

**Afgørelser – Reg. nr.: 00660.00**

**Fredningen vedrører: Gilbjergsti - Ophævet se  
07833.00**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      21-10-1993**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer                                      08-03-1939**

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 8/3 1939, Lyst 16/3 1939  
[hæver] om fredning for udsigt  
fra sti langs kyst.
- Skrivelse til NKN om ophævelse af overenskomst.
- afgørelse af 21/10-93 - om ophævelse af fredningen  
arealet indgår i regnr. 7833.00

213 GRÆSTED-GILLELEJE

1514 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 8/3 1939)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:2 L, 2 bd strand-Børstrup By, Gilleleje

Gældende matrikulært kortbilag: 28/1 1939

Se også REG. NR.: 00943.000

Matr. Nr. 2<sup>1</sup> og 2<sup>bd</sup>

Strand-Børstrup By,

Gilleleje Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl:

Strandfredningskommissionen

Adr. Torvegade 21<sup>III</sup> th.

København K.

TINGLYST 16/3 1939

DEKLARATION

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr. Nr. 2<sup>1</sup> og 2<sup>bd</sup>  
Strand-Børstrup By, Gilleleje Sogn, Fru Direktør Martha Johansen,  
Uraniavej 9, Frederiksberg, forpligter herved mig og efterfølgende  
Ejere af denne Ejendom til at holde Udsigten over Kattegat fra  
den over navnte Matr. Nre. førende offentlige Gangsti paa den paa  
det Deklarationen vedhæftede Kort nærmere angivne Strækning fri.

Denne Deklaration bliver at tinglyse og notere som Hæftelse  
paa nævnte Matr. Nr. 2<sup>1</sup> og 2<sup>bd</sup> Strand-Børstrup By, Gilleleje Sogn.

Paataleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet  
for Frederiksborg Amtsradsreds.

Led Hensyn til de Ejendommen paahvilende Servitutter, Grund-  
byrder, pantehæftelser m.v. henvises til Ejendommens Blad i Ting-  
bogen.

den 8. Marts 1939.

Martha Johansen

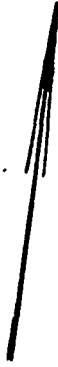
Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Datering og  
Udstederens Myndighed.

Navn: A. Krautwald

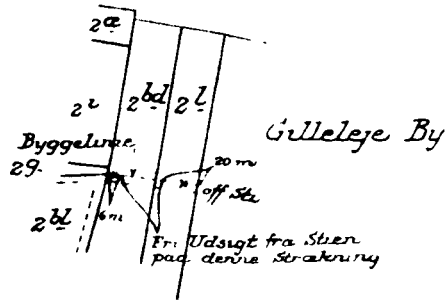
Stilling: Overretssagfører

Bopæl: Nørrevoldgade 11

Genpartkalkuleret til Kort.



Kattegat



Byggelinie

paa

Matr No 2<sup>l</sup> og 2<sup>bd</sup>

af

Strand-Børstrup By, Gilleleje Sogn,  
Holbo Herred, Frederiksberg Amt

Udfærdiget Aar 1939.

1:4000

O Budtz

Landspektør.

Genpart er nejjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Byggelinie paa  
og 2<sup>bd</sup> af Strand-Børstrup By, Gilleleje Sogn  
skann d 28 Januar 1939.

NAVN.

1939.

skann d 28 Januar

Skov og Naturstyrelsen  
Det Centrale Fredningsregister

den 23.8.93

Til Naturklagenævnet  
att: Else Brix Knudsen

Vedr. Gilbjergstien

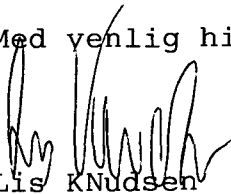
Jeg er ved et tilfælde stødt på denne overenskomst af 8.3.1939 vedr. fredning for udsigt fra sti langs kyst på matr.nrr. 21 og 2bd Strand-Børstrup By, Gilleleje.

Matr.nrr. 2 1 og 2 bd må på et tidspunkt være sammenmatrikuleret til matr.nr. 2 1, som er omfattet af den ny fredning på Gilbjergstien.

Overenskomsten er ikke ophævet i nævnets afgørelse i den nye sag.

Burde den ikke ophæves?

Mød venlig hilsen



Lis Knudsen

NATURKLAGENÆVNET>

## Naturklagenævnets afgørelse

af 21. oktober 1993

om fredning af udsigten fra Gilbjergstien  
i Græsted-Gilleleje kommune, Frederiksborg amt.  
(j. nr. 111/200-0002).

---

Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds har ved afgørelse af 2. december 1991 bestemt fredning efter naturfredningslovens kap. III af en række ejendomme nord for Gilbjergstien med henblik på at bevare udsigten fra Gilbjergstien. Fredningssagen er rejst af Miljøministeriet v/Skov- og Naturstyrelsen.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Naturklagenævnet af en række lodsejere.

Baggrunden for fredningen.

Den 17. september 1956 traf Fredningsnævnet for Frederiksborg amt afgørelse om fredning af udsigten over Kattegat fra Gilbjergstien mellem Gilleleje og Gilbjergghoved. I afgørelsen er behovet for fredning begrundet således:

"Over den høje skrænt, som Nordsjællands kyst danner mod Kattegat, fører Gilbjergstien mod vest og frembyder, hvor plantning ikke er til hinder, smukke udsigter over havet. Skrænten tilhører ejerne af en række villaer og er hele vejen beplantet med træer og buske, hvis vækst i tidens løb mange steder har lukket eller indskrænket udsigten fra stien, hvorfor der flere gange er gjort forsøg på ved fredning af sikre dens bevarelse."

Fredningsafgørelsen fra 1956 var imidlertid uklar på visse punkter, og Skov- og Naturstyrelsen fandt det derfor nødvendigt at fremsætte et nyt fredningsforslag.



Ved fredningen blev der pålagt de af fredningen omfattede ejendomme et vandret højdegrænseplan på 1,25 m over Gilbjergstien. Beplantning på ejendommene må ikke gå op over højdegrænseplanet, idet dog enkelte træer og trægrupper er undtaget fra højdegrænseplanet.

Påstande og synspunkter for Naturklagenævnet.

Ejerne af 4 ejendomme, der ligger syd for stien, og derfor ikke er omfattet af fredningen, har påklaget fredningsnævnets afgørelse med påstand om, at ejendommen matr. nr. 3oi Gilleleje By, beliggende Sdr. Strandvej 37, Gilleleje, der ligger nord for stien, bør inddrages under fredningen.

Ejeren af matr. nr. 3oi, Gilleleje By, har bl.a. anført, at den daværende ejer af matr. nr. 3oi i 1956 tillige ejede nabogrunden. Det blev ved den frivillige fredning i 1956 aftalt, at naboejendommen blev omfattet af fredningen mod, at matr. nr. 3oi blev holdt uden for fredningen. Fredningsnævnet har i sin afgørelse lagt denne aftale til grund og har ikke fundet, at der nu foreligger sådanne ændringer af forholdene, der kan begrunde en fredning af ejendommen.

Endvidere har ejeren anført, at en fredning af ejendommen med krav om nedskæring af beplantningen ved Gilbjergstien vil medføre særlige gener for denne ejendom, idet grunden er meget smal - kun ca. 15 m ved sydgrænsen mod Gilbjergstien - og meget lang. Huset på grunden er opført ca. 80 m fra stien ved Sdr. Strandvej således, at husets terrasse og udenomsarealer ligger syd for huset mod Gilbjergstien. Huset vil således blive alvorligt generet af indblik fra stien.

Klagerne har bl.a. anført, at den påståede aftale fra 1956 ikke bør hindre, at ejendommen nu inddrages under fredningen, idet den nu gennemførte fredning omfatter flere ejendomme, der ikke var omfattet af 1956-fredningen. Matr. nr. 3oi, er en smal og lang grund, og det sommerhus, der ligger på grunden ligger ca. 80 m fra Gilbjergstien. Beboerne vil derfor ikke i nævneværdig grad blive generet af indblik fra stien.

Ejeren af matr. nr. 3dq, Gilleleje By, var ikke gjort bekendt med fredningsforslaget og fredningsnævnets afgørelse, og var ikke indkaldt til Naturklagenævnets besigtigelse og det offentligt tilgængelige møde. Ejendommen er bebygget med et helårshus, der er placeret tæt ved grundens sydgrænse mod Gilbjergstien. Grunden skråner stærkt og de væsentligste udenomsarealer og husets terrasse, vil blive stærkt generet af indblik fra stien.

Ejeren har efterfølgende påstået sig berettiget til at bevare det nuværende hegn mod Gilbjergstien eller et hegn af tilsvarende højde og berettiget til at tilplante arealet mellem hegnet og terrassen med løvfældende træer og buske op til en højde på ½-1 m over hegnet. Når denne vækst er nået til den anførte højde, skal ejeren være forpligtet til at beskære beplantningen til hegnets højde.

Ejeren af matr. nr. 3hc Gilleleje By, har anført, at ejendommen ikke var omfattet af 1956-fredningen. Ejendommen er bebygget med et hus syd for Gilbjergstien. Den nordlige del af ejendommen, skrænten nord for stien, er beplantet, hvilket er nødvendigt for at hindre skred og erosion. Beplantningen danner endvidere læ for huset. Ejeren har påstået sig berettiget til at bevare træerne på skrænten nord for stien, idet han er indstillet på at holde buskvækst under det vandrette højdegrænseplan på 1,25 m, og at opstamme træer, der når over højdegrænseplanet.

Ejeren af matr. nr. 3 iø Gilleleje By, har anført, at han over for fredningsnævnet havde anmodet om, at 3 egetær og en trægruppe langs østskellet af ejendommen blev bevaret. Ingen havde bemærkninger til denne anmodning. Ved fredningsnævnets afgørelse er imidlertid kun de 3 egetræer bevaret. Fredningsnævnets formand har under henvisning til udskrift af nævnets mødeprotokol udtalt, at det er anført, at trægruppen skulle bevares, og at Skov- og Naturstyrelsen ville foranledige kortet rettet i overensstemmelse hermed. Under henvisning hertil kan formanden tiltræde, at fredningsnævnets afgørelse ændres på dette punkt.

#### Erstatning.

Der er ikke nedlagt påstand om erstatning under sagen.

#### Overfredningsnævnets beslutninger.

Sagens behandling er påbegyndt i Overfredningsnævnet. I sagens behandling for Overfredningsnævnet, herunder besigtigelse og møde med de interesserede i sagen, har deltaget 10 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnet traf følgende énstemmige beslutning:

Fredningsnævnets afgørelse stadfæstes med følgende ændring:

I overensstemmelse med det af formanden for fredningsnævnet anførte, tillades det at bibeholde en bevoksning i et 5 m bredt bælte langs østsiden af matr. nr 3iø Gilleleje By.

Under henvisning til den i 1956 indgåede aftale med den daværende ejer af matr. nr. 3 oi, Gilleleje By finder Overfredningsnævnet ikke anledning til at inddrage denne ejendom under fredningen.

Overfredningsnævnet har ikke fundet grundlag for at tilkende erstatning i anledning af fredningen.

#### Naturklagenævnets beslutninger.

Sagen er pr. 1. juli 1993 overgået til behandling i Naturklagenævnet. I sagens behandling for Naturklagenævnet har deltaget samtlige Naturklagenævnets 11 medlemmer.

Naturklagenævnet skal énstemmigt udtale:

Naturklagenævnet kan tiltræde de fredningsbestemmelser, der er fastsat af fredningsnævnet med enkelte undtagelser.

Ejendommen matr. nr. 3dg blive stærkt generet af indblik fra stien, og ejerens ønske om bevaring af hegnet mod Gilbjergstien og en tilplantning af arealet mellem stien og ejendommens terrasse må derfor tages til følge. En accept af ejerens ønsker vil i realiteten hindre udsynet fra stien, og da ejendommen er nabo til matr. nr. 3oi, der ikke er omfattet af fredningen, har nævnet besluttet ligeledes at undtage matr. nr. 3dg fra fredningen.

Naturklagenævnet har endvidere besluttet at tillade, at træerne på matr. nr. 3hc Gilleleje By, bevares på betingelse af, at buskvæksten holdes under 1,25 m, og at træer, der når over denne højde, opstammes.

Følgende afgørelser ophæves:

1. Deklaration af 8. marts 1939 vedrørende matr. nr 2 1 og 2bd Strand-Børstrup By, Gilleleje sogn.
2. Afgørelse af 17. september 1956 truffet af Fredningsnævnet for Frederiksborg amt om fredning af udsigten over Kattegat fra Gilbjergstien mellem Gilleleje og Gilbjergghoved.

3. Overfredningsnævnet kendelse af 26. juni 1962 vedrørende 2bæ og 2g Strand-Børstrup By, Gilleleje sogn.
4. Afgørelse af 2. december 1991 truffet af Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds om fredning af udsigten fra Gilbjergstien i Græsted-Gilleleje kommune.

Herefter fastsættes i medfør af naturbeskyttelseslovens § 38 følgende fredningsbestemmelser for de nord for Gilbjergstien beliggende ejendomme, der er afgrænset på kortet, der hører til Naturklagenævnets afgørelse (fredningskortet), og som helt eller delvis omfatter følgende matr. nre.:

2gs, 2gu, 2gr, 2gl, 2ay, 2ak, 2bs, 2f, 2ch, 2hø, 2n, 2ie, 2ca, 2id, 2g, 2ba, 2bæ, 2 lm, 2 ln, 2 l, alle Strand-Børstrup By. 3ih, 3cl, 3 lu, 3rv, 3sæ, 3nz, 3bm, 3rs, 3iø, 3hc, 3ts, 3øz, 3ev, alle Gilleleje By.

#### § 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål, at sikre udsigten over Kattegat fra Gilbjergstien i Græsted-Gilleleje kommune .

#### § 2. Højdegrænseplan.

På de fredede arealer fastlægges et højdegrænseplan på 1,25 m over Gilbjergstiens overflade. Ingen beplantning og intet hegn må overskride dette højdegrænseplan.

Fra højdegrænseplanet er undtaget følgende træer og trægrupper som vist på fredningskortet:

matr. nr. 2ba, Strand-Børstrup By:	en vindblæst eg.
matr. nr. 3 <u>lu</u> , Gilleleje By:	2 graner
matr. nr. 3nz, Gilleleje By:	3 fyrre, 2 bøge og 1 birk.
matr. nr. 3iø, Gilleleje By:	3 ege og en bevoksning i et 5 m bredt bælte langs østsiden af ejendommen.
matr. nr. 3hc, Gilleleje By:	træerne kan bevares på betingelse af, at buskvæksten holdes under 1,25 m, og at træer, der når over denne højde, opstammes.
matr. nr. 3ts, Gilleleje By:	2 bøge og 1 birk.

matr. nr 3øz, Gilleleje By: en trægruppe ved ejendommens østlige skel.  
matr. nr. 3ev, Gilleleje By: ejeren udpeger selv bevaringsværdige træer.

Således undtagne træer og trægrupper, der måtte gå ud, kan genplantes på grostedet.

### § 3. Bebyggelse.

Ny bebyggelse på de fredede arealer må ikke overskride højdegrænseplanet. Dette gælder ikke ledningsmaster, flagstænger, antenner og lignende.

### § 4. Tilsyn og pleje.

Frederiksborg amtsråd eller den myndighed, der efter lov eller aftale måtte overtage tilsynet med fredede arealer, påser, at ovennævnte bestemmelser overholdes.

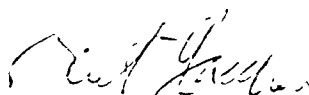
Det pålægges tilsynsmyndigheden uden udgift for ejendommens ejere hvert år inden den 15. april første gang i 1994, at foretage nedskæring i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne.

### § 5. Dispensation.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra bestemmelserne i §§ 2, 3 og 4, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Overfredningsnævnet og Naturklagenævnet tillægges der hver af ejerne af matr. nre. 3hc og 3dg Gilleleje By, kr. 5.000

På Naturklagenævnets vegne

  
Bent Jacobsen  
viceformand.