

Afgørelser – Reg. nr.: 00687.00

Fredningen vedrører: Prinsessehøjen

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

16-06-1939

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds.

Aar 1938 den 26. November Fm. Kl. 10³⁰ holdt Nævnet Møde paa Restaurant "Frilandsmuseet" Hammers Kro, hvor da foretoges:

Sagen rejst af Formanden for Fredningsnævnet vedrørende Udsigten fra Prinsessehøjen i Lyngby over Lyngby Sø og mod Bagsværd Sø.

Mødt var

Efter at Arealerne var blevet besigtiget, forhandlede Nævnet Sagen med Grosserer Schepler.

Nævnet enedes med Grosserer Schepler om følgende Ordning:

Nævnet undlader, ihvert Fald saalænge Grosserer Schepler er Ejer af de paagældende Arealer, over hvilke der fra Prinsessehøjen er en Udsigt udover Lyngby Sø, Nybropasset og den østlige Del af Bagsværd Sø, at lade tinglyse paa disse Arealer nogen Servitut gaaende ud paa, at der paa Arealerne ikke maa plantes og bygges saaledes, at Udsigten forringes eller helt udelukkes. Grosserer Schepler forpligter sig til overfor Nævnet at afgive en Erklæring, hvorefter han, saalænge han er Ejer af Arealerne, ved eventuelt Salg af Parceller vil betinge sig, at Køberne kun maa foretage Bepantning med halvstammede Frugttræer eller anden halvhøj Bepantning, der ikke kan genere Udsigten, og endvidere, at der paa Arealerne kun maa opføres Villaer med en Højde, der svarer til den Villa, som Grosserer Schepler har opført ved Hummeltoftevej 71.

Endvidere forpligter Grosserer Schepler sig til i sin Ejertid at holde aaben for Almenheden den Gangsti, der nu fører fra Prinsessestien over det ham tilhørende Areal op til Prinsessehøjen.

Overtrædelser kan paatales af Lyngby-Taarbæk Sogneraad.

Ved Nævnets Foranstaltning vil der af Landinspektør Holm være at udarbejde et Kort, der viser Udsigtslinien fra Prinsessehøjen og de Grunde, som omfattes af Synsvinklen.

Det overdroges Nævnsmedlem Sogneraadetsformand Nørgaard sammen med Grosserer Schepler eller dennes Repræsentant og Landinspektør Holm at fastsætte Grænserne for Udstykningsservitutens Om-

raade.

Aar 1939 den 7. Juni Kl. 4 holdt Nævnet Møde i Lyngby
Hotel, hvor der foretoges

Dommeren redegjorde for Sagens hidtidige Forløb. Man enedes om, at Nævnet tiltræder Deklarationen, dog at det tilføjes, at "Schepler ved Salg vil paalægge Parcelkøberen den i Deklarationen paalagte Forpligtelse".

Deklarationen udlaautes Arkitekt Nybo Petersen til Frem-
læggelse for Grosserer Schepler.

K.A.F.N.-J.Nr. 285/1938.

I Henhold til Overenskomst af 26. November 1938 mellem Fredningsnævnet for Københavns Amt og undertegnede Grosserer Carl Schepler som Ejer af Matr.nr. 2ld. af Virum By, Kongens Lyngby Sogn og i Henhold til Aftale af 21. Marts d.A. mellem Sogneraadsformand Ing. Nørgaard som Medlem af Fredningsnævnet og min Befuldmægtigede, Arkitekt P. Nyboe-Pedersen, erklærer jeg herved for mig og efterfølgende Ejere, at de Arealer af ovenstaaende Matr.Nr., der paa vedføjede Kort er vist med rød Farve, kun maa beplantes med halvstammede Frugttræer, eller anden halvhøj Beplantning, der ikke kan genere Udsigten fra Prinsessehøj udover Lyngby Sø, Nybropasset og den østlige Del af Bagsværd Sø. Tillige maa der paa dette Areal kun opføres Villaer med Højde, der svarer til den Villa, jeg har opført ved Hummeltoftevej 71, Matr.nr. 2lk., Virum By, Kongens Lyngby Sogn.

Endvidere erklærer jeg, at der paa de Arealer, vist med grøn Farve, kun maa opføres Villaer med en Højde, som ovenfor angivet for Matr.nr. 2lk.

Vedtagne Beplantninger og Bebyggelsesindskrænkninger er at forstaa saaledes, at Grosserer Carl Schepler, foruden selv at overholde Bestemmelserne derom i sin Ejertid, vil ved eventuelt Salg af Parceller betinge sig, at Køberne kun maa foretage Beplantning og Bebyggelse som fastsat i Overenskomsten.

Samtidig giver jeg mit Samtykke til, at Gangstien, der fører fra Prinsessehøj til Prinsessestien, vist paa Kortet med gul Farve, i min Ejertid holdes aaben for Almenheden.

Pantaleberettigede er Lyngby-Taarbæk Sogneraad.

København den 16. Juni 1939.

Carl Schepler

Tiltrædes:

G. Heide-Jørgensen A.P. Grøn

Ingv. Nørgaard

Fredningsgrænser:

REG NR 687

sammenfaldende med Skel



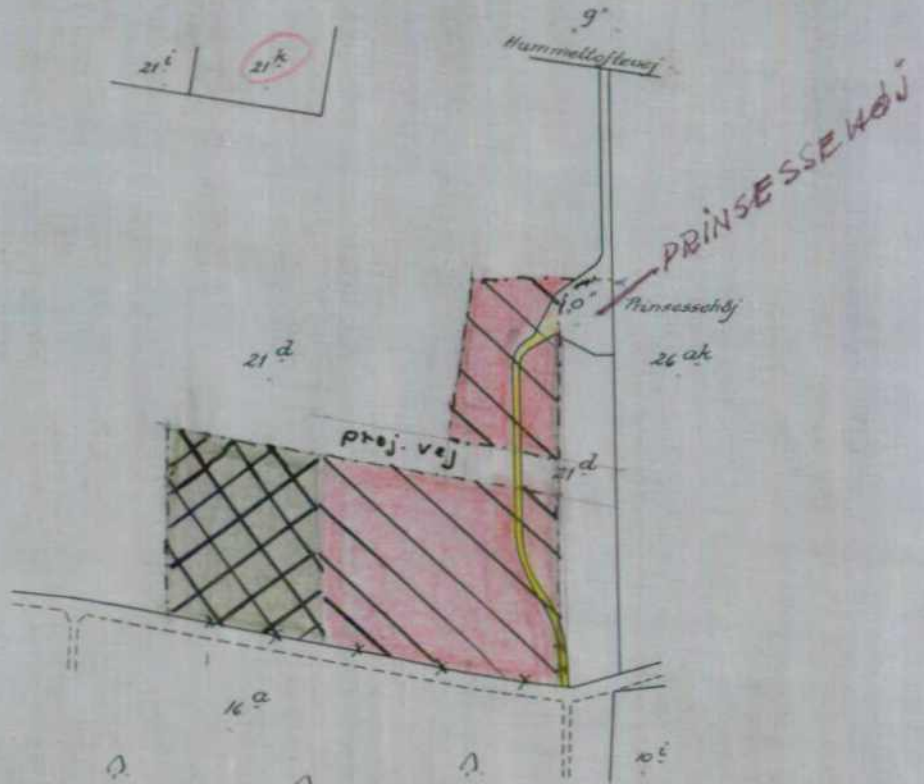
ikke sammenfaldende med Skel



bedøjet som
grænse område
i overenskom-
sten



bedøjet som
lyseredt om-
råde i overens-
komsten



Terrain af

Virum By

Sogn: Virum

Herred: Søkkeluund

Amt: Københavns

Udfærdiget i januar 1953
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Toul Nissen
Eh. bys. bet. A.

Fredningsgrænser:

REG NR 687

sammenfaldende med Skel



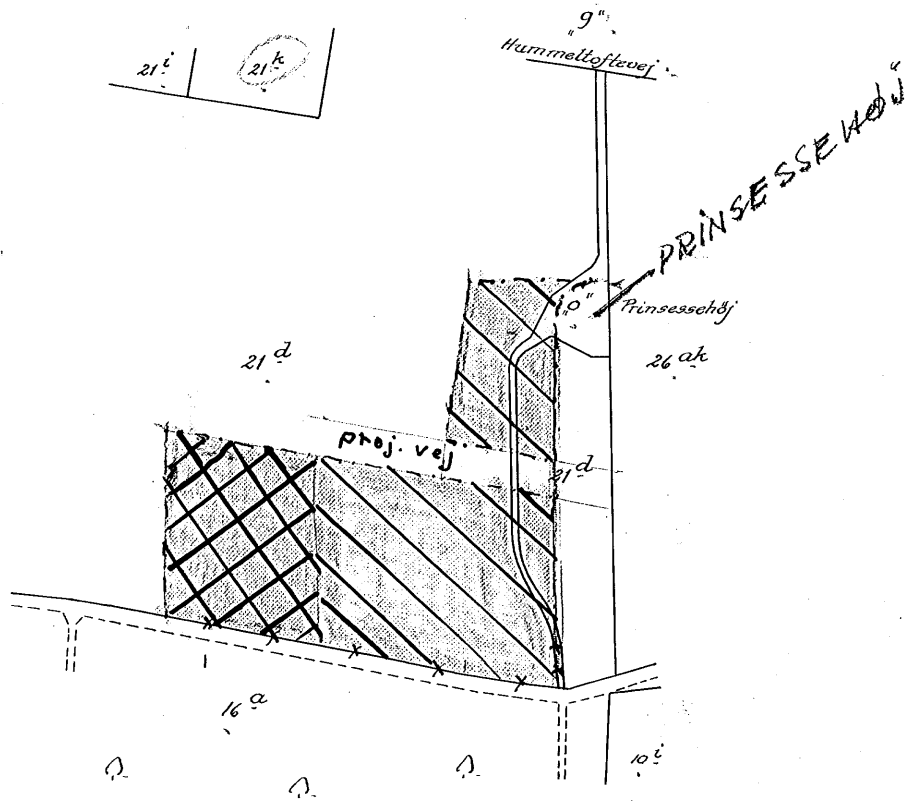
ikke sammenfaldende med Skel



betegnet som
grænse område
i overenskom-
sten



betegnet som
lyserødt om-
råde i overens-
komsten



Terrain af

Virum By

Sogn: Virum

Herred: Sokkelund

Amt: Københavns

Udfærdiget i januar 1953
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Touil Nilsen
Eft. af. befr.

Maalestoksforhold: 1:2000