

Afgørelser – Reg. nr.: 00721.00

Fredningen vedrører: Lundbæk

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

25-11-1939

Kendelser

Deklarationer

08-12-1955

FREDNINGSNÆVNET>

DELVIS
OPHÆVET

UDSKRIFT

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Aalborg Amt.

.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.

Aar 1939 den 25. November Kl . 14 hold Nævnet Møde paa Lundbæk
i Birslev Sogn, hvor da behandledes:

F.J. 40/39

Angaaende Fredning af et enebær-
~~bevokset~~ Terræn paa Hovedgaarden
Lundbæk.

Tilstede var Formanden Dommer Axel Nielsen, Nørresundby, det amts-
valgte Medlem Provst Hansen, Svenstrup, og det stedlige Medlem Gaardejer
Jens Simonsen, Djørup.

For Jordlodsudvalget deltog Statshusmand P. Langeland, og The-
strup i Mødet.

Endvidere var til Stede Landinspektør Skelborg, Løgstør, samt
Statskovridder Lorentzen.

Det omhandlede Areal blev paavist af Jordlovsudvalgets Repræsen-
tant og besigtiget. Arealet er meget kuperet og mod Øst begrænset af en
Hulvej bevokset med Træer i det væsentlige Pil. Det enebærbevoksede Areal
skønnes at udgør omkring 15 Td. Land.

Jordlovsudvalgets Repræsentant, bemærkede, at Arealet endnu ikke
er fraskilt, men at det er Tanken at udstykke det til fire forskellige
Lodsejere. Jordlovsudvalget har intet imod, at den paagældende Bevoksning
fredes, naar Ejerne maa have Lov til at græsse paa Arealet som hidtil.

Man enedes derefter om at den paa det paagældende Areal værende
Bevoksning saavel af Enebær som af Træer skal bevares i Naturtilstand,
saaledes, at det tillades Ejeren eller Fremtidige Ejere at lade foretage
Græsning af Kreaturer som hidtil ved Løsdrift.

- Paataleberettiget er Jordlovsudvalget eller Fredningsnævnet for
Aalborg Amt.

6089/417

Jordlovsudvalget har intet imod at nærværende Overenskomst tinglyses paa Ejendommen uden Udgift for Udvalget.

Der ydes ingen Erstatning i Anledning af Fredningen.

Paa Jordlovsudvalgets Vegne Axel Nielsen Konrad Hansen
P. Langeland Jens Simonsen

Landinspektør Skelbo lovede at udarbejde Kort med Genpart over Arealets Arealet samt oplyser, at/Matr. Nr. er la Lundbæk Hovedgaard, Bislev Sogn.

Mødet hævet.

Axel Nielsen Konrad Hansen Jens Simonsen

Aar 1940 den 29. Maj Kl. 10 foretoges af Nævnets Formand

F.F. 40/1939.

Angaaende Fredningen ved Lundbæk Hovedgaard.

Formanden fremlagde:

B. Tinglovsattest.

C. Skrivelse af 29/1 1940 fra Statens Jordlovsudvalg.

D. Matrikulskort.

og bemærkede, at det af Bilag C. fremgaar, at Ministeriet for Landbrug og Fiskeri har godkendt den den 25/11 f.A. indgaaede Overenskomst om Fredning af Arealet, der ifølge vedhæftede Matrikulskort er beliggende paa Matr. Nr. la Lundbæk Hovedgaard, Bislev Sogn.

Bestemmelsen om Paataleret ændres saaledes, at Paataleretten tilkommer Ministeriet for Landbrug og Fiskeri eller Fredningsnævnet for Aalborg Amt.

Sagen sluttet.

Axel Nielsen

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Nørresundby, den 11. December 1940.



DEKLARATIONER>

År 1955 den 8. december afsagdes sålydende

K e n d e l s e.

Ved overenskomst mellem jordlovsudvalget som daværende ejer af matr. nr. 1 a Lundbæk hovedgård, Bislev sogn, og fredningsnævnet for Aalborg amt blev der 25. november 1939 truffet bestemmelse om fredning af et nærmere betegnet areal af matr. nr. 1 a således, at den på arealet værende bevokning såvel af enebær som af træer, dog at det tillodes fremtidige ejere at lade foretage græsning af kreaturer ved løsdrift.

Efter at landbrugsministeriet havde godkendt den indgåede overenskomst blev overenskomsten tinglyst den 14. juni 1940.

Jordlovsudvalget lod derefter oprette en række husmandsbrug, der hver især fik tildelt en del af det fredede areal, således at fredningen skulle respekteres.

De nuværende ejere af de udstykkede lodder:

- 4. Hans Kirkebye Poulsen som ejer af matr. nr. 1 a Lundbæk
- 2. enke Methea Jensen - - - - - 1 q -
- 3. Henning Højgaard - - - - - 1 r -
- 1. Christen Lundgaard Sørensen - - - - - 1 m - og
- 5. enke Methea Christensen - - - - - 1 u -

har ved skrivelse af 18. marts 1955 til fredningsnævnet anmodet om, at fredningen i sin helhed måtte blive ophævet, idet de anførte, at de fuldstud ville kunne anvende arealet til dyrkning.

7 15 2

Nævnet forelagde sagen for naturfredningsrådet til udtalelse. Rådet udtalte i skrivelse af 29. juni 1955:

Det fredede areal er et typisk jydsk magerbundsoverdrev med et snært tættere snært mere spredt krat af enebær med iblandet asp, ran, tjern, abild, roser, hylde m. v., og på de åbne partier bevokset med et tæt græs-urte-dække, i hvilke adskillige "skovbunds" arter endnu kan ses. Arealen er af stor landskabelig virkning og af betydelig naturhistorisk interesse, og fredningen bør ganske givet opretholdes.

Man kan derfor fra naturfredningsrådets side ikke anbefale, at det anægtes indedekkes.

Eventuelt ville man fra naturfredningsrådets side anbefale, at det blev tilladt ejerne at dyrke en mindre del af den særlige side af arealet mod til gengæld at indgå på, at resten af det fredede areal skal benyttes til fællesgræsning for de pågældende ejendomme, således at der ikke må sættes hegn i ejendommens skellene, og således at allerede stående hegn fjernes, ligesom ejerne påtager sig vedligeholdelsespligt for hegnet udenom hele det fredede areal.

Jordlovsudvalget, hvem sagen også har været forelagt, har udtalt, at det kan slutte sig til naturfredningsrådets udtalelse.

Nævnet har den 29. oktober 1955 holdt møde på Amtsdet med de interesserede lodsejere. Dog gav Metha Christensen ikke møde.

Arealen besigtigedes og en på kortet af naturfredningsrådet antydet linie for en indskrænkning af fredningen drøftedes med de interesserede. Ved denne linie frigives dog intet af den Metha Christensen tilhørende lod, og Hans Kirkeby Poulsen erklærede sig uinteresseret i frigivelse af nogen del af sin lod matr. nr. 1 s,

Der finder herefter ikke nogen frigivelse sted for lodderne matr. nr. 1 u o. 1 s.

De øvrige 3 lodsejere erklærede sig tilfredse med delvis frigivelse og erklærede at ville holde hegnet om det fredede område, men de erklærede, at de ikke kunne indgå på at fjerne bestående hegn indenfor fredningsområdet, da det vil være en foranstaltning, der er i strid med rationel driftsmåde.

Under hensyn til naturfredningsrådets subsidiære indstilling fandt nævnet at burde indedekkes andragendet, således at

den sødlige del af det fredede område frigives efter en linie, som drages af havnet og hvorved naturfredningsrådets subsidære forslag ikke overtrides.

I forbindelse med frigivelsen pålægges det lodsejerne at vedligeholde hegnet om det fredede areal, men det findes ikke at kunne pålægges lodsejerne at fjerne indhegningerne indenfor det fredede område.

Havnet har ved sin formand under en ny bevilgning fastsat linien i marken og ledet linien i den indtagne på kort.

Havnet bestemmer endvidere herefter, at fredningen af den søt for denne linie liggende del af matr. nr. 1 m, 1 q og 1 r Landbæk ophæves.

Thi er fastsat:

Fredningen af matr. nr. 1 m, 1 q og 1 r Landbæk, Hiselev sogn, ophæves for den søt for den på beskæftede kort med grøn farve angivne linie, der er afstak i marken. Det fredede areal holdes fremdeles indhegnet, men må som hidtil benyttes til landdrift af kreaturer.

F. Juhl.

Alfr. Bøgh.

Otto Grøn.

Indgivet i Brev d 15 Dec 1955

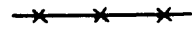

DOMMEREKONTORET
NØRRESUNDBY

Peter Bøgh
Juhl

KORT>

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



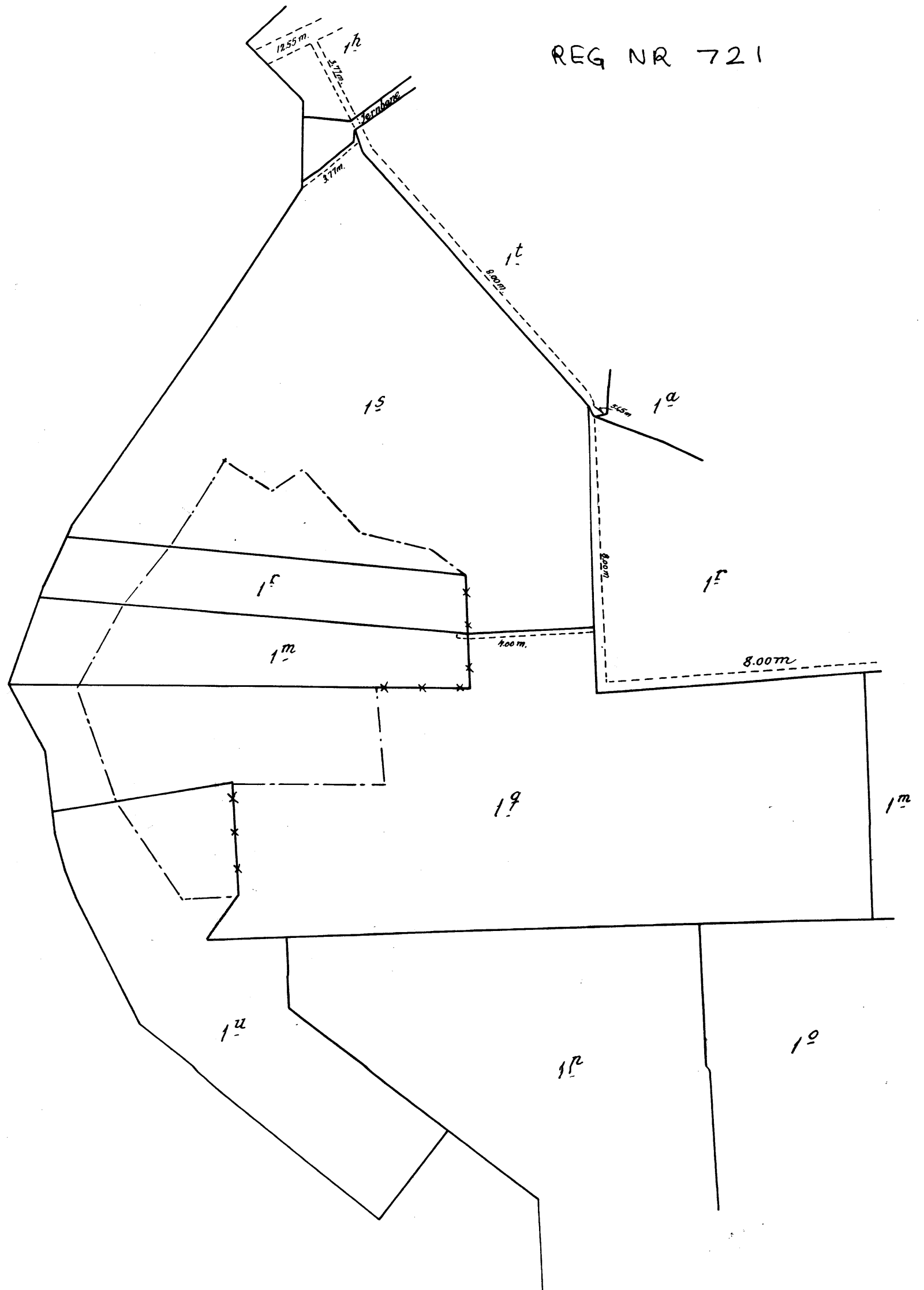
ikke sammenfaldende med Skel



REG NR 721



Bisleo



Terrain af

Lundbæk Hovedgaard

Sogn: Bisleo

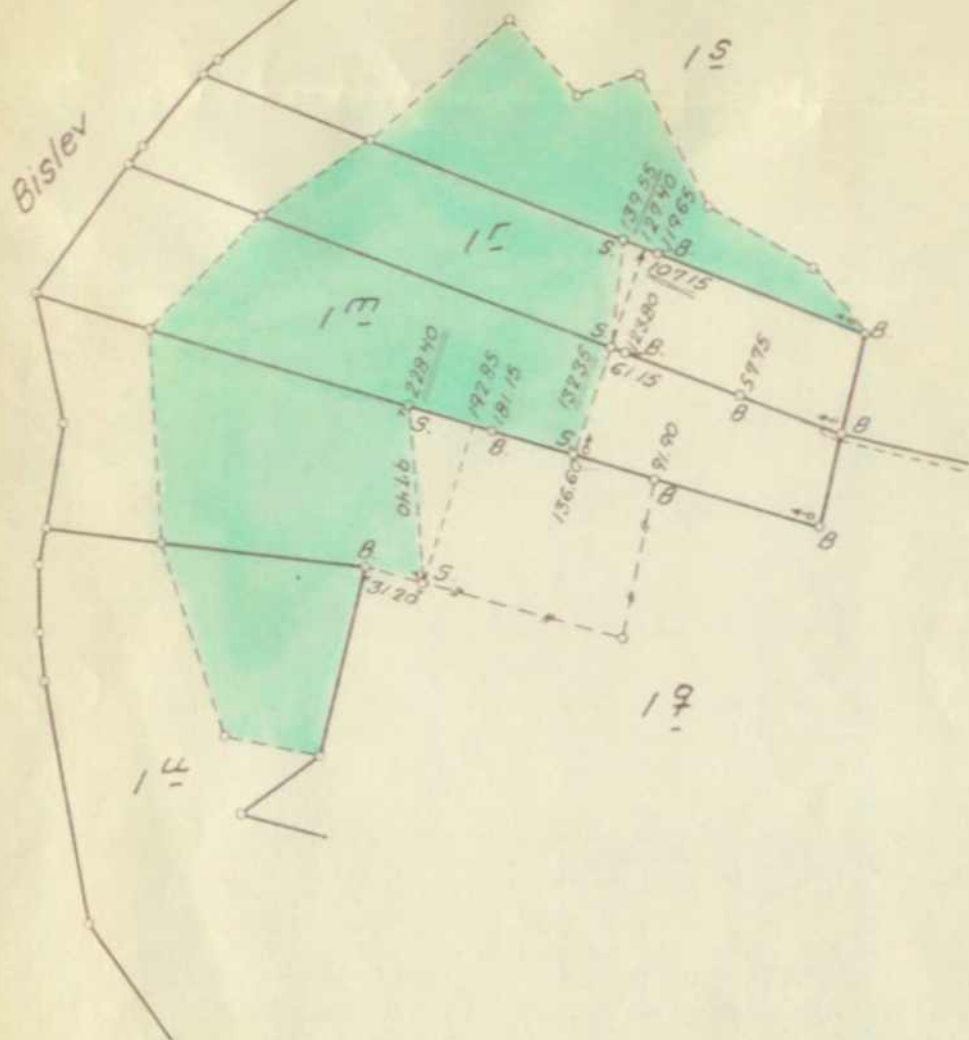
Herred: Hornum

Amt: Aalborg

Udfærdiget i december 1949

Direktoratet for Matrikulsvesenet

Magnum Faber
G.



1:4000

Del af Matr. Nr. 1^m, 1^g, 1^f,

Lundbæk Hovedgaard,

Bislev Sogn,

Hornum Herred,

Rolborg Amt.

De med grøn Forve fremhævede Arealer er stadig underkastet Fredning, medens Fredningen af de Øst her for beliggende Arealer er ophævet

Udfærdiget i November 1955

H. Neldeman