

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

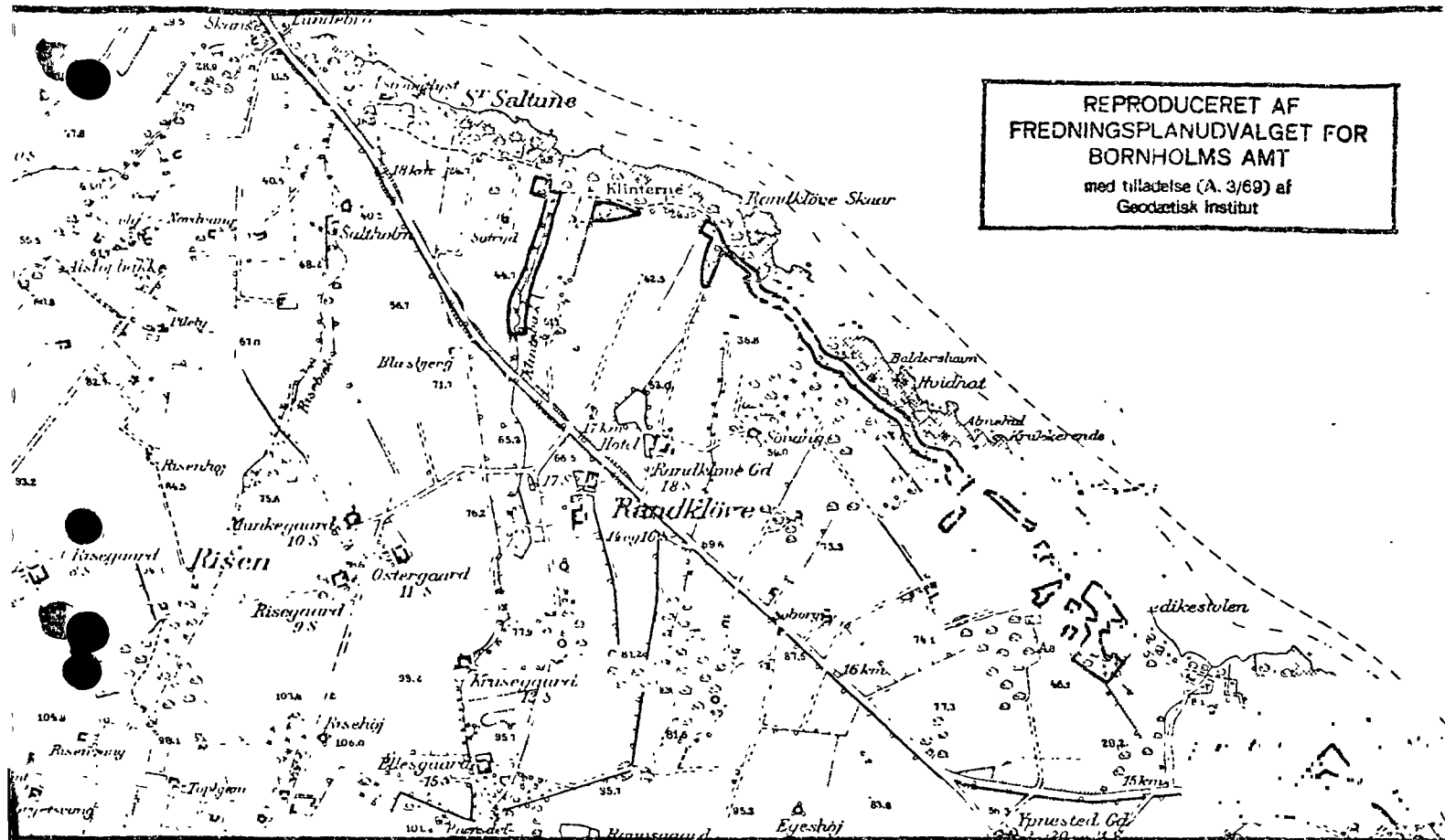
Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>



REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/69) af
Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5135

1:20000

MATR. NR.: 22^g, ^h, ⁱ, 23^a, 24^g,
25^a, ^h, ⁱ, 26^a, ^d, ^f, SOGN: Østermarie
AREAL: ^g, 27^a, ^c, ^h, 31^c, 92^u.
10 ha.

EJER: Private.

FREDET: Overfredningsnævnets kendelse af 11.10.1947.

FORMÅL: Fredning af uopdyrkede arealer syd for redningsstien for at bevare deres naturlige tilstand.

INDHOLD: Forbud mod bebyggelse og stensprængning.
Bestemmelser vedrørende hegn, opslag og skilte.
Yderligere bestemmelser vedrørende de enkelte ejendomme.

Tillægskendelse af 28.7.1953 vedr. hegn på 24^g.

Tillægskendelse af 18.4.1968 vedr. hegn på 24^g.

PÅTALERET: Naturfredningsnævnet for Bornholms amt.

REG. NR.: 139 - 04 - 11 (supplerende fredning til 139 - 04 - 8)

28/7.1953

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1953, den 28. juli, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

t i l l æ g s - k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 11. oktober 1947 vedrørende fredning af arealer på den sydlige side af den såkaldte redningssti fra Saltuna til Bølshavn.

Ved denne kendelse bestemtes bl. a., at der hverken langs redningsstien eller længere inde på de fredede arealer må anbringes hegn. Det tillodes imidlertid ejeren af matr. nr. 24g af Østermarie, landsretssagfører Lannung, at opføre et ikke over 80 cm højt og ikke mere end 50 m langt stengærde af natursten uden anvendelse af cement og mørtel langs redningsstien, dog ikke nærmere end 1 m fra denne, således som den ville blive efter en planlagt istandsættelse.

I anledning af indtrufne ulemper, som tilskrives manglende indhegning, har landsretssagfører Lannung i skrivelser af 22. april og 8. maj 1953 ansøgt om tilladelse til at opsette yderligere 20 m stengærde af samme art og højde som det ovennævnte, samt at anbringe et lavt hegn bestående af uafbarkede pæle forbundne med horisontalt anbragte, uafbarkede granrafter på en strækning af 10-15 m langs redningsstien fra matr. nr. 24g's nordøstre hjørne mod vest.

Overfredningsnævnet har i sagens anledning brevvekslet med fredningsnævnet for Bornholms amt, som har udtalt, at nævnet intet har at indvende mod, at stengærdet forlænges, og at der opsættes et hegn som ansøgt.

Da overfredningsnævnet herefter ikke finder at burde modsætte sig den ommeldte yderligere indhegning, vil overfredningsnævnets fornævnte kendelse være at ændre i overensstemmelse hermed.

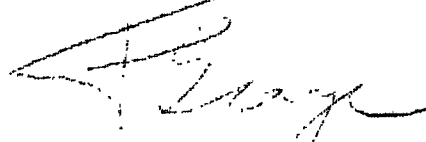
På dertil af andrageren given foranledning skal overfredningsnævnet derhos udtale, at redningsstien også efter en i forbindelse med den påtænkte istandsættelse iværksat forløgning af stien vedblivende danner skellet mellem den fredning, der gennemførtes ved

Overfredningsnævnets fornævnte kendelse og den ved overfredningsnævnets kendelse af 6. juli 1935 iværksatte fredning, der tillægger almenheden adgang til arealerne på strandsiden af redningsstien.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 11. oktober 1947 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer på den sydlige side af redningsstien fra Saltuna til Bølshavn skal ikke være til hinder for, at det ovennævnte, på matr. nr. 24g af Østermarie, opsatte stengerde forlænges med 20 m i samme udførelse som det eksisterende. Kendelsen skal ej heller være til hinder for, at der på ejendommen anbringes et lavt hegn bestående af uafbarkede pile forbundne med horisontalt anbragte, uafbarkede granrafter på en strukning af 10-15 m langs redningsstien fra matr. nr. 24g's nordøstre hjørne mod vest.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

*Forkyndelse modtaget
Hedenham d. 19/8. 53.*



OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

11/10-1947

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar. 1947, den 11. Oktober, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 517/46 vedrørende Fredning af Arealer paa den sydlige Side af den saakaldte Redningssti fra Saltuna til Bølshavn.

Den af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsraadskreds den 7. Juli 1945 afsagte Kendelse er saalydende:

"Ved Nævnets Kendelse af 11/6 1934, med enkelte Endringer stadfæstet ved Overfredningsnævnets Kendelse af 6/7 1935 er der foretaget Fredning af Arealerne paa Strandsiden af den saakaldte "Redningssti" paa den største Del af Strækningen mellem Saltuna og Bølshavn i Østermarie Sogn.

I Skrivelse af 13. Juni 1944 har Overfredningsnævnet, der i Anledning af et Projekt om Udvidelse af Redningsstien havde haft Lejlighed til paany at tage Forholdene paa Stedet i Øjesyn, anmodet Nævnet om at overveje, om man ikke burde søge gennemført en supplerende Fredning af Landskabet, saaledes at Fredningen under Hensyntagen til eksisterende Bebyggelse og mulig andre Forhold kommer til at omfatte hele det udyrkede Areal (ikke Landbrugsareal) fra hvor Stien begynder i Saltuna, til, hvor den ender ved Bølshavn.

Nævnet, der ved gentagne Besøg har gjort sig bekendt med Forholdene paa Stedet, finder, at Fredning bør foretages af nogle Omraader indenfor Redningsstien, nemlig:

Af Matr. Nr. 22i tilhørende M. Valdemar Jorgensen

hele det ved Redningsstien beliggende med Skov bevoksede Areal samt den med Træ- og Buskvækst bevoksede Bred af den Bæk, der danner Skellet mod Matr. Nr. 22h og 22g.

Af Matr. Nr. 22h og 22g tilhørende L. Andersen den med Træ- og Buskvækst bevoksede Bred af den Bæk, der danner Skellet mod Matr. Nr. 22i.

Af Matr. Nr. 23a tilhørende Sonne, Randkløvegaard

Bredde af fornævnte Bæk strækkende sig fra de fornævnte Ejendomme til et Sted ved Bækken, hvor der tidligere har været Vandmølle 105 m fra Landevejen.

Hele Matr. Nr. 24g tilhørende Landsretssagfører Lannung.

Matr. Nr. 25a tilhørende Fru Helga Schou, Randkløvegaard

hele det til Redningsstien grænsende uopdyrkede Areal, herunder det smalle Stykke Skov, der strækker sig ca. 150 m ind i Landet.

Af Matr. Nr. 25h og 25i tilhørende Dr. Sylvest, 26f og g tilhørende Dr.

Gjellerup, 26d tilhørende Kunstmaler Johnson samt den Del af Matr. Nr. 26a tilhørende J. Hansen, Søgaard, der skyder sig ned til Redningsstien mellem

Matr. Nr. 26g og 26d:

en 30 m bred Bræmme langs Redningsstien.

Af den Del af Matr. Nr. 26a, der strækker sig mellem Matr. Nr. 26d og 27c:

hele Arealet mellem Redningsstien og de dyrkede Marker samt de smaa Skovpartier paa Marken mellem Gaarden og Redningsstien. Endvidere de med Træ-

og Buskvækst bevoksede Brodder langs den Bæk, der danner Skellet mellem

Matr. Nr. 26a og Matr. Nr. 27c, 108 kun paa Strækningen fra Redningsstien til Matr. Nr. 26e.

Af Matr. Nr. 27c tilhørende Jens Hansens

den østlige Side af lige nævnte Bækløb. Endvidere hele den uopdyrkede

østlige Del af Ejendommen, mod Nord-Øst begrænset af Redningsstien, og

mod Syd-Øst af Skellet mod Matr. Nr. 27a. Omraadet bestaar væsentligt af et Klippeparti og dettes Skraaninger. Klippepartiets Plateau er nu udstyk-

ket under Matr. Nr. 27h og solgt til Arkitekt A. Barfod. Endelig fredes de to smaa Skovstykker vest for Klippepartiet.

Af Matr. Nr. 27a tilhørende Jens W.P. Skottes hele Arealet mellem Redningsstien og den dyrkede Agorjord med Undtagelse af de bebyggede og som Haver opdyrkede Omraader, der findes her. Det fredede Areal omfatter saaledes hele det Klippe- og Skovparti, der findes lige bagved - Sydvest for - de smaa Parceller Matr. Nr. 27e og 27f og den Skov, der øst for Klipperne strækker sig langs Skellet mod Matr. Nr. 27b.

Af Matr. Nr. 31c tilhørende Mathias Svendsen:

Den med Træ- og Buskvækst bevoksede Brod af den Bæk, der danner Skellet mod Matr. Nr. 92u op til Landevejen.

Af Matr. Nr. 92u tilhørende Overassistent H. Petersen:

hele det uopdyrkede Del af denne Ejendom, derunder ogsaa Bredden af Bækken der danner Skel mod Matr. Nr. 31c.

For de ommeldte Arealer fastsættes følgende Fredningsbestemmelser:

Arealerne maa ikke bebygges - heller ikke med Skure, Boder eller lignende. Klipper og Sten paa Arealerne maa ikke sprænges eller tilintetgøres. De Omraader, der hidtil har henligget uopdyrket, skal bevares i naturlig Tilstand. Trævækst, der ved Selvsaaning fremkommer paa saadanne Omraader skal Ejerne være pligtige paa egen Bekostning at fjerne, naar Nævnet fremsætter Krav deraf. De Omraader, der nu er skovbevoksede - derunder de ommeldte Bækbredder - skal bevares som Skov; for de Omraaders Vedkommende, der er fredskovspligtige, følges de for saadanne gældende Regler.

Udover de Indhegninger, Laager og lignende, som allerede findes paa Arealerne, maa der hverken langs Redningsstien eller længere inde paa de fredede Arealer anbringes Hegn; dette skal ikke være til Hinder for Anbringelse af Hegn mellem de fredede Arealer og andre Omraader. Det maa ikke ved Opslag eller Skilte tilkendegives, at Arealerne er private Raadighed undergivet.

Hvor Bækløbsbredder fredes maa der ikke ske Opstemning eller Forurening af Bækken.

For nedennævnte Ejendomme træffes følgende særlige Bestemmelser:

Matr. Nr. 24g (Lønnung):

Det skal være Ejeren tilladt at opføre et Eetotageshus (med sædvanligt Udhus og lignende) paa nærmere aftalt Sted ved Grundens Sydside længst borte fra Redningsstien, efter at Bygningstegninger indeholdende Oplysning om Materialer og Farver er godkendt af Nævnet. Det skal endvidere være Ejeren tilladt langs Redningsstien - dog ikke nærmere end 2 m. fra denne, saaledes som den bliver efter en planlagt Istandsættelse - at anbringe et - ikke over 80 cm højt - Stengærde af Natursten uden Anvendelse af Cement og Mørtel. Gærdet, der kan deles i flere Dele, maa ikke have en større samlet længde end 30 m. Det i foranstående almindelige Regler fastsatte Forbud mod Anbringelse af Opslag og Skilte skal ogsaa gælde her. I Anledning af at der paa det her ommeldte Areal er nogen Træbevoksning, og at det paa et Nævnet foreliggende Kort er betegnet som Skov, bemærkes at Arealet vil være at bevare i det væsentlige i sin nuværende Skikkelse og i det hele været undergivet de Regler, som foran er fastsat for uopdyrkede Arealer. Det skal dog være Ejeren tilladt i begrænset Omfang at plante Frugttræer paa Arealet.

Matr. Nr. 25a (Fru Schou):

Paa et Nævnet foreliggende Kort er hele det her fredede Omraade betegnet som Fredskov.

Matr. Nr. 25i (Sylvest):

Medens det fredede Omraade her iøvrigt begrænses af en Linie, der løber parallelt med Redningsstien i en Afstand af 30 m. fra denne, skal den Del af Arealet, der ikke er fredskovspligtigt, mod Syd begrænses af en lige Linie, hvis Afstand fra Redningsstien længst mod Vest er 30 m og længst mod Øst 20 m. Det tillades Ejeren at anbringe et af Nævnet godkendt Hegn i Grænsen mellem det fredskovspligtige Areal og det ikke fred-

skovspligtige Areal. Dette, der tidligere har været dyrket som Ager, er i de senere Aar blevet beplantet. Det vil være at bevare som Plantage eller eventuelt som Have.

Matr. Nr. 26g (Gjellerup) og Matr. Nr. 26d (Johnsen):

Da de til disse Ejendomme hørende Haver strækker sig helt ned til Redningsstien, maa Ejerne ikke alene bibeholde de Hegn og Laager som findes ved Redningsstien, men maa ogsaa paa anden Maade ved Hegn og Opslagstavler hindre, at Haverne betrædes af Uvedkommende. Beskaffenheden af nye Laager og Hegn skal godkendes af Nævnet. Der forbeholdes Ejeren af Matr. Nr. 26d Ret til at ombygge og udvide det paa Grunden liggende Hus efter Planer godkendt af Nævnet samt til at opføre et Atelier paa et af Nævnet godkendt Sted.

Matr. Nr. 27c (Jens Hansen) og 27h (Barfod):

Det tillades Ejeren af Matr. Nr. 27h at opføre et Sommerhus paa nærmere aftalt Sted, efter at Bygningstegninger indeholdende Oplysning om Materialer og Farver er godkendt af Nævnet. Det skal endvidere være Ejeren tilladt at anbringe et Hegn langs Klippepartiets stejle Skraaninger ud mod Redningsstien.

De under Matr. Nr. 27c og 27h fredede Omraader kan kun i ringe Grad ses fra Redningsstien. Da Nævnet paa Grund af disse Omraaders Skønhed og Ejendommelighed finder, at det vil være af væsentlig Betydning, at Omraaderne - ligesom hidtil - er tilgængelige for Almenheden, bestemmes det, at Færdsel paa Omraaderne skal være tilladt gaaende Personer, der dog skal rette sig efter de af Ejerne givne Anordninger sigtende til at bevare Ro, Orden og Husfred. Der maa ikke anbringes Hegn langs det fredede Omraades Vestgrænse.

Foranstaaende særlige Bestemmelser gælder ikke de fredede Skovstykker og Bækbredder paa Matr. Nr. 27c.

Matr. Nr. 27a (Skotte):

Af lignende Grunde og paa lignende Vilkaar som anført ved Matr. Nr. 27c og 27h bestemmes det, at Færdsel paa det fredede Omraade skal være tilladt gaaende Personer.

Matr. Nr. 92u (Petersen):

Det paa denne Ejendom fredede Areal er af Landinspektør Kofoed, Rønne, uensmæssigt angivet paa et Kort.

Paataleret med Hensyn til Fredningsbestemmelsernes Overholdelse har Naturfredningsnævnet.

Det bemærkes, at der ikke af Forbudet mod Bebyggelse af fredede Omraader kan udledes, at Bebyggelse af de paagældende Ejendomme skal være tilladt udenfor de nævnte Omraader, naar dette vilde være i Strid med Bestemmelserne i Fredningslovens § 25.

Størstedelen af Lodsejerne har fremsat Begæring om betydelige Erstatninger i Anledning af Fredningerne. Disse Paastande vil kun i meget begrænset Udstrækning kunne tages til Følge, idet Nævnet finder, at Fredningerne for de fleste Lodsejeres Vedkommende kun i ringe Grad kan volde Gens eller Værdiforringelse. Det bemærkes herved, at Statsskovrider J.A. Nielsen, Rømersdal, i en til Nævnet afgiven Erklæring har oplyst, at der fra Matr. Nr. 22i mod Vest til og mod Matr. Nr. 26c mod Øst er et sammenhængende Skovparti paa over 20 ha. Bestemmelsen i Naturfredningslovens § 25, 2. Stk., er derfor anvendelig paa de paa denne Strækning liggende Ejendomme saavel som paa de Omraader der fredes under Matr. Nr. 27c og 27h samt Størstedelen af Omraadet under Matr. Nr. 27a. Flere af de fredede Omraader er derhos undergivet Fredskovsforpligtelse.

Erstatning vil herefter være at udrede med nedenævnte Beløb for hver af de anførte Ejendomme:

Matr. Nr. 22i	Kr. 100.-
" " 22h og 22g	" 100.-
" " 23a	" 100.-
" " 24g	" 250.-

Matr. Nr. 25a	Kr. 100.-
" " 25h og 25i	" 200.-
" " 26a	" 200.-
" " 27c	" 200.-
" " 27h	" 250.-
" " 27a	" 300.-
" " 31c	" 100.-
" " 92u	" 1500.-

Erstatningspaastand er ikke nedlagt for Fredningen paa Matr. Nr. 26f og 26g (Gjellerup) og Matr. Nr. 26d (Johnsen). Ingen Panthaver eller anden berettiget i Ejendommene har paastaat noget Erstatningsbeløb udbetalt til sig. Finansministeriet har derimod forbeholdt sig at forlange de paa Matr. Nr. 22i, 27a og 31c faldende Erstatningsbeløb udbetalt. Under Hensyn til Erstatningernes ringe Størrelse vil det imidlertid være at bestemme, at samtlige Erstatninger udbetales Ejerne.

Da Nævnet finder, at Fredningen har Betydning for hele Landet, idet den Strækning, hvor de fredede Omraader findes, hvert Aar - under normale Forhold - befærdes af et stort Antal Turister fra alle Dele af Landet, vil det - i Lighed med, hvad der er bestemt ved Overfredningsnævnets fornavnte Kendelse af 6/7 1935 - være at bestemme, at Erstatningerne vil være at udrede med 2/3 af Statskassen og 1/3 af Bornholms Amtsfond.

T h i b e s t e m m e s :

De foran ommeldte Arealer af Matr. Nr. 22i, 22h og 22g, 23a, 24g, 25a, 25h og 25i, 26f og 26g, 26a, 26d, 27c, 27h, 27a, 31c og 92u af Østernarie Sogn underkastes Fredningsbestemmelser, og Erstatninger udbetales alt som foran bestemt. Erstatningerne udredes med 2/3 af Statskassen og 1/3 af Bornholms Amtsfond."

Sagen er forelagt for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19, Stk. 3, hvorhos den er indanket af Lodsejerne Dr. Sylvest, Landsretssagfører Lannung, M. Valdemar Jørgensen og Fru Schou.

Overfredningsnævnet har den 19. August 1946 besigtiget Arealerne og forhandlet med de ankende Lodsejere.

Overfredningsnævnet meddelte herunder Tilladelse for Landsretssagfører Lannung til at opsætte det i Nævnets Kendelse omhandlede Stengærde i en samlet Længde af ialt 50 m, og saaledes at Stengærdet ikke kan anbringes nærmere end 1 m fra den nye Stis Grænser. Herefter frafaldt Landsretssagfører Lannung sin Anke.

Senere har Landsretssagfører Lannung meddelt Overfredningsnævnet, at han under Sagens Behandling for Overfredningsnævnet har købt en 7-8 m bred Parcel af Matr. Nr. 24a og inddraget den under sin Ejendom Matr. Nr. 24g. Han ønsker fastslaaet i Kendelsen, at Fredningen ikke omfatter dette Areal, der blandt andet er udlagt til Vej. Overfredningsnævnet kan tiltræde dette.

Efter Anmodning fra Dr. Sylvest vedtoges det, at den aabne Plads foran det hans Son Per Sylvest tilhørende Hus udgaar af Fredningen.

Endelig vedtoges det, at der ikke maa opføres noget Sommerhus paa den Arkitekt Barfod tilhørende Ejendom Matr. Nr. 27h.

Da Overfredningsnævnet ikke har opnaaet Enighed med Dr. Sylvest, Fru Schou, M. Valdemar Jørgensen og Arkitekt Barfod om Erstatningsspørgsmaalet, har man i Henhold til Naturfredningslovens § 20 anmodet Taksationskommissionen om at ville fastsætte, hvilken Erstatning der tilkommer de paagældende.

I Henhold hertil har Taksationskommissionen for saa vidt angaar Dr. Sylvest, Fru Schou og M. Valdemar Jørgensen stadfæstet de af Nævnet fastsatte Erstatninger, henholdsvis 200 Kr., 100 Kr. og 100 Kr., medens den Arkitekt Barfod tilkomende Erstatning fastsattes til 750 Kr.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde den af Fredningsnævnet afsagte Kendelse, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Ændringer

Der vil ved Fredningsnævnets Foranstaltning være at udarbejde et Kort

udvisende Grænserne for de fredede Omraader. Et Eksempplar af dette Kort lægges ved det Eksempplar af Kendelsen, der tinglyses, og et Eksempplar tilsendes Overfredningsnævnet.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds den 7. Juli 1945 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Arealer paa den sydlige Side af den saakaldte Redningssti fra Saltuna til Bolshavn stadfæstes med de af det foranstaaende følgende **Ændringer**.

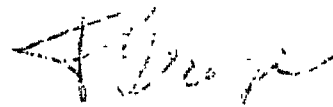
I Erstatning udbetales følgende Beløb:

Matr. Nr.	Ejer	Erstatning
22i	Avlsbruger M. Valdemar Jorgensen, Øster Marie	100 Kr.
22h, 22g	" L. Andersen "	100 "
23a	Gaardejer Hans Andr. Sonne, Randklevgaard, Ø. Marie	100 "
24g	Landsretssagfører Lannung, Skindergade 32, Kbh. K.	250 "
25a	Fru Helga Schou, Randklevgaard, Ø. Marie	100 "
25h, 25i	Dr. Sylvest, Tyge Krabbesvej 1, Kbh. S.	200 "
26a	Gaardejer Johs. Hansen, Søgaard, Ø. Marie	200 "
27c	Avlsbruger Jens Jac. Hansen, Ø. Marie	200 "
27h	Arkitekt Barfod, Chr IX Gade 2, Kbh. K.	750 "
27a	Gaardejer Jens W.P. Skotte, Ø. Marie	300 "
31c	Avlsbruger Mathias Svendsen, "	100 "
92u	Overassistent H. Pedersen, Scholdamsvej 38, Charlottenlund	1500 "

islt 3900 Kr.

Af Erstatningen udredes 2/3 af Statskassen og 1/3 af Bornholms Amtsfond.

Udskriftens Rigtighed
bekræftes.



Overfredningsnævnets Sekretær

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00850.00

Dispensationer i perioden: 18-04-1968 - 01-11-2000

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1968, den 18. april, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til Overfredningsnævnets kendelse af 11. oktober 1947 vedrørende fredning af arealer på den sydlige side af den såkaldte redningssti fra Saltuna til Bølshavn, sag nr. 517/42.

Ved Overfredningsnævnets tillægskendelse af 28. juli 1953 til ovennævnte kendelse af 11. oktober 1947 bestemtes, at kendelsen af 11. oktober 1947 ikke skal være til hinder for, at det på matr. nr. 24 g af Østermarie opsatte stengærde forlænges med 20 m i samme udførelse som det eksisterende, d. v. s. til en samlet længde af 70 m. Kendelsen skal ej heller være til hinder for, at der på ejendommen anbringes et lavt hegn bestående af uafbarkede pæle forbundne med horisontalt anbragte, uafbarkede granrafter på en strækning af 10-15 m langs redningsstien fra matr. nr. 24 g's nordøstre hjørne mod vest.

I anledning af en nu foretaget forlægning af redningsstien over matr. nr. 24 g har ejeren af dette matrikulsnummer, landretssagfører Hermod Lannung, ansøgt om tilladelse til langs den forlagte sti at opsætte hegn således, at de mindst 70 m

kommer til at bestå af stengærde ikke over 80 cm og resten af et åbent hegn bestående af pæle forbundne med horisontalt anbragte granrafter, således at overkanten af øverste rafte ikke kommer over 80 cm fra jorden. Fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds har efter foretaget besigtigelse intet haft at indvende.

Da Overfredningsnævnet ikke finder anledning til at modsætte sig det pågældende andragende, vil Overfredningsnævnets kendelse af 11. oktober 1947 være at ændre, således at den ikke er til hinder for det ønskede hegn.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Overfredningsnævnet den 11. oktober 1947 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer på den sydlige side af redningsstien fra Saltuna til Bølshavn skal ikke være til hinder for den ansøgte opsætning af hegn. Der kan midlertidigt opsættes hegn af rafter over hele strækningen, når blot de 70 m snarest erstattes af stengærde.

Udskriftens rigtighed
bekræftes

J. Garde
J. Garde.

Den - 4 JAN. 1985

REG. NR. 850

110 p. 111
SFR
46

Bornholms amtskommune
Teknisk forvaltning
Ringvejen 1
3700 Rønne.

G NPART til
til underretning,
D.h.t. Deres skr. af
J. nr.

Bornholms amtskommune har ved skrivelse af 27. november 1984 ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra naturfredningslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinie og fra nogle fredningskendelser til etablering og udstykning af en ca. 4,8 km lang cykelsti fra Saltuna til Bølshavn i Allinge-Gudhjem kommune.

Cykelstien, der udgør en del af det regionale cykelvejnet, agtes anlagt dels ad en eksisterende redningssti, dels ad eksisterende private veje og dels ved nyanlæg i skov og langs markskel.

Det fremgår af sagen, at strækningen ligger inden for en afstand af 100 m fra kysten og delvis er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 17. marts 1905, og delvis af fredningsnævnets kendelser af 15. oktober 1933 og 7. juli 1945 samt overfredningsnævnets kendelser af 6. juli 1935, 13. juni 1944 og 11. oktober 1947.

Fredningsdeklarationen, der omfatter et ca. 3 ha stort område omkring Randkløve Skår i Østermarie, bestemmer bl.a., at klipper og bevoksninger på arealet skal bevares urørte og ubeskadigede.

Fredningsnævnets kendelse af 15. oktober 1933, der omfatter et ca. 4,5 ha stort område af ejendommen matr. nr. 25 h Østermarie, bestemmer bl.a., at arealet skal bevares i sin naturlige tilstand. De på arealet værende klipper og sten må ikke sprænges eller tilintetgøres. Færdsel på og over arealet er tilladt for gående.

Overfredningsnævnets kendelse af 6. juli 1935, der omfatter ca. 32 ha, herunder et areal hvor der agtes nyanlagt 60 m cykelvej, bestemmer bl.a., at de på arealet værende klipper og sten ikke må bortsprænges eller tilintetgøres, og at færdsel til fods over arealerne er tilladt.

Foto-venter

Overfredningsnævnets kendelse af 11. oktober 1947 omfatter hele det udyrkede areal på ca. 10 ha langs redningsstien. På arealet, som ikke er berørt af de tidligere afsagte kendelser, agtes nyanlagt ca. 250 m cykelvej. Kendelsen indeholder i det væsentlige samme bestemmelser som overfredningsnævnets kendelse af 6. juli 1935.

Den 14. september 1942 nægtede fredningsnævnet tilladelse til udvidelse og nyanlæg af redningsstien, og afslaget blev den 13. juni 1944 stadfæstet af overfredningsnævnet.

Østermarie sogneråd udarbejdede derefter et nyt projekt, hvorefter stien blev udbygget med 2,0 m bred belægning og $\frac{1}{2}$ m græs-rabat, ligesom den faldt bedre ind i terrænet. Det ændrede projekt godkendtes af fredningsnævnet og den 30. oktober 1946 af overfredningsnævnet, men er ikke blevet udført.

Nævnet har den 18. december 1984 afholdt besigtigelse og forhandlingsmøde, hvorunder Danmarks Naturfredningsforenings lokal-komité og nogle lodsejere protesterede mod amtskommunens projekt, ligesom fredningsstyrelsens repræsentant tog forbehold overfor projektet.

Fredningsnævnet skal herefter udtale:

Efter naturfredningslovens § 34 kan der meddeles dispensation fra en fredning, når den ansøgte foranstaltning ikke kommer i strid med fredningens formål. Foranstaltninger, der strider mod fredningsformålet, kan kun gennemføres, såfremt fredningen ændres efter reglerne om behandling af fredningssager, jfr. lovens § 34 a.

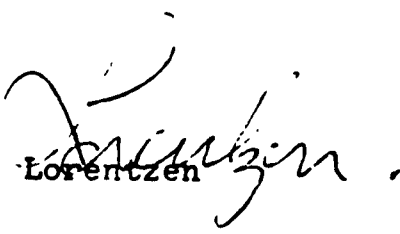
Fredningsnævnet finder, at hovedformålet med fredningsbestemmelserne har været at bevare arealerne i deres naturlige tilstand, og for såvidt angår de af fredningskendelserne omfattede arealer at give adgang til at færdes til fods.

Under hensyn til omfanget af de foranstaltninger, som agtes foretaget på den eksisterende redningssti og til de påtænkte nyanlæg, og til at der efter projektet bliver både gående og kørende trafik på redningsstien, finder nævnet, at projektet ikke vil kunne gennemføres med hjemmel i naturfredningslovens § 34, og fredningsnævnet kan således ikke give den ønskede dispensation fra fredningsbestemmelserne. Det findes herefter ikke fornødent at tage stilling til spørgsmålet om dispensation fra bestemmelserne i naturfredningslovens § 46 om strandbeskyttelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 og § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen.

Genpart af denne skrivelse er tilsendt ovennævnte myndigheder m.v. samt ejerne af de ejendomme, der er omfattet af projektet.


Lorentzen

Bornholms Amt Fredningskreds

Modtaget i
Skov- og NaturstyrelsenDamgade 4 A
3700 Rønne
Fax 5695 0245

27 OKT. 1998

Bornholms Amt
Østre Ringvej 1
3700 RønneGENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning, Fredningsregisteret
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Åbent 9.00 - 15.00

+ bilag

Den 22. oktober 1998

Sag nr. 38/1998

Deres J.nr.

REG. NR. 0850.00.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om godkendelse af cykelstiforløbet over broer ved Gyldensåen og Sølyst bæk i forbindelse med et cykelstianlæg langs hovedlandevej 173 på strækningen Listed-Bølshavn-Saltuna.

Stianlægget indgår i den nationale cykelrute nr. 10 og er en del af det regionale cykelvejnet på Bornholm.

Fredningsnævnet har den 6. juli 1998 meddelt dispensation fra en række fredningskendelser og -deklarationer til anlæg af cykelstier langs landevej 173 fra km 12,04 til km 14,50, dog således at behandlingen af stianlæggets forløb over matr. nr. ene 125-a og 214-av Østermarie (Gyldensåen) og 92-u Østermarie (Sølyst bæk) er udskilt til selvstændig behandling i afventning af Bornholms Amts nærmere forslag til udformning af broer og placering heraf.

Arealet omkring stianlæggets passage af Gyldensåen på hovedlandevejens landside er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 18. december 1980 om fredning af Gyldensåen. Ved kendelsen forbydes det blandt andet at ændre åens naturlige forløb ved for eksempelvis regulering, ligesom der ikke må foretages ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, fjernelse af løse blokke samt opfyldning og planering.

Til godkendelse foreligger to broprojekter, hvoraf det ene krydser åløbet i en lige linie i næsten samme højde som hovedlandevejen, medens det alternative projekt indebærer opførelse af en bro, der ved en svagt knæk i linieføringen og placering af en støttepille på en holm i åløbet ligger lavere i terrænet end hovedlandevejen.

Området ved Sølyst bæk, hvor stianlægget forløber over en altanbro, er delvist omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. oktober 1947, der indeholder forbud mod bebyggelse, sprængning og hegning.

Broprojekterne forudsættes alle udført i træ malet mørkegrønt. Dog udføres brofæste og piller i beton.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse af de af broprojekterne berørte områder den 15. oktober 1998, hvorunder Skov- og Naturstyrelsen, Allinge-Gudhjem kommune og Danmarks Naturfredningsforening alle har meddelt, at man intet har at

bemærke imod projekterne.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 dispensation fra ovennævnte fredningskendelser til de forelagte broprojekter, herunder også det alternative broprojekt for Gyldensåen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af broprojekterne.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

13 NOV. 2000

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
E-mail: nkn@nkn.dk

J.nr.: 97-121/400-0008
ags

/ 1 NOV. 2000

Afgørelse

i sagen om tilbygning til sommerhus i Allinge-Gudhjem Kommune.

Fredningsnævnet for Bornholms Amts fredningskreds har den 27. juni 2000 meddelt afslag på en ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på ca. 34 m² til et sommerhus på matr.nr. 92u, Østermarie, i Allinge-Gudhjem Kommune. Ansøgerne har påklaget afgørelsen til Naturklagenævnet.

Ejendommen, som er på 0,7 ha, ligger ca. 400 m nordvest for Bølshavn og ca. 120 m fra havet. Det eksisterende sommerhus, som er opført i 1918, er på 54 m². Tilbygningen på 34 m² ønskes opført i træ ligesom det eksisterende sommerhus. Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af fredningsnævnskendelse af 7. juli 1945 om den såkaldte "redningssti" mellem Saltuna og Bølshavn i Østermarie, hvorefter der bl.a. gælder følgende bestemmelser: "Arealerne må ikke bebygges - heller ikke med Skure, Boder eller lignende."

Bornholms Amt har oplyst, at det ansøgte kræver landzonetilladelse efter planloven og dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelse om skovbyggelinien. Amtet har endvidere anført, at det ikke fremgår af fredningskendelsen, om formålet med fredningen også har været at forhindre tilbygning til eksisterende huse. På den baggrund vil amtet ikke udtale sig imod en eventuel tilladelse fra Fredningsnævnet.

Allinge-Gudhjem Kommune har oplyst, at kommunen ikke har indvendinger imod, at der opføres en tilbygning indeholdende bad og toilet, under forudsætning af, at skelbestemmelserne iagttages.

Tilbygningen påtænkes opført på ejendommens østvendte side ud mod redningsstien, således at nærmeste afstand mellem den påtænkte tilbygning og skel vil være 6 m. Der er ikke indlagt bad, toilet og køkken, hvilket bl.a. er begrundelsen for tilbygningen. I tilbygningen ønskes endvidere indrettet et ekstra værelse.

Fredningsnævnets afgørelse er begrundet med projektets størrelse og den påtænkte placering ud mod navnlig redningsstien. Fredningsnævnet har samtidig udtalt, at det ikke kan udelukkes, at der efter ansøgning kan meddeles tilladelse til opførelse af en tilbygning på maksimalt 10 m² på den side af den eksisterende bygning, der vender væk fra redningsstien, til indretning af bad, toilet og køkken.

Klageren har efterfølgende fremsendt ansøgning til fredningsnævnet om tilladelse til alternative projekter. Fredningsnævnet har den 28. september 2000 meddelt klageren, at denne ansøgning er sat i bero på Naturklagenævnets afgørelse af klagesagen.

Klageren har telefonisk anmodet Naturklagenævnet om at fremskynde afgørelsen af klagesagen mest muligt.

Afgørelse:

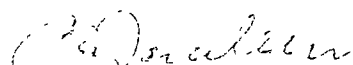
Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Arealet er omfattet af fredningsnævnskendelse af 7. juli 1945 om den såkaldte "redningssti" mellem Saltuna og Bølshavn i Østermarie, hvorefter der bl.a. gælder følgende bestemmelser: "Arealerne må ikke bebygges - heller ikke med Skure, Boder eller lignende."

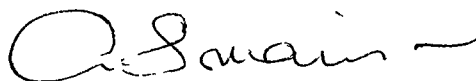
Det må ud fra en almindelig sproglig forståelse antages, at denne formulering også omfatter tilbygninger. En dispensation fra forbudet vil således være i strid med fredningens formål og kunne skabe en uheldig præcedensvirkning for andre, lignende arealer omfattet af fredningen.

Fredningsnævnets afslag stadfæstes derfor.

Med hensyn til ansøgningen om alternative placeringer er der ikke her-
ved taget stilling til fredningsnævnets eventuelle tilladelse til de
ansøgte projekter. Naturklagenævnet kan ikke forholde sig til dette,
medmindre der foreligger en påklaget afgørelse om et konkret projekt.



Inger Vaaben
Viceformand



Anne Grete Swainson
specialkonsulent, cand.jur.