

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

30/8-1984

Overfredningsnævnets afgørelse

af 30. august 1984

om fredning af et kystområde på Sydamager i Dragør
kommune (sag nr. 2529/82).

Fredningsnævnet for Københavns amt har den 18. juni 1982 meddelt en kendelse af 30. december 1981 om fredning af ca. 357 ha af et kystområde på Sydamager mellem Kongelunden og Dragør by. Det fredede område omfatter helt eller delvis 7 ejendomme (løbenumre) i privat eje og 3 ejendomme i offentligt eje (Dragør kommune og staten v/henholdsvis miljøministeriet og forsvarsministeriet). De offentligt ejede arealer under fredningen udgør ca. 308 ha.

Fredningssagen er rejst i 1981 af Danmarks Naturfredningsforening for et noget større område med det formål at sikre de ornitologiske, botaniske, geologiske og æstetiske interesser, der knytter sig til området som værende det eneste tilbageværende kystlandskab i Storkøbenhavnssområdet, der er relativt uberørt.

Det fredede område omfatter kyststrækningen fra Kongelunden over det militære Aflandshage og omtrent til Dragør by. Området består fortrinsvis af strandenge med et bagland, der bl.a. drives som landbrug og frugtplantager/gartnerier. Området er landzone med undtagelse af et kommunalt ejet areal nord for Søndre Strandvej. Dele af området er omfattet af ældre fredninger, og ved landbrugsministeriets bekendtgørelse af 13. august 1952 er Aflandshage pålagt reservatbestemmelser med færdselsforbud. Af regionplanen for hoved-

stadsregionen, 1. etape (1977-1992), fremgår bl.a., at den eksisterende byzonegrænse generelt skal fastholdes som den bymæssige bebyggelses endelige afgrænsning, og at den ubebyggede byzone bør betragtes som en reservation til dækning af eksisterende byområders behov for miljøforbedringer.

Fredningsnævnets kendelse er for så vidt angår fredningsområdets afgrænsning og fredningsbestemmelsernes indhold påklaget til overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening, Dragør kommunalbestyrelse, forsvarsministeriet og 4 private ejere.

Danmarks Naturfredningsforening har ønsket fredningsområdet udvidet med dels et af kommunen ejet byzoneareal ved St. Magleby Strandvej og Dragør søndre Strandvej (den vestlige del af matr.nr. 334 a, Dragør By, Dragør), dels et udyrket landzoneareal i privat eje (den sydlige del af matr.nr. 47 d, St. Magleby By, St. Magleby). Foreningen har endvidere ønsket fredningsbestemmelserne udvidet med en hjemmel for fredningsnævnet til at begrænse jagtudøvelse på strandengen mellem Aflandshage og Dragør by, således at dyrelivet beskyttes samtidig med, at offentlighedens adgang til især kyststrækningen ud for Dragør søndre Strandvej bliver tilgodeset. Foreningen har tillige ønsket fredningsbestemmelserne ændret på forskellige punkter, herunder at der indsættes et forbud mod, at der gødskes og anvendes kemiske bekæmpelsesmidler på udyrkede arealer.

Dragør kommunalbestyrelse har anbefalet fredningens gennemførelse, men har ønsket fredningsområdet begrænset, så det ikke omfatter de opdyrkede arealer på 32 b og 35 b, St. Magleby By, St. Magleby, og heller ikke den del af matr.nr. 10 b og 10 c, sstd., som ligger nord for Dragør søndre Strandvejs forlængelse. Kommunen er næsten fuldt udbygget, og det er nødvendigt for kommunalbestyrelsen i den fremtidige planlægning frit at kunne bestemme anvendelsen af disse arealer, også selv om de ligger i landzone og for tiden er underlagt bindinger bl.a. i den overordnede planlægning. Kommunalbestyrelsen har endvidere modsat sig, at fredningsområdet udvides som ønsket af Danmarks Naturfredningsforening.

Forsvarsministeriet har ønsket, at det i overensstemmelse med det oprindelige fredningsforslag bliver bestemt udtrykkeligt, at fredningen ikke hindrer etablering af de nødvendige bygningsmæssige og tekniske anlæg m.v. på de arealer, der administreres af forsvarsministe-

steriet.

De ankende private ejere har ønsket, at fredningen opgives eller i hvert fald begrænses i overensstemmelse med kommunens forslag. Hvis fredningen imidlertid gennemføres, bør der ikke gives offentligheden ret til færdsel over private ejendomme, og der bør fortsat være mulighed for at opføre drivhuse.

Hovedstadsrådet har anbefalet fredningens gennemførelse i det væsentlige som bestemt af fredningsnævnet og har ikke kunnet anbefale den udvidelse af fredningsområdet med et areal i byzone, som Danmarks Naturfredningsforening har ønsket.

Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, har ligeledes anbefalet fredningen, men har ikke villet tage stilling til de fremsatte ændringsforslag, idet fredningen findes at have overvejende lokal/regional interesse. Styrelsen har dog gjort opmærksom på de væsentlige fugleinteresser, som navnlig den sydlige og sydvestlige del af området rummer.

Landbrugsministeriets vildtforvaltning har ikke fundet det ønskeligt, at fredningsnævnet skal kunne regulere jagtudøvelse i området. Skulle der opstå behov for en sådan regulering af hensyn til fuglelivet, bør det opfyldes ved en udvidelse af det eksisterende reser- vat på Aflandshage. Vildtforvaltningen har i øvrigt anført, at kyst- området øst for Aflandshage forekommer at være uegnet til jagt på grund af den væsentlige rekreative udnyttelse af disse arealer.

Også naturfredningsrådet har anbefalet fredningen. Rådet finder, at jagten bør begrænses øst for Aflandshage, og at så meget bagland som muligt bør medtages under fredningen. Drivhuse bør af hensyn til fugletrækket kun tillades i beskedent omfang.

De jagtforeninger, der har jagtret på de kommunale arealer, har anført, at jagtloven og de aftaler, der er indgået med kommunen, rigeligt tilgodeser både jagtmæssige og rekreative interesser, og der er da heller ikke fremkommet klager over jagtudøvelsen. En yderligere regulering er derfor unødvendig.

Dansk Ornithologisk Forenings lokalafdeling for Københavnsområdet har redegjort for områdets betydning som yngle- og rastested for ande- og vadefugle.

Ejerne af matr.nr. 47 d, St. Magleby, har modsat sig Danmarks Naturfredningsforenings ønske om, at den sydlige del af ejendommen inddrages under fredningen. Arealet har tidligere været opdyrket og sprøjtes af og til for at forhindre ukrudtsspredning. Hvis opdyrkning forbydes og offentligheden tillægges adgang, vil arealet være uden værdi for ejerne.

I sagens behandling, herunder besigtigelse og møde med de i sagen interesserede, har deltaget 9 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Et flertal på 8 medlemmer kan tiltræde, at der gennemføres fredning i det væsentlige som bestemt af fredningsnævnet. Mindretallet har anset en fredning for upåkrævet i betragtning af de allerede gældende bestemmelser for området.

På det således foreliggende grundlag tiltrædes den afgrænsning af fredningsområdet, som fredningsnævnet har bestemt, alene med den ændring, at fredningen kun skal omfatte den del af matr.nr. lo b og lo c, St. Magleby By, St. Magleby, som ligger syd for en linie i forlængelse af bebyggelsen på det østfor beliggende byzoneareal. Beslutningen herom er truffet enstemmigt bortset fra spørgsmålet om de nævnte to ejendomme og om det tilgrænsende byzoneareal, som Danmarks Naturfredningsforening har ønsket inddraget under fredningen. For så vidt angår matr.nr. lo b og lo c har et mindretal på 4 medlemmer stemt for at tiltræde den af fredningsnævnet fastlagte fredningsgrænse, medens et mindretal på 2 medlemmer har fundet, at fredningsgrænsen på dette areal burde lægges i dyrkningsskellet nær stranden. For så vidt angår byzonearealet har et mindretal på 4 medlemmer stemt for at følge Danmarks Naturfredningsforenings forslag om, at arealet medtages under fredningen.

Om fredningens indhold bemærkes enstemmigt:

Da størstedelen af strandarealerne er i offentligt eje og endvidere er omfattet af naturfredningslovens §§ 54 og 56, findes der ikke grundlag for, at fredningsbestemmelserne indeholder regler om offentlighedens ret til færdsel og ophold i området.

Der findes ikke ved fredningen at burde foretages eller

hjemles en regulering af jagtudøvelsen. En regulering af hensyn til fuglelivet bør i givet fald foretages med hjemmel i jagtloven, og det bør overlades til kommunalbestyrelsen at afgøre, i hvilken udstrækning jagtudøvelse på de kommunalt ejede arealer er forenelig med arealernes rekreative udnyttelse.

Der findes ikke grundlag for, at forbudet mod vejanlæg skal gælde øst for Aflandshage, hvorimod hensynet til at beskytte fuglelivet gør det ønskeligt, at dette forbud udvides til også at gælde anlæg af nye og regulering af eksisterende stier på Aflandshage og det kommunalt ejede areal vest herfor til Kongelundsfortet.

Det fremsatte forslag om gødskning og brug af kemiske bekæmpelsesmidler på udyrkede arealer bør i det væsentlige følges.

Den særlige brug af de arealer, der ejes af staten v/forvarsministeriet gør det rimeligt, at de fleste fredningsbestemmelser først får virkning for disse arealer, når den militære anvendelse ophører.

Realiteten i de øvrige fredningsbestemmelser tiltrædes i det væsentlige.

Idet fredningsnævnets kendelse ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 350 ha store område, som er afgrænset på kortet, der hører til overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), og som omfatter de på vedlagte fortegnelse anførte matrikelnumre helt eller delvis:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare områdets landskabelige værdier, beskytte fuglelivet og tilgodese de naturvidenskabelige interesser, der knytter sig til området.

§ 2. Bevaring af området.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne, og

der må ikke opføres yderligere bebyggelse, medmindre dette er tilladt i de følgende bestemmelser.

§ 3. Terrænændringer.

Som anført i § 2 må der ikke foretages terrænændringer. Enge, vandløb, vandhuller og lign. må således ikke opfyldes eller afpumpes, og der må ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages afgravning eller planering. Oprensning af grøfter og kanaler samt sikring af deres frie løb kan fortsat ske.

Fredningen er ikke til hinder for, at skanser og skansehuller oprenses, reparerer og retableres.

Kyststrækningen kan vedligeholdes, f.eks. hvis der blotlægges affald fra den tidligere losseplads på stranden øst for Søvang, eller hvis kystdiger nedbrydes.

§ 4. Veje og stier.

Uanset § 2 kan der af det offentlige anlægges nye veje og stier, og eksisterende veje og stier kan reparerer og udbedres. Dette er dog ikke tilladt på Aflandshage og de kommunale arealer vest herfor, jfr. fredningskortet.

§ 5. Arealernes drift og pleje.

Det følger af § 2, at opdyrkede arealer må anvendes som hidtil.

På jord, der drives som landbrug, frugtplantage eller gartneri, kan der foretages sædvanlige driftsomlægninger (herunder dog ikke tilplantning), men der må ikke anlægges nye frugtplantager og gartnerier.

Der må ikke tilplantes (heller ikke med pyntegrønt- og juletræskulturer). Der må dog plantes omkring de kunstige høje ud for matr.nr. 47 d, St. Magleby By, St. Magleby, og levende hegn må genplantes.

Udyrkede arealer må ikke yderligere afvandes. Afvanding er dog tilladt på "Hvidtjørnearealet" (del af matr.nr. 334 a, Dragør By, Dragør, nord for Dragør Søndre Strandvej),

hvis det er påkrævet af hensyn til plante- og dyrelivet.

På udyrkede arealer må der ikke gødskes eller anvendes kemiske bekæmpelsesmidler. Sprøjtning til bekæmpelse af akutte insektangreb på husdyr er dog tilladt.

Forurening af naturen ved henlæggelse eller henkastning af affald er ikke tilladt.

Hovedstadsrådet kan på udyrkede arealer i privat eje - efter forudgående drøftelse med vedkommende ejer og uden udgift for denne - fjerne selvsåning og foretage andre plejeforanstaltninger, der tilgodeser fredningens formål.

§ 6.

Bebyggelse m.v. og andre faste konstruktioner og anlæg.

Det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse (herunder skure o.lign. samt tilbygninger til eksisterende bebyggelse) og heller ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg. Eksempelvis må der ikke anbringes tårne, master og større tekniske installationer, opsættes vindmøller eller etableres skydebaner, oplagspladser eller lossepladser.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opstilles læskærme for kreaturer eller foderstativer til vildtet, eller at der anbringes en vindmølle på matr.nr. 3 o, St. Magleby By, St. Magleby.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at Dragør kommune opsætter bænke på arealer, der er offentligt tilgængelige, bortset fra Aflandshage og det kommunalt ejede areal vest herfor.

Uanset fredningen må der endvidere opføres ny bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller gartneriejendom, herunder også drivhuse. Det er dog en betingelse herfor, at den ny bebyggelse opføres i umiddelbar tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen, og at bygningshøjden ikke nødvendiggør dispensation fra bestemmelserne om maksimal bygningshøjde i eller i medfør af kommuneplanloven.

Der må ikke anbringes campingvogne o.lign., og teltning må ikke finde sted. Privatbesøgende hos grundejere må dog

campere eller slå telt op i umiddelbar nærhed af ejendommens bygninger, dog maksimalt 2 måneder hvert år.

§ 7. Forsvarets arealer på Aflandshage.

Fredningsbestemmelserne finder med undtagelse af § 5, stk. 5 og 6, ikke anvendelse på forsvarets arealer, sålænge disse arealer administreres af forsvarsministeriet og anvendes til militære formål.

§ 8. Ældre fredninger.

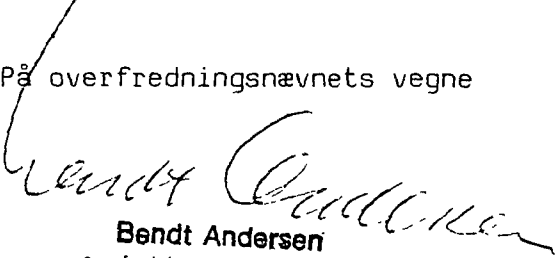
Bestemmelserne i følgende fredninger opretholdes i den udstrækning, hvori de er vidererækkende end ovenstående fredningsbestemmelser (bl.a. vedrørende græsning, høslet og offentlig adgang):

- 1) Fredningsdeklaration på matr.nr. 334 a, Dragør By, Dragør, godkendt af fredningsnævnet den 18. april 1939.
- 2) Fredningsdeklaration på matr.nr. 334 a, Dragør By, Dragør, godkendt af fredningsnævnet den 12. april 1965.
- 3) Fredningsnævnets kendelse af 12. juni 1953 om fredning af matr.nr. 93 a, 93 c og 100 b, St. Magleby By, St. Magleby.

§ 9. Dispensation.

En dispensation fra fredningsbestemmelserne kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jfr. naturfredningslovens § 34.

På overfredningsnævnets vegne


Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

F O R T E G N E L S E

over ejendomme, der er helt eller delvis omfattet af overfredningsnævnevnets afgørelse af 30. august 1984 om fredning af et kystområde på Sydamager i Dragør kommune (sag nr. 2529/82).

St. Magleby By, St. Magleby.

Matr.nr. 3 c, 3 o, 3 l, 4 b, 4 d, 7 g, 7 n, 10 b, 10 c, 22 e, 22 æ, 22 fb, 22 fc, 32 b, 35 b, 47 d, 93 a, 93 e, 100 a, 100 b, 135 samt areal "bæ" og opfyldt umatrikuleret areal.

Dragør By, Dragør.

Matr.nr. 334 a.

30/8-1984

Overfredningsnævnets afgørelse

af 30. august 1984

om erstatning i anledning af fredningen af et kystområde på Sydamager i Dragør kommune (sag nr. 2529/82).

Fredningsnævnet for Københavns amt har den 18. juni 1982 meddelt en kendelse af 30. december 1981 om fredning af ca. 357 ha af et kystområde på Sydamager beliggende i Dragør kommune. I kendelsen er fredningserstatning tilkendt med ialt 47.945 kr. med renter fra 1. april 1982, hvortil kommer et omkostningsbeløb på 3.000 kr. Fredningsnævnet har bestemt, at erstatnings- og omkostningsbeløbene skal udredes af Dragør kommune med 75 % og af Hovedstadsrådet med 25 %.

Af kendelsen fremgår, at fredningsnævnet har tilkendt ejerne af 5 af de 7 privatejede ejendomme under fredningen erstatning med 800 kr. pr. ha, og at Dragør kommune er tilkendt en tilsvarende erstatning for så vidt angår 31,8 ha landbrugsdrevet areal.

Fredningsnævnets erstatningsfastsættelse er påklaget til overfredningsnævnet af 4 af de nævnte 5 ejere med påstand om en forhøjelse af erstatningen.

I sagens behandling har deltaget 9 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt

fredningen med en ændret grænsedragning, der berører 2 af de ankende ejeres ejendomme, og med enkelte ændringer af fredningsbestemmelsernes indhold.

Der findes at være ydet fuld erstatning for det tab, fredningen påfører ejerne, når erstatningen fastsættes efter den takst, som fredningsnævnet har anvendt. Denne beslutning er truffet med 7 stemmer mod 2. Mindretallet har stemt for tilkendelse af en noget højere erstatning.

Der findes også at burde ydes erstatning til Kofoeds Træningsskole som ejer af ca. 21 ha under fredningen, selv om fredningsnævnets undladelse heraf ikke er påklaget. Ved erstatningsfastsættelsen må der imidlertid tages hensyn til, at fredningsnævnet har givet tilsagn om dispensation til opførelse af enkelte yderligere driftsbygninger på skolens ejendom.

Erstatningsbeløbene udgør herefter:

Dragør kommune vedr. del af matr.nr. 32 <u>b</u> og 35 <u>b</u> , St. Magleby By, St. Magleby	25.444 kr.
Fællespumpelaget v/Kaj Hansen vedr. matr.nr. 3 <u>o</u> , sstd.	21 kr.
Kaj Hansen vedr. matr.nr. 3 <u>l</u> , sstd.	7.120 kr.
Edvard Christensen vedr. del af matr.nr. 7 <u>g</u> og 7 <u>n</u> , sstd.	4.800 kr.
Thora Ribers bo v/advokat Karsten Hvidkjær vedr. del af matr.nr. 10 <u>b</u> , sstd.	3.040 kr.
Jan Schmidt vedr. matr.nr. 10 <u>c</u> , sstd.	9.840 kr.
Kofoeds Træningsskole vedr. matr.nr. 22 <u>e</u> m.fl., sstd.	8.000 kr. 58.265 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes fra den 1. april 1982 med en rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto.

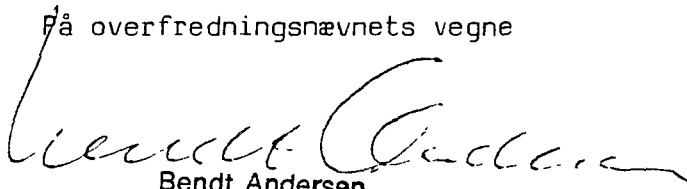
Fredningen findes ikke at medføre forringelse af pantesikkerheden, og de anførte beløb kan derfor udbetales til ejerne.

I godtgørelse for omkostninger under overfredningsnævnets behandling af sagen tillægges der de af konsulent Holger Waage repræsenterede ejere et samlet beløb på 2.000 kr., der udbetales direkte til konsulent Waage.

Den samlede fredningserstatning på 58.265 kr. med renter og de tillagte omkostningsbeløb på ialt 5.000 kr. udredes med 75 % af Dragør kommune og med 25 % af Hovedstadsrådet.

Overfredningsnævnets ovenstående afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning, Amaliegade 13, 1256 København K., af ejerne under fredningen samt af miljøministeren, Hovedstadsrådet og Dragør kommunalbestyrelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Størrelsen af de tillagte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages til taksationskommissionen.

På overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

KORT 1613 III NV.
— 1613 II NØ.

REG. NR. 673

30/
12-1981

OPHÆVET V/
OFN AFG. 30/8 1984

År 1981 den 30. december afsagde
FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS sålydende
K E N D E L S E :

Ved skrivelse af 18. marts 1981 har Danmarks Naturfredningsforening over for Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds rejst sag om fredning af et område af Sydamagers kystlandskab i Dragør kommune.

Fredningen er sålydende:

Forslagets område og formål.

Fredningsforslaget går ud på, at ca. 375 ha af dette område beskyttes med en række fredningsbestemmelser, således at det relativt uberørte kystlandskab - det eneste tilbageværende i Storkøbenhavnsområdet - kan sikres for fremtiden med de meget betydelige ornitologiske, botaniske, geologiske og æstetiske interesser, der knytter sig til området.

Områdets beskrivelse og motiveringen for fredningen.

Området omfatter det sydlige kystområde af Amager og består dels af hævet havbund og yderst langs kystlinien af marint opbygget land.

Disse kyststrækninger er karakteristiske for øen og efterhånden det eneste oprindelige særpræg, man har mulighed for at bevare.

En sammenhængende fredning som foreslået vil være af stor værdi for befolkningens rekreative muligheder såvel som til sikring af fuglelivet.

Selve kystområdets forstrand sammenbinder en lang række baglandsarealer, der idag har stærkt varierende anvendelse. Delområde A omfatter foruden den fredede kyststrækning, det i 1964 for en 25-årig periode fredede Hvidtjørneareal, der danner afgrænsningen mod den bagved liggende bebyggelse. De eksisterende fredningsbestemmelser skal afløses af nærværende bestemmelser.

Delområde B foreslås tillagt Hvidtjørnearealet.

Delområde C er et privatejet landbrugsareal, der foreslås ind-
draget i en udsigtsfredning for de tilgrænsende veje - i nord
Krudttårnsvej og det gamle krudthus, i øst Store Magleby Strand-
vej, der danner grænsen mod det bagved liggende villakvarter.
Et passende areal svarende til Krudthusets nuværende grund og
beliggende umiddelbart syd for denne vil kunne friholdes for
fredning med henblik på eventuelle fremtidige udendørs aktivi-
teter og anlæg i tilknytning til Krudthuset.

Delområde D omfatter forstrand med anlagte kunstige bakkepartier,
der indgår i en igangværende rekreativ planlægning af området.
Der er udlagt et stianlæg gennem området, på landsiden er der
i fredningsforslaget inddraget arealer, der bl.a. indgår i en
udsigtsfredning fra Fælledvej.

Delområde E, forstrand med stiføring. Landbrugsarealet bagved ind-
drages for at bibeholde den for Amager så karakteristiske land-
skabelige helhed og for at sikre udsigten fra Fælledvej og Sø-
vej.

Delområde F omfatter selve strandbredden samt en stiføring mel-
lem denne og den tilgrænsende bebyggelse Søvang.

Delområde G er ved Landbrugsministeriets bekendtgørelse af 13.8.
1952 pålagt en reservatfredning, hvoraf fremgår, at færdsel kun
må ske med Forsvarsministeriets tilladelse.

I området indgår en række skanser fra anlægget af Kø-
benhavns sø- og landbefæstning efter 1886.

De statsligt ejede arealers sikring og opretholdelse
af deres fredningsmæssige værdi foreslås gennemført efter de ret-
ningslinier, der foreligger for sådanne arealer.

Delområde H. Området bag forstranden fremtræder som landbrugsjod adskilt ved et levende hegn.

Delområde I omfatter forstranden ud for Kalvebodvej. En her udfor beliggende strandvold/sandrevle indgår i fredningen.

En parkeringsplads, der strækker sig fra Kalvebodvej i nordlig retning langs kysten, bibeholdes i sin nuværende udstrækning og form.

Delområde J fremtræder i dag som frugtplantage bag et levende hegn, der følger forstranden. Det er medtaget for at sikre en rimelig dybde af kystområdet. Arealet ligger stort set indenfor Kongelundens 300 m skovbyggelinie.

Delområde K omfatter forstranden udfor den sydlige del af Kongelunden, der henligger som græsningsareal, samt en bagved liggende bræmme af Kongelunden, der omfatter "Søndre Skovskanse", et led i Københavns sø- og landbefæstning efter 1886.

Delområde L - kaldet Hestefælleden - er fredet ved kendelse af 21.6.1953. Det skal bevares som hidtil, og er medtaget for at indpasses som et led i de samlede fredningsbestemmelser, hvorefter den gamle kendelse aflyses. Herudover ligeledes en bagved liggende bræmme af Kongelunden, der omfatter "Nordre Skovskanse", et led i Københavns sø- og landbefæstning efter 1886.

Delområderne generelt.

Fremtidigt tilkommende sandrevler skal også være omfattet af fredningen. Der bør så vidt muligt foretages en registrering af dyrkningsgrænsen på tidspunktet for fredningsforslagets gennemførelse.

Frednings- og byplanmæssige forhold.

I de landskabsanalyser, der er udarbejdet i begyndelsen af 1970-erne, er kystområdet udpeget som zone II: område af stor fredningsmæssige interesse.

Den østlige del - delområde A - og den vestlige - delområde L - er omfattet af en eksisterende fredning. En midterstrækning - delområde G - er omfattet af en reservatfredning.

Hvidtjørnearealet og arealet vest herfor (den nordlige del af matr. nr. 334 a) er byzone og optaget i byplanvedtægt nr. 4. Ifølge Dragør kommunes godkendte § 15-rammer skal Hvidtjørnearealet bevares som offentligt friareal og friholdes for bebyggelse.

Det øvrige område er landzone, og en del af området er omfattet af naturfredningslovens byggelinier, jfr. kortbilledet.

En del af området er statsejet. De her beliggende ibrugværende militære anlæg berøres ikke af fredningsforslaget. Ved nedlægning af sådanne anlæg forudsættes det, at området tilbageføres til en sådan tilstand, at det kan indgå i de øvrige fredede områder efter de retningslinier, der står anført i Forsvarsministeriets og Miljøministeriets beretning om forsvarsarealer af 1974, kapitel I til IV.

Forslagets indhold.

Danmarks Naturfredningsforening finder, at dette landskab opfylder betingelserne for en fredning ifølge naturfredningslovens § 1, og at områdets landskabelige kvaliteter efter foreningens opfattelse er så store, at den bedst mulige beskyt-

skyttelse af området bør gennemføres. Man skal derfor foreslå, at følgende bestemmelser skal gælde:

A. Formål.

Fredningen har til formål at bevare de væsentlige landskabelige og naturvidenskabelige interesser i området, samt at tilsikre at offentlighedens adgang i området sker i overensstemmelse med ovennævnte bevaringsformål.

Endvidere skal fredningen hindre, at anlæg fra Københavns sø- og landbefæstning fra efter 1886 yderligere ødelægges, og fredningen skal således ikke være til hinder for, at disse anlæg kan føres tilbage til deres oprindelige form - for visse anlægs vedkommende dog først, når militæret har rømmet dem.

B. Bestemmelser vedrørende bebyggelse m.v.

1. Bebyggelse skal ikke være tilladt, bortset fra opførelse af nødvendige driftsbygninger til allerede eksisterende landbrugsejendomme. En sådan bebyggelse skal opføres i umiddelbar tilknytning til allerede eksisterende bebyggelse og kræver fredningsnævnets godkendelse, hvad angår udformning og placering.

Om- og tilbygning af eksisterende beboelsesbygninger kan finde sted, men kræver fredningsnævnets godkendelse, hvad angår udformning.

2. Etablering af svine-, pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier o. lign. samt drivhusgartnerier skal ikke være tilladt.

3. Opstilling af boder, skure eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted, dog skal det være tilladt at opstille læskure til kreaturer og fodringsindretninger til vildtet. Foruden den nødvendige skiltning skal det endvidere være tilladt at opstille bænke, gang- og ridebroer ved stianlægget fra St. Magleby Strandvej til Søvang.

4. Der må ikke opstilles master og transformatorstationer i området eller opføres luftledninger henover det fredede areal uden fredningsnævnets tilladelse.

C. Bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse.

1. Arealerne må ikke yderligere afvandes eller opdyrkes.

Yderligere afvanding af Hvidtjørnearealet kan dog finde sted, hvis det er en forudsætning for denne biotops bevaring. Et sådant projekt skal forud godkendes af fredningsnævnet.

2. Yderligere tilplantning med træer eller buske må ikke finde sted, herfra dog undtaget en tilplantning ved de kunstige høje og genplantning af levende hegn.

3. På de fredede arealer er ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden samt opfyldning og planering, ikke tilladt.

Oprensning af fristvandskanalen ved Søndre Strandvej og sikring af hovedgrøftens frie udløb skal fortsat kunne ske. Det skal være tilladt at oprense skansehuller for henkastet affald og fyld, ligesom kyststrækningen i områderne D, E og F må vedligeholdes, såfremt afgravninger blotlægger affald fra den tidligere losseplads, eller såfremt højt vandssiget i område F nedbrydes.

4. De fredede arealer må ikke benyttes til motorbane, tekniske indretninger med tilknytning til lufthavnen, skydebane, oplags- eller lossepladser, bilophugningsplads el. lign. eller til henkastning af affald.

5. Vejanlæg. og reguleringer, bortset fra de for landbrugsdriften nødvendige veje, må ikke foretages.

Etablering af stier udover de under fredningssagen vedtagne skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

6. Sprøjtning med pesticider og andre kemiske bekæmpelsesmidler samt gødskning skal ikke være tilladt på uopdyrkede områder.

D. Bestemmelser vedrørende almenhedens adgang til de fredede arealer.

Offentligheden skal, med undtagelse af de militære arealer, have ret til at færdes til fods på eksisterende veje og stier, ligesom man skal have ret til at færdes og tage ophold på Hvidtjørnearealet.

Endvidere skal offentligheden have ret til at færdes og tage ophold på forstrandsarealer. Fredningsnævnet skal dog for delområde G træffe bestemmelse om regulerende færdselsbestemmelser for at beskytte fuglelivet.

E. Bestemmelser vedrørende naturpleje.

Fredningsmyndighederne skal uden udgift for ejerne have adgang til indenfor de udyrkede arealer at foretage en naturpleje for at skabe optimale livsbetingelser for flora og fauna.

Påtaleret har Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening samt Dragør kommune.

Fredningspåstanden har været bekendtgjort i Statstidende for den 24. marts 1981 samt i Amager Posten den 31. marts 1981.

Nævnet har i 3 møder forhandlet med lodsejerne samt foretaget besigtigelse af arealerne.

Til nævnets møder har følgende været indvarslet:

Dragør kommune,

Danmarks Naturfredningsforening,

Fredningsstyrelsen,

Københavns amtskommune, teknisk forvaltning,

statsskovrider A. Tage-Jensen,

Hovedstadsrådet,

Planstyrelsen,

Dansk Ornithologisk Forening,

Naturfredningsrådet,

Københavns kommune,

Frederiksberg kommune,

Miljøministeriet,

Direktoratet for Statsskovbruget,

Friluftsrådet,

Dansk Camping Union,

Fortidsmindeforvaltningen.

Ejerne og panthaverne har været indvarslet ved anbefalet skrivelse.

Følgende ejendomme omfattes af fredningspåstanden:

matr. nr.:	Ejerlaug:	Ejer:

100 <u>b</u>	St. Magleby by, St. Magleby	Dragør kommune
100 <u>a</u>	do.	Dragør kommune
del af 35 <u>b</u>	do.	Dragør kommune
del af 32 <u>b</u>	do.	Dragør kommune
del af 34 <u>d</u>	do.	Dragør kommune
opfyldt umatrikuleret areal, og "bæ"		
del af 334 <u>a</u>	Dragør by, Dragør,	Dragør kommune
del af 93 <u>a</u>	St. Magleby by, St. Magleby	Jægersborg Skovdistrikt
93 <u>e</u>	do.	Jægersborg Skovdistrikt
3 <u>o</u>	do.	Fælledspumpelag v/Kai Hansen.
3 <u>c</u> og del af 3 <u>l</u>	do.	Kai Hansen
del af 4 <u>b</u>	do.	Forsvarets Bygningstjeneste, Østre Byggeadministration.
del af 135	do.	Forsvarets Bygningstjeneste, Østre Byggeadministration.

matr. nr.:	Ejerlaug:	Ejer:
del af 7 <u>g</u>	St. Magleby by,	
	St. Magleby	Edvard Christensen
7 <u>n</u>	do.	Edvard Christensen.
22 <u>e</u>	do.	Kofoeds Træningsskole.
22 <u>æ</u>	do.	Kofoeds Træningsskole.
22 <u>fb</u>	do.	Kofoeds Træningsskole.
22 <u>fc</u>	do.	Kofoeds Træningsskole.
47 <u>d</u>	do.	Ejner Petersen m.fl.
34 <u>e</u>	do.	Kai Anker Petersen.
del af 10 <u>b</u>	do.	Thora Ribers bo v/advokat Karsten Hvidkjar.
10 <u>c</u>	do.	Jan Schmidt.
4 <u>d</u>	do.	Forsvarets Bygningstje- neste, Østre Byggeadministration.

De private lodsejere, med undtagelse af ejeren af matr. nr. 34 e St. Magleby, Kaj Anker Petersen, har under sagen været repræsenteret af konsulent Holger Waage.

Danmarks Naturfredningsforening har under sagen ændret påstanden for så vidt angår punkt C. nr. 3, stk. 2, fra "Oprensning af friskvandskanalen ved Søndre Strandvej" til "Oprensning af friskvandskanaler eller grøfter".

Endvidere har foreningen udtaget spørgsmålet om stier af fredningspåstanden, men dog således, at en eventuel fredning ikke skal være til hinder for udlæg af stier, hvis nærmere udformning og placering skal godkendes af nævnet.

Hovedstadsrådet har støttet den af Danmarks Naturfredningsforening nedlagte fredningspåstand, idet man dog har tilsluttet sig Dragør kommunes ændringsforslag vedrørende Hvidtjørnearealet - matr. nr. 334 a Dragør. Rådet har endvidere indstillet, at den af Københavns amt forslåede hovedsti gennemføres, således at den detaljerede linieføring fastlægges i samarbejde med de implicerede myndigheder.

Naturfredningsrådet har udtalt:

"Ved mødet den 6. november .då. fremførte statskovrider A. Tage-Jensen, at en 15 m bred brømme i skovbrynet i Kongelundens vestlige del, som ønskes fredet ved nærværende fredningssag, allerede er administrativt fredet i henhold til en aftale mellem Naturfredningsrådet og Skovstyrelsen. Under henvisning hertil skal rådet anbefale, at nævnte skovbrynsbrømme udgår af fredningen.

Med hensyn til spørgsmålet om offentlighedens eventuelle adgang til delområde G (Aflandshage, det militære areal) skal rådets holdning præciseres som følger:

Naturfredningsrådet må være enig i det synspunkt, fremført fra flere sider, at en åbning af dette område for offentlig færdsel vil have negative virkninger på fuglefaunaen. Når rådet desuagtet mener at en vis åbning her vil være på sin plads, hænger det sammen med de tilgrænsende områders meget store rekreative betydning. Med sin beliggenhed indenfor Storkøbenhavn har Sydamager haft og har stadig en meget stor betydning i pæda-

gogisk, biologisk henseende. Som ornitologisk lokalitet kan den måske endog karakteriseres som den klassiske danske lokalitet. Rådet finder det væsentligt, også udfra et naturbevaringssynspunkt, at sådanne pædagogisk værdifulde lokaliteter bevares og skal derfor henstille, at der tilstræbes en balance mellem naturbeskyttelses- og rekrative pædagogiske hensyn. Eventuelle stier i området bør kun give adgang for gående (ikke for hunde og ikke for cykler/knallerter), de bør ikke være gennemgående, men ende blindt, evt. i forbindelse med fugletårne.

Rådet deltager gerne i nærmere drøftelser om placering af eventuelle stier og fugletårne."

Dansk Ornithologisk Forening har anbefalet, at den foreslåede fredning gennemføres. Foreningen har samtidig henstillet, at den for tiden tilladte ridning på sandøerne ved Sydvestpynten forbydes, idet den forvolder ødelæggelse af ternæg og terneyngel.

De private lodsejere har protesteret mod fredningen og har principalt påstået den afvist, idet de har gjort gældende, at de fredningsmæssige interesser er varetaget gennem by- og landzoneloven. Subsidiært har lodsejerne gjort gældende, at fredningen griber ind i den private ejendomsret, såfremt der skal være offentlig adgang til arealerne, som dyrkes med grøntsager og frugttræer. Lodsejerne har endvidere anført, at de ikke ønsker at blive afskåret fra at kunne opføre drivhuse. Det er deres opfattelse, at de netop har bevaret området, og at en stærk offentlig indtrængen vil belaste naturen meget stærkt.

Ejerne af matr. nr. 47 d St. Magleby har tillige fremhævet, at såvel en række træer, der vokser langs vejen, som bevoksningen og bakken, der ligger mellem deres ejendom og stranden, hindrer udsigten mod vandet, og en fredning af deres grund kan derfor ikke begrundes med en henvisning til, at der skal skabes frit udsyn over havet. De har endvidere krævet sig tillagt ret til opførelse af landbrugsbygninger på ejendommen med dertil knyttet virksomhed, herunder anlæggelse af kompostbunker. Ejerne - der er ejere af 9 ha, har yderligere krævet en erstatning på 250.000 kr., idet ejendommen tidligere har været planlagt inddraget i byzone, hvorfor fredningspåstanden vil være særligt belastende for dem.

Ejeren af matr. nr. 3 c og del af matr. nr. 3 l St. Magleby har forbeholdt sig mulighed for senere at opføre en maskinhal, der skulle placeres nord for gården, hvorved en del vil komme til at overskride den påtænkte fredningslinie. Han har endvidere påstået sig tillagt ret til at beskære og genplante træer samt i det hele at drive ejendommen som hidtil. Kai Hansen har endvidere under en besigtigelse udtalt, at en eventuel fredningsgrænse på hans ejendom burde følge demarkationslinien mod det sydvestlige skelhjørne for matr. nr. 3 c St. Magleby.

For Fælledspumpelaget - matr. nr. 3 c St. Magleby - har Kai Hansen nedlagt påstand om tilladelse til at oprette en vindmølle, idet der tidligere har været anbragt en vindmølle på dette areal.

De private lodsejere har nedlagt påstand om en erstatning på 10.000 kr. pr. ha, såfremt deres arealer fredes.

Ejeren af matr. nr. 34 e St. Magleby - Kai Anker Petersen - har nedlagt påstand om en erstatning på 10.000 kr. pr. ha fredet areal samt at det fastsættes i en eventuel kendelse, at offentligheden ikke skal have adgang til det pågældende område.

Jægersborg Skovdistrikt, der ejer matr. nr. 93 a St. Magleby, har ikke haft indvendinger imod forslaget om fredningen.

Ejeren af del af matr. nr. 4 b, del af 135, og 4 d St. Magleby, Forsvarsministeriet, har forbeholdt sig ret til erstatning på lige fod med de øvrige lodsejere for de gener og ulemper, som måtte blive påført forsvaret ved fredningsforslagets eventuelle gennemførelse, men at man derudover ikke på det foreliggende grundlag finder at kunne udtale sig om erstatningens størrelse. Man er fra Forsvarsministeriets side af den opfattelse, at der fortsat skal kunne etableres skydebaner og ske udskiftning af eksisterende anlæg. Endvidere har man protesteret mod anlæg af stier i det militære område.

Ejeren af matr. nr. 22 e, 22 æ, 22 fb og 22 fc St. Magleby, Træningsskolen har ikke nedlagt påstand om erstatning i anledning af den påtænkte fredning. Det er under sagen oplyst, at skolen påtænkes udbygget, hvorfor man kræver adgang til

Dragør kommune har i skrivelse af 4. december 1981 udtalt:

"Vedr. endeligt forslag til fredning af et område af sydamagers kystlandskab i Dragør kommune.

I fortsættelse af Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds møde på Dragør rådhus den 6/11 1981 og Dragør kommunalbestyrelses skrivelse af 12. december 1980 skal man herved meddele, at kommunalbestyrelsen gentager sin principale påstand om, at fredningsplanen ikke omfatter de nedenfor omhandlede arealer og subsidiært, hvis arealerne mod forventning skulle blive fredet, at der ydes erstatning.

Fredningsplanen kommer til at omfatte den del af et ubebygget grundareal vest for Hvidtjørnearealet, kaldet 6 b i byplanvedtægt nr. 4, der for tiden har samme status som hvidtjørnearealet, for hvilket areal der for tiden gælder fredningsdeklaration af 12/4 1965 for en periode af 25 år. Byplanvedtægt nr. 4 er godkendt af boligministeriet den 21/6 1967.

Da dette areal ved bortfald af byplanvedtægtens midlertidige fredning af Hvidtjørneareale herefter kan gøres til genstand for bebyggelse, er dette areal af væsentlig højere værdi end Hvidtjørnearealet, hvorfor Dragør kommune kræver erstatning, såfremt den omhandlede fredningssag indskrænker denne bebyggelsesmulighed. Det omhandlede areal, for hvilket der kræves erstatning, er på oversigtskortet mærket 1 og er uskraveret.

Kommunens advokat, landsretssagfører Alb. Christensen har i skrivelse af 10. december 1981 meddelt, at såfremt den subsidiære påstand tages til følge fremsættes følgende erstatningskrav:

1)

Vedrørende den del af det ubebyggede grundareal vest for Hvidtjørnearealet, kaldet 6 b i byplanvedtægt nr. 4, har kommunens teknisk forvaltning oplyst, at arealet udgør 4,12 ha. eller 41.200 m².

Matr. nr. 334 a er for øjeblikket ikke skyldsæt, men det er oplyst, at der ved 17. alm. vurdering er foretaget grundværdiansættelse for de omliggende og allerede bebyggede grundarealer, der ved ophør af den nuværende fredningsdeklaration for det ubebyggede grundareal, der er inddraget under fredningsplanen vil kunne gøres til genstand for en tilsvarende bebyggelse, som naboarealerne, og for hvilke naboarealer der ved 17. alm. vurdering er beregnet en grundpris á kr. 450.- pr. m².

Uanset at den nuværende fredningsdeklaration, der gælder for Hvidtjørnearealet i henhold til deklaration af 12.4.1965 for en periode af 25 år efter byplanvedtægt nr. 4, § 2 VI også er gældende for det oven for ubebyggede grundareal, der omfattes af fredningsplanen vil byplanvedtægten for dette grundareals vedkommende formentlig kunne omgøres fra et tidligere tidspunkt end fredningsperiodens normale forudsatte udløb.

Under alle omstændigheder vil det omhandlede grundareal kunne gøres til genstand for udstykning i ca. 20 byggegrunde á 800 m² og med de for hånden værende priser, jfr. grundværdi ved 17. alm.

vurdering af naboarealer, vil en passende godtgørelse for kommunens manglende udnyttelse af grundarealet til byggegrunde for parcelhuse, med fradrag af byggemodnings- og salgsomkostninger m.v. i forbindelse med grundarealets udstykning og efterfølgende salg kunne ansættes til en pris af kr. 300.- pr. m², hvorfor kommunen for dette grundareals vedkommende herefter stiller krav om en erstatning kr. 4.800.000,-.

2)

Vedrørende grundarealerne matr. nr. 35 b, 32 b og 34 d, der nu udelukkende anvendes til landbrugsjord, men hvilke grundarealer Dragør kommune udelukkende har erhvervet med henblik på en byudvikling ved bebyggelse af arealerne i sammenhæng med henholdsvis Store Magleby og Søvang og hvor grundarealerne ved overførsel til byzonearealer vil kunne udstykkes i byggemodnede parceller, udgør grundværdien for grundarealerne som landbrugsjord ved 17. alm. vurdering 26.500 kr. pr. ha., eller 2,65 kr. pr. m².

Ifølge oplysning fra Dragør kommune, teknisk forvaltning, udgør det areal der omfattes af forslaget til fredning og som ved overførsel til byzoneareal kan gøres til genstand for almindelig bebyggelse, som følger:

matr. nr. 34 d	46479 m ²
matr. nr. 32 b	106563 m ²
matr. nr. 35 b	<u>179884 m²</u>
Ialt	332926 m ² = 33,3 ha.

=====

Uanset at de omliggende grundarealer i Søvang, der er gjort til genstand for parcelbyggeri, ved 17. alm. vurdering udgør 420.- kr. pr. m² er det Dragør kommunes opfattelse, bl.a. under hensyntagen til den brug og benyttelse, der nu foretages på grundarealer kommunen på linie med de omliggende private lodsejere, der har grundarealer, der anvendes som landbrugsjord, i forbindelse med fredningsplanens gennemførelse at kræve erstatning på kr. 10.000.- pr. ha., hvorfor kommunens erstatningskrav for dette areals vedkommende udgør som følger:

33,3 ha ákr. 10.000.-	kr. 333.000.-
-----------------------	---------------

=====

Det samlede erstatningskrav udgør herefter, såfremt fredningsplanen i sin helhed gennemføres for ovennævnte arealer og i overensstemmelse med ovenanførte sprcifikation og begrundelse kr. 5.133.000.-."

Amagerlands Skytteforening v/Erik Thybo har som lejer af matr. nr. 100 b, 100 a Store Magelby by, tilhørende Forsvarsministeriet, forespurgt, om foreningen kan få tilkendt erstatning i anledning af fredningen.

Ingen panthavere har påstået sig tillagt andel i erstatningen, såfremt fredningspåstanden tages til følge.

Konsulent Holger Waage har påstået sig tillagt et honorar på 3.000 kr. i anledning af hans arbejde som konsulent for 6 private lodsejere under fredningssagen.

Fredningsnævnet skal udtale:

Af de grunde, der er anført i skrivelse af 18. marts 1981 fra Danmarks Naturfredningsforening kan det tiltrædes, at de omhandlede arealer bør fredes i medfør af § 1 i lov om naturfredning i det foreslåede omfang og på de anførte vilkår, men dog med de begrænsninger som angives nedenfor.

Med hensyn til fredningsgrænserne henvises til vedhæftede kort, hvor de er angivet med en stiplet linie.

I.

Begrænsningerne for fredningens omfang i forhold til forslaget omfatter følgende:

1. Spørgsmålet om forløbet af stier indenfor det fredede område udskydes, idet man finder det rettest, at der forinden af Hovedstadsrådet træffes beslutning om en planlægning for det åbne land.

Stiernes forløb og vilkår for deres benyttelse m.v. vil senere blive fastsat af nævnet.

2. Det ubebyggede areal vest for Hvidtjørnearealet betegnet 6 b i byplanvedtægt nr. 4 inddrages ikke under fredningen, idet bebyggelse i forvejen er udelukket på en væsentlig del af området som følge af beskyttelseslinien langs åen. Nævnet forudsætter, at en eventuel senere bebyggelsesplan udformes med skyldig hensyntagen til de hensyn, som har begrundet denne fredning.

3. Nævnet anser det ikke for påkrævet på nuværende tidspunkt at inddrage matr. nr. 47 d og dele af matr. nr. 34 d og 34 e (område 8 og 9 i kortet vedlagt skrivelsen af 18. marts 1981) under fredningen, idet udsigten over vandet i øjeblikket hin-

dres dels af to høje anlagt på strandenegen, dels af hegnene, der omgiver matr. nr. 47 d. Til gengæld findes fredningsgrænsen mod øst at burde placeres mellem markvejen på matr. nr. 47 d og Fælledvej, således at hegnet på denne strækning er omfattet af fredningen.

4. Fredningsgrænsen i forhold til ejendommen matr. nr. 5 h Store Magleby by m.fl. ændres således, at den følger demarkationslinien mod det sydvestlige skelhjørne for matr. nr. 3 c Store Magleby.

II Erstatningen.

Erstatningen for de arealer, der omfattes af fredningen ansættes til 800 kr. pr. ha.

Beløbet er fastsat på grundlag af gældende praksis, idet samtlige af de berørte ejendomme ligger i landzone, og det er ikke under sagen blevet godtgjort, at ejerne har haft grund til at antage, at der ville ske ændring med hensyn til muligheden for at opnå ret til bebyggelse.

Der kan ikke tillægges Amagerlands Skytteforening erstatning, idet foreningens rettigheder udelukkende beror på en lejeaftale med Forsvarsministeriet, og der gribes ikke ved kendelsen ind i dette retsforhold.

T H I B E S T E M M E S :

Der pålægges ejendommene, der er angivet med stiplede linie på vedhæftede kort - bilag - fredning på følgende vilkår:

I. Bebyggelse m.v.:

-
1. Bebyggelse er ikke tilladt, bortset fra driftsbygninger til bestående landbrugsejendomme. Opførelse af nye driftsbygninger kræver fredningsnævnets tilladelse, hvad angår udformning og placering.
 2. Der kan ske til- og ombygning af bestående beboelses-ejendomme, men fredningsnævnets tilladelse kræves med hensyn til udformningen.
 3. Der må ikke anbringes boder, skure eller tilsvarende indretninger. Det er dog tilladt at opstille læskærme til kreaturer og foderstativer til vildtet.
 4. Der må ikke opstilles master og transformatorstationer eller føres luftledninger over området uden fredningsnævnets tilladelse.
 5. Der tillægges ejeren af matr. nr. 3 o - Fælledspumpelaget ved Kaj Hansen - ret til at opføre en vindmølle på ejendommen.
 6. På ejendommen matr. nr. 22 e, 22 x, 22 fb og 22 fc Store Magleby, tilhørende Træningsskolen på Amager, kan der efter ansøgning forventes tilladt opført enkelte yderligere driftsbygninger.

II. Bestemmelser om arealernes benyttelse.

-
1. Arealerne må kun dyrkes og afvandes i samme omfang som hidtil. Afvanding af dyrkede arealer må dog altid ske i det

omfang, der nødvendiggøres af en forsvarlig drift. Hvidtjørnearealet kan afvandes yderligere, hvis det er påkrævet af hensyn til floraen og faunaen.

2. Der må ikke ske yderligere tilplantning af træer eller buske, bortset fra genplantning af levende hegn og beplantning omkring de kunstige høje, der ligger ud for matr. nr. 47 d Store Magleby By.
3. Endringer i terrænet eller terrænformerne, herunder opfyldning og planering, er ikke tilladt. Oprensning af grøfter og kanaler samt sikring af deres frie løb kan fortsat ske. Skansehuller kan renses for affald og fyld, og kyststrækningen kan vedligeholdes, herunder særlig hvis der blotlægges affald fra en tidligere losseplads på området eller højt-vandsdiger nedbrydes.
4. Arealerne må ikke benyttes til motorbane, skydebaner, oplags- eller losseplads, ligesom der ikke må anbringes større tekniske installationer til brug for lufthavnen.
5. Der må ikke anlægges nye veje og de bestående må ikke reguleres, bortset fra hvad hensynt til den fortsatte landbrugsdrift måtte kræve.

III. Almenhedens adgang til området.

Bortset fra på de militære arealer skal der være fri adgang for offentligheden. Færdsel må kun ske til fods på anlagte stier og veje. Dog er almindelig færdsel og ophold tilladt på Hvidtjørneområdet. Det samme gælder for forstranden, idet

fredningsnævnet dog kan træffe bestemmelse om begrænsninger, der har til formål at beskytte fuglelivet.

IV. Om naturpleje.

Fredningsmyndighederne skal på de udyrkede arealer have ret til uden udgift for ejerne at foretage naturpleje med det formål at skabe de bedst mulige vilkår for flora og fauna.

V. Erstatningen til lodsejerne udgør følgende beløb:

1. Dragør kommune

for del af matr. nr. 32 b og 35 b

i alt 31,8 ha

25.444,00 kr.

2. Fælledspumpelaget ved Kaj Hansen

for matr. nr. 3 a - 0,026 ha

20,80 kr.

3. Kaj Hansen for matr. nr. 3 a og

del af matr. nr. 3 1 - 8,9 ha

7.120,00 kr.

4. Edvard Christensen for del af matr.

nr. 7 g og 7 n - 6 ha.

4.800,00 kr.

5. Thora Ribers bo ved advokat Karsten

Hvidkjer for del af matr. nr. 10 b -

10, 4 ha

8.320,00 kr.

6. Jan Schmidt for matr. nr. 10 a

- 2,8 ha

2.240,00 kr.

Der tillægges konsulent Waage et honorar på

3.000 kr.

De tilkendte erstatninger, der skal udredes af kommunen med 3/4 og Hovedstadsrådet med 1/4, forrentes med 2 % over Nationalbankens diskonto fra den 1. april 1982 at regne.

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, og at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift.


Ehrenreich.

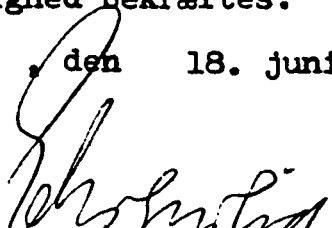

Erik Sejrup.


Erik Appel.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

den 18. juni 1982.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


Ehrenreich.

DEKLARATIONER>

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 334 a
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Dragør by og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre
REG. NR. 673

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers
Kreditors } bopæl:

14
3-65

Gade og hus nr.:

Anmelder:

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N :

Undertegnede Dragør kommunalbestyrelse bestemmer herved med bindende virkning for kommunen, at den del af matr. nr. 334 a af Dragør by og sogn, som i daglig tale kaldes Hvidtjørnsarealet, og som mod vest begrænses af en grøft og en vold ind mod et landbrugsareal, af Søndre Strandvej mod syd, af Søndre Tangvej mod øst og mod nord dels af den eksisterende parcelhusbebyggelses sydskel, hvor disse går ud over den tidligere grøft og dels af denne grøft og vold, skal være fredet som nedenfor anført, idet fredningens hovedsigte skal være en bevarelse af området i dets nuværende tilstand. Det skal dog være Dragør kommunalbestyrelse tilladt at foretage mindre reguleringer ved den nordlige grænse i forbindelse med den kommende bebyggelse nord for Hvidtjørnsarealet, såfremt dette vil give en mere hensigtsmæssig udstykning. Reguleringen vil være lovlig uanset denne enten inddrager dele af det fredede areal i bebyggelsen eller tillægger friarealer til det fredede område.

Dimensionen af nævnte mulige reguleringer er vist på vedhæftede kortbilag, som skal respekteres i princippet.

De eksisterende terrænformer må ikke ændres ved afgravning, opfyldning eller planering. Store sten må ikke sprænges, fjernes eller flyttes.

Der må ikke foretages opdyrkning eller plantning på arealet. Der må ikke ske jordbehandling eller behandling med gødningsstoffer, plantehormoner eller andre kemikalier. En eventuel kollektiv myggebekæmpelse skal dog være tilladt. Mod overhåndtagende opvækst af træer, buske eller højt voksende urter skal der kunne gribes ind ved delvis rydning.

Der må ikke foretages bebyggelse af nogen art, ej heller anbringelse af skure, boder, master eller andre skæmmende indretninger, og arealet må ikke benyttes som oplagsplads.

Der skal være adgang for almenheden til ophold og gående færdsel på arealet. Derimod må køretøjer ikke bringes ind på arealet, ej heller cykler. På den eksisterende cyklesti, der ved fredningens stadfæstelse

findees fra Krudttårnsvej til badebro ved stranden, skal cykling fortsat være tilladt, men hvis bebyggelsen ved Krudttårnsvej spærrer for gennemgang, skal cykling på stien være forbudt. Teltslagning må ikke finde sted. Plukning af blomster til ikke-erhvervsmæssigt formål skal være tilladt, men skal dog om ønskeligt kunne begrænses af kommunalbestyrelsen. Dragør kommunalbestyrelse har uanset fredningen ret til at opsætte bænke og papirkurve på arealet, ligesom skiltning med oplysning om det fredede areal og med nødvendige forbud kan opsættes.

Påtaleret tillægges Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Disse bestemmelser vil være at tilføre til fredningsnævnets protokol og at tinglyse som servitut på arealet ved fredningsnævnets foranstaltning. Servituttens skal være uopsigelig i 25 år fra tinglysningsdagen. Herefter skal den af kommunalbestyrelsen kunne opsiges eller kræves ændret efter mindst et års forudgående varsel til de påtaleberettigede.

Dragør, den 16. marts 1965.

sign. Holger Jensen sign. John Olsen sign. J. Hansen

sign. J. Hosschouc sign. P.J. Thorsell sign. S. Stockholm

sign. Arne Stautz.

Underskrevet af alle medlemmer

sign. holger Jensen.

Foranstående deklaration godkendes.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, den 12. april 1965. sign. S.H. Madsen. sign. Jantzen. sign. Corn. Adrian Petersen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, den 14 april 1965

Jantzen

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forordningsprotokollen for Fredningsområdet for Kølshavns Amtsrådsreds.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N .

Undertegnede Dragør Kommunalbestyrelse opretter hermed på Dragør Kommunes vegne nedenstående Fredningsdeklaration vedrørende de de kommunen tilhørende Strandarealer øst, syd og sydvest for Dragør By.

Aralet, der er indfarvet på den nærværende Deklaration vedhæftede - af Kommunespædster Axel Melbøl indtegnede, med A mærkede målestokskort 1:20000, begrænses i sin omfangsretning af på den ene side kommunens på den anden side af den delvis anlagte delvis projekterede Vej, mod vest indtil Dragør Kommunes Grænse og mod nord af en Linie i Forlængelse øst efter af det nærliggende Skov for Matr. Nr. 312a (Lindhøjhuset).

Fredningsområdets Indhold bestemmes saaledes:

De nævnte Arealer skal beskyttes i det store og hele i deres naturlige Tilstand, saaledes at der ikke må foretages Forandringer i Terrænet udover saadanne eventuelle Planlægninger, som må ske med kommunalt godkendte til at forberede Arealets Tilnyttelse til Jordbrugs Produktion. På Arealerne må ikke opføres nye Bygninger udover de allerede bestående eller allerede planlagte Bygninger, men heller ikke andre Indretninger - herunder og ikke mindst Støjhegn - der kan skade den frie Udsigt over Havet eller være skadelige.

Ved Fornyeelse af den tilstedeværende Bebyggelse må denne ikke gøres væsentlig større, ligesom der ved dens Ombygning og Udformning stedse bør tages Hensyn til, at den gøres saa lidt indskrænket og saa lidt skadelig for Strandens som muligt.

Bygningsbegrebet og situationsskizser til vare at forelægge de påkommende retlige Forhold nogen Bebyggelse eller væsentlige Forandringer af den eksisterende Bebyggelse pålægges.

Derfor, der kan gøres den frie Udsigt, må heller ikke inde Sted, Arealerne må ikke anvendes til permanent Kræfterhold,

Højest el.lign. - uover hvad der har været sad og skik for denne
Fredningsaeklaration blev undertegnet.

Kommunen forbeholder sig Ret til at udleje de fornødne Arealer til Blegervirksomheden. De bestaaende Kontrakter der vedrører Arealerne, respekteres, og Brugten af Arealerne maa ikke komme i Strid med Forpligtelser, som er paalagt Kommunen ved disse Kontrakter.

Da i den opvestlige Del af det fredede Lerran beliggende med Garde indleghede Jordstykker, som nu er udlejet til Jordbrug, er Kommunen berettiget til stadig at udleje til dette Formaal.

Kommunen forbeholder sig Ret til at bortfigerne Sten og Grus, ligesom langbjergrning kan finde Sted i samme Udstrækning som hidtil.

Til Arealerne skal Aagangen for Publikum til enhver Tid være fri.

Der vil for Publikums Treden paa Arealet være at oprette Ordensbetjente, der fortlæges Fredningsnavnet til Gennemførelse.

Andringer i eller Afvigelser fra ovennævnte Bestemmelser kan ske, naar Drager for Ankebestyrelse og Danmarks Naturfredningsforening herom er enige. I Tilfælde af Uenighed afgøres Spørgsmålet af Fredningsnavnet for Næstnævnte Amtsradsreds. Indsættelsen i Hensyn til Hæderens Deklaration, der i sin Indhold vil være at forelægge Fredningsnavnet for Næstnævnte Amtsradsreds til Gennemførelse, indkommer Drager for Ankebestyrelse og Danmarks Naturfredningsforening.

Drager for Næstnævnte Amtsradsreds, d. 2. Februar 1939.

sign. Næstn.

Fredningsnavnet Deklaration er godkendt i 1. Række ved den 11. April 1939 med følgende Andringer.

1. Indsættelsen i Næstnævnte Amtsradsreds og den udvædes af de berettigede enten i Forening eller hver for sig, dog fra Kommunalbestyrelsens og Naturfredningsforeningens Side kun efter Forelæggelse af Sagen for Navnet.

2. Andringer i og Tilføjelser til Deklarationen kan kun ske med Navnets Samtykke.

Fredningsnavnet for Københavns Amtsradsreds, den 18. April 1939.

F.K.V.

sign. Heide-Jørgensen

DEKLARATIONER>

Landbrugsministeriets bekendtgørelse af 13. august 1952.

Bekendtgørelse om fredning af de staten tilhørende og under forsvarsministeriet henlagte arealer ved Kalvebodstrand og Aflandshage samt tilstødende områder af søterritoriet.

I henhold til derom af forsvarsministeriet fremsat begæring og efter indstilling af reservatrådet fastsætter landbrugsministeriet i medfør af § 7 i lov nr. 91 af 7. april 1936 om reservater for pattedyr og fugle nedenstående bestemmelser angående fredning på følgende arealer:

a) De forsvarsministeriet tilhørende inddæmmede arealer på Kalvebodstrand — begrænset mod vest og syd af en dæmning fra Slusehavnen til Amagers vestkyst ved Kongelunden samt mod øst og nord af et 2,5 m højt trådhegn fra dæmnings syd-østende, gående langs Amagers tidligere vestkyst mod nord til Vejlands Alle og herfra langs dæmningen til Slusehavnen — de til samme hørende dæmninger samt søterritoriet ud for arealet inden for en afstand af 50 m fra dæmningernes ydre fod.

b) Det forsvarsministeriet tilhørende areal ved Aflandshage, matr. nr. 135 af St. Magleby sogn, samt søterritoriet ud for arealet inden for en afstand af 25 m fra kystlinien.

For fredning af dyrelivet samt færdsel på de ovennævnte områder fastsættes følgende bestemmelser:

1) Det forbydes alle og enhver uden forsvarsministeriets og reservatrådets tilladelse at udøve jagt på eller på anden måde ombringe, indfange, forulempe eller forjage pattedyr eller fugle såvel som at beskadige fuglereder, ødelegge eller indsamle fugleæg.

Foranstående fredningsbestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at der ved forsvarsministeriets foranstaltning udøves jagt på følgende vildtarter: råvildt, hare, mår, ilder, lakat, agerhøne, fasan, måge, krage og skade.

2) Færdsel på de under pkt. a og b omhandlede landarealer må kun ske i tjenstligt ærinde eller i henhold til særlig af forsvarsministeriet given tilladelse.

Det er forbudt at gå i land på de inddæmningen i Kalvebodstrand omgivende dæmninger såvel som at fortøje både og andre fartøjer ved dæmningerne, medmindre særlig tilladelse fra forsvarsministeriet foreligger.

Færdsel på de fredede dele af søterritoriet er tilladt enhver, men skydevåben må ikke medføres.

De af forsvarsministeriet ansatte opsynsmænd bemyndiges til at overvåge overholdelsen af nærværende bekendtgørelse.

Overtrædelse af nærværende bekendtgørelse straffes i overensstemmelse med § 20 i fornævnte lov om reservater for pattedyr og fugle med bøde, forsåvidt der ikke i henhold til den øvrige lovgivning er forskyldt større straf.

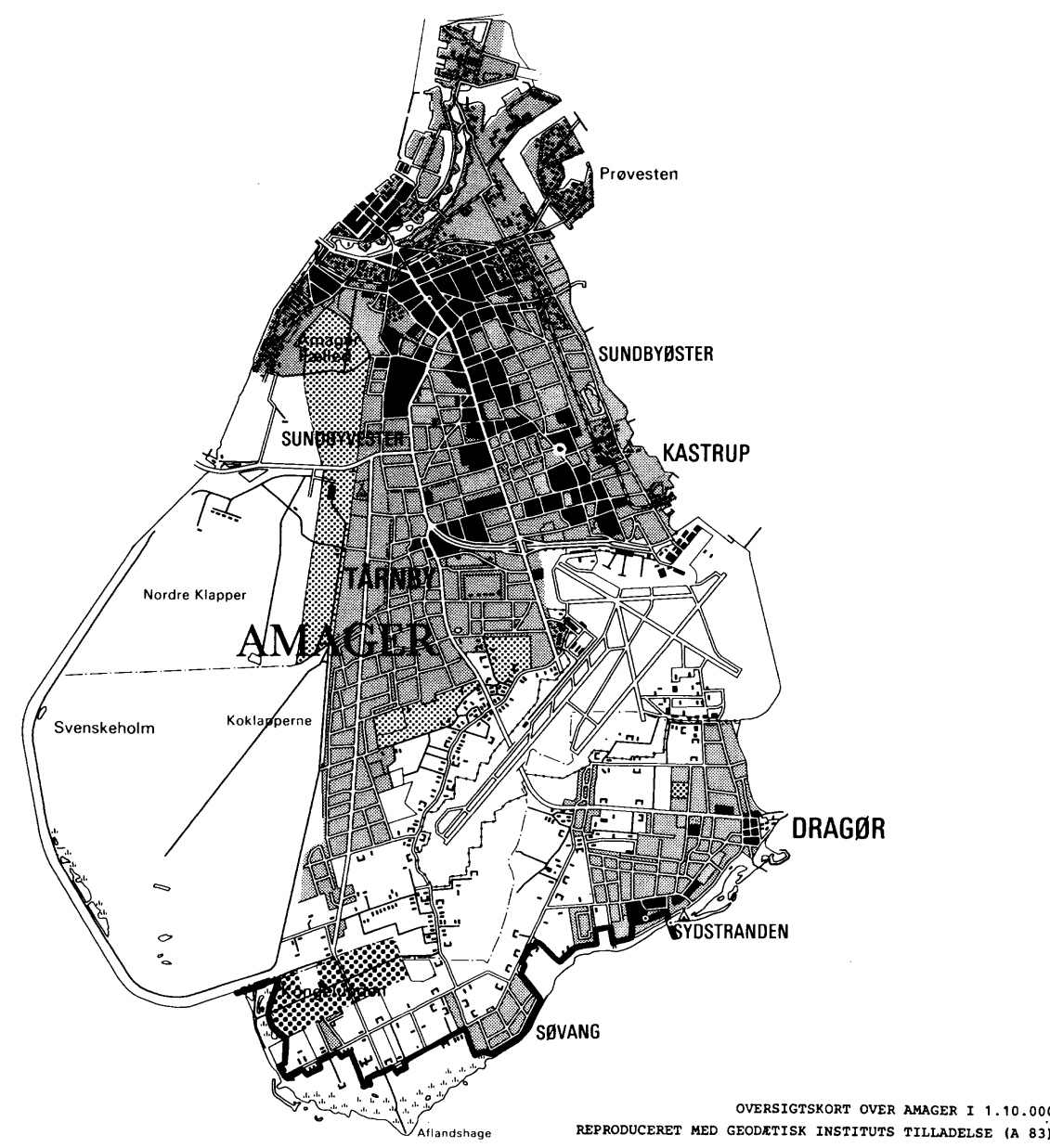
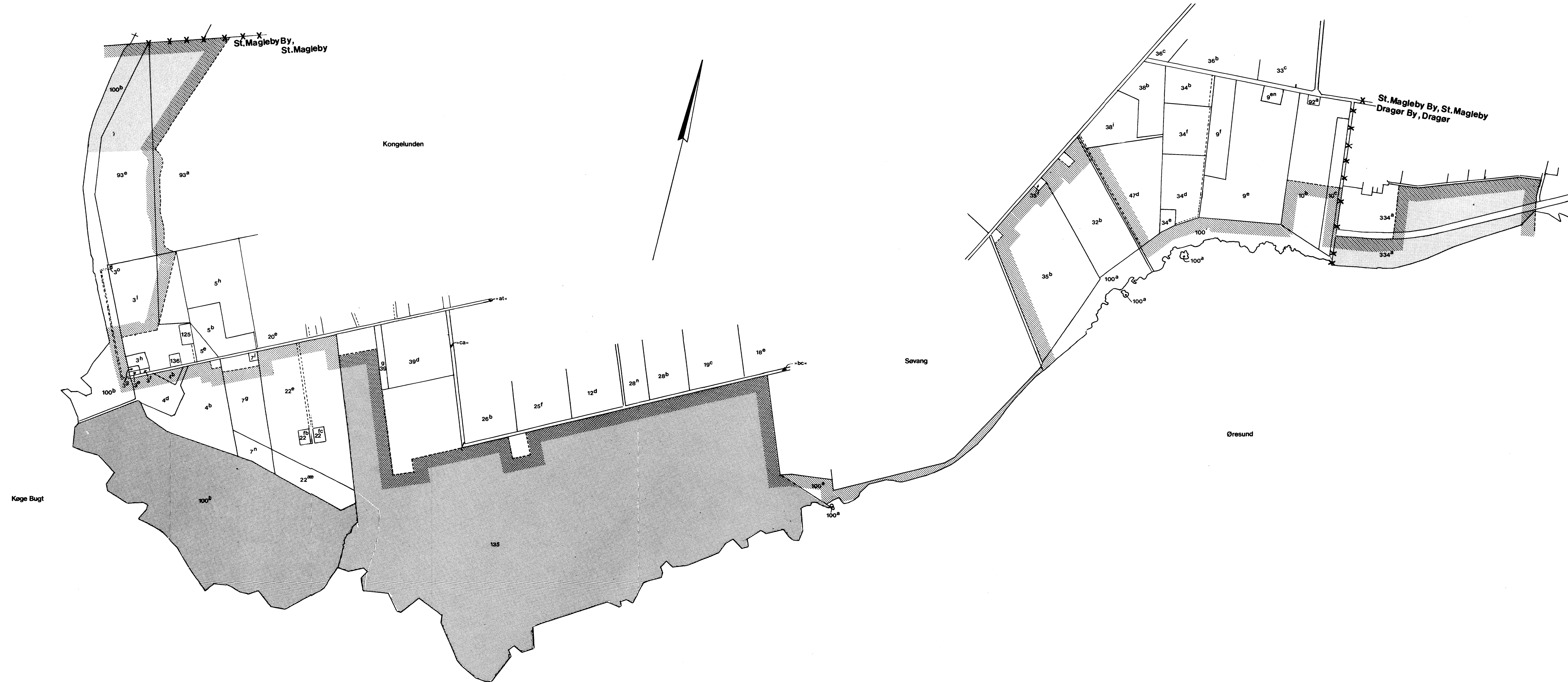
Denne bekendtgørelse træder straks i kraft.

Landbrugsministeriet, den 13. august 1952.

Jens Sønderup.

/A. M. Lynæs.

KORT>



REG. NR. 00673.000

FREDNING AF KYSTOMRÅDE PÅ SYDAMAGER

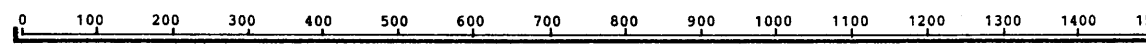
DEL AF DRAGØR BY, DRAGØR OG STORE MAGLEBY BY, STORE MAGLEBY, DRAGØR KOMMUNE.

FREDNINGSKORT TIL OVERFREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE AF AUGUST 1984 I SAG NR. 2529/82.

SIGNATURFORKLARING:
[Symbol] FREDNINGSGRÆNSE [Symbol] OMRÅDE MED SÆRBESTEMMELSE, JFR. FREDN.BEST. §4

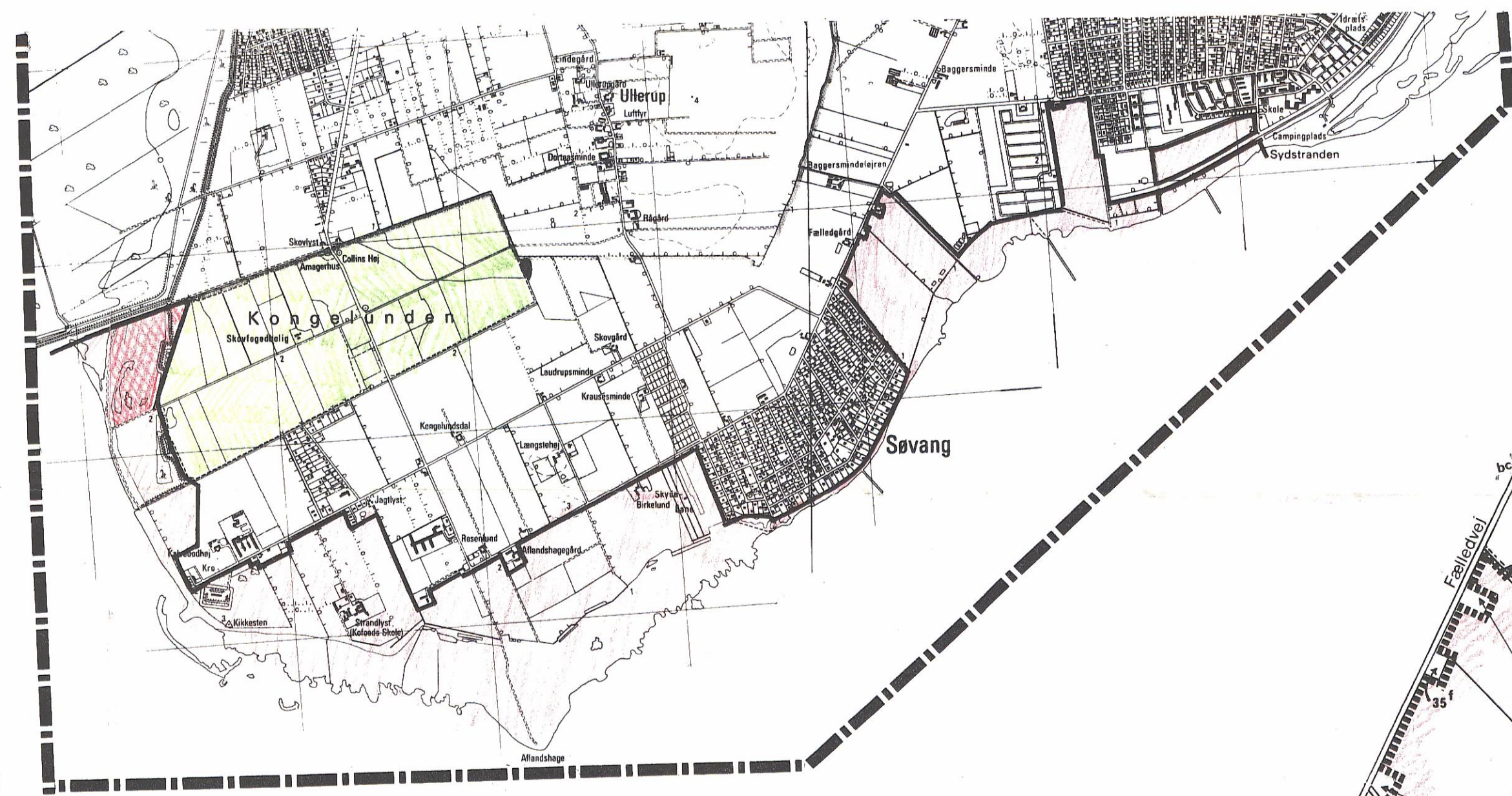
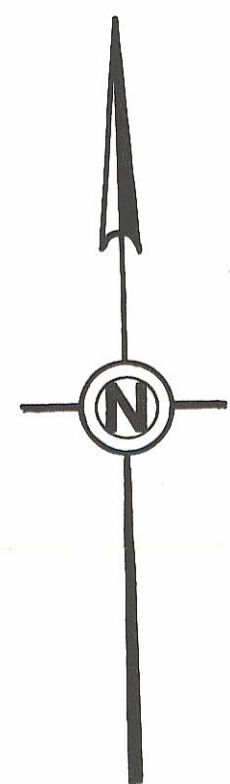
[Symbol] ÆLDRE FREDNINGER, JFR. FREDN.BEST. §8

KORT I 1:10.000. FREMSTILLET VED NEDFOTOGRAFERING AF MATRIKELKORTENE AF JAN. 1979 I MÅLFORHOLDET 1:4000. UDARBEJDET AF HOVEDSTADSRÅDET JULI 1984.



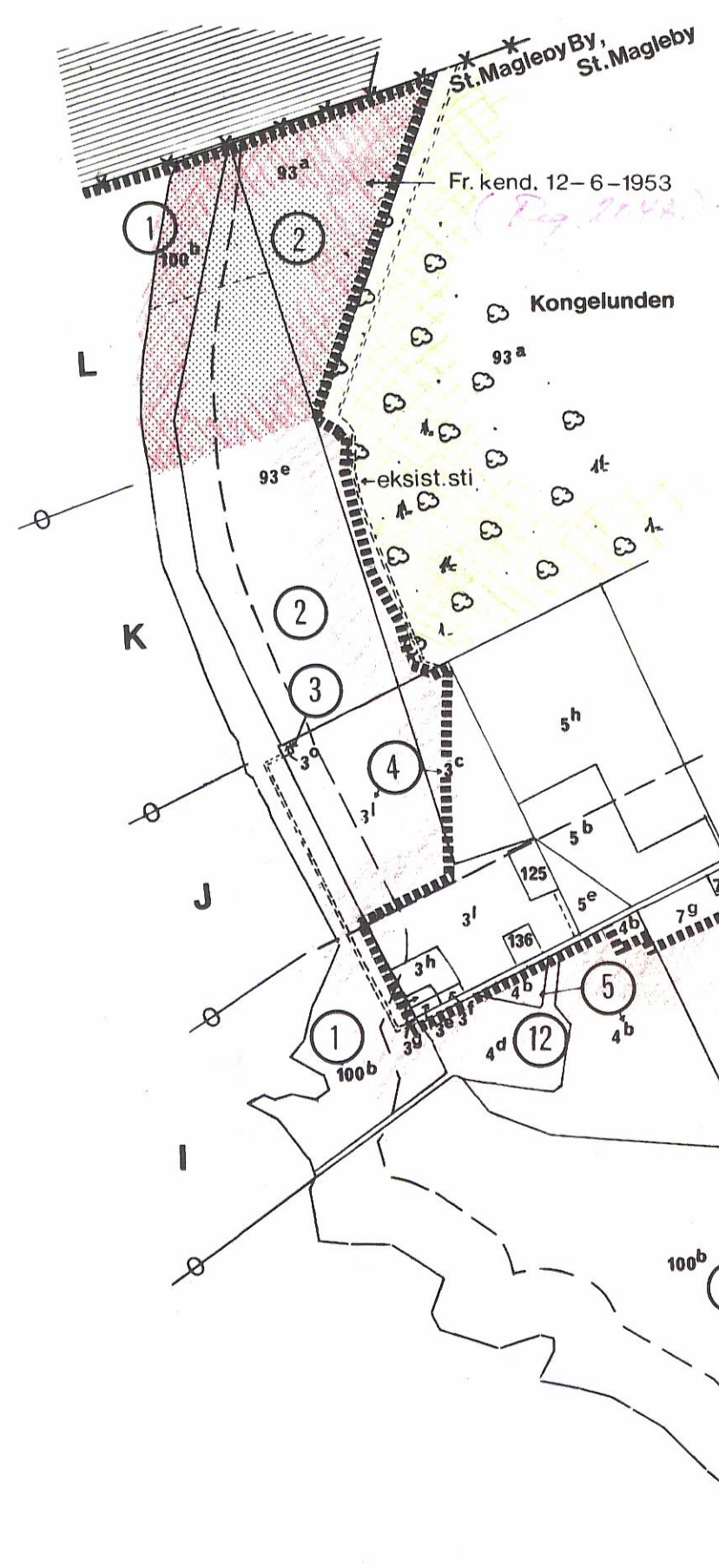
REG. NR. 673.

Kendelse af 30/12 1981

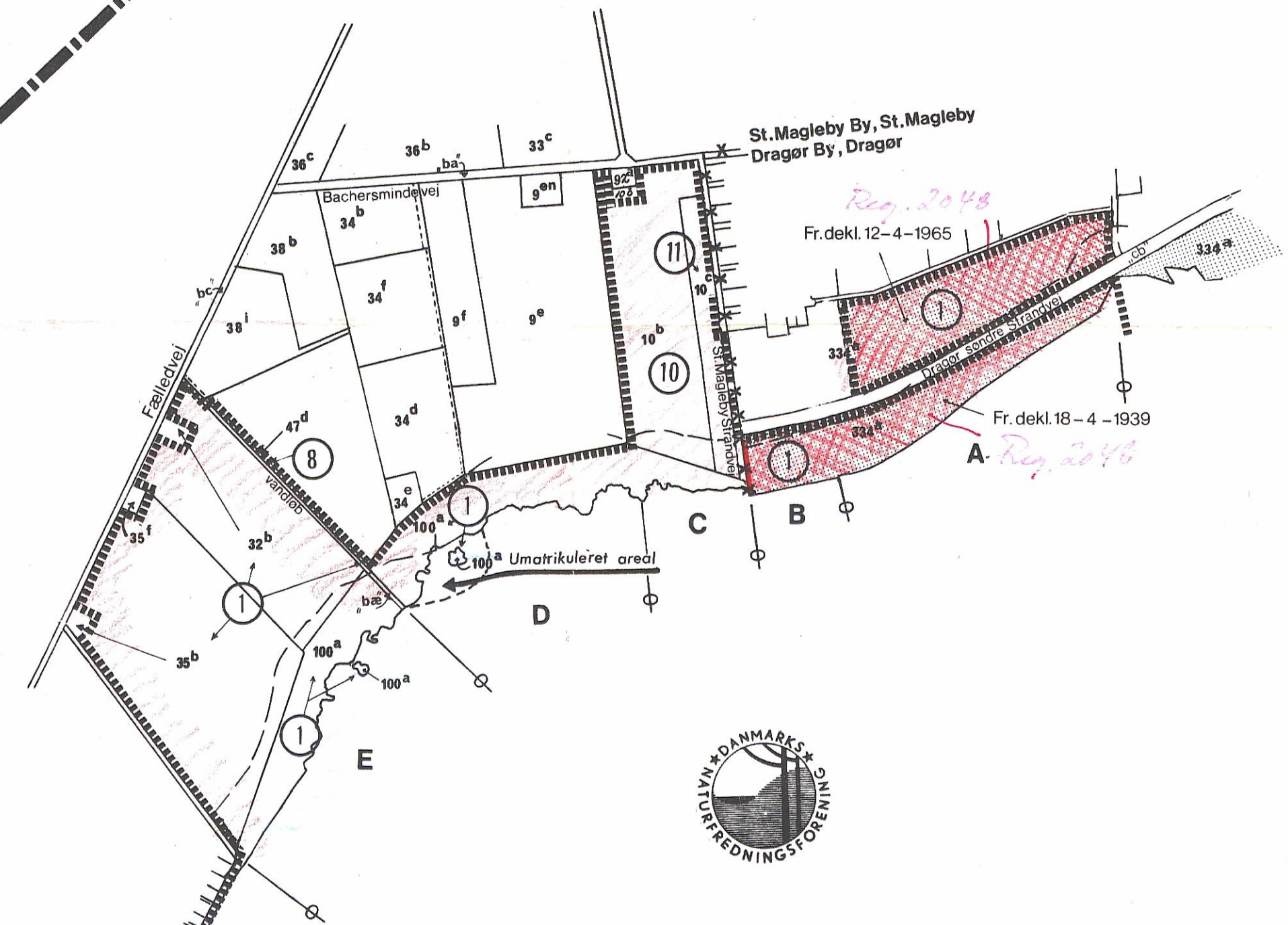
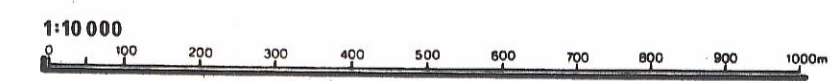


Oversigtskort i 1:25000
1513 IINØ

Reproduceret med Geodætisk
Instituts tilladelse nr. A. 493/73



Kort i 1:10 000
fremstillet ved nedfotografering af
matrikelkortene af Jan. 1979
i målforholdet 1:4000
Kystlinien på kortet er målt i 1922



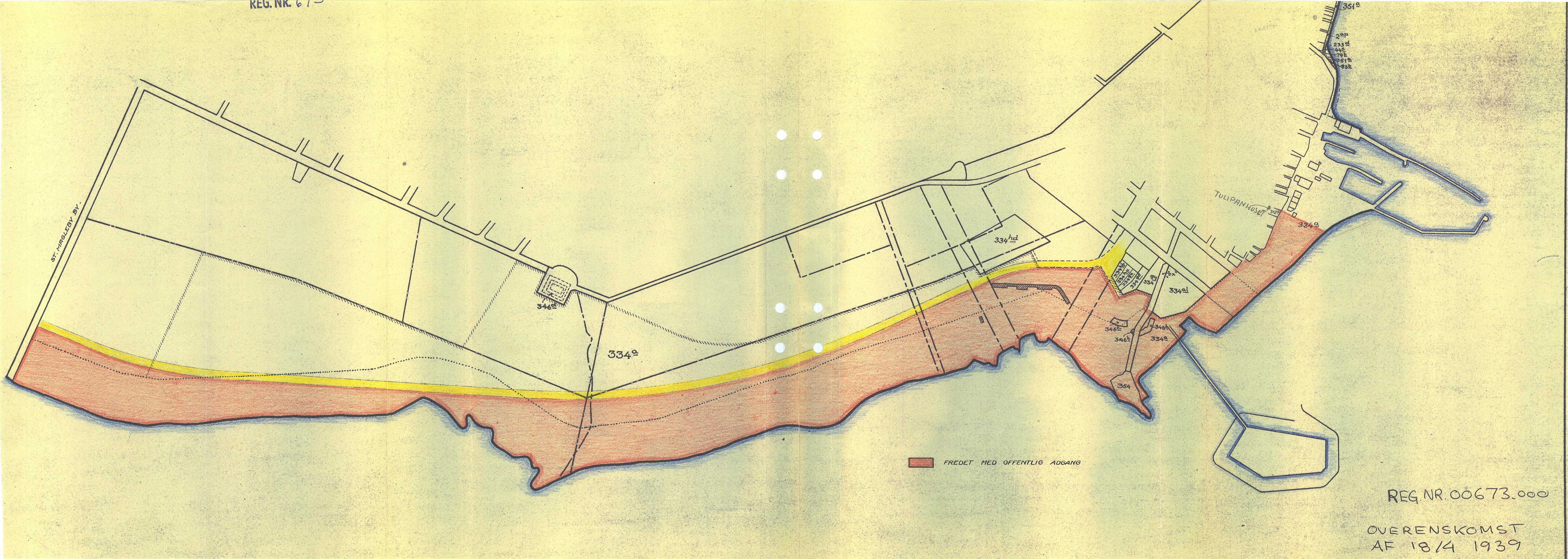
Sydamager
Del af Dragør By, Dragør, og
Store Magleby By, Store Magleby
Dragør kommune
Københavns Amtskommune
Udfærdiget i juli 1980, ændret i april 1982.

- Signaturforklaring:
- fredningsgrænse
 - ejerlagsgrænse
 - byggelinie i h.t. naturfr.loven
 - tidligere fredet område
 - fredskovspligt
 - henviisning til lodsejerfortegnelse
 - Vildt-reservat

A Delområde

REG. NR. 673.

Revideret den 11 december 1980
[Signature]
Landinspektør



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00673.00

Dispensationer i perioden: 21-02-1983 - 15-10-1993

Fredningsnævnet

for

Københavns Amtsrådsreds

Byggesag nr. 134-42/21

Telefon 392622

den 21. februar 1983.

F.S. 1/1983.

Matr. nr. 135 Store Magleby by, Store Magleby. Ansøgning om tilladelse til udstykning. 3. juli 1982 tinglyst kendelse om fredning af et område af Sydamagers Kystlandskab.

Deres

Under henvisning til ~~kommunens~~ skrivelse af 24/1 1983 j. nr. byggesag 1934-42/21 skal jeg herved meddele til efterretning og med anmodning om videre bekendtgørelse for ejeren,

Forsvarets Bygningstjeneste

at Fredningsnævnet har vedtaget at meddele den ansøgte tilladelse til udstykning af ejendommen matr. nr. 135 Store Magleby, Store Magleby som vist på hertil fremsendte rids og tegning, der forbliver i nævnets arkiv.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det:

at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af:

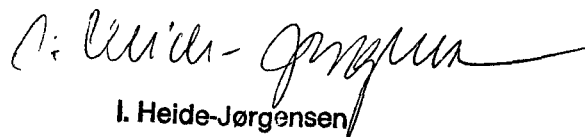
Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8,

at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende skrivelse, og

at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Bebyggelse af ejendommen fordrer nævnets tilladelse.

Under dags dato har nævnet tilskrevet landinspektør Carsten Meldal som ovenfor anført.



I. Heide-Jørgensen
civildommer

Fredningsstyrelsen.

*25/2-85
RK*

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1985 den 21. februar foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns Amtsrådskreds:

F.S. 54/1985:

Ansøgning om tilladelse til
anlæg af hovedsti nr. 16 -
Nordre Skanse - Kongelunds
Fort - matr. nr. 93 e og
loo b Store Magleby, hvilke
ejendomme er omfattet af
fredningen af Sydamager.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 31. januar 1985 fra Københavns amtskommune, teknisk
forvaltning, til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 18. december 1984 fra samme til stats-
skovrider K. Waage Sørensen.
- 3) fotokopi afskrivelse af 24. januar 1985 fra Dragør kommune til
Københavns amtskommune, teknisk forvaltning.
- 4) fotokopi af skrivelse af 25. januar 1985 fra Fredningsstyrelsens
5. kontor til Københavns mtskommune, teknisk forvaltning.
- 5) 1 kortbilag.
- 6) skrivelse af 6. februar 1985 fra nævnet til statsskovrider K.
Waage Sørensen med påtegning.

7) skrivelse af 8. februar 1985 fra nævnet til medlemmerne med påtegninger.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele dispensation fra fredningskendelse til etablering af hovedsti nr. 16 på strækningen fra Nordre Skovskanse til Kongelunds Fort.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 21. februar 1985.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

A F

Til fredningsregisteret
til orientering 18/4-86

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1986 den 3. april foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 24/1986: Ansøgning om tilladelse til etable-
ring af regulatorstation nr. 461 C
med tilhørende fordelingslednings-
afgreninger

1 F-4613-o3oF-1o2-1

F.S. 25/1986:

1 F-4611-Aooo-oo2-2.

Omfattet af Overfredningsnævnets af-
gørelse af 3o. august 1984 om fred-
ning af et kystområde på Sydamager.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 14. februar 1986 fra Hovedstadsregionens Naturgas
I/S til nævnet.
- 2) 6 kortbilag + beskrivelse.
- 3) skrivelse af 25. februar 1986 fra nævnet til Danmarks Natur-
fredningsforening med påtegning af 12. marts 1986.
- 4) skrivelse af 13. marts 1986 fra nævnet til medlemmerne med på-
tegninger.
- 5) skrivelse af 14. marts 1986 fra Dragør kommune til nævnet.

nr 1303/1-30.

6) skrivelse af 17.marts 1986 fra nævnet til Hovedstadsrådet.

7) skrivelse af 1. april 1986 fra Hovedstadsrådet til nævnet.

Danmarks Naturfredningsforening har intet haft at bemærke til det ansøgte.

Dragør kommune har godkendt det ansøgte og har i skrivelsen af 14. marts 1986 til nævnet tillige anført:

"....

Med hensyn til det fredningsmæssige skal henstilles til fredningsnævnet, at der med anledning i denne sag fastlægges en mere præcis afgrænsning af den del af matr. nr. 35 b, der er undtaget af fredningsbestemmelserne.

Det til fredningsbestemmelserne tilhørende kortbilag er således i mål 1:10.000.

Den pågældende del af matr.nr. 35 b er formentlig undtaget fredningen, da man har ønsket at holde den nuværende bebyggelse uden for. Med baggrund heri skal foreslås, at grænsen mod sydøst fastlægges som angivet på vedlagte kortskitse 1:500 i en afstand af 85 m fra skel mod Fælledvej."

Hovedstadsrådet, der har haft sagen til udtalelse, har anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte, men er af den opfattelse, at en ændring af fredningsgrænsen kræver en behandling i henhold til naturfredningslovens § 34 a.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele dispensation fra den af Overfredningsnævnet den 30. august 1984 truffene afgørelse.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

For så vidt angår spørgsmålet om ændring af fredningsgrænsen henvises Dragør kommune til at rejse fredningssag i henhold til naturfredningslovens § 34 a, jfr. § 13.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 16. april 1986.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer

30 APR 1986

U D S K R I F T

A F

Til fredningsregisteret

til orientering 16/5-86

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1986 den 24. april foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådsreds:

F.S. 41/1986: Ansøgning om tilladelse til udstykning
af ejendommen matr. nr. 100 b Store
Magleby, Hestefælleden.
Ejendommen er omfattet af den af Over-
fredningsnævnet truffene afgørelse om
fredning af et kystområde på Sydamager
i Dragør kommune.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 11. april 1986 fra Dragør kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 26. marts 1986 fra landinspektør Søren
Christiansen til Dragør kommune.
- 3) fotokopi af skematisk redegørelse.
- 4) kortbilag.
- 5) skrivelse af 16. april 1986 fra nævnet til statsskovirder K.
Waage Sørensen med påtegning.
- 6) skrivelse af 18. april 1986 fra nævnet til medlemmerne med på-
tegninger.

nr. 1303/1-30.

Der søges om tilladelse til frastykning af 7 ha 1050 m2 af matr. nr. 100 b Store Magleby til overførsel til Den Danske Stat, Skovstyrelsen. Der sker ingen ændret anvendelse i forbindelse med udstykningen, idet det er statsskovvæsenets hensigt med købet bedret at kunne varetage problemer forbundet med trafikken i og omkring Kongelunden.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse samt dispensation fra skovbeskyttelseslinien til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 28. april 1986.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer

A F

NSK

ger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 7. september 1988.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1990 den 26. oktober foretoges for Fredningsnævnet

for Københavns amtsrådsreds:

F.S. 95/1990:

Ansøgning fra Dansk Naturgas A/S om
tilladelse til øvelse på Forsvarets
areal ved Aflandshage - sidst på året
Arealet af omfattet af den af Over-
fredningsnævnet truffne afgørelse om
fredning af Sydamager.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 18.september 1990 fra Dansk Naturgas A/S til nævnet.
- 2) 2 kortbilag.
- 3) skrivelse af 8. oktober 1990 fra Dragør kommune til nævnet.
- 4) skrivelse af 11. oktober 1990 fra Dansk Naturgas A/S til nævnet.
- 5) skrivelse af 12.oktober 1990 fra nævnet til statsskovrider K. Waage
Sørensen med påtegning.
- 6) skrivelse af 22. oktober 1990 fra nævnet til det af Dragør kommune
udpegede medlem af nævnet, Bent Jantzen, og det af Købnehavns amt
udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger med påtegninger.

Dragør kommune har i deres skrivelse til nævnet blandt
andet anført følgende:

".....

Med baggrund i de gældende fredningsbestemmelser og arealets delvise naturtilstand kan Dragør kommune under ingen omstændigheder anbefale at øvelsen finder sted på de sårbare engarealer ved Aflandshage.

Opgravning og kørsel i engarealet vil indebære sår i grønsværen, som det vil tage flere år at hele.

Øvelsen bør derfor alene foregå på den opdyrkede del af forsvarets areal, matr. nr. 135 a af St. Magleby, d.v.s. på arealet mellem Fællevej og "Skanselinien" (skraveret med blå på vedlagte korbilag A).

Resterne af skanseanlæg m.v. i området må ikke beskadiges."

Dansk Naturgas A/S har i skrivelse til nævnet af 11. oktober 1990 meddelt, at de er indforstået med, at øvelsen kun må foregå på det af kommunen angivne areal.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriften er ikke godkendt af kommunen, den 26. oktober 1990.

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1991 den 24. maj foretoges for Fredningsnævnet for
Københavns amtsrådsreds:

F.S. 65/1991:

Ansøgning om tilladelse til ud-
stykning af matr. nr. 135 a og 4 b
Store Magleby.
Skovbyggelinien. § 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 1.-maj 1991 fra landinspektør Lars Gottlieb til nævnet.
- 2) 5 kortbilag.
- 3) skrivelse af 7. maj 1991 fra nævnet til statsskovirder K. Waage
Sørensen med påtegning.
- 4) skrivelse af 15. maj 1991 fra nævnet til det af Dragør kommune ud-
pegede medlem af nævnet, Bent Jantzen og det af Københavns amt ud-
pegede medlem af nævnet, ingeniør Niels Hurtigkarl, med påtegninger.

Landinspektør Lars Gottlieb's skrivelse af 1. maj 1991
har sålydende indhold:

"Vedr. matr.nr. 135 a og 4 b St. Magleby By, St. Magleby.

Hermed fremsendes måleblade vedrørende udstykning af 2 ejendomme
langs sydsiden af Kalvebodvej nær Kongelundsfortet i Dragør Kommune.

De berørte parceller er omfattet af skovbyggelinie i forbindelse
med skovudvidelse nord for Kalvebodvej, og ligger inden for 300 m
fra denne. Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN

Akt. nr.

131/1-0001

95

BH. ✓

Parcellerne der ønskes frastykket Forsvarets ejendomme matr.nr. 4 b og 135 a, alle St. Magleby By, St. Magleby, er alle bebygget med fritliggende énfamiliehuse, opført som tjenesteboliger for mere end 20 år siden.

De nye skel er placeret i de gamle hække; der sker således ingen ændring af de faktiske forhold.

Dragør Kommune har den 6/11 1990 overfor Københavns Amt som zone-myndighed anbefalet udstykningen som det her fremsendte.

I dokument lyst 5/9 1984 angående fredning af kystområde på syd-amager er såvel pcl. 2 af 4 b som pcl. 2 - 6 af 135 a friholdt for fredningsbestemmelser.

Jeg vedlægger kopi af måleblade for de berørte ejendomme, hovedkort samt oversigtsrids i ca. 1:10000 visende ejendommenes placeringer."

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Bebyggelse af ejendommen fordrer nævnets tilladelse.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:
Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

, den 24. maj 1991.

I. Heide-Jørgensen
civildommer

I. Heide-Jørgensen

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1991 den 3. december foretoges for Fredningsnævnet for
Københavns amtsrådsreds:

F.S. 148/1991:

Landskabsplan for de fredede strand-
enge syd for Dragørby, del af matr.
nr. 334 a Dragør.

§ 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 10. oktober 1991 fra Dragør kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 28. september 1984 fra Fredningsstyrelsen til Dragør kommune vedhæftet fotokopi af deklaration vedrørende "Batterihøj".
- 3) fotokopi af deklaration af 18. april 1939.
- 4) 15 kortbilag.
- 5) skrivelse af 14. oktober 1991 fra nævnet til Skov- og Naturstyrelsen, 10. kontor, kulturhistorisk kontor, med påtegning.
- 6) skrivelse af 30. oktober 1991 fra nævnet til statsskovrider K. Waage Sørensen med påtegning.
- 7) skrivelse af 13. november 1991 fra nævnet til det af Dragør kommune udpegede medlem af nævnet, Poul Erik Gjerka, og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger, med påtegninger.

Adsn 12 "1-0001
46

LUS
JH

Det fremgår af kommunens skrivelse af 10. oktober 1991,
at planen og dens delprojekter omfatter:

- 1) terrænregulering og dige som foranstaltning mod højt vand.
2. indskrænkning af eksisterende parkeringspladser.
3. ændringer i beplantningsforhold.
4. etablering af nyt udløb fra "Kanalen".

Statsskovrider K. Waage Sørensen har blandt andet tilskrevet nævnet således:

".....

Til beplantningen - der ikke er beskrevet i detaljer - bemærkes, at man på grund af dårlige erfaringer fra strandengsarealer ved Vestkysten bør undgå Kamsjatkaroese (*Rosa Rugosa*), men i stedet anvende danske arter."

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren/kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner, jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 3. december 1991.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

Gentofte civilret
Rygardsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

Heide-Jørgensen
1. december 1991
civildommer

PÅGÅENDE
STAV. OG NE. F. 1992.000
S. 3. 1992.000

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1992 den 17. februar kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådsreds møde på Dragør rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 152/1991:

Ansøgning om tilladelse til opstil-
ling af campingvogn ved restaurations
og toiletbebyggelsen "Sylten" på
Dragør Sydstrand - matr. nr. 334 a
Dragør.
§ 34.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger.
- 3) det af Dragør kommune udpegede medlem, Poul Gjerka havde meldt af-
bud på grund af sygdom.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 24. oktober 1991 fra Dragør kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 12. november 1990 fra Dragør kommune til
Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen.
- 3) fotokopi af skrivelse af 6. december 1990 fra Danmarks Naturfred-
ningsforening, lokalkomiteen v/Poul Pagh-Andersen til Dragør kommune.
- 4) 2 kortbilag.

AdS-124/1-0027

JVS
JH

- 5) fotokopi af fredningsdeklaration tinglyst 7. juni 1939.
- 6) skrivelse af 29. oktober 1991 fra Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, v/formand Poul Pagh-Andersen
- 7) indkaldelse.

For Dragør kommune mødte afdelingsarkitekt Jørgen Jensen.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, mødte formanden Poul Pagh-Andersen.

Skov- og Naturstyrelsen, Københavns amt, teknisk forvaltning og statsskovrider K. Waage Sørensen var ikke repræsenteret.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Afdelingsarkitekt Jørgen Jensen, Dragør kommune, redegjorde for projektet, der er udarbejdet i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening. Projektet giver forpagteren mulighed for at opstille en campingvogn til sig selv under den forudsætning, at campingvognen placeres i en lukket plankeværksgård, tilplantet med den bevoksning, som iøvrigt findes på stedet. Forpagteren driver en lille restaurant og fører tilsyn med de offentlige toiletter. Da forpagteren bør kunne bo på stedet hele sommeren, og da den eksisterende bygning ikke bør udvides, er det foreliggende projekt en hensigtsmæssig løsning.

Poul Pagh-Andersen, Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, kunne tiltræde projektet, der er udarbejdet under hensyntagen til de problemer, Danmarks Naturfredningsforening har set i sagen.

Formanden bemærkede, at Dragør kommunes medlem af nævnet, Poul Gjerka, har meddelt, at han kan anbefale projektet.

Nævnets medlemmer var herefter enige om at meddele tilfaldelse til det ansøgte.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Jørgen Osterkrüger.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

å, den 24. februar 1992.

Frødningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1992 den 4. marts foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådsreds:

F.S. 36/1991:

Ansøgning om tilladelse til
naturbeskyttelse og færdsel
på visse strandengsarealet
matr. nr. 100 b Store Magleby
og Sydvestpynten samt
matr. nr. 334 a Dragør.
§ 34.

F.S. 37/1991:

Ingen var mødt.

Der fremlagdes revideret plan for færdsel på visse
strandengsarealer.

Sagen har cirkuleret. To af nævnets medlemmer er enige
om at godkende planen, der indebærer en begrænsning i retten til færdsel på visse strandengsarealer, og for så vidt blot bør tages til efterretning og ikke indebærer nogen krænkelse af den på arealerne hvilende fredning.

Et medlem finder, at det bør præciseres, at løse hunde forbydes adgang til Kofoeds enge og til Sydstranden i yngletiden.

Planen er herefter godkendt.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren/kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 4. marts 1992.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

A. Heide-Jørgensen
L.H.S. Jørgensen
S. Jørgensen



DOMMEREN I RINGSTED

23. februar 1993

Bøllingsvej 8, Postbox 54, 4100 Ringsted.
Telefon 53 61 22 66. Telefax 53 61 22 16.
Girokonto 6 01 48 87.

Dragør Kommune
Plan & Teknik
Stationsvej 5
2791 Dragør

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
23 FEB. 1993

F 210/1992

Ved ansøgning af 9. september 1992, fremsendt gennem Københavns Amt, Teknisk Forvaltning den 26. oktober 1992, har kommunen anmodet om nævnets tilladelse til opstilling af en informationstavle ved "Stejleparkeringspladsen" på matr. nr. 334 a Dragør by, Dragør.

I kommunens ansøgning vedlagt oversigtskort og detailskitser nævnes:

"I forbindelse med opsætningen af tavlen, vil der ske en mindre regulering herunder etablering af skærmende beplantning, på det pågældende areal."

På ejendommen er der den 7. juni 1939 med navnet som påtaleberettiget tinglyst en fredningsdeklaration. Om fredningens nærmere indhold er anført:

"De nævnte arealer skal henligge i det store og hele i deres nuværende tilstand, således at der ikke må foretages forandringer i terrænet udover sådanne eventuelle påfyldninger, som må skønnes formålstjenlige til at forbedre arealets udnyttelse til fordel for publikum. På arealerne må ikke opføres nye bygninger udover de allerede bestående eller anbringes permanente plankeværker, hegn eller andre indretninger - herunder dog ikke indbefattet stejlerækker - der kan hindre den frie udsigt over havet eller virke skæmmende.

.....

ad 1211/1-0027
4

Beplantning, der kan genere den frie udsigt, må heller ikke finde sted.

....."

Københavns Amt, Teknisk Forvaltning, Planafdelingen har i et notat af 18. december 1992 anført:

"I henhold til Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklame er opsætning af reklame i det åbne land umiddelbart forbudt.

Dette indebærer, at man ikke under nogen form kan få dispensation til reklame af forskellig art.

Den aktuelle sag fra Dragør er en form for reklame, der kombinerer oplysning og reklamering.

Det uheldige i sagen er, at skiltene ønskes opstillet umiddelbart ved starten af et fredet areal, som danner indgangen til de store åbne arealer fra Dragør By til Kongelunden og videre over Vestamager helt ind til København.

Ved en stram fortolkning af begrebet åbent land må man anse reklameskiltet for værende stridende mod lovens bestemmelser.

Det er efter forvaltningens opfattelse særligt uheldigt i denne sag, at skiltet formentlig uden problemer ville kunne etableres få meter fra den foreslåede placering, uden at komme i konflikt med den skarpt trukne fredningsgrænse her.

Muligheden for placering uden for det fredede areal burde være mulig, eventuelt i tilknytning til eksisterende skiltning.

Det skal yderligere bemærkes, at fredningsgrænsen det pågældende sted er uhensigtsmæssig trukket i forhold til den eksisterende benyttelse af arealerne.

Det skal endelig tilføjes, at en placering som angivet må betyde, at man fredningsmæssigt betragter det pågældende areal som en del af det åbne land som strækker sig fra Dragør over Kongelunden og Vestamager til København.

Forvaltningen er af den opfattelse, at der er tale om et udpræget grænsetilfælde, hvorfor man må udtrykke betænkelighed ved en placering af et reklameskilt (delvist) i det åbne land i et fredet areal."

Notatet er af nævnet forelagt kommunen, der i skrivelse af 22. januar 1993 har udtalt:

"Indledningsvis skal det bemærkes, at tavlens reklamedel, efter kommunens vurdering, klart underordnes tavlens hovedfunktion: Geografisk information om Dragør Kommune, og at dette forhold afspejles i tavlens udformning.

Herudover skal der med henvisning til tidligere fremsendte skitser over tavlens placering, bemærkes følgende:

Stejleparkeringspladsen, som er en decideret bymæssig funktion, indgår ikke fysisk i det åbne land, men afgrænser tværtimod dette med et markant levende hegn.

Den ansøgte placering af tavlen indgår i et projekt, som netop har til formål at afslutte det eksisterende beplantningsbælte og fremhæve denne markante afgrænsning.

Projektet indebærer endvidere, at den eksisterende transformator sammen med tavle, affaldskurv m.v. afskærmes v.h.a. nyplantningen.

Samlet er der tale om et minimalt indgreb, der med sin fysiske udformning støtter det overordnede formål med fredningsdeklara-

tionen, som bl.a. består i at sikre den markante overgang fra de bymæssige anlæg til de åbne engarealer.

Det skal, med henvisning til fredningsdeklarationens bestemmelser noteres, at indgrebet ikke vil virke skæmmende, tværtimod jf. ovenstående, samt at det ingen indflydelse har for den frie udsigt over havet.

Sammenfattende må kommunen konkludere,

- at tavlens placering er den mest hensigtsmæssige udfra dens faktiske brug,
- at den tilknyttede, afskærmende beplantning vil afslutte og understøtte afgrænsningen mod de åbne engarealer, i overensstemmelse med fredningens formål.
- at tavlen primært har til formål at informere om Dragør Kommunes geografi, og at den er udformet i overensstemmelse hermed, samt
- at den lokale naturfredningsforening, tilslutter sig projektet. J.v.f. kopi af skrivelse af 14/9-1992,

Det skal afslutningsvis bemærkes, at også Dragør Kommune finder det uhensigtsmæssigt, at en decideret bymæssig funktion som "Stejleparkeringspladsen" er omfattet af fredningsbestemmelser, men at de overvejende formelle forhold, som angivet i Amtets notat af 18/12-1992, ikke bør være til hinder for en hensigtsmæssig udformning af arealet, i overensstemmelse med fredningens overordnede formål.

Dragør Kommune finder således at opstillingen af informationstavlen med tilknyttet beplantning, hverken strider mod fredningsdeklarationens bestemmelser eller formål, samt at stejleparkeringspladsen næppe kan betragtes som en del af "det åbne

land".

Dragør Kommune fastholder på denne baggrund ansøgningen af 7/9 1992."

Det hedder i den af kommunen nævnte skrivelse af 14. september 1992 fra Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen for Dragør og Tårnby:

"For god ordens skyld skal bemærkes, at lokalkomiteen kan tilslutte sig ønsket om en "miljøforbedring" af området, hermed også den fremlagte plan.

Området mangler netop en beplantning, der gør transformator og glas-containerne mindre synlige, således som vi foreslog da containerne blev flyttet til denne placering.

Det fremgår ikke ganske klart, hvilke informationer, tavlen skal rumme, men det antages at dreje sig om oplysninger om, hvad byen kan "byde på" blandt andet."

Nævnets formand har i november 1992 besigtiget arealet.

Nævnet udtaler.

Indledningsvis bemærkes, at nævnet efter naturbeskyttelsesloven, der trådte i kraft den 1. juli 1992, har kompetence, jfr. lovens § 50, til at meddele dispensation - til afvigelser, der ikke er videregående - fra fredningsbestemmelser, når det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det lægges til grund, at "Stejleparkeringspladsen" er beliggende i udkanten af det fredede areal på grænsen til den egentlige bymæssige bebyggelse i Dragør.

Endvidere lægges det til grund, at indgrebet er lille og at det ansøgte - udover opsætning af informationstavlen - omfatter etablering af en skærmende beplantning omkring allerede opstillet

container, affaldsstativ og transformator.

Idet tavlen opsættes landvårts container m.v., og den skærmende beplantning anses som en naturlig fortsættelse af den eksisterende beplantning, der tjener til afgrænsning af parkeringspladsen fra de egentlige fredede arealer på matr. nr. 334 a - findes det ansøgte - hverken at hindre den frie udsigt over havet eller at virke skæmmende.

Nævnet finder herefter, at informationstavlen, beplantning m.m. ikke strider mod fredningens formål, hvorfor det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 tillades udført i overensstemmelse med de fremsendte detailskitser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm af ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder jfr. lovens § 43, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag/helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

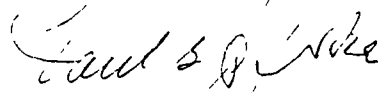
Klage anmodes indgivet skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Jørgen Osterkrüger


Flemming Jørgensen


Poul Erik Øjerka

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 27.4.1993
FRS nr. 6/93 BH

Københavns Amt
Teknisk forvaltning
Naverland 2
2600 Glostrup

Vedr. jr. nr. 8-70-54-1/89 kad030 færdsel på Koefoeds Enge.

Ved skrivelse af 20. januar og 24. marts 1993 har Københavns Amt ansøgt om tilladelse til at flytte hegnet i den vestlige del af Kofoeds Enge på ejendommen, matr. nr. 100 b St. Magleby, Dragør kommune, ca. 30 m mod øst.

Amtet har i sin skrivelse af 24. marts 1993 bl.a. anført "at det eksisterende hegn er ødelagt af slid og hærverk og derfor under alle omstændigheder skal udskiftes. Hegnet opsættes både af hensyn til de græssende dyr og for at regulere publikums færdsel i naturområdet.

Såvel kommunen som Dansk Ornitologisk Forening har peget på, at en mindre flytning af hegnet kan forbedre publikums færdselsmuligheder og samtidig sikre en beskyttelse af fuglelivet.

Ved at flytte det vestlige hegn ca. 30 meter mod øst bliver der mulighed for, at publikum kan gå fra den tørre strandeng og ned på stranden uden at komme i konflikt med fuglebeskyttelsesinteresserne. Det skulle sikre, at gående fortsætter mod nordvest langs stranden og ikke fristes til at gå mod øst, når der er adgangsforbud den 1. april - 1. oktober.

For at give mulighed for at komme ned til stranden etableres der en selvlukkende låge i hegnet (A). For at publikum kan gå i beskyttelsesområdet i vinterperioden opsættes der en vinterstente i hegnet på stranden (B).

Den fornyede hegning skal ses som led i et større projekt om både at forbedre publikums adgangs- og oplevelsesmuligheder i området og samtidig at øge beskyttelsen af den sårbare natur.

Projektet, der således også omfatter opsætning af informationstavler, afmærkning af beskyttelsesområdet samt udskiftning af låger, gennemføres i et samarbejde mellem Amtet, kommunen og de lokale grønne organisationer."

Fredningsnævnet meddeler herved i enighed dispensation efter Lov om Naturbeskyttelse § 50, stk. 1 til flytning af hegnet som anført i de fremsendte skrivelser.

Ministeriet, J.nr. 1211/1-0027

Akt nr.

5

US
JH

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 11.5.1993
FRS nr. 7/93 BH

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

14 MAJ 1993

Dragør Kommune
Plan og Teknik
Stationsvej 5
2791 Dragør

Vedrørende tilladelse til brug dels af "Cirkuspladsen" til campingtræf og dels af området mellem Færgevej og den nye lystbådehavn til visefestival.

Ved skrivelse af 17. februar 1993 har Dragør Kommune anmodet Naturfredningsnævnet om en afgørelse vedrørende en af Dragør Kommune modtaget anmodning om tilladelse til dels at bruge "Cirkuspladsen" til campingtræf og til dels at bruge området mellem Færgevej og den nye lystbådehavn til visefestival (del af matr. nr. 334 a af Dragør, syd og øst for Dragør by).

Københavns Amt har i skrivelse af 19. marts 1993 bl.a. anført:

"Vedrørende afholdelse af campingtræf for "Dansk Caravan Klub" i perioden den 29. - 31. maj 1993 på cirkuspladsen i det fredede område, skal det oplyses, at en campingplads tidligere er krævet flyttet fra et fredet areal, hvorfor en tilladelse til caravantræf vil være betænkeligt. Det er Teknisk Forvaltnings opfattelse, at Dansk Caravan Klubs arrangement kun henvender sig til en meget lille del af Dragørs befolkning. Det pågældende areal er et fælles friareal umiddelbart syd for Dragør gamle bydel, og det er Teknisk Forvaltnings opfattelse, at en anvendelse af arealet alene bør ske til gavn for almenheden. Teknisk Forvaltning kan derfor ikke anbefale det ansøgte overfor Fredningsnævnet.

Vedrørende afholdelse af visefestival på arealet mellem Færgevej og den ny lystbådehavn, skal det oplyses, at arealets

12/11-002

26

Ros
2/11

beliggenhed umiddelbart op til bebyggelse og arealets sammenhængende grønsvar gør det anvendeligt til afholdelse af visefestivalen. Den sammenhængende græsoverflade kan tåle et korterevarende arrangement med højt brugertryk, og arealets udseende vil ikke ødelægges. Sker der der alligevel skade på grasarealet af større karakter, skal der foretages en retablering. Teknisk Forvaltning kan derfor anbefale det ansøgte overfor Fredningsnævnet.

På spørgsmålet om, hvilke arrangementer kommunen iøvrigt kan forvente tilladelse til på de berørte arealer, er det Teknisk Forvaltnings opfattelse, at det må bero på den konkrete vurdering af det aktuelle tilfælde, og at der derfor ikke kan opstilles generelle retningslinier."

Dragør kommune har oplyst, at man ved fremsendelse af ansøgningen om visefestival til fredningsnævnet har ønsket, at nævnet skulle tage principiel stilling til muligheden for at tillade afholdelse af sådanne arrangementer, som en visefestival på området, uden at det er givet, at arrangementet vil blive afholdt på den i ansøgningen skitserede måde. Projektet er udsat til 1994.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Dragør og Taarnby har i skrivelse af 6. marts 1993 bl.a. udtalt:

".....

Generelt er det lokalkomiteens opfattelse, at aktiviteter på de fredede arealer ikke bør overstige, hvad naturen kan bære, - eller gendanne, om man vil. Desuden må det konstateres, at engarealer afgjort ikke er en særlig robust naturtype.
....."

1. Camper-træf på cirkusarealet.

Ud fra ovennævnte vurdering og kendskabet til lokaliteten mener lokalkomiteen ikke, at det er muligt at støtte den frem-

satte anmodning om et Camper-træf med op til 60 auto-campers på Cirkus-arealet.

Arealet vil ikke kunne holde til denne kraftige belastning.

Vurderingen er baseret på tidligere års erfaringer med hensyn til følgevirkninger fra tid til anden gennemførte besøg af Cirkus, telt-kirke, spejderaktiviteter, kaninudstilling og lignende, som til dels er af lokal traditionsmæssig karakter.

Efter ovennævnte aktiviteter har græsdækket formået at blive gendannet fra gang til gang.

I modsætning hertil vil til- og frakørsel samt parkering af op til 60 ganske tunge auto-campere samt formentligt også et antal besøgende biler være mere end jorden kan bære og græsset nå at gendanne.

Det skyldes dels den direkte nedslidning af græsset, men værre er køretøjernes traktose-effekt, - det vil sige den kraftige sammenpresning af jordlaget, som ødelægger jordens naturlige porøsitet, som er en forudsætning for græssets trivsel. Traktosen hæmmer eller hindrer vandet i at trænge normalt ned, hvorved jordens øvre lag bliver unormalt vådt eller direkte vandlidende.

.....

Den hidtidige administrative praksis har således været i god overensstemmelse med lokalkomiteens opfattelse af fredningsbestemmelserne.

2. Vise-festival på arealet bag fredningsstenen.

Med hensyn til vurderingen af konsekvenserne ved gennemførelsen af en vise-festival er der den væsentlige forskel, at det pågældende areal, arealet bag fredningsstenen ved Færgevej, ikke har været anvendt til større arrangementer tidligere. Lokalkomiteen har derfor ikke konkret viden om, hvad arealet

kan tåle, - kun formodninger.

Umiddelbart er arealet ved dets by-nærhed angiveligt velegnet til formålet, - men det er også fredet.

Områdets biologiske interesser er begrænsede.

Lokalkomiteen mener ikke med det eksisterende kendskab til arealet at kunne afvise forsøgsvis anvendelse som ansøgt. Det skyldes endvidere at sensommeren er velegnet til, i værste fald, at retablere græsarealet, så det på få år atter kan fremtræde som et naturligt græsengareal. Eventuel skade er således ikke uoprettelig.

Lokalkomiteen vil på denne baggrund være indstillet på, at den planlagte visefestival kan gennemføres, som et enkeltstående arrangement,"

Andrageren "Dansk Caravan Klub" ved Jørn Sanderhoff har oplyst, at der vil blive tale om ca. 60 enheder med ca. 140 mennesker, der vil deltage i campingtræffet. Campingvognene er ganske lette og som regel 2-akslede, hvorfor der ikke vil blive tale om nævneværdigt tryk på jordbunden. Det er alene nødvendigt at etablere toiletforhold med mulighed for at vente og komme af med vand, samt at opstille en container. Arrangementet er udsat til den 8.- 10. oktober 1993.

I fredningsdeklaration af 18. april 1939, tinglyst den 7. juni 1939 vedrørende de omhandlede områder hedder det bl.a.:

".....

De nævnte Arealer skal henligge i det store og hele i deres nuværende Tilstand, saaledes at der ikke maa foretages Forandringer i Terrænet udover saadanne eventuelle Paafyldninger, som maa skønnes formaalstjenlige til at forbedre Arealets Udnyttelse til Fordel for Publikum. På Arealerne maa ikke opføres nye Bygninger udover de allerede bestaaende eller anbrin-

ges permanente Plankeværker, Hegn eller andre Indretninger - herunder dog ikke indbefattet Stejlerækker - der kan hindre den frie Udsigt over Havet eller virke skæmmende.

Ved Fornyelse af den tilstedeværende Bebyggelse maa denne ikke gøres væsentlig større, ligesom der ved dens Anbringelse og Udformning stedse bør tages Hensyn til, at den gøres saalidet iøjnefaldende og så lidet skæmmende for Stranden som muligt.

Bygningstegninger og Situationsplaner vil være at forelægge de paataleberettigede forinden nogen Bebyggelse eller væsentlige Ændringer af den eksisterende Bebyggelse paabegyndes.

Beplantning, der kan genere den frie Udsigt, maa heller ikke finde Sted. Arealerne maa ikke anvendes til Permanent Kreaturhold, Høhøst, el. lign. - udover hvad der har været Sæd og Skik, før denne Fredningsdeklaration blev undertegnet.

.....

Til Arealerne skal Adgangen for Publikum til enhver Tid være fri....."

ad visefestivalen:

Fredningsnævnets medlemmer er enige om, at nævnet ikke kan tage stilling til en ikke nærmere specificeret ansøgning.

ad Cirkuspladsen:

Fredningsnævnet er enige om, at fredningskendelsens ordlyd ikke kræver dispensation til det ansøgte.

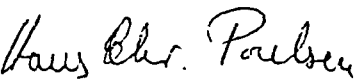
Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra den dag nærværende afgørelse er modtaget kan klage til Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, over afgørelsen jf. Lov om Naturbeskyttelse § 86 og § 87,

stk. 1.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3 ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

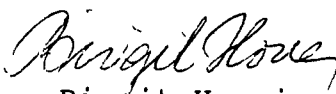
I henhold til Naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, jf. P 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden tre år efter, at den er meddelt.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Jørn Sanderhoff, Møllevej 6, 2791 Dragør.


Hans Chr. Poulsen
formand.

Fremsendes til orientering til Skov- og Naturstyrelsen.

Fredningsnævnet for København, den 13. maj 1993.


Birgit Hovej
oass.

15. oktober 1993

J.nr. 151/150-0001

Afgørelse

i sagen om dispensation fra fredning til afholdelse af campingtræf
på "Cirkuspladsen" i Dragør

Fredningsnævnet for København har den 11. maj 1993 truffet afgørelse om, at der ikke kræves dispensation fra fredningsdeklaration af 18. april 1939, tinglyst den 7. juni 1939, til at afholde campingtræf på "Cirkuspladsen" i Dragør (del af matr.nr. 334a Dragør). Danmarks Naturfredningsforening og Københavns Amt har klaget til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Fredningsdeklarationen fra 1939 fastsætter for områdets anvendelse bl.a.:
"De nævnte Arealer skal henligge i det store og hele i deres nuværende Tilstand, saaledes at der ikke maa foretages forandringer i Terrænet udover saadanne eventuelle Paafyldninger, som maa skønnes formaalstjenlige til at forbedre Arealets Udnyttelse til fordel for Publikum. Paa Arealerne maa ikke opføres nye Bygninger udover de allerede bestaaende eller anbringes permanente Plankeværker, Hegn eller andre Indretninger - herunder dog ikke indbefattede Stejlerækker - der kan hindre den frie Udsigt over Havet eller virke skæmmende.

.....

Beplantning, der kan genere den frie Udsigt, maa heller ikke finde sted. Arealerne maa ikke anvendes til permanent Kreaturhold, Høhest el.lign. - udover hvad der har været Sæd og Skik, før denne Fredningsdeklaration blev undertegnet.

.....

Til Arealerne skal Adgangen for Publikum til enhver Tid være fri."

Miljøministeriet, J. nr. SN 1211/1 - 0027

13 OCT. 1993

Akt. nr. 9

LOS
JH

"Dansk Caravan Klub" ved Jørn Sanderhoff har søgt om tilladelse til i et tidsrum på ca. 2 døgn at afholde campingtræf med ca. 60 campingvogne og ca. 140 personer på arealet. Vognene er 2-akslede, hvilket betyder, at der ikke er tale om nævneværdigt tryk på jordbunden. Der er tale om et én-gangs arrangement i Dragør.

Fredningsnævnet udtaler i afgørelsen, at nævnets medlemmer er enige om, at fredningskendelsens ordlyd ikke kræver dispensation til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har som klager navnlig anført, at arealet ikke vil kunne tåle den kraftige belastning. Vurderingen er baseret på erfaringer med hensyn til følgevirkninger fra de lejlighedsvis gennemførte forskellige arrangementer af til dels lokal karakter på arealet såsom cirkus, telt-kirke, spejderaktiviteter kaninudstilling og lignende.

Efter disse arrangementer har græsdækket formået at gendanne sig fra gang til gang, men det påtænkte campingtræf vil være mere end jorden kan bære og græsset nå at gendanne. Der henvises her til traktose-effekten, det vil sige den kraftige sammenpresning af jordlaget, som ødelægger jordens naturlige porøsitet, som er en forudsætning for græssets trivsel.

Københavns Amt har ikke anført særlig begrundelse for klagen, men amtet har tidligere i sagen bemærket, at en campingplads tidligere er krævet flyttet fra det fredede areal, hvorfor en tilladelse til caravantræf vil være betænkelig. Det er amtets opfattelse, at arrangementet kun henvender sig til en lille del af Dragørs befolkning. Amtet finder, at anvendelse af arealet, der er et fælles friareal umiddelbart syd for Dragørs gamle bydel, alene bør ske til gavn for almenheden.

I sagens behandling har deltaget 10 af Naturklagenævnets 11 medlemmer.

Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

Deklarationen indeholder efter sin ordlyd et forbud mod tilstandsændringer samt er forbud mod mere permanente foranstaltninger, medens midlertidige foranstaltninger alene er forbudt i det omfang, de i sig selv kan bevirke en ændring af tilstanden i området.

Den ansøgte midlertidige anvendelse kan efter Naturklagenævnets opfattelse ikke antages at ville bevirke en ændring i områdets tilstand. Naturklagenævnet er derfor enig i fredningsnævnets vurdering.

Den af fredningsnævnet for København den 11. maj 1993 trufne afgørelse stadfæstes.

På Naturklagenævnets vegne


Jytte Petersen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00673.00

Dispensationer i perioden: 05-07-1994 - 25-03-2002

673.00

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1,
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den
FRS 16/94 KP

- 5 JULI 1994

Dragør kommune
Plan og Teknik
Stationsvej 5
2791 Dragør

Vedr. tilladelse til brug af området mellem Færgevej og lystbådehavnen til visefestival.

I skrivelse af 24. februar 1994 har De ansøgt om fredningsnævnet om tilladelse til afholdelse af visefestival på området mellem Færgevej og lystbådehavnen.

Det hedder i skrивelsen:

".....

Visefesten påtænkes afholdt i perioden 29/7 - 31/7 -1994 på initiativ af Dragør Initiativ-, Erhvervs- og Turistråd.

Visefesten afholdes på det naturfredede areal mellem Lystbådehavnen og Færgevej, som angivet på vedlagte kortbilag.

Som det fremgår af kortbilaget, påtænkes der opstillet 3 telte på henholdsvis ca. 2000 m² (til ca. 3000 personer), 1300 m² (til ca. 2000 personer) samt ca. 200 m² til anvendelse af musikere.

Teltene er på kortbilaget angivet med A, B og C.

Visefestivalen påregnes at tiltrække ialt ca. 7000 personer. Der vil åbnes mulighed for bespisning. Parkering, stader m.v. påtænkes placeret i områdets sydlige del.

Pladser, restauranter m.v. i Dragør gamle bydel tænkes inddraget i det samlede arrangement.

Som det fremgår af nævnets skrivelse af 11.5.1993 kan visefestivalens afholdelse anbefales af såvel lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening (skrivelse af 6.3.1993) som Københavns Amt (skrivelse af 19.3.1993).

....."

1211/1-0022

12

125.110

Københavns amt har i skrivelse af 14. marts 1994 anbefalet det ansøgte.

Det hedder i fredningsnævnets kendelse af 18. april 1939:

".....

De nævnte Arealer skal henligge i det store og hele i deres nuværende tilstand, saaledes at der ikke maa foretages Forandringer i Terrænet udover sådanne eventuelle Paafyldninger, som maa skønnes formaalstjenlige til at forbedre Arealets Udnyttelse til fordel for Publikum. Paa Arealerne maa ikke opføres nye Bygninger udover de allerede bestaaende eller anbringes permanente Plankeværker, Hegn eller andre Indretninger - herunder dog ikke indbefattet Stejlerækker - der kan hindre den frie Udsigt over Havet eller virke skæmmende.

Ved Fornyelse af den tilstedeværende Bebyggelse maa denne ikke gøres væsentlig større, ligesom der ved dens Anbringelse og Udformning stedse bør tages Hensyn til, at den gøres så lidet iøjnefaldende og saa lidet skæmmende for Stranden som muligt.

Bygningstegninger og Situationsplaner vil være at forelægge de paataleberettigede forinden nogen Bebyggelse eller væsentlige Ændringer af den eksisterende Bebyggelse paabegyndes.

Beplantning, der kan genere den frie Udsigt, maa heller ikke finde sted, Arealerne maa ikke anvendes til permanent Kreaturhold, Høhøst el.lign. - udover hvad der har været Sæd og Skik før denne Fredningsdeklaration blev undertegnet.

Kommunen forbeholder sig Ret til udleje de fornødne Arealer til Blegerivirksomhed. De bestaaende Kontrakter, der vedrører Arealerne, respekteres, og Brugen af Arealerne maa ikke komme i Strid med Forpligtelserne, som er paalagt Kommunen ved disse Kontrakter.

De i den sydvestlige Del af det fredede Terræn beliggende med Gærder indhegnede Jordstykker, som nu er udlejet til Jordbrug, er Kommunen berettiget til stadig at udleje til dette Formaal.

Kommunen forbeholder sig Ret til at bortfjerne Sten og Grus, ligesom Tangbjergning kan finde sted i samme udstrækning som hidtil.

Til Arealerne skal Adgangen for Publikum til enhver Tid være fri.

Der vil for Publikums færden på Arealet være at oprette Ordensbestemmelser, der forelægges Fredningsnævnet til

Godkendelse.

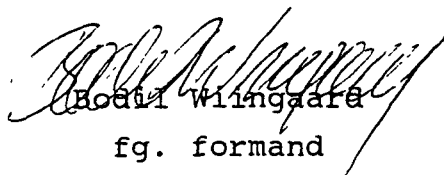
....."

Fredningsnævnet meddeler hermed tilladelse til det ansøgte.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger, fra den dag nærværende afgørelse er modtaget, kan klage til nærværende fredningsnævn over afgørelsen jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller før behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Bodil Wiingaard
fg. formand

C.C.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 6 JULI 1994

Københavns amt

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Jørgen Osterkrüger

Erik Appel

Bodil Wiingaard

Dansk Ornitologisk Forening

Naturbeskyttelserådet

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

FREMTIDSVEJ 1

2860 SØBORG

TELEFON 39 69 32 19

TELEFAX 39 66 10 48

Modtaget i

Skov- og Naturstyrelsen

24 APR. 1996

GLADSAXE, den
FRS 27/96 KP

23 APR. 1996

Dragør kommune

Plan- og Byggesagsafdelingen

Stationsvej 5

2791 Dragør

REG. NR. 0673.00

Vedr. j.nr. 20.15 opstilling af telt på matr.nr. 334 a Dragør by.

Ved skrivelse af 10. april 1996 har Plan- og Byggesagsafdelingen oplyst, at Traskibssammenslutningen ønsker at afholde generalforsamling i et telt ved Dragør Havn, og at Dragør Museum derfor ansøger om tilladelse til at opstille et telt på ca. 500 m² i den sydlige del af det naturfredede areal mellem lystbådehavnen og Færgevej. Teltet skal opstilles i perioden 24. - 26. maj 1996. Det er i skrivelsen anført, at det er afdelingens vurdering under henvisning til en afgørelse af 5. juli 1994 fra fredningsnævnet, at teltopstillingen under hensyn til formålet, omfanget og tidsrummet ikke kræver dispensation fra fredningsdeklarationen.

I deklarationen der vedrører strandarealer øst, syd og sydvest for Dragør By tilhørende Dragør kommune er bl.a. anført:

".....

De nævnte arealer skal henligge i det store og hele i deres nuværende tilstand, således at der ikke må foretages forandringer i terrænet udover sådanne eventuelle påfyldninger, som må skønnes formålstjenlige til at forbedre arealets udnyttelse til fordel for publikum. På arealerne må ikke opføres nye bygninger udover de allerede bestående eller anbringes permanente plankeværker, hegn eller andre indretninger - herunder dog ikke indbefattet stejlerækker - der kan hindre den frie udsigt over havet eller virke skæmmende."

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at det ansøgte telt ikke kan opsættes, uden at der forud er meddelt dispensation i medfør naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

AD 1996-1211/1-0002

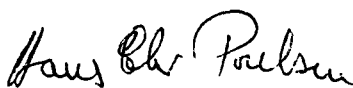
AKT 24

Fredningsnævnet kan meddele tilladelse til den ansøgte, kortvarige opstilling af teltet. 2 af medlemmerne fastsætter dog som betingelse for at undgå pletvis afslidning af græsset, at teltet forsynes med et gulv, der, for at undgå at græsset går ud på grund af skygge, højst må være pålagt i 4 dage.

Et af nævnets medlemmer finder betingelsen uforholdsmæssig under hensyn til den korte periode og de kortvarige ophold i teltet.

Under henvisning til flertallets afgørelse er dispensationen betinget som ovenfor anført.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.


Hans Chr. Poulsen
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

REG. NR. 0673. 01.

Fremtidsvej 1,

2860 Søborg

Telefon 39 69 32 19

Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 03/12-96

FRS 70/96 KP

Dragør kommune

Plan- og Byggesagafdelingen

Stationsvej 5

2791 Dragør

Vedr. j.nr. 04.11 strandforbedring syd for Dragør by ved Dragør Fort.

Ved skrivelse af 3. september 1996, modtaget 10. september 1996, har Plan- og Byggesagsafdelingen ansøgt om dispensation til den for matr.nr. 334 a Dragør gældende fredningsdeklaration for Dragør Sydstrand.

I ansøgningen er blandt andet anført:

"I vinteren 1995/96 konstateredes en tilsandning, der har dannet en strandsø, delvis opfyldt med tang.

Denne strandsødannelse har stabiliseret sig og har ikke væsentligt ændret form indtil nu. Forrådnelsen af tang giver lugtgener i sommerhalvåret og begrænser udnyttelsen af området til badeformål."

Området er omfattet af fredningsdeklaration af 2. februar 1938. I denne er blandt andet anført:

"De nævnte arealer skal henligge i det store og hele i deres nuværende tilstand, således at der ikke må foretages forandringer i terrænet udover eventuelle påfyldninger, som må skønnes formålstjenlige til at forbedre arealets udnyttelse til fordel for publikum."

Københavns amt, Teknisk forvaltning har i skrivelse af 25. september 1996 oplyst, at strandarealet mellem Dragørfortet og badeanstalten på grund af færdsel og den bynære beliggenhed ikke er

AD 1996-1211/1-0012

AKT 2

af samme biologiske betydning som strandarealerne indenfor EU-fuglebeskyttelsesområdet mod sydøst. Strandforbedring vil derfor efter forvaltningens vurdering ikke have negativ effekt på områdets natur.

I ansøgningsskrivelsen af 3. september 1996 er oplyst, at strandsøen er på 2.000 - 3.000 m² og beliggende uden for EU-fuglebeskyttelsesområde 111.

Fredningsnævnet skal herved i enighed meddele tilladelse til, at strandsøen renses for tang og opfyldes med sand til kote 0,4.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller før behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand

Dragør Kommune
Plan- og Byggesagsafd.
Stationsvej 5
2791 Dragør

REG.NR. 0673.00

Vedr.: Journalnr. 04.01.10 - Grøft langs Strandlinien på
matr.nr.334 a af Dragør.

Ved skrivelse af 19.marts 1998, har De ansøgt om etablering af en
grøft på det fredede areal øst for Strandlinien. Årsagen hertil
er, at de tidligere marksten er fjernet. I stedet har man, for at
hindre parkering på det fredede område, udlagt skarpe gra-
nitkantsten og opsat skilte med forbud mod parkering. Disse for-
anstaltninger har imidlertid vist sig at være utilstrækkelige,
idet der alligevel parkeres på det fredede, grønne areal.

Årsagen til at de hidtidige marksten blev fjernet, var, at man
ville undgå resursekrævende vedligeholdelse omkring stenene. Sam-
tidig undgik man at sløre oplevelsen af den klare grænse mellem
det grønne område og husrækken langs grænsen til den gamle bydel.

Arealet er fredet ved deklaration, tinglyst den 7. november 1939.
I denne er blandt andet anført:

"De nævnte arealer skal henligge i det store og hele i deres nu-
værende tilstand, således at der ikke må foretages forandringer i
terrænet udover sådanne eventuelle påfyldninger, som må skønnes
formålstjenestelige til at forbedre arealets udnyttelse til for-
del for publikum".

Københavns Amt, Teknisk Forvaltning, har udtalt at være bekendt
med behovet for at der etableres en eller anden forhindring, der
kan holde bilerne væk. Det er endvidere udtalt, at etablering af
en mindre grønne langs vejen, som den skitserede, ikke vil bidrage
til en forringelse af de fredningsmæssige værdier.

AdSv1996-1211-0001
106

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet ansøgningen.

Fredningsnævnet skal herved i enighed meddele dispensation til etablering af grøften langs Strandlinien som ansøgt.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen, Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 03/08-98
FRS 10/98 - JM

REG. NR. 0673.00.

Dragør Kommune
Plan- og Byggsagsafdelingen
Stationsvej 5
2791 Dragør

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 4 AUG. 1998

Vedr. J.nr. DB 1403 - Fritidsmæssig anvendelse af matr.nr. 35 i,
St. Maqleby.

Ved skrivelse af 3. februar 1998 videresendte Københavns Amt Teknisk Forvaltning til fredningsnævnet kopi af Deres ansøgning af 23. oktober 1997 om dispensation til en fritidsmæssig anvendelse af en del af ovennævnte ejendom, der er omfattet af fredningsdeklaration af 30. august 1984 om fredning af et kystområde på syd-amager.

I Overfredningsnævnets kendelse af 30. august 1984 er det blandt andet anført:

"§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare områdets landskabelige værdier, beskytte fugleliv og tilgodese de naturvidenskabelige interesser, der knytter sig til området.

§ 2. Bevaring af området.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne."

Det fremgår af sagen, at fredningsnævnet den 18. februar 1985 meddelte dispensation til etablering af en boldfællid på arealet.

ad 1211/1-0012

Det var en forudsætning, at arealet alene henlå græstilsået uden for nogen form for terrænændringer eller etablering af faste anlæg. Der kunne således ikke anlægges egentlige boldbaner med boldhegn eller opstilles permanente sportsrekvisiter.

Ansøgningen af 23. oktober 1997 omhandler dels en fornyelse af den tidligere tilladelse dels tilladelse til en bredere anvendelse af den nordlige del af arealet. Anvendelsen tænkes gradueret fra den nordlige del, med den mest intensive udnyttelse med udsparede, plejede græsarealer, til den sydlige del, mod Strandengene, der tænkes udlagt til blomstereng med en minimal plejeindsats. Den bredere anvendelse af den nordlige del af arealet indebærer opstilling af faste mål til "ikke organiseret" boldspil, dog uden boldhegn, mulighed for yderligere afskærmende randbeplantning mod Søvej, mulighed for markering af skel mod landbrugsområdet med grøft samt mulighed for at tillade solitære beplantninger for generelt at styrke oplevelsen ved leg og ophold på arealet. Arealet er vist på vedlagte skitse over området.

Københavns Amt har meddelt, at det er dets opfattelse, at der ikke vil fremstå landskabelige gener ved det ansøgte, og indstilt at det godkendes.

Der har i anledning af ansøgningen været afholdt møde på ejendommen den 16. juni 1998.

Danmarks Naturfredningsforening tiltrådte, at den tidligere meddelte dispensation kan fortsættes, men udtalte sig mod slåning, mod grøft samt mod solitær beplantning.

Fredningsnævnet skal herved i enighed meddele dispensation i 10 år til at slå græsset på den del af arealet, der er benævnt "græsareal", og til opsætning af flytbare mål.

Der meddeles **ikke** dispensation til gravning af grøft, da dette er et unødvendigt indgreb.

Der meddeles **ikke** dispensation til plantning af solitære træer, da områdets åbne karakter derved vil blive ændret.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen, Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

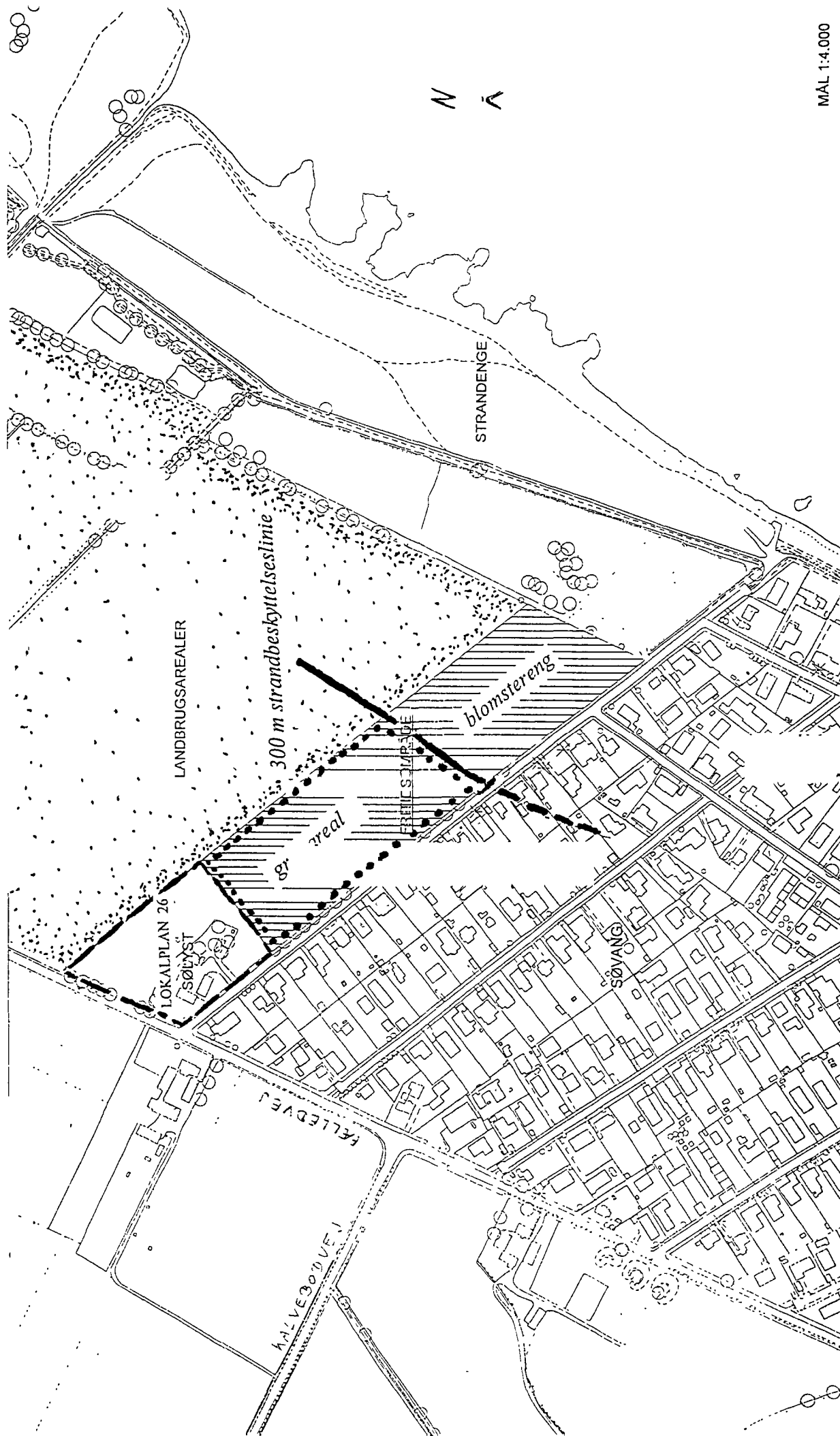
Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Hans Chr. Poulsen

formand



FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 23/09-99
FRS nr. 41/1999 - jm

Dragør Kommune
Plan- og Teknik
Stationsvej 5
2791 Dragør

REG. NR. 0673.00

Vedr. ansøgning om dispensation til opsætning af forhindringsbane ved Kongelundshallen, Deres sag nr. 02172-1.

Ved skrivelse af 9. juli 1999 har Københavns Amt, med anbefaling, fremsendt Dragør Kommunes ansøgning, på vegne af Johnny Frederiksen og Ninette Christensen, om dispensation til opsætning af diverse rekvisitter til brug for en forhindringsbane øst for Kongelundshallen.

Der har været afholdt møde den 15. september 1999. Det er oplyst, at forhindringerne vil blive lavet af træ uden støbning i jorden.

Det pågældende areal er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 30. august 1984 om fredning af et kystområde på Sydamager i Dragør kommune. Det fremgår af fredningskendelsen, at der ikke må opføres ny bebyggelse eller etableres andre faste konstruktioner og anlæg.

Københavns Amt og Skov- og Naturstyrelsen har ikke modsat sig ansøgningen.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen for Tårnby og Dragør kommune, har protesteret mod, at der meddeles dispensation, og har i skrivelse af 25. februar 1999 blandt andet anført, at en naturskole ville medføre en mere hensigtsmæssig udnyttelse af området.

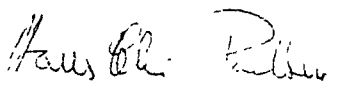
AD 1996-1211/1-0012

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte. Det bemærkes, at der ikke er fremsat ansøgning om dispensation til opførelse af en naturskole. Det er en betingelse, at den blivende beplantning opretholdes, ligesom områdets ejer er ansvarlig for, at redskaberne fjernes, når aktiviteterne er ophørt.

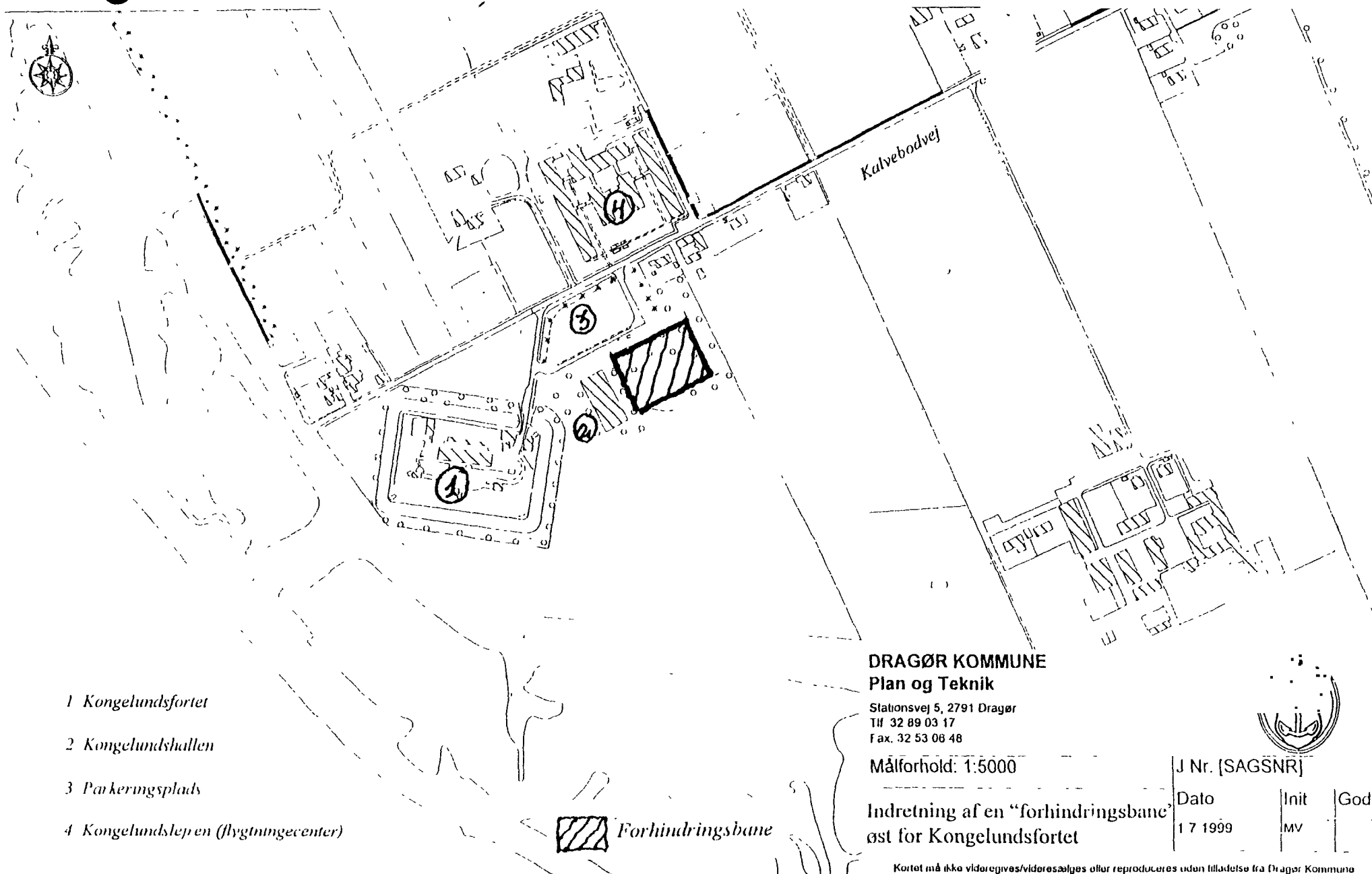
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen

formand



- 1 Kongelundsfortet
- 2 Kongelundshallen
- 3 Parkeringsplads
- 4 Kongelundslejen (flygtningecenter)



Forhindrengsbane

DRAGØR KOMMUNE
Plan og Teknik

Stationsvej 5, 2791 Dragør
Tlf. 32 89 03 17
Fax. 32 53 08 48

Målforshold: 1:5000

Indretning af en "forhindringsbane"
øst for Kongelundsfortet



J Nr. [SAGSNR]		
Dato	Init	Godk
17 1999	MV	

Kortet må ikke videregives/vidersælges eller reproduceres uden tilladelse fra Dragør Kommune

Dragør kommune
Plan og Teknik
Kirkevej 7
2791 Dragør

Vedr. ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig kanal på areal,
omfattet af fredning af kystområdet på Sydamager.

I skrivelse af 12. februar 2002 til Naturklagenævnet har De ansøgt om dispensation til at etablere et midlertidigt kanalløb i strandvolden ud for Kofoeds Enge. Sagen er af Naturklagenævnet oversendt til fredningsnævnet.

De har redegjort for ansøgningen således:

"I forbindelse med sammenfald af en vinter med megen nedbør, højvande og gennembrud af strandvold er begge dele af landbrugsjorden ved Kofoeds Enge blevet overskyllet og ligger under vand. Overfladevandet i lagunesøerne langs kysten er desuden steget og der er ingen mulighed for udløb da vandet er inddæmmet af strandvoldene. For at kunne sikre vandskiftet i kanaler og strandsøer og for at kunne udlede vand fra baglandet, er det nødvendigt med en kanalludmunding, der efter behov kan holdes fri for tilsanding ved mekaniske indgreb.

Overskyllningen skyldes udviklingen i den naturlige kystdannelse hvor der, efterhånden som der kommer aflejringer, skabes nye strandvold langs hele kystlinien. Det betyder, at de oprindelige afvandingsgrøfter er blevet afsondret og dermed ikke længere funktionelle.

Problemet kan afhjælpes ved, at der etableres afvandingskanal ved Kofoeds Enge. Kanalen etableres som forlængelse af eller med forbindelse til eksisterende afvandingsgrøft og skal betragtes som en afværgeforanstaltning. Kanalen skal bruges i akutte situationer hvor den naturlige kystdannelse ikke i sig selv som hidtil, sikrer udløb fra overfladevand fra baglandet. Kanalen etableres hvor der allerede sker gennembrydning af strandvoldene i for eksempel stormvejr."

Det ansøgte område er omfattet af kendelse af 4. december 2001 vedrørende fredning af kystområdet på Sydamager, hvorefter det i § 4 vedrørende terrænændringer er anført, at der ikke må foretages opfyldninger eller bortgravning af materiale eller regulering af kystlinien.

Kendelsen er påklaget til Naturklagenævnet.

Københavns amt har i skrivelse af 19. februar 2002 anført følgende:

Ad: 2001-1211/1 - 0013

"Det er tydeligt, at der under visse vejrforhold (i højvandssituationer og perioder med megen nedbør) kan opstå situationer, hvor der vil ophobes store vandmængder på strandene ud for Aflangshage og Kofoeds Enge. Ophobningen sker fordi, der langs den dynamiske kystlinie dannes strandvolde, som afskærer de bagvedliggende afvandingsgrøfter fra at udmunde i havet. Det medfører, at grøfterne er vandfyldte og ikke fungerer til afvanding af de tilknyttede marker bagved.

Teknisk Forvaltning vurderer, at det er muligt, at foretage en vedligeholdelse af afvandingsgrøfternes forbindelse til havet, uden at komme i nævneværdig konflikt med fredningsbestemmelsernes overordnede mål omkring kystregulering og bevarelse af kystdynamikken.

Det vil i praksis være tale om, i akutte oversvømmelsessituationer, at kunne holde en smal rende åben i strandvolden ud for de eksisterende afvandingsgrøfter. Det opgravede materiale vil kunne udlægges i et jævnt lag på strandvolden uden negativ virkning på de naturmæssige forhold (se kortbilag)."

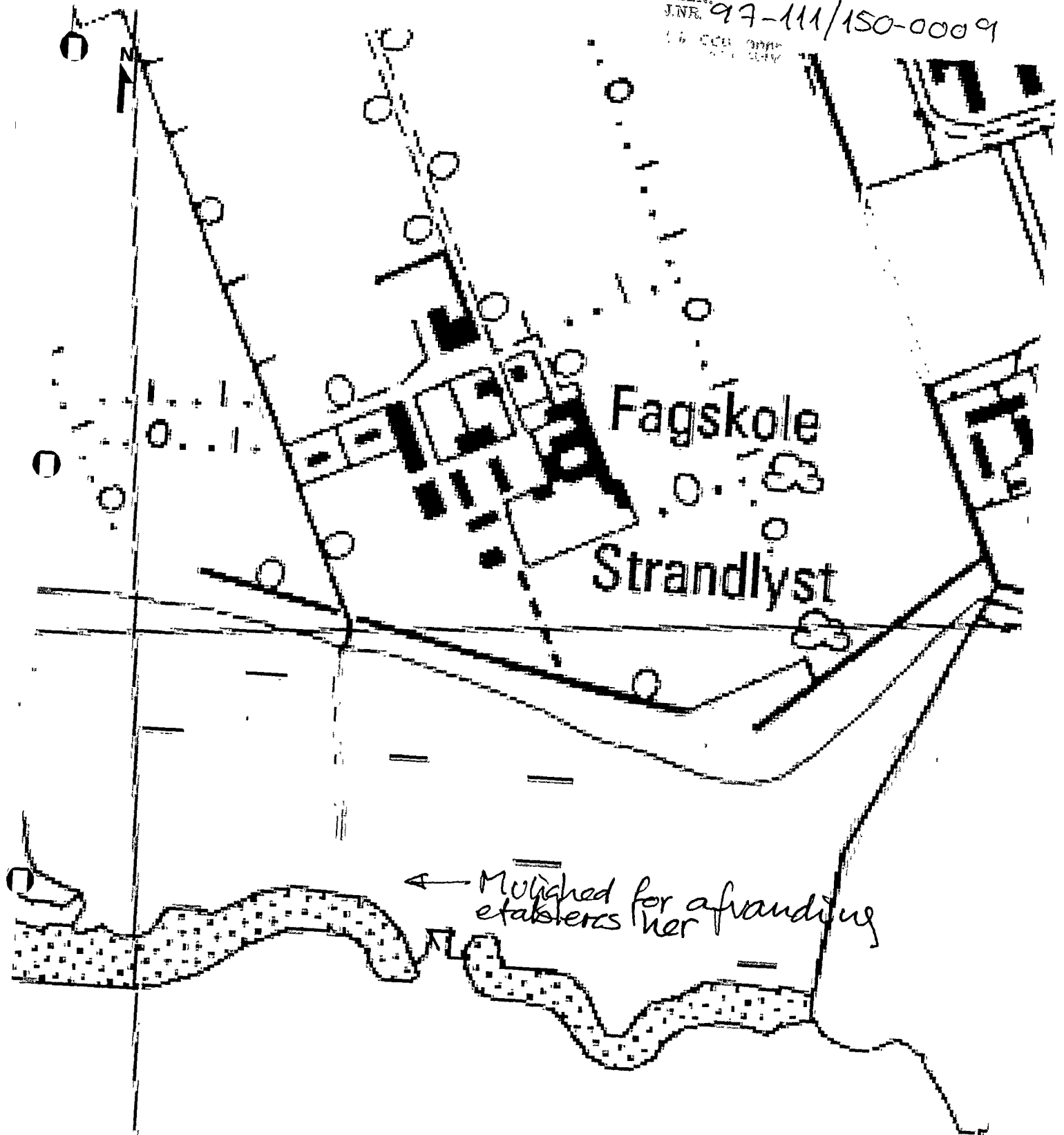
Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til etablering af den ansøgte kanal.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand



Plan og Teknik

Kirkevej 7, 2791 Dragør
Tlf 3289 0333
Fax 3289 0307

Målforshold: 1:4000

Kofoeds ENge



J.Nr.

Dato

12.2.2002

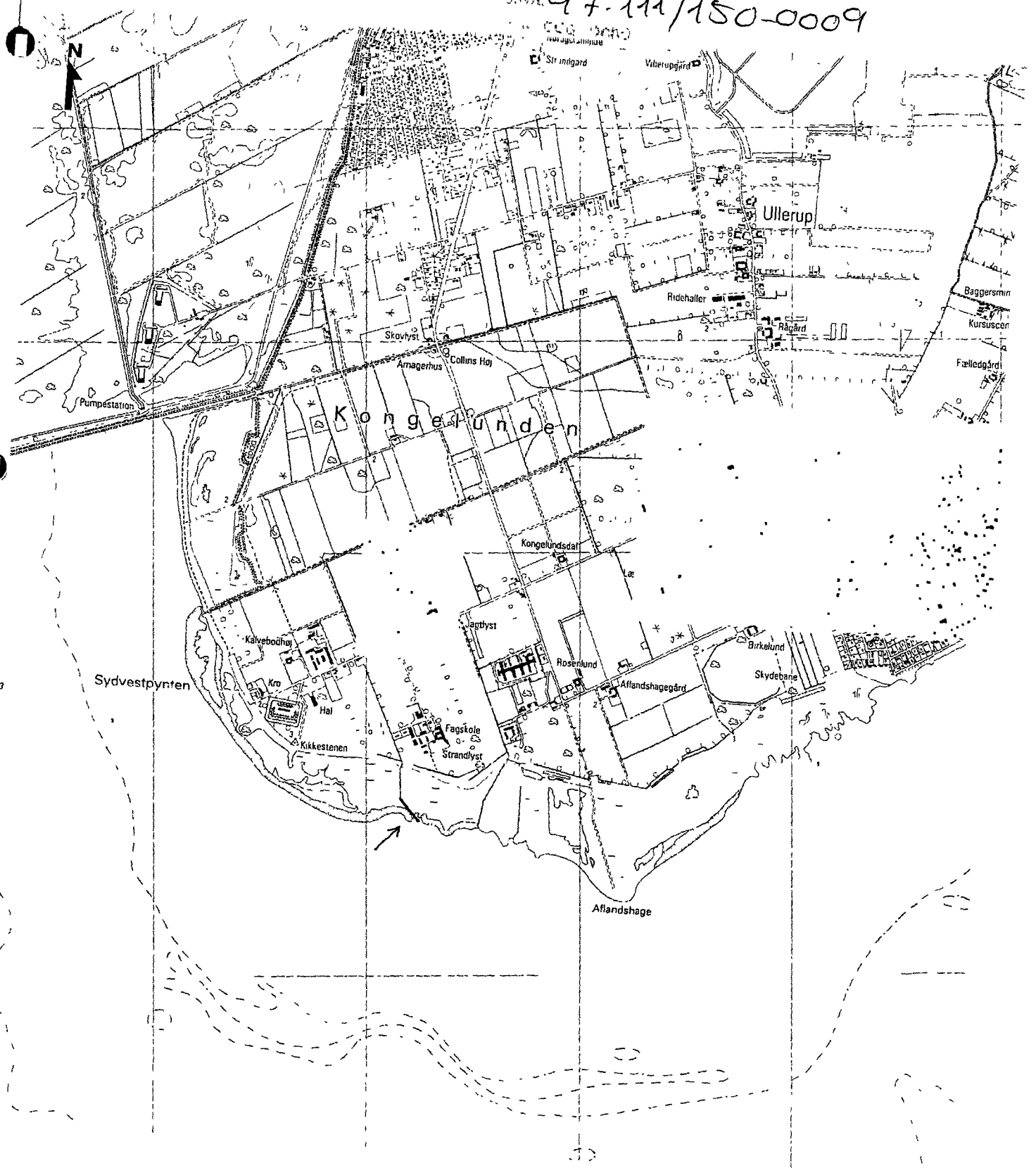
Init.

ae

Godk.

Kortet må ikke videregives/vidersættes eller reproduceres uden tilladelse fra Dragør Kommune

AKTBILAG 5/
N.K.N.
J.Nr. 97-111/150-0009



DRAGØR KOMMUNE
Plan og Teknik

Kirkevej 7, 2791 Dragør
Tlf 3289 0333
Fax 3289 0307

Målforhold: 1:25000

oversigtskort



J.Nr.	Init.	Godk.
Dato		
12.2.2002	æ	

Kortet må ikke videregives/videresælges eller reproducere uden tilladelse fra Dragør Kommune