

Afgørelser – Reg. nr.: 00680.01

Fredningen vedrører: Hareskovby

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

07-06-1972, 19-10-1953

Kendelser

Deklarationer

28-02-1939, 11-09-1954

DEKLARATIONER>

2105 * 24 MAJ 1939

Att: Skat 11 KT. 445
Udflyd af Dokumentation 170

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 1
(i København-Kvartier) af Hareskovby,
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers } Bopæl: Overretsassøfører
Kreditors } Arvid Krautwald,
Nørrevoldgade 11.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor muligt findes)

Overretsassøfører
Arvid Krautwald,
Nørrevoldgade 11.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n .

I Henhold til Overenskomst med Fredningsnævnet for Københavns Amtsraads-kreds maa de paa vedhæftede Udstykningsprojekt under Nr. 1-4 og 60-65 anførte Parceller overhovedet ikke bebygges, men skal holdes samlede ved Gaarden som almindelig Agerjord uden høj Beplantning (1½ Meter). Gaardens Bygninger maa dog bibeholdes, ligesom der i Stedet for de nuværende Bygninger kan opføres tilsvarende til Gaardens Drift fornødne Bygninger.

Paa hele Arealet - saavel indenfor som udenfor 300 Meter-Grænsen fra Skoven, derunder ogsaa paa de foran nævnte Parceller - maa plantes Frugttræer. Paa Arealet, der ligger indenfor 300 Meter-Grænsen fra Skoven, maa der ikke findes høj Beplantning nærmere den projekterede Vej end 15. Meter.

Bebyggelsen skal paa hele Arealet - saavel indenfor som udenfor 300 Meter-Grænsen - være eenetages Huse til Beboelse. Indenfor 300-Meter-Grænsen skal Husene placeres saaledes, at Bebyggelse ikke maa finde Sted nærmere Vejkanten end 20 Meter. Bygningstegninger maa for de Arealers Vedkommende, der ligger indenfor 300 Meter-Grænsen, i hvert enkelt Tilfælde indsendes til Fredningsnævnets Censur.

Paataleret i Henhold til nærværende Deklaration har Fredningsnævnet for Københavns Amtsraads-kreds og Kirke Værløse Sogneraad hver for sig.

Deklarationen, der herved begæres tillyst og noteret paa Foliet for Matr. Nr. 1 af Hareskovby, Værløse Sogn, kan ikke udslettes uden Fredningsnævnets Samtykke.

K ø b e n -

Bestillings-
Formular

D

Jensen & Kjødelev, A/S, København.

h a v n, den 28. Februar 1939.

Arvid Krautwald.

(sign.)

Til Vitterlighed:

Halfdan Hansen, (sign.)
Særførerfuldmægtig,
Amalie Skrams Alle 34.

Emmy Thorbjørnsen, (sign.)
Kontorist,
Holbergsgade 6.

5

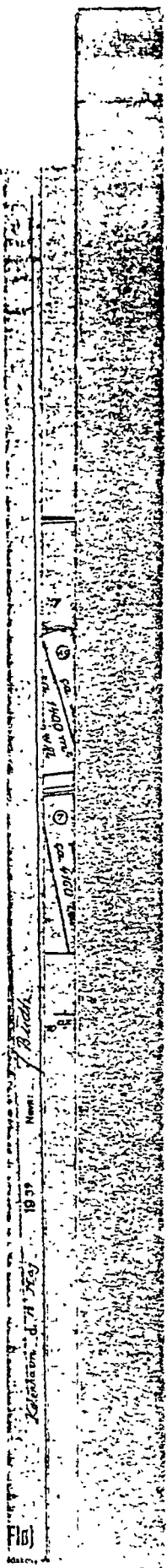
Legitimation forevist
24 MAJ 1939

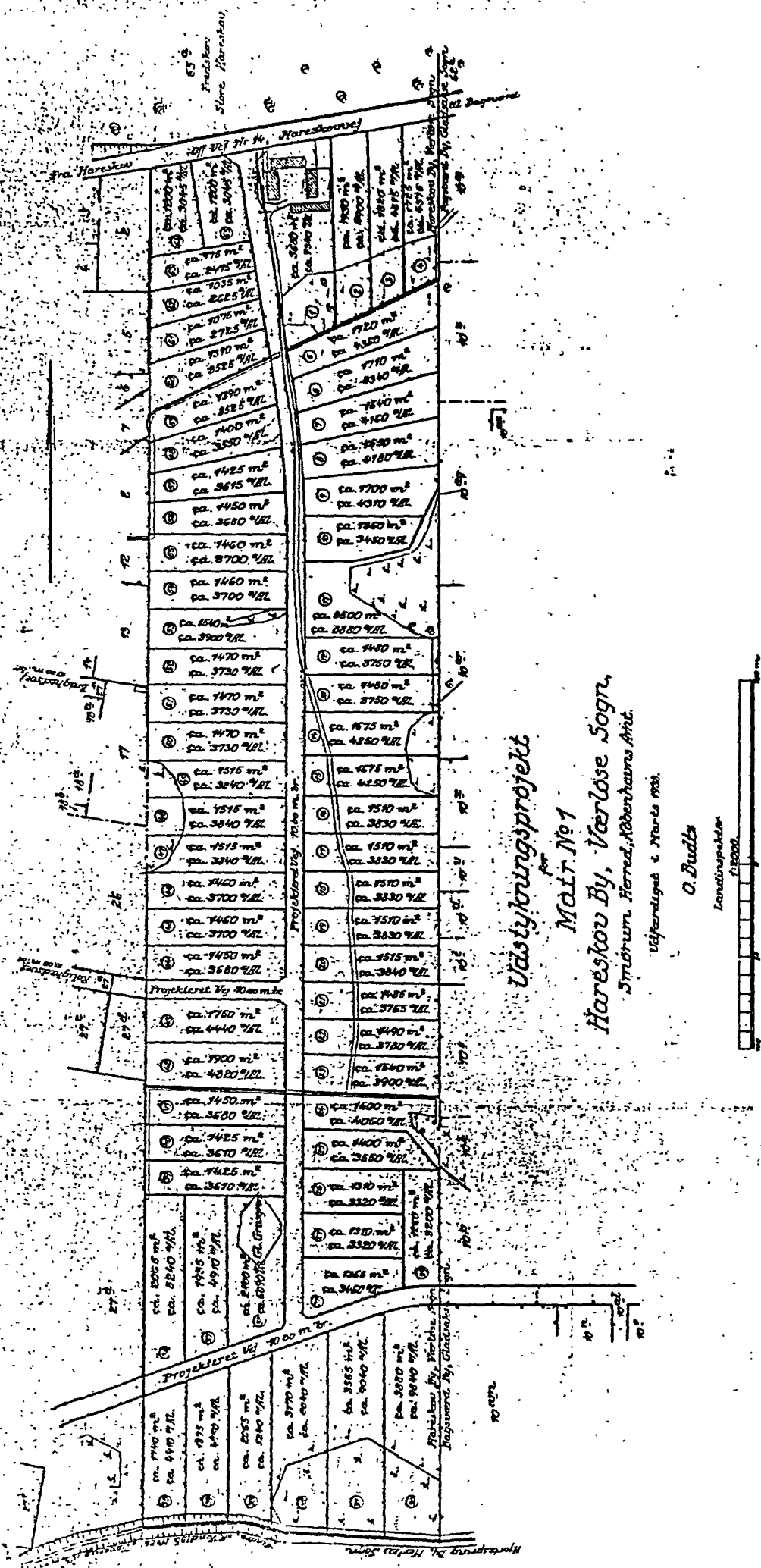
Legitimation forevist
Arvid Krautwald
Arvid Krautwald er befuldmægtiget med Samleten
Bryder- og Sæd.

*h
(27)*

*ny m. Valde
hul*

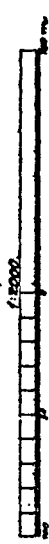
Legitimation forevist
Nilsen
et





Udstytningsprojekt
Matri. No. 1
Hareskov By, Værløse Sogn,
Storstrøm Herred, Ålborg Amt.

Udfærdiget d. 17-12-1888.
O. Budda
Landinspektør
1:5000



FREDNINGSNÆVNET >

11886 * 28. JUN. 1972

T I L L E G

til deklaration af 28. februar 1939, tinglyst den 24. maj
1939, på ejendommen matr. nr. 1 a Hareskovby, Værløse sogn.

Foranstående sætning:

"Inden for 300 meter-grænsen skal bygning
placeres således, at bebyggelse ikke må finde sted nærmere
vejkanten end 20 m."

der vedrører matr. nr. 1 a, 1 b, 1 c, 1 d, 1 e, 1 f, 1 g,
1 h, 1 i, 1 k, 1 at, 1 au, 1 av, 1 ay, 1 az, 1 ae, 1 ac, 1 ba,
1 bi, 1 bk, 1 bl, 1 bm, 1 bn, 1 bo, 1 bu, 1 bx, 1 bz Hareskov-
by, Værløse sogn, udgår af deklarationen.

, den 7. juni 1972.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Blegdamsvej 6, st. th., 2200 København N


formænd

Nærværende deklaration tiltrædes af Værløse kommu-
nalbestyrelse som bygningsmyndighed.

Værløse kommunalbestyrelse, den 27 JUNI 1972


Olef Beck


N. Ottar Hansen

Nærværende tillæg til deklaration tiltrædes af Værløse kommunalbestyrelse.

Værløse kommunalbestyrelse, den 27. juni 1972.

Ola Beck
Ola Beck

F. Christensen
F. Christensen

INDFØRT I DAGBOGEN
den 28. JUN. 1972
FOR BALLERUP RETSKREDS

Lyst

[Signature]

[Signature]

BALLERUP
BALLERUP

Flere af søerne i området er omfattet af dekret, men disse er forsvundet og har brand på Værløse rædlys i 1971.

Lille-Værløse By
Hareskov By

for.



300 meter-grænsen

Hareskov by,
L. Værløse sogn.

1:4000

Sogn

Denne kort er udarbejdet af Danmarks Geodatastyrelse
Kortet er udarbejdet på baggrund af...

DEKLARATIONER >

Til off. brug.

UDSKRIFT

af

for

BALLERUP RETSKREDS

Akt. Skab: AQ 385.

Nr. 24493.

Stempel- og gebyrfri i mdf. af
naturfredningsloven. Lov 140 af
7/5 1937.

År 19 54, den 11. september blev tinglyst sålydende dokument:

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1 a af Hareskovby, journalist Grete Krog, deklarerer og bestemmer herved i anledning af forestående udstykning af min nævnte ejendom og i den hensigt at bevare en del af udsigten fra syd mod Hareskovens bryn:

På den del af det vest for Rolighedsvej liggende areal af matr.nr. 1 a (på kortet af 14.7.1954 vist med fed kontur), der er angivet med skravering, må ingensinde opføres bebyggelse, ejheller boder, skure, master eller anden udsigtshindrende foranstaltning, ligesom evt. beplantning ingensinde må overstige en højde af 1,5 m.

Den del af arealet, der herefter kan bebygges, er mod vest begrænset af matr.nr. 1a's vestlige naboskel, mod øst af en linie (angivet på det nævnte kort) gående fra pkt. A, beliggende i ejendommens sydskel, 20 m vest for Rolighedsvej, til pkt. B, beliggende i ejendommens naboskel mod vest.

For det således afgrænsede bebyggelige areal fastsættes endvidere:

Arealet må ikke opdeles i mere end 4 parceller. På hver parcel må kun opføres eet fritliggende beboelseshus med evt. udhus og garage. Husenes højde må ikke overstige 1 etage + udnyttet tagetage. Ved husenes placering på parcellerne skal det iagttages, at de forsættes for hinanden i henholdsvis østlig og vestlig retning, således at en evt. kommende bebyggelse, set fra syd, ikke danner eet sammenhængende billede, hvorved udblikket til skovbrynet ville blive unødigt kompromitteret.

Nærmere udformning af bygningerne og disses placering godkendes af Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds.

Påtaleret m.h.t. denne deklarations bestemmelser har Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds.

Hareskov, den 5. september 1954.

Brete Krog.

Børge Møller.

Indført i dagbogen for retskr. nr. 3, Kbhvn.s amts søndre og Amager birk, d. 11. september 1954.

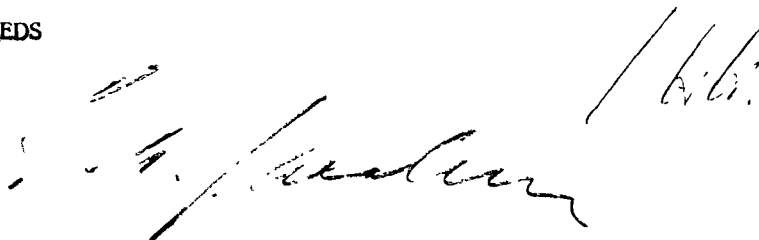
Lyst.....

sign. Amtoft.

fg.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

DOMMEREN , den 10. juni 1960.
I
BALLERUP RETSKREDS

A large, handwritten signature in black ink, possibly reading 'H. Møller', is written across the bottom right of the page. To its right, there are handwritten initials 'B.L.'.

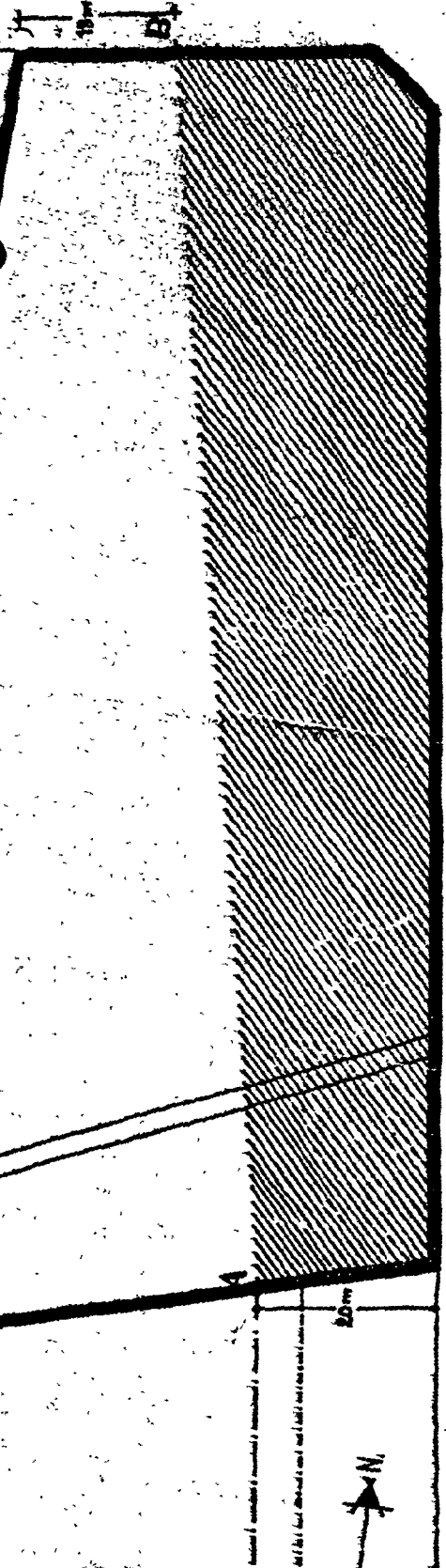
Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds,
Howitzvej 32, I, Frederiksberg.

lb.nr. 999.

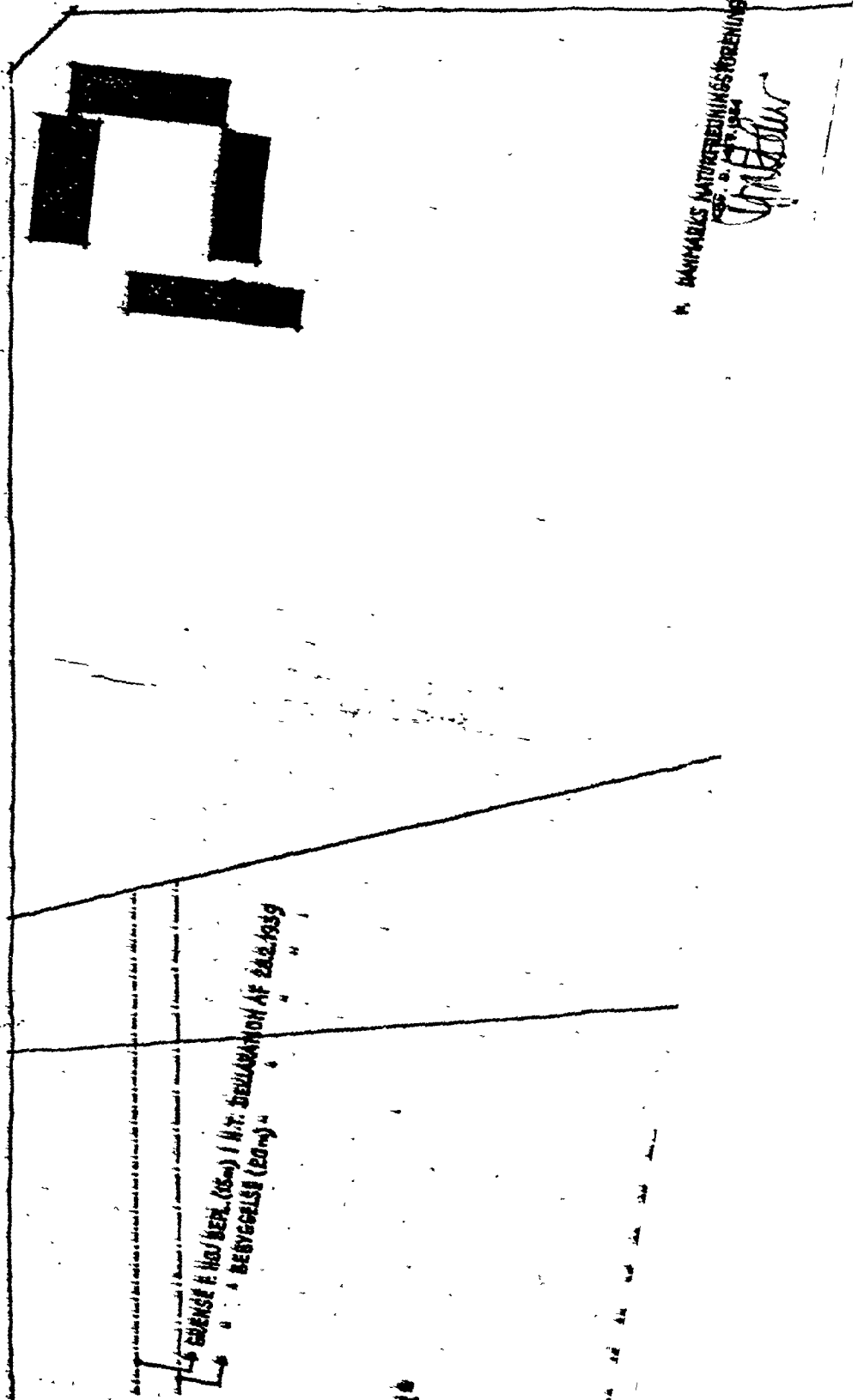
Gebyrfri. Til off. bru

ST. HALE BAY
(FREDSON)

MATESKOVVEJ



ROUGHERSVEJ



ST. HALE BAY
NATURBEVARELSSESFORENING
1954

[Handwritten signature]

GRUNDE H. HOU/BERL. (1854) / NY: BEVARELSE AF 20.10.59
BEVARELSE (20m)

PARCEL AF HATH. IND. I B
MATESKOV
VARELSE 8064

MÅL 1:500

FREDNINGSNÆVNET>

UDSKRIFT

af

forhandlingsprotokol for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds.

År 1953 den 17. oktober kl. 10.00 holdt fredningsnævnet for
Københavns amtsrådskreds møde på Ll. Værlose afholdshøtel,
hvor da foretoges:

f.s.nr. 209/1953: fru Krogh søger om tilladelse til indretning af
lejlighed i eksisterende ladebygning på matr.nr.
1a Hareskovby.

Nævnets medlemmer var formandens suppleant, dommerfuldmægtig
Fog-Petersen, sognerådsformand Chr. Hauch og sognefoged A.P. Grøn.
Skovrider Buchwald var mødt.

Fredningskonsulenten, civilingeniør Blixencrone Møller var mødt.
For Ll. Værlose bygningsinspektorat møder ingen.

Der frelægges 1. skrivelse af 22. september 1953 fra arkitekt
Niels F. Kruse.

2. skrivelse fra Værlose bygningsinspektorat
af 12. oktober 1953.

3.4. tegninger med rids.

Sagen forhandlede.

Nævnet vedtog at meddele den ansøgte tilladelse til forandring
af ladebygningen således at den indrettes til beboelse.

Dermed vedtog nævnet allerede nu at meddele, at man fremdeles
ikke vil være sindet at foretage dispensation fra fredningsbestemelsen
i deklaration af 28. februar 1939, tinglyst den 24. maj 1939 på matr.
nr. 1 af Hareskovby.

A.P. Grøn. Fog-Petersen. Chr. Hauch.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, den 19. oktober 1953
cfr.

D/

21. OKT. 1953

Jacobsen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00680.01

Dispensationer i perioden: 18-09-1987

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1987 den 18. september foretoges for Frednings-
nævnet for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 95/1987:

Ansøgning om tilladelse til udstyk-
ning af matr.nr. 1 bo Hareskovby,
Rolighedsvej 8.

Deklaration tinglyst den 11. septem-
ber 1954.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 18. august 1987 fra Værløse kommune til nævnet.
- 2) tegning.
- 3) fotokopi af deklARATION tinglyst 11. september 1954.
- 4) skrivelse af 26. august 1987 fra nævnet til statsskovrider E. Laumann Jørgensen med påtegning.
- 5) skrivelse af 2. september 1987 fra nævnet til medlemmerne med påtegninger.

Statsskovrider E. Laumann Jørgensen har tilskrevet
nævnet således:

"Den samlede bebyggelse syd for Hareskoven og syd for
Gl. Hareskovvej bevirker nok, at den oprindelige udsigtsfredning

: Foto

1/15 26/6 87 K0

mod Hareskoven på oprindelig matr. nr. 1 a Hareskovby har overlevet sig selv. Rideskolen øst for Rolighedsvej, der er fredet, har givet anledning til tilsvarende overvejelser om, hvorvidt en ny fredningssag var rimelig til ophævelse af den oprindelige fredning.

Skovdistriktet er derfor neutral i nærværende sag om udstykning af matr. nr. 1 b Hareskovby og vil anse Værløse kommune for at være den instans, der bør afgøre sagen."

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele dispensation til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Bebyggelse af ejendommen kræver nævnets tilladelse.

Sagen sluttet.


I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

,

, den 18. september 1987.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen
civildommer