

Afgørelser – Reg. nr.: 00735.00

Fredningen vedrører: Voer Å

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

06-02-1940, 15-11-1961

Kendelser

Deklarationer

04-03-1952

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R - I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Hjørring Amtsraadskreds.

Aar 1940 den 6. Februar blev til Fredningsnævnets Protokol fremlagt saalydende

O v e r e n s k o m s t .

Mellem Skovejer O. Rasmussen, som Ejer af Matr. Nr. 1n, 4a, 11b Albæk Sogns sydøstlige Del og Hjørring Amts Fredningsnævn er der indgaaet Overenskomst om, at de paa ovennævnte Ejendom mod Voer Aa beliggende skovklædte Skrænter skal henligge i deres naturlige Tilstand, og saaledes at Hugst kun kan foretages efter Udvisning ved en af Fredningsnævnet godkendt Skovrider.

For Indgaaelsen af denne Overenskomst har Fredningsnævnet betalt 200 Kr. og Skovejer Rasmussens Underskrift, herpaa gælder tillige som Kvittering for Beløbets Modtagelse.

Denne Overenskomst kan uden Udgift for Ejeren tinglyses som Deklaration paa ovennævnte Ejendom.

Albæk, den 3. Februar 1940.

O. Rasmussen

som Ejer.

Frederikshavn, den 1. Februar 1940.

C.H.Sthyr

Fredningsnævnets Formand.

DEKLARATIONER>

4/3-52

Afskrift.
Ejendomsbetegnelse.
matr.nr. 3 m Nr. Voersaa,
Aalbæk sogn.

Anmelder:
E. Mehlsen
landsretssagfører
Sæby.

Stempel 2,- kr.

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne skomager Jens Mortensen, Ulsted, forpligter herved mig selv og fremtidige ejere af parcellen matr.nr. 3 m Nr. Voersaa, Albæk sogn, til fremtidig at lade de på ejendommen til Voer Aa stødende skovklædte skrænter henligge i deres naturlige tilstand, således at jeg forpligter mig til ikke at bebygge eller opdyrke skrænterne, ligesom jeg forpligter mig til kun at foretage hugst i træbevoksningen efter udvisning af den tilsynsførende med de private skove i Hjørring amtsrådskreds.

Fredningsmødet for Hjørring Amt skal være påtaleberettiget.

Nærværende deklaration begærer jeg tinglyst på nævnte parcel forud for pantegæld.

Ulsted, den 4. marts 1952.

Jens Mortensen.

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstedernes myndighed:

Lindegaard Petersen.

Otto Nielsen.

Installatør

Slagter.

Ulsted.

Ulsted.

Underskrevne handelsmænd Ernst Jensen. Nr. Sundby, og Svend Poulsen Sæby, der i tingbogen står indført som ejere af matr.nr. 3 m Nr. Voersaa, Albæk sogn, giver herved vort samtykke til lysning af denne deklaration.

Sæby, den 26. februar 1952.

Ernst Jensen.

Svend Poulsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 70,
Sæby Købstad m.v., den 25. juli 1952.

Lyst, Ting: Aalbæk. Bd. C bl.

Akt: Skab A nr. 423

Retsanmærkning:

Med bedre prioritet hæfter

Gebyr kr. 9,- 1/6 bankhæftelse samt forskellige servitutter ang. tørvegravning m.m., vejforpligtelse og bebyggelse.

ulæseligt navn.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsmødet for Hjørring Amtsrådskreds, den 27-1-1953.
cfr. 42/31.

Karsten.

Bestemmelser 2 af 3
Klik her for næste markering

FREDNINGSNÆVNET>

SERVITUT

U d s k r i f t
af
fredningsprotokollen
for
Hjerring naturrådskreds.

Den 15. november kl. 19⁰⁰ holdt fredningsrådet møde i Voersaa.

Mødt var formanden, dommer Th. Kanger, Hjerring, detagnevalgte medlem, gårdejer Hans Ravn Jensen, Voersaa, medens det udvalgte medlem havde forfald.

Der foretoges:

F.s. 723 og 724/61:

Udstykning af to parceller af matr. nr. 19, Nr. Voersaa, Albak sogn, § 25, stk. 4 og § 22.

Der fremlagdes:

1. Andragende af 17/10 1961 fra landinspektør Balle Petersen, Søby, hvoraf fremgår, at grd. Bak Nielsen, Voersaa, søger tillægsdel til at bebygge en parcel af matr. nr. 19, Nr. Voersaa, som er afhandlet til arbejdsmand Harald Sørensen, Voersaa.

2. Kart.

3. Rids til målebordsbladet.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalbestyrer havde ifølge påtegning af 25/10 1961 på bilag 1 intet indet det ønskede, når der på parcelen opføres et etplanshus, og når træbevoksningen langs den bevares.

Endvidere forelå til meddelelse en fra landbrugsministeriet modtaget sag - U.J. 11484/61 - om udstykning af samme ejendommen, idet en parcel nord for gården med det derpå værende aflugtehus agtes frastykket og solgt. Statens tilsynsforbud med de private skove i Hjerring amt,

overklitfoged Hans Ebbjærn, Skagen, har i erklæring af 16/10 1961 udtalt, at der ikke fra skovtilsynets side kan rettes indvending mod udstykningen, men at det findes ønskeligt, om der som vilkår for udstykningen oprettes og tinglyses deklaration om, at skovbevokningen langs den på hele ejendommen, matr. nr. 1g, skal bevares.

Overklitfogden var medt.

Andrageren mødte tillige med landinspektør Balle Petersen, Søby.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite mødte dommerfuldmægtig Harald Kaarst, Søby.

For sognerrådet mødte sognerrådsmedlem Henry Jensen og bemærkede, at sognerrådet intet havde imod det ansøgte.

Hvornet og de mødte besigtigede arealet; der var en grænsmark øst for førnævnte aftagtehus mellem en privat øst-vest gående vej og Veer å. Marken var jævn fra vejen og ca. 20 meter med syd, men faldt ud i en jævn skråning ned mod den indtil den stejle skrånt ved denne. Landinspektør Balle Petersen oplyste efter opmåling, at afstanden fra nævnte vej til åkanten var ca. 50 meter. Længs den var en smuk bevokning af løvtræer nedenfor grænsmarken.

Ejeren af den sørligste parcel, arbejdsmand Harald Sørensen, var tilstede og oplyste, at han agter på sin parcel at opføre et helårshotelskuehus. Han er villig til, en ønske, at bygge det tæt plan i en passende afstand fra åen.

Gårdejer Bak Nielsen var villig til at underkaste sig bestemmelse om, at bevokningen langs åen bevares i naturtilstand på heromhandlede to parceller.

Hvornets medlemmer drøftede herefter sagen og var enige om at tillade bebyggelse af den sørligste parcel som ansøgt med et lavt enfamiliehus i dampede farver, dog at huset ikke må komme den stejle skrånt, det vil sige grænsken, nærmere end 22 meter, Naturfredningslovens § 25, stk. 4. Det er et vilkår for tilladelsen, at bevokningen langs åen bevares og åkanten med bevokningen skal stedes henligge i sin naturlige tilstand. - Hvornet fandt intet at indvende imod udstykning af den vestlige parcel

som anlagt (U.J. 11404/61), og vedtog at modtage gårdejer Nielsen
tilbud, om at bevekningen længe som steds skal bevares i sin na-
turlige tilstand, og at dette tinglyses uden udgift for ham.

Udskrift af foranstående vil være at tinglyse som servitut
på matr. nr. 19, Nr. Veerså, Albæk sogn, med påtaleret for Fred-
ningsmønst. Med henblik til de ejendommen ved tinglysningen på-
hvilende servitutter og byrder samt pantegæld henvises til ejen-
dømmens blad i tingbogen.

Oplæst. Vedtaget.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Th. Haagen

Kenn Rafn Jensen.

/V. Jagaard.

ofr.
P/ra

Udskriftens rigtighed bekræftes.

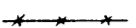

FREDNINGSMÆVNET ,den 27. november 1961.

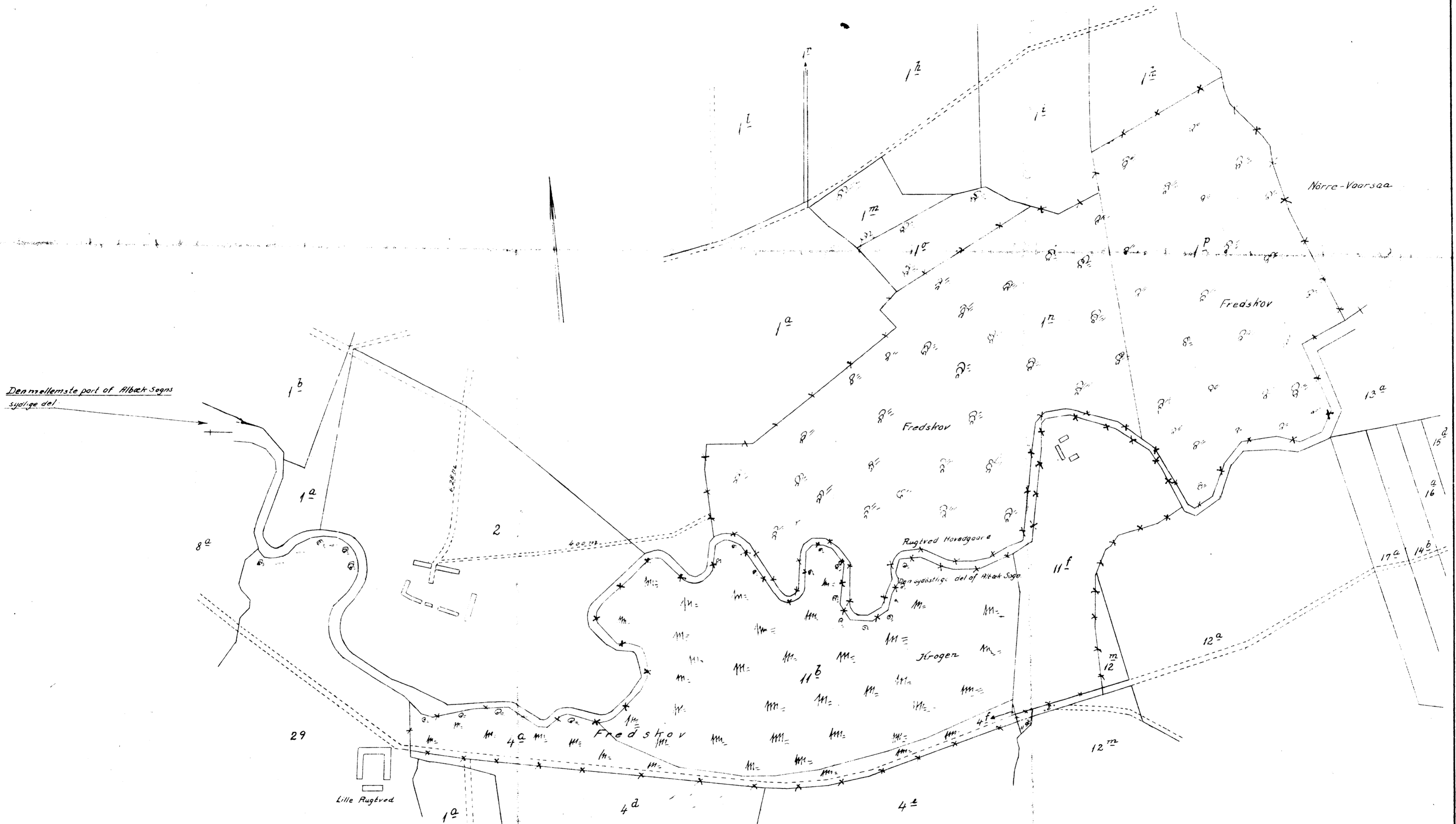
HJØRRING A.L. S. LAKREDS P. n. v.

[Handwritten signature]
17

KORT >

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med skel 
ikke sammenfaldende med skel 



Terræn af
 Rugved Hovedgaard og den sydøstlige del af Albæk Sogn
 Albæk Sogn
 Dronninglund Herred
 Hjørring Amt

Udfærdiget i juni 1950.
 Direktoratet for Matrikelvæsenet

Målestoksforhold: 1:4000

Denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedr. den af Overfredningsnævnet i H. t. § 31 i Lov Nr. 140 af 19 af 13. April 1938, bekendte Fredningsplan for et Terræn af

ustitsm/steriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

Akt; Skab Nr.

(Udfyldes af Dommerkontoret)

REG. NR. 735

Grænse for Fredningsplan i H. t.
§ 31 i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — — — —

Sogn

Navn:

194

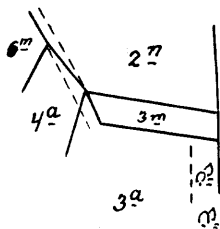
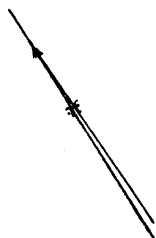
Ejerlav: Nørre Voerså

Sogn: Albæk

Amt: Hjørring

1:4000

Matr. nr. 3^m = 960 m²



Kattegat



Søndergård