

Afgørelser – Reg. nr.: 00873.01

Fredningen vedrører: Ordrup Næs Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

20-12-1983

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

KØRT 1414 II SV

tequet.

REG. NR.

873

20/12-1983

U D S K R I F T

a f

K E N D E L S E

afsagt af

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds

Modtaget i fredningsstyrelsen

3 0 DEC. 1983

Fr.j.nr. 91 A/1977

Fredning af en del af
matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle,
samt et tilskyllet areal.

(afsagt den 20/12 1983)

Ved skrivelse af 30. marts 1977 til fredningsnævnet har Dragsholm kommune begæret rejst sag om fredning af en del af matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle, samt et tilskyllet areal, som nærmere angivet på et medfulgt kortbilag. Ifølge fredningspåstanden foreslås fredningsbestemmelserne fastsat således:

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand.

Almenheden skal have adgang til badestranden og til ophold på denne.

Der sikres mulighed for i begrænset omfang og indenfor et nærmere angivet område at ophale både på stranden.

Arealerne overtages af det offentlige ved tilskødning til Dragsholm kommune.

Sagen vedrører følgende ejendomme:

- 1) En del af matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle, nemlig den del der udgør en kystbræmme mellem et sommerhusområde og Sejerøbugten og som i øst grænser mod Højbjergvej og i vest matr.nr. 8 bg og tilhører grundejerforeningen for Kårup skov og Ordrup Næs, samt
- 2) et umatrikuleret tilskyllet areal ud herfor.

Fredningssagen.

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende og de lokale blade for den 12. juli 1977, ligesom ejerne er blevet underrettet derom ved anbefalet brev.

Nævnet har forud herfor afholdt møde den 3. maj 1977 og senere den 31. januar 1978, 4. november 1980 og senest den 22. juni 1982 efter behørig indkaldelse.

Den af fredningspåstanden omfattede del af matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle, blev fredet ved en af de daværende ejere, et udstykningskonsortium, aktieselskabet "Dragsholm", udstedt og den 6/2 1934

tinglyst deklaration, hvorefter der efter aftale med Danmarks Naturfredningsforening udlægges et nærmere angivet område af matr. nr. 4 c og 8 Ordrup by, Fårevejle, til offentlighedens afbenyttelse med ret til badning og opslagning af badetelte. Ved deklaration tinglyst den 7. april 1943 bestemtes det endvidere blandt andet vedrørende matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle, at et nærmere angivet areal, beliggende syd for det område fredningssagen nu angår, kunne udstykkedes i parceller på 2000 m² som mindstestørrelse, som det siden er sket. Påtaleretten med hensyn til de ved deklarationen pålagte servitutter blev tillagt fredningsnævnet for Holbæk Amt.

Som forudsat ved deklarationens udstedelse i august 1942 nedsatte statsministeriet ved skrivelse af 2/1 1943 strandbeskyttelseslinien mod Sejerøbugten på strækningen fra "Plateauet til skellet mellem arealerne

angivet på det til deklarationen hørende kort, således at bebyggelse af disse arealer, der er beliggende på fornævnte

tillades indtil en afstand af 50 m fra den for græsvækst blottede strandbred".

Det er oplyst, at der ud for matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle, ved opskylning er fremkommet et areal på ca. 9320 m². Såvel matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle, som det tilskyldede areal, er efter kommunens opfattelse, som støttes af fredningsplanduvalgets skrivelse af 16. november 1976 af stor betydning med henblik på at sikre offentlighedens adgang- og opholdsrettigheder. Det hedder videre i rejsningssskrivelsen:

"at kommunen i forvejen har en offentlig badestrand på matr.nr. 4 e Ordrup by, Fårevejle, som nabo til pågældende arealer, medens der til den anden side på matr.nr. 8 bg Ordrup by, Fårevejle, i forbindelse med fredningsnævnets kendelse af 1. februar 1974 er pålagt arealet fredningsservitut med ret for almen-

leden til færdsel til fods og ophold på sart til badning fra det til ejendommen matr.nr. 8 b og hørende strandareal på sydsiden af næsset. Der vil således fra begge sider være en god og naturlig adgang til matr.nr. 4 c og det opskyllede areal.

Da der formentlig kun vil gå kort tid, inden det opskyllede areal vil være græsbevokset, og da den tinglyste deklaration af 6. februar 1934 er temmelig vagt og utydeligt formuleret, finder man det ønskeligt, såfremt der for såvel del af matr.nr. 4 c som det opskyllede areal iværksættes en samlet fredning".

I rejsningskrivelsen er fremsat forslag til fredningsbestemmelser.

Under nævnets forhandlinger med ejerne og Dragsholm kommune den 3/5 1977 blev det anført, at amtskommunen har henstillet, at de nordlige kommuner i amtet i videst muligt omfang åbner kystarealerne, således at disse kan modtage et betydeligt antal endagsturister. Dels fordi det er kommunens erfaring, at det ofte kniber med at formå grundejerforeningerne til at acceptere offentlighedens benyttelse af strandarealerne, dels fordi kysten lægger til, så at basislinien fra strandbeskyttelseszonen vandrer mod nord, har man rejst fredningssagen. Kommunen har under forhandlingerne fastholdt den primære fredningspåstand, dog med den modifikation, at en fredning af et mindre område vil kunne accepteres. I skrivelse af 13/8 1982 har kommunen godkendt et af nævnet fremsat forligsforslag, hvorefter kommunen erhverver den del af matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle, der forløber fra Højbjergvej til Tværvej 4, således at grundejerforeningen for Kårup skov og Ordrup Næs beholder ejendomsretten til den resterende del, men således at denne del pålægges en deklaration om, at arealet ingensinde kan bebygges.

Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs har i skrivelse af 17/8 og 6/12 1982 meddelt, at grundejerforeningen er villig til at afstå den del af matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle, der ligger mellem Højbjergvejens udmunding i stranden til udmundingen af Tværvej 4 til Dragsholm kommune og pålægge resten af det tilskyllede areal deklaration om, at bebyggelse ikke må finde sted.

Næsgårdens grundejerforening, der omfatter grundejere i sommerhusområdet syd for matr.nr. 4 c og som ønsker at overtage denne ejendom, har ikke kunnet tiltræde fredningsforslaget.

Det fremgår af sagen, at Dragsholm kommune ejer ejendommen matr. nr. 4 e Ordrup by, Fårevejle, der grænser op til det østlige skel af det område, der ønskes fredet. Herpå har kommunen indrettet parkeringsplads og toiletforhold, ligesom der ud for ejendommen er udlagt bådebro og ophalerspil for både. Det er kommunens hensigt, såfremt ønsket om fredning imødekommes, at tillade, at både oplægges på den del af arealet, som afståes til kommunen.

Nævnets afgørelse.

Nævnet er enig med Dragsholm kommune i, at det vil være af væsentlig betydning for friluftslivet, at en del af området, som fredningssagen angår, inddrages under samme udnyttelse, som det af kommunen ejede naboareal, til ophold og badning for almenheden samt sø- og landsætning af småbåde. Nævnet har imidlertid dels som en følge af at stranden mod vest er stenfyldt, hvilket gør den mindre tiltrækkende til badning og ophold, og dels ud fra ønsket om at koncentrere oplægning af både mest muligt, fundet, at kun den nærmeste del af arealet op til kommunens ejendom er egnet til og af betydning for kommunens planer om udvidelse af hensyn til de rekreative muligheder i området, og at det derfor kun er nødvendigt at inddrage området mellem Højbjergvejs og Tværvej 4's udmunding i stranden, en strækning på 140-150 m til sådan benyttelse. Nævnet bestemmer derfor, at dette areal afstås

til Dragsholm kommune. Hvad angår fredningsbestemmelserne må nævnet for så vidt angår hele arealet, der ønskes fredet, anse almenhedens adgang til at færdes til fods derpå og til ophold, badning samt landsætning af både tilstrækkeligt sikret gennem bestemmelserne i naturfredningslovens §§ 54 og 56, og at det derfor vil være overflødigt at fastsætte fredningsbestemmelser herom. Derimod finder nævnet, det vil være rimeligt, uanset at tilskyldningen til kysten næppe indenfor overskuelig tid vil muliggøre byggeri eller andre af de i naturfredningslovens § 46 stk.1 forbudte foranstaltninger i den efter de bestående forhold beskyttede strandfredningszone på 50 m, at sikre, at det ingensinde bliver muligt at bygge m.m. nærmere havet end den idag eksisterende bebyggelse. Nævnet bestemmer derfor, at hele det under nærværende sag inddragne område af matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle, herunder også det areal, der overdrages til Dragsholm kommune, fredes, således at der på området ikke må opføres bygninger af nogen art eller opstilles skure, master, campingvogne og lignende, ændres i terrænet, henlægges affald eller lignende, beplantes eller hegnes. Udstykningen af det areal, der ifølge ovenstående skal overdrages til Dragsholm kommune vil være at iværksætte og bekoste af kommunen. Iøvrigt foreligger ingen erstatningsspørgsmål til afgørelse i forbindelse med sagen.

T h i b e s t e m m e s :

Ejendommen matr.nr. 4 c Ordrup by, Fårevejle, for så vidt angår arealet mellem matr.nr. 4 e Ordrup by og 8 bg Ordrup by, og det mod nord herfor tilskyllede umatrikulerede areal fredes.

På arealet må ingen sinde opføres bygninger af nogen art, skure, campingvogne og lignende, opstilles master, foretages ændringer i terrænet, henlægges affald og lignende. Ej heller må der foretages beplantning.

Arealet mellem matr.nr. 4 e Ordrup by og en linie i forlængelse

af den vestlige kant af Tværvej 4 afstås til Dragsholm kommune.
På dette areal kan der efter kommunens nærmere bestemmelse op-
hales og henlægges småbåde og joller uden motor.

Herudover gælder bestemmelserne i naturfredningslovens § 46
stk.1 og § 54 stk.1 fortsat for hele det fredede areal.

Erik Rasmussen

Bjarne Jensen

H. Birkmann Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

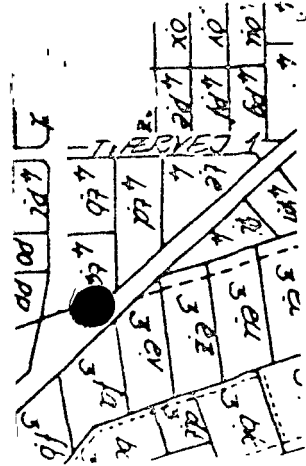
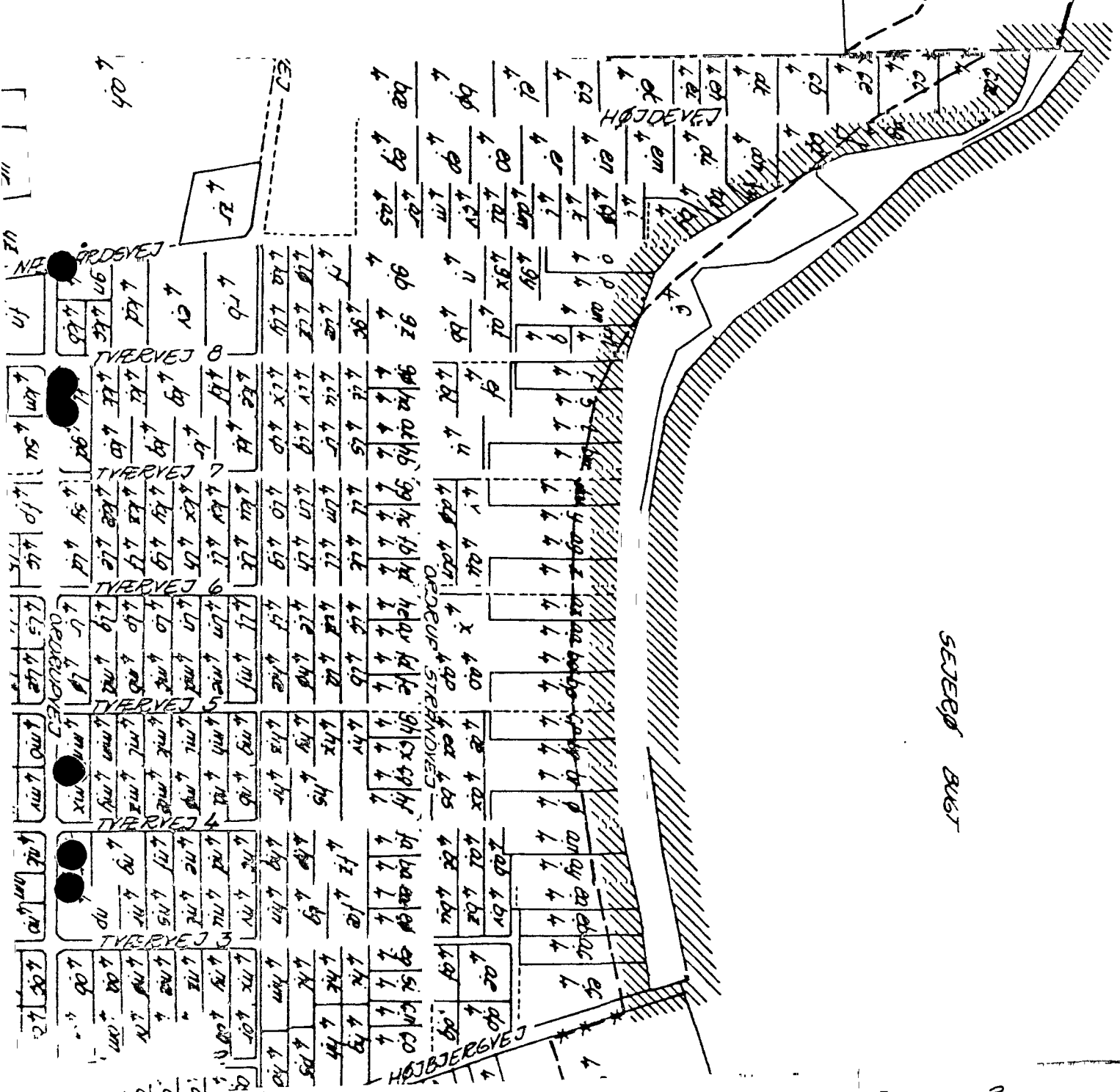
Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds

den 20/12 1983.


Bjarne Jensen.

FREDNINGSGRENSE

NATURFREDNINGSLOVENS BYGGEKONTOUR



DRAGSHOLM KOMMUNE

Teknisk Forvaltning
4540 Fårevejle Telefon (03) 45 38 00*

DEL AF MATRIKELKORT OVER
KÅRUP-ORDRUP BYER
FÅREVEJLE SOGN

Tegn nr 2

Arkiv nr B-29-9-49-2

Mål 1:4000

Proj

Rev

Dato 29 MARCH 1977
Anny Bejtel