

**Afgørelser – Reg. nr.: 00844.00**

**Fredningen vedrører: Dybesø**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            28-07-1942**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1942, den 28. Juli blev i Overfredningsnævnets Protokol indført følgende Deklaration

Stempel og gebyrfri i Henhold til Naturfredningslov af 7. Maj 1937 § 33.

af  
Matr.Nr., Ejerlav, Sogn:  
Matr.Nr. 14f, 25i  
Rørvig Bv og Sogn.

Anmelder:  
Overfredningsnævnet,  
Torvegade 21, 3. Sal

D E K L A R A T I O N .

I Samråd med Overfredningsnævnet har undertegnede fhv. Borgmester og Dommer Fr. Zahlmann som Ejer af Parcellerne Matr.Nr. 14f og 25i Rørvig By og Sogn paalagt disse Ejendomme følgende Servitut, hvis Formaal er at bevare den fra førstnævnte Parcel mod Dybesø vendende smukt bevoksede Skrænt frit beliggende mod Søen:

Paa Matr.Nr. 25i maa ikke opføres Bygninger, derunder Skure, Boder og lignende, eller opsættes Master, Flagstænger, Reklameskilte eller andre Indretninger, der kan virke mispydende; ej heller maa der henlægges Affald eller Materialer, ligesom Parcellen ikke maa beplantes saaledes, at den frie Udsigt til "Dybesø" eller til fornævnte Skrænt hindres, og selvsaaede Træer eller Buske, som maatte opvokse paa Parcellen, kan fjernes eller nedskæres af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsråadskreds, forsaavidt de maatte hindre den nævnte Udsigt til en af Siderne.

Oftnævnte Skrænt skal bevares i Naturtilstand. Træer og Buske paa den maa ikke fjernes eller beskæres uden Tilladelse af Naturfredningsnævnet, og der maa ikke foretages nogen som helst Gravning eller andet Indgreb i Skrænten. Saalænge begge fornævnte Parceller tilhører samme Ejer, maa den nedover Skrænten anlagte Sti bevares, men iøvrigt maa der ikke være Stier paa Skrænten.

Paataleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsråadskreds og Danmarks Naturfredningsforening saavel i Førelse som hver for sig.

Hillerød, den 17. Juni 1942

I.C.C.Zahlmann.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens  
Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

Chr.Svendsen  
Kommunaldirektør  
Hillerød

Hedegaard Jensen  
Kommunebogholder  
Hillerød

Foranstaaende Deklaration, der vil være at tinglyse,  
tilføres Overfredningsnævnets Protokol.

København, den 19.Juni 1942.

Overfredningsnævnet

P.O.V.

Frederik V.Petersen

Inført i Dagbogen for Nykøbing Sjæll. Købstad og Dragholm  
Birk den 24/6 1942 Nr. 1185 Tinglyst. Indført i Tingbog Rørvig I Fol.  
102 59<sup>2</sup> Skab K. Nr. 332.

Efter Dokumentets Beskaffenhed og Øiemød udelades Rets-  
anmærkning om Byrder og Pantehæftelser.

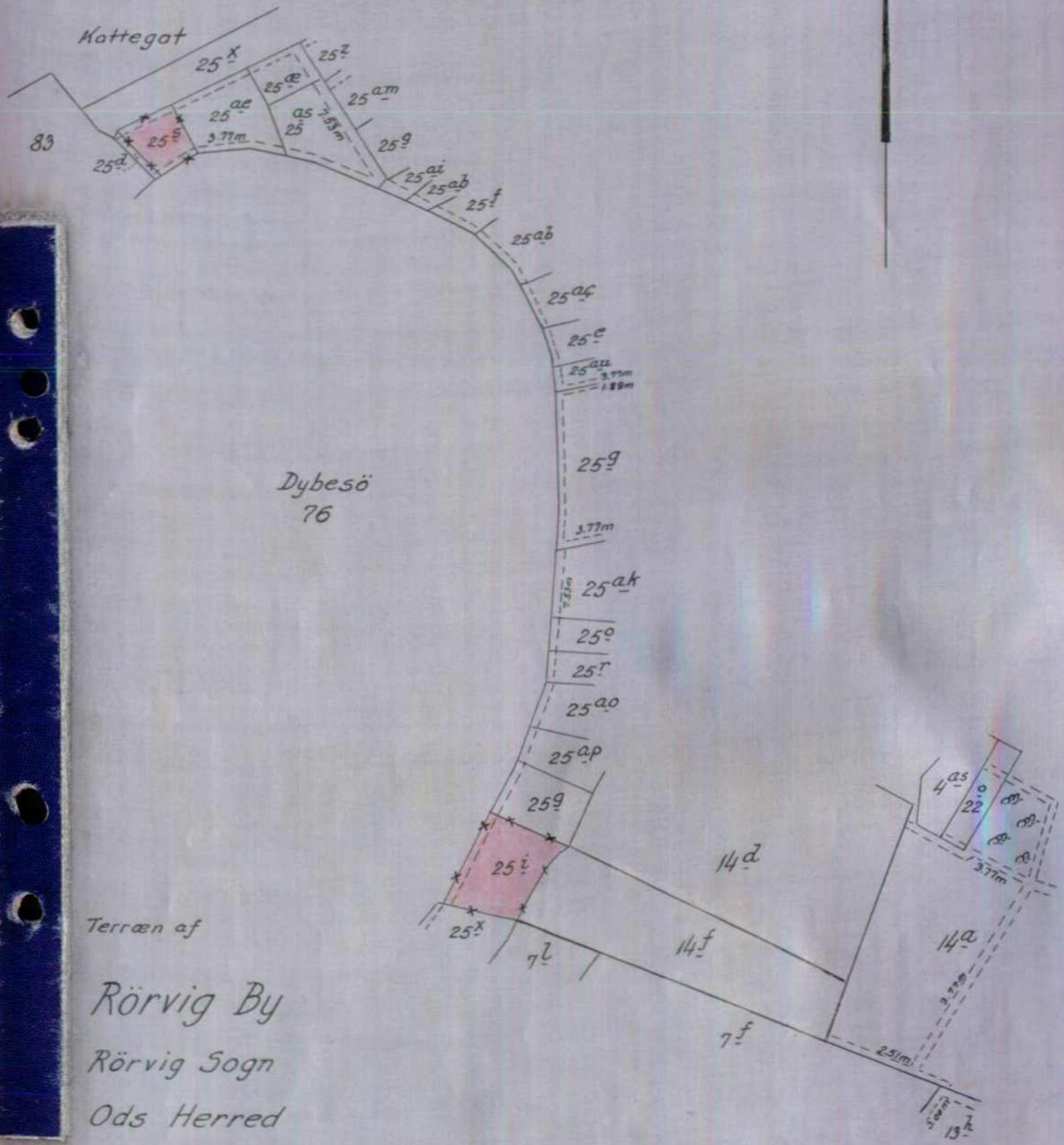
Georg Ulrich

est.

Nykøbing Kjøbstads samt  
Dragsholm Birks Ret.

Fredningsgrænse:

sammenfaldende med Skel: *x x x*  
ikke *---*



Dybesø  
76

Terræn af

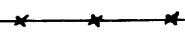

Rörvig By  
Rörvig Sogn  
Ods Herred  
Holbæk Amt

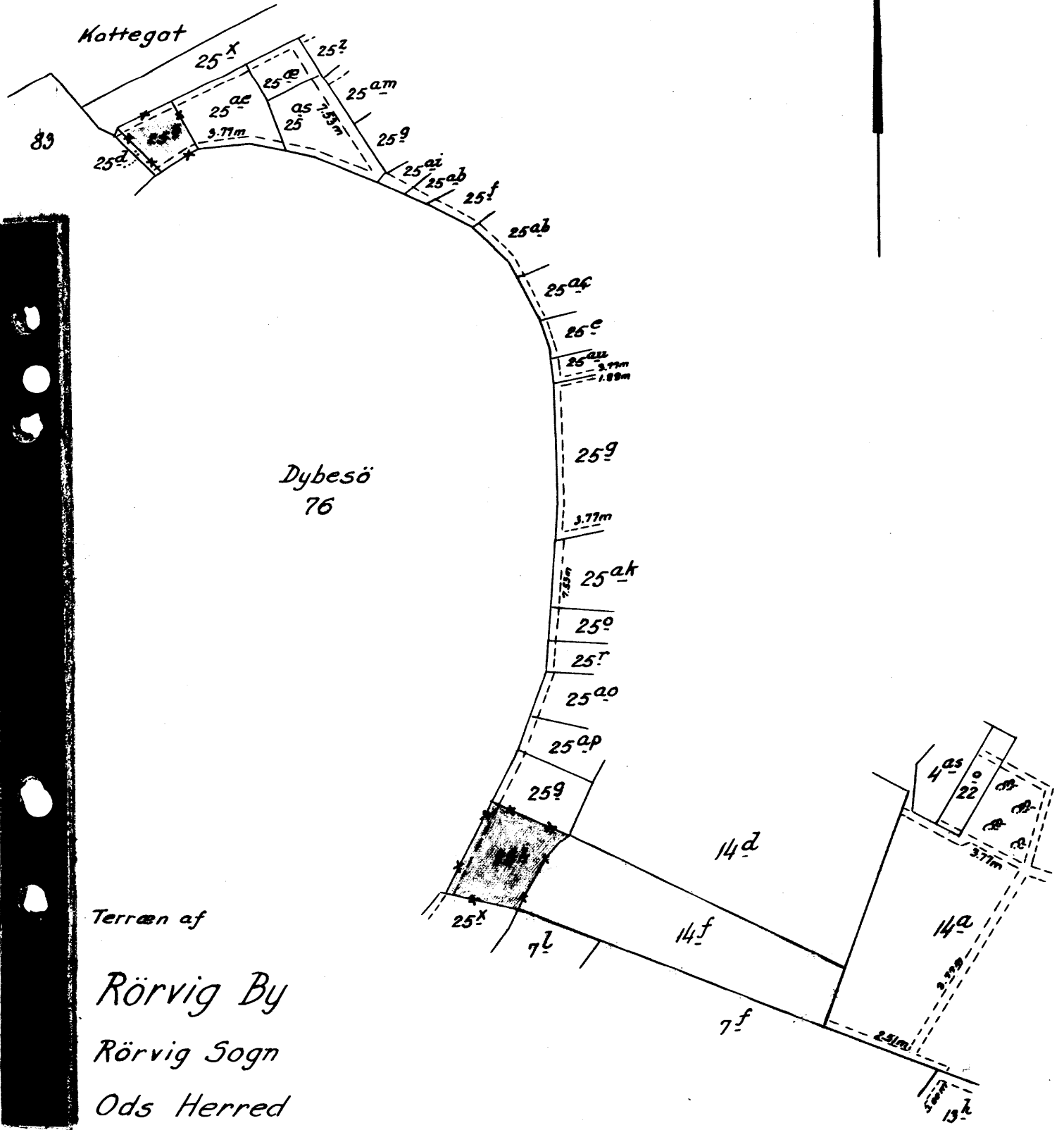
1:4000

Udfærdiget i Maj 1947  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*W. Jørgensen*  
*26.5.47*

Fredningsgrænse:

sammenfaldende med Skel:   
ikke 



Terræn af

Rörvig By

Rörvig Sogn

Ods Herred

Holbæk Amt

1:4000

Udfærdiget i Maj 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*M. Petersen*  
2 km.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00844.00**

**Dispensationer i perioden: 19-01-1979**

22 JAN 1979\*- - 2336

REG. NR.

844 y 659

Matr.nr. 15 e Rørvig by Stempelfri efter naturfredningslovens  
og sogn. § 83.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vestsjællands  
amts nordlige fredningskreds  
Sofievej 4, 4300 Holbæk  
Tlf. (05) 434211

Ekstrakt af skrivelse af 13/4 1977- Fr.j.nr.  
54 C/1977 fra Fredningsnævnet for Vestsj. amts nordlige fredningskreds.

Med skrivelse af 25/2 1977 har De for ejeren, forlagsdirektør  
Bo Bramsen, fremsendt en udstykningsplan for ejendommen matr.nr.  
15 e Rørvig by og sogn, hvorefter ejendommen, hvis areal er på godt  
2,2 ha., ønskes frastykket 3 parceller á 4.000 m<sup>2</sup> til bebyggelse  
med sommerhuse.

Da ejendommen delvist er beliggende indenfor en afstand af 150 m  
fra Dybesø, anmoder De om, at den i naturfredningslovens § 47a om-  
handlede byggelinie omkring søer med et overfladeareal på mere end  
3 ha. nedsættes til 90-100 m.

Af planen fremgår det, at ejendommen, der er beliggende ved  
Dybesø mellem Gl. Dybesøvej og amtsplantagen, som den grænser op til,  
er bebygget med et sommerhus ca. 80 m. fra søbredden, og at de plan-  
lagte parceller vil få areal delvist indenfor en afstand af ca. 150  
m. fra Dybesø, men således, at de 2 vil kunne bebygges udenfor den-  
ne afstand.

.....

Under henvisning til ovenstående skal man meddele, at nævnet  
der under hensyn til den begrænsede bebyggelse i området indenfor  
150 m. fra Dybesø, finder, at ejendommen fortsat er omfattet af be-  
stemmelserne i naturfredningslovens § 47a, stk.1 sammenholdt med  
stk. 2, nr.4, har vedtaget at tillade, at ejendommens sydlige om-  
råde bebygges på betingelse af, at bebyggelsen ikke opføres Dybesø  
nærmere end 45 m. fra ejendommens nuværende sydlige skel til matr.  
nr. 15 ø og matr.nr. 15 an Rørvig by og sogn d.v.s. svarende til en  
linie i reliniet forlængelse af skellet mellem matr.nr. 1 dm og 1 dl

Holbæk, Fr.j.nr. 4756/1978



Rørvig by og sogn. Det er endvidere en betingelse, at bebyggelse, der opføres mellem denne linie og en afstand af 150 m. fra Dybesø, sker efter tegninger, der forud er godkendt af nævnet.

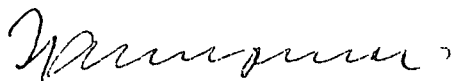
Hr. landinsp. Erik Pedersen'  
Grønnehavestræde 8  
4500 Nykøbing Sj.

Bjarne Jensen.

Ovenstående begæres under henvisning til naturfredningslovens § 64 tinglyst på matr.nr. 15 e Rørvig by og sogn forud for alle andre rettigheder på ejendommen og overføres til de 3 parceller, når de udstykkes derfra.

Fredningsnævnet for Vestj. Lands  
amts nordlige fredningskreds

,d. 19/1 1979.



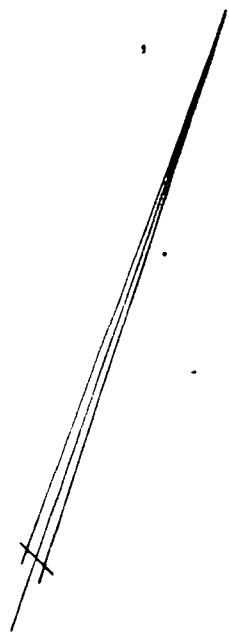
Bjarne Jensen.

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR NYKØBING SJ. HETSKREDS

22 JAN. 1979

TINGLYST





Amtsplantage

Dybesø

24 ad

24 v

24 ae

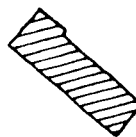
1 di

1 dm

1 dl

1 do

1



4

3

2

byggelinie

125 m br. sti

45 m

150 m

45 m

6.00 m. br. vej

Kommunevej

Matr. nr. 15<sup>e</sup>

Rørvig by, Rørvig  
Nykøbing-Rørvig Kommune

Udfærdiget til brug ved tinglysning  
af deklaration

Udfærdiget i januar 1979

Landinspektør

1:1000

Holbæk, Fr.j.nr. 475 C 119 78