

**Afgørelser – Reg. nr.: 00734.00**

**Fredningen vedrører: Risinge Strand**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**05-02-1940**



DEKLARATIONER>



Matr. Nr. 1<sup>a</sup>, 1<sup>c</sup> og 1<sup>k</sup>  
Risinge, Flødstrup Sogn

TINGLYST 10/2 1940

Anmelderens Navn og Bopæl:  
Strandfredningskommissionen  
Torvegade 21<sup>III</sup> th.  
København K.

DEKLARATION

Efter at Strandfredningskommissionen ved Skrivelse af 10. Maj 1938 (Strfr.J.1938 Nr.384) har meddelt Dispensation fra Bestemmelserne om Byggelinie ved Strandbredder i § 25 i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning forsaavidt angaar den undertegnede tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1<sup>a</sup>, 1<sup>c</sup> og 1<sup>k</sup> Risinge, Flødstrup Sogn, saaledes at Byggelinien paa den Strækning af Matr. Nr. 1<sup>a</sup> (den nordlige Del), hvor Strandbredden ligger nærmere Landevejen Kerteminde-Nyborg end 100 m, lægges i Landevejens østlige Side og paa hele den øvrige Strækning af Matr. Nr. 1<sup>a</sup> og Matr. Nr. 1<sup>c</sup> og 1<sup>k</sup> i en Afstand af 15 m indenfor den mod Strandbredden vendende Skrånt Overkant paa Betingelse af, at Bebyggelse paa Ejendommen indenfor 100 m fra Strandbreddens inderste Kant ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegninger med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver, der ønskes anvendt til Husets Ydre, er godkendt af Kommissionen eller, hvis denne paa vedkommende Tidspunkt har afsluttet sin Virksomhed, af Statsministeriet, og efter at Fredningsnævnet for Svendborg Amt ved Kendelse af 8. Maj 1939 har meddelt undertegnede Tilladelse til paa en Strækning af Strandbredden under navnte Matr. Nr. 1<sup>a</sup>, nemlig Strækningen fra Nordgrænsen af nævnte Matr. Nr. 1<sup>a</sup> og til et Punkt ca. 800 m svdligere at opføre Sommerhuse af samme Art og ikke større end de paa den nordligste Del af Strækningen liggende 5 Sommerhuse og saaledes, at der bliver et Stykke fri Strand af samme Bredde, som det der nu findes ud for de allerede byggede Sommerhuse, deklarerer undertegnede herved for mig og efterfølgende Ejere af denne Ejendom efter Strandfredningskommissionens Anmodning og i Anledning af, at den af Strandfredningskommissionen meddelte Dispensation af 10. Maj 1938 var meddelt under der

stiltiende Forudsætning, at Bebyggelse paa Strandbredden ikke vilde kunne tillades, følgende Servitutbestemmelser, der kun er gældende saalænge ovennævnte af Fredningsnævnet afsagte Kendelse staar ved Magt.

Saa langt og saa længe der paa den i Fredningsnævnets Kendelse af 8. Maj 1939 omhandlede Strækning af Strandbredden un Matr. Nr. 1<sup>a</sup> Risinge, Flødstrup Sogn, med Undtagelse af den nord Del, hvor Byggelinien er lagt i Landevejens Østgrænse, findes Hus paa Strandbredden, maa der ikke bygges ud for disse Huse ovenfor Skrænten, idet Formaalet med denne Bestemmelse er i saa vidt Omf som muligt at bevare Udsigten fra Landevejen over Jorderne under matr. Nr. 1<sup>a</sup> til Store Bølt.

For hele den Strækning af Matr. Nr. 1<sup>a</sup>, 1<sup>c</sup> og 1<sup>k</sup>, hvor Strandfredningskommissionen har fastlagt Byggelinien i en Afstand af 15 m indenfor Skræntens Overkant, bestemmes det, at fremtidige Bygninger skal lægges mindst 20 m indenfor den mod Stranden vendte Skrænts Overkant.

Forsaavidt en paa Stranden værende Bebyggelse hindrer Adgang til Fods paa Strandbredden, skal der være Adgang for Almenhed for Færdsel til Fods ad en Sti langs Brinkens Overkant fra Landevejen og saa langt som Bebyggelse paa Stranden forefindes. Stien skal have en Bredde af mindst 1 m, og der skal være indrettet Næ gang fra Stien til Strandbredden, hvor Bebyggelsen paa denne op hører.

Denne Deklaration bliver at tinglyse og notere som Servitut paa nævnte Matr. Nr. 1<sup>a</sup> Risinge, Flødstrup Sogn.

Paataleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for Svendborg Amtsraadskreds.

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Servitutter, Pante hæftelser m.v. henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Fraugdegaard, Marslev, den 5. Februar 1940.

O. Bille Brahe

Til Vitterlighed om Underskriftens Egthed, Dateringens Rigtighed og Udstederens Myndighed.

Navn:	A. Bille Brahe	Navn:	K. Illum Christensen
Stilling:	Baronesse	Stilling:	Forvalter
Bopæl:	Fraugdegaard, Marslev	Bopæl:	Fraugdegaard