

Afgørelser – Reg. nr.: 00651.01

Fredningen vedrører: Hareskov Skovbryn

Domme

GUL SAG

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

07-12-1937, 13-02-1939

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds.

Aar 1937 den 7. December Om. Kl. 13,30 holdt Nævnet Møde paa Restaurant "Skovbrynet", Strålsund, i Anledning af Sagen om Kloakspørgsmaal i Bagsværd.

Mødt var

Herefter erklærede Nævnets medlemmer eenstemmigt, at de kunde tiltræde den af Gladsaxe Kommunes Ingeniørkontor ved Ingeniør Polmer Andersen truffne Aftale med de 2 Ejere, Repræsentant Larsen og enkefru Nissen og Søn, hvorefter:

Ejeren af Matr. Nr. 14bp Bagsværd By, Gladsaxe Sogn, Fr. Larsen, afgiver det med grøn farve mærkede Areal paa det fra Ingeniørkontoret udsendte Kort. Dette Areal er beliggende i den sydvestlige Del af Matr. Nr. 14bp. Det er meningen, at dette Areal uden Vederlag til Ejeren skal aabnes for Offentligheden, hvorved Udsigten til Skovbrynet i nordlig Retning, bevares. Det paagældende Areal udgaar af Ejers Besiddelse og fraskrives hans Ejendom. Nævnets Medlemmer henstiller til Repræsentanterne for Gladsaxe Sogneraad, at Kommunen faar det paagældende Areal overdraget som Ejendom, mod at overtage den fremtidige Vedligeholdelse, saaledes at Arealet henligger i en passende Tilstand.

Da det er hensigten, at Arealet skal aabnes for Offentligheden, vil der af Fredningsnævnet blive truffet nærmere ordensmæssige Bestemmelser med hensyn til Adgang og Færdsel paa Arealet i Forbindelse med den Servitut, der vil være at lyse paa Arealet. Paa Arealet maa ikke opslaas Felte. Arealet andrager ca. 1/2 ha.

Det paa det indsendte Kort fra Ingeniørkontoret med gult farvelagte Areal 30 m bredt, undrages fra enhver Art af Bebyggelse samt undrages fremtidig Beplantning med større Træer; de Frugttræer der forefindes, kan blive staaende. Arealet, der er beliggende umiddelbart op til Hareskov vedbliver at høre til Ejeren af de paagældende Parceller og Ejerne maa paa deres egen Bekostning, saafremt de ønsker det, sætte eventuelt Hegn ind imod Skoven, dog at Fredningsnævnet forbeholder sig Godkendelse af Hegnet.

1 Fortsættelse af den projekterede Vej "Skraavej" anlægges

vedkommende Ejere paa sin egen Bekostning en Sti eller Vøj i en Bredde af 5 m op til Skovbrynet. Vedligeholdelsen af Stien paahviler den til enhver Tid varende Ejere af Parcellen.

Den nødvendige Servitut indeholder fornavnte Bestemmelser og vil uden Udgift for Ejeren af 14bp være at lyse paa denne Ejendom. Tilsvarende Bestemmelser vil være at lyse paa Matr. Nr. 14kc og 14kd Bagsværd By, Gladsakse Sogn.

Ejerne af Matr. Nr. 14av, 14qn, 14qo Bagsværd, Enkefru Nissen og Brdr. Nissen udsteder Deklaration, der lyses paa Ejendommen og hvorefter det dem tilhørende paa det fremlagte Kort ligeledes med grønt mærket Areal ved Bagsværd Sø aabnes for Offentligheden, men Arealet vedbliver altsaa som hidtil at høre til Ejendommen. Arealet andrager ca. 2500 m².

Det henstilles til Sogneraadet at foranledige Omvurdering af Arealet til Ejendomsskyld, for at Ejerne kan faa Ejendomsretterne nedskrevet.

Arealet stilles til Offentlighedens Raadighed uden Erstatning, men vil eventuelt være at opmaale ved Landinspektør og særskilt matrikuleret uden Udgift for Ejerne, hvem det paahviles ved en passende Udhugning at tilvejebringe fri Udsigt over Bagsværd Sø efter Sogneraadets skøn i Forbindelse med det lokale Navnsmedlem.

Paataleretten med Hensyn til de Servituter, der vil være at paalægge Ejendommene tilkommer Fredningsnævnet og Gladsakse Sogneraad.

Hvad angaar det paa Kortet ligeledes med gult farvelagte Bælte af 30 m² Bredde tiltræder fornavnte Ejere af 14av, 14qn og 14qo samme Maade som det med det tilsvarende Bælte, der er omtalt ved 14bn. Undtaget er kun et trekantet Areal, paa Kortet hvidt, der mod vest skyder op i det gule Bælte.

Med de ovennævnte Indskrænkninger tillades Bebyggelse paa de øvrige Arealer beliggende udenfor 300 m Grænsen fra Hareskov, dog naturligvis paa Betingelse af, at Tegninger og Planer herunder ogsaa Udstykningsplaner, gennem Bygningskommissionen og Sogneraadet forelægges Navnet til Godkendelse.

Sagen blev derefter udsat.

Som medlem af Landvæsenskommissionen angaaende Bagsværd Kloaken tiltræder undertegnede den af Fredningsnævnet truffne Ordning

som efter det oplyste ikke vil medføre nogen væsentlig Fordring i Fordelingen af Kloakudgifterne efter den approberede Kloakplan, jfr. Landvæsenskommissionens Kendelse af 13. April 1935.

FREDNINGSNÆVNET >

13/2-1939

O v e r e n s k o m s t

Mellem Fredningsnævnet i Københavns Amsraadskreds, Gladsaxe Kommune og Ejerne af Matr. Nr. 14bp, 14ke, 14kd, 14av, 14qn og 14qo Bagsværd By, Gladsaxe Sogn, er indgaaet saalydende Overenskomst, der vil være at tinglyse paa de ovennævnte Arealer.

Ejeren af Matr. Nr. 14bp Bagsværd By, Gladsaxe Sogn, Repræsentant Fr. Larsen og Automobilhandler Herman Christensen afgiver det paa vedhæftede Kort angivne Areal 13.910 m² uden Vederlag. Arealet overtages af Gladsaxe Kommune, der ligeledes paatager sig Vedligeholdelsen. Det skal aabnes for Offentligheden, men Teltslagning maa ikke finde Sted. Nærmere Ordensbestemmelser udarbejdes og godkendes af Nævnet.

Ejerne af Matr. Nr. 14av, 14qn, 14qo Bagsværd By, Gladsaxe Sogn, Enkefru M. Nissen og Th. og I. Nissen er indforstaaet med, at der paa deres Ejendom lægges en Servitut, hvorefter det paa det vedhæftede Kort viste Areal 2.129 m² af Matr. Nr. 14av ibid. aabnes for Offentligheden uden Udgift for Ejerne, hvem det paahviler ved en passende Udhugning at tilvejebringe fri Udsigt over Bagsværd Sø, efter Sogneraadets Skøn i Forbindelse med det lokale Nævnsmedlem. Arealet skal henligge som Græsmark, og Vedligeholdelsen paahviler Gladsaxe Kommune.

Iøvrigt tillades Bebyggelse paa samtlige Matr. Nr. 14bp, 14ke, 14kd, 14av, 14qn og 14qo Bagsværd med følgende Indskrænkninger:

Paa et Bælte, 30 Meter bredt, regnet fra Skovbrynet, maa ingen Bygninger opføres. Beplantning maa kun ske med lavstammede Træer og Frugttræer. Det vil blive Ejerne tilladt at sætte lavt Hegn ind mod Skoven, men Nævnet forbeholder sig Godkendelse af dette. En Indskrænkning af 30 Meter Bæltet vil blive tilladt ved Enden af en blind Vej, som er projekteret øst for Matr. Nr. 14qo.

Uanset den givne Byggetilladelse forbeholder Nævnet sig dog sin sædvanlige Censurbeføjelse, saaledes at alle Byggeandragender maa forelægges Nævnet til Godkendelse af Bygningens Udseende og Placering.

Ejeren af Matr. Nr. 14bp forpligter sig til paa sin egen

(107 (c))

Bekostning at anlægge en Sti eller Vej i en Bredde af 5 Meter i Fortsættelse af den projekterede "Skraavej", saaledes at der derved skabes Adgang til Skoven. Vedligeholdelsen paahviler de til enhver Tid værende Ejere af de tilstødende Parceller.

Paataleret med Hensyn til de lyste Bygge- og Beplantningsindskrænkninger tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds og Gladsaxe Sogneraad.

København, den December 1938.

Gladsaxe Sogneraad,
Søborg, den 27. Januar 1939.

Fr. Willumsen

/ Henry Larsen

Bagsværd, d. 12. Februar 1939
for Matr. Nr. 14bp med Forbehold, at Stien indtil Skoven (overfor Skraavej) maa anlægges i 3 Meters Bredde, som tidligere aftalt.

Fr. Larsen

Bagsværd, d. 13. Februar 1939
som Ejere af Matr. Nr. 14a

I. Nissen Marg. Nissen

Th. Nissen

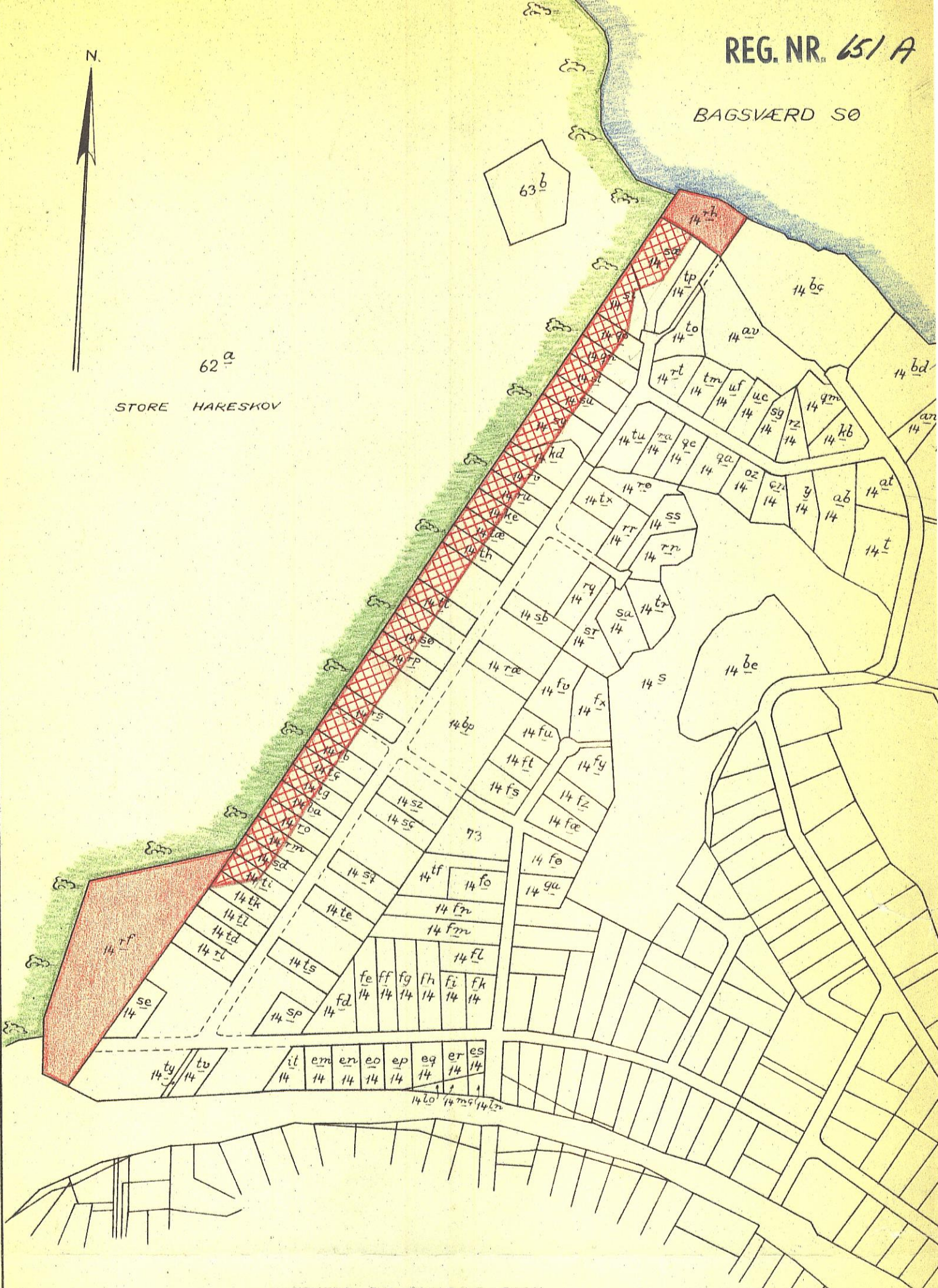
KORT>





62^a

STORE HÆRESKOV

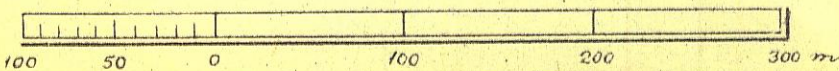
63^b



BAGSVÆRD BY - GLADSAXE SOGN

-  Fredet med offentlig Adgang.
-  Status-quo-fredet.

1:4000



Glad. 109^s

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00651.01

Dispensationer i perioden: 22-07-1988

6) indkaldelse.

7) skrivelse af 15. juli 1988 fra Københavns amt, teknisk forvaltning, til nævnet.

8) kopi af kortbilag.

For Gladsaxe kommune mødte Ove Pedersen, bygnings- og miljøafdelingen.

For Hovedstadsrådet mødte Lars Thiim.

Ejerne af ejendommen, Ole Kyhn og frue, var mødt.

Statsskovrider E. Laumann Jørgensen havde meddelt, at han var forhindret i at give møde på grund af ferie.

Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, havde meddelt, at de ikke ville lade sig repræsentere, idet teknisk forvaltning på Amtsrådets vegne ikke havde bemærkninger til sagen.

Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og Naturstyrelsen var ikke repræsenteret.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Andrageren, Ole Kyhn, foreviste skitser over det påtænkte redskabsskur, der efter henstilling fra Gladsaxe kommune er rykket tilbage til en afstand af 2,5 m. fra skoven og placeret således, at det set fra huset afskærmer for udsynet til den i skoven etablerede store parkeringsplads. Skovbæltet fra skellet til parkeringspladsen er ca. 10 m. bredt, bestående af gamle træer. Han oplyste videre, at han opfattede 30 m-bestemmelsen som alene gældende beboelsesbygninger og ikke skure. Han tilføjede, at bilister, der skal parkere ofte benytter vejen langs blandt andet hans ejendom, der er asfalteret, indtil åbningen ind mod parkeringspladsen.

Ove Pedersen, Gladsaxe kommune, oplyste, at sagen endnu ikke er behandlet i vedkommende udvalg.

Hovedstadsrådet ved Lars Thiim har efter besigtigelse af forholdene omkring ejendommen udtalt:

".....

at der findes et meget tæt beplantningsbælte på 10 - 15 m mellem parkeringspladsen og ejendomsskellene mod øst. På nuværende årstid er beplantningen så tæt, at bebyggelsen stort set ikke kan ses fra parkeringspladsen.

På den baggrund kan plan- og miljøforvaltningen henholde sig til det af Københavnskovdistrikt fremførte i skrivelse af 15. juli 1988."

Sagen udsat på forelæggelse for det af kommunen udpegede medlem af nævnet og på fornyet forelæggelse for Hovedstadsrådets medlem.

Mødet sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 26. juli 1988.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer