

**Afgørelser – Reg. nr.: 00643.00**

**Fredningen vedrører: Åby Bjerg**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      08-10-1940**

**Fredningsnævnet                              21-12-1938**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

---

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

---

Aar 1940 den 8. Oktober afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 351/39 vedrørende Fredning af et Areal af Matr.Nr. 5a Aaby By og Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Aalborg Amtsradsreds den 21. December 1938 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, hvorhos Kendelsen er indanket af Ejeren af det fredede Areal.

Overfredningsnævnet har den 15. August 1939 besigtiget det ommeldte Areal og har herunder forhandlet med Ejeren, Otto Bjerg. Det vedtoges herunder at undtage <sup>visse</sup> Dele af Omraadet fra Fredning. Det Areal, der herefter agtes fredet, er med Skravering angivet paa det Kendelsen vedhæftede Kort.

Ved Overfredningsnævnets fornævnte Møde opnaaedes der ikke nogen mindelig Overenskomst med Ejeren vedrørende Erstatningsspørgsmaalet, hvorfor dette i Medfør af Naturfredningslovens § 20 har været forelagt Taksationskommissionen til Afgørelse paa det i Fredningsnævnets Kendelse anførte Grundlag med den Ændring, der følger af Overfredningsnævnets Beslutning om Formindskelse af det Areal, der vil være at frede.

Kommissionen har ved en den 17. Juni 1940 stedfundet Taksationsforretning fastsat Erstatningen til 2000 Kr.

Da Overfredningsnævnet i det væsentlige kan tiltræde det i Fredningskendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Fredningsnævnet for Aalborg Amtsradsreds den 21. December 1938 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af et Areal af Matr.Nr. 5a Aaby By og Sogn stadfæstes med de af det for-

anstaaende følgende Ændringer.

I Erstatning tillægges der Ejeren af det fredede Areal 2000Kr. hvoraf 1000 Kr. udbetales til A/S Nørresundby Bank som Panthaver i Ejendommen.

P.O.V.

Frederik V.Petersen.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

211/12-38

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for  
Aalborg Amtsrads-kreds.

Aar 1938, den 21. December afsagdes i.

Sag Nr. 50/1938 . . . Angaaende Fredning af Aaby Bjerg

saalydende

K e n d e l s e .

Ved Skrivelse af 1/3 1938 har Naturfredningsforeningen for Aalborg-Nørresundby og Omegn til Fredningsnævnet rettet Begæring om, at et Areal af Matr.Nr. 5a Aaby By og Sogn - det saakaldte Aaby Bjerg - og et Areal af Matr.Nr. 11 Vildmosen, Aaby Sogn, maa blive fredet.

Arealet under Matr.Nr. 5a Aaby By og Sogn, ca 8,6 ha, tilhører Otto Chr. Nielsen Bjerg og fremtræder som et lavt Højdedrag med Bevoksning af lave, stærkt krogede og vredne Ege, Bævreasp, Birk, Røn, Vedvindel m.m. samt særlig af smaabladet Lind. Den sydvestlige og nordøstlige Del af Krattet er begrænset af en smuk Lyngbevoksning med lavt Pur.

Ejeren af Arealet har erklæret, at han ikke vil modsætte sig Fredning, naar der herfor ydes ham Erstatning, som han i Skrivelse af 3. August 1938 har ansat til 5000 Kr., dog med en Række nærmere angivne Forbehold, specielt med Hensyn til mulig Vedligeholdelsesforpligtelse vedrørende Veje og Hegn.

Arealet under Matr.Nr. 11 Vildmosen ca 30 ha tilhører Hofjægermesterinde Fanny E. Skeel, der har erklæret, at Arealet uden Erstatning maa undergives Fredning, dog paa en Række særlige Vilkaar, navnlig at det ved Navnets Kendelse forbydes, at der udlægges offentlig Vej over Arealet. Saafremt Arealet fredes paa andre Vilkaar, har Ejeren nedlagt Paastand om Erstatning uden dog nærmere at angive Størrelsen heraf.

Arealet, der er beliggende Nord for Aaby Bjerg, er Mose, for Størstedelen afgravet.

Aaby-Biersted Kommune har under Forhandlingerne oplyst, at

Kommunen paatænker en Forlængelse af Lergravsvejen til Helledigsvejen, og denne Forlængelse vil komme til at gaa over Matr.Nr.11 ret Nord i Forlængelse af østre Skel for Matr.Nr.15b Aaby By. Sogneraadet har derfor protesteret mod, at det forbydes at udlægge offentlig Vej over Matr.Nr.11 Vildmosen.

Nævnet har forelagt Sagen for Naturfredningsraadet. I Erklæring af 28/10 1938 udtaler Raadet bl.a., at Aaby Bjerg er en Udpost af Morænelandskabet omkring den Lavning, hvori St.Vildmose er dannet, og frembyder udover den landskabelige Kontrast til den nedenfor liggende Mose ingen særlig geologisk Interesse, hvorimod de paa Aaby Bjerg staaende Krat som den eneste endnu levende Rest af de omkring Vildmosen tidligere eksisterende Skove, har en for Egnen overordentlig stor Værdi.

Raadet fremhæver, at navnlig den smaabladede Lind, der ikke er almindelige i jyske Egekrat, og som andetsteds trænges mere og mere tilbage, er det af overordentlig stor botanisk Værdi at bevare paa dens nordligste Voksested i Danmark.

Med Hensyn til Arealet af Vildmosen udtaler Raadet, at der ingen videnskabelig Interesse er knyttet til en Fredning af dette Areal.

For saa vidt angaar Spørgsmaalet om Fredning af Arealet under Matr.Nr.11 Vildmosen, finder Nævnet, at det vel har en vis landskabelig Værdi som Baggrund for Aaby Bjerg, men da Aaby-Biersted Kommune stærkt har fremhævet Kommunens Interesse i eventuelt at kunne foretage den fornævnte Vejforlængelse, finder Nævnet det betænkeligt at forbyde Anlæg af offentlig Vej over Arealet.

Da Ejerens Forudsætning for at frede Arealet uden Erstatning herefter er bortfaldet, og da Værdien af en Fredning af Arealet mod Erstatning ikke skønnes at ville staa i rimeligt Forhold til Udgiften herved, vil dette Areal ikke være at frede, idet yderligere fremhæves, at Arealet er stærkt afgravet, medens der er andre Dele af Mosen, beliggende Øst for det foreslaaede Areal, som det maaske vilde være naturligere at frede, men som ikke er begæret inddraget under Fredningen.

Med Hensyn til Arealet under Matr.Nr.5a Aaby By og Sogn

finder Nævnet at Aaby Bjerg og de lyngbevoksede Omraader som angivet paa Matrikulkortet baade af landskabelige og naturvidenskabelige Hensyn overensstemmende med Naturfredningsraadets Erklæring bør fredes saaledes:

Arealet med Krat og Lyngheden skal henligge i den Naturtilstand, hvori den nu ligger og maa ingensinde bebygges, opdyrkes eller beplantes.

Lyngen maa ikke slaas eller afbrændes.

Der maa ikke opføres Skure eller Boder eller anbringes noget, der kan virke skæmmende, ej heller maa Arealet benyttes til Lejrplads.

Løsdrift af Kreaturer maa ikke finde Sted i Krattet, og Indhegning heraf sker ved Nævnets Foranstaltning. Hugst i Krattet maa kun ske efter Aftale med Tilsynet.

Almenheden skal have Adgang til Arealet, dog kun for gaende Færdsel ad de af Tilsynet fastsatte Veje.

Tilsynet med Arealet sker ved Nævnets Foranstaltning i Samarbejde med Naturfredningsraadet.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om Vejadgang er der i Øjeblikket Adgang ad den fra Sognevejen over Matr.Nr.5a udlagte Vej, idet der fra denne Vej, lidt Nord for Otto Bjergs Ejendom, fører en Sti ind til Arealet. Vejen er privat Vej, udlagt som Adgangsvej for Matr. Nr.5a og 5c, hvorhos der er indrømmet Ejeren af Matr.Nr.5b Ret til Færdsel.

Aaby-Biersted Sogneraad har udtalt, at saafremt den paatænkte Vejforlængelse gennemføres, vil Sogneraadet være villig til at virke for Anlæg og Vedligeholdelse af en Vej som Adgangsvej til den vestlige Del af det fredede Areal.

Indtil dette sker, bestemmer Nævnet, at den over Matr.Nr.5a udlagte Vej skal være Adgangsvej til Arealet.

I Anledning af den Matr.Nr.5a saaledes paalagte Fredningsservitut vil der være at tillægge Ejeren en Erstatning, der bl.a. under Hensyn dels til at Arealet i landbrugsmæssig Henseende skønnes uden større Værdi for Ejeren, dels til den paalagte Vejservitut, findes at kunne ansættes til 2000 Kr.

Af Panthaverne i Matr.Nr.5a har A/S Nørresundby Bank, der har 2.Prioritet for 9000 Kr., Finansministeriet paa Statskassens Vegne



som 3.Prioritetshaver for 2000 Kr. og 5.Prioritetshaver for 1000 Kr. samt Erhvervenes Laanefond i Henhold til 4.Prioritet for 2240 Kr. krævet en Erstatning fuldt indbetalt til Panthaverne.

Erstatningen finder Nævnet at burde fordele med 1000 Kr. til Ejeren og 1000 Kr. til A/S.Nørresundby Bank.

Erstatningen udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Aalborg Amtsfond.

Th i l b e s t e m m e s :

Af Matr.Nr.5a Aaby By og Sogn, tilhørende Otto Chr.Nielsen Bjerg, fredes ca 8,6 ha som ovenfor nærmere bestemt.

Almenheden skal have Adgang for gaaende Færdsel til det f. l. de Omraade ad den over Matr.Nr.5a udlagte Vej.

Der tillægges Ejeren Otto Chr.Nielsen Bjerg i Erstatning 2000 Kr., der udbetales med 1000 Kr. til Ejeren og 1000 Kr. til A/S.Nørresundby Bank. Erstatningen udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Aalborg Amtsfond.


Axel Nielsen                      Konrad Hansen                      A.M.Andersen

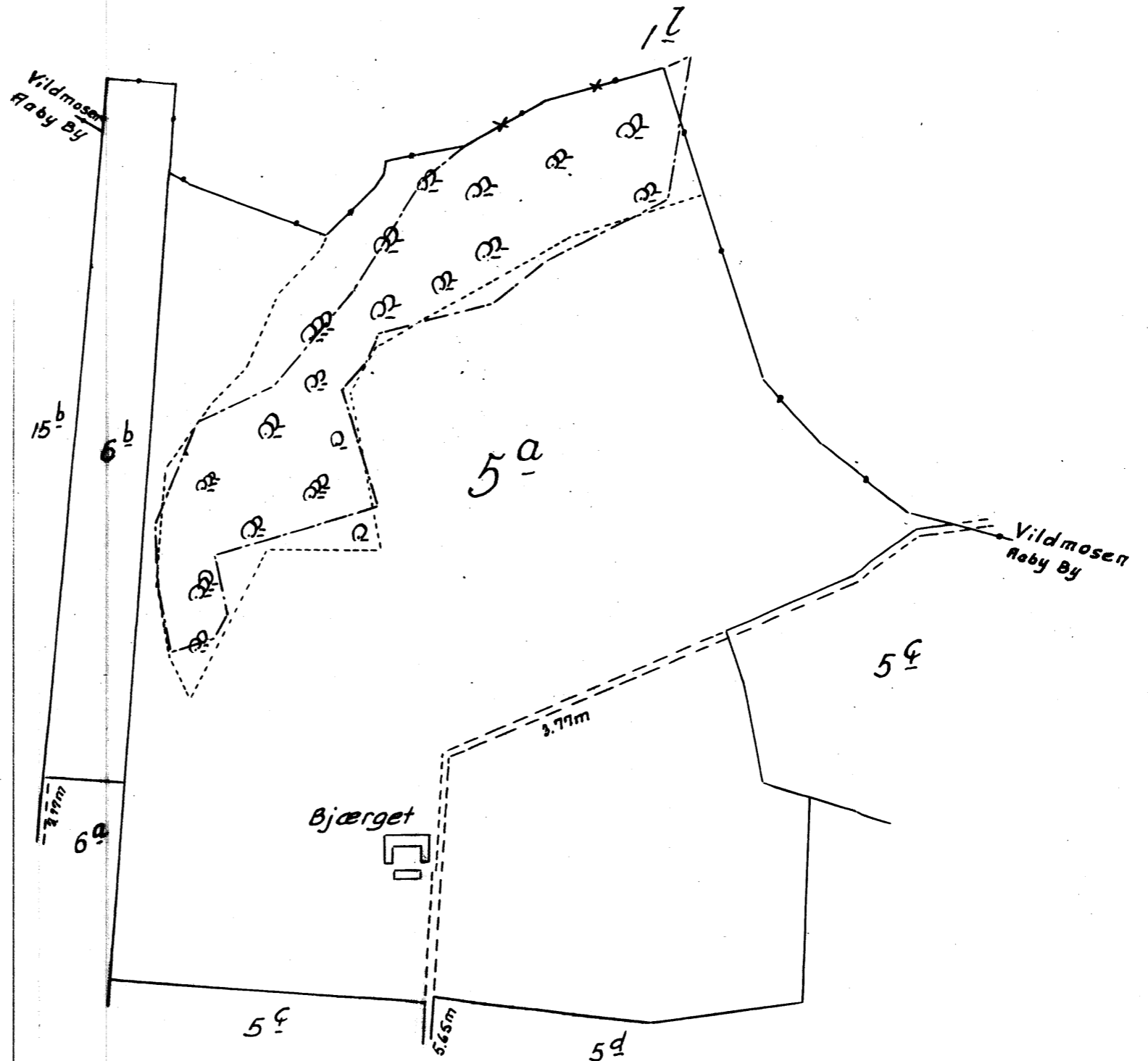
KORT>

Frædningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 

Ejerlavsgænse 



Terrain af  
 Vildmosen og  
 Raby By  
 Sogn: Raby  
 Herred: Kær  
 Amt: Aalborg

Udfærdiget i Oktober 1945  
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*H. Møller*  
 F.M.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00643.00**

**Dispensationer i perioden: 03-06-1953**

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1953, den 3. juni, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 8. oktober 1940, som med en indskrænkning af fredningsområdet stadfæstede den af fredningsnævnet for Aalborg amtsråds-kreds under 21. december 1938 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 5a af Aaby by og sogn (Aaby Bjerg).

Ved denne kendelse bestemtes bl. a., at løsdrift af kreaturer ikke må finde sted i det på arealet værende krat, og at indhegning af kratet sker ved nævnets foranstaltning.

Efter at det i henhold hertil opsatte hegn var kommet i forfald, er der rejst spørgsmål om, hvorvidt indhegning fortsat er påkrævet og i bekræftende fald, hvem der skal afholde de med en fornyelse forbundne udgifter.

Overfredningsnævnet har med hensyn til disse spørgsmål brevvekslet med naturfredningsrådet, fredningsnævnet for Aalborg amtsråds-kreds og Aalborg amtsråd, hvorefter man den 22. august 1952 besigtigede det pågældende areal.

Overfredningsnævnet finder herefter, at hegnet bør fornyes, og at udgiften hertil bør afholdes på samme måde som den i sin tid udbetalte fredningserstatning, nemlig med halvdelen af statskassen og halvdelen af Aalborg amtsfond.

Ifølge et af fredningsnævnet indhentet tilbud af 23. marts 1953 vil udgiften antagelig udgøre godt 1700 kr.

## T h i b e s t e m m e s :

Det i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 8. oktober 1940 opsatte hegn bør fornyes ved fredningsnævnets foranstaltning.

Af udgiften afholdes halvdelen af statskassen og halvdelen af Aalborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

  
F. Grage

overfredningsnævnets sekretær