

Afgørelser – Reg. nr.: 00877.00

Fredningen vedrører: Springdam

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 02-12-1944

Fredningsnævnet 10-06-1943, 05-07-1943

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1944, den 2. December, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 583/1944 angaaende Fredning af Arealer Vest for "Springdam" og "Ubberøddam" i Hørsholm og Birkerød Kommuner:

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds afsagte Kendelse er saalydende:

"I Skrivelse af 1. Maj 1943 har Statsministeriet anmodet Fredningsnævnet om at ville paabegynde Fredningssag vedrørende Matr. Nr. 3f af Høsterkøb, Birkerød Sogn, og har nedlagt Paastand paa, at der paa et Bælte af 25m's Bredde langs den paa Ejendommen anlagte offentlige Sti gennemføres følgende Fredning:

- 1) Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden paa dem ikke maa forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Gartneri- og Landbrugsarealer.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Drivhuse, Mistbænke, Boder, Skure eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmester og lign.,
 - b) at bemynte Arealerne til Oplegsplads, Henkastning af Affald eller lign.,
 - c) at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordmon,
 - d) uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje og Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet.

Matr. Nr. 3f ejes af Enkefru Hanne Kristine Rasmussen, f. Petersen. Fredningsnævnet har den 10. Juni 1943 holdt Møde paa Ejendommen, hvor Ejerinden mødte ved sin Søn, Gartner Svend Res-

mussen. Paa Mødet var tillige Formanden for Birkerød Sogneraad mødt. Gartner Svend Rasmussen nedlagde paa Mødet Paastand paa Erstatning for den Ulempe, som den paastaaede Fredning vilde paaføre Ejendommen. For Nævnet er oplyst, at Ejenmen til Ejendoms-skyld er vurderet saaledes:

Ejendomsskyld.....	Kr. 15.000,-
Grundskyld 3 Hektar a 1200,-	Kr. 3600,-
0,5580 a 600,-	- 335,-
	afrundet til..... - 3.900,-
Bygningskyld	- 11.100,-

Nævnet maa være af den Opfattelse, at en Fredning som den paastaaede er et nødvendigt Supplement til det Stianlæg, som er gennemført fra Kirkegaardsvvej i Hørsholm langs Springdam og Ubberøddam til Kongevejen, hvoraf den over Matr.Nr. 3f anlagte Sti er en Del. Det bemærkes herved, at de Arealer, der ligger mellem de nævnte Damme og Stien, er henlagt til Arboretet i Hørsholm og kun maa beplantes med lav Beplantning, saaledes at Udsigten over Dammene ikke hindres. Det bemærkes endvidere, at Ejeren af Matr.Nr. 15 af Hørsholm By og Sogn og 9 af Høsterkøb, Planteskoleejer Axel Kiær Mørck, for sin Ejendoms Vedkommende er indgaaet paa en Fredning, sverende til den med Hensyn til Matr.Nr. 3f paastaaede, uden Vederlag. Selv om det maa erkendes, at en Fredningsservitut lyst paa Matr.Nr. 3f vil betyde en Indskrænkning i Ejerenes Raadighed over Ejendommen, findes denne Indskrænkning dog under Hensyn til, at det væsentligst drejer sig om lavtliggende Arealer, ikke at være af afgørende Betydning. Nævnet maa herefter finde, at en Erstatning paa Kr. 600,- maa være passende.

Thi bestemmes:

Den ovenfor nævnte Fredningspaastand med Hensyn til Matr. Nr. 3f Høsterkøb By, Birkerød Sogn, vil være at tage til Følge. Der tillægges Ejerinden af Matr.Nr. 3f, Enkefru Hanne Kristine Rasmussen, født Petersen, en Erstatning, stor Kr. 600,-, der udredes af Statskassen og Frederiksborg Amtsfond med Halvdelen hver."

Kendelsen er i Medfør af Naturfredningslovens § 19, 3.Stk., forelagt Overfredningsnævnet, som den 19. August 1944 har besigtiget Arealerne og forhandlet med disses Ejere.

Herunder erklærede Planteskoleejer Axel Kjær sig enig med Overfredningsnævnet i, at den fornævnte Servitut uden Erstatning pålægges hans Ejendom Matr.Nr. 9 af Høsterkøb By, Birkerød Sogn, og Matr.Nr. 15 af Hørsholm By og Sogn, for saa vidt angaar et 25 m bredt Bælte langs ovennævnte Sti, dog saaledes at Forbudet mod Benyttelse af Mistbænke ikke skal gælde for disse Ejendomme. Pant-haveren i Ejendommene, Østifternes Kreditforening, har i Skrivelse af 6. Oktober 1944 udtalt, at Foreningen intet har herimod at erindre. De nævnte Ejendomme vil herefter være at frede overensstemmende hermed.

I Nævnets Kendelse findes ingen Bestemmelse om, hvem der skal have Paataleret med Hensyn til Fredningsservitutten. Overfredningsnævnet tillægger for alle Ejendommers Vedkommende Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædsreds denne Ret.

De Overfredningsnævnet iøvrigt i det væsentlige kan tiltræde det i Nævnets Kendelse udtalte, vil Kendelsen være at stadfæste med de anførte Tilføjelser.

T h i b e s t e m m e s :

De ovennævnte Arealer af Matr.Nr. 15 af Hørsholm By og Sogn og Matr.Nr. 9 og 3f af Høsterkøb By, Birkerød Sogn, fredes som foran angivet.

P.O.V.

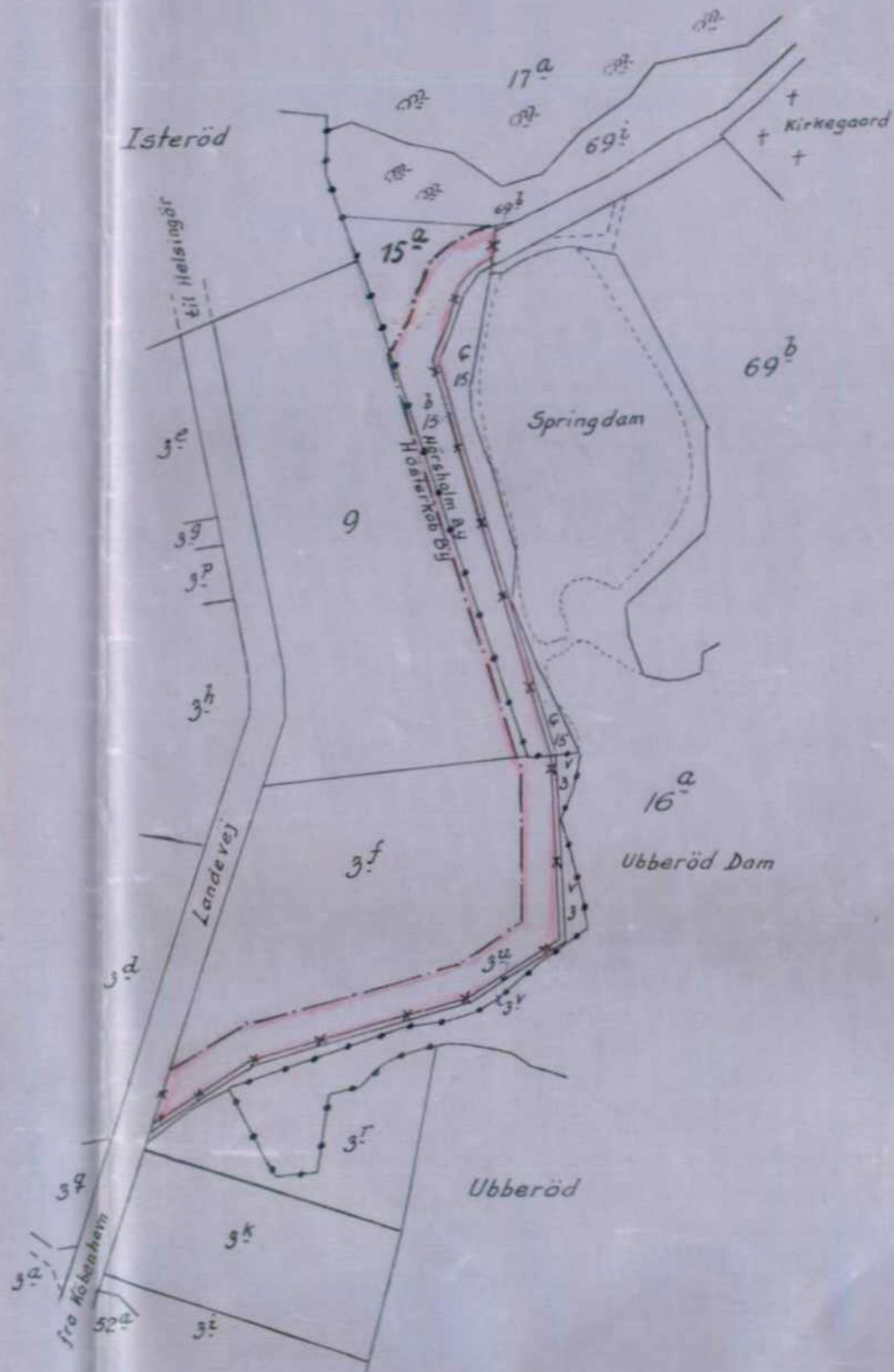
Frederik V. Petersen.

----- Sogne eller Ejerlavsgænse

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x

ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



Terrain af

Hösterköb By Hörsholm By

Sogn: Birkeröd Hörsholm

Herred: Lyng- Kranborg

Amt: Frederiksborg

1:4000

Udfærdiget i Maj 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

[Handwritten signature]

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Aar 1943 Torsdag den 10. Juni holdt Nævnet, Formanden Dommer

E. Olrik og Medlemmerne, Murermester Carl Poulsen, Hornbæk og Sogneraad. formand, Folketingsmand Kai Jensen, Birkerød, og Overretssagfører Groes Møde i Høsterkøb, hvor da foretoges:

En Sag angaaende Fredning af Matr. Nr. 15 a: Hørsholm By og Sogn og Matr. Nr. 3f, 9 Høsterkøb, Birkerød Sogn.

Der fremlagdes Statsministeriets Skrivelse af 1. Maj 1943,

hvorefter der nedlægges følgende Fredningspaastand.

- 1. Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden paa dem ikke maa forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Gartneri og Landbrugsarealer.
- 2. Det er navnlig forbudt:
 - a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Drivhuse, Mistbænke, Boder, Skure eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster og lignende.
 - b. at benytte Arealerne til Oplagsplads, Henkastning af Affald eller lignende.
 - c. at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordmon.
 - d. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje og Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet.

For Udvalget for Københavnsegnens grønne Omraader mødte Protokolsekretær Bentzon.

For Birkerød Sogneraad mødte Sogneraadsformanden.

For Hørsholm Sogneraad mødte Kommuneingeniør Schilder.

Endvidere mødte Planteskoleejer Axel Kjør Mørck.

Der fremlagdes 3 Tingbogsattester og 1 Matrikulskort.

Planteskoleejer Mørck erklærede sig villig til at indgaa paa, at den ovenfor anførte Fredningspaastand tages til Følge forsaavidt angaar et Bælte af 25 m's Bredde langs den anlagte Gangsti paa hans Ejen-

dom Matr. Nr. 15 af Hørsholm By og Sogn, dog at Bestemmelsen om Forbud mod Benyttelse af Mistbænke paa det omhandlede Areal udgaar.

Protokolsekretær Bentzen erklærede at kunne tiltræde dette paa Udvalget for Københavnsegnens grønne Omraaders Vegne.

Fredningsnævnet tiltraadte ligeledes Forslaget.

Planteskoleejer Mørck erklærede, at han ikke ønskede nogen Erstatning.

A.K.Mørck.

Olrik

Carl Poulsen

Poul Groes

Aar 1943, Lørdag den 3. Juli fremlagde Formandens Suppleant i foranstaaende Sag:

Skrivelse af 29. Juni 1943 fra Fredningsnævnet til Planteskoleejer Axel Kjær Mørck, hvori forespørges om denne er enig i, at Fredningen ogsaa skal gælde for Matr. Nr. 9af Høsterkøb By, Birkerød Sogn, med Paategning, underskrevet 2. Juli 1943 af A.K.Mørck, saalydende: "Jeg er indforstaaet med, at den ommeldte Fredning ogsaa skal gælde Matr. Nr. 9 Høsterkøb".

Helge Olrik

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsradsreds.

Aar 1943, den 5. Juli afsagdes i Sagen om Fredning af Matr.
Nr. 3f af Høsterkøb By, Birkerød Sogn, saalydende

K e n d e l s e :

I Skrivelse af 1. Maj 1943 har Statsministeriet anmodet Fredningsnævnet om at ville paabegynde Fredningssag vedrørende Matr. Nr. 3f af Høsterkøb By, Birkerød Sogn, og har nedlagt Paastand paa, at der paa et Bælte af 25 m's Bredde langs den paa Ejendommen anlagte offentlige Sti gennemføres følgende Fredning:

- "1) Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden paa dem ikke maa forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Gartneri- og Landbrugsareale
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger af enhver Art herunder Drivhuse, Mistbænke, Boder, Skure eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster og lign.
 - b) at benytte Arealerne til Oplagsplads, Henkastning af Affald eller lign.,
 - c) at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon,
 - d) uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje og Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet".

Matr. Nr. 3f ejes af Enkefru Hanne Kristine Rasmussen, f. Petersen. Fredningsnævnet har den 10. Juni 1943 holdt Møde paa Ejendomme, hvor Ejerinden mødte ved sin Søn, Gartner Svend Rasmussen. Paa Mødet var tillige Formanden for Birkerød Sogneraad mødt. Gartner Svend Rasmussen nedlagde paa Mødet Paastand paa Erstatning for den Ulempe, som den paastaaede Fredning vilde paaføre Ejendommen. For Nævnet er oplyst, at Ejendommen til Ejendomsskyld er vurderet saaledes:

Ejendomsskyld	Kr. 15.000
Grundskyld 3 Hektar a 1200 Kr. -	3600 Kr.
0,5580 - a 600 - -	335 -
	afrundet til
	- 3.900

Bygningskyld Kr. 11.100

Nævnet maa være af den Opfattelse, at en Fredning som den paastaaede er et nødvendigt Supplement til det Stianlæg, som er gennemført fra Kirkegaardsvej i Hørsholm langs Springdam og Ubberøddam til Kongevejen, og hvoraf den over Matr.Nr.3f anlagte Sti er en Del. - Det bemærkes herved, at de Arealer, der ligger mellem de nævnte Damme og Stien er henlagt til Arboretet i Hørsholm og kun maa beplantes med lav Beplantning, saaledes at Udsigten over Dammene ikke hindres. Det bemærkes endvidere, at Ejeren af Matr.Nr.15 af Hørsholm By og Sogn, Planteskoleejer Axel Kiær Mørck for sin Ejendoms Vedkommende er indgaaet paa en Fredning, svarende til den med Hensyn til Matr.Nr.3f paastaaede uden Vederlag. Selv om det maa erkendes, at en Fredningsservitut lyst paa Matr.Nr.3f vil betyde en Indskrænkning i Ejerens Raadighed over Ejendommen, findes denne Indskrænkning dog under Hensyn til, at det væsentligst drejer sig om lavtliggende Arealer, ikke at være af afgørende Betydning. Nævnet maa herefter finde at en Erstatning paa Kr. 600 maa være passende.

T h i b e s t e m m e s :

Den ovenfor nævnte Fredningspaastand med Hensyn til Matr.Nr.3f Høsterkøb By, Birkerød Sogn, vil være at tage til Følge. Der tillægges Ejerinden af Matr.Nr.3f Enkefru Hanne Kristine mussen, født Petersen en Erstatning stor Kr.600, der udredes Statskassen og Frederiksborg Amtsfond med Halvdelen hver.

Kai Jensen Olrik Carl Poulsen

.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 00877.00

Dispensationer i perioden: 18-01-1990 - 14-10-1994

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Civildommerkontoret
Kannikegade 5, 3400 Hillerød
Tlf. 02 - 26 98 00 ml. kl. 9-12

REG. NR.

00877.000

Hillerød, den 18 JAN. 1990

F. S. nr. 144/89

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
19 JAN. 1990

Ang. udstykning af matr. nrr. 15 a, 162 og 163 Hørsholm by,
Hørsholm Kongevej 9.

Ved brev af 11. oktober 1989 har landinspektør H. Hjort,
Hørsholm, ansøgt om nævnets godkendelse af en udstykning af
matr. nrr. 15 a, 162 og 163 Hørsholm by.

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af
Overfredningsnævnets kendelse af 2. december 1944, som er en
"status quo" fredning.

Ansøgningen omfatter en frastykning af matr. nr. 163 efter
omdeling, således at matr. nr. 163 er af areal 41238 m². Nævnte
ejendom er solgt til Hørsholm Kommune. Jordbrugskommissionen har
ophævet landbrugspligten på ejendommen. Hørsholm Kommune vil
fortsat drive arealet landbrugsmæssigt ved forpagter. Ifølge for-
slag til kommuneplanrevision ønskes ejendommen bibeholdt i land-
zone og i videst muligt omfang opretholdt som landbrug.

Der findes ikke yderligere udstykning sted af ejendommen.

Hovedstadsrådet som zonemyndighed har den 8. december 1989
i medfør af by- og landzonelovens § 9, jfr. § 6 meddelt fornøden
tilladelse til den ansøgte udstykning på nærmere givne vilkår.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådets plan-
og miljøforvaltning samt Hørsholm Skovdistrikt.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af
bestemmelsen i naturfredningslovens § 47, stk. 1, nr. 1 og fred-
ningskendelse af 2. december 1944 for sit vedkommende tilladelse
til den ansøgte udstykning i overensstemmelse med de fremsendte
tegninger.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i med-
før af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet
inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN
Akt. nr.

BII.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til Hørsholm Kommune, Teknisk Forvaltning.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

Skov- og Naturstyrelsen,
Slotsmarken 13,
2970 Hørsholm.

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Civildommerkontoret
Kannikegade 5, 3400 Hillerød
Tlf. 02-26 98 00 ml. kl. 9-12

✓ REG. NR. 877.00

Hillerød, den 19 JULI 1991

F.S.nr. 46/91

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 JULI 1991

Ang. bebyggelse på matr. nrr. 15 a og 162 Hørsholm,
Hørsholm Kongevej 9, Hørsholm.

Ved brev af 11. marts 1991 har Hørsholm Kommune, Teknisk Forvaltning, fremsendt breve af 7. og 11. februar 1991 fra Peter Juel Hagemeister om nævnets godkendelse af en 33 m² stor køkkentilbygning på matr. nrr. 15 a og 162 Hørsholm.

Ejendommen er beliggende i landzone, og matr. nr. 15 a er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 2. december 1944, som er en "status quo"-fredning i henhold til hvilken er gennemført fredning på et bælte af 25 meters bredde langs den på ejendommen anlagte offentlige sti således, at tilstanden ikke må forandres, og at det navnlig er forbudt at opføre bygninger af enhver art.

På fredningstidspunktet blev ejendommen benyttet som planteskole.

Ejendommen er i sin helhed omfattet af skovbyggelinie for statsskovarealet Slotshaven.

Ejendommens nuværende bebyggelse omfatter een bolig med et ca. 330 m² stort etageareal og en ladebygning af areal 91 m².

Den ansøgte køkkentilbygning ønskes opført i forbindelse med beboelsesbygningen.

Ejeren har endvidere søgt om tilladelse til ejendommens anvendelse til handelsvirksomhed uden servicering og lagerføring.

Tilbygningen er projekteret opført i eet plan og af udseende svarende til den værende bebyggelse.

Der er til nævnet fremsendt en situationsplan men ikke bygningstegninger.

Frederiksborg Amt, Teknisk Forvaltning, har ifølge skrivelse af 22. april 1991 i medfør af lov om offentlige veje § 80 og by- og landzonelovens § 9, jfr. § 7 og § 8 meddelt tilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/2-001
Akt. nr. 54

Bil.

MS
JM

at der ikke må indrettes lager,
at der ikke må ske detailsalg,
at der ikke må opsættes skilte, og
at der iøvrigt ikke kan forventes meddelt tilladelse til yderligere bygningsmæssige udvidelser.

Vilkårene vil blive tinglyst på ejendommen.

Hørsholm Kommune har anbefalet ansøgningen på vilkår, at erhvervet drives af beboerne med højst 2 ansatte.

Sagen har af nævnet været forelagt Frederiksborg Amt, landskabsafdelingen, samt Frederiksborg Statsskovdistrikt, der har afgivet svar den 26. og 28. juni 1991.

Ifølge skovdistriktet er den ansøgte tilbygning allerede opført.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af bestemmelsen i naturfredningslovens § 47, stk.1, nr.1 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med den fremsendte beskrivelse på vilkår af bygningsmyndighedernes godkendelse.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til bygherren, Peter Juel Hagemeister, Hørsholm Kongevej 9, 2970 Hørsholm.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

Skov- og Naturstyrelsen,
Slotsmarken 13,
2970 Hørsholm.

Fredningsnævnet
for
Frederiksborg Amt

Helsingør, den 14 OKT. 1994

REG. NR. 877.00

Vedr. FS 60/94, matr. nr. 163 Hørsholm by, Hørsholm

Ved skrivelse af 23.08.94 og 13.09.94 har landinspektør Henrik Hjort for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til udstykning af en parcel på 12781 m² fra ejendommen, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 02.12.44 for et 25 m bredt bælte langs offentlig sti.

Af sagen fremgår, at den parcel, der ønskes frastykket, er solgt til Undervisningsministeriet til opførelse af en bebyggelse til forsknings formål for "Skov- og Landskab". Det projekterede byggeri vil blive placeret uden for det fredede område, men projektet indebærer anlæg af en græsbelagt sti igennem det fredede område. I dette er der som led i projektet anlagt en kloakledning med dæksel i plan med eksisterende terræn.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt. Den allerede etablerede kloakledning godkendes.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

AD 1211/2-0001

94

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefri-
stens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttel-
seslovens § 87, stk. 3



Thorkild Bendsen
nævnets formand.

Landinspektør Henrik Hjort, j.nr. 3747
Danmarks Naturfredningsforening,
Hørsholm kommune,
Skov- og naturstyrelsen,
Frederiksborg Amt, landskabsafd j.nr. 8-70-52-6-223-3-94
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet
att. Fredningsudvalget,
Nævnsmedlem Ole Retoft,
Nævnsmedlem Morten Ulf Jørgensen.