

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Bemærkninger**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988

om

fredning af arealer af Hulsig Hede i Skagen Kommune,  
Nordjyllands Amt (sag nr. 2735/88).

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Nordlige Fredningskreds har ved en afgørelse af 2. maj 1988 bestemt, at et område på ca. 1.400 ha af Hulsig Hede fremtidig skal være omfattet af et sæt ens fredningsbestemmelser, for at området kan bevares som et næsten uopdyrket og ubebygget klithede- og klitmoseområde fra Tannis Bugt i vest til Ålbæk Bugt i øst. Ved afgørelsen sammenfattes, præciseres og suppleres de fredningsbestemmelser, som hidtil har været gældende for området. Fredningen omfatter 18 private ejendomme helt eller delvis samt 3 ejendomme i offentligt eje. Fredningssagen er rejst af Nordjyllands Amtsråd i 1984.

Fredningsnævnets afgørelse er for så vidt angår fredningens indhold påklaget til Overfredningsnævnet af en af de berørte ejere.

Hele fredningsområdet ligger i landzone. Store dele af området er klitfredet efter sandflugtsloven eller omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens §§ 43 og 43 a om vådområder og heder. Kyststrækningen mod Ålbæk Bugt er omfattet af naturfredningslovens § 46 om strandbeskyttelse, og mindre dele af området er omfattet af skovbygge- linien efter naturfredningslovens § 47.

Hele fredningsområdet er - bortset fra 1 ha i statens eje - omfattet af tidligere gennemførte fredninger: Arealer ved Spirbakken på ca. 82 ha er omfattet af en fredningsoverenskomst af 17. december 1932. Arealer på ca. 175 ha er omfattet af en fredningsoverenskomst af 15. og 30. november 1938. Resten af fredningsområdet (bortset fra det nævnte statsejede areal) er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940 om fredning af arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage.

Fredningsområdet ligger i det af Miljøministeriet udpegede nationale naturområde Skagen-Tolne Bakker og er en del af et område, som Miljøministeriet i 1983 har udpeget som fuglebeskyttelsesområde i henhold til De Europæiske Fællesskabers Råds direktiv af 2. april 1979 om beskyttelse af vilde fugle.

I regionplanen for Nordjyllands Amt er fredningsområdet betegnet som et regionalt naturområde, hvor naturbeskyttelsen skal varetages bedst muligt, og hvor de rekreative interesser skal tilgodeses, hvis det er foreneligt med naturbeskyttelsen. Kommuneplanen for Skagen Kommune udtaler bl.a., at det store og særegne naturområde Hulsig Hede' for at undgå nedslidning ikke er gjort tilgængeligt med anlagte stier med undtagelse af den såkaldte "Hulsigsti", som tillader gående og cyklende færdsel fra Skagen til Hulsig, og som indgår i det regionale stinet.

Nordjyllands Amtsråd, Skagen Byråd, Miljøministeriet v/Skov- og Naturstyrelsen, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening har indstillet, at fredningen gennemføres som besluttet af Fredningsnævnet.

Skagen Kommune har dog henstillet til Overfredningsnævnet, at eksisterende veje i området tillades vedligeholdt, så at de kan anvendes af både cyklende og gående. Af hensyn hertil ønskes mulighed for udbedring dels af en gammel markvej fra "Hulsigstien" mod øst til Ålbæk Bugt og dels af den som privat fællesvej udlagte "Spirbakkesti"

fra hovedlandevej nr. 438 mod vest til den gamle redningsstation vest for Spirbakken. "Spirbakkestien" fremtræder som et hjulspor med mange store huller. Den er i dag uanvendelig for cyklister og kan kun vanskeligt anvendes af gående. En udbedring af "Spirbakkestien" indgår i Kommunens planer om med tiden at undgå kørende færdsel langs Tannis Bugt, og både "Spirbakkestien" og markvejen til Ålbæk Bugt kan senere eventuelt udskilles som offentlige gang- og cykelstier.

Nordjyllands Amtsråd har - med støtte af Skov- og Naturstyrelsen og Naturfredningsrådet - udtalt sig imod cyklende færdsel på "Spirbakkestien" og herved henvist til de biologiske interesser, der knytter sig til det pågældende område. Amtet har oplyst, at overkørslen ved "Spirbakkestiens" indmunding i hovedvejen er registreret som "adgangsvej til flere marker".

Ejeren af ejendommen matr.nr. 6 a Skagen Markjorder har modsat sig fredningens begrænsninger af muligheden for at anvende visse arealer til landbrugsformål.

I sagens behandling har deltaget samtlige 11 medlemmer af Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Fredningsområdet indgår i en næsten ubrudt række af tidligere fredede arealer og statsejede klitplantager, som mellem Ålbæk Bugt og Tannis Bugt strækker sig fra syd for Skagen til Tversted. Fredningsområdet er ikke mindst i biologisk og landskabelig henseende et væsentligt led i den helhed af landskåbelementer, der ved bl.a. fredning efter naturfredningslovens kapitel III tilsigtes bevaret i dette område. Den almindeligt gældende lovgivning og de i perioden mellem 1932 og 1940 pålagte fredningsbestemmelser fremkalder ikke en tilstrækkelig beskyttelse af områdets naturværdier. Overfredningsnævnet kan derfor tiltræde, at det område, som er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse, pålægges nye og ens fredningsbestemmelser til afløsning af de ældre bestemmelser for forskellige dele af fredningsområdet.

Overfredningsnævnet kan endvidere i det væsentlige tiltræde realiteten i de fredningsbestemmelser, som Fredningsnævnet har fastsat.

Da Skagen Kommune har oplyst, at Kommunen ikke har aktuelle planer om at udbedre "Spirbakkestien", finder Overfredningsnævnet det rigtigst, at spørgsmålet om at tillade cyklende færdsel ad stien udskydes til senere beslutning af Fredningsnævnet med mulighed for, at beslutningen kan påklages til Overfredningsnævnet. Fredningen bør derimod ikke være til hinder for, at der etableres en offentlig cykelsti fra "Hulsigstien" til Ålbæk Bugt.

Det findes endvidere rimeligt at tillade, at det knap 2,5 ha store areal af matr.nr. 6 a Skagen Markjorder, som ligger umiddelbart vest for "Hulsigstien", fortsat kan dyrkes landbrugsmæssigt.

Fredningsbestemmelserne for det ca. 1.400 ha store område, som er afgrænset på kortet der hører til Overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), fastsættes herefter således, idet Fredningsnævnets afgørelse af 2. maj 1988 samtidig ophæves:

**Formål**

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare områdets biologiske, geologiske og landskabelige værdier samt at regulere offentligheden adgang under hensyn hertil.

§ 2. Bevaring af området.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand som et helt overvejende åbent og øde klithede- og klitmoselandskab med den vegetation, som er karakteristisk for et sådant landskab. Der må således bl.a. ikke foretages byggeri, terrændringer eller ændringer i den hidtidige anvendelse af arealerne, med mindre sådanne ændringer er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation efter § 11.

§ 3. Arealanvendelsen.

- a. Det følger af § 2, at uopdyrkede arealer ikke må opdyrkes. Allerede opdyrkede arealer må derimod fortsat dyrkes landbrugs-mæssigt, se dog punkt b, og disse arealer er vist på fredningskortet med signatur for dyrket areal. Hvis et sådant areal ikke har været omlagt i 10 på hinanden følgende år, må det dog kun genopdyrkes med Fredningsnævnets godkendelse.
- b. Der må ikke etableres nye beplantninger af træer eller buske, heller ikke selv om dette ville være lovligt efter landbrugsloven. Eksisterende plantager og levende hegn må ikke genplan-tes efter afdrift, se dog § 6, stk. 3.
- c. De arealer, der er vist på fredningskortet med signatur for dyrket areal, må fortsat drænes og afvandes, hvis dette sker til eksisterende vandløb, men de naturlige vandstandsforhold i området må ikke iøvrigt ændres ved f.eks. sænkning af vandløbs bundkoter, yderligere udgrøftning eller dræning.
- d. Forurening af området, herunder ved henkastning af affald, etablering af oplag og lign., er ikke tilladt.

§ 4. Terrænændringer.

Det følger ligeledes af § 2, at der ikke må foretages terrænæn-dringer. Der må således ikke ske opfyldning, planering eller afgravning af det naturlige jordsmon, og der må ikke foretages råstofindvinding.

Forbudet mod terrænændringer er dog ikke hinder for, at der nedgraves forsyningsledninger langs landevejen eller jernbanen eller til eksisterende beboelser, at der foretages de i § 5, stk. 2, nævnte anlægsarbejder, og at strækningen benævnt "Spirbakkestien" udbedres for at gøre den anvendelig for gående færdsel. Fredningsnævnet kan tillade, at "Spirbakkestien" ud-bedres yderligere for at muliggøre cyklende færdsel, såfremt stien optages som offentlig sti.

Forbudet mod terrænændringer er heller ikke til hinder for begrænset tørvegravning til eget forbrug, såfremt tilladelse dertil er meddelt efter bestemmelserne i naturfredningslovens § 43.

§ 5. Særligt om veje og stier.

Der må ikke anlægges nye veje eller stier.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at hovedlandevejen gennem området udbygges, at der i tilknytning til vejen anlægges parkerings- og vigepladser, og at der anlægges en gang- og cykelsti fra "Hulsigstien" til Ålbæk Bugt, såfremt stien optages som offentlig sti.

§ 6. Bebyggelse og andre konstruktioner og anlæg.

Det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder og transformerstationer samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Der må heller ikke etableres andre faste konstruktioner eller anlæg. Eksempelvis må der ikke anbringes master, vindmøller, tårne eller andre indretninger, der kan påvirke landskabsbilledet, og der må kun hegnes i forbindelse med afgræsning som led i naturpleje.

Fredningen er dog ikke til hinder for arbejder i forbindelse med jernbanen og heller ikke for udførelse af et offentligt anlæg, såfremt anlægget er godkendt i henhold til naturfredningslovens § 42.

Der skal opretholdes slørende beplantning omkring bebyggelserne på matr.nr. 14 bd og 321 Skagen Markjorder, og bebyggelsen på matr.nr. 14 bd Skagen Markjorder skal fjernes, hvis dens anvendelse til spejderformål ophører.

§ 7. Campering og teltslagning.

Der må ikke anbringes campingvogne og lignende, og der må ikke teltes. Som led i spejderaktiviteter må der dog opstilles



telte i begrænset omfang på matr.nr. 14 bd og 14 be Skagen Markjorder.

§ 8. Sandflugtsbekæmpelse.

Fredningen er ikke til hinder for foranstaltninger, som klitmyndighederne udfører eller påbyder udført med henblik på bekæmpelse af sandflugt, idet dog plantning af træer eller buske kræver Fredningsnævnets godkendelse.

§ 9. Færdsel i området.

Færdsel i fredningsområdet må uden for veje og offentlige stier kun ske til fods. Dette forbud gælder ikke for dyrkede arealer og adgangsveje til disse og til eksisterende bebyggelser. Forbudet gælder heller ikke offentlige myndigheders færdsel f.eks. i forbindelse med naturpleje og tilsyn med tekniske anlæg.

Offentligheden har kun ret til færdsel og ophold i området i overensstemmelse med lovgivningens almindelige bestemmelser, herunder bestemmelserne i naturfredningslovens §§ 54 og 56.

§ 10. Naturpleje.

Til opfyldelse af fredningens formål har Nordjyllands Amt ret til at lade foretage naturpleje på arealer, der ikke er i landbrugsmæssig omdrift, når dette sker uden udgift for vedkommende ejer. Plejen kan eksempelvis ske ved afbrænding, rydning og afgræsning med får.

En plejeforanstaltning må kun udføres med samtykke fra arealets ejer eller - hvis samtykke ikke opnås - med Fredningsnævnets tilladelse.

§ 11. Dispensationer.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-9 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

§ 12. Ophævelse af ældre fredninger.

Følgende tidligere fredninger ophæves:

- a. Overenskomst af 17. december 1932 om fredning af (daværende) matr.nr. 14 av, 14 ax og 14 bb af Skagen Landsogn, tinglyst den 1. november 1933.
- b. Overenskomst af 15. november 1938 og 30. november 1938 om fredning af (daværende) matr.nr. 14 g, 14 o, 14 h, 14 m og 14 az af Skagen Landsogn, tinglyst den 1. december 1938.
- c. Overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940 om fredning af arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage, tinglyst den 29. januar 1940.

På Overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen  
overfredningsnævnets formand

## Fortegnelse

over matr.nr., der helt eller delvis er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988 om fredning af arealer af Hulsig Hede i Skagen Kommune Nordjyllands Amt.

Af Skagen Markjorder, Skagen:

matr.nr. 6 a, 8 b, 8 f, 8 n, 8 p, 9 a, 14 d, 14 e, 14 g, 14 k, 14 m,  
14 n, 14 o, 14 s, 14 ay, 14 az, 14 ba, 14 bb, 14 bc, 14 bd, 14 be, 14  
bf, 14 bn, 14 cf, 14 ck, 14 cl, 14 cv, 316, 317, 318, 319, 320, 321,  
322, 323, 324 og 343 b

Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988

om

erstatning i anledning af fredningen af arealer af  
Hulsig Hede i Skagen Kommune, Nordjyllands Amt  
(sag nr. 2735/85).

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Nordlige Fredningskreds har den 2. maj 1988 truffet afgørelse om erstatning i anledning af den samtidige besluttede sammenfattende fredning af arealer af Hulsig Hede. Erstatning er alene tilkendt ejerne af ejendommene under lb.nr. 12 og 13 med henholdsvis 44.610 kr. og 1.000 kr. Fredningsnævnets erstatningsfastsættelse er påklaget til Overfredningsnævnet af disse ejere og af yderligere 2 ejere.

Ejeren af ejendommen under lb.nr. 8, Ebba Pontoppidan, har påstået sig tilkendt en erstatning på 150.000 kr. Ejeren har herved anført, at ejendommen blev erhvervet for dette beløb i 1972 med henblik på opstilling af en campingvogn, og at den nu besluttede fredning har afskåret denne eneste mulighed for anvendelse af ejendommen.

Ejerne af ejendommen under lb.nr. 12, Frede og Ove Gaardlund, har v/Nordjydsk Udvalg for Landboret efter deres endelige påstand påstået erstatning tilkendt med 18.000 kr. pr. ha for ca. 2,45 ha areal i landbrugsmæssig omdrift, der ikke længere må dyrkes, 7-8.000 kr. pr. ha for ca. 45 ha, som uden den nye fredning kunne være opdyrket, og 1.000 kr. pr. ha for de 7,88 ha, hvorpå byggeri ifølge fredningsoverenskomsten fra 1938 kun kunne forbydes mod erstatning. Ejerne har til

støtte for erstatningskravet vedrørende de ca. 45 ha anført, at de gennem flere år før fredningssagens rejsning har købt jord i fredningsområdet med henblik på opdyrkning. I oktober og november 1983 ansøgte ejerne Nordjyllands Amt om tilladelse til at opdyrke ialt ca. 40 ha hede. Denne opdyrkning kunne være sket før ikrafttrædelsen den 1. januar 1984 af naturfredningslovens § 43 a, hvis Amtet ikke den 16. november 1983 havde nedlagt forbud derimod.

Ejerne af ejendommen under lb.nr. 13, Niels Husth m.fl., har påstået den tilkendte erstatning forhøjet under henvisning til, at fredningen har afskåret dem fra dels at udstykke sommerhusgrunde fra ejendommens østlige lod for enden af Tranevej, dels at tilplante den vestlige lod, der strækker sig gennem hele fredningsområdet fra Tornbakkerimmen til Tannis Bugt. Ejerne har herved anført, at Skagen Kommune i 1973 planlagde et tæt-lavt sommerhusområde for enden af Tranevej, og at Fredningsnævnet med urette kun har tilkendt erstatning vedrørende 0,36 ha.

Ejeren af ejendommen under lb.nr. 16, Signe Andersen, har påstået sig tilkendt erstatning, fordi fredningen har afskåret hende fra at udstykke sommerhusgrunde.

Nordjyllands Amtsråd har påstået Fredningsnævnets afgørelse om erstatning stadfæstet. Særligt vedrørende ejendommen under lb.nr. 12 har Amtet anført, at der i december 1982 blev indgået en aftale med ejerne om omfanget af en påtænkt opdyrkning, at foreløbigt fredningsforslag blev tilsendt ejerne den 7. oktober 1983, hvorefter der den 9. november 1983 afholdtes offentligt møde herom, at ejerne den 20. oktober 1983 meddelte Amtet, at de ønskede inden den 1. januar 1984 at opdyrke ca. 15 ha, at ejerne den 10. november 1983 tilkendegav et ønske om opdyrkning af yderligere ca. 30 ha, og at Amtet den 16. november 1983 over for ejerne nedlagde foreløbigt forbud efter naturfredningslovens § 11 mod opdyrkning af hidtil udyrkede arealer i fredningsområdet.

I sagens behandling har deltaget samtlige 11 medlemmer af Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Ved anden afgørelse af d.d. har Overfredningsnævnet tiltrådt fredningens gennemførelse med bl.a. den ændring, at det opdyrkede areal på 2,45 ha under ejendommen under lb.nr. 12 fortsat må opdyrkes.

Overfredningsnævnet kan tiltræde Fredningsnævnets vurdering af, at den sammenfatning, præcisering og supplerung af de ældre fredningsbestemmelser, der herved sker, ikke medfører nogen nedgang i ejendommens handelsværdi, når hensyn tages til den almindeligt gældende lovgivning (by- og landzoneloven, sandflugtsloven, råstofloven og naturfredningslovens §§ 43, 43 a og 46).

By- og landzoneloven trådte i kraft den 1. januar 1970, og det tiltrædes herefter, at der ikke er tilkendt erstatning til ejerne af ejendommene under lb.nr. 8 og lb.nr. 16.

Til erstatningskravet vedrørende ejendommen under lb.nr. 12 bemærkes:

De ældre fredningsbestemmelser var ikke til hinder for den af ejerne i 1983 ønskede opdyrkning af ca. 45 ha hede, og der er ikke dokumenteret at foreligge nogen aftale mellem Nordjyllands Amt og ejerne, hvorved ejerne har forpligtet sig til ikke at foretage denne opdyrkning. Da ejerne den 20. oktober og 10. november 1983 underrettede Amtet om den påtænkte opdyrkning, kan dette således ikke antages at være udslag af en retlig forpligtelse for ejerne - bortset fra de dele af arealet, som var omfattet af de allerede gældende bestemmelser i naturfredningslovens § 43 om vådområder. Ejerne må antages med den nævnte arealbegrænsning at have kunne gennemført opdyrkningen inden den 1. januar 1984, da naturfredningslovens § 43 a trådte i kraft, såfremt Amtet ikke den 16. november 1983 havde nedlagt forbud efter lovens § 11. Under disse omstændigheder findes ejerne i erstatningsmæssig henseende at måtte stilles, som om den senere gennemførte fredning selvstændigt havde forhindret opdyrkningen uden for de af lovens § 43 omfattede arealer.

Fastsættelsen af den erstatning, der herefter tilkommer ejerne, må

fastsættes skønsmæssigt under hensyn til bl.a. udgifterne til at gøre jorden dyrkningsejnet og usikkerheden omkring udbyttets størrelse. Overfredningsnævnet finder, at der ydes ejerne fuldstændig erstatning for ethvert af fredningen følgende tab, herunder for det skærpede forbud mod bebyggelse, når erstatningen fastsættes til 150.000 kr.

Til erstatningskravet vedrørende ejendommen under lb.nr. 13 bemærkes:

By- og landzoneloven har siden dens ikrafttræden den 1. januar 1970 været til hinder for udstykning af sommerhusgrunde fra nogen del af ejendommen, medmindre arealet blev overført fra landzone til sommerhusområde, eller en konkret dispensation blev opnået. Det kan uanset Skagen Kommunes planer i 1973 ikke antages, at der på noget tidspunkt siden 1970 har været realistiske muligheder for en sådan udstykning. Forbudet mod at opføre ny bebyggelse i fredningsområdet medfører derfor ikke nogen nedgang af den værdi, som ejendommen havde før den nu gennemførte fredning. Heller ikke tilplantningsforbudet findes at medføre sådan værdinedgang, idet kun 0,36 ha af ejendommen ikke er enten klitfredet eller omfattet af naturfredningslovens § 43 eller 43 a. Med disse bemærkninger tiltrædes Fredningsnævnets erstatningskendelse vedrørende ejendommen.

Erstatningsbeløbene forrentes fra 2. maj 1988 (datoen for Fredningsnævnets kendelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den til enhver tid af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

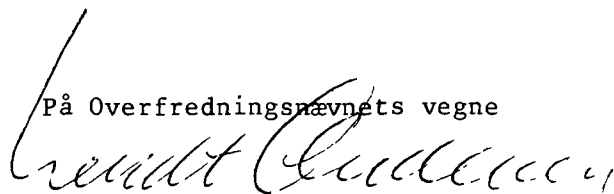
I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Overfredningsnævnet tillægges der Frede og Ove Gaardlund et beløb på 1.200 kr.

De samlede erstatninger på 151.000 kr. med renter og det tilkendte omkostningsbeløb på 1.200 kr. udredes med 75 % af staten og med 25 % af Nordjyllands Amtskommune.

Erstatningstilkendelsen kan efter naturfredningslovens § 30 påklages til Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning, Slotsmarken 13,

2970 Hørsholm, af ejerne af ejendommene under lb.nr. 8, 12, 13 og 16 samt af Miljøministeriet og Nordjyllands Amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, Overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende. Størrelsen af det tilkendte omkostningsbeløb kan ikke påklages, jfr. naturfredningslovens § 31.

På Overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen  
overfredningsnævnets formand



OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1940 den 19. Januar afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

## K e n d e l s e

i Sagen Nr. 343/1938 vedrørende Fredning af Arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage.

Den af Fredningsnævnet for Hjørring Amt den 1. December 1938 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19.

Da Overfredningsnævnet, som den 18. Maj 1939 har besigtiget de fredede Arealer, i det væsentlige kan tiltræde det i Fredningskendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

## T h i b e s t e m m e s:

Den af Fredningsnævnet for Hjørring Amt den 1. December 1938 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage i Skagen Landsogn stadfæstes.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

(sign.)

FREDNINGSNÆVNET>

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds's

a f g ø r e l s e  
-----

af 2. maj 1988

om fredning af areal af Hulsig Hede, Skagen kommune.

År 1988 den 2. maj afsagde fredningsrævnnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds følgende

K E N D E L S E:

Nordjyllands amtskommune har ved skrivelse af 30. november 1984 fremsat begæring om rejsning af supplerende fredningssag for arealer beliggende på Hulsig Hede, Skagen kommune.

Arealerne, der er beliggende mellem Hulsig - Trærestederne og Skagen Klitplantage, og som strækker sig fra kyst til kyst, er tidligere undergivet fredning dels ifølge fredningskerdelser dels ifølge overenskomster.

I fredningsforslaget er medinddraget matr. nr.14 bc Skagen markjorder - 0,9 ha, der ikke tidligere er undergivet fredning efter naturfredningsloven. Bortset herfra omfatter fredningsforslaget ikke arealmæssige udvidelser.

Den ydre afgrænsning af arealerne kan i dag beskrives således:

Vesterhavet, Skagen Klitplantage (Nordjyllands Statsskovdistrikt), Kattegat, det gamle forløb af Tranerenden, den nordre side af den langs med Tornbakkerimmens sydside værende vej (Tranevej), sydskellet for de store, lange parceller, der strækker sig imod nord over Hulsig Hede og fredningen af Kandestederne, etape I.

Der er i årenes løb sket visse matrikulære ændringer.

For området gælder i dag følgende bestemmelser:

1. Ved kendelse afsagt af fredningsrævnnet den 1. december 1938,

stadfæstet af overfredningsrævnnet den 19. januar 1940, blev de daværende matr. nr., matr. nr. 14 n, 14 b, 14 ap, 14 ac, 14 ar, 14 as, 14 at, 14 c, 14 d, 14 f, 14 ba, 14 ay, 14 e, 14 l, 7, 14 i, 14 r, 8 b, 14 s, 14 v, 14 au, 14 k og 14 an Skager Landsogn fredet således, at arealet ikke må bebygges eller beplantes.

Iøvrigt må området benyttes som hidtil, nemlig til tørveskær og fåregræsning. Visse dele var opdyrkede, og skulle det vise sig, at andre pletter var egnede til opdyrkning, var fredningen ikke til hinder herfor.

Frivilligt Drenges Forbund måtte opføre en lejrhytte på matr. nr. 14 c.

Der er afsagt tillægskendelse således:

- a. Der 17. december 1951 om højspændingsledninger.
- b. Den 27. maj 1974 om en spejderhytte på matr. nr. 14 bd.
- c. Den 8. december 1977 og 20 juni 1978 om regulering af hovedlandevejen.
2. d. Ved overenskomst af 17. december 1932 blev matr. nr. 14 av, 14 ax og 14 bb Skagen Landsogn - nu matr. nr. 317 318 og 14 bb ibd, ca. 100 ha. fredet således, at arealet skal henligge i naturtilstand og må ikke bebygges.
3. Ved overenskomst af 15. november 1938 og 30 s.m. blev der pålagt ejerne af matr. nr. 14 g, 14 o, 14 h, 14 m, 14 az alle Skagen Landsogn, servitut om, at der ikke på nævnte matr. nr. må opføres bygninger uden fredningsnævnets tilladelse. Såfremt fredningsnævnet måtte nægte tilladelse til opførelse af en bygning, har ejerne krav på ved nævnets kendelse at få fastsat erstatning for det ved nægtelsen påførte tab. Arealet, matr. nr. 14 bc Skagen markjorder, der nu ønskes medinddraget under sagen, er ikke fredet under naturfredningsloven, men er i sin helhed undergivet reglerne i lov til sandflugtens bekæmpelse.

Formålet med de tidligere fredninger af arealer inden for Hulsig området, var, at arealerne, der rummer en storslået og egerartet natur, skulle bevares for eftertiden.

Hulsig Hede indgår i EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 5 (Råbjerg Mile og nærliggende hede- og klitterræn) ifølge den foreløbige udpegning i henhold til EF-fuglebeskyttelsesdirektivet.

Hulsig Hede indgår i fredningsstyrelsens udpegning af større nationale naturområdet, og i fredningsstyrelsens udpegning af

nationale biologiske interesseområder.

I regionplan 1980-82 for Nordjyllands amt er området beliggende i særligt naturområde, og i forslag til regionplantiltæg 1984/85 er området beliggende i regionalt naturområde.

Hele Hulsig Hede ligger i kystnært område, i lardzone og uden for § 15-rammeområdet i henhold til kommureplanloven.

Store arealer inder for Hulsig Hede området er pålagt bestemmelser i henhold til lov nr. 84 af 25. marts 1961 om sandflugtens bekæmpelse.

En del private og offentlige vandløb samt mose og søer og store hedestrækninger er omfattet af § 43 i naturfredningsloven, og en del af hedearealerne er omfattet af naturfredningslovens § 43 a.

Arealer mod Kattegat er pålagt 100 m strandbeskyttelseslinie, og naturfredningslovens § 47 - skovbyggelinie - vedrører dele af området.

Der er bebyggelse på arealer af matr. nr. 8 n, 14 bd og 321 Skagen markjorder.

Nordjyllands amtskommune har til begrundelse for fredningsforslaget bl. a. anført:

Formålet med de tidligere fredninger af arealer inder for Hulsig området var, at arealerne, der rummer en storslået og egenartet natur, skulle bevares for eftertiden.

Den tekniske udvikling har imidlertid muliggjort, at der nu kan foretages opdyrkning i et omfang, der ikke var til at forudse for 45 - 50 år siden, og det har medført, at der inder for de seneste år er foretaget ny opdyrkning. Denne opdyrkning må anses for at være i strid med hovedformålet med den eksisterende fredning. Formålet med den nu foreslåede fredning er endvidere at bevare området som et uopdyrket naturområde, dels at få fredningsbestemmelserne moderniseret, dels at få ensartet fredningsbestemmelser for hele Hulsig Hede-området.

Fredningsnævnet har holdt møde med lodsejerne og andre i fredningen interesserede.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse af Hulsig Hede-området.

Fredningsnævnet finder, at Hulsig Hede området rummer en ganske egenartet og storslået natur, og det vil være af allerstørste betydning, at området, der strækker sig fra kyst til kyst, be-

vares bedst muligt for fremtiden.

Det af fredningsforslaget omfattede areal vil herefter i sin helhed i medfør af naturfredningslovens § 1 være at undergive fredning.

For fredninger gælder de neden for anførte bestemmelser.

Kendelsen vil være at tinglyse på de neden for nævnte matr. nr. med prioritet forud for pantegæld, private servitutter og byrder.

Samtidig vil være at aflyse:

1. Fredningsnævnet kendelse af 1. december 1938 og overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940.
2. Overenskomst af 17. december 1932.
3. Overenskomst af 15. november 1938.
4. Overenskomst af 30. november 1938.

Det fredede område omfatter 1394,1 ha.

Thi bestemmes:

Det på vedhæftede kort viste areal af matr. nr. 14 n, 14 bn, 14 g, 14 o, 14 ck, 14 e, 14 cl, 14 ba, 319, 320, 321, 322, 327, 14 bc, 14 bb, 317, 318, 316, 14 av, 14 az, 14 cf, 14 cv, 14 d, 14 be, 6 a, 343 b, 14 m, 9 a, 14 bf, 8 b, 14 s, 324, 14 bd, 8 f, 8 p, 8 n og 14 k Skagen markjorder, undergives fredning.

For fredningen gælder følgende bestemmelser:



§ 1.

Fredningens formål.

- stk. 1 Fredningen har til formål at bevare et i Danmark enestående geologisk, landskabsmæssigt og biologisk klithede-moseområde, der strækker sig fra Tannis Bugt-kysten i vest til Ålbæk Bugt-kysten i øst, som et uopdyrket og ubebygget naturområde, visende klitlandskabets forskellige former.
- stk. 2 For at sikre gennemførelsen af fredningens formål sammenfattes, præciseres og suppleres de til i dag gældende fredningskendelser og overenskomster i disse fredningsbestemmelser.

§ 2.

Vegetationsforhold.

- stk. 1 Området skal henligge som et åbent, øde klitlandskab (klitter og afblæsningsflader) med en for klit, hede og mose naturlig vegetation, idet dog selvsåede buske og træer skal kunne fjernes.
- stk. 2 På området må ikke etableres beplantninger.
- stk. 3: Arealer, der ved fredningssagens rejsning lovligt er inddraget i landbrugsmæssigt omdrift, må fortsat drives landbrugsmæssigt.
- stk. 4. Der må ikke foretages nyopdyrkning. Arealer, der tidligere eller ved fredningssagens rejsning var i landbrugsmæssig omdrift (vist som dyrket areal på fredningskortet), men som i lo på hinanden følgende år ikke har været omlagte, må ikke gencpdyrkes.
- stk. 5 Arealer med eksisterende, lovligt etableret plantage eller levende hegn ved fredningssagens rejsning må ikke gentilplantes efter afdrift.
- stk. 6 Fredningsnævnet kan, hvor særlige forhold taler herfor, dispensere fra bestemmelserne i stk. 4 og 5.
- stk. 7 Der skal opretholdes en slørende bevoksning omkring bebyggelserne på matr. nr. 14 bd og 321 Skagen Mark-jorder.
- stk. 8 Uanset ovenstående kan nødvendige og påkrævede sandflugtsdæmpende foranstaltninger, jfr. sandflugtslo-

ven, gennemføres, dog ikke etablering af beplantning med træer eller buske.

§ 3.

Terrænændringer m.v.

- stk. 1 Der må i det fredede område ikke foretages terrænændring, herunder vejanlæg, råstofudnyttelse, afgravning, påfyldning eller anden form for jordbearbejdning, ud over hvad der er tilladt ifølge § 2 og § 3, stk. 4 og 6.
- stk. 2 Der må ikke foretages ændringer i områdets naturlige vandstandsforhold, herunder forøgelse af afstrømning gennem sænkning af vandløbs bundkoter, yderligere udgrøftning eller dræning. Fredningen er dog ikke til hinder for fortsat dræning og afvanding af arealer i landbrugsmæssig omdrift i det omfang, de eksisterende vandløb muliggør det.
- stk. 3 Forurening af området, herunder henkastning af affald, etablering af oplag og lignende er ikke tilladt.
- stk. 4 Såfremt tilladelse i henhold til § 43 i naturfredningsloven kan opnås, er bestemmelserne i stk. 1 og 2 ikke til hinder for en begrænset tørvegravning til eget brug.
- stk. 5 Bestemmelserne i stk. 1 er ikke til hinder for fremføring af nedgravede forsyningsledninger langs landevej eller jernbane samt til eksisterende sommerhuse.
- stk. 6 Fredningen er ikke til hinder for, at det offentlige kan etablere stier fra Hilsigtstien mod øst til stranden eller anlægge yderligere p-plads/vigepladser i tilknytning til hovedlandevejen efter vejlovgivningens nærmere regler og efter fredningsnævnets forudgående godkendelse.

§ 4.

Bebyggelse m.v.

- stk. 1 Der må i det fredede område ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder og transformerstationer eller etableres andre faste anlæg, herunder master, vindmøller, tårne eller andre indretninger, der kan påvirke landskabsbilledet.
- stk. 2 Eksisterende lovlig bebyggelse må bibeholdes, eventuelt genopføres i nuværende omfang efter fredningsnævnets godkendelse.

Dog skal bygningen på matr. nr. 14 bd Skagen Mark-jorder fjernes, såfremt dens anvendelse som spejderhytte ophører.

stk. 3 De for afgræsningen nødvendige hegn og læskure må opstilles efter særlig godkendelse og optagelse i en plejeplan.

§ 5. Færdsel og ophold.

stk. 1 På det fredede areal må der uden for dyrkede arealer, adgangsveje hertil, udlagte stier samt adgangsveje til eksisterende bebyggelse kun ske færdsel til fods.

Arbejds kørsel i forbindelse med naturpleje og tilsyn med tekniske anlæg er dog tilladt.

stk. 2 Der tillægges ved fredningen ikke offentligheden særlig ret til færdsel og ophold udover, hvad der må gælde efter de bestemmelser i lovgivningen om offentlighedens ret til færdsel og ophold.

stk. 3 Enhver form for teltslagning og camping er forbudt. Dog er det tilladt i begrænset omfang at opstille telte på matr. nr. 14 bd og 14 be som led i spejderaktiviteter.

§ 6. Naturpleje.

stk. 1 For arealer, der ikke er i landbrugsmæssig omdrift, fastsættes bestemmelser for deres drift, herunder afgræsning med får, i en plejeplan, der skal godkendes af fredningsnævnet.

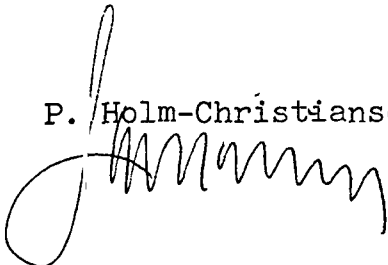
stk. 2 Fredningsnævnet har ret til uden udgift for ejerne at lade gennemføre nødvendige anlægs- og plejearbejder, jfr. plejeplanen, herunder foretage afbrænding, rydning, hegning og afgræsning.

Kendelsen kan af de berørte ejere og eventuelle brugere samt forskellige offentlige myndigheder påklages til overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm inden 4 uger fra den dag kendelsen er meddelt den pågældende.

P. Holm-Christiansen

Tage Buus

Carina Moos



KORTBILAG MANGLER

MEN

SVARER TIL FREDNINGSKORTET TIL

SAG 2735/88 - OVERFREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE AF

DECEMBER 1988

Erstatningsafgørelse

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds's

a f g ø r e l s e

-----  
af 2. maj 1988

om fredning af areal af Hulsig Hede, Skagen kommune.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds har den 2. maj 1988 afsagt kendelse om fredning af et areal af Hulsig Hede omfattende følgende matr. nr. eller dele deraf - nemlig: 14 n, 14 bn, 14 g, 14 o, 14 ck, 14 e, 14 cl, 14 ba, 319, 320, 321, 322, 323, 14 bc, 14 bb, 316, 317, 318, 14 ay, 14 az, 14 cf, 14 cv, 14 d, 14 be, 6 a, 343 b, 14 m, 9 a, 14 bf, 8 b, 14 s, 324, 14 bd, 8 f, 8 p, 8 n, 14 k - alle Skagen markjorder.

Ifølge fredningskendelser skal arealet henligge som et åbent øde klitlandskab, og der må ikke etableres beplantning eller foretages bebyggelse. Dog må eksisterende bebyggelser bibeholdes eventuelt genopføres i nuværende omfang efter fredningsnævnets godkendelse.

En del af fornævnte areal nemlig matr. nr. 14 n, 14 bn, 14 ck, 14 e, 14 cl, 14 ba, 319, 320, 321, 322, 316, 14 ay, 14 cf, 14 cv, 14 d, 14 be, delvis 6 a, 343 b, 9 a, 14 bf, 8 b, 14 s, 324, 14 bd, 8 f, 8 p, 8 n, 14 k var undergivet fredning i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940, der bestemte, at arealet skulle henligge som et åbent øde klitlandskab, dog at eksisterende bebyggelse måtte bibeholdes og eventuelt genopføres. Der er bebyggelse på matr. nr. 8 n, 14 bd og 321.

Visse mindre dele af arealet var opdyrket og skulle det vise sig, at andre pletter var egnede til opdyrkning, var fredningen ikke til hinder herfor.

Der blev ved kendelsen af 19. januar 1940 tilkendt lodsejerne erstatning.

På matr. nr. 14 g, 14 o, 14 h ( nu del af 6 a), 14 m, 14 az, der efter anmodning af ejerne, blev holdt uden for fornævnte kendelse, var der blevet tinglyst overenskomst af 15. november 1938 og 30. s.m., hvorefter der på disse matr. nre. ikke måtte opføres bygninger uden fredningsnævnets tilladelse, og såfremt tilladelsen blev nægtet, havde ejeren krav på erstatning.

Herudover omfatter kendelsen af 2. maj 1988 matr. nr. 14 bc Skagen markjorder, der ikke tidligere har været belagt med bestemmelse om fredning.

På fredningsnævnets møde blev lodsejerne opfordret til at fremkomme med deres eventuelle erstatningskrav, og ved brev af 31. juli 1987 blev lodsejerne påny anmodet om at fremkomme med even-

tuelle erstatningskrav.

Der er fremsat følgende erstatningskrav:

Lodsejer lb. nr. 4, matr. nr. 14 ba, 319, 320, 321, 322 og 323, har fremsat krav om erstatning for de indskrænkninger, der pålægges hans ejendom ved kendelse af 2. maj 1988. Hele arealet er fredet ved kendelse af 19. januar 1940.

Lodsejer lb. nr. 7, matr. nr. 316, har påstået erstatning. Arealet er fredet ved kendelse af 19. januar 1940.

Lodsejer lb. nr. 12, matr. nr. 6 a og 343 b (del af 14 b) har påstået erstatning på 18.000 kr. pr. ha. for et areal på ca. 3 ha., som skal føres tilbage til naturen.

For et areal på ca. 45 ha. af matr. nr. 343 b (tidligere 14 b) og dele af matr. nr. 6 a, 7 og 14 i (7 og 14 i er nu inddraget under matr. nr. 6 a) påstås en erstatning på 7-8000 kr. pr. ha., idet det anføres, at arealet er velegnet til den produktionsform, hvorunder ejerens øvrige ejendomme drives og er ret nødvendigt for et fornuftigt sædskifte.

For det øvrige areal kræves normal erstatning.

Nordjyllands amtsråd nedlagde den 16. november 1983 forbud mod opdyrkning af matr. nr. 343 b samt dele af matr. nr. 6 a, 7 og 14 i Skager markjorder.

Endelig kræves erstatning for forbud mod opførelse af bygninger herunder en jagthytte på matr. nr. 14 h jfr. overenskomst af 15. og 30. november 1938. Matr. nr. 14 h er inddraget under matr. nr. 6 a.

Lodsejer lb. nr. 13, matr. nr. 14 m, har nedlagt påstand om erstatning, herunder erstatning for forbud mod bebyggelse og har henvist til overenskomst af 15. november 1938, hvorefter ejeren har krav på erstatning, såfremt fredningsrævet nægter tilladelse til opførelse af bygning.

Lodsejer lb. nr. 14, matr. nr. 9 a, tidligere matr. nr. 14 l, har påstået en erstatning på 1.000 kr. pr. ha. for de indskrænkninger, der pålægges hans ejendom ved kendelse af 19. januar 1940. Arealet er fredet ved kendelse af 19. januar 1940.

Lodsejer lb. nr. 15, matr. nr. 14 bf, har påstået erstatning i samme omfang som andre lodsejere. Arealet er fredet ved kendelse af 19. januar 1940.

Lodsejer lb. nr. 16, matr. nr. 8 b, har påstået erstatning for forbud mod bebyggelse, opgjort til 900.000 kr., idet hun an-

fører, at matr. nr. 8 b kan udstykket i 12 sommerhusgrunde. Arealet er fredet ved kendelse af 19. januar 1940.

Lodsejer lb. nr. 21, matr. nr. 14 k har påstået erstatning i samme omfang som andre lodsejere.

Fredningsnævnet skal bemærke:

Alle de af fredningskendelsen af 2. maj 1988 omfattede arealer er under landzone, således også arealer omfattet af overenskomst af 15. og 30 november 1938.

Da de arealer, der er omfattet af kendelse af 19. januar 1940, ikke må bebygges eller beplantes, og da de ved kendelse af 2. maj 1988 fastsatte bestemmelser ikke findes at være mere vidtgående vil der ikke være at tillægge de af kendelse af 19. januar 1940 omfattede matr. nr. yderligere erstatninger, jfr. dog nedenfor vedrørende lb. nr. 12.

Hvad angår de arealer, der ikke tidligere har været undergivet fredning nemlig lb. nr. 2, 9, 13 og delvis matr. nr. 6 a bemærkes:

Bestemmelsen i overenskomst af 15. og 30. november 1938 om erstatning, hvis fredningsnævnet nægter tilladelse til bebyggelse, må forudsætte, at ikke anden lovgivning hindre bebyggelse.

Da de regler, der nu gælder ifølge lov om by- og landzone, hindrer opførelse af sommerhuse, findes fredningsbestemmelsens forbud mod bebyggelse ikke at kunne medføre erstatning.

En del af de arealer, der først ved kendelse af 2. maj 1988 undergives fredning, er omfattet af naturfredningslovens § 43, § 43 a og § 46, samt af lov om foranstaltninger til sandflugtens bekæmpelse.

Begæring om rejsning af fredningssagen er modtaget af fredningsnævnet den 30. november 1984.

Da fredningen ikke findes at være mere vidtgående end de bestemmelser, der allerede gælder ifølge fornævnte lovbestemmelser, vil der ikke være at tilkende erstatning for den del af arealerne, der er omfattet af de fornævnte bestemmelser.

Vedrørende lb. nr. 12 bemærkes, at der for det areal, der skal tilbageføres naturen, vil være at tilkende en erstatning svarende til omkostningerne ved opdyrkningen - 10.000 kr. pr. ha..

Da fredningsnævnet ikke finder, at ejeren tidsmæssigt havde mulighed for at opdyrke yderligere areal efter at Nordjyllands amtskommune havde nedlagt § 11 forbud, ses der ikke at kunne tilkendes erstatning for ca. 45 ha af matr. nr. 343 b m. fl.



Der findes ikke at kunne tilkende erstatning for det øvrige areal, der fredes.

Ligeledes findes der heller ikke efter det foran anførte at kunne tilkende erstatning for forbud mod bebyggelse.

For arealer, der ikke tidligere har været undergivet fredning i henhold til kendelse og som kan opdyrkes, vil der i det omfang, der er fremsat krav om erstatning være at fastlægge en erstatning på 1.000,- kr- pr. ha.

Erstatningskravene vil være at opgøre jfr. de medfølgende lister således:

Lodsejer nr. 12: Frede Gaardlund og Ove Gaardlund:

1. For forbud mod gentilplantning jfr. servitut § 2 nr. 5,  
3,6 ha a 3.000,- kr. 10.800,- kr.
  2. Forbud mod dyrkning af 2,45 ha ved Hulsig stien a 10.000,- kr- 24.500,- -
  3. For fredning af areal, der ikke tidligere har været undergivet fredning - ialt 9,31 ha a 1.000,- kr. 9.310,- -
- kr.44.610,- kr.  
=====

Lodsejer nr. 13: Erling Husth m. fl.:

0,36 ha a 1.000,- kr., idet mindste erstatning vil være at sætte til 1.000,- kr- 1.000,- kr.  
=====

Ialt at udbetale i erstatning kr. 45.610,- kr.

De tilkerdte erstatninger forrentes som neden for anført.

Fredningen findes ikke at forringe panthavernes sikkerhed i ejendomme, hvorfor ingen del af fredningserstatningerne vil være at udbetale til panthaverne.

Erstatningsbeløbet forrentes fra kendelsens afsigelse til betalingsdagen med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende på tidspunktet for kendelsens afsigelse.

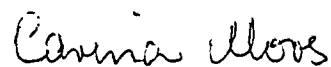
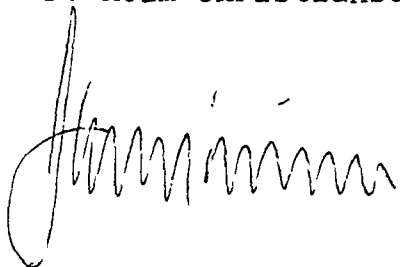
Af erstatningen udredes  $\frac{3}{4}$  af statskassen og  $\frac{1}{4}$  af Nordjyllands amtskommune.

Kendelsen kan af de berørte ejere og eventuelle brugere samt af forskellige myndigheder påklages til overfredningsrævet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm inden 4 uger fra den dag, kendelsen er meddelt den pågældende.

P. Holm-Christiansen

Tage Buus

Carina Moos



Lb.nr.	Matr.nr.	§ 43 (sø + mose)	§ 43a (hede)	Dyrket		Klit		I alt
				Ager	Skov	Fredet	Ikke fredet	
1	14 <u>n</u>		2,99	1,59		2,52		7,1
	14 <u>bn</u>	1,62	3,34			3,99	4,15	13,1
2	14 <u>o</u>	2,41	6,57	1,76		6,02	4,24	21,0
	14 <u>q</u>	26,53	22,70	5,62		31,36	7,49	93,7
	14 <u>ck</u>		4,34	3,60		2,06		10,0
3	Skagen kommune	76,49	57,46			76,45		210,4
4	14 <u>ba</u>		0,75			2,57	2,38	5,7
	319	23,54				8,29	0,17	32,0
	320	24,96	1,07		1,13	6,21	1,94	35,3
	321	21,69	0,13		1,64	2,34	1,30	27,1
	322	21,22				12,01	0,57	33,8
5	Forsvarets bygningstjeneste					0,09		0,09
6	Nordjyllands Amt		4,54			77,16		81,7
7	316					2,3		2,3
8	14 <u>ay</u>	3,74	0,90			21,42	1,74	27,8
9	14 <u>az</u>	3,57	2,29			10,49	0,55	16,9
10	14 <u>cf</u>	40,66	9,17		5,93	11,05	1,39	68,2
	14 <u>cv</u>	7,90	0,96		3,34	5,44	0,76	18,4
11	14 <u>d</u>	87,35	93,78	2,91	16,19	26,40	41,87	268,5
	14 <u>be</u>				1,0			1,0
12	6 <u>a</u>	53,98	81,82	43,57	1,8	28,98	20,65	230,8xxx)
	343 <u>b</u>	1,58		7,54	1,8	4,43		15,4
13	14 <u>m</u>	6,04	3,54		0,25	2,36	0,11	12,3
14	9 <u>a</u>	18,18	6,03			10,14	0,45	34,8
15	14 <u>bf</u>	3,65	2,00			0,45		6,1
16	8 <u>b</u>	16,26	5,55			20,89		42,7
17	14 <u>s</u>	6,78	3,6	0,85	0,18	5,57	0,42	17,4
	324	6,89	3,39	0,71	0,29	6,85	0,27	18,4
18	14 <u>bd</u>				0,5			0,5
19	8 <u>f</u>					0,6		0,6
	8 <u>p</u>					0,6		0,6
20	8 <u>n</u>	2,67				4,64 x)	6,49	13,8
21	14 <u>k</u>		4,4 xxx)			3,2 xxxxx)		7,6
Sum		457,55	321,57	68,2				1.375,09
Sum-off.ejede areal.		381,06	259,57	68,2				1.082,9

x) Heraf er 2,15 ha omfattet af § 46

xx) Se særlig opdeling

xxx) Heraf er 3,68 ha omfattet af § 46

xxxx) Omfattet af § 46

Arealopdeling af matr.nr. 6 a i forhold til fredningsstatus:

	Ha i alt	§ 43	§ 43a (hede)		Ager	Dyrket		Klitfredet		Klit		§ 46
		(sø, mose)	Ålm.	+ § 46		Areal v. Hulsigsti	Bev.	Bev.	Alm.	Klitfredet		
Del af 6a (overens- komst 38)	30,98	2,77	14,3		7,88		0,64	1,45		3,24		
Del af 6 a (OFN - 40)	200,52	51,21	65,14	2,38	33,24	2,45	1,16	0,29		11,37	27,24	6,04

FREDNINGSNÆVNET>

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådskreds.

Aar 1932 den 17. December blev der mellem Bestyrelsen for Frederikshavns og Omegns Sparekasse og Fredningsnævnet for Hjørring Amt indgaaet saalydende

O v e r e n s k o m s t :

Den Frederikshavns og Omegns Sparekasse tilhørende Ejendom, Matr.Nr. 14<sup>av</sup>, 14<sup>ax</sup> og 14<sup>bb</sup> af Skagen Landsøgn, beliggende omkring Spirbakken ved Vesterhavet, af Størrelse ca 104 ha og bestaaende af Klitter bevoksede med Marehalm, Klittorn og Klitroser, skal fremtidig være fredet og henligge i Naturtilstand. Ejendommen maa herefter ikke beplantes, opdyrkes eller bebygges. Selvsaaede Bjergfyr kan fjernes efter Fredningsnævnets Bestemmelse.

For Fredningen af denne Ejendom betales ingen Erstatning, men Udgifterne ved Arealets Opmaaling, Afmærkning og Kortlægning udredes af Statskassen og Amtsrepartitionsfonden efter Fredningslovens Bestemmelser.

Denne Overenskomst kan tinglyses som servitutstiftende paa Ejendommen. Paataleberettiget er Formanden for Fredningsnævnet.

Overenskomsten underskrives af Sparekassedirektør P.Møller som Formand for Sparekassens Direktion og af Dommer C.H.Sthyr som Formand for Sparekassens Bestyrelse og for Hjørring Amts Fredningsnævn.

Frederikshavn, den 17. December 1932.

P.Møller

C.H.Sthyr.

.....

FREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Hjørring Amtsraads-kreds.

Aar 1938 den 1. December blev af Hjørring Amts Fredningsnævn afsagt saalydende

K e n d e l s e :

Paa Foranledning af Danmarks Naturfredningsforening er der for Fredningsnævnet for Hjørring Amtsraads-kreds og de dermed i Forbindelse staaende Købstæder rejst Sag angaaende Fredning af Arealerne mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage i Skagen Landsogn, saaledes at Grænserne er Vesterhavet, Sogneskallet mellem Skagen Landsogn og Skagen Købstads Jorder, Skagen Klitplantage, Kattegat, Tranerenden til denne svinger mod Nord, herfra en Linie i Forlængelse af Tranerenden til Tornbakkerimmen, hvorfra en langs Rimmens Sydside løbende Vej herefter er Grænse mod Syd til Sogneskallet mod Starholm Ejerlag i Raabjerg Sogn, og endelig dette Sogneskel ud til Vesterhavet. Det saaledes afgrænsede Omraade udgør ialt 1453,9 ha. Heraf er 242 ha fredet Klit efter Lov 29. Marts 1867, 132,3 ha langs Vesterhavet er fredet efter Lov af 11. Maj 1935 om Tillæg til Loven af 29. Marts 1867, 13 ha langs Kattegat er fredet i Medfør af Naturfredningslovens § 25, Stk. 1. Endelig er 98,1 ha omkring Spirbakken, der ejes af Frederiksnævn og Omegns Sparekasse fredet ved Overenskomst af 17. November 1932, tinglyst 1. December s.A. Af disse 98,1 ha hører 22,0 ha til de ovennævnte 242 ha fredet Klit, og 37,0 ha er under de ovennævnte 132,3 ha fredet Vesterhavskyst.

Af det samlede Areal bliver herefter tilbage 1027,5 ha, som ikke er omfattet af nogen Fredningsbestemmelse.

Fredningens Omfang er angivet at burde gaa ud paa Forbud mod Bebyggelse og Beplantning, Opstilling af Master, Boder eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende.

Danmarks Naturfredningsforening har som Begrundelse for Fredningsforslaget anført, at det omhandlede Areal er af en ganske egenartet Skønhed, som det vil være af den største Værdi at bevare ud i Fremtiden i dets nuværende praktisk talt uberørte Tilstand.



Naturfredningsforeningens naturvidenskabelige Udvalg har i en til Sagen afgivet Erklæring udtalt, at det for den danske Geologi har stor Betydning at faa Arealerne ved Hulsig fredet, da det her lader sig gøre at foretage en Fredning, der bevarer et Omraade, som er en geologisk Helhed.

Der er her Mulighed for at drage Sammenligninger mellem Udviklingen i en bevokset, graa Klit, og den umiddelbart i Nærheden liggende hvide Klit, Raabjerg Mile. Det vil være højst interessant at kunne følge disse to Omraader, som er underkastet de samme klimatiske Betingelser, og se, hvorledes de af Hensyn til deres forskellige Bevoksning og "Ikke-Bevoksning" udvikles forskelligt.

Inden for Omraadet ved Hulsig findes overordentlig smuk Parabel-Klitter, hesteskoformede Klitter. Disse Klitters ejendommelige Form, som først er undersøgt af den danske Geolog, K.I.V.Steenstrup, adskiller sig fra Ørkenklitterne derved, at de i Modsetning til disse vender Aabningen imod Vindretningen. Dette mærkelige Forhold skyldes netop Klittens Bevoksning, som fra Tid til anden brydes af Vinden, hvorved Klittens Midterparti begynder at vandre, medens Fløjene trækkes ud i Vindretningen, saaledes at Hesteskoformen langsomt udformes. Enkelte af Parabel-Klitterne indenfor Omraadet er allerede fredet, medens andre, som f.Eks. Ravstens Mile først ved den foreslaaede Fredning vil blive beskyttet.

Ikke blot for de Parabel-Klitter, som ligger inden for Omraadet, vil en Fredning være af afgørende Betydning, men ogsaa Kildeklint og Sandmilen, som ligger i Skagen Klitplantages Omraade, vil nyde godt af Fredningen, idet de derved faar deres "Rødder" skaanet, og derfor faar langt større Værdi baade som Studieobjekt i Fremtiden og til Demonstration for Studerende og Skoleelever.

Foruden Klitterne, hvor Sandet er føjet sammen, har ogsaa de Omraader, hvor Sandet er blæst bort, betydelig geologisk Interesse. Dette vil i første Række sige de mærkelige Stensletter, der til dels findes paa de allerede beskyttede Dele af Omraadet, men som først ved den planlagte Fredning vil blive helt sikrede. Derved vil ogsaa deres naturlige Forbindelse med Klitterne blive bevaret.

De Vegetationsformer, som findes indenfor Arealet ved Hulsig, kan i det væsentlige sammenfattes under de fire Hovedgrupper,

Klit, Stenørken, Klithede og Eng. De dækker tilsammen et Ødeland, som strækkende sig fra Hav til Hav afgiver et fremragende Eksempel paa, hvorledes Dannelsen af Landskabsformerne indenfor et nordisk Flyvesandsomraade i væsentlig Grad er betinget af S sammenspillet mellem Vinden, Sandet og Vegetationen.

Den høje Klitvegetation, særlig karakteriseret af Hjelmen, trives rigtigt kun paa de Steder, hvor Vinden stadig tilfører nyt Sand. Den binder og fastholder dette ved Hjælp af sine Rødder og Skud, hvorved Klitten stadig kan vokse i Højden, saa længe Planterne er i Stand til at hente Vand op fra de dybere Lag, eller indtil en Storm gennembryder den dannede Klitvold, saa Spillet maa begynde forfra.

Paa de Steder, hvor der er mere Ro, bliver Vegetationsdækket tættere, og her fremkommer den meget karakteristiske Vegetationsform, som benævnes Graa-Klit, idet Sandbunden her er skjult af Plantevæksten, medens den overalt lyser frem i den Hvide-Klit - Hjelmeklitten.

Faar den Graa Klit Ro i tilstrækkelig lang Tid, indfinder Lyngen og andre Planter sig, og den særprægede Klithede dannes. Men paa andre Steder blæser Sandet helt bort, saaledes at den gamle Strandbund træder frem i Form af Stensletter. Saadanne Omraader er de mest ørkenagtige i dansk Natur. Dog, et nærmere Eftersyn vil ofte vise, at ogsaa her er der Liv, thi i stor Udstrækning vil man finde, at Stenene er overtrukne med sorte, brune eller gule Skorper, de mærkelige Skorpelaver, nogle af de nøjsomste af alle danske Planter.

Alle disse Vegetationsformer udvikler sig paa den tørre, vandfattige Bund, men med stigende Fugtighed i Lavningerne finder andre Vegetationsformer de for deres Trivsél krævede Kaar, og rundt om paa Arealet træffer man Engens grønne Pletter med en rigt varieret Vegetation.

Saa vel i geologisk, som i botanisk Henseende er Hulsig-Omraadet en typisk nord- og vestjydsk Landskabsform, der i andre Egne af Landet kun kan ses pletvis og i langt svagere Udvikling. Men desuden er det et indenfor nordeuropæisk Natur specielt dansk Landskab, thi der findes ikke noget tilsvarende i vore Nabolande.

Enestaaende i sin Beliggenhed mellem de to Have og som et typisk dansk Landskab, hvis Naturforhold - den geologiske Bygning og

Vegetationens Leddeling - i sine store Træk klart kan erkendes, egner Omraadet sig i fremtrædende Grad til Fredning.

Det er et i højeste Grad værdifuldt Studieomraade for Skoler og videregaaende Forskning, for hvilken det allerede har haft grundlæggende Betydning, og det vil i fredet Tilstand ogsaa ud i Fremtiden danne en smuk Ramme om Tilførselsvejen til et af Landets største Turistomraader og tjene som Hvilested for alle dem, der søger den vilde Natur. Det er derhos et ganske fortrinligt Opholdssted for Trækfugle, der her ret uforstyrret kan søge Hvile før eller efter deres Rejse over Havet.

Det af Planen omfattede Areal er besigtiget af Nævnet, der er enig med Naturfredningsforeningen i, at det vil være af den allerstørste Betydning, at det paagældende Areal, der i sin Udstrækning fra Kyst til Kyst rummer en storslaaet og egenartet Natur, bevares for Eftertiden i dets nuværende Tilstand.

De paagældende Arealer er matrikuleret under Matr. Nre. 14n, 14g, 14<sup>o</sup>, 14b, 14ap, 14aq, 14ar, 14as, 14at, 14c, 14d, 14f, 14ba, 14ay, 14az, 14h, 14e, 14m, 14<sup>l</sup>, 7, 14i, 14r, 8b, 14s, 14v, 14an, 14k, 14au, 14bb, 14av og 14ax alle af Skagen Landsogn. Heraf tilhører Matr. Nre. 14bb, 14av, 14ax Frederikshavn og Omegns Sparekasse og er som nævnt i Forvejen fredet.

For saa vidt angaar de øvrige af Planen omfattede Ejendomme har Sagen flere Gange været til Behandling i Nævnet, og der har været givet samtlige Lodsejere og andre i Ejendommene berettigede Adgang til at udtale sig. Da det Omraade paa 1027,5 ha, der søges fredet, udgør henved Halvdelen af Skagen Landsogns Areal, der er 2207 ha, har det været Nævnet magtpaaliggende at finde en Ordning, hvorefter Fredningen ikke blev for generende for Lodsejerne.

Nævnet har herefter med Ejerne af Matr. Nre. 14g, 14<sup>o</sup>, 14h, 14m og 14az truffet Overenskomst om, at de paagældende Ejendomme ikke maa bebygges uden Fredningsnævnets Tilladelse; nægtes Bebyggelse skal Spørgsmaalet om Erstatning tages op for disse Ejendomme. Denne Overenskomst er tinglyst paa de paagældende Ejendomme.

Med de øvrige Lodsejere er der opnaaet Enighed om, at deres af Fredningsforslaget omfattede Ejendomme fredes, saaledes at de ikke maa bebygges eller beplantes. Den paa Ejendommen værende eller

kommende selvsaaede Bevoksning kan forlanges fjernet af Fredningsnævnet. Arealet maa iøvrigt i det hele benyttes som hidtil, nemlig til Tørveskær og Faaregræsning. En ringe Del af Arealet mod Syd op mod Tornbakkerimmen er opdyrket, og skulde det vise sig, at der fandtes andre Pletter, der var egnede til Dyrkning, skal Fredningen ikke være til Hinder herfor. Langt den overvejende Del af Arealet kan ikke dyrkes. De for Faaregræsningen nødvendige Hegn og Læskure maa opføres efter Nævnets nærmere Anvisning. Den Lodsejerne tilkommende Jagtret berøres ikke af Fredningen. Opførelse af eventuelt fornødne Landbrugsbygninger og Bygninger til Brug ved Fabrikation af Tørv maa kun finde Sted med Nævnets Tilladelse og efter dettes nærmere Anvisning.

Det bemærkes herved, at en paabegyndt Opførelse af en Lejryhytte til Frivilligt Drenges Forbund paa Matr. Nr. 14c er tilladt af Nævnet, da denne Hytte er beliggende godt skjult i en Plantning i Udkanten af Terrænet.

Med Ejerne af de to største Lodder Matr. Nr. 14d, og 14b er der truffet særlig Aftale, medens Nævnet med de øvrige Lodsejere har opnaaet Enighed om en Erstatning af 20 Kr. pr. ha, alt beregnet efter den under Sagen fremlagte af Landinspektør Luther Jørgensen. Frederikshavn, udarbejdede Arealfortegnelse, hvor Nettoarealet til Beregning af Erstatning er fremkommet ved at fradrage de Area-ler, der som ovenfor nævnt i Forvejen er fredet.

Med Ejeren af Matr. Nr. 14d Svend Otto Hesselholt, er Nævnet enig om en Erstatning af 4000 Kr. med 15000 Kr.'s Udbetaling til l. Prioritetshaveren, Raabjerg Sparekasse. Ejeren skal have Ret til at beplante indtil 10 ha af sin Ejendom efter Nævnets nærmere Anvisning.

For Parcellen 14b, der ejes af Martin Adolf Christensen, betales der en Erstatning paa 2800 Kr. med 1000 Kr.'s Udbetaling til l. Prioritetshaveren, Kreditforeningen i Viborg. Ejeren skal have Ret til at beplante indtil 1 ha efter Nævnets nærmere Anvisning.

Til efternævnte Ejere af de nedenfor anførte Matr. Nr., der ikke ses at være pantsatte, betales Erstatningen fuldt ud til Ejerne med de ud for hver Ejendom opførte Beløb.

Stationsforstander Johs. Hansen, Skagen,

Matr. Nr. 14ap, aq, ar, as, at ..... 2206 Kr.

Murermester Chr. Andersen, Ertevej 28,  
Brønshøj, Matr. Nr. 14ba ..... 86 Kr.

Murermester A.F.Knudsens Ejendom Matr. Nr. 14au er ej heller behæftet, men da denne Parcel i Forvejen er fredet ved Lov Nr. 163 af 11. Maj 1935 om Lov om Tillæg til Lov af 29. Marts 1867 angaaende Sandflugtens Dæmpning, vil der ikke være at udrede nogen Erstatning til Ejeren.

Fru Ulla Poulsens Ejendom Matr. Nr. 14k er vel behæftet med et Pantebrev stort 5.200 Kr. til Husmandskreditforeningen i Aalborg, men da det skete Indgreb i Ejendommen findes uden nogen som helst Betydning for Pantesikkerheden, vil den for Fredningen af Matr. Nr. 14k fastsatte Erstatning 20 Kr. være at udbetale til Ejeren.

Med Hensyn til Ejendommen Matr. Nr. 14s, 14v er denne alene behæftet med en Beboelsesret af aarlig Værdi 25 Kr., og da Fredningen ligeledes her findes at være uden nogen som helst Betydning for Pantesikkerheden, vil den i dette Tilfælde fastsatte Erstatning 502 Kr. ligeledes være at udbetale til Ejeren.

For saavidt angaar de øvrige af Planen omfattede Ejendomme, der alle er pantsatte, vil Erstatningen for de fredede Arealer være at udbetale med Halvdelen til Ejeren og Halvdelen til 1. Prioritetshaveren til Afskrivning paa vedkommende Pantebrev, og nærmere saaledes, at Erstatningen for den skete Fredning af de nedenfor nævnte Matr. Nre. udbetales vedkommende Ejer og 1. Prioritetshaver som nedenfor bestemt:

14n	Laurits Chr. Larsen .....	150 Kr.
	Kreditforeningen i Viborg .....	150 -
8b,14r	Laurits Chr. Jensen .....	564 -
	Statskassen .....	564 -
14c	Peter Pedersen Houkjær .....	740 -
	Kreditforeningen i Viborg .....	740 -
14e	Martin Mikkelinus Simonsen .....	165 -
	Kreditforeningen i Viborg .....	165 -
14f	Janus Larsen .....	637 -
	Kreditforeningen i Viborg .....	637 -
7,14i	Niels Pedersen .....	720 -
	Skagen Sparekasse .....	720 -

14an	Chr. Børge Sørensen .....	105 Kr.
	Husmandskreditforeningen i Aalborg ...	105 -
14ay	Snedkermester N. Sørensen, Mellem- vang 67, Brønshøj .....	141 -
	Murermester A.F.Knudsen, Gl. Konge- vej 152, København V. ....	141 -
14 <sup>1</sup>	Carl Henning Thomsen .....	302 -
	Husmandskreditforeningen i Aalborg ...	302 -

De Erstatningsbeløb, der vil være at udrede, udgør herefter ialt 16.662 Kr.

Gennem det omhandlede Areal fører Hovedvej Nr. 10 og Skagensbanen, og da Færdsel endvidere kan ske ad flere Mark- og Klitveje, findes der ikke Anledning til yderligere at give Almenheden Adgang til at færdes paa Arealet, dog skal der altid være fri Adgang for alle, der vil foretage videnskabelige Undersøgelser og Demonstrationer.

Da Gennemførelsen af denne Fredning findes at være en Sag af stor Betydning for hele Landet, vil de fastsatte Erstatninger være at udrede med  $\frac{2}{3}$  af Statskassen og  $\frac{1}{3}$  af Hjørring Amtsfond.

T h i b e s t e m m e s :

Den Del af Matr. Nre. 14n, 14b, 14ap, 14aq, 14ar, 14as, 14at, 14c, 14d, 14f, 14ba, 14ay, 14e, 14<sup>1</sup>, 7, 14i, 14r, 8b, 14s, 14v, 14an, 14k og 14au, alle af Skagen Landsogn, der tilhører ovennævnte Ejere og ligger mellem Vesterhavet, Sogneskallet mod Skagen Købstads Markjorder, Klitplantagen, Kattegat, Tranerenden, den nordre Side af den langs Tornbakkerimmens Sydside værende Vej, Sogneskallet mod Starholm Ejerlag i Raabjerg Sogn, alt saaledes som nærmere vist paa det denne Kendelse vedhæftede Maalebordsblad i 1:20000, hvor det fredede Areal er indrammet med rød skygget Linie, og hvorpaa Matr. Nre. er indtegnet, bør med de ovenfor anførte Begrænsninger fremtidig henligge i Naturtilstand og maa ikke bebygges eller beplantes, ligesom Master, Boder eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende, ikke maa anbringes.

I Erstatning for Fredningen betales som ovenfor nærmere specificeret ialt 16.662 Kr., der udredes med  $\frac{2}{3}$  af Statskassen og  $\frac{1}{3}$

af Hjørring Amtsfond.

Sthyr.

Chr. Petersen

And. Andersen.

FREDNINGSNÆVNET >



## Udskrift

af

## Forhandlingsprotokol

for

Naturfredningsnævnet for Hjørring Amtsraadsreds og  
de dermed i Forbindelse staaende Købstæder.

Aar 1938 den 30. November Kl. 11<sup>30</sup> holdt Hjørring Amts Fredningsnævn Møde paa Dommerkontoret i Frederikshavn.

Til Stede var Formanden, Dommer Sthyr, Frederikshavn, der fremlagde  
Ø. Overenskomst med Ejeren af Matr. Nr. 14az.

Den fremlagte Overenskomst er saalydende:

"Undertegnede Landsretssagfører V. Smith, Hjørring, som befuldmægtiget for Grosserer Julius Ladsen, København, indgaar paa, at der paalægges Ejendommen Matr. Nr. 14az Skagen Landsogn den Servitut, at der ikke maas opføres paa Ejendommen Bygninger af nogen Art uden Fredningsnævnets Tilladelse og uden Fredningsnævnets Godkendelse af Planer og Tegninger. Saafremt Fredningsnævnet nægter Tilladelse til Opførelse af en Bygning, har Ejeren Krav paa ved Nævnets Kendelse at faa factsat Erstatning for det ham ved Nægtelsen forvoldte Tab, hvilken Erstatning fastsættes og udredes efter Reglerne i Naturfredningsloven.

Denne Overenskomst kan tinglyses som servitutstiftende paa den paagældende Ejendom, dog uden Udgift for Ejeren.

Hjørring, den 27. November 1938.

V. Smith.

For Hjørring Amts Fredningsnævn  
Frederikshavn, den 29. November 1938.

Sthyr."

Formanden bemærkede, at denne Overenskomst vilde være at tinglyse paa denne Ejendom, der herefter ungik af sagen.

Mødet hævet.

Sthyr.

----- ooOoo -----

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Frederikshavn, den 24. Oktober 1944.

*Yonny*

FREDNINGSNÆVNET >

Extrakt-

## Udskrift

af

## Forhandlingsprotokol

for

Naturfredningsnævnet for Hjørring Amtsradskreds og  
de dermed i Forbindelse staaende Købstæder.

Aar 1938 den 15. November Kl. 15 holdt Hjørring Amts Fredningsnævn  
Møde paa Jernbanestationen i Hulsig.

Til stede var Formanden Dommer Østby og Medlemmerne Amtsradsmed-  
lem Chr. Petersen og Brugsforeningsuddeler Chr. Andersen.

For Hjørring Amtsråd mødte Amtsradsmedlem Holger Hansen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Overkliffoged Allan Heil-  
mann.

For Flertallet af Lodsejerne mødte Landsretssagfører V. Smith, Hjør-  
ring, der tillige mødte for Skagen Landsogns Distriktsråd.

Der fremlagdes:

M. Genparter af fornødne særskilte Indkaldelser.

Ejerne af Matr.Nr.e 14m, 14h, 14g og 14o var mødt og bemærkede, at  
de tiltroede det i sidste Møde omhandlede Forlig.

Der fremlagdes:

N. Overenskomst med disse Lodsejere, nemlig Oscar Chr. Husth for Hustru-  
en, Agnes Pedersen iflg. Fuldmagt, der fremsendes til Nævnet, Chr.  
P. Larsen og Janus Jensen.

Den fremlagte Overenskomst er saalydende:

Mellem Ejerne af Arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplan-  
tage, nemlig Ejerne af Matr.Nr.e. 14g og 14o, 14h samt 14m alle af Skagen  
Landsogn og Fredningsnævnet for Hjørring Amt er indgaaet følgende Over-  
enskomst.

Ovennævnte Lodsejere indgaa paa, at der paalægges deres Ejendomme  
den Servitut, at der ikke maa opføres paa Ejendommene Bygninger af nogen

Art uden Fredningsnævnets Tilladelse og uden Fredningsnævnets Godkendelse af Planer og Tegninger. Saafremt Fredningsnævnet nægter Tilladelse til Opførelse af en Bygning, har Ejeren Krav paa ved Nævnets Kendelse at faa fastsat Erstatning for det ham ved Møgtelsen forvoldte Tab, hvilken Erstatning fastsættes og udredes efter Reglerne i Naturfredningsloven

Denne Overenskomst kan tinglyses som servitutstiftende paa de paa-gældende Ejendomme, dog uden Udgift for Ejeren.

Hulsig, den 17. Oktober 1938.

Oscar Chr. Husth. Chr. P. Larsen. Janus Jensen.

For Hjørring Amts Fredningsnævn:

Sthyr.

Formanden bemærkede, at denne Overenskomst vilde være at tinglyse som servitutstiftende paa de nævnte Ejendomme, og at disse herefter gik af Sagen.

.....

Mødet hævet.

Sthyr.

Chr. Peterse.

Chr. Andersen

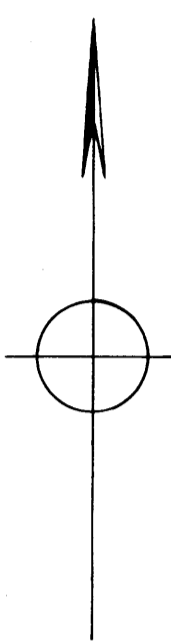
----- ooOoo -----

Extrakt-Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Frederikshavn, den 20. Oktober 1944.

*Lemp*

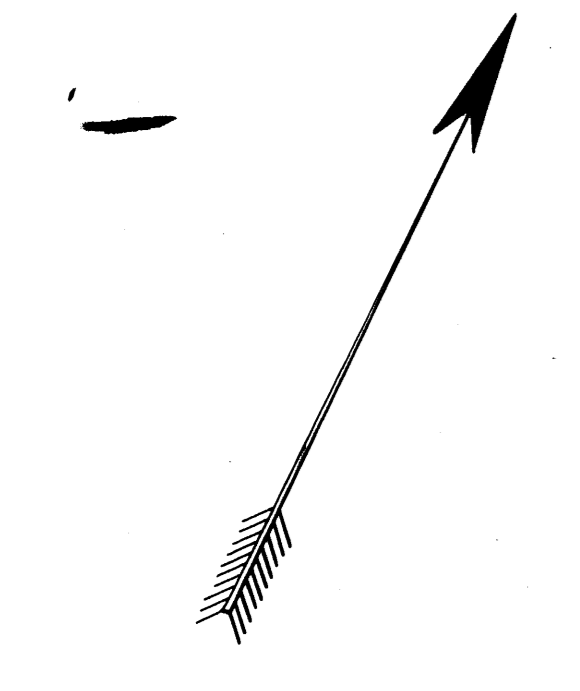
KORT>



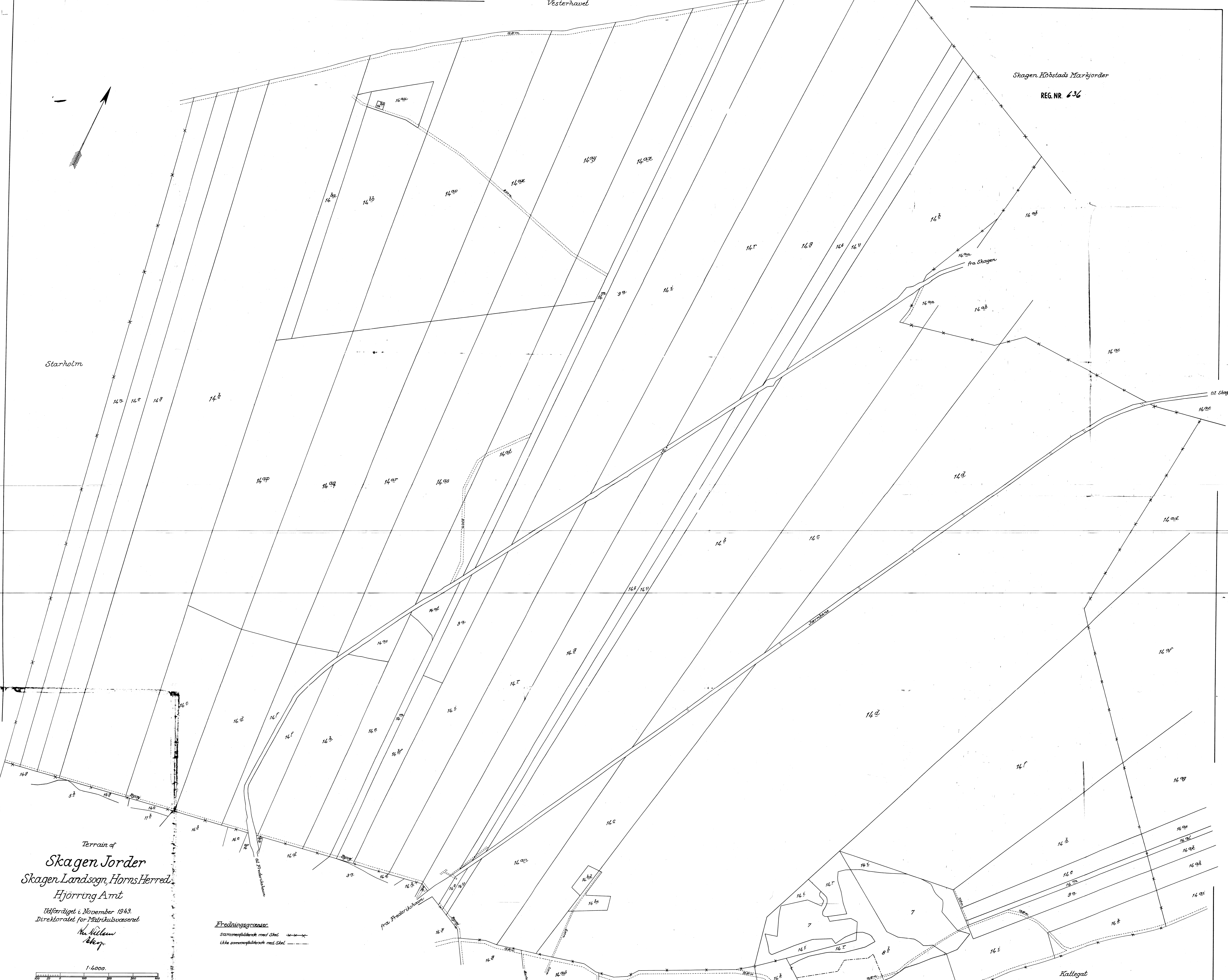
Vesterhavet

Skagen Købstads Markjorder

REG. NR. 636



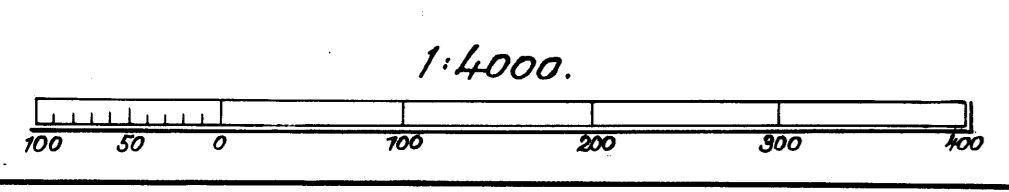
Starholm



Terrain of  
**Skagen Jorder**  
Skagen Landsogn, Horns Herred,  
Hjørring Amt

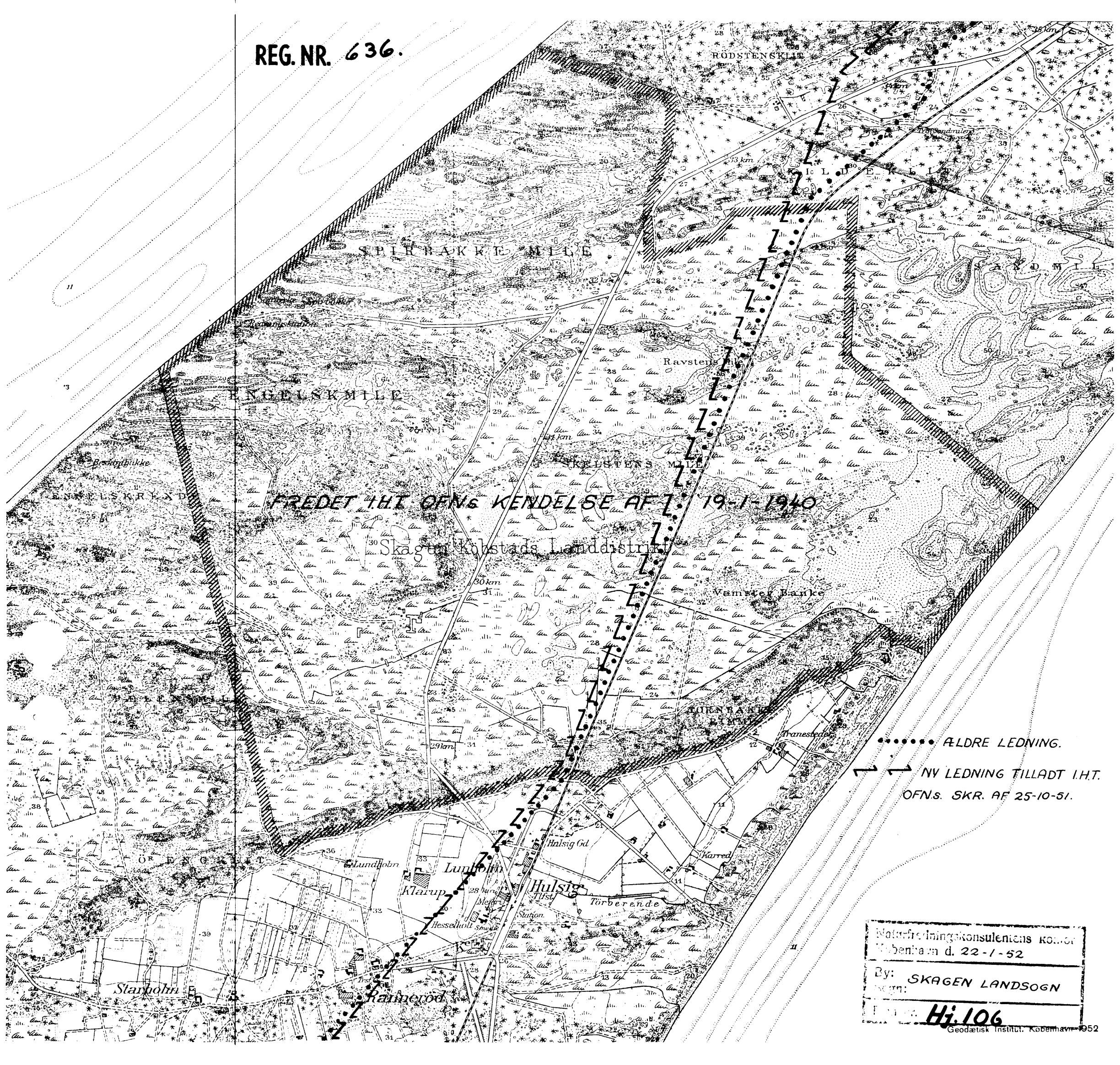
Udfærdiget i November 1943.  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet  
N. Nielsen  
Skap.

Fredningsgrænser  
Sammenfaldende med Skel. — x — x —  
Ikke sammenfaldende med Skel. - - - -





REG. NR. 636.



FREDET I.H.T. OFN's KENDELSE AF 1. 19-1-1940

Skagen Købstads Landdistrikt

..... ALDRE LEDNING.  
 ↔ ↔ NY LEDNING TILLADT I.H.T. OFN's. SKR. AF 25-10-51.

Naturforvaltningskonsulentens Kontor  
 København d. 22-1-52  
 By: SKAGEN LANDSOGN  
 Hj. 106

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00636.00**

**Dispensationer i perioden: 17-12-1951 - 15-02-2007**

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1951, den 17. december, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940 i sagen nr. 343/1938 vedrørende fredning af arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage.

I den fornævnte kendelse bestemmes bl.a., at der på de fredede arealer ikke må anbringes master, boder eller andre indretninger, som kan virke skæmmende.

I skrivelse af 24. november 1950 til fredningsnævnet for Hjørring amt har ingeniørfirmaet P.A. Pedersen, København, som teknisk konsulent for Skagen kommunale elektricitetsværk meddelt, at værket har vedtaget at tilslutte sig det vendsysselske 60 kV ledningsnet, hvilket medfører, at der skal bygges en højspændingsledning fra Skagen til en transformerstation ved Maastrup. Firmaet ansøger derfor om tilladelse til udførelse af dette ledningsanlæg, hvorved anføres, at ledningen tænkes fremført på dobbelt-træmaster (H-master), men at man alternativt overvejer at bygge ledningen på enkeltmaster (betonmaster).

Da ledningen vil komme til at gå over de af overfredningsnævnets ommeldte kendelse omfattede arealer, har fredningsnævnet for denne stræknings vedkommende forelagt sagen for overfredningsnævnet, som under et den 7. juli 1951 afholdt åstedsmøde har faet påvist linieføringen over det fredede areal.

På mødet oplyste repræsentanter for ingeniørfirmaet, at man havde forladt tanken om anvendelse af enkeltmaster, dels fordi de ville medføre væsentlige meromkostninger ved anlægget, dels fordi man ikke kender deres holdbarhed, da de endnu ikke er prøvet her i landet.

Disse anbringender er blevet støttet af elektricitetsrådet i en af overfredningsnævnet indhentet udtalelse af 5. september 1951.

Overfredningsnævnet finder herefter at kunne tillade, at højspændingsledningen fremføres over de fredede arealer med den på åstedsmødet påviste linieføring, der er angivet på det til nærværende tillægskendelse hørende kort nr. Hj. 106, hvorhos man tiltræder, at ledningen anbringes på dobbelte master som vist på den med andragendet fulgte tegning nr. 5529 A.

T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940 vedrørende fredning af arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage skal ikke være til hinder for, at der over de fredede arealer fremføres en højspændingsledning i overensstemmelse med det foran anførte.

## U D S K R I F T

a f

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1974, den 27. maj , afsagde overfredningsnævnet følgende

## t i l l æ g s k e n d e l s e

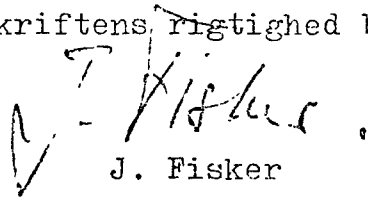
i sagen nr. 343/1938 om fredning af arealer mellem Tornbakkerimmerne og Skagen klitplantage - overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940.

## T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelse skal ikke være til hinder for, at der til den på ejendommen, matr.nr. 14 bd, Skagen markjorder, beliggende spejderhytte foretages tilbygning med ialt ca. 82 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med tegninger i mål 1:100 udarbejdet af arkitekt Aksel Knudsen og dateret den 22. december 1973.

Overfredningsnævnet har herved henset til bygningens særligeformål og til den skete sammenslutning af FDF og FPF, og det er derfor en betingelse, at bygningen fjernes, såfremt anvendelsen som spejderhytte ophører.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

  
J. Fisker

## U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL  
-----

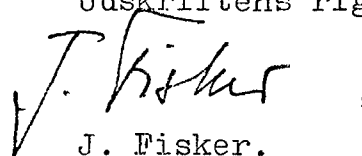
År 1977, den 8. december , afsagde overfredningsnævnet følgende

## t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 343/38 om fredning af arealer mellem Tornbakkerlømmen og Skagen klitplantage - overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940:

Overfredningsnævnets kendelse skal ikke være til hinder for, at der på den gennem fredningen førende hovedlandevej nr. 438, Frederikshavn-Skagen, er foretaget en mindre tracéregulering på strækningen km 29,7-30,2 i overensstemmelse med tegning 1:100.000 nr. 4669 E.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

  
J. Fisker.

20/6-78

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1978, den 20. juni, afsagde overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 343/38 om fredning af arealer mellem Tornbakkerim-  
men og Skagen klitplantage, overfredningsnævnets kendelse af  
19. januar 1940.

Overfredningsnævnets kendelse skal ikke være til hin-  
der for, at der på strækningen km 32.400 - 32.760 af hovedlan-  
devej 438 foretages en mindre tracéregulering i overensstemmel-  
se med tegning nr. 4955 1:1.000, udarbejdet af Nordjyllands amts-  
kommune og dateret marts 1978, rettet 17. april 1978.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

*J. Fisker*  
J. Fisker.

## FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev

Telf. 08 - 820388

REG. NR. <sup>636</sup> *Børger, den* 18. maj 1983

Fs. 110/83

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Modtaget i fredningsstyrelsen

27 MAJ 1983

*Jan RW*

Nævnet har d.d. tilskrevet Uffe Nielsen, Edvard Niemannsvej 11, Ålborg, således:

Ved skrivelse af 12. april 1983 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til udskiftning af eksisterende sommerhus på matr. nr. 14 bi Skagen markjorder, beliggende Karredvej, Hulsig. Ejendommen er fredet ved overenskomst af 15. november 1938. Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse på stedet. Det blev oplyst, at taget vil blive udført med græstørv, og at huset vil komme i niveau med vejen.

Fredningsnævnet skal herved i henhold til fornævnte overenskomst meddele tilladelse til, at det på matr. nr. 14 bi Skagen markjorder værende sommerhus erstattes med et nyt, jfr. de til fredningsnævnet fremsendte tegninger og beliggenhedsplan af 9. maj 1983.

Det er endvidere en betingelse for tilladelsen, at huset holdes i dæmpede farver (jordfarveskalaen).

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Nordjyllands amtskommune, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Skagen kommune, K. K. fritidshuse.

*12. maj 1983  
20.5.83*

*1303 / 14.40*

P. n. v.  
*Thomas Møller*  
fm.

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Meddelelse til Fredningsstyrelsen

5. 2. 1983

Nævnet har d.d. tilskrevet landinspektørfirmaet Hassing, Løhde & Thirup, Kirkepladsen 4, 9900 Frederikshavn, således:

Ved skrivelse af 16. marts 1983, j. nr. 15386/1982, har De ansøgt om tilladelse til udstykning af ejendommen matr. nr. 7 og 14 i Skagen markjorder.

Ejendommen er for størstedelens vedkommende beliggende inden for det område nord for Hulsig, der er fredet ved overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940. Herudover berøres de udstykkede parceller af skovbyggelinie, vejbyggelinie og strandbeskyttelseslinie.

Da der ikke fremkommer nye skel søværts strandbeskyttelseslinien, og da der ingen ændring sker i anvendelsen af de udstykkede parceller, skal fredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 34, § 47 stk. 1 nr. 1 og § 47 stk. 1 nr. 2 samt § 46 meddele tilladelse til den ansøgte udstykning.

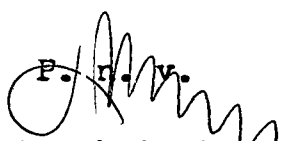
Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Nordjyllands amtskommune, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Skagen kommune.

  
P. Holm-Christiansen



57° 43'

6397

57° 42'

Spirbække Mlle

6395

57° 41'

6394

6393

57° 40'

6392

Pælebække Klit

Skrøbække Oit

Vindhværr Mlle

Søltmands Klit

Tingmandsklit

Kirkemølle

SKAGEN KLITPI

Rødstens Klit

Kildakvitten

Sandmølle

Rustens Mlle

Skeistens Mlle

Vamster Bank

Hulsig

Hulsiggård

Lindholt

Revsingsanlæg

Torvegårde

Trøjebøl

Vedr. omdeling mellem  
matr. nr. 7 og 14<sup>2</sup>, Skagen  
Markjorder.

Tove Olesen  
Postbox 116  
3952 Jakobshavn  
Grønland

Dato: 10.7.86

J. nr.: 343/38-1/86

Ved en afgørelse af 2. maj 1986 har fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds afslået at meddele dispensation til en ny bebyggelse på Deres ejendom matr.nr. 8 n, Skagen Markjorder, der er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940 om fredning af arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage. Denne afgørelse har De påklaget til overfredningsnævnet.

Ifølge overfredningsnævnets kendelse må der ikke opføres nyt byggeri på det fredede område.

Af sagens akter fremgår, at den nuværende bebyggelse har et samlet areal på ca. 40 m<sup>2</sup> incl. et udhus på ca. 6 m<sup>2</sup>, og at De ønsker at erstatte den nuværende bebyggelse med et hus på 108 m<sup>2</sup>. Det fremgår endvidere, at der på Deres ejendom er tinglyst en deklaration af 24. september 1970, hvorefter den eksisterende bebyggelse (en jagthytte) må bibeholdes, men at den ikke må udvides arealmæssigt eller benyttes til anden brug.

Nordjyllands amtskommune har i november 1984 udarbejdet forslag til en ajourført fredning af det geografiske område, der er omfattet af de nugældende fredningsbestemmelser. Formålet med den foreslåede nye fredning er at bevare området som et uopdyrket og væsentlig ubebygget naturområde. Det hidtil gældende forbud mod nybyggeri agtes fastholdt.

I Deres ankeskrivelse har De bl.a. anført, at der - udover den nuværende bebyggelse på ialt 42 m<sup>2</sup> - findes terrasser i beton, således at det samlede bebyg-

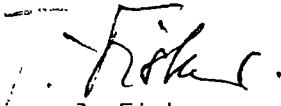
gede areal er på 108 m<sup>2</sup>. Deres ejendom har et areal på godt 13½ ha, hvoraf knap ½ ha ikke er undergivet fredning. Den ikke fredede del af ejendommen ligger tæt op ad et sommerhusområde med flere ret dominerende bebyggelser. Det er imidlertid Deres opfattelse, at den nuværende placering af en bebyggelse vil være til mindst gene for landskabet.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Der ses ikke at være grundlag for at dispensere fra fredningskendelsens forbud mod nybyggeri på det fredede område. Herefter tiltrædes fredningsnævnets afgørelse af 2. maj 1986, som er truffet enstemmigt efter forudgående besigtigelse.

I sagens behandling har deltaget samtlige 10 medlemmer af overfredningsnævnet. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen

  
J. Fisker  
eksp.sekr.

FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev

Telf. 08 820388

Kopi til Frednings-  
registret.

3.3.1987

Per Homann.

Brønderslev, den 27. februar 1987

Fs. 28/87

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

REG. NR. 636

Nævnet har d.d. tilskrevet Naturgas Midt/Nord I/S, Nørremarksvej 17, 8800 Viborg, således:

Ved skrivelse af 11. februar 1987, j. nr. 12.02.01, har Naturgas Midt/Nord I/S ansøgt om tilladelse til ændring af tracé fra naturgasfordelingsledning 591 øst for Hulsig.

Området er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940, Hulsig-fredningen, Skagen kommune.

Ved den ansøgte tracéændring vil en mindre del af ledningen i fredet område forløbe ad eksisterende vej gennem Tornbakkerimmen ca. 300 m østligere end godkendt ved fredningsnævnets skrivelse af 15. oktober 1986.

Fredningsnævnet skal herved meddele tilladelse til den ansøgte ændring af tracé fra naturgasfordelingsledning 591 øst om Hulsig.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløb t af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Landskabskontoret, j. nr. 8-70-52-4/841-1-87, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Skagen kommune.

P. n. v.  
P. Holm-Christiansen

Tove H. Olesen  
Postbox 116  
3952 Jakobshavn

Den 3. juni 1988  
J.nr. 343/38-1/88

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Nordlige Fredningskreds har den 15. februar 1988 afslået at dispensere til opførelse af en 52 m<sup>2</sup> stor jagthytte på Deres ejendom matr.nr. 8 n Skagen Markjorder. De har påklaget denne afgørelse til Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. Overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940 om fredning af arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage. Ejendommen er nu omfattet tillige af Fredningsnævnets afgørelse af 2. maj 1988, som er påklaget til Overfredningsnævnet. Både Overfredningsnævnets afgørelse af 1940 og Fredningsnævnets nye fredningsafgørelse indeholder forbud mod opførelse af ny bebyggelse af enhver art. Eksisterende lovlig bebyggelse må bibeholdes og eventuelt genopføres, men kun i det nuværende omfang.

På Deres ejendom er der endvidere tinglyst en deklaration af 24. september 1970, hvorefter bebyggelsen må bibeholdes, men udvidelser må ikke finde sted. Påtaleberettigede er Nordjyllands Amtsråd og Skagen Byråd.

Jagthytten på 52 m<sup>2</sup> agtes opført som erstatning for en hytte på 42 m<sup>2</sup>, der ønskes nedrevet som følge af råd og svamp.

De har i klageskrivelsen anført, at udviklingen siden 1970 kan begrunde, at der på trods af deklarationen gives tilladelse til den beskedne udvidelse, og at der ikke er risiko for en utilsigtet præcedensvirkning, idet der kun findes denne ene hytte i det meget store område.

Hverken Nordjyllands Amt v/Landskabskontoret eller Skagen Kommune v/Udvalget for Teknik og Miljø kan anbefale det ansøgte byggeri i det pågældende område.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Det tiltrædes, at der ikke er grundlag for at tillade det ansøgte i strid med de gældende fredningsbestemmelser.

Fredningsnævnets afgørelse stadfæstes derfor.

I sagens behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

På Overfredningsnævnets vegne



Birgitte Damm

sekr.

## FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev

Telf. 08 820388

Brønderslev, den 17. april 1989

Fs. 33/89

U. Østergaard  
 Skov- og Naturstyrelsen  
 23 2 00

Skagen kommune  
 Teknisk forvaltning  
 Vej- og Kloakafdelingen  
 9990 Skagen

Skagen kommune har ved skrivelse af 22. februar 1989 forespurgt fredningsnævnet om oprensning af en grøft på matr. nr. 14 o Skagen Markjorder skulle være i strid med overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 vedrørende fredning af arealer ved Hulsig Hede.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse og konstateret, at matr. nr. 14 o er en græsmark, og at der tværs over arealet fører en grøft.

Grøften støder op til matr. nr. 14 n.

Matr. nr. 14 n er opdyrket, og det blev konstateret, at matr. nr. 14 n er meget vandlidende.

Fredningsnævnet finder ikke, at en oprensning af grøften på matr. nr. 14 o vil være i strid med bestemmelserne i ovennævnte fredningskendelse.

Fredningsnævnet vil herefter ikke modsætte sig grøftens oprensning.


Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm af bl. a. ejeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

P. n. v.  
  
 P. Holm-Christiansen

~~Foto-venter~~

TAKSATIONSKOMMISSIONEN  
VEDRØRENDE NATURFREDNING

ADRESSE:  
SLOTSMARKEN 13. 2970 HØRSHOLM  
TLF. 02 76 53 76

REG. NR. 00636.000

Sag nr. 252. Fredning af arealer af Hulsig Hede.

Kendelse:

(Meddelt den 4. juli 1989)

Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988 om erstatning i anledning af fredningen af arealer af Hulsig Hede i Skagen kommune, Nordjyllands amt er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af ejeren af matr.nr. 14 ay Skagen Markjorder, Skagen Ebba Pontoppidan (sagens løbenr. 8) og af ejerne af matr.nr. 14 m Skagen Markjorder, Skagen Niels Husth m.fl. (sagens løbenr. 13).

Taksationskommissionen har den 25. maj 1989 besigtiget de fredede arealer og forhandlet med ejerne, af hvilke løbenr. 8 var repræsenteret af Bent Pontoppidan og løbenr. 13 af Niels Husth og Erling Husth.

Nordjyllands amts landskabskontor var under taksationen repræsenteret af arkitekt B. Bjerq.

Ejeren af matr.nr. 14 ay har gentaget den for overfredningsnævnet nedlagte erstatningspåstand på 150.000 kr. Bent Pontoppidan har i tilknytning til det i overfredningsnævnets afgørelse refererede oplyst, at man ikke forud for fredningssagen har benyttet arealet til camping, men denne anvendelsesmulighed var blevet

Foto ventler



aktuel, såfremt fredningen ikke havde udelukket det. Han har bl.a. anført, at det er fysisk muligt ved benyttelse af en 4 hjuls trukket, terrængående bil at køre med en campingvogn til ejendommen ad Spirbakkestien. På den sidste del af strækningen, hvor stiens farbarhed kan være tvivlsom, vil man kunne køre over naboarealerne, hvor der rent faktisk findes spor af kørende trafik, muligvis hidrørende fra hjemmeværnets kørsel.

Niels Husth m.fl. har nedlagt påstand om en erstatning, der fastsættes under hensyn til, at den tidligere ejer Oscar Husth ved overenskomsten med fredningsmyndighederne i 1938 forbeholdt sig erstatning i tilfælde af, at byggeri blev forbudt. Muligheden for at udstykke den østlige lod for enden af Tranevej med henblik på bebyggelse kan ikke anses for definitivt udelukket ved den efter 1938 gennemførte lovgivning, idet Skagen kommune så sent som i en i 1978 offentliggjort rammeplan har omtalt muligheden af et sommerhusområde her. Det er derfor den nu gennemførte fredning, som endeligt hindrer en udstykning.

Kan dette ikke tiltrædes, bør der i det mindste betales en erstatning svarende til, hvad andre lodsejere fik udbetalt i anledning af 1938-fredningen, der for matr.nr. 14 m's vedkommende blev gennemført erstatningsfrit, men med forbehold for eventuelt senere byggeforbud. Ejere af ejendomme, der kan sammelignes med matr.nr. 14 m, fik i 1938 udbetalt 300 kr. i erstatning. Hvis dette beløb indeksreguleres efter lønudviklingen, som den for eksempel kommer til udtryk i stigningen i lærerlønningerne siden 1938, vil det give et beløb på 70.000 kr. Dette beløb bør derfor være minimum for erstatningen.

Arkitekt Bjerg oplyste i tilknytning til det af Niels Husth m.fl. anførte, at et areal for enden af Tranevej var på tale som et muligt kommende sommerhusområde for tæt, lav bebyggelse i den dispositionsplanskitse fra 1973, der omtales i rammeplanforslaget for Hulsigområdet af 1978. Det pågældende forslag er ikke blevet realiseret, og den idéskitse, man arbejdede med, strakte sig ikke så langt mod nordøst som til matrikelskellet for matr.nr. 14 m. Dette fremgik efter Bjergs opfattelse allerede af kort 2 i rammeplanen, og det var - ligeledes ifølge Bjerg - næppe tænkeligt, at kommunen havde haft planer om at udlægge sommerhusområde på arealer, som allerede var fredet i henhold til naturfredningsloven.

Landskabskontoret v/ arkitekt Bjerg har den 30. maj 1989 fremsendt en kopi af fredningskortet, hvorpå er indtegnet det nordligste af de områder, der på rammeplanens side 4

er vist i "Dispositionsplanskitse. april 1973". Dette materiale bekræfter, at matr.nr. 14 m ikke var omfattet af dispositionsplanskitsen.

Taksationskommissionens bemærkninger:

ad matr.nr. 14 ay

Permanent opstilling af en campingvogn på ejendommen ville kræve tilladelse i henhold til by- og landzonenloven, og det må lægges til grund, at sådan tilladelse, selv om der ikke var gennemført fredning, ikke kunne være opnået. Derimod ville zonenloven ikke være til hinder for at opstille en campingvogn på arealet til rent forbigående bygningsmæssig anvendelse, hvilket - så vidt det er taksationskommissionen bekendt - vil sige i ikke over 6 uger ad gangen. Denne anvendelsesmulighed for ejendommen er bortfaldet som følge af fredningen, og der kan efter taksationskommissionens mening for så vidt ikke ses bort fra, at en sådan begrænsning kunne bevirke en vis, mindre nedgang i ejendommens handelsværdi, for hvilken ejeren ville have krav på erstatning. Imidlertid må taksationskommissionen efter besigtigelsen konstatere, at Spirbakkestien over store strækninger er i en så dårlig forfatning, at den ikke kan benyttes som kørevej. Omkostningerne ved en udbedring af vejen må antages langt at overstige det beløb, som muligheden for at benytte matr.nr. 14 ay til midlertidig campering ville kunne begrunde. Idet ejeren således ikke forud for fredningen har haft retlig og faktisk mulighed for at komme til arealet med en campingvogn, finder taksationskommissionen ikke grundlag for at ændre overfredningsnævnets afgørelse, hvorefter der ikke tilkommer ejeren erstatning i anledning af den nu gennemførte fredning.

ad matr.nr. 14 m

Taksationskommissionen kan i det hele tiltræde det, overfredningsnævnet har anført med hensyn til mulighederne for

at gennemføre udstykning til byggeri af ejendommens østlige lod og om betydningen af forbudet mod beplantning.

Fredningen i 1938 blev efter overenskomst med den daværende ejer gennemført uden erstatning. Den omstændighed, at udstykning og bebyggelse er blevet forhindret som følge af en mange år senere gennemført lovgivning, kan ikke begrunde, at der nu fastsættes erstatning for den i 1938 iværksatte fredning.

Taksationskommissionen stadfæster derfor også for så vidt angår denne ejendom overfredningsnævnets afgørelse, hvorefter erstatningen udgør 1.000 kr., der forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse.

Jens Lunøe

Karl Nielsen

Thyge Steffensen

FREDNINGSNÆVNET

for  
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
Telf. 08 820388

REG. NR. 00636.000

Brønderslev, den 26. juli 1989  
Fs. 102/89

Skagen kommune  
Teknisk forvaltning  
Plan- og Miljøudvalget  
Rådhuset  
9990 Skagen

Skagen kommune har den 26. april 1989 til fredningsnævnet fremsendt ansøgning om tilladelse til at opføre en jagthytte på matr. nr. 8 n Skagen Markjorder, Tranevej 370, Hulsig.

Ejendommen er undergivet fredning ved overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940 om fredning af arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage, nu afløst af overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988.

Overfredningsnævnets kendelse indeholder forbud mod opførelse af en ny bebyggelse af enhver art. Eksisterende lovlig bebyggelse må bibeholdes og eventuelt genopføres, men kun i det nuværende omfang.

Endvidere er der på ejendommen tinglyst deklaration af 20. september 1970, hvorefter den på ejendommen værende lovlig bebyggelse (jagthytte) må bibeholdes, således at ingen udvidelse må finde sted, ligesom ingen anden anvendelse af hytten må finde sted.

Den nuværende hytte har en størrelse af 42 m<sup>2</sup>, og den ønskes nedrevet på grund af råd og svamp.

Fredningsnævnet har besigtiget forholdene på stedet.

Der meddeles herved i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til, at der i stedet for den eksisterende jagthytte opføres en hytte som vist på den tilsendte tegning.

Det er en betingelse, at hytten opføres samme sted som den eksisterende hytte og med samme gulvkote.

Ved besigtigelsen blev det konstateret, at der uden tilladelse var opført et udhus på matr. nr. 8 n Skagen Markjorder.

ad SW1211/14-0006

Det pålægges herved ejeren straks at fjerne udhuset.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

P. n. v.

P. Holm-Christiansen

Kopi sendt til:

Nordjyllands amtskommune, Landskabskontoret, j. nr. 8-70-21-2-841-32-87

Niels Bohrs Vej 30

9220 Aalborg øst

Skov- og Naturstyrelsen

Slotsmarken 13

2970 Hørsholm

Danmarks Naturfredningsforening

Nørregade 2

1165 København K.

Vurderringsrådet

Skagen kommune

9990 Skagen

Tove Olesen

Jørgen Sverdrupsvej 20

3952 Jakobshavn

Tegnestuen Nord ApS

Sct. Laurentiivej 78B

9990 Skagen

Tove Olesen  
Postboks 116  
3952 Jakobshavn

Den 02.10.89  
J.nr. 343/38-1/89

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Nordlige Fredningskreds har den 26. juli 1989 meddelt afslag på dispensation til bibeholdelse af et 6 m<sup>2</sup> stort skur på Deres ejendom matr.nr. 8 n Skagen Markjorder. De har anmodet Overfredningsnævnet om at ændre afgørelsen til en tilladelse.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede, som har afløst Overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940 om fredning af arealer mellem Tornbakkerimmen og Skagen Klitplantage. Begge afgørelser indeholder forbud mod opførelse af bebyggelse af enhver art, herunder skure.

På Deres ejendom er endvidere tinglyst en deklaration af 24. september 1970, hvorefter eksisterende bebyggelse må bibeholdes, men udvidelser ikke må finde sted. Påtaleberettigede er Nordjyllands Amtsråd og Skagen Byråd.

Nordjyllands Amt og Skagen Kommune kan ikke anbefale dispensation til skuret.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Det tiltrædes, at der ikke er meddelt dispensation til bibeholdelse af skuret opført i strid med fredningsbestemmelserne for ejendommen.

Fredningsnævnets afgørelse stadfæstes derfor, dog således at skuret skal fjernes senest den 1. november 1989.

ad 1211/14-0006

I sagens behandling har deltaget 10 medlemmer af Overfredningsnævnet. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen

*Birgitte Damm*

Birgitte Damm

fm.

Jydsk Telefon A/S,  
Teledivisionen, netsektionen,  
Sletvej 30,  
8310 Aarhus-Tranbjerg J.

Den 6. november 1990.  
FS 41/90.

Ved skrivelse af 20. september 1990 har Nordjyllands amt fremsendt Deres ansøgning af 10. august 1990 om tilladelse til at nedpløje et lyslederkabel fra Hirtshals til Skagen.

Nedpløjningen forudsætter tilladelse fra fredningsnævnet, idet kablet vil passere en række fredede arealer.

Jeg skal herved meddele, at et enigt fredningsnævn ved skriftlig votering har besluttet for sit vedkommende i medfør af naturfredningslovens § 34 at meddele den nødvendige tilladelse på betingelse af, at der ved arbejdets udførelse, herunder den nødvendige arbejdskørsel, tages hensyn til terræn og natur langs tracéet, og at arbejdet ikke medfører varige, synlige spor.

Det bemærkes, at de nødvendige tilladelser efter naturfredningslovens § 43 og vandløbs- og vejlovgivningen skal meddeles af Nordjyllands amt.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet af blandt andre ansøgeren, amtskommunen, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Der henvises til j.nr. 216-430/3.  
Med venlig hilsen

Munk-Petersen.

NVS  
JH



FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,  
GL.TORV 6, 9000 AALBORG  
TELEFON 98 12 71 11.

REG. NR. 0636.00

Aalborg, den 21. august 1996.

Nordjyllands amt,  
Landskabskontoret,  
Niels Bohrs Vej 30,  
9220 Aalborg Ø.

FS 41/1996: Hulsig Hede. amtets j.nr. 8-70-52-5-21-17-89.

Den 19. august 1996 har De ansøgt om fredningsnævnets godkendelse af udbedring af en adgangsvej i området mellem landevejen og jernbanen til den del af Hulsig Hede, der for nyligt brændte, idet De har behov for at komme frem til brandstedet med maskiner. De har vedlagt et notat om pleje af arealet efter branden.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede i Skagen kommune.

Efter telefonisk votering meddeler nævnet tilladelse til det ansøgte, herunder en nødvendig udjævning af vejens midterrabat og opfyldning af huller i vejen med træflis, ligesom nævnet godkender oprydning i vegetationen efter branden, således at det skovede materiale i videst muligt omfang fjernes fra arealet.

Dispensationen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, og kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Klage skal fremsættes skriftligt til fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og rettidig klage har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Jnr. 1996-1211/14-0025

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,  
Badehusvej 17, 9000 aalborg  
telefon 96307000

Aalborg, den 26. 06. 97.

REG. NR. 0636.00

Nordjyllands amt,  
Landskabskontoret,  
Niels Bohrs Vej 30,  
9220 Aalborg Ø.

**FS 22/1997. Ansøgning om opførelse af sommerhus på ejendommen, matr.nr. 8 n Skagen markjorder, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988.**

Ved skrivelse af 21. maj 1997 har De på vegne af ejeren af matr.nr. 8 n Skagen markjorder ansøgt om tilladelse til at opføre et nyt sommerhus på grunden, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om arealer ved Hulsig Hede.

På grunden, hvor der tidligere lå en beskeden jagthytte på 42 kvadratmeter, ønskes opført et sommerhus på i alt 50,2 kvadratmeter incl. overdækket terrasse i trykimprægneret træ og med eternittag.

Det fremgår af en deklARATION af 24. september 1970, at den eksisterende, lovlige jagthytte kunne bibeholdes, men ny- og tilbygning kunne ikke tillades, ligesom anden anvendelse af hytten og terrænændringer ikke kunne tillades. Fredningskendelsen forbyder ny- og tilbygninger samt terrænændringer.

Flere tidligere dispensationsansøgninger til beskedne tilbygninger er afslået.

Det er oplyst, at der ikke findes sommerhuse inden for fredningen.

Under hensyn til at fredningskendelsen omfatter store, ganske uberørte klitarealer, hvor der efter det oplyste ikke findes sommerhusbebyggelse, finder nævnet i lighed med ved tidligere behandlinger af dispensationsansøgninger at måtte afvise det nu ansøgte, idet bygningen dels er større og dels har et andet præg end den oprindelige, ganske simple jagthytte.

Nævnet vil derimod kunne godkende genopførelse af en enkel bygning på det sted med nøjagtig den størrelse, som denne tidligere jagthytte havde, men forbeholder sig censur af bygningens materialer og farvevalg.

1996-1211/14-0025

Det må påtales, at der er sket indgreb i form af terrænændringer og fjernelse af klitvegetationen fra arealet omkring tomten, og det pålægges ejeren inden 1. april 1998 at lade arealet tilplante med marehalm.

Da den nyanlagte vej kun i et mindre omfang berører det fredede område, tillades denne opretholdt mod, at de gamle gangbroer og lignende i forbindelse med den tidligere jagthytte nedrives.

Fredningsnævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage må indgives til Fredningsnævnet. Der vedlægges udskrift af besigtigelsen.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Telefon 9630.7000

Nordjyllands Amt,  
Natur-og miljøkontoret,  
Niels Bohrs Vej 30,  
Postboks 8300,  
9220 Aalborg Øst,

(j.nr. 8-70-51-8-841-0005-00)

Aalborg, den 11. april 2001

**Vedr. FS.11/2001:**

**Ansøgning om lovliggørelse af et byggeri på matr.nr. 321 Skagen markjorder, beliggende Aalbækvej 895, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede.**

Ved skrivelse af 23. februar 2001 har De på vegne Søren Giversen ansøgt om fredningsnævnets lovliggørelse af et færdigt byggeri som ovenfor nævnt.

Fredningsnævnet foretog den 4. april 2001 besigtigelse på ejendommen. Kopi af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Ved besigtigelsen besluttede nævnet at lovliggøre byggeriet i relation til fredningen. Afgørelsen er truffet i henhold til kendelsen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

Onsdag, den 4. april 2001 kl. 10.00 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

**FS. 11/2001:**

**Ansøgning om lovliggørelse af et byggeri på matr.nr. 321 Skagen markjorder, beliggende Aalbækvej 895, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede.**

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Egon Skjørbæk og det kommunaltvalgte medlem Gunnar Bagh.

For Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret mødte Claus Riber Knudsen, Lone Godske og Per Andersen.

For Skagen Kommune mødte Jan Andersen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Eigil Torp Olesen,

For Skov- og Naturstyrelsen mødte forstfuldmægtig Jesper Brodersen.

Ejeren Søren Giversen mødte tillige med tømrer Aage Pedersen.

Der fremlagdes skrivelse af 23. februar 2001 fra Nordjyllands Amt tillige med bilag 1-3.

Formanden orienterede om indholdet af fredningskendelsen vedrørende Hulsig Hede. Arealet skal bevares som overvejende åbent og øde klit- og klitmoselandskab. Der må ikke opføres bebyggelse eller tilbygning til bebyggelse. Fredningen respekterer bebyggelsen på matr.nr. 321, men der skal opretholdes slørende beplantning.

Ejeren oplyste, at ejendommen er opført i træ i 1915 og ved en ombygning i 1930 forsynet med skalmur. I forbindelse med en renovering af taget blev han gjort opmærksom på, at huset ikke ville kunne bære denne renovering, hvorfor han måtte udskifte husets murværk. Huset fremtræder i dag som en nybygning, der er ca. 24 m<sup>2</sup> mindre end det tidligere hus og opført på eksisterende sokkel i det omfang en sådan fandtes. Han påtænker at kalke huset skagensgult, ligesom han vil rydde op ved ejendommen, fjerne et gammelt skur og foretage slørende beplantning om bygningen. En tidligere indkørsel til ejendommen er næsten groet til og forbliver sådan, medens en indkørsel anvendt i forbindelse med byggeriet sættes i stand og ønskes anvendt som adgangsvej.

Nordjyllands Amt havde ingen bemærkninger til byggeriet, der vurderes som et nybyggeri, og indstillede, at der meddeles dispensation på betingelse af, at der etableres en slørende beplantning i blandet nål- og løvtræ.

Skagen Kommune havde ingen bemærkninger til byggeriet, som vurderedes som nybyggeri.

Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav, at man ser med stor alvor på et u-ansøgt byggeri i fredet område.

Skov- og Naturstyrelsen havde ingen bemærkninger, men påpegede, at der bør etableres slørende beplantning.

Nævnet voterede og påtalte, at der i fredet område er opført i realiteten en ny bygning uden tilladelse fra fredningsnævnet. Henset til at huset ikke er større end det tidligere hus, besluttede nævnet at meddele tilladelse til bygningen, på vilkår at huset gulkalkes, og at der i samråd med Nordjyllands Amt foretages slørende beplantning i blandet nåle- og løvtræ og sker retablering af grunden som naturareal, samt at skure og oplag på grunden fjernes.

Ejeren oplyste sluttelig, at han ingen indvendinger har mod plejeplanen for Hulsig Hede, men ønskede den slørende beplantning mod hedearealerne bibeholdt i et omfang, så nogle bistader heri ikke berøres. Nordjyllands amt ville ved gennemførelsen af plejen imødekomme dette.

Således passeret,

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
Telefon 96307000

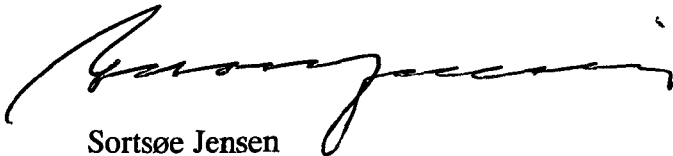
Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
17 APR. 2001

Aalborg, den 11. april 2001

**FS 12/2001: behandling af plejeplan fra januar 2001 vedrørende Hulsig Hede, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21/12 1988.**

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Ø, tillige med udskrift af nævnets protokol.

Med hensyn til påklage af afgørelsen henvises til klageanvisningen i skrivelseren.



Sortsøe Jensen

1. Egon Skjærbæk,
2. Gunnar Bagh,
3. Danmarks Naturfredningsforening, København,
4. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
5. Skov- Og Naturstyrelsen,
6. Skov- og Naturstyrelsen v/ skovrider Frede Jensen, Skagen.
7. Skagen Kommune.
8. Aage V. Jensens Fonde,
9. Arbejdsgruppen på Hulsig Hede v/ Janus Jensen,
10. Poul Pedersen,
11. FDF-Skagen v/ Kurt Kallehauge,
12. Poul Nørgaard.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. 01/001 - 121/14-0017

AKI

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Telefon 9630.7000

Nordjyllands Amt,  
Natur- og miljøkontoret,  
Niels Bohrs Vej 30,  
Postboks 8300,  
9220 Aalborg Øst.

j.nr. 8-70-52-2-841-0002-00

Aalborg, den 11. april 2001

**Vedr. FS. 12/2001:**

**Behandling af plejeplan fra januar 2001 vdrørende Hulsig Hede, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988.**

Fredningsnævnet afholdt den 4. april 2001 besigtigelse og forhandling i ovennævnte sag. Kopi af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Nævnets afgørelse om godkendelse af plejeplanen vil inden 4 uger kunne påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet. Foranstaltninger, der er omfattet af nævnets afgørelse må ikke uden lodsejernes godkendelse iværksættes inden klagefristens udløb.

Sortsøe Jensen.



Onsdag, den 4. april 2001 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse i

**FS 12/2001:**

**Behandling af plejeplan fra januar 2001 vedrørende Hulsig Hede Syd, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 2001.**

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Egon Skjorbæk og det kommunaltvalgte medlem Gunnar Bagh.

For Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret mødte Lone Godske og Per Andersen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Eigil Torp Olesen.

For Skov- og Naturstyrelsen mødte forstfuldmægtig Jesper Brodersen

For Arbejdsgruppen på Hulsig Hede mødte Niels Larsen.

Der fremlagdes forslag til plejeplan for Hulsig Hede, kortbilag samt skrivelse af 2. marts 2001 fra Nordjyllands Amt med indsigelser fra lodsejere, nummereret som 1-8.

**Mødet indledtes ved tilkørselsvejen til Aalbækvej 895.**

Formanden orienterede om indholdet af fredningskendelsen vedrørende Hulsig Hede. Fredningen har til formål at bevare områdets biologiske og landskabelige værdier samt regulere offentlighedens adgang under hensyntagen hertil. Det fremgår af fredningsbestemmelserne blandt andet, at "det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand som et helt overvejende åbent og øde klit- og klitmoselandskab med den vegetation, som er karakteristisk for et sådant landskab". Dyrkede arealer, der ikke har været omlagt i 10 år, kan kun genopdyrkes med fredningsnævnets tilladelse, og eksisterende plantager og levende hegn må ikke genplantes efter afdrift.

Lone Godske oplyste, at det nu foreliggende forslag til plejeplan er et supplement til en plejeplan fra 1991. Forslaget har primært til formål at genskabe de åbne hede- og klitarealer ved en total fældning af selvsået bjergfyr, der virker som frøkilder til fortsat tilgroning af arealerne, medens størstedelen af den løvfældende bevoksning bevares. Nogle plantager kan ifølge fredningskendelsen bevares til afdrift, og enkelte plantager, der ikke er medtaget på fredningskortet, kan ligeledes bevares. Herudover skal den slørende beplantning omkring bygningerne på matr.nr. 321 og 14bd Skagen markjorder bevares.

Nordjyllands Amt fastholdt rydninger som skitseret i plejeplanen i overensstemmelse med fredningskendelsen.

Efter votering godkendte nævnet plejeplansforslag af januar 2001 for Hulsig Hede syd, med de tilføjelser der er opnået enighed om, jfr. ovenfor.

Under hensyn til fredningens formål vil nævnet ikke kunne imødekomme ønsket fra Arbejdsgruppen på Hulsig Hede om friholdelse af et større areal nord og vest for Tornbakkerimmen for rydning.

Ved rydning mod marker i dyrkning bør der om markerne bibeholdes bevoksning i et omfang af "læhegnskarakter" og ved rydning mod plantager en bræmme af "skovbrynskarakter", der danner en overgangszone mellem plantagen og de omgivende åbne arealer, og det bør tilstræbes at undgå at de fortsat bevoksede arealer afgrænses ved rette linier med skarpe "knæk".

Således passeret.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00

REG. NR. 0636.00

Skagen Kommune,  
Teknik- og Miljøforvaltningen,  
Sct. Laurentii Vej 87,  
9990 Skagen.

Aalborg, den 16. februar 2006

Vedr. FS 4/2006:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre ny bebyggelse på matr.nr. 321 Skagen Markjorder, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede.**

Ved skrivelse af 12. januar 2006 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom anmodet om tilladelse til, at der opføres en garagebygning med generatorrum samt toilet- og badefaciliteter.

Nævnet afholdt den 8. februar 2006 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988, hvorefter der ikke må opføres nybyggeri.

På det foreliggende grundlag fandt nævnet ikke, at den oplyste betydelige udgift til etablering af kommunal eltilførsel er dokumenteret. Da garagebygningen ikke er nødvendig for hovedbygningens funktion og da etablering af toilet- og badeforhold ikke er påkrævet af hensyn til plejeforanstaltninger på grunden, idet disse allerede forefindes i hovedbygningen, har nævnet besluttet ikke at imødekomme ansøgningen.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

SNS-121-00083

Kopi af afgørelsen er sendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Gunnar Bagh,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Eigil Torp Olesen,
6. Skagen Kommune,
7. Skov- og Naturstyrelsen,
8. Søren M. Giversen

Onsdag, den 8. februar 2006 afholdt fredningsnævnet besigtigelse og forhandling i

FS 4/2006:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre ny bebyggelse på matr.nr. 321 Skagen Markjorder, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede.**

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Gunnar Bagh.

For Skagen Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen mødte Lars Lynnerup,

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Eigil Torp Olesen,

Ejeren, Søren M. Giversen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 12. januar 2006 fra Skagen Kommune med bilag 1 - 7.

Nævnensformanden indledte mødet med kort at orientere om fredningskendelsen, hvorefter der ikke må opføres nybebyggelse indenfor fredningen. Han henviste til, at fredningsnævnet i FS 11/2001 den 11. april 2001 lovliggjorde et nybyggeri under hensyntagen til, at ejendommen var opført på eksisterende sokkel samt at skure og oplag på grunden fjernedes, men at det alvorligt påtaltes, at byggeri havde fundet sted uden at der forinden var søgt tilladelse.

Bygningen svarer ikke til det lovliggjorte, idet der nu er etableret en kvist i første sals højde. Skure m.v. er ikke fjernet fra grunden. Der foreligger således en situation, hvor ejeren to gange uden tilladelse fra fredningsnævnet har ladet foretage byggeri på ejendommen.

På denne baggrund opfordrede nævnensformanden tilsynsmyndigheden til at overveje sanktioner mod ejeren.

Ejeren oplyste, at han nu ønsker at opføre en garagebygning, der skal indeholde generatorrum, toilet- og baderum samt garage. Hensigten er blandt andet at sikre eltilførsel til ejendommen uden at have en generator placeret i beboelseshuset. Han har undersøgt udgiften til at få kommunal strømtilførsel til ejendommen. Det vil koste ca. 250.000 kr., hvilket han vurderer er for meget. Hertil kommer, at han, der ikke bor i nærheden af huset, ansætter hjælp til at pleje grunden. Det er ønsket at dette personale skal have adgang til toilet- og badeforhold, uanset om han er til stede i huset. Han er indstillet på at ryddelig gøre grunden og fjerne gamle skure.

På baggrund af en tilkendegivelse i Skagen Kommunes tekniske udvalg kunne Lars Lynderup ikke anbefale opførelse af garagebygningen, da den ikke vurderes at være nødvendig for hovedhuset.

Danmarks Naturfredningsforening kunne ikke anbefale byggeriet, der ikke er nødvendigt for hovedhuset og er beliggende midt i det fredede område.

Nordjyllands Amt henholdt sig til fredningskendelsen, hvorefter nybyggeri ikke er tilladt.

Nævnet voterede og besluttede ikke at imødekomme det ansøgte, idet vilkårene for alternativ strømforsyning ikke er dokumenteret, der ikke er godtgjort behov for toilet til plejepersoner og en fritliggende garage ikke vil kunne godkendes.

Det pålagdes ejeren at opfylde vilkårene for den tidligere tilladelse.

Ejeren ønskede en dialog med tilsynsmyndigheden om lovliggørelse.

Nævnets afgørelse om eventuel lovliggørelse af kvistbygningen udsattes.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

NATURKLAGENÆVNET  
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax: 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

E-mail: nkn@nkn.dk

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
15 MAJ 2006

10 APR. 2006

J.nr.: 03-121/800-0032

LTP

SCANNET

## Afgørelse

## i sagen om opførelse af bebyggelse i Skagen Kommune.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den 16. februar 2006 meddelt afslag på ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at opføre en garagebygning med et generatorrum samt toilet- og badefaciliteter på ejendommen matr.nr. 321, Skagen Markjorder i Skagen Kommune. Afgørelsen er af ansøger påklaget til Naturklagenævnet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede.

Fredningen har til formål at bevare områdets biologiske, geologiske og landskabelige værdier samt at regulere offentlighedens adgang under hensyntagen hertil.

Fredningsområdet skal i henhold til fredningen § 2 bevares i dets nuværende tilstand som et helt overvejende åbent og øde klitmoselandskab med den vegetation, som er karakteristisk for et sådant landskab. Der må således ikke foretages byggeri, terrænændringer eller ændringer i den hidtidige anvendelse af arealerne, med mindre sådanne ændringer er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation.

Ifølge § 6 må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder og transformatorstationer samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Der må heller ikke etableres andre faste konstruktioner eller anlæg.

Ejendommen er bebygget med et ca. 61 m<sup>2</sup> stort fritidshus. Fredningsnævnet meddelte den 11. april 2001 lovliggørende dispensation fra frednin-

SNS-121-00083  
3

gen til en gennemgribende renovering af huset, der nu fremtræder som et nyt hus.

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en ca. 41 m<sup>2</sup> stor udhusbygning indeholdende dels et generatorrum, dels en garage, dels toilet- og baderum. Bygningen skal bl.a. muliggøre elforsyning af ejendommen uden at generatoren placeres i selve beboelseshuset. Ansøger har oplyst, at kommunal tilførsel af strøm vil indebære en udgift på ca. 250.000 kr. Toilet- og badefaciliteterne skal benyttes af det personale, der skal bistå med pasning/pleje af grunden.

Fredningsnævnet har meddelt afslag på det ansøgte. Nævnet har bl.a. anført, at den oplyste udgift til etablering af kommunal eltilførsel er udokumenteret, at garagebygningen ikke er nødvendig for beboelseshusets funktion og at yderligere bade- og toiletfaciliteter ikke er påkrævet af hensyn til plejeforanstaltninger, idet disse faciliteter allerede findes i beboelseshuset.

Klager har fremsendt dokumentation for udgifterne til etablering af kommunal strømforsyning, som i det seneste tilbud fra ENV af 17. februar 2006 er opgjort til 209.100 kr. excl. moms. Klager har i den forbindelse påpeget, at udgifterne til elektricitet vil kunne nedbringes væsentligt ved anvendelse af en generator. Den tidligere ejer havde et generatorrum med brændsel i beboelseshuset, men det gav anledning til store gener og indebar måske også en sundhedsrisiko.

Klager vil i givet fald være indstillet på at formindske husets størrelse med toilet- og badefaciliteter.

#### Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelser i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, kan jf. stk. 2, kun finde sted efter reglerne om gennemførelse af fredninger i lovens kapitel 6.

Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede er en tilstandsfredning, der har til formål at bevare den nu-



værende tilstand af de fredede arealer som et helt overvejende åbent og øde klitmoselandskab med den vegetation, som er karakteristisk for et sådant landskab.

Fredningen indeholder et almindeligt byggeforbud. Den ansøgte tilbygning findes at indebære uønskede ændringer af fredningsområdet i modstrid med de hensyn, som fredningen tilsigter af varetage. Der er herved lagt vægt på at området stort set er ubebygget.

Det forhold, at udgifterne til elektricitet vil kunne nedbringes væsentligt ved anvendelse af en generator, kan ikke heroverfor tillægges særlig vægt.

Herefter stadfæstes Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts afslag af 16. februar 2006 efter naturbeskyttelseslovens § 50. stk. 1.

  
Bent Jacobsen /

viceformand

  
Lisbeth Toft-Petersen

fuldmægtig

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt  
Badehusvej 17  
9000 Aalborg  
Telefon 96307000

REG. NR. 0636.00

Vejdirektoratet  
Thomas Helsteds vej 11  
8660 Skanderborg

Aalborg, den 21. juni 2006

**FS 13/2006 - vedr. j.nr. IV-141 - strækningssombygning af landevej 438, Ålbæk - Skagen, etape 2.**

Den 16. februar 2006 har De til fredningsnævnet fremsendt en ansøgning om godkendelse af en ombygning af landevej Ålbæk - Skagen, etape 2 fra km 29000 - 33000 med udvidelse fra to til tre spor, anlæg af cykelsti på øst-siden af vejen og anlæg af holdepladser.

Udvidelsen berører arealer omfattede af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede.

Efter kendelsens § 5 er fredningen ikke til hinder for en udbygning af hoved-landevejen og anlæg af parkerings- og vigepladser.

Sagen har været forelagt Nordjyllands Amt med anmodning om en udtalelse i anledning af, at udbygningen berører EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 5, Råbjerg Nile og Hulsig Hede samt EU-habitatområde nr. 2, Råbjerg Mile og Hulsig Hede.

Nordjyllands Amt har i skrivelse af 11. maj 2006 oplyst, at der for det oprindelige udbygningsprojekt er udarbejdet VVM-redegørelse og fundet, at der kunne meddeles dispensation.

Det nu forelagte projekt afviger kun uvæsentligt fra det oprindelige.

Sagen har herefter været behandlet skriftligt i nævnet.

Nævnet kan meddele godkendelse i henhold til kendelsen til det ansøgte som beskrevet i bilagene til ansøgningen.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

*SNS-121-00083*

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Gunnar Bagh
3. Skagen Kommune
4. Nordjyllands Amt, Naturkontoret
5. Danmarks Naturfredningsforening, København
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Eigil Torp Olesen
7. Skov- og Naturstyrelsen

Nordjyllands Amt  
Naturkontoret  
Niels Bohrs Vej 30  
9220 Aalborg Ø

Aalborg, den 6. september 2006

**FS 56/2006 - vedrørende j.nr. 8-70-51-3-841-0003-06.**

Ved skrivelse af 18. juli 2006 med supplerende skrivelse af 15. august 2006 med bilag herunder kort, har De ansøgt om tilladelse til kabelnedgravning og opsætning af en transformerkiosk på arealer, omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede.

Det er oplyst, at kablerne i det væsentlige nedgraves ved eksisterende veje og at transformerkioskens mål vil være ca. 1m x 1m x 1m.

Overfredningsnævnets afgørelse er ikke til hinder for kabellægning til eksisterende beboelser, hvormed nævnet vil sidestille eksisterende sommerhuse.

Amtet har vurderet, at anlægget ikke vil forringe grundlaget for udpegning af EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 5 og EF-habitatområde nr. 2.

Under forudsætning af, at kabellægningen sker til eksisterende sommerhuse og efterfølges af reablering af terrænet og på vilkår, at transformerkiosken beklædes med træ, der males i en farve, der er sammenfaldende med den omgivende vegetation, tillades det ansøgte dels i henhold til kendelsen, dels efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Tilladelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

SNS - 121 - 00083

Kopi sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Gunnar Bagh
3. ENV-NET A/S
4. Skagen Kommune
5. Danmarks Naturfredningsforening, København
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Eigil Torp Olesen
7. Skov- og Naturstyrelsen

Ny Frederikshavn Kommune  
Rådhus Alle 100  
9900 Frederikshavn

Aalborg, den 15. februar 2007

**FS 90/2006- vedr. Deres j.nr. 563188 - etablering af monitoringsboring indenfor Hulsig Hede-fredningen.**

Den 18. december 2006 har Nordjyllands Amt for Skagen Kommune fremsendt en ansøgning om monitoringsboringer på matr.nr. 14 eø og matr.nr. 14 ep Skagen Markjorder, der er omfattede af afgørelse af 2. maj 1988 fra Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts nordlige fredningskreds om fredning af Hulsig Hede.

Det fremgår af afgørelsen, at der ikke må etableres anlæg, der kan påvirke landskabsbilledet og der ikke må ske ændringer i områdets naturlige vandstandsforhold.

Frederikshavn Kommune har i skrivelse af 9. januar 2007 oplyst, at boringeres formål er at følge vandstandsvariationen i området som følge af vandindvinding i Skagen by og af ansøgningen, at boringerne afsluttes med Ø60 cm betondæksler i terræn.

Sagen har været behandlet efter forretningsordenens § 10, stk. 5.

Under de oplyste forudsætninger - herunder at der sikres, at der ikke sker vandstandsændringer indenfor det fredede område, kan nævnet tillade det ansøgte.

Afgørelsen, der er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

SWS-121-00083

Fredningsnævnet for Nordjylland  
Nordlige del, Badehusvej 17,  
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen  
30 SEP. 2010

Aalborg den 28. september 2010

By- og Landskabsstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø.

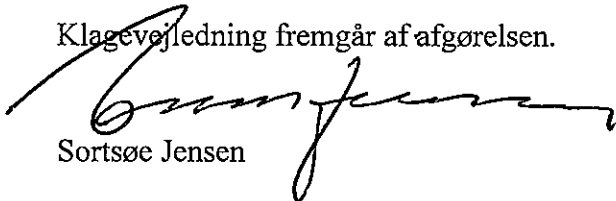
Vedr. FS 37/2010 :

**Ansøgning om lovliggørelse af kvist på matr.nr. 321 Skagen Markjor-  
der, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 21. december 1988  
om fredning af Hulsig Hede.**

---

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag. Protokol-  
udskrift vedlægges.

Klagevejledning fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland,  
Nordlige del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00.

Advokat Maj-Britt Rieck-Sørensen,  
Holte Stationsvej 6,  
2840 Holte.

Aalborg, den 28. september 2010

Vedr. FS 37/2010 :

**Ansøgning om lovliggørelse af kvist på matr.nr. 321 Skagen Markjorder, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede.**

---

Ved skrivelse af 7. juni 2010 har De under Deres j.nr. 6609.01 på vegne arvingerne i boet efter Søren Møller Giversen anmodet fredningsnævnet om lovliggørelse af en kvist opført på ovennævnte byggeri.

Nævnet afholdt den 20. september 2010 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges.

Det fremgår heraf, at nævnet besluttede at lovliggøre den bygningsdel, som er udført uden tilladelse og som har karakter af en frontgavl på et udskud midt på facaden. Nævnet har lagt vægt på, at der alene er tale om en meget beskedent udvidelse i forhold til det tidligere lovliggjorte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen



kopi er fremsendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Lars Kringelholt,
3. Frederikshavn Kommune, j.nr. 10/4370,
4. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
7. By- og Landskabsstyrelsen.

Mandag, den 20. september 2010 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 37/2010:

**Ansøgning om lovliggørelse af kvist opført på matr.nr. 321 Skagen Markjorder, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Lars Kringelholt.

For Frederikshavn Kommune mødte Jan Iversen og Kaj Fjellerad,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou og Ole Kynde

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Eigil Torp Olesen og Mette Nielsen.

Der fremlagdes skrivelse af 7. juni 2010 fra advokat Maj-Britt Rieck Sørensen på vegne arvingerne i boet efter Søren Møller Giversen med bilag 1 - 18 samt skrivelse af 21. juli 2010 fra Frederikshavn Kommune med de deri nævnte bilag.

Nævnsformanden redegjorde kort for fredningskendelsen, hvis formål er at bevare området som overvejende åbent og øde klit- og klitmoselandskab. Der må derfor ikke opføres ny bebyggelse, men fredningen respekterer bebyggelsen på matr.nr. 321 under forudsætning af slørende beplantning. Han oplyste endvidere, at fredningsnævnet den 4. april 2001 lovliggjorde opførelse af den nuværende bygning dog uden det der nu søges lovliggjort, som har karakter af en frontgavl placeret på et fremspring på ca. 0,7 meter midt på facaden.

Frederikshavn Kommune havde ingen bemærkninger til det ansøgte under hensyntagen til husets beliggenhed og udførelse, der er karakteristisk for området omkring Skagen.

Danmarks Naturfredningsforening protesterede mod lovliggørelse af bebyggelsen, idet det strider mod fredningen formål og idet der gang på gang på denne ejendom er opført bebyggelse i strid hermed.

Nævnet voterede og besluttede at lovliggøre det ansøgte, der er gemt i slørende beplantning på kanten af den åbne hedeblade.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet,

Sortsøe Jensen

Aalborg den 8. august 2011

Mikkel Faurschou og Anne Katrine Giversen  
Svanevænget 5  
2100 København Ø

FS 20/2011

**Ansøgning om tilladelse til at nedgrave vandledning igennem arealer på matr. nr. 6æ og 321 Skagen Markjorder, der er omfattet Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af arealer af Hulsig Hede i Skagen Kommune.**

---

Ved mail af 14. marts 2011 har De ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at nedgrave en vandledning igennem arealer på matr. nr. 6æ og 321 Skagen Markjorder med henblik på forsyning af ejendommen beliggende på adressen Ålbækvej 895.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af arealer af Hulsig Hede i Skagen Kommune. Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand som et helt overvejende åbent og øde klithede- og klitmose landskab. Efter kendelsen må der ikke foretages terræændringer. Der må således ikke ske opfyldning, planering eller afgravning af det naturlige jordsmon, men forbuddet mod terræændringer er dog ikke til hinder for, at der nedgraves forsyningsledninger langs landevejen eller jernbanen eller til eksisterende beboelser.

Fredningsnævnet har anmodet Frederikshavn Kommune om en udtalelse i forhold til områdets Natura 2000-interesser.

Frederikshavn Kommune har i et brev af 8. april 2011 udtalt, at man efter en besigtigelse af arealerne vurderer, at nedlægningen af vandledningen kan ske uden væsentlig, og med kun en meget midlertidig påvirkning af naturværdierne. Kommunen vil være indstillet på at meddele de nødvendige dispensationer til nedgravning af vandledningen, på vilkår, at vandløbene underbores, og at jordlagene lægges tilbage i samme rækkefølge osv.

Aage V. Jensens Naturfond har som ejer af matr. nr. 6 æ Skagen Markjorder stillet som vilkår, at gravearbejdet ikke udføres i fuglenes yngletid. Sagen er behandlet af formanden efter forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Efter de foreliggende oplysninger findes indgrebet ikke at være i strid med fredningens formål, og indgrebet findes heller ikke at indebære forringelser af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og 2. Fredningsnævnet meddeler herefter dispensation til det ansøgte, idet der er

lagt vægt på, at indgrebet er midlertidigt, og da det vurderes, at der hurtigt vil ske en genskabning af naturtilstanden.

Tilladelsen, kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. ved klager fra privatpersoner, 3.000 kr. ved klager fra andre. Nævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

1. Tage Legaard
2. Lars Kringelholt
3. Danmarks Naturfredningsforening
4. Danmarks Naturfredningsforening v/Eigil Torp Olesen
5. Naturstyrelsen Aalborg, att: Nils Schou
6. Naturstyrelsen København
7. Frederikshavn kommune
8. Aage V. Jensen Naturfond
9. DOF

Fredningsnævnet for Nordjylland  
Nordlige del, Badehusvej 17,  
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 31. maj 2012

Modtaget i  
Naturstyrelsen,  
- 4 JUNI 2012

FS 5/2012:

**Ansøgning om tilladelse tiletablering af et nedsivningsanlæg på  
matr.nr. 321 DSkagen Markjorder, Skagen, der er omfattet af Over-  
fredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af arealer  
af Hulsig Hede.**

---

Vedlagt fremsendes protokoludskrift til orientering

  
Hanna Jørgensen

Onsdag, den 16. maj 2012 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 5/2012:

**Ansøgning om tilladelse tiletablering af et nedsivningsanlæg på matr.nr. 321 DSkagen Markjorder, Skagen, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1988 om fredning af arealer af Hulsig Hede.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Lars Kringelholt,

For Frederikshavn Kommune mødte Leif Mortensen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Charlotte Grøn Andersen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Eigil Torp Olesen og Mette Nielsen,

For ejeren mødte entreprenør Jørn Lyth.

Der fremlagdes skrivelse af 24. januar 2012 fra Frederikshavn Kommune med 1 bilag.

Nævnsformanden redegjorde for, at der i følge kendelsen ikke må foretages terrænændringer.

Han påtalte, at det ansøgte allerede er etableret.

Jørn Lyth påviste det etablerede nedsivningsanlæg, der er ca. 1,5 meter i bredden, 17 meter langt samt 1,4 meter højt og beplantet med marehalm.

Frederikshavn Kommune oplyste, at den ikke har givet tilladelse til det etablerede. Der er i området ingen kloakering og der skal derfor findes en løsning for hvorledes man skiller sig af med spildevand. Alternativet til nedsivningsanlægget ville være en samletank, der skal tømmes med mellemrum. Milen er imidlertid en god løsning, når grundvandsspejlet som her står relativt højt, ca. 10-20 cm. under terræn. Milen medfører, at spildevandet nedbrydes efter biologiske principper.

Danmarks Naturfredningsforening gav udtryk for, at det er særdeles beklageligt, at man endnu en gang for denne ejendoms vedkommende må konstatere, at der er truffet foranstaltninger uden forudgående fornøden tilladelse fra fredningsnævnet.

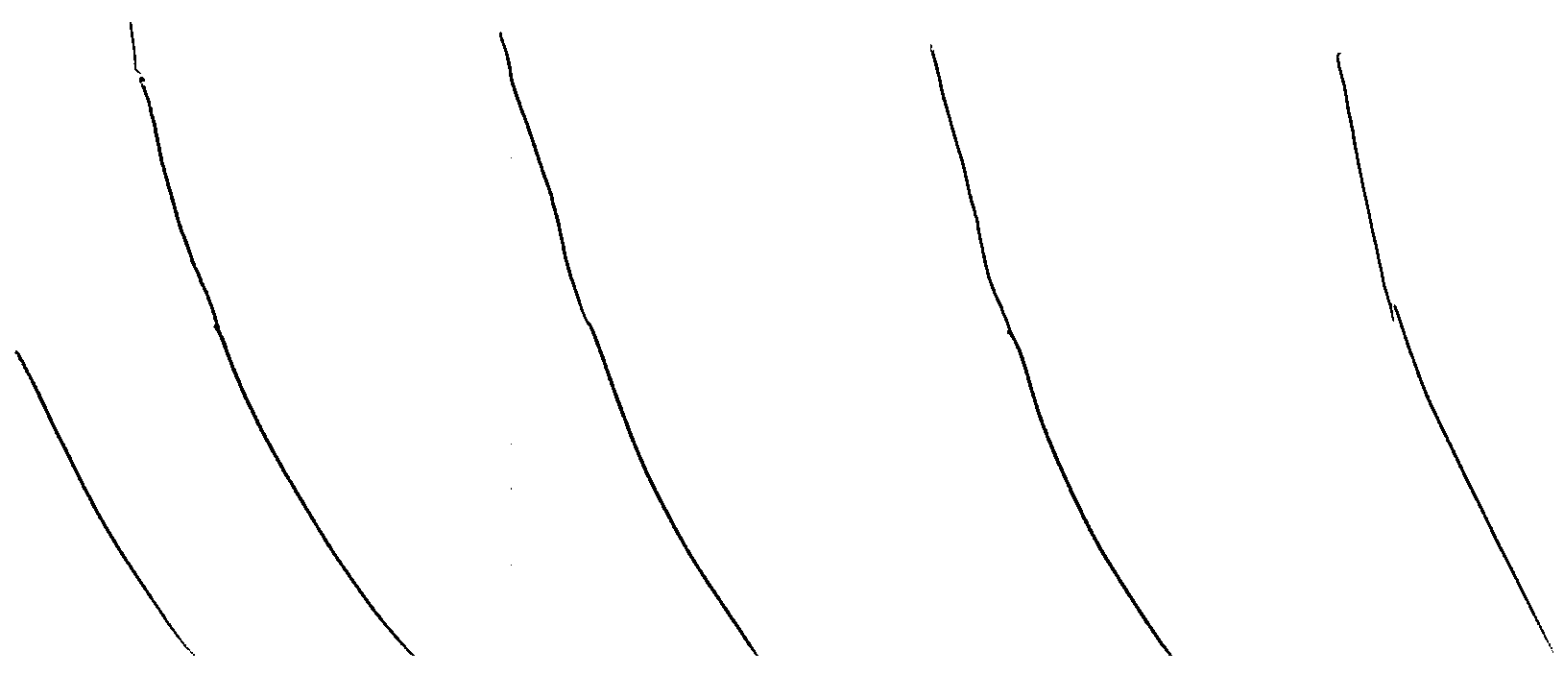
Charlotte Grøn Andersen bemærkede, at området er et §3-område, dog formentlig ikke i en lille lomme omkring sommerhuset. Det bemærkes, at marehalm er artsfremmed for området, der består af hedearealer.

Nævnet besluttede at udsætte sagen på, at ejeren eventuelt i samarbejde med Frederikshavn Kommune fremsender forslag til alternativ beplantning af

sandmilen.

Sagen udsat.

Niels Bjerre.



Aalborg den 3. september 2012

Frederikshavn kommune  
Rådhus Allé 100  
9000 Frederikshavn

**FS 5/2012 - Deres j.nr. 12/236**

**Ansøgning om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg på  
matr.nr. 321 Skagen Markjorder, Ålbækvej 895, Skagen**

---

Ved brev af 24. januar 2012 har Frederikshavn kommune på vegne ejerne Mikkel Fauerskov og Anne Kathrine Giversen ansøgt om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg på matr.nr. 321 Skagen Markjorder, Skagen.

Fredningsnævnet afholdt den 16. maj 2012 besigtigelse og forhandling i sagen.

Udskrift af protokol vedlægges til orientering.

Som det fremgår af protokollen besluttede nævnet at udsætte behandlingen af sagen, idet det under besigtigelsen beklageligvis kunne konstateres, at den pågældende sandmile m.v. allerede var etableret.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988 om fredning af arealer af Hulsig Hede i Skagen Kommune. Ifølge fredningsbestemmelsernes § 2 skal det fredede område bevares i dens nuværende tilstand som et helt overvejende åbent og øde klithede - og klitmose landskab med vegetation, som er karakteristisk for sådant landskab. Ifølge fredningsbestemmelserne må der ikke foretages terrænændringer og der må således ikke foretages opfyldning, planering eller opgravning af det naturlige jordsmon.

Naturstyrelsen, Aalborg, har i en udtalelse af 14. marts 2012 udtalt, at nedsivningsanlægget er beliggende i et område, som er kortlagt som en mosaik af habitatnaturtyperne grågrøn klithede og klitlavning. Det er endvidere delvist registreret som hede omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Etablering af nedsivningsanlægget er kun meget perifert i konflikt med § 3 og habitatdirektivet. Etableringen af nedsivningsanlægget vurderes heller ikke at være i konflikt med arter på habitatdirektivets bilag IV.

Frederikshavn kommune har i en mail 13. juli 2012 anbefalet, at der anvendes de egnskarakteriske sand-hjelme med en nærmere angivelse af tilplantningen.

Fredningsnævnet skal indledningsvis påtale, at ejerne har etableret det pågældende nedsivningsanlæg, inden der er meddelt tilladelse.

Fredningsnævnet har dog besluttet at lovliggøre sandmilen m.v. på vilkår, at



de plantede marehalm, samt andre øvrige planter fjernes, når de observeres. Frederikshavn kommune har således observeret opvækst af raps og kamille. Disse planter skal også fjernes, hvorefter der skal ske tilplantning af milen med sand-hjelme som anvist af Frederikshavn kommune.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og 2, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Der vedlægges klagevejledning.

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

1. Per Therkildsen
2. Lars Kringelholt
3. Natustyrelsen, Aalborg, att. Charlotte Grøn Andersen, jnr. NST-4112-00887
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Eigil Torp Olesen
6. Naturstyrelsen, København.
7. Dansk Ornitologisk Forening, København
8. Dansk Ornitologisk Forening v/Thorkild Lund
9. Anne Kathrine Bælum Giversen, Svanevænget 5, 2100 København Ø.

Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlig del,

Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Telefon 9968 8461,

Mail: nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 16. april 2017

## **Frederikshavn Kommune**

### **FN-NJN-9-2017: Etablering af kunstige rævegrave ved Råbjerg.**

Fredningsnævnet har den 2. februar 2017 fra Frederikshavn Kommune modtaget ansøgning fra Naturstyrelsen Vendsyssel om tilladelse til at etablere kunstige rævegrave på matr.nr.343b Skagen Markjorder, 2ck Starholm, Skagen og 13c Råbjerg Ejlerlav, Råbjerg. Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af henholdsvis Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988 om fredning af arealer ved Hulsig Hede – for så vidt angår 1 rævegrav – og Overfredningsnævnets afgørelse af 18. august 2004 om fredning af arealer ved Råbjerg Mile – for så vidt angår 3 rævegrave.

Fredningen ved Hulsig Hede er en tilstandsfredning, der har til formål at bevare områdets biologiske, geologiske og landskabelige værdier samt at regulere offentlighedens adgang dertil samt med bestemmelser om, at der ikke må foretages terrænændringer.

Fredningen ved Råbjerg Mile har til formål blandt andet at sikre milens fortsatte vandring og at beskytte og forbedre de landskabelige og naturvidenskabelige værdier, der er knyttet til milen og dens omgivelser. Der er bestemmelser om, at det naturlige terræn ikke må ændres ved afgravning, opfyldning og råstofudvinding.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at der ønskes etableret i alt 4 kunstige rævegrave til brug for regulering af ræve og eventuelt mårhund, der udgør en trussel mod jordrugende fugle som især tingsmed og rørdrum.

Kommunen har om projektet oplyst, at der nedgraves plastik- eller betonelementer, der danner 2 gange af hver 9-12 meters længde og med ca. 40-50 cm. i diameter. Rørene samles i en central kedel på 1x1 meter. Nedgravning sker med minigraver eller skovl og håndkraft. Gravestederne vil hurtigt blive retableret.

Områderne er beliggende i Natura2000-områder. Det vurderes, at projektet er skånsomt, og at det kun midlertidigt vil medføre tilstandsændringer i de berørte naturtyper. Det ansøgte vurderes ikke at

ville påvirke Natura2000-områderne eller medføre forringede levevilkår for andre arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

### Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 29. marts 2017. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Irene Hjortshøj. For Frederikshavn Kommune mødte Sisse Lindholm. For Naturstyrelsen Vendsyssel mødte Carsten Frisk og Bjarke Huus. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Nielsen. For Dansk Land- og Strandjagt mødte Finn Madsen og Niels Christian Nielsen.

Frederikshavn Kommune anbefalede projektet og Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger.

Naturstyrelsen Vendsyssel anbefalede på egne vegne og for Aage V. Jensen Naturfond projektet.

### Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Hulsig Hede og Råbjerg Mile betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af oplysninger om formålet med og håndteringen af projektet og med oplysninger om retablering af gravestederne, meddele dispensation til det ansøgte.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,

- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevarerklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

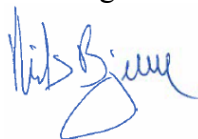
Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Irene Hjortshøj,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Frederikshavn Kommune, sagsnr. GEO-2013-18495,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Aage V.Jensen Naturfond,
11. Naturstyrelsen Vendsyssel.

**Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk**

**Frederikshavn Kommune.**

Den 8. september 2017

**FN-NJN-35-2017: Genopretning af hydrologiske forhold indenfor fredningen af Hulsig Hede – delprojekt 2.**

Fredningsnævnet har den 13. juni 2017 fra Frederikshavn Kommune modtaget en ansøgning om tilladelse til at foretage terrænændringer på nogle arealer, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede i Skagen Kommune.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår i afsnittet neden for om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens omstændigheder

Frederikshavn Kommune har oplyst, at der er et ønske om at genoprette den naturlige hydrologi, hvilket kan ske i henhold til naturgenopretningsprojektet LIFE Hulsig Hede. Der er både på Grenen, Hulsig Hede og Råbjerg Hede gennemført en del dræningsprojekter i forbindelse med tørvegravning og udnyttelse af arealerne til landbrugsmæssig drift. Disse aktiviteter er ophørt de fleste steder og dræningen har givet en ubalance i de hydrologiske forhold. Vådområderne tørrer ud og der sker en tilgroning med træer og buske.

Naturgenopretningsprojektet LIFE REWETDUNE udføres i fællesskab af Naturstyrelsen og Frederikshavn Kommune

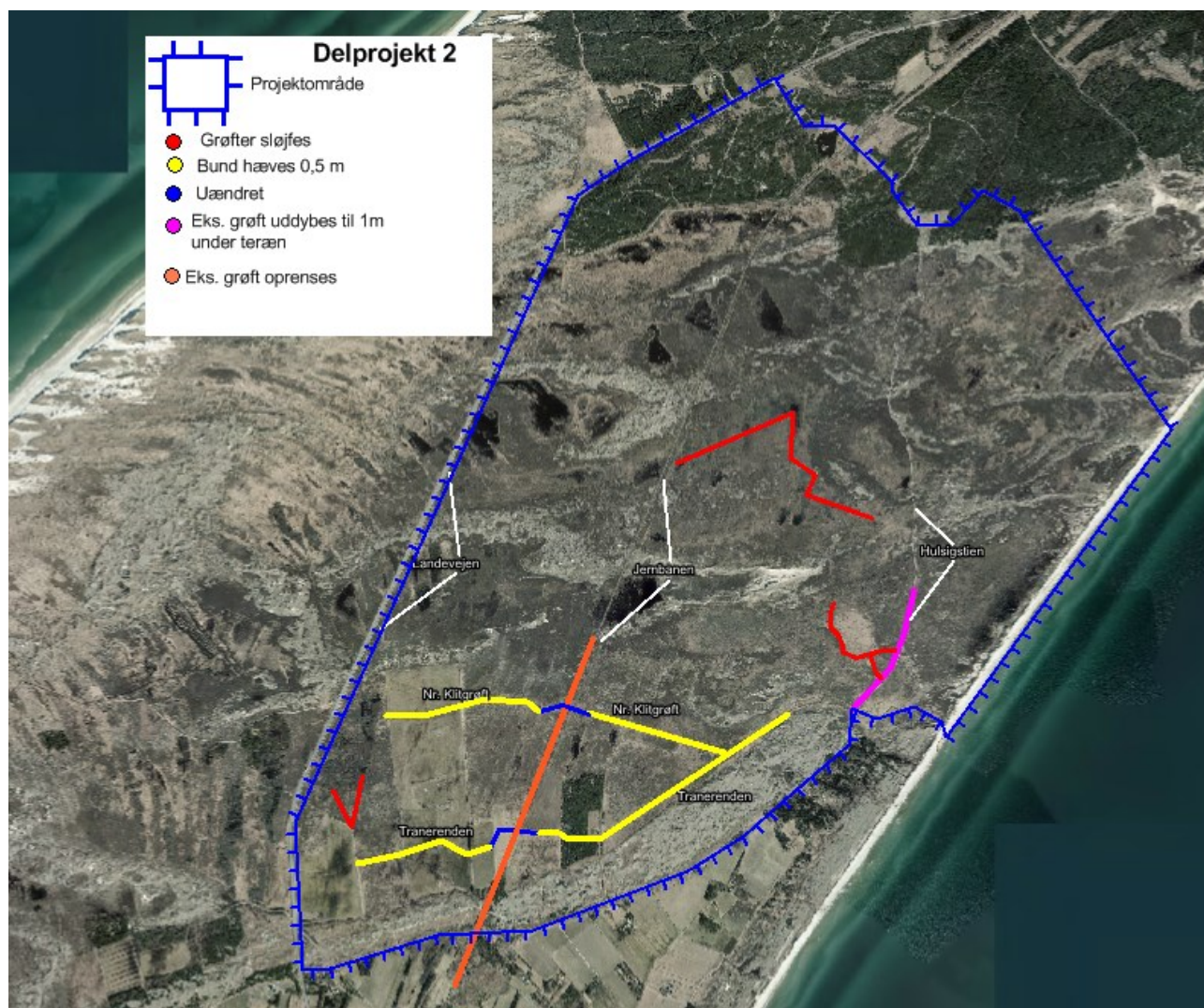
Ved en genoprettelse af den naturlige hydrologi sikres områdernes unikke våde naturtyper samt levestederne for en række fugle, padder, insekter og andre dyr, ligesom der sker en hæmning af frøspiring af nåletræer og birk. Den naturlige hydrologi vil fremtidssikre mod tilgroning, idet sommerudtørring forhindres og dermed modvirkes frigivelse af næringsstoffer fra tørven. De næringsfattige og fugtige arealer hæmmer frøspiring af træer og fremmer hedens naturlige flora og fauna.

Hele projektområdet omfatter 6 forskellige fredninger, Skagen Gren, Hulsig Hede, Pælens Mile, V. Engklit, Råbjerg Mile og Slåbakkegård. Ansøgeren har valgt at opdele hele projektet i 4 delprojekter.

Ingeniørfirmaet Niras har lavet en forundersøgelse, i hvilken forbindelse, der bl.a. er udarbejdet forslag til, hvor og hvordan projektet skal udføres. Et kriterie for forundersøgelsen har været, at genopretningen af de hydrologiske forhold ikke må få negative konsekvenser for landbrugsarealer, huse, veje og jernbanen.

Fredningen har bl.a. til formål at sikre de biologiske interesser i området, særligt de naturtyper, der har været grundlaget for områdets udpegning som EF.habitat-område. Efter fredningskendelsens § 2 om bevaring af området og efter § 4 må der ikke foretages terrænændringer, hverken ved opfyldning, planering eller afgravning af det naturlige jordsmon. Efter § 3c må de naturlige vandstandsforhold i området ikke ændres ved f.eks. sænkning af vandløbs bundkoter, yderligere udgrøftning eller dræning.

I ansøgningen er delprojekt 2 vist således:



Grøfter med rødt sløjfes helt. Langs Hulsigstien vil en eksisterende grøft (markeret med lilla) blive uddybet ned til 1 m under terræn. Der er ofte problemer med vand på cykelstien, og når de nærliggende grøfter lukkes, vil problemet blive større. I grøfterne/vandløb markeret med gult hæves

bunden med 0,5 m. Materialet vil bestå af sand fra vandløbskanterne, som stammer fra tidligere oprensning, således at der ikke vil blive tilført fremmed materiale til området. En gravemaskine vil forsigtigt skubbe materialet ned. Det overvejes at benytte stemmeværk, som let kan tages op, hvis der opstår problemer i år med megen nedbør.

### Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 16. august 2017. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Irene Hjortshøj. For Frederikshavn Kommune mødte Sisse Lindholm. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Jensen. For Niras A/S mødte Jacob Birk Jensen og Pernille Brandt. For Naturstyrelsen Vendsyssel mødte Bjarke Jensen.

Sisse Lindholm indstillede, at der meddeles dispensation. Formålet med projektet er at opfylde handleplanerne for Natura 2000 områderne og sikre en øget biodiversitet. En genskabelse af de naturlige hydrologiske forhold vil ikke ødelægge de kulturhistoriske og landskabelige spor, da de gamle tørvegravninger bevares. Projektet må ikke få negative konsekvenser for landbrugsarealer, huse, veje og jernbanen.

De omhandlede arealer er beliggende indenfor beskyttet natur. Frederikshavn Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Bjarke Jensen redegjorde for de undersøgelser, der tidligere er udarbejdet om områdets dyre- og planteliv, og den betydning, som en gennemførelse af projektet vil have for området.

Jacob Birk Jensen redegjorde for de forskellige tiltag, der tænkes iværksat i projektområdet. Man har valgt at undlade udgravning af en grøft langs jernbanen, men det fastholdes, at der langs Hulsig-cykelstien i delprojekt 2 må foretages en udgravning, for at cykelstien ikke lejlighedsvis skal stå under vand. Man vil ved etablering af stemmeværker, hvor disse tænkes anvendt, benytte sig af egeplanker. Ved grøftopfyldning vil dette typisk ske i form af punktopfyldning i en længde af ca. 4 m. Opfyldningsmaterialet vil bestå af det eksisterende materiale, som i dag ligger på brinken, ellers vil der hentes lokalt materiale indenfor projektområdet.

Miljøstyrelsen har henledt opmærksomheden på, at ejeren af en ejendom, som er omfattet af projektet, er klageberettiget i relation til en afgørelse truffet af fredningsnævnet.

Det blev oplyst, at Naturstyrelsen Vendsyssel står som ejer af ca. en tredjedel af projektområdet, mens ca. en anden tredjedel ejes af Aage V. Jensen Naturfond. 5-10 % ejes af Frederikshavn Kommune og resten - ca. 20 % - ejes af private lodsejere. Der er for de private lodsejeres vedkommende navnlig tale om græsningsarealer i den sydlige ende af det samlede projektområde.

Frederikshavn Kommune vil indgå skriftlige aftaler med disse lodsejere om udførelsen af projektet. Hvis et samtykke ikke kan indhentes, må der enten foretages justeringer af projektet, eller sagen må indbringes for nævnet på ny.



Det oplystes endeligt, at man under arbejdets udførelse vil anvende et amfibiekøretøj med larvefodder af gummi. Køretøjet vil alene trykke vegetationen, som vil rejse sig igen. Hvis det er nødvendigt, må der anvendes køreplader.

Danmarks Naturfredningsforening indstillede, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Hulsig Hede om forbud mod terrænændringer mv. betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan efter de foreliggende oplysninger meddele dispensation til at foretage de arbejder, der er beskrevet i projektmaterialet, idet det vurderes at en genetablering af den naturlige hydrologi vil have nogle positive konsekvenser for den lokale natur. Det henstilles, at der under arbejdets udførelse anvendes en så skånsom fremgangsmåde som muligt, og at der ikke tilføres materiale ude fra.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk), jf. også vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljøklage- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Irene Hjortshøj,
3. Miljøstyrelsen, København,

4. Frederikshavn Kommune v/ Sisse Lindholm,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Aage V. Jensens Naturfond v/ Niels Dahlin Lisborg
11. Niras A/S v/ Jacob Birk Jensen,
12. Naturstyrelsen V/ Karsten Frisk.

**Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk**

**Frederikshavn Kommune.**

Den 8. september 2017

**FN-NJN-36-2017: Genopretning af hydrologiske forhold indenfor fredningen af Hulsig Hede og indenfor fredningen Pælens Mile – delprojekt 3.**

Fredningsnævnet har den 13. juni 2017 fra Frederikshavn Kommune modtaget en ansøgning om tilladelse til at foretage terrænændringer på nogle arealer, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988 om fredning af Hulsig Hede i Skagen Kommune og Overfredningsnævnets kendelse af 17. maj 1974 vedrørende fredning af Kandestederne, etape 1-Pælens Mile.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår i afsnittet neden for om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens omstændigheder

Frederikshavn Kommune har oplyst, at der er et ønske om at genoprette den naturlige hydrologi, hvilket kan ske i henhold til naturgenopretningsprojektet LIFE Hulsig Hede. Der er både på Grenen, Hulsig Hede og Råbjerg Hede gennemført en del dræningsprojekter i forbindelse med tørvegravning og udnyttelse af arealerne til landbrugsmæssig drift. Disse aktiviteter er ophørt de fleste steder og dræningen har givet en ubalance i de hydrologiske forhold. Vådomyråderne tørrer ud og der sker en tilgroning med træer og buske.

Naturgenopretningsprojektet LIFE REWETDUNE udføres i fællesskab af Naturstyrelsen og Frederikshavn Kommune

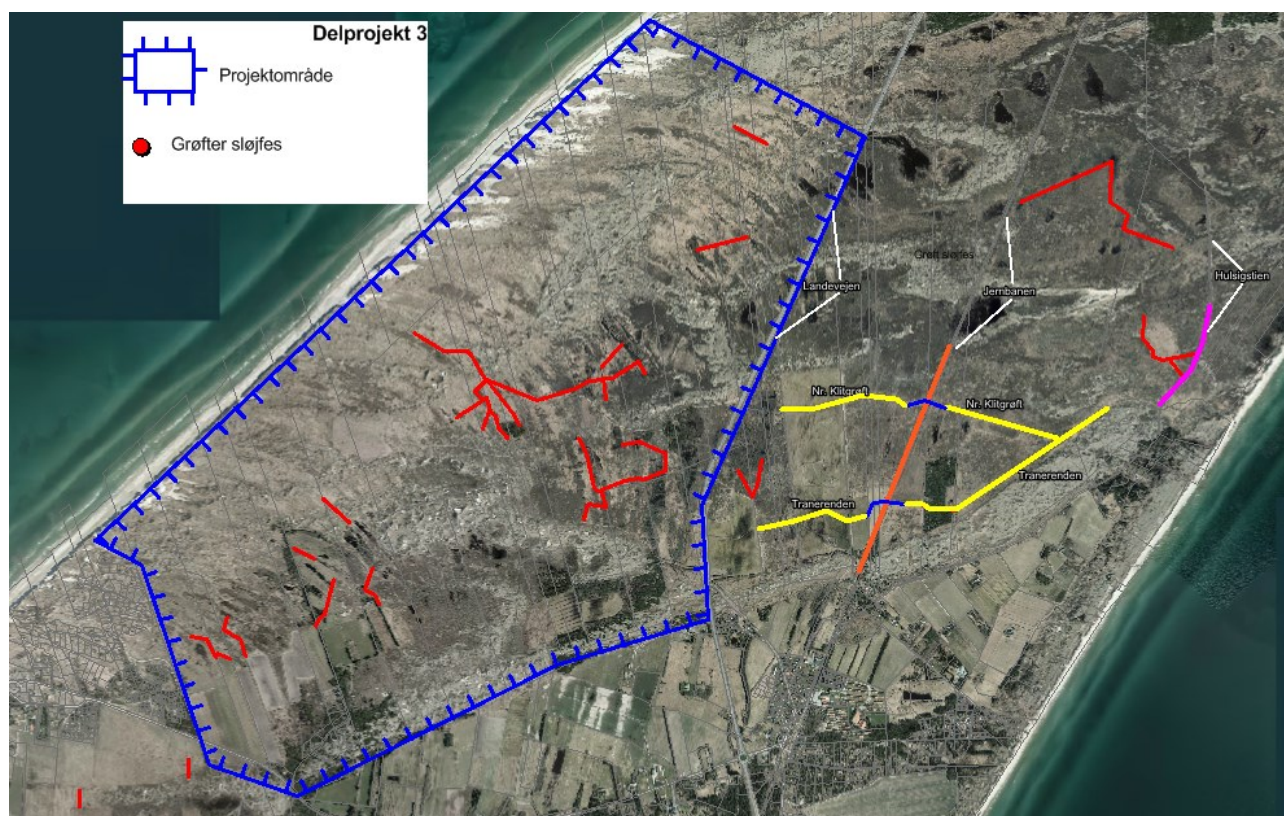
Ved en genoprettelse af den naturlige hydrologi sikres områdernes unikke våde naturtyper samt levestederne for en række fugle, padder, insekter og andre dyr, ligesom der sker en hæmning af frøspiring af nåletræer og birk. Den naturlige hydrologi vil fremtidssikre mod tilgroning, idet sommerudtørring forhindres og dermed modvirkes frigivelse af næringsstoffer fra tørven. De næringsfattige og fugtige arealer hæmmer frøspiring af træer og fremmer hedens naturlige flora og fauna.

Hele projektområdet omfatter 6 forskellige fredninger, Skagen Gren, Hulsig Hede, Pælens Mile, V. Engklit, Råbjerg Mile og Slåbakkegård. Ansøgeren har valgt at opdele hele projektet i 4 delprojekter.

Ingeniørfirmaet Niras har lavet en forundersøgelse, i hvilken forbindelse, der bl.a. er udarbejdet forslag til, hvor og hvordan projektet skal udføres. Et kriterie for forundersøgelsen har været, at genopretningen af de hydrologiske forhold ikke må få negative konsekvenser for landbrugsarealer, huse, veje og jernbanen.

Fredningen har bl.a. til formål at sikre de biologiske interesser i området, særligt de naturtyper, der har været grundlaget for områdets udpegning som EF.habitat-område. Vedrørende fredningen af Hulsig Hede må der efter fredningskendelsens § 2 om bevaring af området og § 4 ikke foretages terrænændringer, hverken ved opfyldning, planering eller afgravning af det naturlige jordsmon. Efter § 3c må de naturlige vandstandsforhold i området ikke ændres ved f.eks. sænkning af vandløbs bundkoter, yderligere udgrøftning eller dræning. Efter fredningsbestemmelserne vedrørende Pælens Mile er det bestemt, at den nuværende tilstand skal søges bevaret, og at det er forbudt at foretage opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon.

I ansøgningen er delprojekt 3 vist således:



De med rødt markerede grøfter vil blive sløjfet

### Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 16. august 2017. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Irene Hjortshøj. For Frederikshavn Kommune mødte Sisse Lindholm. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Jensen. For Niras A/S mødte Jacob Birk Jensen og Pernille Brandt. For Naturstyrelsen Vendsyssel mødte Bjarke Jensen.

Sisse Lindholm indstillede, at der meddeles dispensation. Formålet med projektet er at opfylde handleplanerne for Natura 2000 områderne og sikre en øget biodiversitet. En genskabelse af de naturlige hydrologiske forhold vil ikke ødelægge de kulturhistoriske og landskabelige spor, da de gamle tørvegravninger bevares. Projektet må ikke få negative konsekvenser for landbrugsarealer, huse, veje og jernbanen.

De omhandlede arealer er beliggende indenfor beskyttet natur. Frederikshavn Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Bjarke Jensen redegjorde for de undersøgelser, der tidligere er udarbejdet om områdets dyre- og planteliv, og den betydning, som en gennemførelse af projektet vil have for området.

Jacob Birk Jensen redegjorde for de forskellige tiltag, der tænkes iværksat i projektområdet. Man har valgt at undlade udgravning af en grøft langs jernbanen, men det fastholdes, at der langs Hulsig-cykelstien i delprojekt 2 må foretages en udgravning, for at cykelstien ikke lejlighedsvis skal stå under vand. Man vil ved etablering af stemmeværker, hvor disse tænkes anvendt, benytte sig af egeplanker. Ved grøftopfyldning vil dette typisk ske i form af punktopfyldning i en længde af ca. 4 m. Opfyldningsmaterialet vil bestå af det eksisterende materiale, som i dag ligger på brinken, ellers vil der hentes lokalt materiale indenfor projektområdet.

Miljøstyrelsen har henledt opmærksomheden på, at ejeren af en ejendom, som er omfattet af projektet, er klageberettiget i relation til en afgørelse truffet af fredningsnævnet.

Det blev oplyst, at Naturstyrelsen Vendsyssel står som ejer af ca. en tredjedel af projektområdet, mens ca. en anden tredjedel ejes af Aage V. Jensen Naturfond. 5-10 % ejes af Frederikshavn Kommune og resten - ca. 20 % - ejes af private lodsejere. Der er for de private lodsejeres vedkommende navnlig tale om græsningsarealer i den sydlige ende af det samlede projektområde.

Frederikshavn Kommune vil indgå skriftlige aftaler med disse lodsejere om udførelsen af projektet. Hvis et samtykke ikke kan indhentes, må der enten foretages justeringer af projektet, eller sagen må indbringes for nævnet på ny.

Det oplystes endeligt, at man under arbejdets udførelse vil anvende et amfibiekøretøj med larvefodder af gummi. Køretøjet vil alene trykke vegetationen, som vil rejse sig igen. Hvis det er nødvendigt, må der anvendes køreplader.

Danmarks Naturfredningsforening indstillede, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Hulsig Hede og fredningen af Pælens Mile om forbud mod terrænændringer mv. betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan efter de foreliggende oplysninger meddele dispensation til at foretage de arbejder, der er beskrevet i projektmaterialet, idet det vurderes at en genetablering af den naturlige hydrologi vil have nogle positive konsekvenser for den lokale natur. Det henstilles, at der under arbejdets udførelse anvendes en så skånsom fremgangsmåde som muligt, og at der ikke tilføres materiale ude fra.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk), jf. også vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljøklage- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Irene Hjortshøj,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Frederikshavn Kommune v/ Sisse Lindholm,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,



8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Aage V. Jensens Naturfond v/ Niels Dahlin Lisborg
11. Niras A/S v/ Jacob Birk Jensen,
12. Naturstyrelsen V/ Karsten Frisk.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Frederikshavn Kommune

Den 1. oktober 2019

#### **FN-NJN-11-2019: Terrænændringer på Hulsig Hede, delprojekt 1 - Kildeklit.**

Fredningsnævnet har den 26. februar 2019 fra Frederikshavn Kommune på vegne Naturstyrelsen Vendsyssel modtaget ansøgning om tilladelse til at foretage paddeskrab på matr.nr. 14 dm Skagen Markjorder, der ejes af Aage V. Jensen Naturfond.

Fredningsnævnet har efter afholdelse af møde på Frederikshavn Rådhus og modtagelse af et revideret projekt pr. 20. september 2019 fra Frederikshavn Kommune besluttet at meddele dispensation til det ansøgte projekt. Begrundelsen herfor fremgår nedenfor.

#### Sagens baggrund

Arealet (Kildeklit) er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1988 om fredning af arealer ved Hulsig Hede, der er en tilstandsfredning, som har til formål at bevare områdets biologiske, geologiske og landskabelige værdier samt at regulere offentlighedens adgang dertil. Fredningen har bl.a. bestemmelser om, at der ikke må foretages terrænændringer, således heller ikke opfyldning, planering eller afgravning af det naturlige jordsmon.

Frederikshavn Kommune har i det reviderede projekt (delprojekt 1-Kildeklit) oplyst, at der ønskes foretaget et skrab med henblik på dannelse af en sø med et areal på ca. 1 ha. Størstedelen af det opgravede sand vil blive anvendt til lukning af grøfter. Resten ca. - 2.150 m<sup>3</sup> materiale – vil blive borttransporteret ad eksisterende skovveje i Skagen Klitplantage.

Fredningsnævnet har tidligere behandlet spørgsmålet om grøftelukninger i området (FN-NJN-35-2017- afgørelse af 8. september 2017).

Frederikshavn Kommune har oplyst, at projektet med etablering af lavbundede søer er en del af LIFE projektet Hulsig Hede om genopretning af den naturlige hydrologi, der skal sikre naturtyperne våd klitlavning, mose, småsøer og andre vandhuller og dermed sikre leve- og ynglesteder for områdernes mere sjældne arter.

Naturstyrelsen har i den fremsendte ansøgning bl.a. oplyst, at paddeskrabene på naturtypen Klithede vil være til gavn for rørdrum, spidssnudet frø og strandtudse. En del af habitatnaturtypen klitlavning ønskes forbedret som yngle- og levested for rørdrum ved at uddybe området (markeret som skrab), så der i normale år vil kunne stå vand længe nok til at spidssnudet frø kan yngle der. Rørdrum vil således kunne basere en stor del af sin føde på haletudser og juvenile spidssnudedede frøer. Der er tidligere hørt rørdrum pauke fra klitlavningen, men den lave vandstand betyder, at rørdrum ikke kan yngle på lokaliteten.

Der er ønske om at grave op til 50 cm af, med meget flade skråninger, med hældninger på omkring 1:10-1:20. Landskabets mikrostrukturer med små forhøjninger, øer og ”halvøer” etc. vil blive bevareret uberørt. De uddybede områder vil dermed få en stærkt bugtet bredzone og når vegetationen vokser frem igen, vil området ikke fremstå som gravet, men som naturlige lavninger. Grøfter indenfor det afgravede område vil blive fyldt op i forbindelse med gravearbejdet.

Kørespor ved gravearbejdet minimeres og reetableres efter at arbejdet er afsluttet.



Frederikshavn Kommune har indstillet, at der meddeles dispensation til det reviderede projekt. Baggrunden for indstillingen er, at formålet med etablering af de kunstige lavvandede søer er at opfylde handleplanen for Natura 2000-området og at sikre en øget biodiversitet. Dette stemmer overens med fredningskendelsens mål om at bevare områdernes biologiske værdier. Søerne etableres med det hovedformål at sikre levestederne for især rørdrum og padder, men de vil derudover gavne et væld af andre fugle, insekter og plantearter. Kommunen har vurderet, at projektet vil have en positiv påvirkning på Natura 2000-området og for levesteder og arter på udpegningsgrundlaget.

#### Fredningsnævnet behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde på Frederikshavns Rådhus den 12. juni 2019. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Per Faurholt. For Frederikshavn Kommune

mødet Sisse Lindholm. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Hans Henrik Jørgensen. For Dansk Botanisk Forening mødte Flemming Thorning-Lund. For Naturstyrelsen Vendsyssel mødte Morten Mylund Pedersen og Karsten Frisk.

På dette møde udtrykte både Frederikshavn Kommune, Dansk Botanisk Forening og Danmarks Naturfredningsforening bekymring i relation til det oprindelige projekt, både med hensyn til etablering af kunstige klitter og størrelsen på de påtænkte skrab.

Sagens færdigbehandling blev udsat på en nærmere beskrivelse af, hvordan sandet vil kunne transporteres bort, samt på modtagelse af et eventuelt reduceret projekt. Endelig ønskes en beskrivelse af skrabenes beliggenhed med en nærmere angivelse af vegetationen, der afgraves.

Det reviderede projektforslag, der blev modtaget den 20. september 2019, har efter det oplyste været sendt i høring hos Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Botanisk Forening og Aage V. Jensen Naturfond, som lodsejer, som alle godkendt det reviderede forslag.

Frederikshavn Kommune har ved en afgørelse af 20. september 2019 meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 og landzonetilladelse efter planloven.

### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Hulsig Hede om forbud mod terrænændringer mv. betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan efter de foreliggende oplysninger meddele dispensation til at foretage de arbejder, der er beskrevet i det reviderede projektmateriale med anlæg af en mindre sø på ca. 1 ha og lukning af grøfter, samt endelig borttransport af tiloversbleven materiale ad den transportvej, som er indtegnet på luftfoto. Det vurderes, at projektet vil forbedre levesteder og skabe nye yngleområder for især fuglearten rørdrum, spidssnudet frø og strandtudse.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk), jf. også vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljøklage- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Per Faurholt,
3. Frederikshavn Kommune, geo-2013-18495,
4. Miljøstyrelsen, København,

5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Eigil Torp Olesen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Vendsyssel,
12. Aage V. Jensen Naturfond,
13. Naturstyrelsen, Vendsyssel.