

Afgørelser – Reg. nr.: 00823.00

Fredningen vedrører: Vasegården

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

21-01-1942

Kendelser

Deklarationer

19-05-1938

OVERFREDNINGSNÆVNET>

76

9. April 1942

Matr. Nr. 5 ag

Bistrup By, Birkerød Sogn

Anmelder:

Overfredningsnævnet

Torvegade 21, 3, K.

DEKLARATION

Paa begge Sider af de paa vedhæftede af Landinspektør J. Th. Oltmann udfærdigede Udstykningsplan af Maj 1938 som "Udsigtevej", af Bredde 8 m, og "Fredsvej", af Bredde 10 m, betegnede Nord - Syd gaaende Veje maa indenfor en Afstand af 7,5 m (jfr. den ved Deklaration af 21. April 1938 paa-lagte Byggelinie) kun have lav Beplantning, der ikke hin-drer Udsigten.

Indenfor dette Omraade maa intet Hegn have større Højde end 1,20 m.

Paataleret har Overfredningsnævnet.

Birkerød, den 12. Januar 1942.

J. Skovgaard.

Til Vitterlighed
P. Skovgaard
Vasegaard, Birkerød

Til Vitterlighed
Anton Berg
Rejlestrupvej 7, Birkerød

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 8, Helsingør Købstad m.v.
Torsdag, den 9. April 1942.

Afgift: § : Gratis
§ 14² : 2 Kr. - Øre
Ialt 2 Kr. - Øre

Lyst, Akt: Skab M Nr. 469

Olrik

/ Rendal Pm.

/ Helge Olrik Pm.

DEKLARATIONER>

Tinglyst 19-5-1938

DEKLARATION

For grunde, der bortsælges fra Vasegården matr.nr. 5 a m.fl. Bistrup by til bebyggelse, gælder følgende servitutmæssige bestemmelser, med hensyn til hvis overholdelse fredningsnævnet har pålagt.

Grundenes størrelse er bestemt i henhold til vilkår stillede af nævnet for dispensation fra naturfredningslovens § 25 på grund af arealets nærhed ved Bistrup Hegn. Udstykning af grundene kan derfor ikke finde sted uden nævnets tilladelse.

På hver grund må kun opføres een beboelsesbygning, som ikke må være højere end kælder, stue og kvist (ikke mansard). Kælderetagen må ikke indrettes til beboelse.

Tegninger af bygningerne og deres placering på grunden må være godkendt af nævnet, før der bygges. Dette gælder også udhuse. Bygningerne skal have en afstand fra vejkant på mindst 7,5 m og fra naboskel på mindst 2,0 m, herfra dog undtaget garager.

Ud til Vasevejen må der ikke opføres nogen bygninger nærmere Skovhegnet end 30 m.

Ingen grund må benyttes til handel, fabrik, værksted, vognmandsforretning, sanatorium, hundestutteri, opslag el. lign. og ej heller til nogen indretning, der forårsager larm, reg eller ilde lugt, frembyder et ubehageligt skue, eller på anden måde efter nævnets skøn er til ulempe for de omboende.

Det er dog ikke udelukket, at tilladelse kan gives til indretning af butikshandel på hjørnegrunde og at afstandsbestemmelserne her kan lempes.

Enhver ejendom skal være forsvarlig indhegnet. Der må ikke indhegnes med pigtråd. Der må ikke anbringes plankeværk mod vejen. Intet hegn må være højere end 2 meter. Hegnet mod vejen vil være at godkende af fredningsnævnet. Levende hegn mod vejen skal plantes mindst 40 cm fra vejkant. Møddingsted eller affaldsplade må ikke anbringes mellem bygningen og vejen. Porte og låger, som anbringes mod vejen, må ikke ved åbning komme ud over vejkant.

Ved deklaration tinglyst den 15/7-39 er endvidere bestemt:

- 1) På begge sider af de på landinspektør J. Th. Oltmanns udstykningsplan af maj 1938 som "Udsigtsvej", af bredde 8 m og "Fredsvej", af bredde 10 m betegnede, nord-syd gående veje må indenfor en afstand af 7,5 m (jfr. den ved deklaration af 21. april 1938 pålagte byggelinie) kun have lav beplantning, der ikke hindrer udsigten.
- 2) Indenfor dette område må intet hegn have større højde end 1,20 m.
- 3) På parceller af min ejendom, der i henhold til nævnte udstykningsplan er beliggende syd for den del af "Fredsvej", der går øst-vest, må ikke bygges nærmere end 30 m fra de pågældende parcellers sydskel, dog bortset fra den alt eksisterende bebyggelse.

Foranstående bestemmelser, der er bindende for mig som for efterfølgende ejere af "Vasegården" eller dele deraf, vil være at tinglyse som servitutstiftende med påtaleret for fredningsnævnet for Frederiksborg amt, der er berettiget til at forlange beplantningen nedskåret.