

Afgørelser – Reg. nr.: 00885.00

Fredningen vedrører: Rågeleje Plantage

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

31-08-1943

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet

for

Frederiksborg Amtsrådsreds.

K E N D E L S E

afsagt den 31. August 1943

Paa følgende Ejendomme i Raageleje Plantage Matr.Nr. 12da, 12db, 12dc, 12dd, 12de, 12df, 12dg, 12dh, 12di, 12dk, 12dl, 12dm, 12dn, 12do, 12dp, 12dq, 12dr, 12ds, 12dt, 12du, 12dv, 12dx, 12dy, 12dz, alle af Hesselbjerg, Blistrup Sogn,^{x)} har i 1915 den daværende Ejer, Overretssagfører Aage Madsen ladet tinglyse en Deklaration om Grundens Behyttelse og Bebyggelse, der navnlig gaar ud paa, at Planer og Tegninger (ogsaa af Indhegning) skal forelægges ham eller hvem han maatte sætte i sit Sted, til Godkendelse og at det samme gælder senere Forandringer i Bebyggelsen.

Ifølge Meddelelse fra Frederiksberg Skifteret er Overretssagfører Madsen død i 1923 og hans eneste Arving døde, medens Skiftet stod paa. Boet var insolvent, og dets Behandling er forlængst sluttet. Der vides intet om, at der ved Salget af Boets Grunde, hvorpaa den omtalte Hæftelse hviler, eller ved tidligere Salg er sat nogen i Overretssagførerens Sted med Hensyn til Retten efter Deklarationen.

Den tinglyste Servitut hæfter fremdeles paa de nævnte Parceller, men der er ingen, man kan henvende sig til for at opnaa den omtalte Godkendelse af Byggeplaner. Dette er en Ulempe, og Raageleje Grundejerlav har derfor opfordret Fredningsnævnet til at overtage Paataaleretten efter Deklarationen, saaledes at Nævnet fører Kontrollen, ligesom det gør med de fredede Grunde langs Skranterne ved Raageleje.

x) Grundene ligger samlet mellem Anders Nielsensvej, Pilevej, Slettevej og Aakandevej og er for største Delen bebyggede, enkelte Ejendomme bestaar af flere Parceller.

283

Nævnet har indkaldt Grundejerne og de kendte Panthavere og underrettet dem om sin Hensigt at søge Deklarationen udslettet som bortfaldet ved, at der ingen paataleberettiget findes, og ved Kendelse paalægges de nævnte Ejendomme en Servitut af samme Indhold med Nævnet som paataleberettiget eller, hvad der kommer ud paa det samme, bestemme, at Paataleretten fremtidig udøves af Nævnet.

Flere af de indkaldte har udtalt deres Tilslutning til Forslaget, og ingen har protesteret, idet dog en Grundejer har henvendt Nævnets Opmærksomhed paa, at en Bestemmelse i Deklarationen om, at Bygninger skal holdes mindst 25 Meter fra Naboskel, efter Grundens Størrelse, maa anses for upraktisk, og at der næppe er Grund til at holde paa Bestemmelsen om, at Indhegning skal være Nethegn.

Da den ved Deklarationen paalagte Servitut maa anses som bortfaldet ved, at der ingen paataleberettiget findes mere, og det af almen Betydning, at Bebyggelsen ved Raageleje beholder sin væsentlige Karakter, findes Servituten at burde bevares, saaledes at Paataleretten udøves af Nævnet, dog at Bestemmelsen om Afstand til Skel bortfalder ligesom Bestemmelsen om at Indhegning skal være Nethegn idet Kontrollen med, at Afstanden er tilstrækkelig og Indhegningen passende, sker ved, at Tegning og Plan og Indhegningens Beskaffenhed skal godkendes af Nævnet.

Der er nu næppe Grund til at lade den tinglyste Deklaration udslette, idet det vil være hensigtsmæssigere, at der gives den en Vedtegning med Henvisning til denne Kendelse.

Det bestemmes derfor at der paalægges Ejendommene Matr.Nr. 10 m.fl. af Hesselbjerg, en Servitut, der indeholder de samme Indskrænkninger i og Vilkaar for Ejerens Ret til Bebyggelse og Beplantning af Grunden som Deklaration, lyst 29/6 1915, dog med de anførte Tilføjelser med Hensyn til Skel og Hegn og saaledes at Paataleretten fremtidig udøves af Fredningsnævnet.

Bestemmelser

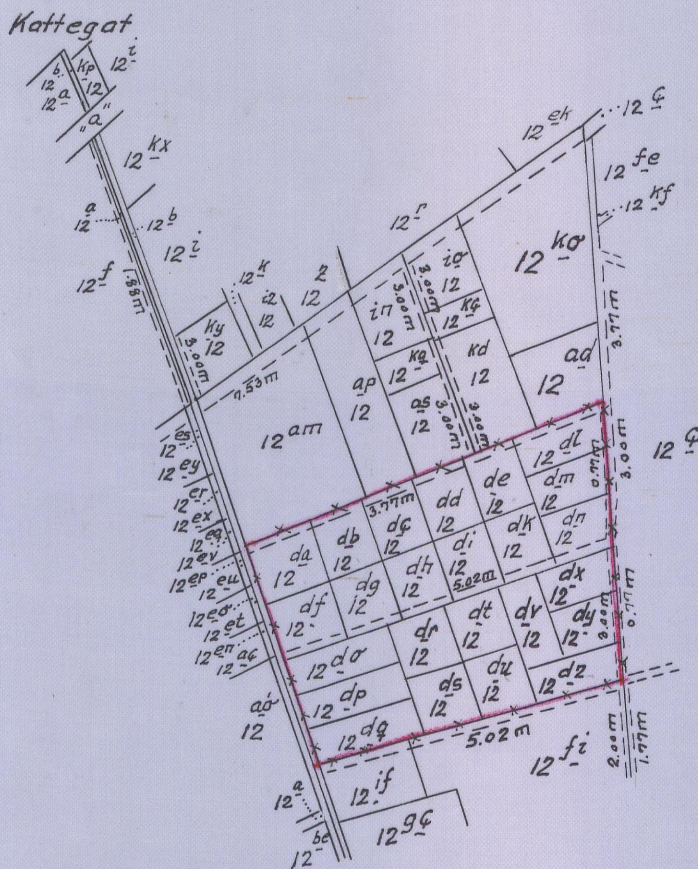
A.P.Larsen
cst

N.Nielsen

Carl Poulsen

REG NR 885

— × — × — × —



Hesselbjerg By

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Alfred

Maalestoksforhold 1:4000