

Afgørelser – Reg. nr.: 00816.00

Fredningen vedrører: Karlslunde Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

02-12-1941

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Roskilde Amtsradsreds.

Aar 1941 den 2. December blev i
Nr.27/1940 Klage over et Plankeværk paa Matr.Nr.10^{ke}
Karlslunde
afsagt saalydende

K E N D E L S E .

I Skrivelse af 19. September 1940 har Kontorchef Holger Sørensen, Øresundsgade 25, København, som Ejer af et Sommerhus paa Matr. Nr.10^{ch} Karlslunde By og Sogn anmodet om Fredningsnævnets Bistand til at faa fjernet en Del af et af hans sydlige Nabo, Fabrikant E. Lindeberg, Lundegaardsvej 23, Hellerup, paa dennes Ejendom Matr. Nr.10^{ke} Karlslunde By og Sogn i 1939-40 i en Højde af ca 1,9 m af Forskallingsbrædder opført Plankeværk, der dels er meget skæmmende, dels borttager Kontorchef Sørensens tidligere frie Udsigt mod Sydøst udover Køge Bugt.

Kontorchef Sørensen har forelagt Fredningsnævnet forskellige Henvendelser til Fabrikant Lindeberg angaaende en mindelig Ordning af Sagen, hvilke imidlertid er afslaaede af denne.

Spørgsmaalet har været forelagt Hegnsynsmændene for Karlslunde Karlstrup Kommune, og disse har efter den 12. Juli 1940 at have afholdt Syn paa Stedet udtalt, at den Ende af det omhandlede Plankeværk (10 Meter), som er rejst i Sommeren 1940, er til stor Gene for Kontorchef Sørensen, da det tager Udsigten fra dennes Ejendom, og desuden anses Plankeværket af Hegnsynsmændene for unødvendigt.

Efter at Fredningsnævnets Formand den 21/5 1941 havde besigtiget Stedet, tilskrev man den 27.s.M. Fabrikant Lindeberg, at man var af den bestemte Opfattelse, at i hvert Fald de sidste 10 m af Plankeværket ud mod Vandet virker stærkt skæmmende paa den paagældende Del af Landskabet, ligesom det under Hensyn til Forholdene paa Stedet ikke ses at medføre nogen Fordel for nogen af de paagældende Grundejere, hvorfor man henstillede til Fabrikanten at fjerne disse 10 Meter Plankeværk, altsaa den nærmest Stranden værende Del, eventuelt at tiltræde den af Kontorchef Sørensen frem-

satte Plan til Ordning af Forholdet.

Da Fabrikant Lindeberg imidlertid ved Arkitekt Julius H. Oppenheim i Skrivelse af 14. Juni 1941 har fastholdt ikke at ville fjerne nogen Del af Planteværket, har Kontorchef Sørensen afasket Fredningsnævnets Kendelse i Sagen, idet han udover at paapege de Ulemper, som Plankeværket medfører for hans personlige Vedkommende henviser til Konsekvensen for den samlede Bebyggelse paa Strømaarealerne, hvis ogsaa andre Beboere skulde finde paa at opføre svarende skæmmende Indretninger.

Den 2. December 1941 har det samlede Fredningsnævn herefor holdt Møde paa Stedet, hvor det omhandlede Plankeværk paanyttigedes.

Fabrikant Lindeberg var trods lovlig forkyndt Indkaldelse ikke mødt.

Fredningsnævnet ønsker i Anledning af Sagen først at udtrykke at man er enig om, at de omhandlede 10 Meter Plankeværk ikke har noget fornuftigt Formaal, idet det af Fabrikant Lindeberg i den Henseende anbragte ikke kan tillægges nogen Betydning, og Opbeholdelsen af Plankeværket, der i høj Grad hindrer Udsigtsforhold fra Nabogrunden, og som i sig selv er uskønt, kan derfor kun betragtes som Udslag af daarlig nabomæssig Indstilling.

Fredningsnævnet er ikke blind for, at Sanktioneringen af Plankeværk som det her omhandlede kan medføre uheldige Konsekvenser, og at en mere almindelig Opførelse af saadanne Indretninger i nogen Grad vilde ændre den stedlige Bebyggelses almindelige Karakter, men man har, dog ikke i Fredningslovens Bestemmelser særlig Lovens § 25, sidste Stykke, fundet saa aldeles tilstrækkelig Hjemmel til Begrænsning af den almindelige Ejerudnyttelse af en Ejendom, at man mener at kunne kræve det i Sagen behandlede Plankeværk fjernet i sin Helhed eller for en Del.

Herefter

b e s t e m m e s :

Fredningsnævnet kan ikke følge den fremsatte Paastand om, at det af Fabrikant Lindeberg paa hans Ejendom opførte Plankeværk helt eller delvis fjernes.

Sachs J.P. Nordengaard Chr. Jensen

.....