

Afgørelser – Reg. nr.: 00819.00

Fredningen vedrører: Pilebakken

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-10-1942

Fredningsnævnet 20-12-1941

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Dyred Banke

Kommune: Odense

Sogn : Ubberud

Reg. nr.: 461-29-01



Ejer : Privat

Areal : ca. 13,8 ha

Fredet FN 20/12-1941
OFN 28/10-1942

Formål : Landskabsbevaring.

Indhold : På en nærmere afgrænset del af matr. nr. 7^a, bakkens top, har almenheden ret til ophold, og der må ikke plantes eller uden fredningsnævnets samtykke opføres bygninger, boder, skure eller lignende. Den øvrige del af matr. nr. 7^a må ikke tilplantes, men kun anvendes til landbrugsmæssig drift. På østsiden af bakken (matr. nr. 8^b og del af matr. nr. 5^a) må der ikke findes træer, som kan forringe udsigten fra toppen af bakken. Udsigten anses for forringet, såfremt trætoppene når over kote 119.

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1942, den 28. Oktober, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 484/41 angaaende Fredning af Pilebakken ved Tommerup.

Den af Naturfredningsnævnet for Odense Amtsrads-kreds den 20. December 1941 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19, hvorhos den er indanket af de af Kendelsen omfattede Grundejere. Endvidere har Danmarks Naturfredningsforening indanket Kendelsen under Hensyn til, at denne ikke i det fredede har medtaget en paa Matr. Nr. 81e af Lille Hesbjerggaard værende Kilde.

Kendelsen gaar i Hovedsagen ud paa, at Toppen af Pilebakken, beliggende paa Matr. Nr. 7a Lille Hesbjerggaard, Ubberup Sogn fredes paa nærmere angiven Maade med Ret til Ophold for Almenheden, som har Adgang til det fredede dels ad en 3,77 m bred Vej, som fra Landevejen fører gennem et Skovstykke mod Vest og over en paa den nordlige Del af Matr. Nr. 7a værende gammel Grusgrav, dels ad en 8,7 m bred Jordstrimmel, som benyttes af Vintersportsforeningen til Kælkning m.v., paa Bakkens Sydside paa Matr. Nr. 7a og 8a langs Skellet mod 8b og 8d.

Endvidere indeholder Kendelsen Bestemmelser med Hensyn til Beplantning paa nærmere angivne, nedenfor Bakketoppen liggende Dele af Matr. Nr. 7a, 8b og 5a.

I Erstatning er der ved Kendelsen tillagt Ejeren af Matr. Nr. 7a og 8a 700 Kr. og Ejerne af Matr. Nr. 8b og 5a 100 Kr. hver.

Overfredningsnævnet har den 14. September 1942 besigtiget de fredede Arealer og forhandlet med disses Ejere.

Man besaa først den paa Husmand Lars Peder Jensens

Ejendom beliggende Kilde, som ligger et Stykke inde paa Marken Øst for Matr.Nr. 8a. Ejeren stillede sig afvisende med Hensyn til Fredning af Kilden, og da denne var saa godt som forsvundet (der fandtes kun i en Fordybning mellem en Del Ukrudt en lille Sump), fandt man ikke tilstrækkelig Aarsag til mod Ejeren's Vilje at frede Kilden.

Man forhandlede derefter med Ejerne af de fredede Arealer og indgik paa at forhøje Erstatningerne til Husmand L.P. Jensen og til Gaardmand Chr. Østergaard til 250 Kr. til hver.

Som Ejer af Matr.Nr. 7a og 8a mødte Gaardejer Christen Christensen, som oplyste, at han havde købt Ejendommen af A. Øbo Hansen. Efter en Del Forhandling indgik man paa for Fredning af Matr.Nr. 7a og 8a at forhøje Erstatningen til 1500 Kr., idet man endvidere tillod Ejendommens Ejer at beplante det gamle Grusgravsareal i den nordøstre Del af Matr.Nr. 7a med Graner til Juletræer paa Vilkaar, at ingen Trætop maa naa højere op end til Kote 119. Endelig tillod man at forlægge Vejen, som over den gamle Grusgrav fører til Bakketoppen, noget mod Syd, ved det nordre Hjørne dog i det højeste hen til den nordre Rand af det skovbevoksede Terræn, hvor Vejen fører ind over Grusgravsarealet.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt i det væsentlige kan tiltræde det i Kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsforeningen for Odense Amtsræds-kreds den 20.December 1941 afsagte Kendelse angaaende Fredning af Pilebakken ved Tommerup stadfæstes med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

P.O.V.

Frederik V.Petersen.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x

ikke sammenfaldende med Skel —



Lille Hestbjærg Gaard

Sogn: Ubberud

Herred: Odense



Amt: Odense

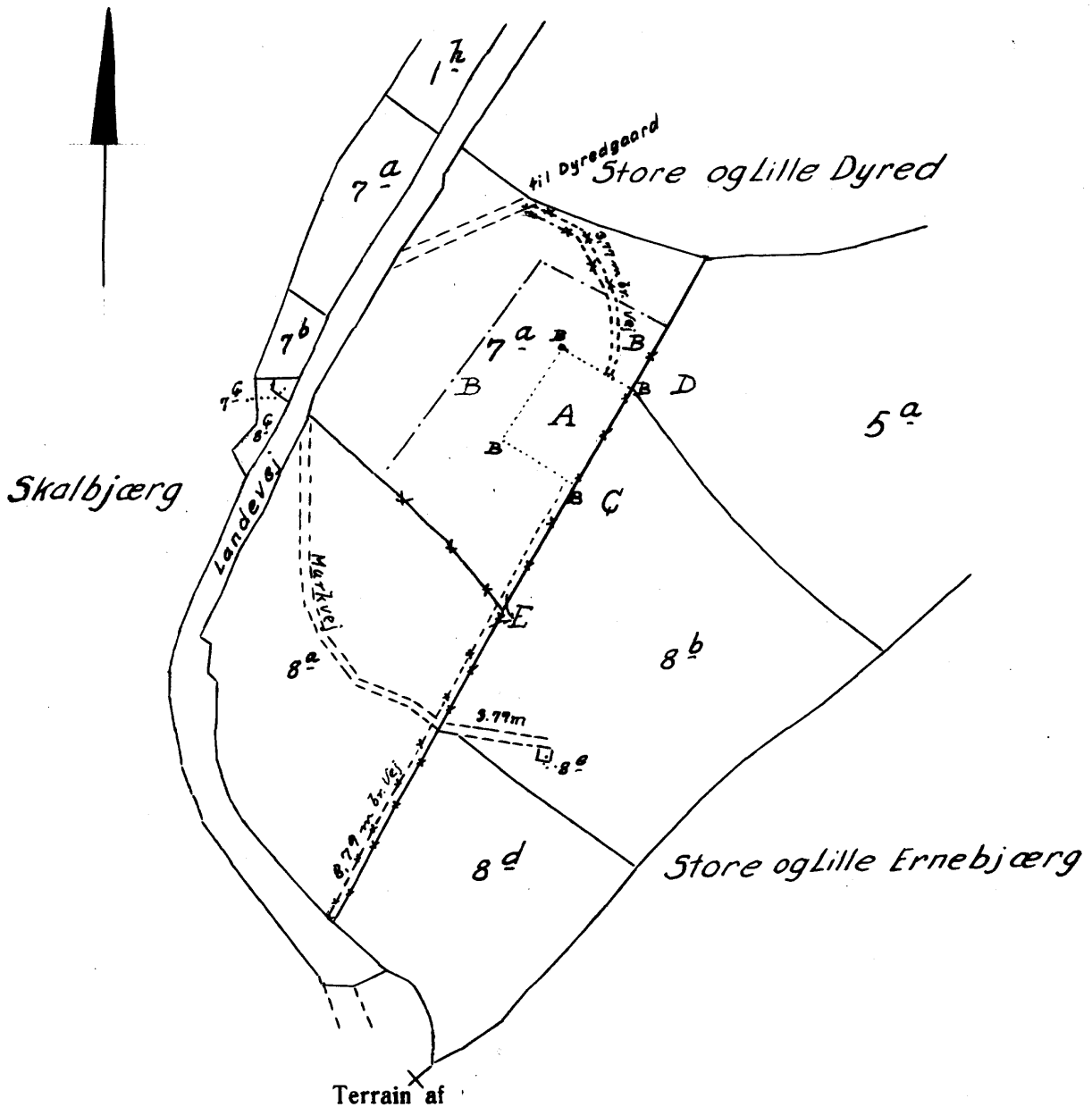
Udfærdiget i Oktober 1945
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

V. Pedersen
Fm.

Maalestoksforhold 1:4000

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 
 ikke sammenfaldende med Skel 



Lille Hestbjærg Gaard

Sogn: Ubberud

Herred: Odense

Amt: Odense

Udfærdiget i Oktober 1945
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold 1:4000

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Odense Amtsrådskreds.

K E N D E L S E

afsagt den 20. December 1941

20/12 41

PILEBAKKEN VED TOMMERUP.

Danmarks Naturfredningsforening har ved Skrivelse af 4. Juni 1941 anmodet Naturfredningsnævnet for Odense Amtsrådskreds om at foranstalte Fredning af Pilebakken ved Tommerup, saaledes at Udsigten fra Bakketoppen bevares for Almenheden. Endvidere er Nævnet anmodet om at undersøge Muligheden for en Fredning af Kilden paa Bakkens Sydside.

Pilebakken, der paa Generalstabens Kort benævnes Dyred eller Dyrebanke (maaske egentlig den digre Banke, jfr. Fyenssk Hjemstavn 3. Aargang 2. Hæfte, Februar 1930, hvor endvidere findes en indgaaende Beskrivelse af Udsigten), har en Højde af 123 Meter over Havet, og der haves fra Toppen en overordentlig vid og storslaet Udsigt over det meste af Fyen. Geodætisk Institut har ved Skrivelse af 12. Juli 1941 oplyst, at Toppen udgør den for hele Fyen vigtigste trigonometriske Station med Sigteforbindelser til Samsø, Vejrhøj, Hashøj ved Slagelse, Als, Knivsbjerg, Skamlingsbanke, Troldmosebanke ved Juelsminde, og indgaar som Hovedpunkt i det internationale Trekantnet. Et Gradmaalingsmærke bestaaende af en Granitsten er derfor af Institutet anbragt paa Toppen af Bakken, og den 23/9 1858 og den 18/2 1892 er der tinglyst Deklarationer til Sikring af Institutets Rettigheder.

Fredningsnævnet har den 19. Juni 1941 sammen med Formanden for Naturfredningsraadet, Professor A. Mentz, og Repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening besigtiget Omraadet og Kilden, og Raadet har ved Skrivelse af 28. Juni 1941 og Skrivelse af 22. September 1941 udtalt, at Udsigten fra Bakken bør bevares for Almenheden, at den væsentligt lyngbevoksede Del af Toppen bør bevares i dens nuværende Tilstand og ikke maa beplantes, samt at Opførelse af Boder og andet, der kan virke skæmmende, ikke bør kunne finde Sted.

Fredningsnævnet har dernæst den 27. September 1941 efter forudgaaende Indkaldelse i Henhold til Naturfredningslovens § 10 afholdt Møde paa Bakken og ved Kilden og enstemmigt vedtaget at frede Bakketoppen, da den skønnes at frembyde en overordentlig vid og stor-

slaaet Udsigt af væsentlig Betydning for Almenheden. Derimod finder Nævnet ikke, at der er oplyst tilstrækkeligt til, at der kan træffes nogen Fredningsbestemmelse vedrørende Kilden, der ikke i sig selv frembyder nogen Naturskønhed.

Ejeren af den væsentlige Del af Bakken, Matr.Nr.7a Lille-Hesbjerggaard, Ubberud Sogn, derunder af selve dennes Top, Gadeejer Axel Øbo Hansen, Ravnholmgaard pr. Tommerup, Ejeren af Hestskraaning mod Øst, Matr.Nr.8b smst., Husmand Lars Peder Jensen Lille-Hesbjerg pr. Tommerup, og Ejeren af den lavere liggende Del af Skraaning mod Nordøst, Matr.Nr.5a smst., Gaardejer Chr. Olesen gaard, Dyrehøj pr. Tommerup, har alle protesteret mod Fredningsbestemmelser og subsidiært paastaet sig tilkendt størst mulige Erstatninger for den Ulempe, som en Fredning medfører for Ejendomme. Endvidere har den Panthaver i Husmand Lars Peder Jensens Ejendom, Husmandshypotekforeningen, forbeholdt sig Ret til Udbetaling af Erstatningen, saafremt Fredningen virker værdiforringende for Ejendommen. Geodætisk Institut har forbeholdt Institutets Rettigheder i videst Omfang, men har i Skrivelse af 12.Juli 1941 lovet efter Taarnets Afbenyttelse at nedrive det saaledes at Granitpostamentet i dets Fundament ene lades tilbage paa Højen.

Som sagkyndig Bistand under Sagen har Fredningsnævnet attaget Landinspektør K.Almind, Odense, som har udarbejdet vedhæftede Rids over Omraadet.

Fredningens Omfang og Indhold:

Den nu væsentlig med naturlig Vegetation, for en stor Del lav Lyng, bevoksede Bakketop beliggende paa Matr.Nr.7a Lille-Hestbjerggaard, Ubberud Sogn, fredes. Omraadet er betegnet som paa vedhæftede Rids og ved Nævnets Foranstaltning afmærket med en Betonpæl i hvert af de 4 Hjørner. Almenheden har Ret til Ophold paa Omraadet, og der maa ikke plantes, ejheller uden Fredningsnævnets Samtykke opføres Bygninger, Boder, Skure eller anbringes andet, der kan virke skæmmende paa Omraadet. Almenheden har Adgang til dette dels ad en 3,77 m bred Vej paa 7a, der fra Landevejen fører op gennem Skoven paa Bakkens Vestside og over den paa Nord-siden værende gamle Grusgrav, som vist paa Ridsen, dels ad den 14 Alen, 8,79 Meter, brede Jordstrimmel, som benyttes af Vintersport-

foreningen til Kalkning m.v., paa Bakkens Sydside paa Matr.Nr.8a og 7a Lille Hesbjerggaard, Ubberud Sogn, langs med Skellet mod Matr. Nr.8b og 8d smst.

Paa den Del af Matr.Nr.7a, som er beliggende nedenfor Bakketoppen, ned til det nuværende øverste Hegn mod Syd, og i omtrent tilsvarende Udstrækning - ca 100 m fra Generalstabsmærket - nedad Bakkens Side mod Nord samt ned til øverste Kant af Skoven, der ligger mod Vest, hvilket Areal paa Ridset er betegnet med B, maa der ikke plantes, men Jorden maa alene anvendes til almindelig landbrugsmæssig Udnyttelse. Paa Østsiden af Bakken Matr.Nr.8b op til Skellet mod Matr.Nr.7a, Areal C paa Ridset, og paa den Del af Matr.Nr.5a, som ligger paa Bakkens Nordøstside, Areal D paa Ridset, maa der ikke findes Træer, som kan forringe Udsigten fra Toppen af Bakken. Udsigten anses forringet, saafremt Trøttoppen naar op over Kote 119.

Fredningen er ikke til Hinder for Udøvelse af Vintersport paa de fredede Omraader efter Aftale med vedkommende Ejer, og er specielt ikke til Hinder for Udnyttelse af den den 28. August 1924 tinglyste Lejekontrakt med Odense og Omegns Vintersportsforening angaaende en 14 Alen (8,79 m) bred Kælkebane paa Bakkens Sydside:

Der opsættes ved Fredningsnævnets Foranstaltning Skilte til Vejledning for Almenheden.

Der tillægges Ejeren af Matr.Nr.7a og 8a, Gaardejer Axel Øbo Hansen, en Erstatning stor 700 Kr. for Fredningen af Bakketoppen, for Forbudet mod Opførelse af Bygninger m.v. og mod Beplantning samt for Færdslen paa de to Adgangsveje. Der tillægges Ejeren af Matr.Nr.8b, Husmand Lars Peder Jensen, en Erstatning paa 100 Kr., og Gaardejer Chr. Østergaard, Ejer af Matr.Nr.5a, ligeledes 100 Kr. begge for Forbudet mod udsigtsforstyrrende Beplantning. Samtlige Erstatninger anses som Ulempe-Erstatninger og udbetales Ejerne.

Erstatningerne udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Odense Amtsfond.

Kendelsen tinglyses forud for al Pantegæld paa Matr.Nr.7a, 8a, 8b og 5a alle af Lille-Hesbjerggaard i Ubberud Sogn med Paatale-ret for Naturfredningsnævnet for Odense Amtsrads-kreds.

Kendelsen forelægges i Medfør af Naturfredningslovens § 19

Overfredningsnævnet.

T h i b e s t e m m e s :

Pilebakken ved Tommerup fredes, saaledes som ovenfor bestemt.

Niels Drud Ringberg Jørgen Greve

.....

