

**Afgørelser – Reg. nr.: 00667.01**

**Fredningen vedrører: Understed Kyst**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**30-01-1959**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 17<sup>a</sup> m.fl.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *H* nr. 239  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands- Understed sogns nordøstlige del.

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

~~REDAK~~ } ~~REDAK~~  
~~REDAK~~ } ~~REDAK~~

Gade og hus nr.:

*Jfr. V.L.T. 1954/321*

Anmelder:

FREDNINGSNÆVNET

FOR

U d s k r i f t HJØRRING AMTSRAADSKREDS

af

fredningsprotokollen for Hjørring amtsrådsreds.

-----  
År 1959 den 30. januar kl. 9 foretoges på formandens kontor:

F.s. nr. 494/1958:

Fredning af skrænten på ejendommen "Risbjerg", Understed sogn, ved hovedvej 10 syd for Frederikshavn.

Formanden fremlagde

H. Udkast til kendelse vedtaget og underskrevet af samtlige medlemmer af fredningsnævnet,  
og afsagde overensstemmende hermed sålydende

k e n d e l s e:

Ved skrivelse af 4. februar 1957 har Naturfredningsrådet indstillet til Statsministeriet, at der i henhold til § 31 i naturfredningsloven - nr. 140 af 7. maj 1937 - søges gennemført en fredningsplan for et på et medfulgt kort med grøn farve markeret område omkring hovedvej 10 syd for Frederikshavn fra de ved kendelse af 29/3 1939 fredede bakkepartier ved Bangsbostrand til Understed station ca. 2½ km.

Ved skrivelse af 22. marts 1957 til Statsministeriet har Danmarks Naturfredningsforening tiltrådt rådets indstilling.

Den 27. maj 1958 henvendte gårdejer Ole Nielsen, Risbjerg, sig til fredningsnævnet og forespurgte, om der måtte være noget til hinder for, at han anbragte 6 sommerhuse dels på skrænten af ejendommen matr.nr. 17<sup>a</sup>, 19<sup>a</sup> Understed sogns nordøstlige del, dels nedenfor skrænten.

Den 31. s.m. holdt fredningsnævnet møde på nævnte ejendom, og naturfredningsrådets repræsentant rejste straks fredningssag angående

nævnte bebyggelse.

Den 30. juni s.a. afsagde fredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 9, stk. 2, pkt. 2, foreløbig kendelse om, at den påtænkte bebyggelse indtil videre skulle stilles i bero. Denne foreløbige kendelse blev den 5. juli s.a. tinglyst på Ole Nielsens ejendom matr. nr. 17a, 18b, 19a, 19g, 26g Understed sogns nordøstlige del.

Ved skrivelse af 4. juli s.a. anmodede Danmarks Naturfredningsforening fredningsnævnet om med hjemmel i lovens § 1 at optage fredningssag for hele det på ovennævnte kort med grønt markerede område til opretholdelse af den bestående tilstand, forbud mod udstykning til sommerhusbebyggelse, mod opstilling af boder, master og andre skæmmende indretninger, mod udsigtsforstyrrende beplantning øst og vest for vejen og mod ændring af terrænformen.

I skrivelse af 16. s.m. til fredningsnævnet har foreningen gentaget sin i skrivelsen af 4.s.m. fremsatte begæring om fredning.

Ved skrivelse af 22. december 1958 har gårdejer Ole Nielsen anmodet fredningsnævnet om endelig afgørelse af, hvorvidt han må udleje grunde til sommerhuse og til en minkfarm samt sælge en byggegrund.

Fredningsnævnet har derefter den 10. januar 1959 holdt møde på Ole Nielsens nævnte ejendom. Til dette møde var bl.a. pant haverne i ejendommen indkaldt ved forkyndelse efter reglerne for borgerlige sager. Ingen af pant haverne havde givet møde.

Statsministeriets konsulent i naturfredningssager, civilingeniør C. Blixenrone-Møller, var tilstede, og arkitekt Jørgen Bo var mødt for Naturfredningsrådet. Endvidere var Understed-Karup sogneråd og Frederikshavns byråd repræsenteret. Gårdejer Ole Nielsen var mødt sammen med advokat Steffensen, Frederikshavn.

1. Ejeren fremsatte ønske om tilladelse til at udleje ca.  $\frac{1}{2}$  td. land af matr.nr. 17a umiddelbart øst for skrænten fra ca. 15 meter syd for laden til en opsat pølerække længere mod syd til oprettelse af en minkfarm. Denne tænkes opført i den sædvanlige udformning

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

København }  
København } København

XXXXXXXXXX

Gade og hus nr.:

med lave haller, ligesom den på naboejendommen Bakkely værende mink-  
farm, og den vil blive skjult af en passende beplantning, som ikke  
bliver højere, end at den netop dækker bygningerne.

2. Ejeren ønskede endvidere at sælge en byggegrund i det sydøst-  
lige hjørne af matr.nr. 17a nede ved landevejen, og han er klar over,  
at spørgsmålet om adgang til denne vej henhører under vejmyndighe-  
derne.

3. Ejeren ønskede fremdeles tilladelse til at opføre en aftægts-  
villa på området mellem skrænten og landevejen.

4. Endelig og navnlig ønskede ejeren tilladelse til at anbringe  
4-6 eller flere sommerhuse midtvejs oppe på skrænten.

Arkitekt Bo bemærkede, at rådet ikke vil modsætte sig de under  
1,2 og 3 nævnte bebyggelser, men at skrænten ubetinget bør bevares  
i naturtilstand, og at rådet derfor modsætter sig den under 4 nævnte  
bebyggelse.

Civilingeniør Blixencrone-Møller erklærede ligeledes for sit  
vedkommende, at skrænten ubetinget bør bevares i naturtilstand.

Efter forhandling med nævnet og med sin advokat erklærede gård-  
ejer Ole Nielsen sig enig i at opgive den under 4 nævnte bebyggelse  
såvelsom enhver anden ændring af skræntens nuværende tilstand og  
udseende med at der tilkendes ham en erstatning, stor 2.000 kr., men  
han forbeholder sig særskilt krav på erstatning, hvis der lægges  
fredningsbestemmelser på den nedenfor skrænten øst for denne beliggen-  
de del af ejendommen.

Fredningsnævnets medlemmer drøftede sagen og fandt, at skræn-  
ten på grund af dens ejendommelighed, skønhed og beliggenhed har væ-  
sentlig betydning for almenheden, og at den derfor bør fredes. Det af  
ejeren fremsatte erstatningskrav fandtes rimeligt.

Justitsministeriets genpartepapir. Til skøder,  
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (Vedr. fast ejendom)

Endvidere fandt fredningsnævnet det rimeligt, at det til-  
lades ejeren at udføre de ovenfor under 1, 2 og 3 nævnte bebyggel-  
ser, når blot beliggenhedsplan og byggestegninger forud godkendes  
af nævnet eller naturfredningsrådet, hvorved bemærkes, at oven-  
nævnte samlede fredningsplan endnu ikke foreligger udført i en-  
keltheder.

I medfør af lovens § 17, stk. 2 og 3, finder nævnet, at er-  
statningen bør udredes af de offentlige kasser som nedenfor nær-  
mere bestemt.

**T h i b e s t e m m e s :**

Hele skranten på matr.nr. 17a, 19a Understed sogns nord-  
østlige del fredes. Den skal henligge i naturtilstand og må såle-  
des ikke bebygges eller beplantes, der må ej heller opstilles boder,  
master eller andre indretninger, som kan virke skæmmende, der må  
ikke borttages sten, græstørv eller fyld, og terrenformen må ikke  
ændres.

Der udbetales ejeren, gårdejer Ole Nielsen, Risbjerg, 2000 kr.  
i erstatning. Af dette beløb udreder Frederikshavns kommune 1/3,  
medens Statskassen betaler 2/3 og Hjørring amtsfond 1/3 af resten.

Denne kendelse tinglyses forud for pantehæftelser og byr-  
der på ejendommen matr.nr. 17a, 18b, 19a, 26g Understed sogns  
nordøstlige del med påtaleret for Naturfredningsnævnet for Hjør-  
ring amtsrådsreds.

Samtidig begæres ovennævnt foreløbige kendelse af 30/6 1958  
aflyst.

Chr. Pedersen.

Th. Haagen.

Fritz Oien.

-----  
Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET

FOR

HJØRRING AMTSRAADSKREDS

den 30. januar 1959.

p. n. v.  
Th. Haagen.

cfr. KL 10

*Th. Haagen*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesbrøve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ : kr.

§ : ..

§ 14: ..

§ 14: ..

Indført i dagbogen for retten i Sæby,

den 31 JAN, 1959

LYST.

Akt:

H 239.

Genpartens rigtighed bekræftes.

*[Handwritten signature]*