

Afgørelser – Reg. nr.: 00629.00

Fredningen vedrører: Hadsten Skov

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 19-01-1940

Fredningsnævnet 05-11-1038

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

19/
11-1940

U d s k r i f t

afOVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1940 den 19. Januar afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 340/38 vedrørende Fredning af et Skovparti Nord for Hødsten.

Den af Fredningsnævnet for Randers Amt den 5. November 1938 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19.

Overfredningsnævnet har den 5. Juli 1939 besigtiget de fredede Arealer og har herunder forhandlet med de i Fredningen interesserede.

Selv om Overfredningsnævnet maa anse den stedfundne Fredning for hovedsagelig af stedlig betydning, afgav man overfor Galten-Vissing Sogneraad Tilsagn om at ville stædfæste Fredningskendelsen under Forudsætning af, at Kommunen til Inddragelse under Fredningen erhvervede et nærmere paavist, ubevokset Areal af Ejendommen Matr. Nr. 1b Vinterslev By, Galten Sogn.

Galten-Vissing Sogneraad har derhos i Skrivelsen af 30. September 1939 under Forudsætning af Kendelsens Stædfæstelse andraget om Tillsedelse til at anlægge en Vej fra Vesselbjergvej til det skovbevoksede Areal gennem det ligeledes skovbevoksede smalle Areal, der strækker sig langs det vestre Skel af Matr. Nr. 1b Vinterslev By, Galten Sogn.

Da Galten-Vissing Sogneraad den 14. December 1939 har meddelt, at Kommunen under samme Dato har erhvervet det fornævnte ubevoksede Areal, vil Fredningsnævnets Kendelse herefter være at stadfæste, idet man dog efter Omstændighederne finder at burde tillade Sogneraadet at anlægge den ønskede Vej fra Vesselbjergvej til Skoven. Det nævnte af Sogneraadet erhvervede, i betinget Skøde af 14. December 1939 nærmere angivne Areal forbliver henligende i Naturtilstand og maa navnlig ikke bebygges eller opdyrkes uden Fredningsnævnets Tilladelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Randers Amt den 5. November 1938 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af et Skovparti Nord for Hadsten stadfæstes med den anførte Ændring.

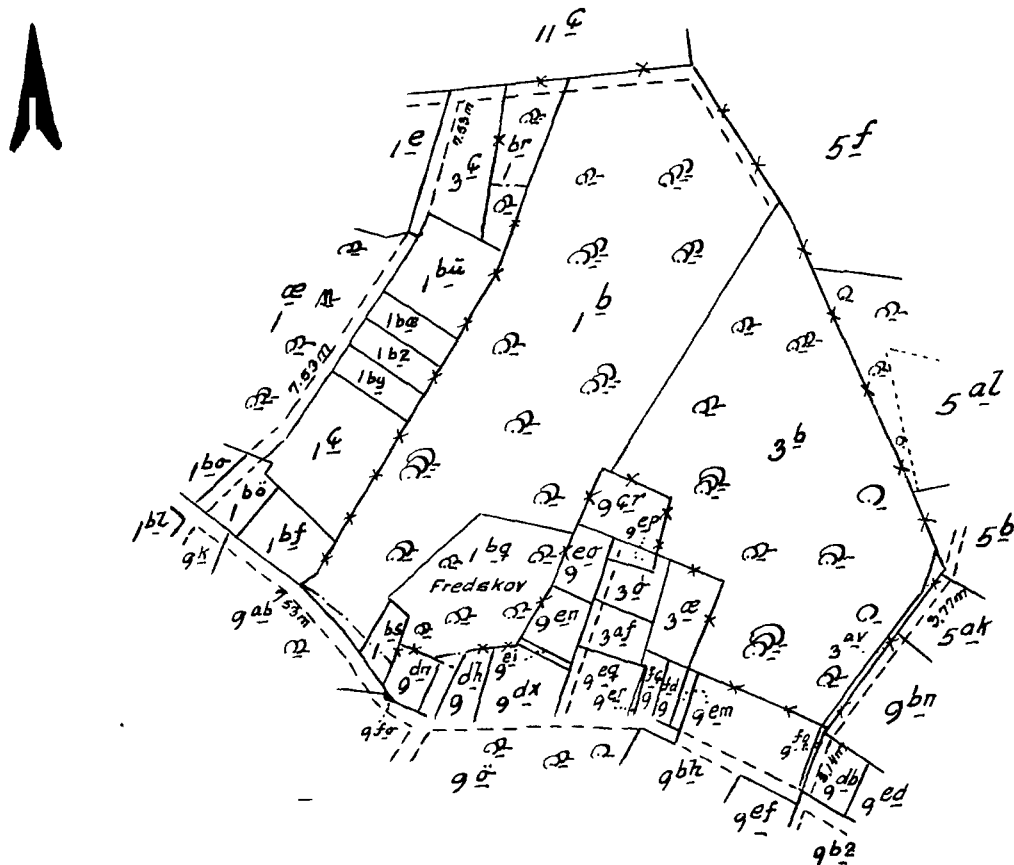
P.O.V. -

Frederik V. Petersen.

(sign.)

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



Terrain af

Vinterslev By

Sogn: *Galten*

Herred: *Galten*

Amt: *Randers*

Udfærdiget i *Oktober 1945*
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

P. Møgelisen
Fm.

Maalestoksforhold 1:4000

FREDNINGSNÆVNET >

af

Behandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Randers Amtsrads-kreds.

Aar 1938 den 5. November Kl. 16 blev Randers Amts Fredningsnævn sat paa Afholdshotellet i Hadsten.

Mødt var: Dommer E. Riis, det amtsvalgte Medlem G.M.Jensen, Væth, det kommunevalgte Medlem Bogtrykker J. Nielsen.

Der afsagdes saalydende

K e n d e l s e :

I Skrivelse af 30/8 1938 anmodede Galten-Vissing Kommune Fredningsnævnet for Randers Amt om, at Skovpartiet Nord for Hadsten By maatte blive inddraget under Fredningslovens Bestemmelser.

Begaringen angaar følgende Ejendomme:

1. Matr. Nr. 3b Vinterslev By, Galten Sogn. Gaardejer Niels Knudsen.
2. Matr. Nr. 1b ibid. Enkefru Amstrups Dødsbo.
3. Matr. Nr. 1c ibid. Husejer N. Nielsen.

Fredningskravet er nærmere udviklet og angivet i Galten-Vissing Kommunes Skrivelse af 14/10 1938, hvori det blandt andet hedder.

"De paagældende Arealer, der maa antages i Forvejen at være paalagt Fredskovsforpligtigelse, danner en naturlig Baggrund for den opvoksende By. En Baggrund, det maa anses at være af stor Betydning at bevare. Gennem en Aarrække har det desværre vist sig, at smukke Bøgetræer efterhaanden forsvinder og erstattes, i heldigste Fald med Kaaletræer, men flere Steder er Arealerne pletvis taget ind til Landbrug.

Hadsten Stationsby er i høj Grad en Skoleby, idet der findes baade Højskole, Haandværkerskole og Husholdningsskole. Byen besøges derfor af mange unge Mennesker, og tildels ogsaa deres Paa-rørende fra hele Landet, det vil alene af den Grund være indlysende, hvor stor Betydning det har at bevare de smukke Partier, der findes i Byens nærmeste Omgivelser.

I opvoksende Byer, saavel som i større Byer, udføres der som Regel et meget stort Arbejde for at skaffe Bevoksninger i Byens umiddelbare Nærhed. Det burde være en Selvfølge, at saadanne Bevoksninger, hvor de som her forefindes fra Naturens Haand, bevares i saa vid Udstrækning det er muligt.

Sogneraadet ønsker derfor at præcisere sit Ønske om Fredning saaledes:

1. Al Hugst skal foregaa efter Forstvasenets Anvisning, og med Randers Amts Fredningsnævns Billigelse.
2. Nyplantning bør ligeledes foretages efter Forstvasenets Anvisning, og bør fortrinsvis bestaa af Løvtræer.
3. Under Jagttagelse af Fredningslovens Bestemmelse skal Publikum have fri og uhindret Adgang til de paagældende Arealer."

Efter en af Statens Tilsynsførende med de private Skove i Randers Amt den 13/10 1938 afgiven Erklæring er de Arealer, der ønskes fredet, Frædskovspligt undergivet.

Ejeren har ikke modsat sig Fredning, men i Erstatning forløst fra 2000 - 2500 Kr. pr. Tønde Land.

Matr. Nr. 3b er til Ejendomsskyld vurderet til 2100 Kr.

- - 1b - - - - - 3488 -

- - 1c - - - - - 1038 - .

Behørig Indkaldelse af samtlige Interesserede har fundet Sted.

Da det er Omraader, som paa Grund af deres Skønhed og Beliggenhed har væsentlig Betydning for Almenheden, er Begæringen hjemlet i § 1 i Lov Nr. 140 af 7/5 1937, og Begæringen tages til Følge, dog kun for saa vidt den skovbevoksede Del af Arealerne angaar, saaledes som det nærmere er angivet og afgrænset paa vedhæftede Kort, nemlig 3b 27080 m², 1b 26200 m², 1c 1550 m².

I Erstatning findes der under Hensyn til, at det drejer sig om Arealer, der er Frædskovspligt undergivet, og hvis økonomiske Udnyttelse som Skov kun i mindre Grad indskrænkes ved Imødekommelse af Begæ-

ringen at burde tillægges Ejerne 250 Kr. pr. 5516 m² (5516 m² = 1 Td. Land) eller til Gaardejer Niels Knudsen, Matr. Nr. 3b Vinterslev By, Galten Sogn 1227 Kr. 33 Øre, Enkefru Amstrups Dødsbo, Matr. Nr. 1b ibid. 1187 Kr. 45 Øre og Husejer N. Nielsen, Matr. Nr. 1c ibid., 70 Kr. 25 Øre

Erstatningsbeløbene skønnes fuldtud at skulle udredes til Ejerne, da Pant haverne ikke har fremsat nogen Begæring, og Pantsikkerheden ikke skønnes at blive forringet i nævneværdig Grad.

Erstatningsbeløbene udredes med Halvdelen af Statskassen og med Halvdelen af Amtsrepartitionsfonden for Randers Amt.

T h i b e s t e m m e s :

Skovbevoksningen paa følgende Ejendomme, Matr. Nr. 1b, 1c, 3b Vinterslev By, Galten Sogn, såaledes som nærmere er angivet og begrænset paa det Kendelsen vedhæftede Kort, paalægges følgende Forpligtelse.

1. Al Hugst skal foregaa efter Forstvæsenets Anvisning, og med Randers Amts Fredningsnævns Billigelse.
2. Nyplantning bør ligeledes foretages efter Forstvæsenets Anvisning, og bør fortrinsvis bestaa af Løvtræer.
3. Under Jagttagelse af Fredningslovens Bestemmelse skal Publikum have fri og uhindret Adgang til de paagældende fredede Arealer.

I Erstatning tillægges der Gaardejer Niels Knudsen 1227 Kr. 33 Øre, Enkefru Amstrups Dødsbo 1187 Kr. 45 Øre, og Husejer N. Nielsen 70 Kr. 25 Øre.

Erstatningerne udredes med Halvdelen af Statskassen og med Halvdelen af Amtsrepartitionsfonden for Randers Amt.

Paataleretten tillægges Randers Amts Fredningsnavn.

E. Riis

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00629.00

Dispensationer i perioden: 27-07-1964 – 22-06-1999

27/7-64

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 27. juli, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 340/38 vedrørende fredning af et skovparti nord for Hadsten.

I den af Overfredningsnævnet den 19. januar 1940 afsagte kendelse, hvorved en af fredningsnævnet for Randers amt afsagte kendelse med en enkelt ændring stadfæstedes, fastsattes bestemmelser om hugst og nyplantning i et skovparti beliggende på matr. nr. 3**b**, 1**b** og 1**c** alle af Vinterslev by, Galten sogn, samt om almenhedens adgang til de pågældende arealer.

I skrivelse af 19. december 1963 til fredningsnævnet for Randers amt har Nr. Galten-Vissing kommune ansøgt om tilladelse til, at der på matr. nr. 1**b** af Vinterslev by, Galten sogn, opføres et motel med anlæg af adgangsvej og parkeringsplads i overensstemmelse med samtidig fremsendte planer. Det anføres, at det er hensigten at opføre motellet på den ubevoksede del af arealet.

I skrivelse af 25. februar 1964 er det derhos oplyst, at det er meningen at bevare så mange af træerne som muligt, og at parkeringspladsen tænkes udført i brostensbelægning med græs.

Da Overfredningsnævnet for sit vedkommende kan tiltræde, at det ommeldte projekt, som fredningsnævnet for Randers amt har kunnet anbefale, gennemføres, vil Overfredningsnævnets fornævnte kendelse være at ændre i overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Overfredningsnævnet den 19. januar 1940 afsagte kendelse vedrørende fredning af et skovparti nord for Hadsten skal ikke være til hinder for på matr. nr. 1b af Vinterslev by, Galten sogn, at opføre et motel med anlæg af adgangsvej og parkeringsplads i overensstemmelse med de for Overfredningsnævnet forelagte planer.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Garde
J. Garde

K E N D E L S E

afsagt den 23. december 1992

af

Fredningsnævnet for Århus Amt

i sag nr. 4a/1992

angående forslag til ændret fredning af

Byskoven, Hadsten kommune.

Miljøministeriet, J. nr. SN 1211/12-0045

23 DEC. 1992

Akt. nr. 12

Den 2. juli 1992 modtog Fredningsnævnet for Århus Amt et fredningsforslag fra Hadsten kommune angående en ændring af Overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940 vedrørende Byskoven i Hadsten.

Om baggrunden for fredningsforslaget er det oplyst, at Hadsten kommune ønsker gennemført en lokalplan, der giver mulighed for at opføre op til 80 nye boliger i den sydlige del af området, der grænser til Vesselbjergvej, Bøgevej og Skovvej.

Lokalplanforslag og forslag til det nødvendige tillæg til kommuneplanen er godkendt af byrådet den 26. august 1991.

En del af det areal, der er omfattet af lokalplanforslaget, er også en del af "Byskoven".

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget blev forholdet til fredningen søgt løst ved en dispensationsansøgning i henhold til naturfredningslovens § 34.

Fredningsnævnet for Århus Amts sydlige Fredningskreds meddelte imidlertid afslag på det ansøgte, idet det var Nævnets opfattelse, at det ikke ifølge naturfredningsloven havde mulighed for at dispensere fra fredningen i det ønskede omfang.

Byrådet besluttede herefter at anke Fredningsnævnets afgørelse til Overfredningsnævnet, bl.a. fordi der var uoverensstemmelse mellem fredningskendelsens ordlyd og et i 1946 udarbejdet kortbilag vedrørende fredningen.

Efter drøftelse med sekretariatet for Overfredningsnævnet tilbagekaldte kommunen anken, idet det blev oplyst, at Overfredningsnævnet formentlig heller ikke kunne meddele dispensation i det ønskede omfang.

Såvel hos Fredningsnævn som Overfredningsnævn var holdningen den, at indgrebet i de fredede arealer var for stort til at kunne behandles som dispensationssag. Ligeledes har der været tvivl om grænsen for de fredede arealer.

Denne tvivl er nu afklaret, idet Overfredningsnævnet ved skrivelse af 20. januar 1992 og 31. marts 1992 har meddelt, hvor fredningsgrænsen er.

Det er stadig hensigten at gennemføre lokalplanforslaget, men en ny fredningssag vil give en bedre mulighed for at belyse den

reelt gældende fredningssituation og baggrunden for den.

En ny fredningssag vil også indebære forslag til reovering af de hidtidige fredningsbestemmelser. Sigtet er blandt andet: Skovens fremtidige pleje, mere formelle bestemmelser om den offentlige adgang til skoven samt forslag til yderligere skovarealer, der bør inddrages under fredningen.

Om det ændrede fredningsformål har Hadsten kommune anført, at byudviklingen gennem de seneste år er sket i byens periferi. Efterhånden er der, ikke mindst fra ældre borgeres side, kommet efterspørgsel efter centralt beliggende boliger nær byens centrum.

Kommunens ejerskab af 4 ældre ejendomme på dette areal - arealet ved Bøgehøj - har skabt mulighed for en samlet afhændelse og fornyelse af området, som p.t. indeholder 3 ældre villaer, der har været anvendt af kommunens administration gennem en årrække, og kommunens brandstation med en bolig til.

Ved den forestående udnyttelse af området skabes der mulighed for en samlet bebyggelsesplan med centralt beliggende boliger for alle aldersklasser nær indkøbsmuligheder og kollektiv trafik.

Det er byrådets opfattelse, at man opnår en klar forbedring af boligudbuddet, og at det kun i yderst begrænset omfang sker på bekostning af naturværdier, idet der bygges for en stor dels vedkommende, hvor der også nu er bebygget:

Der vil være lige så gode muligheder for rekreativ udnyttelse af området i fremtiden, som der er nu.

Der skabes centralt beliggende boliger i naturskønne omgivelser.

Der sker en udvidelse af de fredede arealer med ca. 2040 m², og kommunen vil være villig til at overkompensere arealet belagt med fredskovspligt gennem nyplantninger.

Det er byrådets opfattelse, at de positive virkninger af forslaget gennemføres, at det må være muligt at finde en tilfredsstillende løsning på såvel de fredningsmæssige som de

fredskovsmæssige forhold.

Der er foreslået følgende fredningsbestemmelser:

a.

Den sydlige afgrænsning af de fredede arealer ændres således, at fredningen følger afgrænsningen af lokalplanens område.

4350 m² udtages derved af fredningen.

(Den private fælles vej Skovfaldet udtages samtidig af fredningen ca. 390 m²).

b.

Mod nordøst foreslås det fredede areal tillagt matr. nr. 5 f, samt mod nordvest del af 1 br. Ialt ca. 6780 m², som derved indtages under fredningen.

c.

Indenfor de fredede arealer må der kun ske terrænmæssige reguleringer, der har til formål at ændre og forbedre terrænforløb af hensyn til den offentlige rekreative udnyttelse af skoven.

d.

Rydninger i skoven må kun ske efter Skovtilsynets anvisninger.

e.

Indenfor delområde 1 skal skovens nuværende karakter med overvejende løvtræsbevoksninger bevares efter Skovtilsynets anvisninger.

f.

Inden for delområde 2 kan der foretages indgreb i bevoksningen for at skabe tilfredsstillende lysforhold for den nye bebyggelse, der er omtalt i lokalplan 02.11.

Reguleringen skal dog foretages efter flg. retningslinier:

- 1) Der udtyndes i den eksisterende kratbevoksning, således at området fremstår med solitære opstammede træer.
- 2) Området må under ingen omstændigheder ryddes for de enkelte træer, der af Skovtilsynet eller Fredningsnævnet anses for bevaringsværdige.

g.

Hovedstilinear igennem skoven må anlægges med stabilt grus og i

Øvrigt oplyses med stiarmaturer.

h.

Der skal sikres fri og uhindret adgang til skoven på det sted, hvor lokalplan 02.11 angiver den offentlige stiforbindelse til skoven.

Såfremt den videre adgang er besværliggjort på grund af massiv bevoksning eller terrænets hældning, kan der foretages de nødvendige indgreb i skoven. Adgangen til skoven fra Skovvej (v/broen), Ellemosevej (v/Håndværkerskolen), Skovfaldet og ved Højskolegården må ikke hindres.

Fredningsnævnet har den 22. oktober 1992 afholdt offentligt møde om fredningsforslaget.

Skov- og Naturstyrelsen har henholdt sig til sin skrivelse af 13. maj 1992 til Hadsten kommune.

I skrivelsen anføres:

"Skov- og Naturstyrelsen fremsendte den 24. oktober 1991 bemærkninger til lokalplanforslag 02.11 for et område til centerformål ved Vesselbjergvej og Byskoven. I denne skrivelse har styrelsen anført, at man "ikke vil kunne støtte en ny fredningssag efter § 34 a, som måtte have til formål at muliggøre projektet".

Styrelsen har efterfølgende modtaget kommunens foreløbige fredningsforslag for Byskoven. Man kan ikke støtte det fremsendte fredningsforslag, hvor der i punkt a) foreslås, at man udtager områder af fredningen for at bringe overensstemmelse mellem fredningsgrænsen og lokalplanforslaget. Det er fortsat styrelsens vurdering, at der ikke bør ske en indskrænkning af det fredede område."

Århus Amt har henholdt sig til skrivelse af 25. september 1992 til Fredningsnævnet. Det anføres heri blandt andet:

"Vi er bekendt med, at Overfredningsnævnet ved tillægskendelse af 27. juli 1964 har åbnet op for en bebyggelse i det fredede område. Vi må gå ud fra, at der forud for Fredningsnævnets og Overfredningsnævnets afgørelse er foretaget en fredningsmæssig

og landskabelig vurdering af det dengang projekterede motelbyggeri, som imidlertid aldrig er blevet til noget.

Ifølge fredningsforslaget udtages dele af det eksisterende fredede område mod at andre områder inddrages under den nye fredning.

Under henvisning til ovenstående, og da det fredede skovområde har stedlig betydning som nærrekreativt område, hvilket primært er kommunalbestyrelsens opgave at forholde sig til i sin kommuneplanlægning, vil Amtet som regionplanmyndighed overlade til Fredningsnævnets vurdering og stillingtagen, om fredningsforslaget vil kunne godkendes."

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité har i en skrivelse af 22. oktober 1992 blandt andet anført:

"Det er vor primære påstand, at Byskoven kan og bør friholdes for byggeri og andre indgreb.

Der ses ikke at være samfundsmæssige, økonomiske eller andre hensyn, der er tungtvejende nok til at kunne retfærdiggøre de omfattende indgreb i den fredede skov, som fredningsforslaget kræver, når der vitterligt andre steder i byen er udlagt, eller kan udlægges, arealer til alt det boligbyggeri, der kan blive behov for i en lang årrække.

Ikke mindst i den sydlige del rummer Byskoven uerstattelige naturværdier, og den har især på grund af den meget bynære beliggenhed stor betydning som et grønt, rekreativt område til brug for byens befolkning.

Dette blev allerede i 1938 fremholdt af det daværende Fredningsnævn, der begrundede sin fredningskendelse med at henvise til, at "det er Omraader, som paa Grund af deres skønhed og Beliggenhed har væsentlig Betydning for Almenheden".

byggeri og byudvikling udgør latente trusler mod et grønt område med en s  bynær og attraktiv beliggenhed, og hvis Byskoven ikke forlængst gennem en fredning var blevet varigt sikret mod sådanne trusler, så ville Danmarks Naturfredningsforening givet selv have rejst en fredningssag omfattende hele skoven og kunne

have henvist til Naturbeskyttelseslovens første paragraf, hvor det understreges, at der ved lovens administration skal "lægges vægt på den betydning, som et areal på grund af sin beliggenhed kan have for almenheden".

Fussingø Statsskovdistrikt har oplyst, at man i henhold til skovloven vil være indstillet på at ophæve fredskovsplikten på arealerne ud mod Vesselbjergvej, mod at der udlægges passende vederlagsarealer, hvorimod man ikke er indstillet på at ophæve fredskovsplikten på de højere liggende arealer.

Fredningsnævnet har endvidere modtaget indsigelser mod fredningsforslaget fra en række private.

Fredningsnævnet har i forbindelse med mødet foretaget besigtigelse af Byskoven.

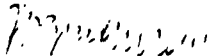
Fredningsnævnet skal udtale:

De af Hadsten kommune påpegede hensyn findes ikke at være af en så tungtvejende samfundsmæssig karakter, at de kan begrunde en ændring af den eksisterende fredning.

I den forbindelse bemærkes, at byggeriet ønskes placeret i den del af skoven, der rummer de største fredningsmæssige værdier, og Fredningsnævnet finder ikke at kunne tillægge det betydning, at forslaget indebærer inddragelse af nogle fredningsmæssigt uinteressante arealer under fredningen.

Konklusion:

Det af Hadsten kommune fremsatte forslag om ændring af fredningen af Byskoven tages ikke til følge.


Jørgen Jensen


Frede Bakkær


Vagn Hammer.

**Naturklagenævnets afgørelse
af 13. oktober 1993
i sagen om ændring af fredningen af
Byskoven i Hadsten kommune (sag nr. 112/700-1).**

Fredningsnævnet for Århus amt har ved kendelse af 23. december 1992 afvist at ændre fredningen af Byskoven i Hadsten kommune. Hadsten Byråd har påklaget afgørelsen til Naturklagenævnet.

Sagens baggrund.

I 1938 anmodede det daværende Galten-Vissing Sogneråd om, at et dengang privatejet skovparti nord for Hadsten by måtte blive undergivet fredning efter naturfredningsloven. Fredningen gennemførtes endeligt ved Overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940.

Fredningsområdet - benævnt Byskoven - har en størrelse af ca. 6,5 ha og ejes nu af Hadsten Kommune. Den overvejende del af skoven består af 150-200 år gamle bøgetræer. Skoven er i dag omgivet af boligkvarterer, rådhus, centerbebyggelse og et uddannelsescenter. I kommuneplanen er fredningsområdet udlagt som rekreativt område.

Hadsten Byråd har den 26. august 1991 vedtaget et forslag til lokalplan for opførelse af etagebebyggelse med ca. 80 boliger i den sydlige del af Byskoven og tilgrænsende arealer. Efter forslaget varierer bygningshøjden mellem 2 og 6½ etage. Lokalplanområdet er på ca. 1 ha, og de eksisterende, kommunalt ejede bygninger ved Vesselbjergvej og Bøgevej forudsættes nedrevet.

Byrådet har derefter rejst fredningssag med henblik på en ændring af fredningen fra 1940, så der kan opføres bebyggelse i overensstemmelse med lokalplanforslaget. Byrådet foreslår således, at 4.350 m² i den sydlige del af Byskoven udtages af fredningen, og at fredningsområdet i stedet udvides med 6.780 m² mod nord.

Fredningsnævnets afgørelse er begrundet med, at de hensyn, der ligger til grund for byrådets forslag til fredningsændring, ikke har en så tungtvejende samfundsmæssig karakter, at de kan begrunde en ændring af den gældende fredning. Fredningsnævnet bemærkede herved, at byggeriet ønskes opført i den del af skoven, der rummer de største fredningsmæssige værdier, og at det ikke kunne tillægges betydning, at nogle fredningsmæssigt uinteressante arealer ville blive inddraget under fredningen.

Klagen og synspunkter fremsat for Naturklagenævnet.

Hadsten Byråd har i første række påstået fredningen fra 1940 ændret i overensstemmelse med det fremsatte forslag. Det er herved navnlig anført, at hovedsigtet med den gældende fredning var at bevare skovmængden nær byen, at forslaget viderefører dette hovedsigte, at der ikke er egentlig skovbevoksning på de arealer, som foreslås udtaget af fredningen, og at en arealanvendelse i overensstemmelse med lokalplanforslaget vil tilføre byen kvaliteter i form af nye og tidssvarende boliger til afløsning af ældre og utidssvarende bebyggelse ved Vesselbjergvej og Bøgevej. Byrådet har endvidere henvist til, at der findes flere rekreative områder i nærheden af Hadsten by.

Byrådet har subsidiært påstået fredningsområdet reduceret med de nærmest Vesselbjergvej beliggende arealer. I så fald vil den eksisterende bebyggelse mellem Vesselbjergvej og Byskoven kunne erstattes af ny bebyggelse med trafikalt set væsentligt bedre adgangsforhold.

Århus Amt har for Naturklagenævnet udtalt sig til støtte for en gennemførelse af den primært foreslåede fredningsændring, som efter amtets opfattelse blot er en mindre justering af den gældende fredning.

Miljøministeriet v/ Skov- og Naturstyrelsen har ligesom for fredningsnævnet ikke kunnet støtte kommunens primære ønske, men har ikke villet modsætte sig en fredningsændring i overensstemmelse med byrådets subsidiære påstand.

Danmarks Naturfredningsforening har som for fredningsnævnet udtalt sig imod en ændring af den gældende fredning. En gennemførelse af det

fremsatte ændringsforslag vil medføre, at der vil blive bygget på den eneste lysning i Byskoven, og at der må fældes ganske mange træer i det reducerede fredningsområde. Foreningen har fremhævet, at Hadsten Kommune ikke har mangel på arealer til boligbebyggelse og andre byformål.

Nogle beboere nær Byskoven har for Naturklagenævnet udtalt sig imod byrådets forslag.

Naturklagenævnets beslutninger.

I sagens behandling, herunder besigtigelse og offentligt tilgængeligt møde, har deltaget 9 af Naturklagenævnets 11 medlemmer.

Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har tidligere tilkendegivet, at der skal foreligge tungtvejende samfundsmæssige grunde, for at en gældende fredning kan tillades ændret i strid med det oprindelige fredningsformål. Naturklagenævnet kan tilslutte sig denne opfattelse.

Den gældende fredning af Byskoven blev som nævnt gennemført efter anmodning fra det daværende sogneråd. Sognerådet fremhævede den store betydning af, at de smukke bøgetræbevoksede partier i byens nærmeste omgivelser blev bevaret som en naturlig baggrund for den opvoksende by.

Byskoven ligger i dag som et offentligt tilgængeligt skovområde i Hadsten Midtby. Fredningen har derfor ikke mindre betydning i dag end i 1940.

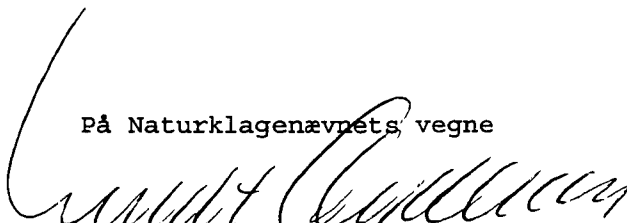
Byrådets forslag til fredningsændring for at muliggøre ny bebyggelse i overensstemmelse med lokalplanforslaget er i strid med det oprindelige fredningsformål og er ikke båret af så tungtvejende samfundsmæssige grunde, at ændringen må accepteres.

Byrådets subsidiære påstand er ikke tilstrækkeligt konkretiseret til, at Naturklagenævnet kan tage stilling til påstanden. Et flertal på 8 medlemmer skal imidlertid på det foreliggende grundlag tilkendegive, at der ikke kan afvises at være tilstrækkelig begrundelse for, at en bræmme langs Vesselbjergvej kan tillades udtaget af fredningsområdet ved en ændring af fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, men at en endelig stillingtagen hertil vil bero på indholdet af en detaljeret bebyggelsesplan. Flertallet vil heller ikke udelukke, at

en ny lav bebyggelse i kortest mulig afstand fra Vesselbjergvej i givet fald kan tillades ved en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Med disse bemærkninger stadfæster Naturklagenævnet fredningsnævnets afgørelse i kendelsen af 23. december 1992.

På Naturklagenævnets vegne



Bendt Andersen
Naturklagenævnets formand

LVS

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

06/02-96

REK 0629.00

Jan Poulsen
Vesselbjergvej 19
8370 Hadsten

Vedr. j.nr. 11/1996 - ejendommen matr.nr. 1 bs Vinterslev bv, Hadsten,
beliggende Vesselbjergvej 19, Hadsten.

Ved skrivelse af 25. januar 1996 har Århus Amt fremsendt to ansøgninger for Dem,
hvor De søger om tilladelse til

1. **mindre bygningsændringer**, bestående i overbygning af eksisterende indgangsparti samt opførelse af en carport, der sammenbygges med den eksisterende villa
2. **mindre terrænændring** i baghaven i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 19. januar 1940 om fredning af skovparti nord for Hadsten.

Århus amt har udtalt, at de ikke har indvendinger imod det ansøgte.

Under hensyn til at der er tale om minimale bygnings- og terrænændringer meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til de planlagte arbejder på vilkår, at disse udføres i overensstemmelse med de fremsendte oplysninger.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende

11/21/12 - 0045

18

virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-709-1-95)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/L. Normann Petersen, Vermundsvej 5, 8370 Hadsten.

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand

Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

Vagn Hammer, Plutovej 16, 8370 Hadsten.

Hadsten Kommune, Vesselbjergvej 18, 8370 Hadsten

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

22/06-99

Hadsten Kommune
Vesselbjergvej 18
8370 Hadsten

REG. NR. 0629.00.

Vedr. j.nr. 28/1999 - opførelse af carport på ejendommen matr.nr. 1 bq
Vinterslev by, Hadsten, beliggende Bøgevej 9, 8370 Hadsten.

Den 13. april 1999 fremsendte kommunen en fra ejeren Erik Bennetsen modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af en carport ved helårsbeboelsen på matr.nr. 9 dn Vinterslev by, Hadsten, beliggende Bøgevej 9, Hadsten.

Det anførte areal, hvor carporten opføres, er omfattet af fredningen af Hadsten Byskov, tinglyst 11. november 1938.

Århus Amt har i skrivelse af 12. maj 1999 udtalt, at carporten placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bolig, således at den nordligste mur i carporten placeres 6 meter fra den eksisterende bolig. Der er ikke mulighed for at placere carporten andre steder på ejendommen. Støttemuren der skal opføres ind mod det fredede område bliver 1,2 meter høj. På det areal, hvor carporten ønskes bygget, er der få træer og tæt bunddække. Aarealet er ikke tilgængeligt for offentligheden, idet der ikke er stier. Der inddrages ikke større areal end det er absolut nødvendigt for opførelse af carporten. Aarealet udgør en smal strimmel i udkanten af fredningen, og Amtet har derfor anbefalet, at der meddeles dispensation.

Fredningsnævnets afgørelse:

Da der alene er tale om at en smal strimmel i udkanten af fredningen berøres, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte på vilkår at carporten placeres som vist på den fremsendte beliggenhedsplan.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

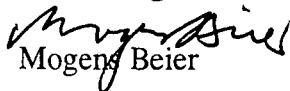
ad 1996 - 1211/12.0053

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Erik Bennetsen, Bøgevej 9, 8370 Hadsten
Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-709-1-99)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/Jørgen Bacher Nielsen Uranusvej
20, 8370 Hadsten
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå
Vagn Hammer, Plutovej 16, 8370 Hadsten