

Afgørelser – Reg. nr.: 00742.01

Fredningen vedrører: Kalvebod Strand - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet **26-07-1944, 25-01-1947,
29-04-1965**

Fredningsnævnet **14-01-1944**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- **Kendelse** af 26/7 1944 (ofn - 568/44) om delvis stadfæstelse og delvis ophævelse af
- Kendelse af 14/1 1944 (nævn) om fredning af areal mellem offentlig vej og kyst.
- Kendelse af 25/1 1947 (ofn - 568/44) - tilladelse til udstykning m.v.
- Kendelse af 29/4 1965 (ofn - 568/44) - tilladelse til enkelte terrænændringer.
- Afgørelse af 14/11 1990 (ofn-2787/89) om fredning af større område - se REG.NR. 7757.00 - fredningen omfatter bl.a. nærværende frednings areal. **Denne** fredning ophæves.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr.26 / 7 19 44)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

17a, 17kh, 17ko, 29a Hvidovre By, Hvidovre

Gældende matrikulært kortbilag: HV 101 c

Se også REG. NR.: 0.7757.00.2

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Københavns Amsraadskreds.

K E N D E L S E

afsagt den 14. Januar 1944.

Den 1. April 1941 blev der bl.a. paa Matr.Nr.17a, 29a, 17kh, 17kq, 17ko, 17mg af Hvidovre By og Sogn lyst Deklaration angaaende Indskrænkninger i Henseende til Bebyggelse og Benyttelse, idet den i Henhold til Naturfredningslovens § 31 gennemførte Fredningsplan for Københavnsegnens grønne Omraader omfatter bl.a. de nævnte Ejendomme. Forud var der paa Ejendommene samt paa Matr.Nr.79 Hvidovre under 16/11 tinglyst Deklaration angaaende Strandbyggelinien, paalagt i Henhold til Fredningslovens § 25. Medens sidstnævnte Bestemmelse forbyder enhver Art af Bebyggelse paa vedkommende Areal, opretholdes ved Fredningsplanen Ejendommens nuværende Tilstand indtil endelig Afgørelse af Fredningsspørgsmaalet foreligger i Form af enten Dispensation fra Overfredningsnævnet eller Kendelse afsagt af Fredningsnævnet (Overfredningsnævnet).

Ejerne af de nævnte Ejendomme, Fabrikant Axel Viggo Klein m.fl. har nu i Henhold til Fredningslovens § 31, jfr. Lov Nr.129 af 13. April 1938 paastaaet den ovennævnte Fredning efter Fredningsplanen ophævet eller gjort tidsbegrænset, for saa vidt angaar det Areal, der ligger øst for Kystagervej, og som er belagt med Strandfredning. Sagen er rejst, efter at Rekvirenterne havde nægtet at indgaa paa Betingelser stillet af Overfredningsnævnet som Vilkaar for at meddele Dispensation fra Fredningsplanen.

Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader har herefter som repræsenterende competent Myndighed, nedlagt saalydende Paa-stand.

1. Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden som naturlig Strandeng ikke maa forandres.
2. Det er navnlig forbudt
 - a) at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure eller anbringe andre Indretninger der kan virke mispydende, herunder

Ledningsmaster og lign., samt at foretage Beplantning, jfr. Lov Nr.140 af 7.Maj 1937 § 25.

- b) at foretage Opfyldning eller Henkastning af Affald.
- c) uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at udstykke de under Fredningen inddragne Matr.Nre. eller Dele heraf udover det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.

Subsidiært har Ejerne paastaet sig tillagt en Erstatning som de har opgjort til 72.800 Kr.

Ejerne har opgjort Arealerne til ialt 72.700 m², og det er oplyst, at disse Arealer, der er meget lavt liggende (Kote 0,2-0,5), Strandarealer, er vurderet til 500 Kr. pr. Hektar, bortset fra Matr.Nr.17kh, der er vurderet til 400 Kr. (Areal 700 m²), hvoraf 87 Kr. er Fradragsbeløb, og Matr.Nr.17ko, der er vurderet til 500 Kr. (Areal 809 m²), hvoraf 120 Kr. er Fradragsbeløb, samt Matr.Nr.17kq, der er vurderet til 1100 Kr. (Areal 629 m²), hvoraf 262 Kr. er Fradragsbeløb.

Nævnet har besigtiget de omhandlede Strandarealer og forhandlet Sagen i Møder, hvortil foruden Ejerne de respektive Myndigheder har været indkaldt.

Ejerne har bestridt, at der foreligger den efter Fredningslovens § 1 fornødne Hjemmel til at etablere Fredning og har særlig henvist til, at Naturen her ikke er af en saadan Karakter, at den vil indbyde til Ture langs det ganske flade Vand, der som oftest er opfyldt af raadden Tang m.m., samt til at projekterede Vej- og Havneanlæg gør det urimeligt at gennemføre Fredning af de heromhandlede Arealer, særlig de Omraader, som ligger Nord for den projekterede Vej, Engstrands Alle, samt til, at den Udvidelse af Sydhavnen, som maa antages at ligge indenfor en nærmere Fremtid, formentlig vil medføre en Ekspropriation af Arealerne, hvorved Fredningens Formaal vil blive illusorisk. Heroverfor er anført af Repræsentanten for Udvalget for Københavnsegnens grønne Omraader, at Sagen bør behandles paa Grundlag af de nu foreliggende Forhold, og ikke under Hensyntagen til Projekter, hvis Gennemførsler ligger i en uvis Fremtid. Man har derhos henvist til, at en Fredning vil kunne hæves, saafremt Forholdene gør dette naturligt, hvorfor der ingen Anledning er til at gennemføre en tidsbegrænset Fredning.

Nævnet finder, at det paagældende Omraade paa Grund af dets ejendommelige Særpræg og Forbindelse med Havet er af en saadan

Karakter, at Fredning som paastaet bør gennemføres. Under Hensyn til det om Arealernes Vurdering oplyste og under Hensyn til det Arealerne paahvilende Forbud mod Bebyggelse, finder Nævnet, at der bør tillægges Ejerne en Erstatning, stor 5000 Kr. Det bemærkes, at der ikke paahviler Pantegæld.

Af Erstatningen udreder Københavns og Frederiksberg Kommuner at fordele efter Folketal $1/3$, medens Resten udredes af Statskassen med $1/3$ og Amtsfonden med $1/3$.

T h i b e s t e m m e s :

Der paalægges Matr.Nr.17a, 29a, 17kh, 17ko, 17kq, 17mg og 79 af Hvidovre, for saa vidt angaar den Del, der ligger Øst for Kystagervej og er belagt med Strandbyggeforbud saalydende Servitut:

1. Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden som naturlig Strandeng ikke maa forandres.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, derunder Ledningsmaster og lign. samt at foretage Beplantning, jfr. Lov Nr.140 af 7.Maj 1937, § 25.
 - b) at foretage Opfyldning eller Henkastning af Affald,
 - c) uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at udstykke de under Fredningen inddragne Matr.Nre. eller Dele heraf, udover det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.

Der tillægges Ejerne i Erstatning 5000 Kr..

Af Erstatningen udredes $1/3$ af Københavns og Frederiksberg Kommuner at fordele efter Folketal, $1/3$ af Statskassen og $1/3$ af Københavns Amtsfond.

Heide-Jørgensen A.P.Grøn Fr.Lützow Georgsen

.....

Tinglyst den 15. Februar 1944.

.....

OVERFREDNINGSNÆVNET >

26/7-1944

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1944, den 26. Juli, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 568/1944 angaaende Fredning af Arealer i Hvidovre By og Sogn, hørende til "Beringgaards Jorder":

De Arealer, hvorom denne Sag drejer sig, er beliggende ved Kalvebod Strand Øst for en langs Stranden førende, tildels ikke fuldført privat Vej, kaldet "Kystagervej", og er i Medfør af Naturfredningslovens § 25, 1. Stk., belagt med Strandfredningsservitut, hvorhos de er inddraget under Overfredningsnævnets Fredningsplan for Københavnsegnens grønne Omraader.

Sagen er rejst overfor Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds-kreds, efter at Overfredningsnævnet havde nægtet betingelsesløst at meddele Dispensation fra Fredningsplanen, og Fredningsnævnet har derefter den 14. Januar 1944 afsagt en Kendelse i Sagen, hvorved der paalægges de paagældende Arealer en videregaaende Fredningsservitut end den paa Arealerne hvilende Strandfredningsservitut imod Bebyggelse.

Som Erstatning er der ved Kendelsen tillagt Ejerne 5000 Kr., hvorhos det er bestemt, at 1/3 heraf skal udredes af Københavns og Frederiksberg Kommuner at fordele efter Folketal, 1/3 af Statskassen og 1/3 af Københavns Amtsfond.

Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af Ejerne, som har krævet Kendelsen ophævet eller tidsbegrænset og subsidiært paastaet sig tillagt en Erstatning paa 72.800 Kr.

Endvidere er Kendelsen indanket af Københavns og Frederiksberg Kommuner med Protest imod, at det paalægges dem at udrede nogen Del af Erstatningen.

Overfredningsnævnet har den 1. Maj 1944 besigtiget de paagældende Arealer og forhandlet med Ejerne, repræsenterede ved

Fabrikant Axel Klein og Overretssagfører H. Hartmann. Fra Ejernes Side fremsættes her et Forslag til Sagens Ordning, som Overfredningsnævnet ikke kunde gaa med til, og da Ejerne ikke efter Opfordring af Overfredningsnævnet vilde indgaa paa en ikke uvæsentlig Nedsættelse af den tilkendte Erstatning, kunde Forlig ikke opnaas, hvorfor Størrelsen af Erstatningen blev henvist til Fastsættelse af den i Henhold til Naturfredningslovens § 20 nedsatte Takstationskommission.

Ved Sagens Oversendelse til Takstationskommissionen blev det meddelt, at det var oplyst, at et af de i Kendelsen nævnte Arealer nemlig Matr.Nr. 17mg, er beliggende Vest for "Kystagervej" og derfor burde udgaa af Sagen.

For Takstationskommissionen har Ejerne gjort opmærksom paa, at en lille Parcel, Matr.Nr. 17kq, beliggende yderst i det nordvestre Hjørne af Arealerne, er solgt, og da der for Kommissionen ikke er mødt nogen Ejer af den ret ubetydelige Parcel, har Kommissionen ikke medtaget Parcellen ved Erstatningsansættelsen.

Endvidere har Kommissionen henledet Opmærksomheden paa, at Matr.Nr. 79 er et Vejareal, som ikke tilhører de her under Sagen omhandlede Ejere, hvorfor ogsaa den Del af Vejarealet, som ligger Øst for "Kystagervej", er holdt udenfor Erstatningsansættelsen.

Denne angaar saaledes kun de Øst for Kystagervej beliggende Dele af Matr.Nr. 17a og 29a samt Matrikelnumrene 17kh og 17ko.

For Paalæggelse af den ved Fredningsnævnets Kendelse af 14. Januar 1944 bestemte Fredningsservitut paa de nævnte Arealer har Takstationskommissionen fastsat en Erstatning paa 2000 Kr.

Overfredningsnævnet kan ikke fritage Københavns og Frederiksberg Kommuner for Udredelse af en Del af Erstatningen, men nedsætter denne efter Omstændighederne til 1/6.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i Fredningsnævnets afornævnte Kendelse bestemte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Ændringer, saaledes at Paataleret med Hensyn til Fredningsservitutterne tillægges Naturfrednings-

nævnet for Københavns Amtsrådskreds.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds den 14. Januar 1944 afsagte Kendelse angaaende Fredning af Arealer i Hvidovre By og Sogn, hørende til "Beringgaards Jorder", stadfæstes for saa vidt angaar de Øst for Kystagervej beliggende Dele af Matr.Nr. 17a og 29a, samt Matrikulsnumrene 17kh og 17ko, alle af Hvidovre By og Sogn, medens Kendelsen ophæves for saa vidt angaar Matr.Nr. 17mg, 17kq og 79 af Hvidovre By og Sogn.

De paagældende Arealer er vist med Krydskravering paa det i Fredningsnævnets Møde den 17. September 1943 fremlagte Kort, som vedhæftes denne Kendelse.

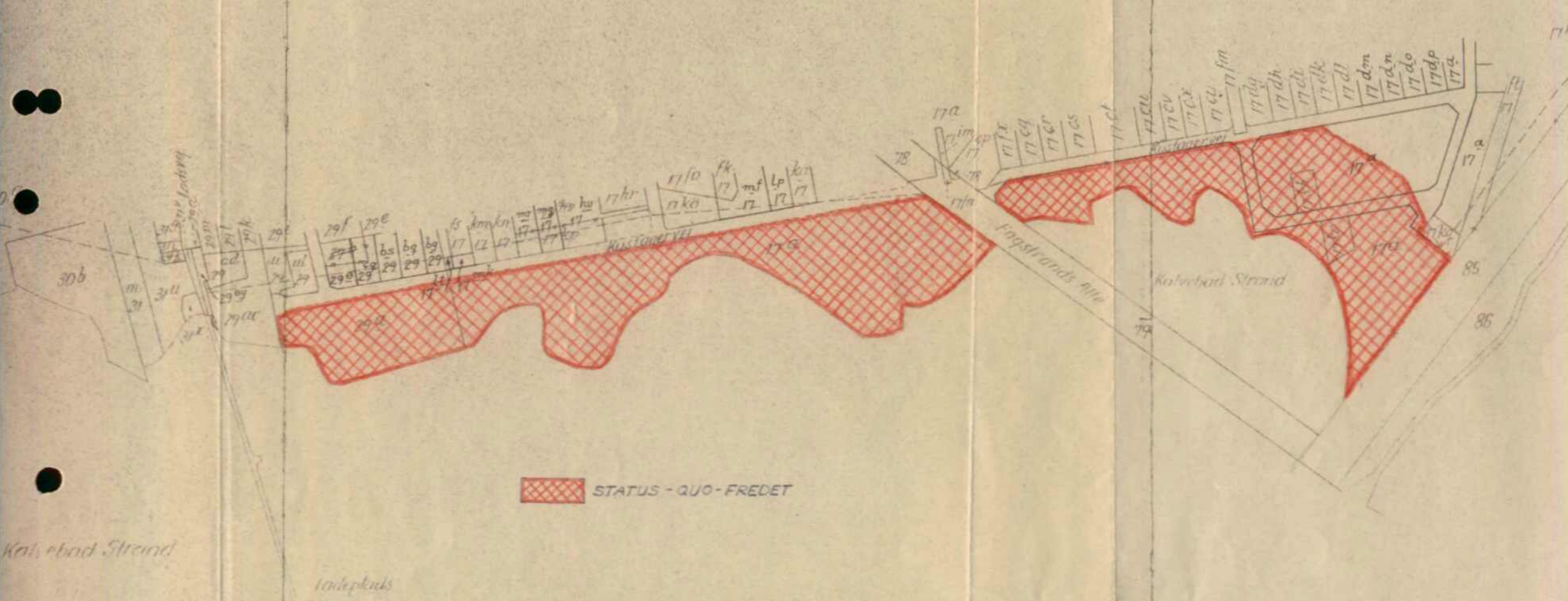
Paataleret med Hensyn til Fredningsservitutten tillægges Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds.


Erstatningen til Ejerne af de fredede Arealer er fastsat til 2000 Kr. Heraf udreder Københavns og Frederiksberg Kommuner 1/6 eller 333 Kr. 33 Øre, fordelt efter Folketal. ^{Af} Resten udreder Statskassen 1/2 eller 833 Kr. 34 Øre og Københavns Amtsfond 1/2 eller 833 Kr. 33 Øre.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

REG. NR. 742



 STATUS - QUO - FREDET

Kalsbad Strand

Kalsbad Strand

OVERFREDNINGSNÆVNET >

25/1-1947

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 25. Januar, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 568/44 vedrørende Ændring i den af Overfredningsnævnet den 26/7 1944 afsagte Kendelse angaaende Fredning af Arealer i Hvidovre By og Sognd hørende til "Beringgaards Jorder".

Der paahviler det fredede Areal, nemlig de Øst for Kystagervej beliggende Dele af Matr.Nr. 17a og 29a samt Matr.Nr. 17kh og 17ko følgende Fredningsservitut:

1. Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden som naturlig Strandeng ikke maa forandres.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, derunder Ledningsmaster og lign., samt at foretage Beplantning, jfr. Lov Nr. 140 af 7/5 1937, § 25,
 - b. at foretage Opfyldning eller Henkastning af Affald,
 - c. uden Fredningsmyndighedernes Tillsedelse at udstykke de under Fredningen indtagne Matr.Nr. eller Dele heraf, udover det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.

I Skrivelse af 11/2 1946 har Foreningen "Strandore" henledt Opmærksomheden paa, at Foreningen, hvis Ejendomme grænser til Kystagervej, siden 1929 har haft Raadighed over det fredede Areal, paa hvilket der findes et af dens Medlemmer benyttet Strandanlæg, Badebro med Badehuse, Legeplads med Vipper, Sandkasse, Boldplads, Bænke, Græsplæne m.v., og Foreningen, som mener at kunne faa Skøde paa Arealet, andrager nu om, at der maa blive givet Tilladelse til den i saa Fald fornødne Udstykning og om Tillsedelse til at gøre samme Brug af Anlægget som hidtil.

Overfredningsnævnet har den 1/11 1946 besigtiget Arealet og forhandlet med Foreningens Formand. Overfredningsnævnet kan herefter tiltræde det fremsatte Andragende.

Arealet maa kun indhegnes med lavt og saabent Hegn efter Fredningsmyndighedernes Godkendelse. Det bemærkes herved, at det eksisterende Pigtrædshegn vil kunne bibeholdes.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Overfredningsnævnet den 26/7 1944 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Arealer i Hvidovre By og Sogn hørende til "Beringssø Jorder" ændres saaledes, at der meddeles Tilladelse til Udstykning af det Areal, over hvilket Foreningen "Strandø" har Rædighed, hvorhos Foreningen vil kunne benytte Arealet som hidtil.

Arealet maa kun indhegnes med lavt og saabent Hegn efter Fredningsmyndighedernes Godkendelse. Det bemærkes herved, at det eksisterende Pigtrædshegn vil kunne bibeholdes.

P.O.V.

Poul Andersen

OVERFREDNINGSNÆVNET >

29/4-1965

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 29. april, afsagde Overfredningsnævnet følgende
t i l l æ g s k e n d e l s e
i sagen nr. 568/44 vedrørende fredning af arealer i Hvidovre by og
sogn under "Beringgård"s jorder.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 26. juli 1944 pålagdes
der ejendommene matr.nr. 17a, 29a, 17kh, 17ko af Hvidovre, for så
vidt angår den del, der ligger øst for Kystagervej og er belagt med
strandbyggeforbud, sålydende servitut:

1. Arealerne fredes således, at tilstanden som naturlig strandeng
ikke må forandres.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a. at opføre bygninger af enhver art, herunder boder og skure
eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende,
derunder ledningsmaster og lign., samt at foretage beplantning,
jfr. lov 140 af 7/5 1937 § 25,
 - b. at foretage opfyldning eller henkastning af affald,
 - c. uden fredningsmyndighedernes tilladelse at udstykke de under
fredningen inddragne matr.nr. eller dele heraf, udover det til
fastsættelse af fredningsgrænsen nødvendige.

I skrivelse af 24. august 1964 har Hvidovre kommune meddelt fredningsplanudvalget for Frederiksborg, København og Roskilde amter, at man ønsker at foretage en vis opfyldning på arealet samt en mindre udretning og udflytning af grænsen mellem land og vand på en sådan måde, at stillestående og lav vandstand undgås. Efter opfyldning af arealerne tænkes de græsbesået og beplantet med buskvækster af ringe højde samt forsynet med stianlæg og indrettet således, at der er plads til leg og ophold.

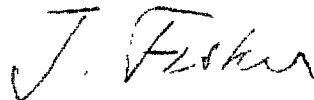
Andragendet har været forelagt fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds, som i et den 21. januar 1965 afholdt møde har anbefalet, at de ommeldte foranstaltninger tillades udført.

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde indstillingen, vil Overfredningsnævnets kendelse af 26. juli 1944 være at ændre i overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s :

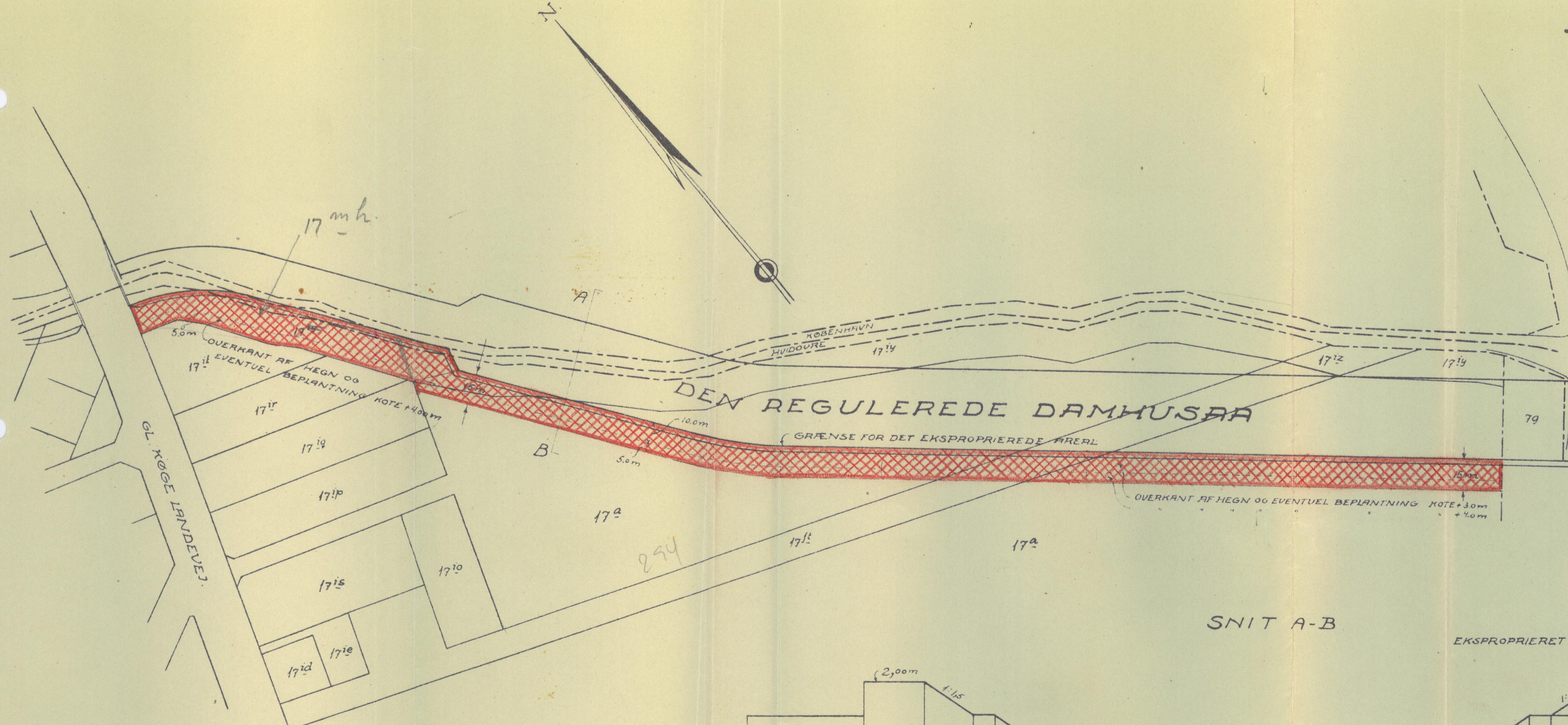
Den af Overfredningsnævnet den 26. juli 1944 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer i Hvidovre by og sogn skal ikke være til hinder for udførelsen af de fornævnte arbejder.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

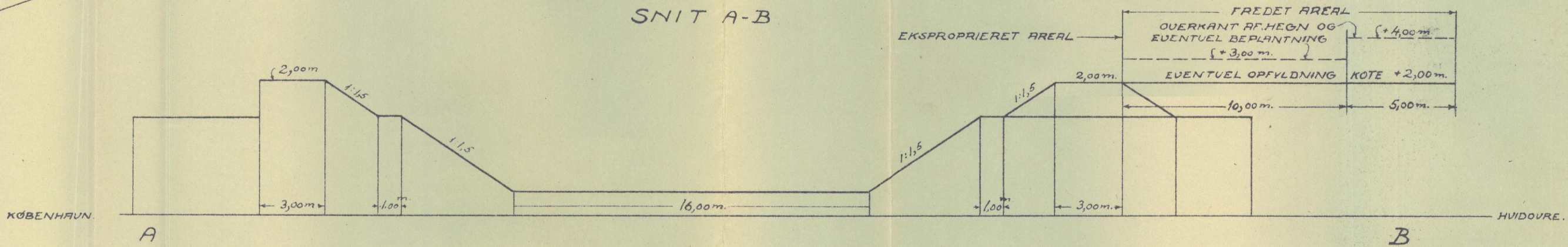



J. Fisker

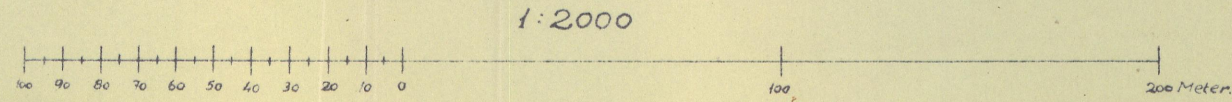
KORT>



SNIT A-B



 Status-quo-fredet.



Hv. 101 ⁵/₆