

Afgørelser – Reg. nr.: 00631.00

Fredningen vedrører: Egedalgård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-09-1939

Fredningsnævnet 08-11-1938

Kendelser

Deklarationer 24-08-1964

DEKLARATIONER>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. — øre

Akt: Skab ^{B nr. 369}
(udfyldes af dommerkontoret)

5a Guldbæk by
Øster Hornum sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

landinspektør Bjørnkjær,
Rømersvej 8, Aalborg.

4238

213/63

- 5 SEP 1964

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 5a Guldbæk by, Øster Hornum sogn deklarerer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at det på vedhæftede kort med grøn skravering angivne areal stadig skal henligge i naturtilstand med lynn og spredt træ- og buskbevoksning, således at dette areal f. eks. ingen-
sinde må opdyrkes, beplantes eller bebygges. Bjergfyv og anden vegetation, der har tendens til ved selvsåning at brede sig uforholdsmæssigt, holdes fra tid til anden i ave. Parcellerne (1-15) i det omfang disse er beliggende nord for den på kortet viste byggelinie, må hver bebygges med een enkelt helårsbeboelse, hvis højde dog ikke må overstige 3 meter (det vil sige afstand fra naturligt terrain til det sted, hvor ydervæg og tag mødes) og skal holdes i efter fredningsnævnets skøn diskrete farver f. s. v. angår det ydre. De pågældende grunde skal i videst muligt omfang have mulighed for i tidens løb at antage karakter af naturen i det med grønt skraverede område, således at dette og byggegrundene kan fremtræde som en samlet helhed, med en diskret bebyggelse, hvilket skal være det afgørende ved eventuel fortolkning af denne deklaration. (Plener svarende til det dobbelte af bebygget areal godkendes dog). Hvor hegn ønskes opsat må dette eksempelvis ikke bestå af almindelig stakit, raftehegn og lignende, men indskrænkes til almindelig markhegn bestående af træstolper af 1-1½ meters højde forbundet med tråd eller to-tre trælægter.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Denne deklaration, med fredningsnævnet for Aalborg amt som påtaleberettiget, må tinglyses på ovennævnte ejendom, idet der med hensyn til servitutter, pantehaftelser m. v. henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Når deklarationen er tinglyst gælder fredningsnævnets underskrift herpå som dispensation fra bestemmelsen i husefredningslovens § 25, stk. 2, og godkendelse af opførelse af ovennævnte huse, jfr. samme lovs § 22.

Tørndrup, den 24-8 1964

Guldbæk, den 28-8 1964

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådskreds

Erik W. Nielsen sign

Schlert

Schlert

Indført i dagbogen
for Retten i Nibe
den - 5 SEP 1964

§	kr.	øre
§	"	"
§ 14 ^I	"	"
§ 14 ^{II}	"	"
Ialt	kr.	øre

LYST.

OLAV HANSEN

Genpartens rigtighed bekræftes.

Olav Hansen

W.F.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5a Guldbæk bystempel: 4 kr. - øre
(i København kvarter) Øster Hornum sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *3* nr. 369
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder; landinspektør
Bjørnkjær, Aalborg.

Gade og hus nr.:

2522
- 9 JUN 1965

DEKLARATION

Som tillæg til min deklaration, lyst den 24/8 1964,
vedrørende ovennævnte ejendom, matr. nr. 5a Guldbæk by,
Øster Hornum sogn, bestemmer jeg på egne og efterfølgende
ejerens vegne, at de af deklarationen omfattede huse ikke
må anbringes på højtliggende punkter, ligesom husenes høj-
de (fra naturligt terrain til tagryg) ikke må overstige
5½ meter.

Denne deklaration, med Fredningsnævnet for Aalborg
Amt som påtaleberettiget, må tinglyses på ovennævnte ej-
endom, idet der med hensyn til servitutter og pantehæf-
telser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

13/5 1965.

Erik W. Nielsen sign.

Indført i dagbogen
for Retten i Nibe
den - 9 JUN 1965
LYST.

§	kr.	øre
§	"	"
§ 14 ^I	"	"
§ 14 ^{II}	"	"
I alt	kr.	øre

OLAV HANSEN

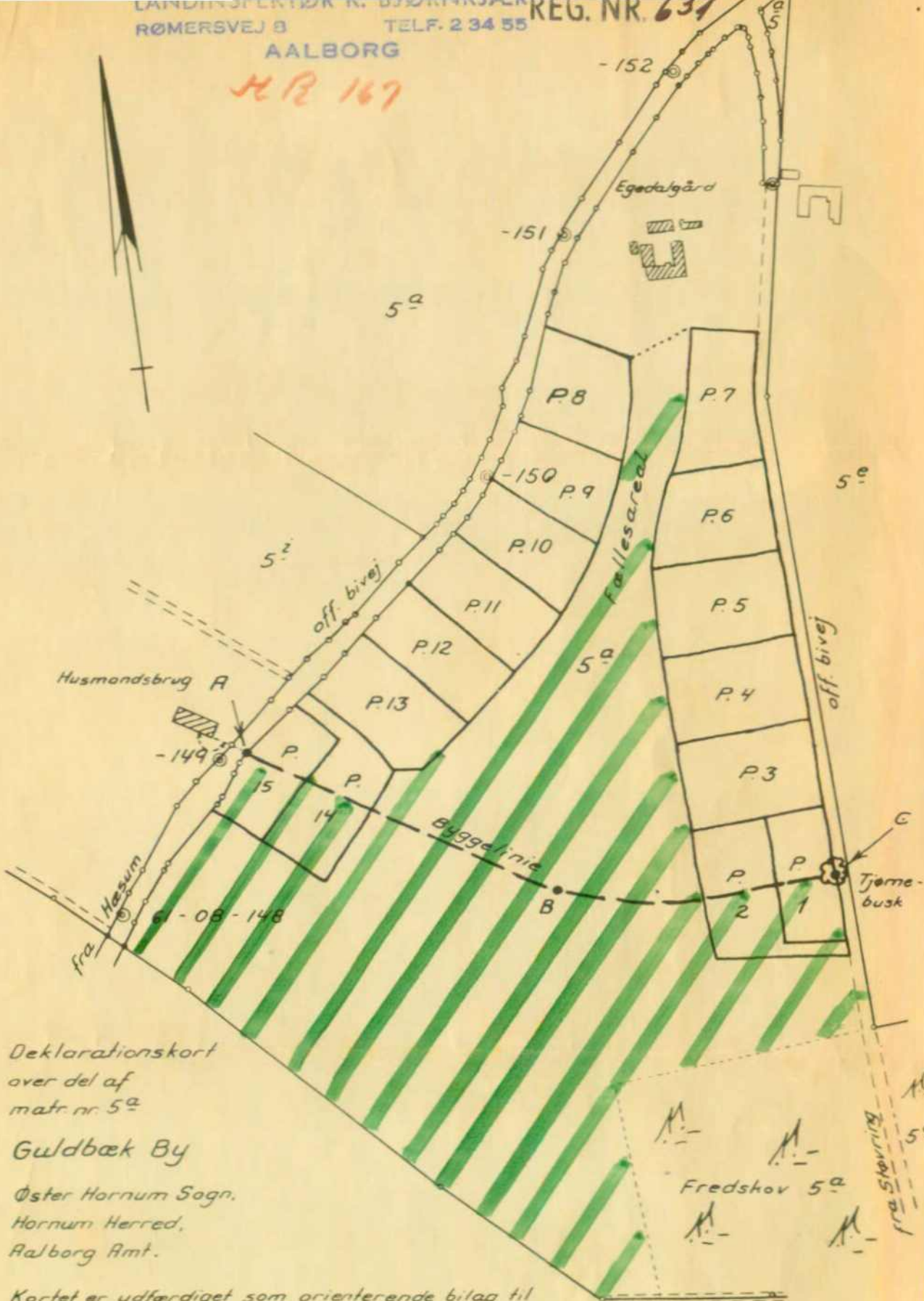
Genpartens rigtighed bekræftes.

LP

Olav Hansen

MR 167

Jr. nr. 76/63



Deklarationskort
over del af
matr. nr. 5^a

Guldbæk By

Øster Hornum Sogn,
Hornum Herred,
Aalborg Amt.

Kortet er udfærdiget som orienterende bilag til
overenskomst mellem fredningmyndighederne og
ejereren vedr. det med grøn skravering viste areal
af matr. nr. 5^a, der tænkes friholdt for bebyggelse
ved udstykning af de skitserede 15 parceller
à ca. 5000 m², der tænkes anvendt som grunde
med helårsbeboelse (naturgrunde).

Aalborg, den 18. august 1964.

Vilhelm Bjørnsgaard
Landinspektør

Landinspektør
for Aalborg Amtskreds

21/8/64

Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det samlede kort vedrørende ejendommen

matr. nr. 5^a Guldbæk By, Øster Hornum Sogn attesteres herved.

Aalborg d. 18. august 1964.

Navn:

J. P. Jørgensen

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

afOVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1939 den 28. September afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 345/38 vedrørende Fredning af Arealer af Ejendommene Matr.Nr. 3a Hovheden og Matr.Nr. 5a Guldbæk By, begge i Østerhornum Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Aalborg Amtsradsreds den 8. November 1938 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, hvorhos Kendelsen er indanket af Ejerne af de ommeldte Arealer.

Da Overfredningsnævnet, som den 15. August 1939 har besigtiget det fredede Omraade, maa formene, at Almenhedens Interesse i Fredningen af Arealerne ikke er saa væsentlig, at denne bør iværksættes imod de paagældende Grundejeres Ønske, vil Fredningskendelsen være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Aalborg Amtsradsreds den 8. November 1938 afsagte Kendelse ophæves.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

)sign.)

FREDNINGSNÆVNET >

8/11 1938

OPHÆVET

U d s k r i f t

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Aalborg Amt.

c.c.c.c.c.c.c.

Aar 1938 den 8' November Kl. 10 afsagdes i

Sag. Nr. 33/1937

Angaaende Fredning af Lyngbakken ved

Saalydende K e n d e l s e: Egedalshøj i Hovheden.

Ved Skrivelse af 7/4 1937 fremsatte Gartner Erik Balle, Houheden,

Andmodning til Fredningsnævnet om at undersøge Muligheden for Fredning af Arealer omkring Egedalshøj og Egedalen i Houheden, idet Ejeren af Arealet havde paatænkt at traktorpløje med Opdyrkning for Øje.

Efter at Nævnet den 12' s. M. havde besigtiget Arealet, besluttedes det, at forelægge Andragendet for Naturfredningskomiteen for Aalborg og Omegn.

I Skrivelse af 27' s. M. erklærede Naturfredningskomiteen, at den som Rekvirent tiltraadte Andragendet.

De Arealer, der ønskes undergivet Fredning, er dels Matr.Nr. 3 a Houheden, Ø. Hornum Sogn stor 15,68 ha. tilhørende Ingemann Nielsen, Hæsum, dels 3,904 ha af Matr.Nr. 5 a Guldbæk, Ø. Hornum Sogn, tilhørende Alfred Sørensen, Guldbæk.

Arealet paa Matr.Nr. 3 a er et stærkt kuperet Hedelandskab, der mod Øst naar sit Højdepunkt omkring Egedalshøj - Matr.Nr. 3 c Guldbæk - og herfra falder mod Vest. Arealets Sydside er begrænset af Hæsum Plantage. Arealet er bevokset med høj Lyng med Bevoksning af Gyvel og tæt Egepur og noget spredt Bevoksning af Fyr.

Arealet paa Matr.Nr. 5 a er lyngbevokset med spredt Bevoksning af Birk og Naaletræer. Fra Sognevejen fra Guldbæk - kaldet Mosevejen - fører en Sti gennem den paagældende Del af Matr.Nr. 5 a og Egedalen til Egedalshøj, og naar Rekvirenterne har medtaget Matr.Nr. 5 a i Fredningsbegæringen er det ogsaa for ad denne Sti at opnaa Adgangsvej til den østlige Del af det Omraade, der ønskes fredet.

24/39

Rekvirenternes Paastand gaar ud paa , at Arealerne fredes saaledes, at de skal forblive henliggende i Naturtilstand og ikke maa bebygges beplantes eller opdyrkes.

Ejeren af Matr.Nr. 3 a Ingemann Nielsen har erklæret , at han intet har mod den paatænkte Fredning , naar der herfor ydes ham en Erstatning paa 100 Kr. pr. Td. L. , men han har dog henstillet , at Arealet Øst for Højen Matr.Nr. 3 c og den langs Højen gaaende Vej - ca. 5 Tdr. Land - maa udgaa af Fredningen.

Ejeren af Matr.Nr. 5 a Alfred Sørensen har udtalt, at han helst ønsker Arealet undtaget fra Fredning , men at han . hvis Fredningen gennemføres kræver 300 Kr. i Erstatning pr. Tdr. Land. .

Da Matr.Nr. 5 a er behæftet med Fredskovsforpligtelse , blev der til Landbrugsministeriet rettet Forespørgsel om Ophævelse af Fredskovsforpligtelsen paa den Del af Matr.Nr. 5 a , der omfattes af Fredningen, og Ministeriet har i Skrivelse af 22/ 3 1938 udtalt, at der vilde blive givet Tilladelse til Ophævelse af Fredskovsforpligtelsen, saavidt det var for nødvendigt af Hensyn til den paatænkte Fredning , men paa Betingelse af, at der etableres betryggende Brandbælter mellem Arealet og de omliggende Plantager.

Endvidere har Bestyrelsen for I/S Hæsum Plantage ønsket, at der af Hensyn til de tilstødende Plantageejere maa bliive udlagt Brandbælter mellem de fredede Arealer og de tilstødende Arealer.

Under Forhandlingerne har Ingemann Nielsen erklæret, at han vil udlægge Brandbælter i Skellet mod Syd og mod Vest - ialt ca. 700 m., - mod et Vedlag paa 150 Kr. I Tilslutning hertil har Bestyrelsen for Hæsum Plantage og Alfred Sørensen erklæret at ville paatage sig den aarlige Vedligeholdelse af Brandbæltet henholdsvis i Skellet mod Plantagen og Skellet mod Matr.Nr. 5 a.

Da de Arealer , der ønskes fredet naturligt hører sammen og fremtræder med ikke ringe landskabelig Skønhed ,dels paa Grund af den vide Udsigt fra Arealets Højdedrag dels paa Grund af de særprægede Terrainsforhold og den afvekslende Bevoksning, finder Nævnet, at Arealerne bør undergives Fredning i Medfør af Naturfredningslovens § 1 , som af Rekvirenterne paastaet , idet det dog tillades Ejerne at slaa Lyng til Ejendommens Forbrug i samme Omfang som hidtil, ligesom Bevoksningen af Fyr paa Matr.Nr. 3 a maa fældes.

Med Hensyn Den over Matr.Nr. 5 a fra Mosevejen førende Sti gennem

Egedalen skal henligge som Adgangsvej for gaaende Færdsel til det fredede Omraade.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om Brandbælter bemærkes, at der den 15/5 1880 paa Matr.Nr. 3 a og 5 a m. fl. er lyst Interessentskabskontrakt om Tilplantning af ialt ca. 200 Tdr. Land, saaledes at Tilplantningen skal udføres efter en af det Danske Hedeselskab lagt Plantmøg efter dettes Anvisning. Medens den tinglyste Kontrakt ikke indeholder Bestemmelse om Brandbælter, skal Bestemmelse herom formentlig være truffet i Planen saaledes at Brandbælternes udlægges af Lodsejerne.

Der Udlæggelsen af Brandbælter ikke skønnes fornøden af Hensyn til Fredningens Gennemførelse, idet Fredningen for saa vidt angaar Matr.Nr. 5 a ikke griber ind i den denne Ejendom paalagte Fredskovsforpligtelse, og da Forpligtelsen til Anlæg af Brandbælter mulig allerede paahviler Ejerne som Medlem af Interessentselskabet finder Nævnet ikke Anledning til at træffe Bestemmelse herom.

I Anledning af Fredningen vil der være at tillægge Ingemann Nielsen som Ejer af Matr.Nr. 3 a i Erstatning 1650 Kr. og Alfred Sørensen som Ejer af Matr.Nr. 5 a i Erstatning 200 Kr.

Af Panthaverne i Matr.Nr. 3 a har Enke Kristine Marie Nielsen, Høsum, som 1' Prioritetshaver ifølge Aftægtskontrakt for aarlig Værdi 850 Kr. paastaet eventuel Erstatning baandlagt, saaledes at Ejeren kan nyde Renten heraf, men først kan disponere over Kapitalen efter hendes Død. Af de øvrige Panthavere er der ikke nedlagt nogen Paastand.

Da Gennemførelsen af Fredningen af Matr.Nr. 3 a ikke kan antages at berøre Pantessikkerheden for Aftægtspræstationerne, vil hele Erstatningen være at udbetale til Ejeren.

Af Panthaverne i Matr.Nr. 5 a har Jydsk Landhypotekforening forbeholdt sig at kræve Erstatningen indbetalt som Afdrag ogsaa under Hensyn til, at Gældsøvertagelse ikke er berigtiget. Endvidere har Finansministeriet paa Statskassens Vegne som Panthaver ifølge Gældssaneringspantebrev i Skrivelse af 16/12 1937 udtalt, at man, naar Kendelse er afsagt vil tage Stilling til Spørgsmaalet om Andel i Erstatningen.

Efter Beskaffenheden af den foran paalagte Fredningsservitut, skønner Nævnet, at Erstatningen i sin Helhed vil være at udbetale til Ejeren.

Erstatningerne udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Aalborg Amtsfond.

T h i b e s t m m e s :

Matr.Nr. 3 a Houheden , Ø. Hornum Sogn - 15,68 ha. - tilhørende Ingeman Nielsen, Høsum, og 3,904 ha. af Matr.Nr. 5 a Guldbæk , Ø. Hornum Sogn, tilhørende Alfred Sørensen, Guldbæk, fredes saaledes , at Arealerne skal henligge i den Naturtilstand , hvori de nu henligger , ikke maa bygges beplantes eller opdyrkes. Det tillædes Ejerne at slaa Lyng til Ejendommens Forbrug i samme Omfang som hidtil samt fælde Bevoksningen af Fyr paa Matr.Nr. 3 a , hvorimodden øvrige Bevoksning og Beplantning ikke maa fjernes.

Den fra Kommunevejen - Mosevejen - over den sydlige Del af det fredede Areal af Matr.Nr. 5 a førende Sti skal henligge som Adgangsvej for gaaende Færdsel til det frede Omraade.

Der tillægges Ejeren af Matr.Nr. 3 a Houheden , Ingemann Nielsen, Alfred Sørensen i Erstatning 1650 Kr. samt Ejeren af Matr.Nr. 5 a Guldbæk/i Erstatning 200 Kr.

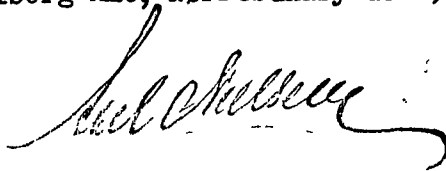
Erstatningerne udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Aalborg Amtsfond.

Svend Ipsen. Konrad Hansen. Jens Larsen.

c.c.c.c.c.c.

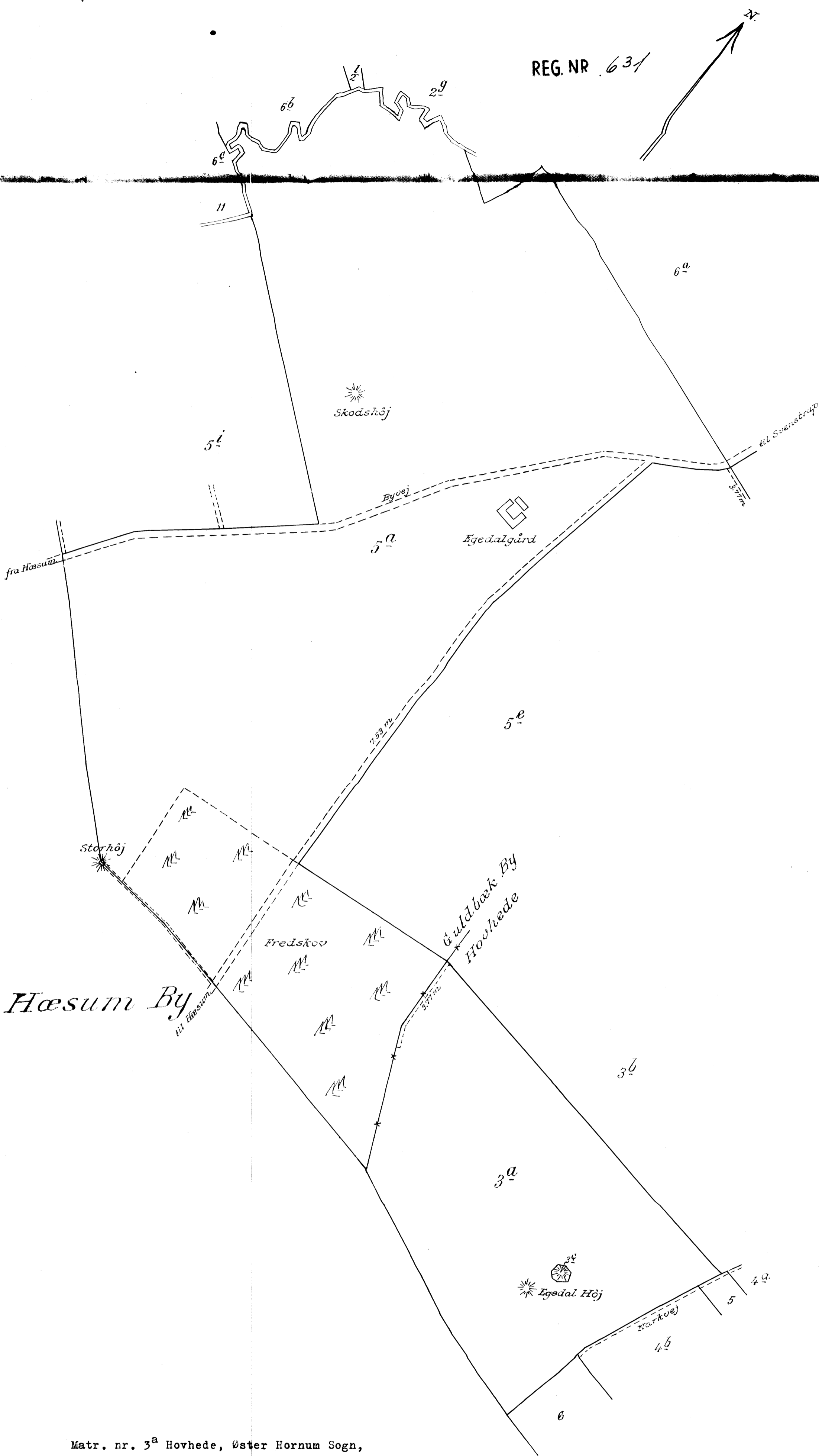
Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Aalborg Amt, Nørresundby den 9' November 1938.



KORT>

REG. NR. 631



Matr. nr. 3^a Hovhede, Øster Hornum Sogn,

Hornum Herred,
Ålborg Amt.

Matr. nr. 5^a Guldbæk By, Øster Hornum Sogn,

Hornum Herred,
Ålborg Amt.

1:4000

Matr. nr. 3^a Hovhede udgør 16 3000 m², heraf vej 360 m²

Matr. nr. 5^a Guldbæk By udgør 63 2740 m²