

Afgørelser – Reg. nr.: 00821.00

Fredningen vedrører: Løkken Ladeplads

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

10-01-1942

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Hjørring Amtsrådskreds.

10/1-42

Aar 1942, den 10. Januar Kl. 11 holdt Hjørring Amts Fredningsnævn Møde paa Dommerkontoret i Frederikshavn.

Der afsagdes saalydende

K e n d e l s e :

Ved Skrivelse af 10. December 1941 har Danmarks Naturfredningsforening for Nævnet indbragt en Sag om en paatænkt udvidet Bebyggelse af det gamle Baadehus i Løkken, der agtes ombygget til Auktionshal, idet Danmarks Naturfredningsforening har nedlagt Paa-stand paa, at den paatænkte Bebyggelse med Hjemmel i Naturfredningslovens § 1 forbydes. Naturfredningsforeningen har nærmere anført, at det nævnte Baadehus, der er beliggende ved Strandvejen midt i Byen, er det sidste i Bebyggelsen langs Vejen til Havet, og at den ommeldte Tilbygning derfor vil virke stærkt landskabeligt forringende. Endvidere har Naturfredningsforeningen anført, at den paatænkte Udvidelse vil spærre Adgangen til en umiddelbart op til Baadehuset stødende fredet Klit, der er en af de mest yndede Samlingspladser paa Stedet.

Den 20. December 1941 besigtigede Fredningsnævnet Forholdene ved det omhandlede Baadehus i Løkken. Bortset fra en op til og ind i Klitten bygget Kiosk og Toiletbygning er Baadehuset den sidste Bebyggelse mod Klitten, men Strandvejen fandtes at være bymæssigt bebygget fra Hovedgaden og til den fredede Klit, der er en yndet Samlings- og Mødeplads, og hvorfra der haves en smuk Udsigt over den omliggende Natur, den brede Strand og Vesterhavet. Den vestlige Del af den til Baadehuset hørende Grund har i en Aarrække været benyttet til Vej og har Forbindelse med en bag Grunden i Klitten anlagt bred Trappe, der fører op til Klittens Top. Lige vest for Kioskbygningen er der derhos en smal Trappe, der ligeledes fører op til Klittoppen. Der er ellers ikke fra den stærkt benyttede Strandvej nogen Adgangsvej til den fredede Klit. Baadehuset har i et Stykke Tid været benyttet som Fiskeauktionshal.

Fredningsnævnet har herefter forhandlet med de interesserede Parter. Løkken Fiskeriforening og Auktionsudvalgets Repræsentanter ønskede den paatænkte Bebyggelse foretaget og mente ikke, at yderligere Bebyggelse paa dette Sted kunde være i Strid med Naturfredningsloven.

Sogneraadet havde ikke taget Stilling til Sagen. Vejen Baadehuset er ikke Kommunevej. /anset Pladsen for uheldig. Borgerforeningen havde/Løkken Turistforening og Løkken Borgerforening, havde/ti en anden Plads, hvor Vej- og Vandforholdene dog ikke var gode men dette Tilbud var blevet afslaaet. Borgerforeningens Stilling til, hvorvidt der herefter burde være Auktionshal paa det ønskede Sted, var uklar og splittet.

Naturfredningsforeningens Lokalkomite ønskede af Hensyn til Adgangen op til den fredede Klit Byggeplanerne forhindret.

Det oplystes, at Baadehuset har Matr.Nr.67d og tilhører Privatmand, samt at Fiskeriforeningen har det paa Haanden.

Nævnets Forhandlinger med de interesserede Parter sluttede med, at Auktionsudvalget og Sogneraadet skulde forhandle nærmere om Sagen og derefter fremsende Resultatet af disse Drøftelser til Nævnet.

Auktionsmester Søren Kjeldsen har herefter i Skrivelse af 23.December 1941 tilskrevet Nævnet saaledes:

"Paa Sogneraadsmødet den 22.d.M. blev Sagen vedrørende Bygningerne til Løkken Fiskeauktionshal taget under Behandling.

Auktionsudvalget forelagde Forslag og Tegninger til den nye Auktionshal. Hal.

For at rykke 3 Meter længere tilbage maatte Kommunen afstå 8,10 m af Grunden nord for den nuværende Auktionshal og tillige flytte den nuværende Trappe til vestre Skel.

Auktionsudvalget tilbød at afstaa en 4 Alen bred Sti fra Vejen og langs med Vestsiden af Auktionshallens Grund i Retning nordpaa.

I Sogneraadet var der imidlertid divergerende Meninger blandt Løkkens Repræsentanter og som Følge heraf kunde disse Tilbud ikke vedtages.

Paa Auktionsudvalgets Vegne skal jeg herved fastholde de

projekterede Tegninger, der hoslagt vedlægges, godkendte af Bygningskommissionen.

Den nuværende Trappe og Sti vil herefter blive lukket.

Som Medlem af Sogneraadet er jeg paa dettes Vegne anmodet om at gøre Fredningsnævnet bekendt med Sogneraadets Stilling til Sagen i Overensstemmelse med det foran anførte."

Foreløbig bemærkes, at Nævnet henleder Opmærksomheden paa, at der mulig kan bestaa en Vejret ad den paa den vestlige Side af Baadetusets Grund nu beliggende Vej, og at en Bebyggelse paa dette Areal af denne Grund kan være et farligt Forehavende.

Efter det iøvrigt under Sagen foreliggende er Nævnet enig i, at den eneste Hjemmel for Nævnet til at gribe ind i denne Sag er Hensynet til at sikre Adgangen fra Strandvejen til den fredede Klit, men Nævnet er ogsaa enig i, at denne Adgang har en saadan Betydning for Almenheden, at den bør sikres i fornødent Omfang. Den paatænkte Bebyggelse vil derfor kun kunne gennemføres efter den foreliggende Tegning, saafremt den vest for Kioskbygningen beliggende Trappe udvides til samme Bredde som den nuværende bag Baadetuset, og Adgangen til Klitten ad en saadan udvidet Trappe sikres Almenheden, idet det af naturfredningsmæssige Grunde findes at være uden Betydning, om Adgangen til Klitten sker ad Trappen bag Baadetuset eller ad en Trappe vest for Kiosken, da Trapperne er beliggende i umiddelbar Nærhed af hinanden.

Saafremt Bygherrerne foretrækker at udlægge en 4 Alen bred Vej paa den vestlige Del af Baadetusets Grund til den nu bestaaende Trappe, har Fredningsnævnet intet at indvende mod Bebyggelse af den øvrige Grund.

. T h i b e s t e m m e s :

Ejendommen Matr.Nr.67d Ladepladsen, Løkken, Furreby Sogn, kan kun bebygges efter den foreviste Tegning paa de foran anførte Vilkaar.

At efterkommes under Adfærd efter Loven:

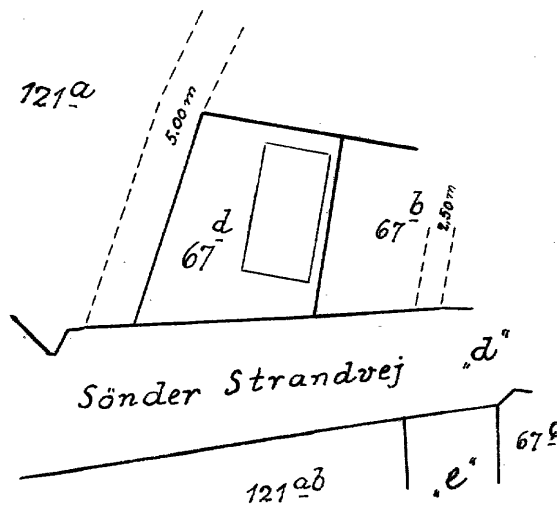
Sthyr

Chr.Pedersen

Andr.Pedersen

Grænse for Fredningsplan i H. t. § 31 i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — — — —



Ejerlav: Løkken Ladeplads

Sogn: Furreby

Amt: Hjørring

1:800

Matr. nr. 67^d = 370 m²

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00821.00

Dispensationer i perioden: 20-08-2003

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

25.08 0821.00

X

SCANNET

Modtaget
i Skov- og Naturstyrelsen

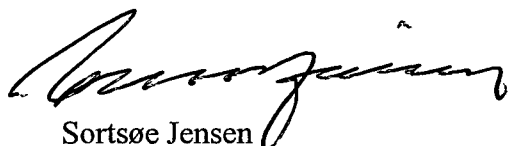
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Aalborg, den 20. august 2003

LW

FS 42/2003, ansøgning om lovliggørelse af toiletbygning på matr.nr. 67 d Løkken Ladeplads, Furreby, der er omfattet af fredningsoverenskomst af 13. december 1929.

Hoslagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag tilligemed protokoludskrift. Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Løkken-Vrå Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Sdr. Vråvej 5,
Postboks 102,
9760 Vrå.

Aalborg, den 20. august 2003

Vedr. FS. 42/2003:

Deres j.nr. 24-4-414/02, ansøgning om lovliggørelse af toiletbyggeri på matr.nr. 67 d Løkken Ladeplads, Furreby, der er omfattet af fredningsoverenskomst af 13. december 1929.

Ved skrivelse af 5.juni 2003 har De ansøgt fredningsnævnet om lovliggørelse af ovennævnte byggeri.

Fredningsnævnet foretog den 13. august 2003 besigtigelse og forhandling i sagen. Kopi af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Den omhandlede ejendom er omfattet af fredningsoverenskomst af 13. december 1929, hvorefter arealet ikke må bebygges, men skal henligge som naturligt klit og åben for almindelig færdsel.

Fredningsnævnet må påtale, at byggetilladelse er meddelt og byggeriet udført uden fredningsnævnets tilladelse.

Det fremgår af protokoltilførselen, at nævnet besluttede at lovliggøre byggeriet. Nævnet har herved lagt vægt på, at der tidligere er meddelt tilladelser til signalanlæg og offentlige toiletter samt at byggeriet allerede nu er delvist dækket med sand og må forventes at blive tilnærmelsesvist helt tildækket heraf og dermed ikke synligt udefra.

Tilladelsen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

kopi er sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Peter Have,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening att. Birthe Kristensen,
6. Skov- og Naturstyrelsen,
- 7 Arkitekt Jørgen Ussing Bømler.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt afholdt den 13. august 2003 besigtigelse og forhandling i

FS. 42/2003:

Ansøgning om lovliggørelse af toiletbyggeri på matr.nr. 67 d Løkken Ladeplads, Furreby, der er omfattet af fredningsoverenskomst af 13. december 1929.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Peter Have.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen,

For Løkken-Vrå Kommune mødte Carsten Nielsen,

Arkitekt Jørgen Ussing Bømler var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 5. juni 2003 fra Løkken-Vrå Kommune med bilag 1 - 6 samt udskrifter af fredningsprotokollen for den 13. december 1929, 30. november 1962 og den 21. december 1965 tillige med fredningskort.

Arkitekt Ussing Bømler oplyste, at der i forbindelse med ombygning af restaurant " Peter Bådsmann " er foretaget en ændring af sydfacaden, hvor der er bygget en lydsluse. Herudover er der mod vest - delvist ind i og nede i klitten bygget en toiletbygning, der efter en retablering af klitten ikke skulle blive synlig udefra. Arbejdet er tilendebragt og ca. 1/3 af toiletbygningen er nu dækket af sand, resten forventes med tiden at blive dækket.

Claus Riber Knudsen oplyste, at der i 1962 er meddelt tilladelse til at opføre et signalanlæg og i 1965 til en offentlig toiletbygning.

Hverken Amt eller kommune havde bemærkninger til det ansøgte.

Nævnet voterede og påtalte, at byggeriet er påbegyndt og afsluttet uden tilladelse hertil. Herefter besluttede nævnet at lovliggøre byggeriet.

De mødte underrettedes om klageadgangen. Frist regnes fra den skriftlige meddelelse af afgørelsen.

Således passeret.

Sortsøe Jensen.