

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

**Miljø- og
Fødevareklagenævnet**

Fredningsnævnet

Deklarationer

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

x

KORT 1412 ISV Afskrift.

REG. NR. 786

3 1941

Matr. Nr. 1a m.fl.

af Holsteinborg m.m.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

ve

Undertegnede Hofjægermester, Lensgreve Bent Holstein-Holstein-
borg, bestemmer herved med bindende Virkning for mig og senere Ejere
og paa Betingelse af, at den ved Statsministeriets Skrivelse af
11/11 1936 gennemførte Fredning af Holsteinborg Nor opretholdes - at
de mig tilhørende Arealer, der er beliggende mellem Vejen fra Holstein-
borg Slot til Snedinge og Noret, samt Holsteinborg Slotspark, Halvøen
Kalvnas og den ud til Noret liggende Del af den saakaldte Strandskov
m.m. alt under Godset Holsteinborg og som nærmere afmærket ved den paa
vedhæftede Udsnit af Maalebordsblad 1:20000 samt Matrikulkort 1:8000
med rødt skraverede Linie skal være fredet som nedenfor angivet.

mo

Fredningen, der har et samlet Areal af ca. 276 ha, omfatter
herefter følgende Matr. Nr.: Del af 1a, 1b, Del af 1e, 1f, 1m og 1k
af Holsteinborg samt Del af 1a, 1ab, 1ac, 1ad, 1d, 1c, 1h, 1f, 1¹ og
1g af Snedinge, hvorhos bemærkes, at de to ved Snedinge Hovedgaard ind-
dæmmede mindre Arealer - paa Kortet markerede med lige røde Linier -
samt de saakaldte Stubberup Enge ikke er matrikulerede.

as

Med Hensyn til Afgrænsningen bemærkes, at den i det væsentlige
følger/Perronet varende naturlige Grænser - alene bortset fra den
Trekant, der er afskaaret i det sydøstlige Hjørne af Snedinges nord-
lige mark.

fls

Fredningen gaar nærmere ud paa følgende:

Arealerne skal i alt væsentligt bevares i deres nuvarende Til-
stand, jvf. Signaturerne paa det som Bilag vedhæftede Kort, saaledes
at der ikke maa gøres anden væsensforskellig eller mere indgribende
Benyttelse af disse end den nuvarende.

Med Hensyn til Parken bemærkes særligt, at Lindealleerne skal
opretholdes, ligesom Parkens værdifulde gamle Egebestand bør bevares
gennem hensigtsmæssig Pleje.

De Arealer, der nu henligger i Naturtilstand, skal forblive
henliggende saadan, saaledes at de danner Fristeder for den derpaa

Bestemmelser

værende Flora og mindre Fauna. Det fremhæves endvidere at Hovgaardet mellem Holsteinborg og Snedinge og den derpaa værende Bevoksning - væsentlig bestaaende af Hassel, Kaur og Fjorn - skal bibeholdes, at Bevoksningen paa Enghovedet skal opretholdes og vedligeholdes samt at Klinten og Løvtræsbevoksning paa Kalvnæs og den foran Skoven, Parken og paa Kalvnæs værende Strandeng bevares.

Den fredede Del af Strandskoven skal opretholdes som Løvskov og der maa fremtidig ikke underplantes med Naaletræ.

Omraaderne maa ingensinde yderligere udstykkes og bebygges, hvorved dog bemærkes, at Godset til enhver Tid skal være berettiget til eventuel Opførelse af Stalde og lignende for Landbruget nødvendige Bygninger i Tilslutning til allerede eksisterende Bygninger.

Det bemærkes, at selve Slottet er fredet i Klasse A efter Bygningfredningsloven.

Godset forbeholder sig Ret til en passende Udvidelse af Arealet mod Øst ved eventuel Tilplantning med Frugttræer.

Beplantning, der kan være til Hindring for den Udsigt, som haves fra den offentlige Vej paa Strækningen fra Parkens Vestske Ende til Snedinge udover Noret, maa ikke foretages.

Paa Omraadet maa ingensinde opstilles Boder, Master eller andre Indretninger, som kan virke skæmmende. Herved bemærkes dog at det skal være Ejeren tilladt, saafremt det af Hensyn til Afvanding af Engarealerne er strengt paakravet, at lade opsætte en enkelt elektrisk Ledning fra Snedinge ud til Vandsneglen ved Vindmøllen paa Dæmningen ved de østligste af de inddæmmede Norarealer. Ved Ledningens Opsætning bør der tages størst mulig Hensyn til det omgivende Landskab, og Planer vil forinden være at forelægge Danmarks Naturfredningsforening.

Jagtretten paa Holsteinborg Nor - saaledes som den ved Højesteretsdom af 21. Dec. 1910 nærmere er afgrænset - maa ikke udlejes, men skal stedse være forbeholdt Ejeren af Holsteinborg Hovedgaard.

Offentlighedens Adgang til Parken opretholdes som hidtil, saaledes at den til enhver Tid værende Ejer herfra kan undtage de umiddelbart omkring Slottet beliggende Omraader, ligesom Almenheden har Adgang til den fredede Del af Strandskoven i samme Omfang som hidtil. Iøvrigt er der ikke offentlig Adgang til Arealerne.

Nærmere Ordensregler for Publikums Adgang til Parken kan

med Bistand af det lokale Fredningsnævn udarbejdes og ved Parkens Indgang - saavel som paa andre dertil egnede Steder - ved Opslag bringes til Publikums Efterretning.

En Afmarkning af de saaledes fredede Arealer findes ikke for nøden alene undtagen for den ovenfor ommeldte af Snedinges nordre Mark afskaarne Trekants Vedkommende marked a og b) og for det nordøstlige Punkt i Strandskoven marked c. Her bør ved Nævnets Foranstaltning være at foretage den i § 13 hjemlede Afmarkning f.Eks. ved et Par Natursten med indhugget Fredningsmærke.

Denne Deklaration vil være at tinglyse som Servitut paa ovennævnte Ejendom.

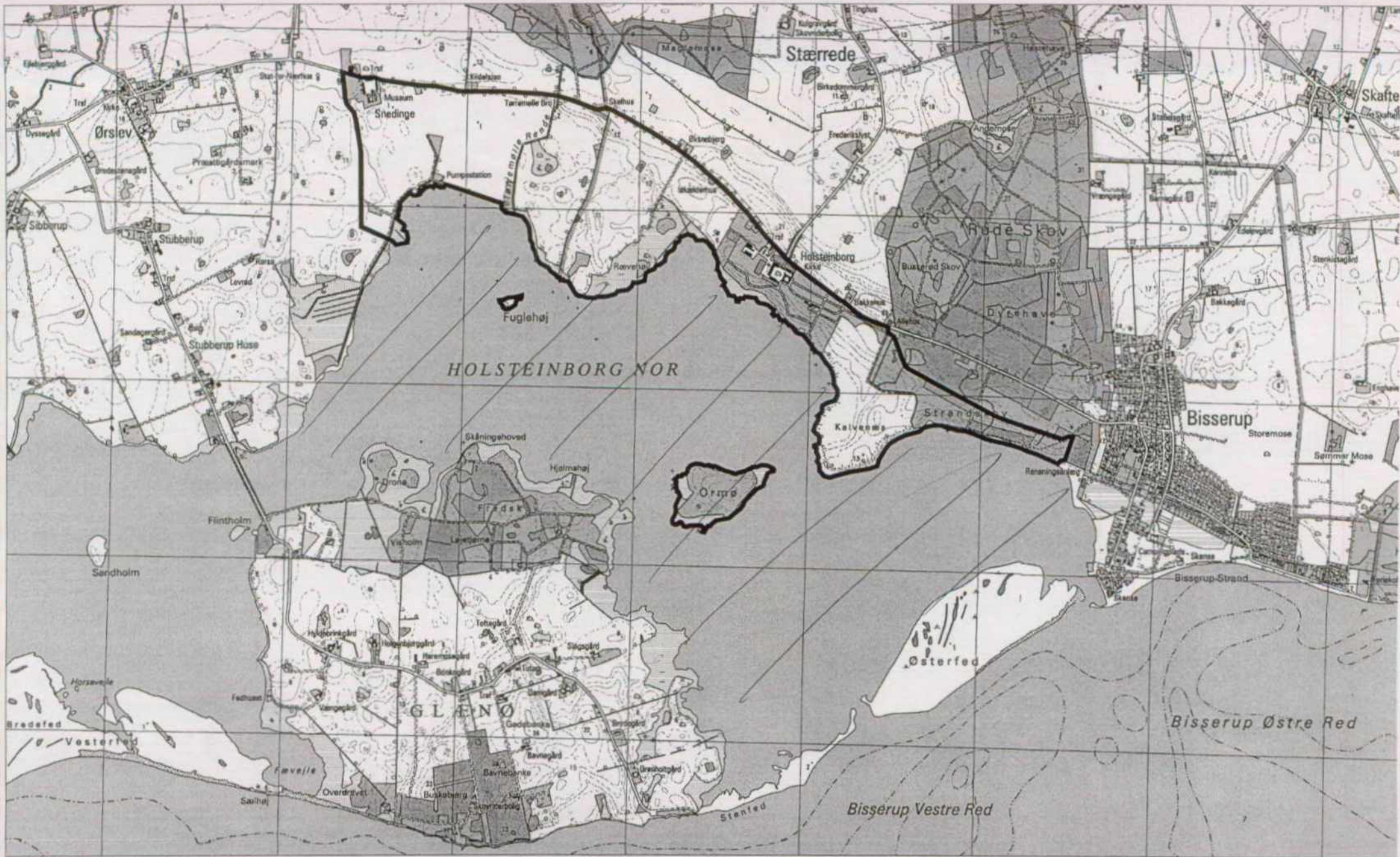
Paataleret tilkommer Ejeren, Fredningsnævnet for Sorø Amt samt Danmarks Naturfredningsforening i Forening eller hver for sig.

p.t. København, den 26. Marts 1941.

sign. B. Holstein-Holsteinborg

Med Vitterlighed:

sign. Knud Gemzøe



////// Municipalities in GeoInfo

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00786.00

Dispensationer i perioden: 31-08-1994

1 SEP. 1994



Civildommeren i Næstved

Erik B. Neergaard

REG. NR. 786-00

Dato: 31. aug. 1994

Sags nr.: F. 34/1994

Ved skrivelse indgået den 30/5 1994 har De for ejeren Ulrich Holstein ansøgt om nævnets tilladelse til udstykning af matr. nr. 1 a Snedinge Hovedgård, Holsteinborg.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 4/8 1941, hvorefter området ingensinde yderligere må udstykkes og bebygges.

I ansøgningen er nærmere anført:

"Det er ikke hensigten med udstykningen at opføre ny bebyggelse, men alene at fraskille den eksisterende beboelsesbygning (hovedbygning). Der agtes heller ikke i forbindelse med udstykningen ændret i tilstanden omkring bygningerne ved Snedinge Hovedgård".

Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling har den 19/7 1994 bemærket det er forvaltningens:

"Vurdering, at den ansøgte udstykning ikke strider mod de hensyn, som fredningen tilsigter at varetage. Forvaltningen kan derfor anbefale nævnet at dispensere fra fredningen til den ansøgte udstykning".

Danmarks Naturfredningsforening, der ligeledes er påtaleberettiget af deklarationen, har den 12/7 1994 overfor ansøgeren meddelt ikke at have bemærkninger til sagen.

Nævnets afgørelse.

Idet udstykningen ikke findes at stride mod fredningens formål tillader nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 at der foretages udstykning som ansøgt.

1211/4-0001

162
Skomagerrækken 3
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62
Telefax: 53 72 08 63
Giro: 2 05 26 95

Fogedretten
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger
Telefon: 53 73 10 10
kl. 9.00-12.00

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Karin Olesen

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Landinspektør Ole Toft, Farimagsvej 8, Postboks 507, 4700 Næstved

Skælskør kommune, teknisk forvaltning, 4230 Skælskør

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Landinspektør Ole Toft

Farimagsvej 8

4700 Næstved

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

12 FEB. 2008

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Slagelse kommune
Miljø- og Naturafdelingen
Att.: Arkitekt Ole Skude
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

F 4/08

Deres j.nr.
2007-061991
Den
11. februar 2008

Sag om opsætning af sendeudstyr til offentligt beredskab på en skorsten på Holsteinborg gods matr. nr. 1 a m.fl. Holsteinborg Hovedgård, Holsteinborg.

På vegne Dansk Beredskabskommunikation A/S har Slagelse kommune den 7. januar 2008 ansøgt om nævnets tilladelse til sendeudstyr placeret på en 25 m høj skorsten ved halmfyret på Holsteinborg Gods.

Sendeudstyret vil bestå af 2 slanke panel-antenner hver ca. 2 m høje, og placeret under skorstenens top, og en teknik-boks på 2,1 x 0,8 m i grundflade og med en højde på 2,1 m ved sydvestsiden af halmfyret. Boksen får samme farve som selve halmfyret.

Samtidig med sagens fremsendelse til nævnet og efter aftale med fredningsnævnets formand har Slagelse kommune sendt sagen i høring med en frist på 14 dage til Kulturarvsstyrelsen, Miljøcenter Nykøbing F., Sydvestsjællands Museum og Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteén i Slagelse kommune.

Kulturarvsstyrelsen har inden fristens udløb meddelt ikke at have indvendinger mod projektet, og kommunen har for såvidt angår fortidsmindebeskyttelseslinier meddelt, at ville dispensere indenfor kort tid.

Endvidere har Sydvestsjællands Museum meddelt ikke at have umiddelbare kommentarer til opsætningen på den nyere skorsten, da antennerne ikke forventes at ændre udseendet væsentligt.

Andre, hvortil sagen er sendt i høring, har ikke reageret.

Kommunen har dertil den 29. januar 2008 oplyst:

"Kommunen har besigtiget området den 24. januar 2008. Halmfyret står lidt lavere end de fredede avlsbygninger. Den lavtliggende avlsgård vest for voldgravene opleves ikke som noget, der belaster oplevelsen af den fredede herregård. Skorstenen rager op i næsten samme højde som spiret i slottes SV-hjørne, men skorstenen opleves kun i sammenhæng med spiret på temmelig stor afstand set fra V, hvor antennerne ikke kan ses. Med løv på træerne vil man næppe mærke til skorstenen med eller uden antenner".

Nævnets afgørelse:

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 4. august 1941. Fredningen er i det væsentlige en såkaldt tilstandsfredning.

Opsætning af det nævnte sendeudstyr med antenner og teknik-boks findes ikke i strid med formålet med den tinglyste deklaration om fredning.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opsætning af antenner og placering af teknik-boks, som nærmere beskrevet af Slagelse kommune i sin fremsendelsesskrivelse af 7. januar 2008 med tilhørende projektmateriale.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Jan Mielcke

Flemming Jørgensen

Rolf Dørløw

Kopi til:

KM Telecom SA, att.: Elisabeth I. Kaalund Sørensen, Amerikavej 1, 7000 Fredericia.

Kulturarvsstyrelsen, Fortidsminder, H. C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V.

Sydvestsjælland Museum, Storgade 17, 4180 Sorø.

Holsteinborg Gods, Ørslevvej 334, Holsteinborg, 4243 Rude.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité, v/Ib Larsen, Frølundevej 108, 4220 Korsør.

Friluftsrådet v/Jeppe Jørgensen, Søndergade 41, 4180 Sorø.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Jan Mielcke, Valbyvej 20, 4200 Slagelse.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.