

Afgørelser – Reg. nr.: 00690.00

Fredningen vedrører: Allinge Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

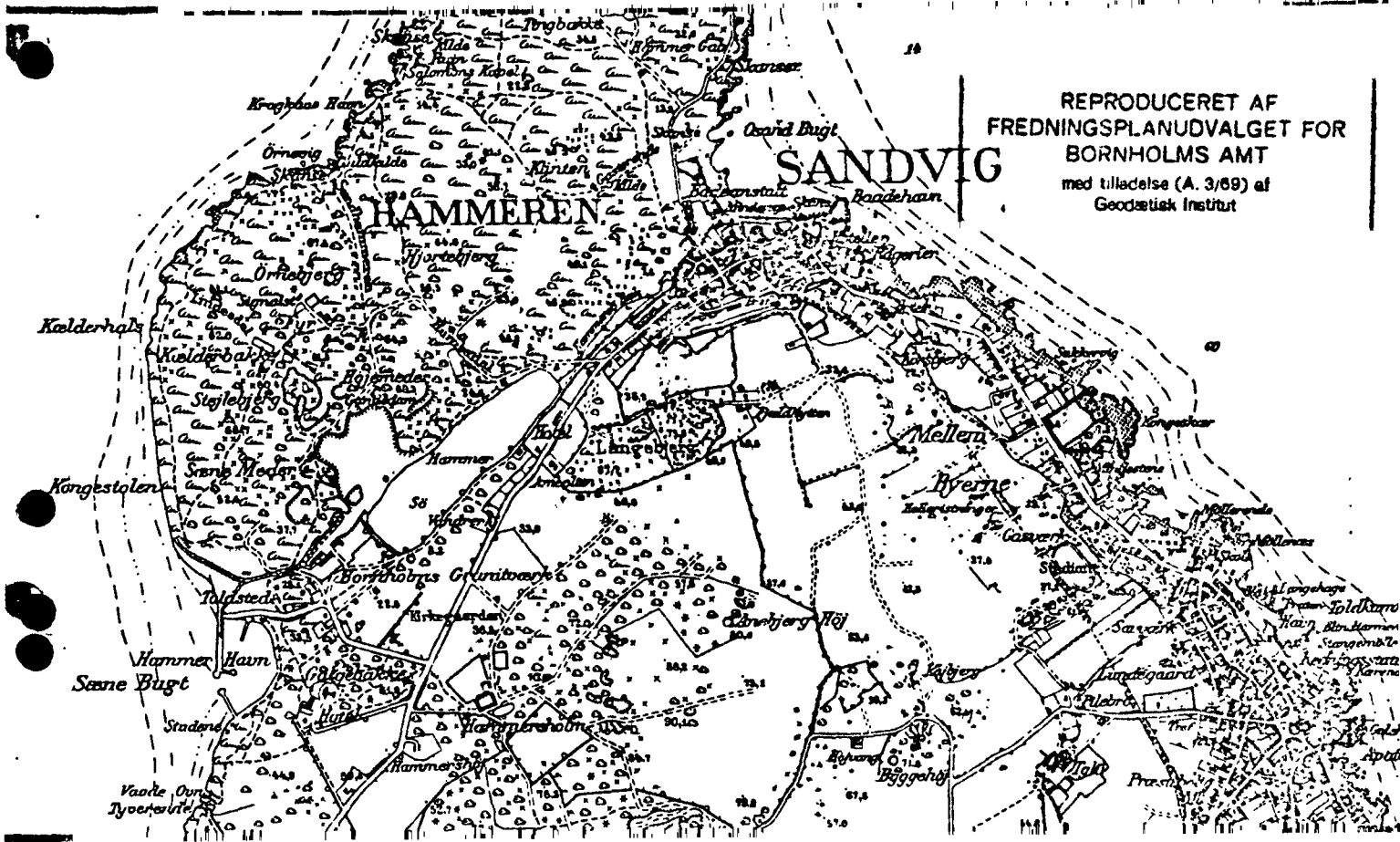
Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

05-07-1939

DEKLARATIONER>



KORTBLAD NR. 5033

1:2000

MATR. NR.: 368^a

SOGN: Allinge-Sandvig markjorder

AREAL: ~~2,5 ha.~~ 0,3 ha.

EJER: Allinge-Gudhjem kommune.

FREDET: Deklaration, 1. 5.7.1939.

FORMÅL: At bevare udsigten fra den offentlige vej til Østersøen.

INDHOLD: Forbud mod bebyggelse og rejsning af master, boder og lignende, hegn og beplantning på et 19 m bredt areal.

PÅTALERET: Statsministeriet og Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds.

REG. NR.: K 22 - 8

Matr. Nr. 368^a
Allinge-Sandvig Købstæ-
ders Markjorder.

Anmelderens Navn og Bopæl:
Strandfredningskommissioner
Adr. Torvegade 21^{III} th.
København K.

DEKLARATION

Bestemmelser

Vi undertegnede Ejere af Ejendommen Matr. Nr. 368^a Allinge-Sandvig Købstæders Markjorder, deklarerer herved for os og efterfølgende Ejere af denne Ejendom, at der paa det 19 m brede Areal af navnte Matr. Nr. 368^a Allinge-Sandvig Købstæders Markjorder, som strækker sig fra den offentlige Vej og til Stengårdet ved Stranden og som paa det Deklarationen vedhæftede Kort er nærmere angivet med punkterede Linier og betegnet med Paaskriften "Udsigtsbølte" ingen- sinde maa anbringes noget som kan hindre eller forringe Udsigten fra den offentlige Vej til Østersøen. Særlig bemærkes, at der paa dette Areal ikke maa bebygges eller rejses Master, Boder eller Indretninger af hvad Art navnes kan. Der maa ej heller anbringes Hegn eller Beplantning, der kan være til hinder for den fri Udsigt.

Denne Deklaration bliver et Tinglyse og notere som Haftelse paa navnte Matr. Nr. 368^a Allinge-Sandvig Købstæders Markjorder.

Paataleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnavnet for Bornholms Amtsraadsreds.

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Servitutter, Grundbyrder, Pantehæftelser m.v. henvises til Ejendommens Blad i Tingbøger

Allinge, den 19. Juni 1939

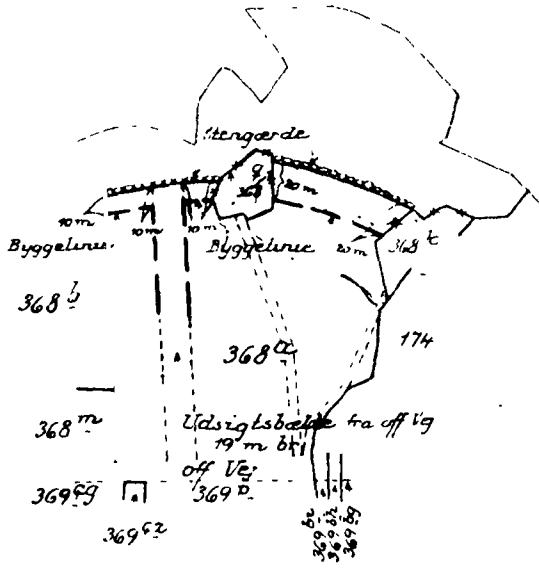
Edith Holm K.A.Holm Th. Holm
Agnes Lund
f. Holm

Til Bittelighed om ægte Underskrift, rigtig Datering og Udstederens Myndighed.

Navn: uløseligt Hjalmar Ipsen
Stilling: Bestyrer Sparekassekasserer
Bopæl: Allinge Allinge

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. T

Østersøen



Byggelinie

pa

Matr No 368^a

af

Allinge Sanding Købstads Markjorder,
Bornholms Amt

Udfærdiget Aar 1939.

O Budtz

Landinspektør

1:4000

N 368^a af Allinge Sanding Købstads Markjorder

København, 3^o Februar 1939.

L. Budtz

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00690.00

Dispensationer i perioden: 19-03-2001 - 26-03-2002

FREDNINGSNÆVNET

for Bornholms Amts fredningskreds

Tlf. 5695 0145

Damgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245Jens Schau
Prinsesse Maries Allé 15, 3.
1908 Frederiksberg CSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØMPS10294/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2000-30

Den 19/3-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 369-dm Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Åsbakken 21, at nedrive et eksisterende 31 m² stort sommerhus og i stedet opføre et nyt og tidssvarende ca. 70-80 m² sommerhus samme sted. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 16. marts 1971 tinglyst fredningskendelse, hvoraf blandt andet fremgår:

"...
ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende...må ikke finde sted....Det på arealet beliggende ældre sommerhus tillades bevaret og eventuelt ombygget på vilkår, at husets farver ændres til jordfarver, sort, hvidt eller blandingsfarver heraf, og at tagdækningen bliver af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv. I tilfælde af ombygning skal tegninger forelægges fredningsnævnet til godkendelse, hvorved bemærkes, at der kun vil blive tilladt ombygning, hvorved bygningen fremtræder i een etage uden udnyttet tagetage, og huset ikke gives en højde ud over den eksisterende bebyggelses højde....Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til ombygning og nybygning i de til enhver tid gældende bygnings- og sundhedslovbestemmelser, herunder relementer og vedtægter, skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser. Påtale-ret efter denne kendelse tillægges fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds..."

Efter det oplyste om baggrunden for fredningen og indholdet af fredningsbestemmelserne finder fredningsnævnet ikke, at en dispensation til at udvide sommerhusbebyggelsen kan betegnes som et forhold, der ikke vil stride mod fredningens formål. Som følge heraf finder fredningsnævnet ikke, at der i naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 foreligger den fornødne hjemmel til at meddele en dispensation til den ansøgte udvidelse. Det kan heroverfor ikke tillægges betydning, om det af hensyn til den eksisterende bygningsmasses manglende sanitære forhold ville være hensigtsmæssigt tillige at udvide bygningsarealet i forbindelse med en ombygning. Som følge heraf finder fredningsnævnet at måtte meddele afslag til det ansøgte udvidelsesprojekt.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET

for Bornholms Amts fredningskreds
Modtaget i Skov- og Naturstyrelsen

- 3 APR. 2002

REG. NR. 0690.00

Tlf. 5695 0145

Damgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245

SCANNET

Jens Michael Schau
Prinsesse Maries Allé 15, 3.
1908 Frederiksberg C

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

HER10177/Sagsbeh: HER

J.nr. 06.11.01.01.2001-26

Den 26/3-2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 369-dm, Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Åsbakken 21, Allinge at opføre en tilbygning på 15 m², dog minimum 10 m². Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 16. marts 1971 tinglyst fredningskendelse, hvoraf blandt andet fremgår:

"...
ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende...må ikke finde sted....Det på arealet beliggende ældre sommerhus tillades bevaret og eventuelt ombygget på vilkår, at husets farver ændres til jordfarver, sort, hvidt eller blandingsfarver heraf, og at tagdækningen bliver af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv. I tilfælde af ombygning skal tegninger forelægges fredningsnævnet til godkendelse, hvorved bemærkes, at der kun vil blive tilladt ombygning, hvorved bygningen fremtræder i een etage uden udnyttet tagetage, og huset ikke gives en højde ud over den eksisterende bebyggelses højde....Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til ombygning og nybygning i de til enhver tid gældende bygnings- og sundhedslovbestemmelser, herunder reglementer og vedtægter, skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser. Påtaleret efter denne kendelse tillægges fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds..."

Fredningsnævnet har den 19. marts 2001 meddelt afslag til et nedrivnings- og nybygningsprojekt på 70-80 m². Efterfølgende har fredningsnævnet den 19. november 2001 tilkendegivet at være sindet at meddele tilladelse til et ombygningsprojekt, hvori indgår en udvidelse af hovedejendommen med 10 m². Det blev samtidig tilkendegivet, at det som et vilkår for fredningsnævnets tilladelse til et sådant projekt ville blive fastsat, at et tildels nedgravet udhus fjernes, samt at fremtidigt tag skal udføres som sort tag, gerne paptag.

Fredningsnævnet har den 27. februar 2002 modtaget projekttegning vedrørende en tilbygning stor 15 m², idet tilbygningen dog kan reduceres til min. 10 m².

Det må i lighed med fredningsnævnets afgørelse den 19. marts 2001 fortsat lægges til grund, at fredningskendelsen ikke giver adgang til udvidelse af eksisterende bebyggelse i området. Når imidlertid henses til nødvendigheden af, at der på ejendommen etableres køkken og tidsvarende sanitære forhold, meddeler fredningsnævnets i medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at tilbygningen begrænses til 10 m², at det på ejendommen tildels nedgravede udhus fjernes, og at taget udføres i tagpap.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/6 - 0003

Akt. nr.

Fil 1

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.