

Afgørelser – Reg. nr.: 00751.00

**Fredningen vedrører: Stejlebanke - Ophævet se
7748.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 25-10-1988, 14-11-1950

Fredningsnævnet 31-05-1940

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

OPHÆVET - MEN INDEHOLDT I SENERE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 25/10 1988 (ofn - 2690/86) om fredning.
Ophæver (indeholdt)
- Kendelse af 14/11 1950 (ofn - 954/49) om stadfæstelse med mindre ændring af
- Kendelse af 17/11 1949 (nævn) - indeholdt i ovst. - om fredning af kystnært areal.
Ophæver
- Overenskomst af 10/6 1940 (nævn), lyst 11/6 1940, om off. adgang m.v. til og på kystnært areal.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 25 / 10 19 88)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

25b V.Egesborg By, V.Egesborg

Gældende matrikulært kortbilag: Pr. 103 + marts 1951

Se også REG. NR.: 07748.000

Overfredningsnævnets afgørelse
af 25. oktober 1988

om fredning af arealer ved Dybsø Fjord i Næstved, Fladså
og Vordingborg kommuner, Storstrøms amt (sag nr. 2690/86).

Fredningsbestemmelserne (uddrag):

§ 9. Ophævelse af tidligere fredninger.

Overfredningsnævnets kendelse af 14. november 1950 om
fredning af Stejlebanke matr.nr. 28b Vester Egesborg
By, Vester Egesborg og fredningsdeklaration af 30. juli
1965 om fredning af areal nordligst på Kostræde Banke
matr.nr. 25fn ophæves.

Selve afgørelsen se **REG. NR.** 07748.000

FREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: *Stejlebænk n. Skjellebjerg*Fredningsregister-nr: *751*Init: *CSN* Dato: *2/5 80* Tid: *10 45 - 11 10*

pkt.	optag.nr.	kompas	beskrivelse
<i>A</i>	1. s-f	<i>240</i>	<i>Midte af cykelsti. 5 skridt nord for stis udløb i cykelsti.</i>
<i>B</i>	2. s-f	<i>225</i>	<i>Højdepunkt 79 m</i>
<i>C</i>	3. s-f	<i>375</i>	<i>Sydligste hjørne af uopdykket område</i>
	4. s-f		
	5. s-f		
	6. s-f		
	7. s-f		
	8. s-f		
	9. s-f		
	10. s-f		
	11. s-f		
	12. s-f		
	13. s-f		
	14. s-f		
	15. s-f		
	16. s-f		

Bemærkninger, incl. vejr: *kraftig blæst*

FREDNING I STORSTRØMS AMT

P. j. nr.: P 1351

Lokalitet: "Stejlebanke"

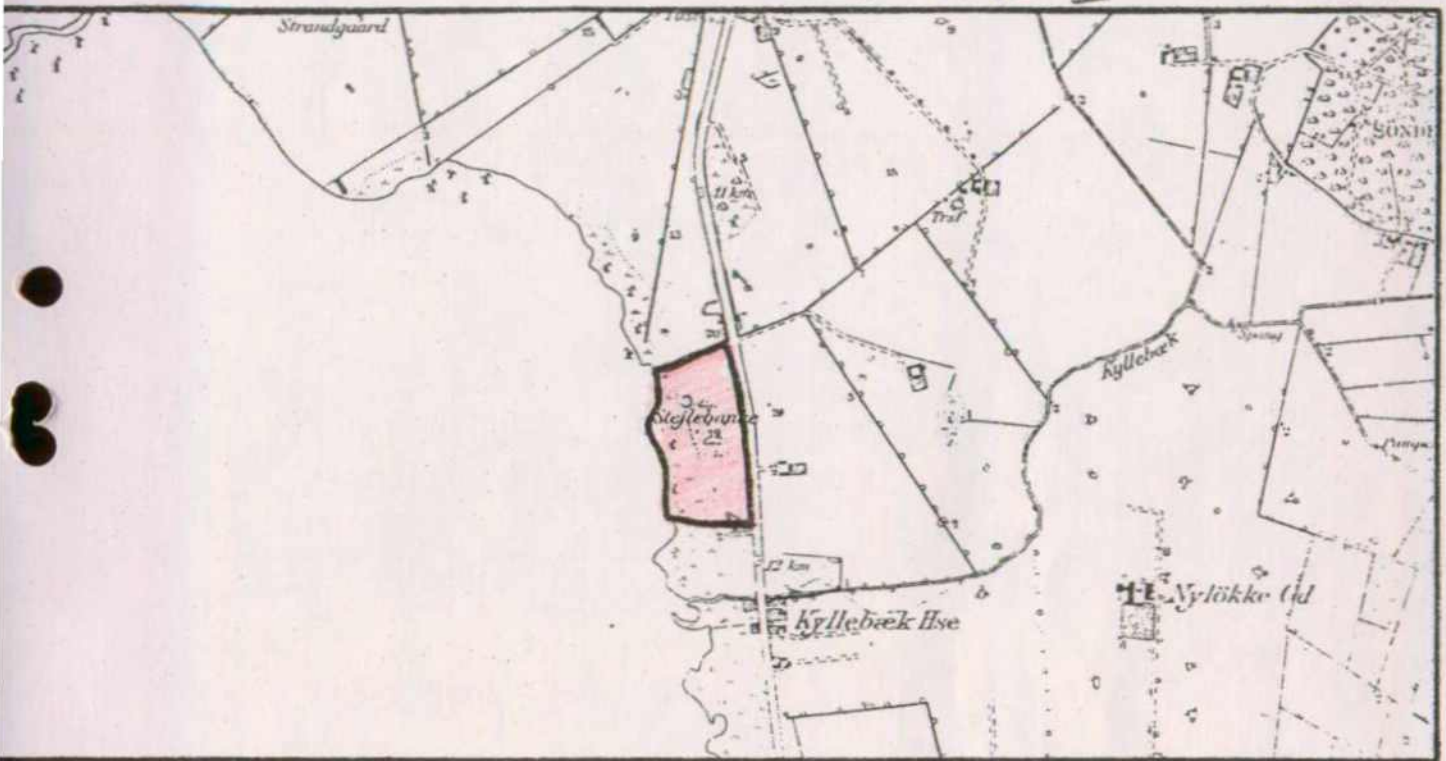
N. j. nr.:

REG. NR. 751.

FN. sag nr.: 954/49

Kommune: Faldså 353

Kortblad: 1512. III. NV. Gavnø.



1 : 20.000

Areal: ca. 8 ha

Interessezone: I

Fredet: Fredningsnævnet 17. november 1949
Overfredningsnævnet 14. november 1950

Formål: Området skal bevares i sin nuværende tilstand.

Hold: De dyrkede arealer må dyrkes landbrugsmæssigt, men ikke beplantes med buske eller træer. Der må ikke foretages afgravning, opfyldning, planering eller kystregulering. De udyrkede arealer må ikke opdyrkes eller beplantes, og der må i øvrigt ikke foretages nogen handling, hvorved det naturlige plante- og dyreliv på de udyrkede arealer kan lide skade. Arealet må ikke bebygges eller udstyckes. Skure, boder, skilte og master eller lignende må ikke anbringes. Almenheden har adgang til at færdes til fods indenfor de udyrkede partier og til badning og teltslagning på den offentlige badeplads nord for markvejen.

Ejer: Privat
Påtaleret: Fredningsnævnet

Henvisning:

Reg. nr. 353 - 7

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Præstø Amtsrads-kreds.

Den 1. Maj 1940 den 31. Maj Kl. 13 sammentraadte Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrads-kreds i Vesteregesborg Forsamlingshus.

Tilstede var Nævnets Formand, fhv. Dommer Diderichsen, Næstved. det af Vejlø-Vesteregesborg Sogneraad valgte Medlem, Gaardejer Fr. Hansen, Appenæs, og det af Amtsradet valgte Medlem, Landstingsmand A.P.Hansen, Lendemark.

Der behandlede:

Journal Sag Nr. 41/1939. angaaende Fredning af Terrænet omkring "Stejlebjerg" ved Dvbsø Fjord paa Matr.Nr. 28b af Vesteregesborg Bv og Sogn.

Mødt var:

Vejlø-Vesteregesborg Sogneraad ved Sogneraadsformand, Gaardejer Niels P. Hansen, Vesteregesborg, og Gaardejer I.C.Christensen, sammesteds. Gaardejer Hans Peter Petersen, Vildtbanehøj, Vesteregesborg, Ejer af Matr.Nr. 28b Vesteregesborg By og Sogn.

Danmarks Naturfredningsforening ved dens lokale Komite ved Overlærer Herman Nielsen, Næstved,

og Formanden for D.U.I., Næstved, Kontorassistent Schimmel, Næstved.

Under Hensyn til de forhaandenværende ekstraordinære Forhold blev der med Ejeren af Matr.Nr. 28b af Vesteregesborg By og Sogn, fhv. Gaardejer Hans Pedersen, Vildtbanehøj, truffen følgende midlertidige

O v e r e n s k o m s t .

Arealet paa Matr.Nr. 28b Vesteregesborg By og Sogn syd for Vejen til Stranden mellem Engarealet og Pløjelandsstrimlen (se nedenfor) langs Landevejen indtil Skellet mod Syd til Matr.Nr. 28a forbliver henliggende i sin nuværende uopdyrkede Tilstand.

Det tillades, at Strandarealet paa Matr.Nr. 28b Nord for den fornavnte Vej benyttes af Beboerne i Vejlø-Vesteregesborg og Hammer Kommuner som offentlig Badeplads.

De unges Idræt (D.U.I.), dens Medlemmer med Gæster, har Adgang til den fornavnte Badeplads samt Ret til at beholde henstaaende paa Arealet Syd for den fornavnte Vej det nuværende Lejrhus og til at benytte Arealet omkring Lejrhuset som hidtil.

Ejeren af Matr.Nr. 28b har Ret til at opdyrke en Strimmel af ca. 30m.' Bredde langs Landevejen regnet fra den udvidede Landevej.

Denne Overenskomst er gældende til 1. November 1941 mod, at der af De Unges Idræt, Vejlø-Vesteregesborg Kommune samt Hammer Kommune betales til Ejeren af Matr.Nr. 28b en aarlig Afgift af 120 Kr., der erlægges for Tiden 1. November 1939 - 31. Oktober 1940 med 80 Kr. af de 2 Kommuner inden 1. Juli 1940 (D.U.I. har betalt 40 Kr.) og for Tiden 1. November 1940 - 31. Oktober 1941 med 120 Kr. den 1. Juni 1941.

Overenskomsten kan tinglyses paa Matr.Nr. 28b Vesteregesborg By og Sogn.

Paataleretten har Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds.

Overenskomsten er dog afhængig af Godkendelse af Vejlø-Vesteregesborg og Hammer Sogneraad.

Fhv. Gaardejer Hans Pedersen staar ved sit Tilbud indtil 15. Juni 1940, inden hvilken Tid Sogneraadet for Vejlø-Vesteregesborg Kommune vil underrette Nævnets Formand, Dommer Diderichsen, Næstved, om Udfaldet af Raadenes Vedtagelse.

Under Hensyn til Statsministeriets Skrivelse Bilag T udsatte Nævnet Sagen indtil videre.

Mødet hævet.

Diderichsen.

A.P.Hansen.

Frederik Hansen.

Hans Pedersen

I.C.Christensen.

H.Nielsen.

Niels P.Hansen.

F.A.Schimmel.

Aar 1940 den 8. Juni fremlagde Formanden, fhv. Dommer Diderichsen, til Nævnets Protokol:

U. Skrivelse af s.D. fra Vejlø-Vesteregesborg Sogneraad, hvorefter dette Sogneraad og Hammer Sogneraad har godkendt Overenskomsten af 31. Maj 1940 angaaende en foreløbig Ordning af Fredningssagen vedrørende Terrænet omkring "Stejlebjerget" og vedtaget hver at yde 40 Kr. aarlig i 2 Aar som nævnt i Overenskomsten.

Diderichsen.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.
Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsradsreds.
Næstved, den 10. Juni 1940.

P.N.V.

Diderichsen.

Bedes tinglvst uden Gebvr som Hæftelse paa Ejendommen Matr.Nr.
28b Vesteregesbørg By og Sogn i Henhold til § 33 i Lov Nr. 140 af
7. Maj 1937 om Naturfredning.

Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsradsreds,
Næstved, den 10. Juni 1940.

P.N.V.

Diderichsen.

Indført i Dærbogen for Retskreds Nr. 21. N-stved Købstad m.v.
den 11. Juni 1940.

Lvst. Realregister Nr. 15. 63. Akt: Skab H Nr. 641.

Rich.Jessen

Gebvr 2 Kr.

(Tørstemmel)

/Jacobsen

Fm

Undertegnede Gaardeier Hans Peter Petersen, Ejer af Matr.Nr. 28b af Vesteregesborg By og Sogn, erklærer herved at jeg efter Forhandling med Kommunalbestyrelserne for Vejlø-Vesteregesborg og Hammer Kommuner og med De unges Idræt (D.U.I.), Næstved, er indgaaet paa, at forenstaende Overenskomst forlænges indtil videre dog med følgende Ændringer:

Jeg forbeholder mig fremtidig Ret til at ondvrke et Areal af indtil 50 Meters Bredde langs Landevejen, regnet fra den udvidede Landevej, dog saaledes, at jeg skal finde mig i den Gene, som Boldspil og lignende paa de fredede Arealer kan medføre inde paa det dyrkede

Leien erlægges hvert Aars 1.Juni.

Denne Overenskomst kan fra Ejeren eller Lejernes Side opsiges med $\frac{1}{2}$ Aars Varsel til Ophør en 1. November, dog saaledes at den tidligst skal kunne opsiges til Ophør 1. November 1943.

Paataleberettiget er Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrædsreds.

Vester Egesborg, den 31. Oktober 1941.

H. Pedersen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 21, Næstved Købstad m.v.
den 10. November 1941.

Ivst. Realregister 15 - 63. Akt: Skab H Nr. 641.

Rich. Jessen.

Gebyr 2 Kr.)

(Tørstempel)

OVERFREDNINGSNÆVNET >

14/
11-1950U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 14. november, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

sagen nr. 954/49 vedrørende fredning af et areal af ejendommen matr. nr. 28b af Vester Egesborg by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Præstø amt den 17. november 1949 afsagte kendelse siges:

"Ved en for fredningsnævnet indgaaet overenskomst af 31. maj 1940 med paategning af 31. oktober 1941, tinglyst 11. juni 1940 og 10. november 1941, blev et nærmere betegnet areal af matr. nr. 28b Vester Egesborg by og sogn fredet saaledes, at det paagældende areal skulle forblive henliggende i sin nuværende uopdyrkede tilstand.

Et strandareal nord for markvejen tillodes benyttet af beboerne i Vejle-Vester Egesborg og Hammer kommuner som offentlig badeplads.- De Unges Idræt (D.U.I.), dens medlemmer med gæster har adgang til nævnte badeplads samt ret til at beholde henstaaende paa arealet syd for markvejen et lejrhus og til at benytte arealet omkring lejrhuset som hidtil. Der betales til ejeren af matr. nr. 28b en aarlig afgift af 120 kr., hvoraf hver af de to kommuner betaler 40 kr. og D.U.I. 40 kr. Paataleretten har Naturfredningsnævnet for Præstø amtsraadskreds. Overenskomsten kan fra ejerens og lejernes side opsiges med 1/2 aars varsel til ophør en første november. Afgiften fra D.U.I. skal senere være forhøjet til 50 kr. aarlig.

Danmarks Naturfredningsforening har i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937 § 1 fremsat begæring om fredning af hele matr. nr. 28b med derpaa liggende "Stejlebjerg" eller "Stejlebanke". Den endelige begæring gaar ud paa følgende:

1) matr. nr. 28b Vester Egesborg by og sogn skal henligge i sin nuværende tilstand, jfr. dog nedenfor.

2) de nu dyrkede arealer maa dyrkes landbrugsmæssigt, men ikke beplantes med buske og træer. Det nuværende levende hegn nord for markvejen maa opretholdes og fornyes, og parallelt med dette hegn maa ejerne efter nævnets nærmere anvisning plante og forny et lavt læhegn, saaledes at læhegnets sydligste punkt bliver nord for markvejen og noget vest for den vestlige grænse af det opdyrkede, langs amtsvejen værende bælte. Ligeledes maa ejerne efter nærmere anvisning af nævnet tilplante en mindre fordybning i jordsmonnet tæt syd for markvejen, hvilken beplantning maa opretholdes og fornyes.

3) der maa ikke foretages afgravning, opfyldning, planering eller kystregulering. Engen maa ikke drænes eller udgrøftes, og den maa kun benyttes til afgræsning eller høslæt. Ejeren skal sætte hegn mellem engen og bakkeskraaningens fod.

4) de nu udyrkede arealer maa ikke opdyrkes eller beplantes. Græsning paa de udyrkede arealer maa kun finde sted i saadant omfang, at den nuværende vegetation bevares, herunder ogsaa rørsumpen i strandkanten, hvor den i øjeblikket findes. Der maa ikke iøvrigt foretages nogen handling, hvorved det naturlige plante- og dyreliv paa de udyrkede arealer kan lide skade. Den sydligste del af det nu udyrkede areal - nemlig arealet mellem det sydlige skel af matr. nr. 28b og en linie parallelt med det sydlige skel i en afstand af ca. 150 m fra dette og begyndende mod øst fra et punkt udfør den ved amtslandevejen eksisterende overkørsels nordkant, hvilket areal mod øst grænser til det langs amtslande-

vejen værende nu opdyrkede bælte og mod vest til engen, maa dog opdyrkes landbrugsmæssigt. F.s.v. ejeren benytter dette areal eller engarealet til løsdrift, skal ejeren sætte behørigt hegn i arealets nordre skel.

5) matr. nr. 28b maa ikke bebygges og udstykkes. Skure, boder, skilte og master eller lignende skæmmende indretninger maa ikke anbringes. Den nuværende lejrhytte, som tilhører De unges Idræt, Næstved, maa blive staaende paa det nuværende sted og vedligeholdes; men i tilfælde af fornyelse skal hytten flyttes til et andet sted paa matr. nr. 28b, og dens placering, udseende og materialer skal godkendes af fredningsnævnet.

Der opføres fornødne herre- og dametoiletter paa matr. nr. 28b efter nævnets nærmere anvisning, og toiletterne omgives med passende beplantning efter nævnets anvisning. Opførelsen og beplantningen, vedligeholdelsen og renholdelsen samt fremtidig fornyelse af toiletterne og beplantningen foretages og bekostes af Vejle-Vester Egesborg kommune og Hammer kommune i lige forening. Affaldskurve anbringes ved den offentlige badeplads, tømmes og fornyes paa de nævnte to kommuners foranstaltning og bekostning. Skilte med paaskrift om arealernes anvendelse kan forlanges opsatte, vedligeholdte og fornyede paa de to kommuners foranstaltning og bekostning og efter nævnets nærmere anvisning. Den nuværende retiradebygning ved fornævnte lejrhytte skal fjernes af De unges Idræt samtidig med fuldendelsen af de nye toiletter.

Ejerne af 28b maa vedblivende udleje det nuværende kioskareal til kioskbrug. Den nuværende kiosk ved amtslandevejen maa bevares paa betingelse af, at der i kioskarealets skel mod nord, vest og syd plantes og opretholdes en syrenhæk af passende højde, at selve kioskbygningen dækkes mest muligt af klatreplanter, at fornødne affaldskurve anbringes paa kioskarealet øst for kioskbygningen, og at pladsen omkring denne renholdes paa behørig maade, alt efter nævnets nærmere anvisning. Disse forpligtelser paahviler ejeren af matr. nr. 28b i forhold til nævnet; men ejeren kan overføre forpligtelserne til eventuel lejer af kioskarea-

let, dog at saadan delegation ikke har virkning i forhold til nævnet.

Den nuværende kiosk, som har fladt tag, maa ikke forhøjes. Det nuværende kioskkareal maa ikke udvides. Fornyelse og udvidelse af en kiosksbygning maa kun ske med nævnets samtykke, og efter at den nye kiosks udseende, placering og materialer er godkendt af nævnet. Reklamering paa kioskkarealet maa finde sted efter nævnets nærmere godkendelse.

6) tilvækst fra havet i fremtiden indbefattes under fredningen.

7) offentligheden skal have adgang til at færdes til fods indenfor de udyrkede partier og til badning og teltslagning paa den offentlige badeplads nord for markvejen.

Danmarks Naturfredningsforening har begrundet fredningsbegæringen med henvisning til omraadets betydelige landskabelige værdi, til den storslaaede udsigt, som haves fra omraadet og fra amtslandevejen Næstved-Vordingborg, som passerer umiddelbart øst for matr. nr. 28b, og til arealets værdi som friluftsomraade og badeplads for almenheden samt til betydningen af bevarelsen af den paa en del af arealet voksende sjældne plantevækst.

Ejeren af matr. nr. 28b har ingen indsigelse haft mod fredningsbegæringen, men har krævet erstatning som nedenfor anført.

Den af Danmarks Naturfredningsforening saaledes fremsatte endelige fredningsbegæring findes at burde imødekommes i h.t. naturfredningslovens § 1 stk. 1, 2 og 3, jfr. § 13 stk. 3, saaledes at paatale retten er hos fredningsnævnet for Præstø amtsraadskreds, som til enhver tid i h.t. naturfredningslovens § 13 stk. 3 vil kunne fastsætte nærmere ordensbestemmelser for det fredede omraade. Forsaaavidt angaar de udyrkede arealer, som efter post 4 ikke maa opdyrkes, bestemmes dog, at afgræsning ikke maa finde sted uden nævnets samtykke, og at rørsumpen i strandkanten skal holdes afhegnet for kreaturer.- Med hensyn til den i post 5 omhandlede lejrhytte bestemmes, at nævnet til enhver tid vil kunne forlange lejrhytten fjernet af dennes ejere med et halvt aars varsel til en første november, saafremt der maatte indtræffe forhold, som efter nævnets skøn gør saadan fjernelse fra ejendommen ønskelig.

Parterne er enige om, at ovennævnte overenskomst af 31. maj 1940 med paategning af 31. oktober 1941 bortfalder i sin helhed, naar den endelige fredning træder i kraft, og derfor vil kunne aflyses.

Ejeren af matr. nr. 28b har krævet en erstatning paa 4000 kr. for det tilfælde, at han bevarer adgangen til udleje af kioskkarealet til kioskbrug. I modsat fald kræver han en erstatning paa 5000 kr.

Da nævnet efter det foran anførte kan gaa med til, at ejeren fortsat faar adgang til udleje af kioskkarealet til kioskbrug, og da den krævede erstatning paa 4000 kr. efter omstændighederne skønnes passende, vil der være at tillægge ejeren af matr. nr. 28b, gaardejer Carl Peter-
sen af Fjordvang, pr. Lov st. en erstatning paa 4000 kr., hvoraf halvdelen udredes af Statskassen og halvdelen af Præstø amtsfond. Af erstatningen vil intet være at udbetale til panthaverne i matr. nr. 28b.

Idet det i medfør af naturfredningslovens § 17 sidste stk. paalægges Vejle-Vester Egesborg kommune og Hammer kommune i lige forening at bekoste anbringelsen, renholdelsen, vedligeholdelsen og eventuelle fornyelser af herre- og dametoiletter, opsætningen, tømningen, vedligeholdelsen og fornyelsen af affaldskurve og anbringelsen af skilte, disses vedligeholdelse og fornyelse, alt som foran anført, skønnes der ikke at kunne paalægges disse kommuner at udrede yderligere erstatning i h.t. nævnte lovbestemmelse.

De enkelte fredningsomraader vil være at angive paa et matrikulkort ved nævnets foranstaltning.

Sagen vil være at forelægge Overfredningsnævnet i h.t. naturfredningslovens § 19 stk. 3."

Kendelsens konklusion er saaledes:

"Matr. nr. 28b Vester Egesborg by og sogn bør fredes som ovenfor omhandlet. Tilvækst fra havet i fremtiden er indbefattet under fredningen.

Der tillægges ejeren af nævnte matr. nr. gaardejer Carl Petersen af Fjordvang pr. Lov en erstatning paa 4000 kr., hvoraf Statskassen og Præstø amtsfond udreder hver halvdelen.

Det paalægges Vejle-Vester Egesborg og Hammer kommuner at bekoste anbringelsen af toiletter, affaldskurve og skilte, disses vedligeholdelse m.m., alt som ovenfor nærmere anført."

Overfredningsnævnet har den 15. maj 1950 besigtiget de ommeldte arealer. Da overfredningsnævnet fandt den paa ejendommen anbragte kioskbygning særdeles skæmmende forhandlede man med arealets ejer, gaardejer Carl Petersen, om fjernelse af bygningen. Der opnaaedes enighed med ejeren om, at denne fjerner bygningen senest i efteraaret 1951 imod, at der herfor tillægges ham en erstatning paa 1000 kr. med fradrag af lejeafgiften for to somre, 60 kr., altsaa 940 kr.

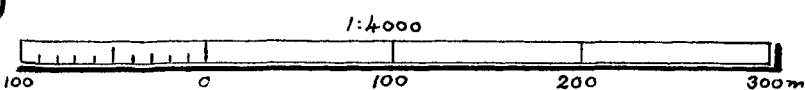
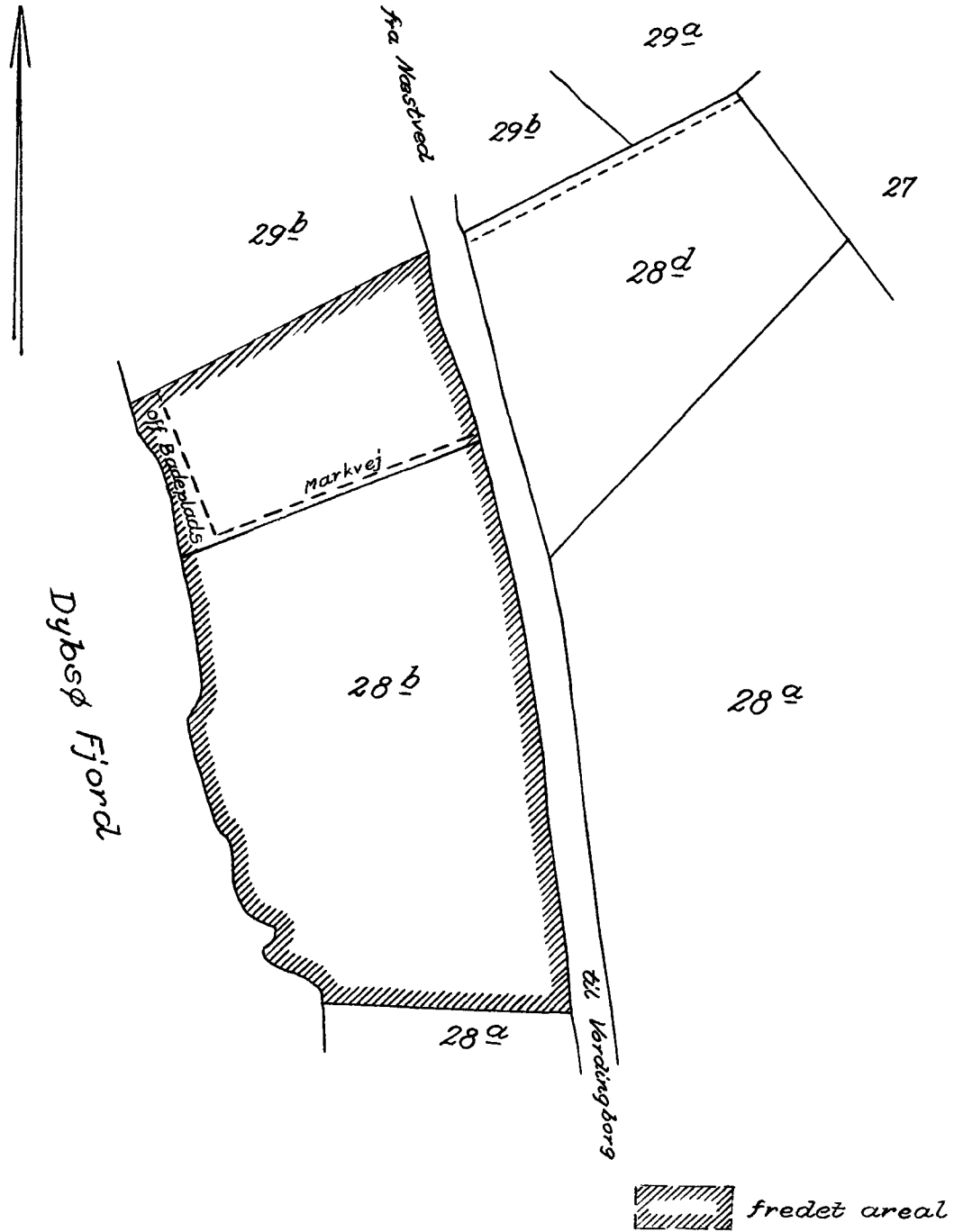
Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med den af det foranstaaende følgende ændring.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Præstø amt den 17. november 1949 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal af ejendommen matr. nr. 28b af Vester Egesborg by og sogn stadfæstes med den af det foranstaaende følgende ændring.

I erstatning tillægges der gaardejer Carl Petersen 4.940 kr., der udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Præstø amtsfond. Af erstatningsbeløbet udbetales de 940 kr. først, naar kioskbygningen er fjernet.

Grænserne for fredningen fremgaar af et nærværende kendelse vedhæftet kort nr. Pr. 103.



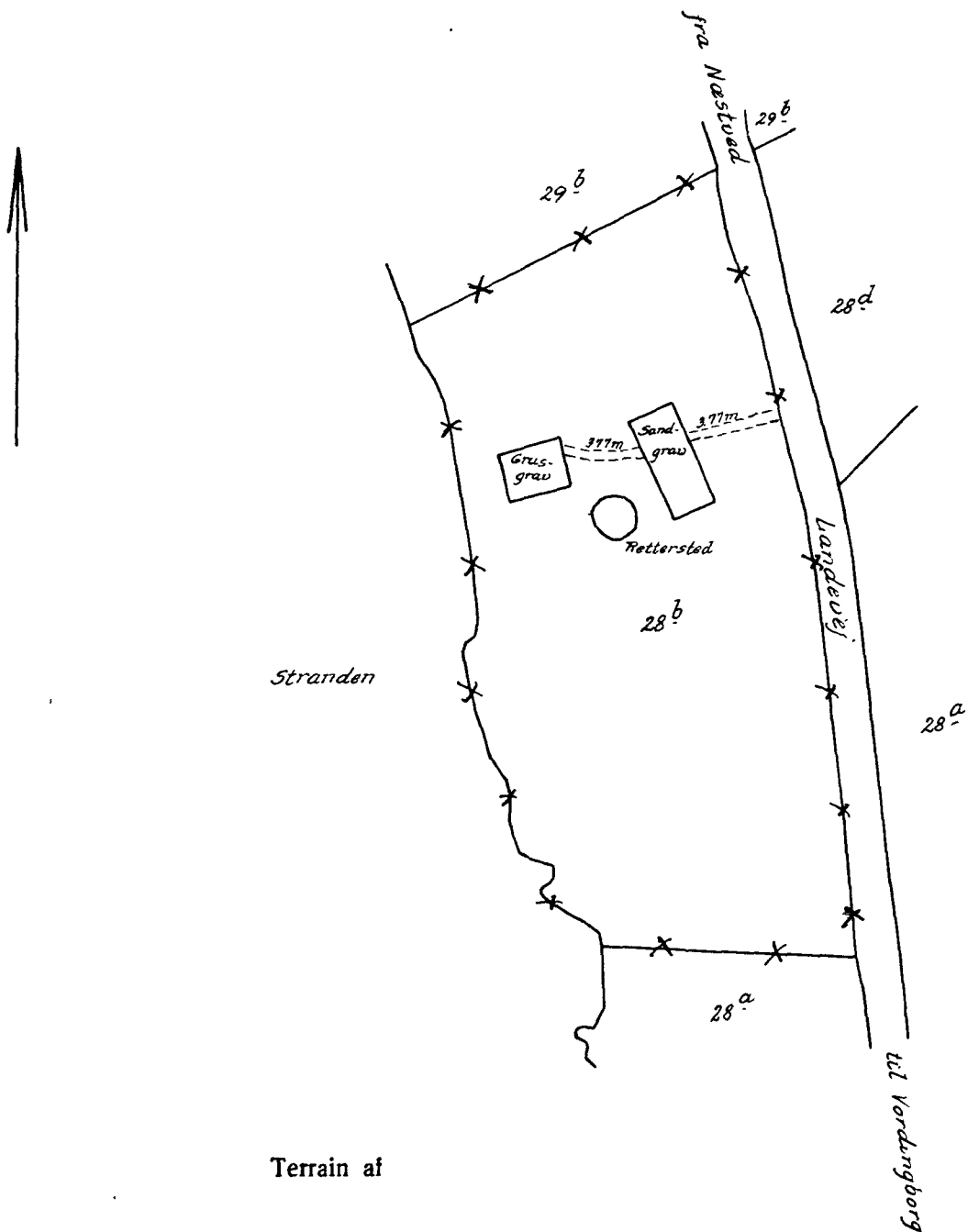
Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 30-10-50.
By: Vester-Egesborg
Sogn: — — —
Plan nr. Pr. 103

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Vester-Egesborg By

Sogn: Vester-Egesborg

Herred: Hammer

Amt: Præstø

Udfærdiget i Marts 1951

Direktoratet for Matrikulsvæsenet