

Afgørelser – Reg. nr.: 00830.00

Ophævet - se 7922.00

Fredningen vedrører: Strandmøllen, Strandvejen

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

27-05-1942

DEKLARATIONER>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Københavns Amsraadskreds.

D E K L A R A T I O N .

I Anledning af, at Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds har meddelt mig Byggetilladelse med Hensyn til projekteret Ombygning af en Lagerbygning ved Strandmøllen samt besjølet af Ønsket om at bevare den nuværende landskabelige Karakter omkring Hovedbygningen paa Strandmøllen, paalægger jeg herved min Ejendom, Hovedparcellen Matr.Nr.3bq af Aggershvile med tilhørende Strandgrund, den Fredningsservitut, at ingen Udstykning eller Bebyggelse maa finde Sted paa Strandgrunden eller paa Grunden nord for Hovedbygningen udover den nuværende Bebyggelse, og at disse Arealer ikke maa adskilles fra den Grund, hvorpaa Strandmøllens Hovedbygning nu ligger, men i Fremtiden skal bevares som en Helhed, og skulde Hovedbygningen m.m. forgaa paa Grund af Ælde eller Ildebrand, da maa ingen Bygning med større Kubikindhold end den nuværende Hovedbygning, der højst maa indeholde 2 Beboelseslejligheder, opføres paa denne Grund. Ligeledes forpligter jeg mig - og efterfølgende Ejere - til ikke at anbringe noget, som kan hindre den fri Udsigt fra Strandvejen over Øresund. Dog skal det være Ejeren af Matr.Nr.3bq tilladt at erstatte det nuværende ikke særligt smukke Staaltraadshegn mellem Strandvejen og Strandgrunden med et tilsvarende Hegn af runde Natursten, af samme Slags som Hegnet mellem Strandvejen og 3bq's Have, hvilket ej heller maa overskride dettes Højde ca 90 cm.

Den gamle Strandmøllens Bygningskompleks forbliver uberørt af denne Deklaration.

Paataleberettiget og dispensationsberettiget med Hensyn til denne Servitut er alene Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds.

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.

Strandmøllen, den 27.Marts 1942.

Christian Nielsen

Tinglyst, den 19. Februar 1943.

Harald Petersen

.....

TILLÆG NR. 1 TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 12 FOR SKODSBORG PÅ
STRÆKNINGEN FRA STRANDMØLLEN TIL HØJE SKODSBORGS NORDGRÆNSE

Medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg 1 til den af boligministeriet den 10. februar 1960 godkendte byplanvedtægt nr. 12 for Skodsborg i Søllerød kommune på strækningen fra Strandmøllen til Høje Skodsborgs nordgrænse følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Tillægget omfatter den del af matr. nr. 3^{bq} af Aggershvile by, Vedbæk sogn, der er beliggende vest for Strandvejen.

Ovennævnte byplanvedtægt nr. 12 skal fortsat være gældende for det anførte areal med følgende ændringer og tilføjelser:

§ 2. Bestemmelser vedrørende ejendommens bebyggelse og benyttelse.

Den gamle Strandmøllens bygningskompleks kan genopføres efter brand i det nuværende omfang og med det nuværende formål, idet byggelinien dog må respekteres.

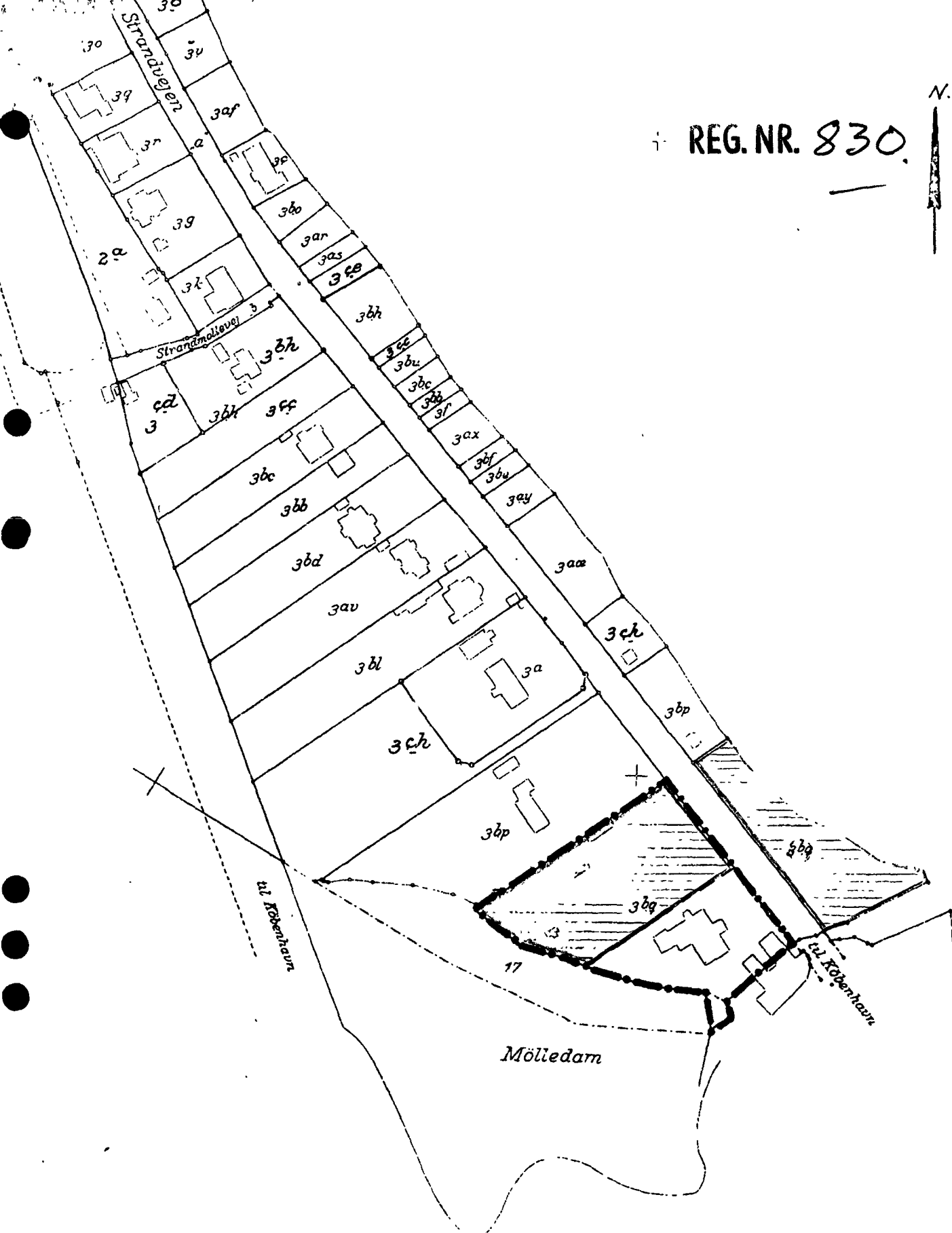
Ejendommen kan ikke udstykkes yderligere. Der henvises iøvrigt til bestemmelserne i deklaration tinglyst 1943, hvortil fredningsnavnet for Københavns amtsrådsreds alene har påtaleret og dispensationsbeføjelse.

Under iagttagelse af ovenstående bestemmelser tillades det at indrette beboelsesbygningen på ejendommen til brug for virksomheden til kontor-, møde-, instruktionslokaler o.lign. samt til delvis beboelse for betjeningspersonale i forbindelse med virksomhedens drift.

Der må ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves vognmands-, fabriks-, værksteds-, oplags- eller udstillingsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublej-ligneder, herunder indretning til forenings- og klubvirksomhed

REG. NR. 830.

N.



Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 12-10-70.

TILLÆG NR. 1 TIL BYPLAN NR. 12.
en del af matr. nr. 3bq af Agershvile

Maalestok: 1:2000

M. B. Rasmussen
Stadsingeniør

Projekt.: M.D. Tegnet: B.R. Kontr.: . Rev:

Nr. 2D-4160.