

Afgørelser – Reg. nr.: 00626.04

Fredningen vedrører: Kærlighedsstien

Domme

Taksationskommissionen 02-06-1987, 11-12-1986

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 05-11-1986

Fredningsnævnet 17-06-1985

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

ADRESSE:
AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-11 95 65

REG. NR. 0626.040

Sag nr. 231. Fredning af Kærlighedsstien på Anholt.

Kendelse:

(Meddelt den 11. december 1986)

Kai Stig Larsen og Elin Larsen har som ejere af ejendommen matr.nr. 19 m Anholt by, Anholt påklaget overfredningsnævnets afgørelse af 5. november 1986 om erstatning i anledning af fredningen af Kærlighedsstien på Anholt, Grenå kommune, Århus amt til taksationskommissionen vedrørende naturfredning med påstand om forhøjelse af den tilkendte erstatning.

Ved fredningsnævnets kendelse af 17. juni 1985 blev erstatningen vedrørende den pågældende ejendom fastsat til 20 m á 5 kr. = 100 kr. med tillæg af en ulempeerstatning på 5.000 kr. eller ialt 5.100 kr. Ved den påklagede afgørelse blev erstatningen forhøjet til 20 m á 10 kr. og ulempeerstatningen til 15.000 kr., således at det samlede erstatningsbeløb herefter udgør 15.200 kr.

Af overfredningsnævnets afgørelse af 5. november 1986 om

selve fredningen af Kærlighedsstien fremgår, at de fredningsbestemmelser, der ved overfredningsnævnets afgørelse er pålagt matr.nr. 19 m, ikke er strengere end de bestemmelser, som blev fastsat af fredningsnævnet i dennes kendelse af 17. juni 1985, idet overfredningsnævnet - bortset fra nogle ændringer, der alene vedrører andre af de fredede ejendomme - kun har foretaget ændringer af rent redaktionel art.

Taksationskommissionen - hvis afgørelse i det foreliggende tilfælde i medfør af forretningsordenens § 5, stk. 2, træffes af kommissionens formand på egen hånd - skal bemærke følgende:

Ifølge naturfredningslovens § 30, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 530 af 10. oktober 1984, kan overfredningsnævnets afgørelser af erstatningsspørgsmål påklages til taksationskommissionen af den, hvis erstatningskrav er påkendt af overfredningsnævnet. Bestemmelsen må efter kommissionens opfattelse forstås således, at en ejer, hvis ejendom er omfattet af det lokale fredningsnævns afgørelse, og som ikke har påklaget fredningsnævnets afgørelse til overfredningsnævnet, kun kan kræve overfredningsnævnets erstatningsfastsættelse prøvet af taksationskommissionen i de tilfælde, hvor sagsbehandlingen ved overfredningsnævnet fører til et resultat, der er ugunstigere for ejeren end afgørelsen ved fredningsnævnet, nemlig hvor overfredningsnævnet enten har nedsat erstatningen eller har skærpet indholdet af fredningsbestemmelserne.

Kai Stig Larsen og Elin Larsen er, efter hvad der er oplyst for taksationskommissionen, ikke blandt de ejere, som påklagede fredningsnævnets afgørelse til overfredningsnævnet. De

kan derfor i overensstemmelse med det foran anførte ikke anses som klageberettigede, for så vidt angår overfredningsnævnets erstatningsfastsættelse, jfr. herved tillige den klagevejledning, som er givet i overfredningsnævnets erstatningsafgørelse s. 5 forneden.

Herefter bestemmes:

Den af Kai Stig Larsen og Elin Larsen rejste klage over overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålet vedrørende ejendommen matr.nr. 19 m Anholt by, Anholt i anledning af fredningen af Kærlighedsstien på Anholt afvises fra taksationskommissionen.

J. Lunøe

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

ADRESSE:
AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-11 95 65

REG. NR.

00626.040

Sag nr. 231. Fredning af Kærlighedsstien på Anholt.

Kendelse:

(Meddelt den 2. juni 1987)

Overfredningsnævnets afgørelse af 5. november 1986 om erstatning i anledning af fredningen af Kærlighedsstien på Anholt i Grenå kommune, Århus amt er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af ejerne af matr.nr. 19 1 Anholt by, Anholt, Eqon og Marianne Christensen, og af ejerne af matr.nr. 19 b smst., Annemette Vels Jensen og Flemming Hansen. Klagerne har under taksationen begge været repræsenteret af advokat Erik Ryefelt, København.

Taksationskommissionen har den 21. maj 1987 foretaget besigtigelse og forhandlet med ejerne og deres advokat.

For taksationskommissionen har advokat Ryefelt nedlagt påstand om, at ulempeerstatningen for hver af de to ejendomme forhøjes til 50.000 kr., svarende til en forringelse af ejendomsværdien på ca. 10 %. Advokat Ryefelt har som begrund-

delse for erstatningskravet navnlig henvist til den meget betydelige ulempe, som offentlighedens færdsel i tæt afstand fra bebyggelserne på de to ejendomme vil medføre. På matr.nr. 19 1 er der kun 15 meter fra stien til huset og på matr.nr. 19 b 25 meter. Der er således tale om en krænkelse af ejernes integritet, både ved det direkte indsyn på privat område og ved støjgener. I denne forbindelse har advokaten henvist til, at det må befrygtes, at stien vil blive benyttet til knallertkørsel, som det vil være vanskeligt at få politimæssig hjælp til at hindre. Advokaten har tillige henvist til, at de påklagede erstatningsbeløb ikke står i rimeligt forhold til de erstatninger, som er fastsat for de fire nordfor liggende ejendomme, for hvis vedkommende ulempen - og dermed nedgangen i ejendommenes handelsværdi - er mindre.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Efter taksationskommissionens besigtigelse og de oplysninger, som i øvrigt foreligger, kan det efter kommissionens skøn ikke antages, at ulemperne for de to ejendomme ved offentlighedens færden vil være af et sådant omfang, at det bevirker en nedgang i ejendommenes handelsværdi af en størrelse svarende til omkring 10 %. Erstatningerne kan derfor ikke fastsættes til det af ejerne forlangte beløb på 50.000 kr. pr. ejendom.

Derimod er der efter taksationskommissionens opfattelse ikke grundlag for at fastsætte ulempeerstatningen for de to ejendomme lavere end for de øvrige ejendomme, som har fået tillagt særlig ulempeerstatning. Selvom de to sydligste ejendomme er mindre af areal, er det en følge af den mindre grunddybde og af terrænforholdene på denne del af stiforløbet, at ulempen ikke er mindre end for de nordligere ejen-

ejendomme. Taksationskommissionen finder derfor, at ulempe-
erstatningen for hver de de to ejendomme bør forhøjes til
20.000 kr.

Herefter bestemmes:

Der fastsættes nedennævnte erstatninger for fredning af
Kærlighedsstien på Anholt:

Matr.nr. 19 <u>1</u> , Egon og Marianne Christensen	
30 m sti á 10 kr.	300 kr.
ulempeerstatning	20.000 kr.
	20.300 kr.

Matr.nr. 19 <u>b</u> , Annemette Vels Jensen og Flemming Hansen	
55 m sti á 10 kr.	550 kr.
ulempeerstatning	20.000 kr.
	20.550 kr.

Beløbene forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets af-
gørelse af 5. november 1986.

I godtgørelse for advokatbistand under sagens behandling
for taksationskommissionen tillægges der ejerne af de to
ejendomme ialt 6.000 kr. Dette beløb kan udbetales direkte
til advokat Erik Ryefelt, København.

J. Lunøe

Karl Nielsen

Preben Kildahl

OVERFREDNINGSNÆVNET>

5/11-1986

Overfredningsnævnets afgørelse

af 5. november 1986

om fredning af Kærlighedsstien på Anholt,
Grenå kommune, Århus amt (sag nr. 2638/85).

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds har den 17. juni 1985 truffet afgørelse om fredning af det ca. 1 km lange stiforløb "Kærlighedsstien" og dennes forlængelse mod nord til det af Nordbjerg-fredningen omfattede område", beliggende på Anholt i Grenå kommune. Fredningen har til formål at sikre offentlighedens adgang til færdsel til fods fra kommunevejen "Gennem Landet" til grænsen for det af Nordbjerg-fredningen omfattede område med videre stiforbindelse til stianlægget her. Fredningen har endvidere til formål at sikre offentlighedens adgang til at opleve den enestående udsigt fra stien mod øst over det fredede område kaldet "Ørkenen" på Anholt.

Fredningssagen er rejst i 1984 af Århus amtskommune og Grenå kommune i forening.

Fredningsnævnets afgørelse er for så vidt angår fredningens indhold påklaget til overfredningsnævnet af fire private lodsejere, hvoraf de tre har påstået fredningen ophævet, medens en har påstået stiens forløb ændret.

Den sti, som fredningen omfatter, har haft sin nuværende beliggenhed siden 1887, hvor den opmålttes og visttes på det første målebordsblad over Anholt.

Det antages, at Anholts faste beboere har vundet alderstidshævd på brugen, og at nogle sommerhusejere langs stien hver for sig har vundet en 20-årig hævd på deres brug, hvorimod den større almenheds mere ubestemte brug af stien ikke har været hævdstiftende.

Grenå kommune forsøgte i 1980 at opnå en frivillig ordning med de berørte lodsejere om, at disse skulle tåle en færdselsret for almenheden ad den nævnte sti. En frivillig ordning kunne imidlertid ikke opnås.

Århus amtskommune og Grenå kommune har herefter rejst fredningssag for derigennem at sikre offentlighedens adgang til færdsel til fods ad den nævnte trædesti og samtidig sikre offentligheden adgang til at opleve udsigten mod øst over det fredede område kaldet "Ørkenen".

Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet fredningen. Naturfredningsforeningen har dog udtalt, at stiforløbet bør være til mindst mulig gene for beboerne.

I sagens behandling har deltaget 7 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Det tiltrædes, at der gennem en fredning gives offentligheden adgang til færdsel til fods ad strækningen fra vejen "Gennem Landet" til stianlægget inden for den fredede del af Nordbjerg-området, og at der på den størst mulige del af stiforløbet gives offentligheden lejlighed til at opleve udsigten over det enestående naturområde, "Ørkenen", som strækker sig øst for Nordbjergvejen helt ud til øens østlige ende. Denne beslutning er truffet enstemmigt.

Stiens forløb bør imidlertid ændres, således at den på matr.nr. 43 h, 43 a og 43 bi flyttes til vestskellet af matr.nr. 43 h og 43 bi med tilslutning til den af fredningsnævnet fastlagte sti langs sydskel af matr.nr. 43 a (nordlige lod). Beslutningen herom er truffet med 5 stemmer mod 2. Mindretallet har stemt for at fastholde fredningsnævnets afgørelse.

Den således fastlagte sti i vestskellet af matr.nr. 43 bi forbindes tillige med den private vej i skellet mellem matr.nr. 14 c og 5 a. Beslutningen herom er truffet enstemmigt.

Iøvrigt tiltrædes realiteten i de af fredningsnævnet fastsatte fredningsbestemmelser.

Idet fredningsnævnets afgørelse ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for den ca. 1 km lange sti, som er vist på kortet, der hører til overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), og som løber over de på vedhæftede fortegnelse anførte matrikelnumre:

Formål

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at sikre offentlighedens adgang til færdsel til fods ved udlæg af en trædesti langs den østlige overkant af skrænten langs Nordbjergplateauet på Anholt fra kommunevejen "Gennem Landet" mod nord ad "Kærlighedsstien" til grænsen for det af Nordbjerg-fredningen omfattede område med videre stiforbindelse til sti-anlægget her.

Det er endvidere et formål ved fastlæggelse af trædestiens forløb i videst muligt omfang at sikre offentligheden adgang til at opleve den enestående udsigt mod øst over det fredede området kaldet "Ørkenen" på Anholt.

Bestemmelser

§ 2. Offentlighedens adgang.

Der udlægges til brug for offentligheden en træde/natursti i en bredde af indtil 2 m med et forløb som vist på fredningskortet. Færdsel på stien må kun ske til fods.

Såfremt det af praktiske grunde efter forholdene i terrænet skønnes nødvendigt, kan der i forbindelse med det endelige udlæg af stien ske mindre forlægninger af stiens forløb f.eks. i forbindelse med ønsket om at bevare særlige værdifulde bevoksninger. Stien må dog ikke her-

ved føres ind på ejendomme, som ikke er berørt af fredningen.

Stien må alene afmærkes med natursten, træpæle el.lign., som falder naturligt ind i landskabet.

§ 3. Hegning.

Århus amtskommune drager omsorg for, at der på strækningen fra sydskellet af matr.nr. 19 1 til nordskellet af matr.nr. 20 c langs stiens østkant opsættes et 1 m højt hegn bestående af 2 rækker glat galvaniseret tråd monteret på trykimprægnerede pæle. Udgiften til opsætning af hegnene påhviler amtskommunen. Den fremtidige vedligeholdelse af hegnene er amtskommunen uvedkommende.

§ 4. Naturpleje.

Til opfyldelse af fredningens formål kan der foretages naturpleje f.eks. ved afkapning eller beskæring af grene, som vokser ind over stien til gene for færdslen her eller ved udbedring af stien iøvrigt, således at den er farbar.

For så vidt angår strækningen fra skellet mellem matr.nr. 20 c og 23 d til skellet mellem matr.nr. 43 a og 43 h samt fra grænsen mellem matr.nr. 43 bi og 43 a til nordgrænsen for matr.nr. 43 bd skal amtskommunen være berettiget til øst for stiforløbet at fjerne eksisterende såvel som senere selvsåning, dels at foretage udttynding i eksisterende og senere etablerede beplantninger, alt med henblik på at sikre offentligheden en rimelig udsigt over "Ørkenen". Sådanne foranstaltninger må først foretages efter forudgående meddelelse til ejerne. Ejerne har ret til selv at iværksætte de ønskede plejeforanstaltninger inden for en af amtskommunen fastsat frist dog uden udgift for det offentlige. Det bortryddede træ tilfalder ejeren, men kan, såfremt han ikke selv drager omsorg for at fjerne det fra stedet inden for en med amtskommunen aftalt frist, fjernes af denne.

Århus amtskommune forhandler med Grenå kommune og Anholt Borgerfor-

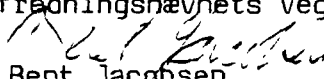
ening om, hvilke plejeforanstaltninger der skal foretages.

Udgifterne til etablering af stien og til den foran nævnte pleje af stien og dens omgivelser påhviler Aarhus amtskommune.

§ 5. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-4 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

På overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen

viceformand

F O R T E G N E L S E

over

matrikelnumre, der helt eller delvis er omfattet af
overfredningsnævnets afgørelse af 5. november 1986 om
fredning af Kærlighedsstien på Anholt, Grenå kommune,
Århus amt (sag nr. 2638/85).

Anholt By, Anholt:

Matr.nr. 19 b, 19 k, 19 l, 19 m, 20 b, 20 c, 23 c, 23 d, 23 e, 23 f, 25 b,
31 a, 32 f, 35, 37 e, 43 a, 43 bd, 43 be, 43 bi, 43 h.

5/11-1986

Overfredningsnævnets afgørelse

af 5. november 1986

om erstatning i anledning af fredning af Kærlighedsstien
på Anholt, Grenå kommune, Århus amt (sag nr. 2638/85).

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds har den 17. juni 1985 truffet afgørelse om fredning af den ca. 1 km lange stiforbindelse: "Kærlighedsstien og dennes forlængelse mod nord til det af Nordbjerg-fredningen omfattede område", beliggende på Anholt i Grenå kommune, og har samtidig tilkendt 19 private ejere erstatninger med ialt 48.100 kr.

Fredningsnævnet har tilkendt erstatninger for stiudlæg efter en grundtakst på 5 kr. pr. løbende meter for strækninger, der ikke er omfattet af krav om rydning af beplantning øst for stien.

For strækninger over ejendomme, hvor plejemyndigheden kan iværksætte fjernelse af udsigtshæmmende beplantning, er tilkendt erstatning med 20 kr. pr. løbende meter.

Der er herudover ydet tillæg for særlige gener for visse ejendomme.

For de 6 sydligste ejendomme, der er bebygget med helårshuse, er således ydet et tillæg på 5.000 kr. pr. ejendom. Samme tillæg er ydet til matr. nr. 43 bi, der er bebygget med et sommerhus.

Mindsteerstatning er fastsat til 300 kr., for grunde underkastet rydningskrav dog 600 kr.

5 ejere, hvoraf de 4 har fået tilkendt ulempeerstatning, har påklaget fredningsnævnets erstatningsfastsættelse til overfredningsnævnet med krav om højere erstatninger.

I sagens behandling har deltaget 6 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato besluttet at foretage en mindre ændring af stiforbindelsen over matr.nr. 43 h, 43 a og 43 bi og har iøvrigt tiltrådt realiteten i de fredningsbestemmelser, fredningsnævnet har fastsat.

Overfredningsnævnet finder, at erstatningen pr. løbende meter sti for ejendomme, der ikke er omfattet af krav om rydning af beplantning øst for stien, bør forhøjes til 10 kr. Erstatningen på 20 kr. pr. løbende meter sti for ejendomme, der er omfattet af rydningskrav, stadfæstes.

Det tiltrædes, at der ydes et tillæg for særlige ulemper som følge af stiforløbet til de 6 sydligste ejendomme, der er bebygget med helårshuse. Tillæggene fastsættes til følgende beløb:

Matr.nr. 19 <u>l</u>	10.000 kr.
Matr.nr. 19 <u>b</u>	15.000 kr.
Matr.nr. 19 <u>m</u>	15.000 kr.
Matr.nr. 19 <u>k</u>	20.000 kr.
Matr.nr. 20 <u>b</u>	20.000 kr.
Matr.nr. 20 <u>c</u>	15.000 kr.

Da stien over matr.nr. 43 bi flyttes til ejendommens vestskel, er der ikke grundlag for at yde ulempetillæg til denne ejendom.

Mindsteerstatningen forhøjes til 1.000 kr. pr. ejendom.

Erstatning for fredningen tilkendes herefter de enkelte ejere således:

Ejendomme beliggende vest for stien:

Matr.nr. 25 <u>b</u> .	Palle Maag v/J. Korsø Jensen: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Matr.nr. 37 <u>e</u> .	L. og C. Herforths Familelegat v/advokat P. Hede: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Matr.nr. 31 <u>a</u> .	Grenå kommune:	0 kr.
Matr.nr. 32 <u>f</u> .	Lise Gorm Petersen: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Matr.nr. 35.	Alfred Pedersen Mindsteerstatning	1.000 kr.

Ejendomme beliggende øst for stien eller gennemskåret af denne:

Matr.nr. 19 <u>l</u> .	Egon og Marianne Christensen: 30 m á 10 kr.	300 kr.	
	ulempeerstatning	<u>10.000 kr.</u>	10.300 kr.
Matr.nr. 19 <u>b</u> .	Annemette Vels Jensen og Flemming Hansen (hver for $\frac{1}{2}$): 55 m á 10 kr.	550 kr.	
	ulempeerstatning	<u>15.000 kr.</u>	15.550 kr.
Matr.nr. 19 <u>m</u> .	Kaj Stig Larsen og Elin Larsen: 20 m á 10 kr.	200 kr.	
	ulempeerstatning	<u>15.000 kr.</u>	15.200 kr.

Matr.nr. 19 <u>k</u> .	Ejner Boisen:		
	50 m á 10 kr.	500 kr.	
	ulempeerstatning	<u>20.000 kr.</u>	20.500 kr.
Matr.nr. 20 <u>b</u> .	Niels Petersen:		
	85 m á 10 kr.	850 kr.	
	ulempeerstatning	<u>20.000 kr.</u>	20.850 kr.
Matr.nr. 20 <u>c</u> .	Nanna Kaas Karstensen:		
	50 m á 10 kr.	500 kr.	
	ulempeerstatning	<u>15.000 kr.</u>	15.500 kr.
Matr.nr. 23 <u>d</u> .	Rigmor Solvejg Nordby og Jan Kristian Ørk Brunsborg (hver for $\frac{1}{2}$):		
	80 m á 20 kr.		1.600 kr.
Matr.nr. 23 <u>f</u> .	Margit Dreio, Knud Børge Hansen og Hans Jørgen Hansen (hver for $\frac{1}{3}$):		
	Mindsteerstatning		1.000 kr.
Matr.nr. 23 <u>e</u> .	Helge Vedel:		
	Mindsteerstatning		1.000 kr.
Matr.nr. 23 <u>c</u> .	Helle Agnes Otzen ($\frac{2}{5}$), Karen Klitgård Povlsen ($\frac{1}{5}$), Steen Klitgård Povlsen ($\frac{1}{5}$) og Bente Liebst ($\frac{1}{5}$):		
	70 m á 20 kr.		1.400 kr.
Matr.nr. 43 <u>be</u> .	Atli Preben Larsen:		
	Mindsteerstatning		1.000 kr.

Matr.nr. 43 <u>a</u> .	Jens Chr. von der Maase:		
	70 m á 10 kr.	700 kr.	
	220 m á 20 kr.	<u>4.400 kr.</u>	5.100 kr.
Matr.nr. 43 <u>h</u> .	Birgitta Müller:		
	Mindsteerstatning		1.000 kr.
Matr.nr. 43 <u>bi</u> .	John Buhl:		
	160 m á 10 kr.		1.600 kr.
Matr.nr. 43 <u>bd</u> .	Ingeborg Heide-Jørgensen (1/2) og Elise Heide-Jørgensen (1/2):		
	Mindsteerstatning		1.000 kr.
		<u>116.600 kr.</u>	

Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. punktum, fra den 17. juni 1985 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto.

Der er af fredningsnævnet tillagt én ejer godtgørelse på 1.500 kr. for sagkyndig bistand under sagens behandling for nævnet.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for overfredningsnævnet tillægges der 3 lodsejere tilsammen et beløb på 12.000 kr., der udbetales til advokat Erik Ryefelt, København.

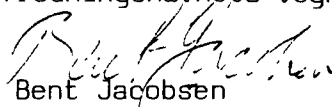
Den samlede fredningserstatning på 116.350 kr. med renter og de tilkendte omkostninger på ialt 13.500 kr. udredes med 75 % af staten og 25 % af Århus amtsråd.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene i sagen kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning (Adr.: Amaliegade 13, 1256 København K.) af de ejere, der har påklaget fredningsnævnets af-

gørelse til overfredningsnævnet. Afgørelsen kan endvidere påklages af miljøministeriet og Århus amtsråd.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende. Størrelsen af de tilkendte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages til taksationskommissionen, jfr. naturfredningslovens § 31.

På overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

FREDNINGSNÆVNET>



FREDNINGSAFGØRELSE VEDRØRENDE
„KÆRLIGHEDSSTIEN“ og dens
 forlængelse mod nord til „Nordbjergstien“.

Grenå kommune - Århus amt

OPHÆVET



ih

År 1985, den 17. juni traf fredningsnævnet for Århus
amts nordlige fredningskreds i sagen

FS. 74/84

Fredning af Kærlighedsstien
på Anholt og dennes forlæn-
gelse mod nord til det af
Nordbjerg-fredningen omfat-
tede område

sålydende

A f g ø r e l s e o m f r e d n i n g

Under denne sag, som er indbragt for fredningsnævnet
for Århus amts nordlige fredningskreds, er der nedlagt påstand
om, at der tillægges offentligheden adgang til færdsel til fods
ad en trædesti, som skal forløbe langs skræntkanten vest for
Nordstrandsvej på Anholt, fra kommunevejen "Gennem Landet" mod
nord, først ad den såkaldte "Kærlighedssti" og derfra videre
langs skræntoverkanten mod nord til grænsen mellem matr.nr. 43
bd Anholt by, Anholt og den nordlige del af matr.nr. 43 a smst.,
grænsen for den ved Overfredningsnævnets kendelse af 20. novem-
ber 1972 gennemførte fredning af bl.a. områder på Nordbjerg,
således at der fra denne grænse skabes forbindelse til de ved
den nævnte fredning udlagte stier langs nordskrænten af Nord-

bjerg med forbindelse til havnen på Anholt.

Der henvises til det vedhæftede kort.

Sagen er indbragt for fredningsnævnet af Århus amtskommune og Grenå kommune i forening.

Det fremgår af sagen, at Grenå kommune i 1980 vedtog sammen med lodsejerne at søge gennemført en mindelig løsning, således at lodsejerne skulle tåle en færdselsret for almenheden ad en trædesti, som terrænet frembyder. Byrådet ville uden udgift for lodsejerne lade tinglyse en deklaration herom, og stien skulle forblive en privat fællessti. Da der ikke kunne opnås tilslutning fra alle berørte lodsejere, har kommunen senere opgivet at søge stiudlægget gennemført efter reglerne i privatvejsloven.

Landinspektørfirmaet O. Hyllested og J. Staunskjær, Grenå, udarbejdede i december 1981 til Grenå kommune en redegørelse om stiforholdene på stedet.

Om "Kærlighedsstien" (af landinspektøren forstået som strækningen fra vejen "Gennem Landet" til matr. nr. 35, 38 a, 43 h) udtaler landinspektøren, at stien har haft sin nuværende beliggenhed siden 1887, hvor den opmålttes og vistes på det første målebordsblad over Anholt, og at stien også før dette tidspunkt har været brugt af Anholts faste beboere. Endvidere har stien gennem de sidste 30 - 40 år herudover været brugt af sommerhusbeboere og turister som spadseresti og fra enkelte sommerhuse som alternativ vejadgang til byen og til Nordbjerg. Det er landinspektørens konklusion, at Anholts faste beboere har vundet alderstids hævde på brugen, og at nogle sommerhusejere hver for sig kan have vundet en 20 årig hævde på deres brug, hvorimod den større almenheds mere ubestemte brug ikke har

været hævdstiftende.

Fra matr. nr. 38 a, 43 h Anholt by, hvor "Kærlighedsstien" efter landinspektørens opfattelse ender, fører to stier videre mod nord, den vestligste fører langs vestskellet af matr. nr. 43 h, 43 bi og 43 bd.

Den vestligste sti, som ikke er medtaget i fredningsforslaget eller vist på det vedhæftede rids, er tydeligt vist på luftfotografier fra 1978, men ikke med sikkerhed på ældre luftfotografier fra 1958 og 1945, men den tidligere ejer af matr. nr. 43 h har overfor landinspektøren oplyst, at der i 1947 var en sti langs vestskellet af matr. nr. 43 h "nedtrådt af folk for at komme udenom kløften" i den vestlige ende af matr. nr. 43 h.

Den østligste af stierne er overfor landinspektøren påvist som førende over slugten på matr. nr. 43 h og videre over matr. nr.erne. 43 a, 43 bi og 43 bd som vist på det vedhæftede kort, dog at stien over matr. nr. 43 bi har ligget nogle meter længere øst for den på kortet viste sti. På luftfotografiet fra 1945 ses intet af stien, og på fotografiet fra 1958 intet, der efter landinspektørens opfattelse kan tydes som en sammenhængende sti. På et luftfotografi fra 1978 ses stien tydeligt, dog ikke på den siden 1947 træbevoksede matr. nr. 43 h.

De to stiers status er efter landinspektørens vurdering på grundlag af hans undersøgelser uklare. Det hedder i redegørelsen at "de ligger i det udyrkede Nordbjergområde, hvor man har færdes overalt fra gammel tid", og at de ikke helt på samme måde som "Kærlighedsstien" er entydigt fastlagt. Det hedder specielt for den østligste sti, at den på en strækning skal have været afspærret ved tilplantning fra omkring 1947 til omkring

1975, "således at den hævde som Anholtere eller sommerhusejere som enkeltpersoner måtte have vundet, må antages at være afbrudt".

Landinspektøren antager endelig ikke, at almenhedens brug i nyere tid kan være hævdstiftende for de to stier.

Forløbige fredningsforslag har været offentliggjort den 5. juli 1983. Efter at der har været afholdt et almindeligt møde i sagen den 10. august 1983, er endeligt fredningsforslag udarbejdet af Århus amtskommune og Grenå kommune i forening. Forslaget er modtaget af fredningsnævnet den 8. juni 1984 med skrivelse af 6. juni 1984. Bekendtgørelse om fredningsforslaget har været indrykket i Statstidende for den 26. juni 1984 samt i Amtsavisen, Randers (Dagbladet Djursland) den 26. juni 1984, og Djurslandsposten den 3. juli 1984.

Fredningsforslaget går ud på, at der langs "Kærlighedsstien" og dennes forlængelse mod nord, svarende til det østligste stiforløb, skal udlægges en trædesti i en bredde af indtil 2 meter til sikring af offentlighedens færdsel til fods ad "Kærlighedsstien" og dens forlængelse mod nord til Nordbjergstien. Vedligeholdelsen (klipning og slåning langs og på stien) foreslås pålagt Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, og Grenå kommune i forening i samarbejde med Anholt Borgerforening.

Sagen har været behandlet i et almindeligt møde i forbindelse med en besigtigelse af arealerne på Anholt den 26. juli 1984. I mødet, deltog foruden en stor del af de berørte lods- ejere, repræsentanter for Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Grenå kommune, Anholt Borgerforening, Anholt Grundejerforening og Danmarks Naturfredningsforening v/lokalkomiteen for Djursland.

Der blev fra såvel Århus amtskommune som Grenå kommunes side og ligeledes fra Danmarks Naturfredningsforening og de to indkaldte foreningers side givet udtryk for, at forslaget med de nedennævnte modifikationer for matr. nr. 43 bi bør gennemføres i den nu foreslåede skikkelse.

Fra lodsejernes side og fra borgerforeningens side blev det gjort gældende, at "Kærlighedsstien" ikke, som af landinspektøren forudsat, strækker sig helt op til matr.nr. 38, 43 h, men at den gamle "Kærlighedssti" ophører betydeligt sydligere, uden at der dog for nævnet skabtes klarhed over den nøjagtige længde og den nøjagtige beliggenhed af den oprindelige "Kærlighedssti".

For så vidt angår den sydligste del af stiforløbet fra vejen "Gennem Landet" til matr. nr. 38 a og 43 h, blev der fra en række lodsejere langs det påståede sydlige stiforløb indtil matr. nr. 23 b (Anholt kro) fremsat en række indsigelser mod fredningsforslaget, medens lodsejerne på den nordfor beliggende strækning, bortset fra ejerne af matr. nr. 43 h og 43 bi, enten ikke gav møde eller ikke havde nævneværdige indvendinger mod forslaget.

Indsigelserne gik hovedsageligt ud på, at ejerne af de sydligste ejendommen, som anvendes til helårsbeboelse, og som i forvejen, navnlig i turistsæsonen, er stærkt generet af den voldsomme trafik ad Nordstrandvejen umiddelbart øst for ejendommene, vil afskæres fra et uforstyrret fritidsliv i haverne, idet der fra stien vil blive dirkede udsigt til disse. Endvidere blev fra enkelte lodsejeres side fremsat ønske om, at stien mod syd afsluttes af en trappe, så der ikke bliver tale om knallertkørsel på stien, og at det trådhegn, som iføl-

ge påstanden forudsættes opsat langs østskellet af ejendommene på strækningen indtil kroen, udføres som et fast uigennemsigtigt hegn. Endelig blev det foreslået, at der i stedet for den sydligste stiforbindelse på denne strækning blev etableret en sti længere inde i landet med forbindelse til det udlagte stiforløb.

For så vidt angår det videre stiforløb, protesterede ejerne af matr. nr. 43 h og 43 bi mod gennemførelse af et stiudlæg over deres ejendomme. Det blev herved gjort gældende, at der ikke, som det er hævdet fra anden side, har været nogen nævneværdig færdsel, endsige en offentlig færdsel på strækningen fra matr. nr. 43 h og videre nordpå ad det viste spor, som i øvrigt, da nævnet foretog besigtigelsen, var afspærret med grenbunker såvel mod syd over 43 h som ved nordgrænsen af matr. nr. 43 bi, således at passage først kunne ske, og nævnet først kunne bese forholdene, efter at grenbunkerne var fjernet.

Derimod oplystes det, at der langs vestskellet af matr. nr. 43 h, 43 bi og videre herfra til Nordbjergstien har været en sti, som med de pågældende lodsejeres samtykke er tilgængelig for almindelig færdsel til fods. De pågældende lodsejere har påstået forslaget ændret således, at den offentlige færdsel, som måtte skønnes nødvendig, henvises til denne sti.

Godsejer Frederik von der Maase oplyste herved på vegne ejeren af matr.nr. 43 h, Birgitte Møller, at stien gennem slugten over matr. nr. 43 h først er etableret for godt 30 år siden, da hans egne børn, som dengang var små, ønskede at have en genvej fra huset, hvor de boede, til huset på matr. nr. 43 bi, hvor de legede med ejeren, ingeniør John Buhls børn.

Ejeren af matr. nr. 43 i, ingeniør John Buhl, har oplyst, at han erhvervede grunden i 1958, og at der i 1960 blev

opført et hus på grunden, samt at der på daværende tidspunkt ikke forløb nogen sti over grunden, men at der af ham og Birgitte Møller blev lavet en privat sti, som kun førte fra matr. nr. 43 h til 43 bi. Nogle år senere opførte han et nyt hus på grunden med samme beliggenhed som det nuværende i en afstand af ca. 20 meter øst for det foreslåede stiudlæg. Arealet vest for stiudlægget anvendes til opholdsplads, tørreplads og lign. for familien, når de holder ferie på stedet. En offentlig sti gennem hans grund mellem huset og familiens opholdsplads vil medføre dels en stærk forringet brugsværdi for familien og dels en væsentlig værdiforringelse af ejendommen.

Under de videre drøftelser har ingeniør Buhls advokat dels henvist til, at der ikke tidligere har været nogen offentlig sti over grunden, dels gjort gældende, at det foreslåede stiudlæg ikke kan anses for hjemlet i naturfredningslovens § 1, stk. 2, nr. 3, og at man i øvrigt ved vurderingen af, hvordan et offentligt stiforløb skal fastlægges, må skele til de afstandskrav, som i naturfredningslovens § 54 og § 56 er stillet med hensyn til offentlighedens færdsel i forhold til eksisterende bebyggelse.

Det er fra lokal side og fra andre sommerhusejere under sagen gjort gældende, at der allerede tidligere har været almindelig offentligt færdsel til fods ad stien, men at denne færdsel kun er ophørt, fordi stien nu er blevet afspærret af ejerne af matr. nr. 43 h og 43 bi.

Århus amtskommune har, for så vidt angår matr. nr. 43 bi, erklæret sig villig til at rykke stien i en bue 5 meter mod vest, for dermed at mindske generne for ejerne, men har ikke kunnet acceptere, at stiudlægget ændres, så der kommer til at for-

løbe som af de to lodsejere foreslået.

Grenå kommune har tiltrådt amtskommunens synspunkt.

Danmarks Naturfredningsforening har principielt udtalt, at man ved stiforløbet bør tage rimeligt hensyn til lods-ejerne, men har for så vidt angår matr. nr. 43 bi udtalt, at hensynet må være varetaget ved den foreslåede flytning af stien.

Som sagen foreligger for nævnet, er den rejst som en egentlig fredningssag. Det må vel ved nævnets vurdering af, om fredningsforslaget bør nyde fremme, være af betydning, i hvilket omfang færdsel af den nævnte strækning hidtil har fundet sted, men nævnet må ved sin behandling, herunder også erstatningsfastsættelsen, se bort fra, om der muligvis på strækningen som helhed eller visse dele af denne kan være skabt hævd til færdsel på ejendommen enten for enkeltpersoner, en mere ubestemt kreds, navnlig af lokale beboere, eller for almenheden.

Det lægges herved til grund, at stien fra "Gennem Landet" mod nord til matr. nr. 38 a, 43 h en meget lang årrække har været benyttet af en ubestemt kreds, også omfattende andre end lokale beboere, til færdsel til fods, ligesom nævnet efter de fremkomne oplysninger må lægge til grund, at en mere ubestemt kreds i et ikke helt ringe omfang har benyttet det foreslåede stiforløb mod nord, indtil passage er blevet spærret ved ejernes foranstaltning.

Nævnet finder, at der gennem en fredning bør gives offentligheden adgang til færdsel ad strækningen fra vejen "Gennem Landet" til stianlægget indenfor den fredede del af Nordbjerg-området. Nævnet finder det ligeledes af væsentlig betyd-

ning, at der på den størst mulige del af stiforløbet gives offentligheden lejlighed til at nyde udsigten over det enestående naturområde, "Ørkenen", som strækker sig vest for Nordbjerg-vejen helt ud til øens østlige ende.

For så vidt angår den sydligste del af strækningen fra vejen "Gennem Landet" til matr. nr. 38 a, 43 h, finder nævnet, allerede fordi der ikke foreligger noget rimeligt alternativ, at måtte følge fredningsforslaget.

Nævnet har herved ikke fundet grundlag for etablering af trappe mod syd, ligesom nævnet har fundet det betænkeligt langs stiens østgrænse at etablere faste, uigennemsigtige hegn.

For så vidt angår strækningen fra matr. nr. 43 h til det fredede Nordbjerg-område, finder nævnet, at det foreslåede stiforløb, bortset fra passagen gennem selve slugten på matr. nr. 43 h, indeholder så væsentlige og så værdifulde udsigtsmuligheder over "Ørkenen", at fredningsforslaget også skal følges på denne stærkning, dog således at stien over matr. nr. 43 bi rykkes i en bue 5 meter vest for det foreslåede forløb, således at den får det på kortet viste forløb.

Nævnet har herved fundet, at det foreslåede stiforløb langs vestskellet af matr. nr. 43 h og videre i forlængelse heraf til Nordbjerg-området kan være et udmærket supplement til det foreslåede stiforløb, men at en sådan sti ikke kan erstatte en sti langs overkanten af skrænten. Nævnet har dog ikke ment gennem en fredning med deraf følgende erstatningskrav fra lodsejerne at burde udlægge to stier på dette område, men det må stå lodsejerne frit for, såfremt de måtte ønske det, selv at anlægge en ekstra sti med det af dem ønskede forløb. Det må dog være en helt klar forudsætning, at der ikke i forbindelse

hermed foretages skiltning eller andre foranstaltninger, som urigtigt kan give offentligheden det fejlagtige indtryk, at offentlighedens færdsel skal foregå ad denne sti, ligesom en eventuel sti ikke vil kunne optages på de kort, som forudsættes opsat i forbindelse med udlægget af trædestien langs skræntens overkant.

På baggrund af foranstående har nævnet eenstemmigt vedtaget at gennemføre fredningen efter følgende retningslinier:

1: Fredningens formål.

Fredningens formål er ved udlæg af en trædesti langs den østlige overkant af skrænten langs Nordbjergplateauet på Anholt at sikre offentligheden adgang til færdsel til fods fra kommunevejen "Gennem Landet" mod nord ad "Kærlighedsstien" og derfra videre mod nord til grænsen for det af Nordbjergfredningen omfattede område med videre stiforbindelse til stianlægget her, så der bliver mulighed for færdsel af skrænten fra vejen "Gennem Landet" helt ud til havneområdet på Anholt.

Der er endvidere et formål ved fastlæggelse af trædestiens forløb i videst muligt omfang at sikre offentligheden en adgang til at nyde den i naturfredningsmæssig henseende enestående udsigt mod øst over det fredede område kaldet "Ørkenen" på Anholt.

2. Fredningens omfang:

Fredningen omfatter dele af følgende matr.nr.ne alle af Anholt by, Anholt:

19 <u>b</u> ,	19 <u>k</u> ,	19 <u>l</u> ,	19 <u>m</u> ,
20 <u>c</u> ,	23 <u>c</u> ,	23 <u>d</u> ,	20 <u>b</u> ,
23 <u>f</u> ,	23 <u>e</u> ,	25 <u>b</u> ,	37 <u>e</u> ,
31 <u>a</u> ,	32 <u>f</u> ,	35 ,	43 <u>bi</u> ,
43 <u>a</u> ,	43 <u>h</u> ,	43 <u>bd</u> ,	43 <u>be</u> ,

3. Fredningens indhold:

1.

Der udlægges til brug for offentligheden til færdsel til fods en træde/natursti i en bredde af indtil 2 meter med et forløb som vist på det til denne afgørelse hæftede kort.

Såfremt det af praktiske grunde efter forholdene i terrænet skønnes nødvendigt, kan der i forbindelse med det endelige udlæg af stien ske mindre korrektioner af stiens forløb, f.eks. i forbindelse med ønsket om at bevare særlige værdifulde bevoksninger. Stien må dog ikke herved føres ind på ejendomme, som ikke er berørt af fredningen.

For så vidt angår matr. nr. 43 bi Anholt by, skal yderligere flytning mod vest dog ikke kunne ske.

Stien må alene afmærkes med natursten, træpæle eller lignende, som falder naturligt ind i landskabet.

2.

Plejemyndigheden skal til enhver tid kunne foretage afkapning eller beskæring af grene, som vokser ind over stien til gene for færdslen her.

3.

Plejemyndigheden drager omsorg for, at der på strækningen fra sydskellet af matr. nr. 19 l til nordskellet af matr. nr. 20 c langs stiens østkant opsættes et 1 meter højt hegn bestående af 2 rækker glat galvaniseret tråd monteret på trykimprægnerede pæle.

4.

Plejemyndigheden skal, for så vidt angår strækningen fra skellet mellem matr. nr. 20 c og 23 d til skellet mellem matr. nr. 43 a og 43 h samt fra grænsen mellem matr. nr. 43 bi

og 43 a til nordgrænsen for matr. nr. 43 bd, være berettiget til, med henblik på at sikre offentligheden en rimelig udsigt over "Ørkenen", øst for stiforløbet dels at fjerne eksisterende såvel som senere selvsåning, dels at foretage udtynding i eksisterende og senere etablerede beplantninger. Sådanne foranstaltninger må først foretages efter forudgående meddelelse til ejerne, og det skal, såfremt ejerne måtte foretrække dette, stå dem frit for selv at iværksætte de ønskede plejeforanstaltninger, inden for en af plejemyndigheden fastsat frist, dog uden udgift for det offentlige.

Det bortryddede træ tilfalder ejeren, men kan, såfremt han ikke selv drager omsorg for at fjerne det fra stedet indenfor en med plejemyndigheden aftalte frist, fjernes af denne.

5.

Plejemyndigheden tillægges Århus amtskommune i samarbejde med Grenå kommune og Anholt Borgerforening.

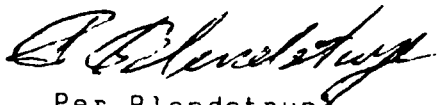
Udgifterne til stiens etablering, herunder etablering af hegn på den sydligste del, samt den foran nævnte pleje af stien og dens omgivelser påhviler Århus amtskommune.

Den fremtidige vedligeholdelse af hegnene er amtskommunen uvedkommende.

Afgørelsen kan i medfør af naturfredningslovens § 26 indankes til Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af de berørte lodsejere og en række myndigheder m.v.

Ankefristen er 4 uger.

Da den samlede erstatning ikke overstiger 100.000 kr.,
skal Overfredningsnævnet ikke tage stilling til sagen, medmin-
dre anke iværksættes.


Per Blendstrup

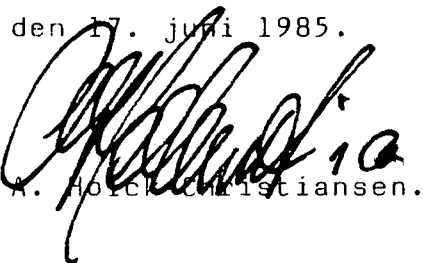

Gunnar Iversen


A. Holck-Christiansen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds,

den 17. juni 1985.

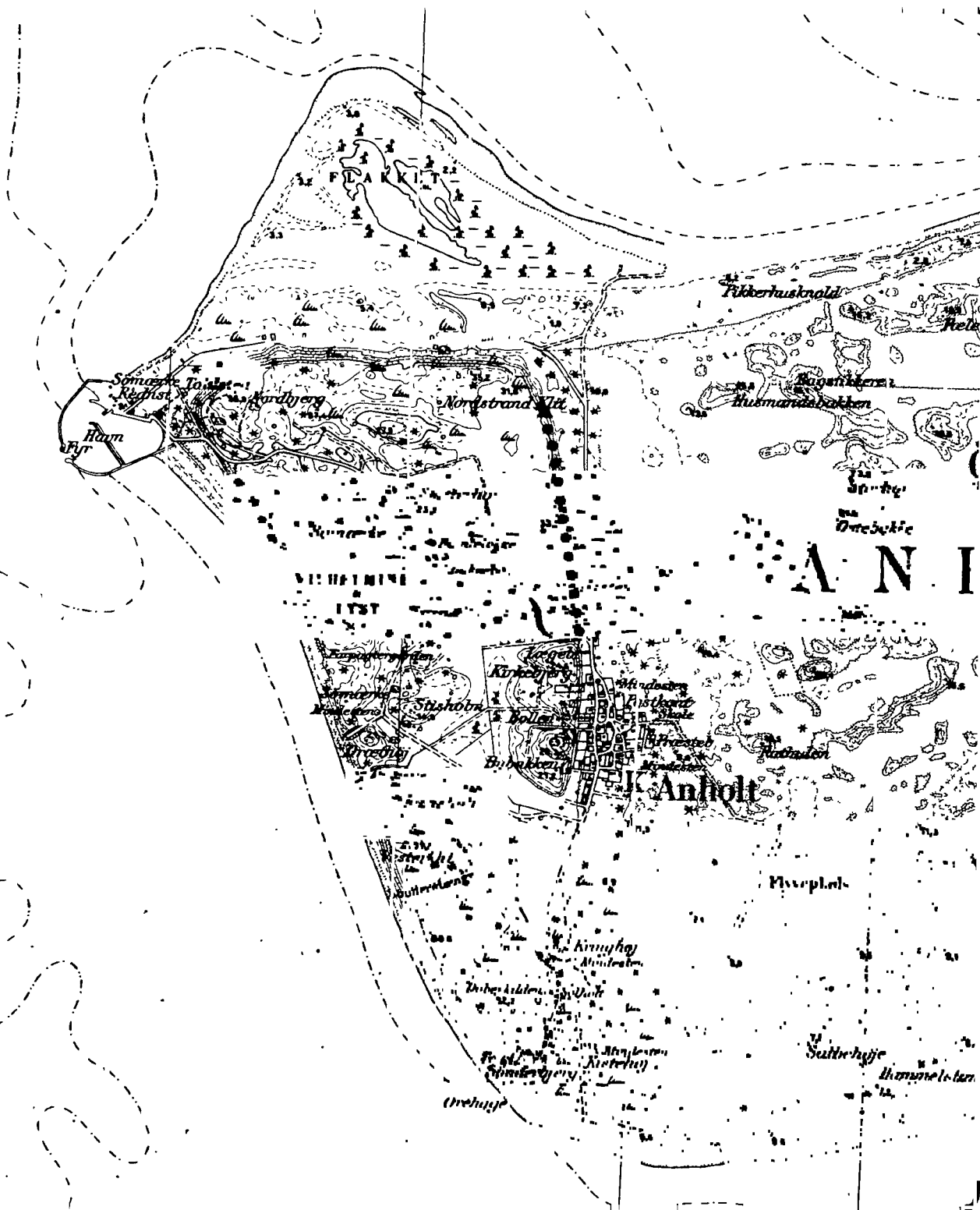

A. Holck-Christiansen.

ERSTATNINGSAFGØRELSE VEDRØRENDE

„KÆRLIGHEDSSTIEN” og dens forlængelse mod nord til „Nordbjergstien”.

Udfærdiget i forbindelse med fredningsafgørelse
af 17. juni 1985

Grenå kommune - Århus amt



ih

År 1985, den 17. juni traf fredningsnævnet for Århus
amts nordlige fredningskreds i sagen

FS. 74/84

Fredning af Kærlighedsstien
på Anholt og dennes forlæn-
gelse mod nord til det af
Nordbjerg-fredningen omfat-
tede område

sålydende

A f g ø r e l s e o m e r s t a t n i n g .

Ved en samtidig med denne erstatningsafgørelse truffet afgørelse er der af nævnet gennemført en fredning af Kærlighedsstien på Anholt og dens forlængelse mod nord til det af Nordbjerg-fredningen omfattede område.

Ved afgørelsen er der tillagt offentligheden adgang til færdsel til fods ad den nævnte sti, i det hele ad eksisterende spor, hvor der, uden at hævds erhvervelse for offentligheden kan anses for godtgjort, igennem en længere årrække rent faktisk er foregået nogen færdsel, bortset fra perioder, hvor den nordlige del af strækningen har været afspærret fra ejerside.

Stien er dog, for så vidt angår matr.nr. 43 bi Anholt rykket i en bue 5 meter mod vest fra det eksisterende spor. Flytningen, som er sket af hensyn til ejeren, kan dog ikke begrunde, at erstatningen skal ydes som for nyudlagte stier.

Nævnet har ved erstatningsafgørelsen fastsat følgende

grundtakster:

For strækninger, der ikke er omfattet af krav
om rydning af beplantning øst for stien, pr.

løbende meter 5 kr.

For strækninger over ejendomme, hvor pleje-
myndigheden kan iværksætte fjernelse af ud-
sigtshæmmende beplantning, jfr. det til fred-
ningsafgørelsen hæftede kort, pr. løbende

meter 20 kr.

Nævnet har, for så vidt angår den sidstnævnte grup-
pe, lagt vægt på, at adgangen til fjernelse af beplantning vel
kan medføre en vis gene for grundejerne, men at det, også for-
di stien løber ved den højt beliggende overkant af skrænten i
grundenes vestkant, ikke kan antages, at rydningskravene bli-
ver så omfattende, at de kan påføre ejerne større økonomiske
tab.

Særlige tillæg:

Stien medfører efter nævnets skøn særlige gener for
visse ejendomme, som allerede er bebyggede.

Vedrørende helårsbebyggelse.

De 6 sydligste grunde, øst for stien, matr. nr. 19
1 - 20 c Anholt by, Anholt (regnet fra syd mod nord) er alle
bebygget med helårshuse. Den umiddelbart nord herfor belig-
gende grund, matr. nr. 23 d er bebygget med bygninger til re-
staurations- og overnatningsformål (Anholt Kro).

For de 6 sydligste parceller medfører stien gener
i form af mulighed for indsigt til husene og navnlig haver-
ne. Generne er, da stien navnlig må forventes benyttet i som-
merperioden, hvor befolkningstallet på Anholt er mangedoblet,
mest følelige i den tid af året, hvor de pågældende ejere op-

holder sig udendørs, og derfor særlig belastende.

Nævnets medlemmer er derfor enige om, at ejerne af disse parceller bør have et særligt genetillæg, som uanset den varierende længde af grundenes vestgrænse, ensartet er fastsat til 5.000 kr. pr. ejendom.

For så vidt angår Anholt Kro, er der i forvejen af kroen, etableret en slags trappeforbindelse til stien, og en forøgelse af offentlighedens færdsel på stien skønnes ikke at påføre denne ejendom gener, som kan give grundlag for særlig erstatning.

Vedrørende sommerhusbebyggelse:

A:

En række grunde, nord for matr. nr. 23 d er bebygget med sommerhuse, som tildels er vist på fredningskortet.

Husene på matr. nr. 23 f, 23 e, 23 c ligger skjult af beplantning, således at de, i hvert fald mens der er løv på træerne, er usynlige fra stien, og rydningen af bevoksning til gene for udsigten fra stien kan ikke antages at medføre øget indsigts til selve husene.

Huset på matr. nr. 43 h, for hvilken ejendom intet rydningskrav er fastlagt, ligger temmelig langt fra stien, fuldstændig skjult af tæt bevoksning. Et ikke på kortet vist hus på matr. nr. 43 bd er beliggende temmeligt langt øst for stien og i øvrigt så åbent for indsigts fra Nordbjergplateauet, at der ikke ved det korte stiudlæg over grunden påføres ejerne væsentligt forøgede gener.

Et flertal blandt nævnets medlemmer finder ikke, at der foreligger tilstrækkeligt grundlag for, at yde ejerne af disse grunde erstatning udover grundtaksterne.

B:

Matr. nr. 43 bi er bebygget med et sommerhus, beliggende i nogen afstand fra stien på strækningen mod øst. Indsigten til huset er blevet begrænset ved den foretagne flytning af stien mod vest, men vest for stien er i kort afstand fra denne etableret sidde- og udsigtsplads, således at stien forløber mellem denne og huset.

Et flertal af nævnets medlemmer har fundet, at der som følge heraf er påført også denne ejendom sådanne gener, at der er grundlag for et særligt genetillæg til grundtaksten. Dette tillæg fastsættes til 5.000 kr.

Et af nævnets medlemmer har stemt for at tilkende samtlige ejere af sommerhuse beliggende øst for stien et genetillæg på 2.500 kr., men har, da der ikke har kunnet opnås flertal for en sådan afgørelse, ikke fundet, at der foreligger grundlag for særskilt at tilkende ejeren af matr. nr. 43 bi et genetillæg.

Der træffes afgørelse i overensstemmelse med flertallets votering.

Minimumserstatning er 300 kr., for grunde underkastet rydningskrav dog 600 kr. —

Erstatningerne fastsættes herefter for de enkelte ejendomme i rækkefølge fra syd mod nord - med oprunding til de fastsatte minimumsbeløb således:

Ejendomme beliggende vest for stien:

Matr.nr. (Anholt by, Anholt)	Ejer:	Erstatningsbeløb:
25 <u>b</u>	Palle Maag v. J. Korsø Jensen Ny Østergade 7, 1101 København K.	40 m á 5 kr. 300 kr.

Matr. nr.	Ejer:	Erstatningsbeløb:
37 e	L. og C. Herforth's Fami- lielegat v/advokat P. Hede, H. C. Andersens Boulevard 33, 1553 København.	40 m á 5 kr. 300 kr.
31 a	Grenå kommune.	30 m 0 kr.
32 f	Lise Gorm Petersen, Jægersborggade 108, st.tv., 2820 Gentofte.	35 m á 5 kr. 300 kr.
35	Alfred Pedersen, Østervej 4, 8592 Anholt.	45 m á 5 kr. 300 kr.

Ejendomme beliggende øst for stien eller gennemskåret

af denne:

Matr.nr.	Ejer:	Erstatningsbeløb:
19 l	Egon og Marianne Christen- sen, Nordstrandvej 9, 8592 Anholt	30 m á 5 kr. 150 kr. Ulempeerstat- ning <u>5.000 kr.</u> 5.150 kr.
19 b	Karin og Martin Juul Jensen, Nordstrandvej 10, 8592 Anholt.	55 m á 5 kr. 275 kr. Ulempeerstat- ning <u>5.000 kr.</u> 5.275 kr.
19 m	Kaj Stig Larsen og Elin Larsen, Nordstrandvej 11 C, 8592 Anholt.	20 m á 5 kr. 100 kr. Ulempeerstat- ning <u>5.000 kr.</u> 5.100 kr.
19 k	Ejner Boisen, Nordstrandvej 13, 8592 Anholt.	50 m á 5 kr. 250 kr. Ulempeerstat- ning <u>5.000 kr.</u> 5.250 kr.
20 b	Niels Petersen Nordstrandvej 15, 8592 Anholt.	85 m á 5 kr. 425 kr. Ulempeerstat- ning <u>5.000 kr.</u> 5.425 kr.
20 c	Nanna Kaas Karstensen Jerichausgade 17, st.th., 8000 Århus C.	50 m á 5 kr. 250 kr. Ulempeerstat- ning <u>5.000 kr.</u> 5.250 kr.
23 d	Anholt Kro ApS, Nordstrandvej 19, 8592 Anholt.	80 m á 20 kr. 1.600 kr.
23 f (fortsæt- ter side 6.)	Margit Dreier, de Lichtenbergsvej 5, 8500 Grenå.	15 m á 20 kr. 600 kr.

23 f Knud Børge Hansen,
(fort- Solvænget 7,
sat) 3520 Farum,

Hans Jørgen Hansen,
Elisabeth Billes vej 71,
9300 Sæby.

(hver for 1/3).

23 e Helge Vedel, 35 m á 20 kr. 700 kr.
Højdevang 16,
2970 Hørsholm.

23 c Helle Agnes Otzen (2/5) 70 m á 20 kr. 1.400 kr.
Absalonsgade 15,
8000 Århus C.,

Karen Klitgård Povlsen, (1/5)
Staghøjvej 2, Hasle,
8210 Århus V.,

Steen Klitgård Povlsen, (1/5)
Staghøjvej 2, Hasle,
8210 Århus V.,

Bente Liebst, (1/5)
Asåvej 44,
9220 Ålborg Ø.

43 be Atli Preben Larsen 5 m á 20 kr. 600 kr.
Vinkelager 60, st. tv.,
2720 Vanløse.

43 a Jens Chr.von der Maase, 30 m á 5 kr. 150 kr.
Vejlesøparken 17, 4.th., 200 m á
2840 Holte 20 kr. 4.000 kr. 4.150 kr.
(3 lodder)

43 h Birgitta Müller, 60 m á 5 kr. 300 kr.
Allegade 23, l.,
2000 København F.

43 bi John Buhl, 80 m á 5 kr. 400 kr.
Marielystvej 19, Ulempeerstat-
2000 København F. ning 5.000 kr. 5.400 kr.

43 bd Ingeborg Heide-Jørgensen 35 m á 20 kr. 700 kr.
Skovrankevej 4,
2820 Gentofte,
og
Elise Heide-Jørgensen,
Strandvej 444,
2959 Vedbæk,

(hver for 1/2).

.....

Forskellige bestemmelser.

Sagsomkostninger: Til dækning af sagsomkostninger tilkendes der ejeren af matr. nr. 43 bi, John Buhl, Marielystvej 19, 2000 København F, som har været repræsenteret ved advokat, 1.500 kr.

Da de øvrige lodsejere, ikke har mødt med sagkyndig bistand overfor fredningsnævnet, har nævnet ikke herudover fundet grundlag for at tilkende lodsejerne sagsomkostninger.

Forrentning: Erstatningerne forrentes med 8 % årlig fra denne afgørelses dato at regne.

Udgiftsfordeling: De tilkendte erstatningsbeløb og sagsomkostninger udredes med 3/4 af Statskassen og 1/4 af Århus Amtskommune.

Udbetaling: Idet ingen pant- eller servituthavere har nedlagt påstand om andel i erstatningerne, udbetales erstatningerne direkte til lodsejerne.

Erstatningen vedrørende matr. nr. 20 c tilhørende, Nanna Kaas Karstensen, kan først udbetales, når ejeren har opnået tinglyst adgang til ejendommen.

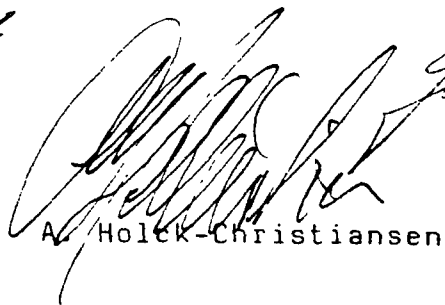
Anke: Afgørelsen kan indankes til Overfredningsnævnet af de berørte lodsejere, Miljøministeriet, og Århus Amtsråd.

Ankefristen er 4 uger.

Da erstatningerne ikke overstiger
100.000 kr., skal overfredningsnævnet ikke
tage stilling til erstatningsfastsættelsen,
medmindre anke iværksættes.



Per Blendstrup



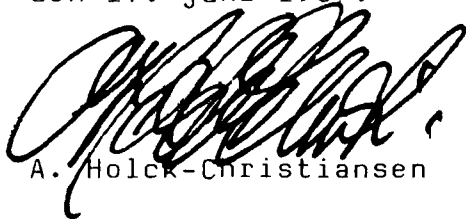
A. Holck-Christiansen



Gunnar Iversen

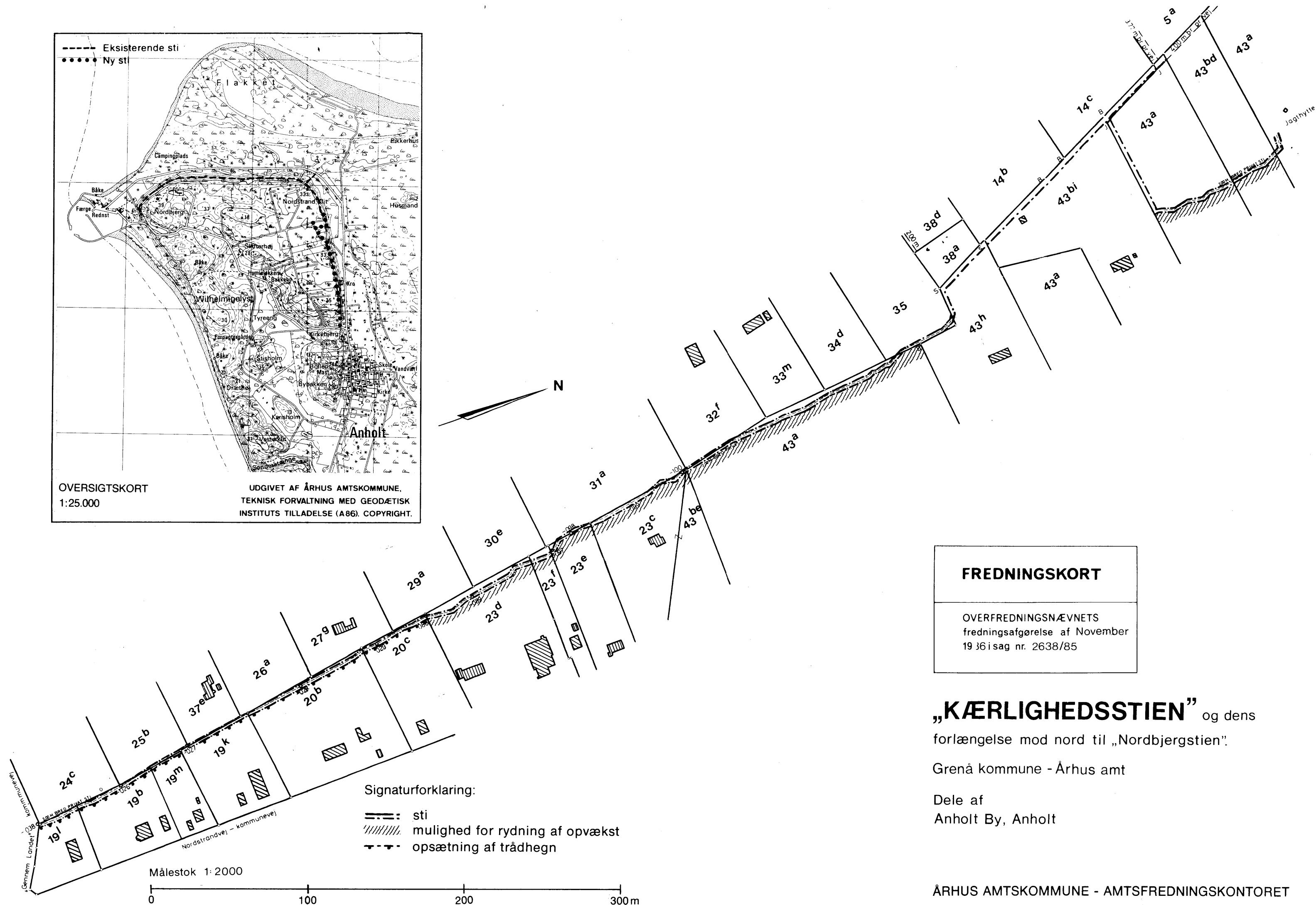
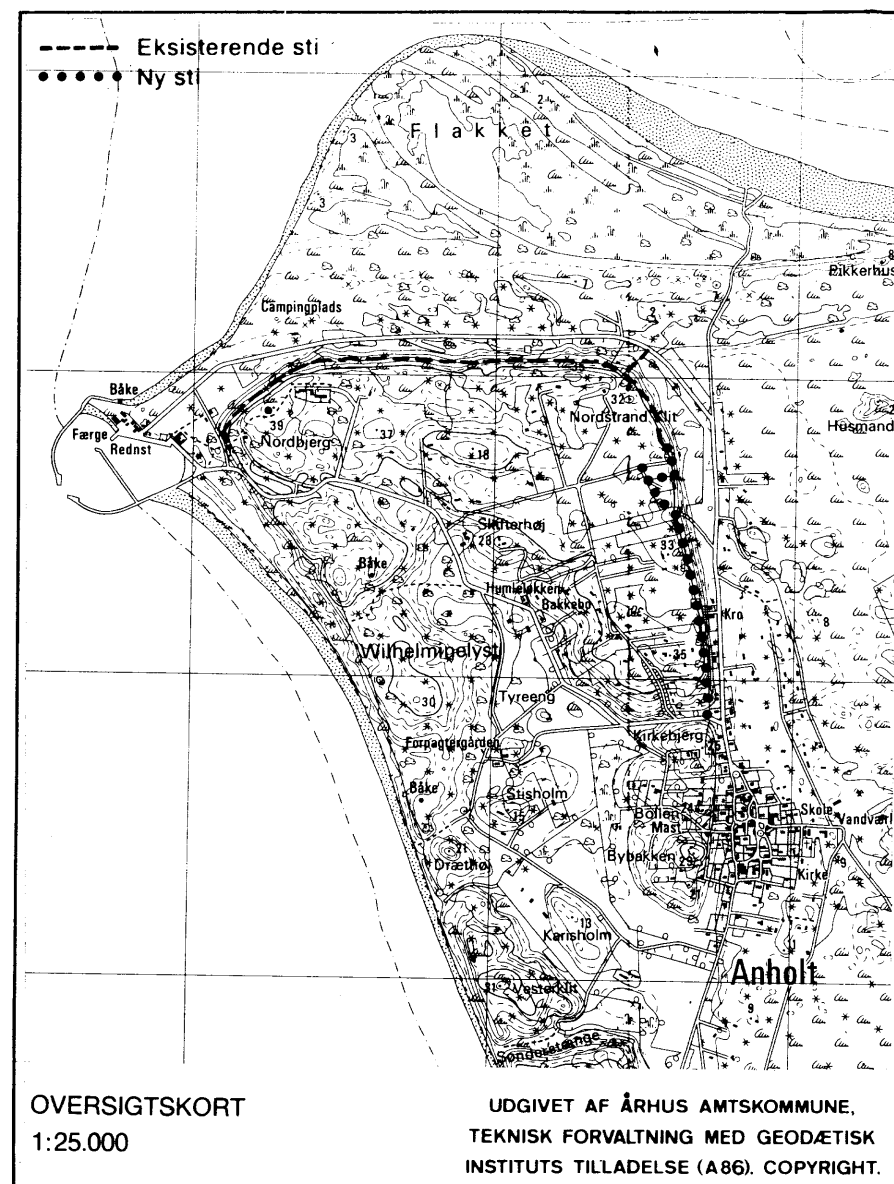
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds,
den 17. juni 1985.



A. Holck-Christiansen

KORT>



FREDNINGSKORT

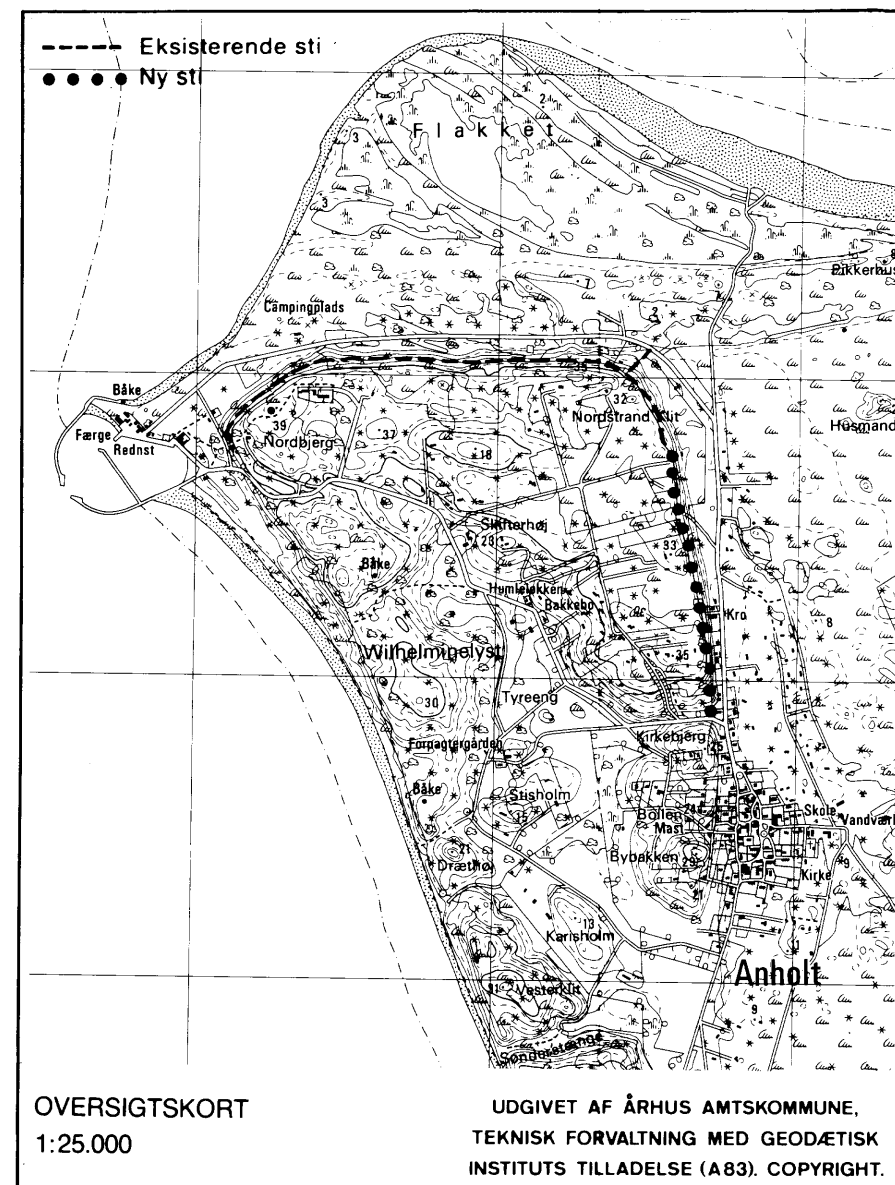
OVERFREDNINGSNÆVNETS
 fredningsafgørelse af November
 1936 i sag nr. 2638/85

„KÆRLIGHEDSSTIEN” og dens
 forlængelse mod nord til „Nordbjergstien”.

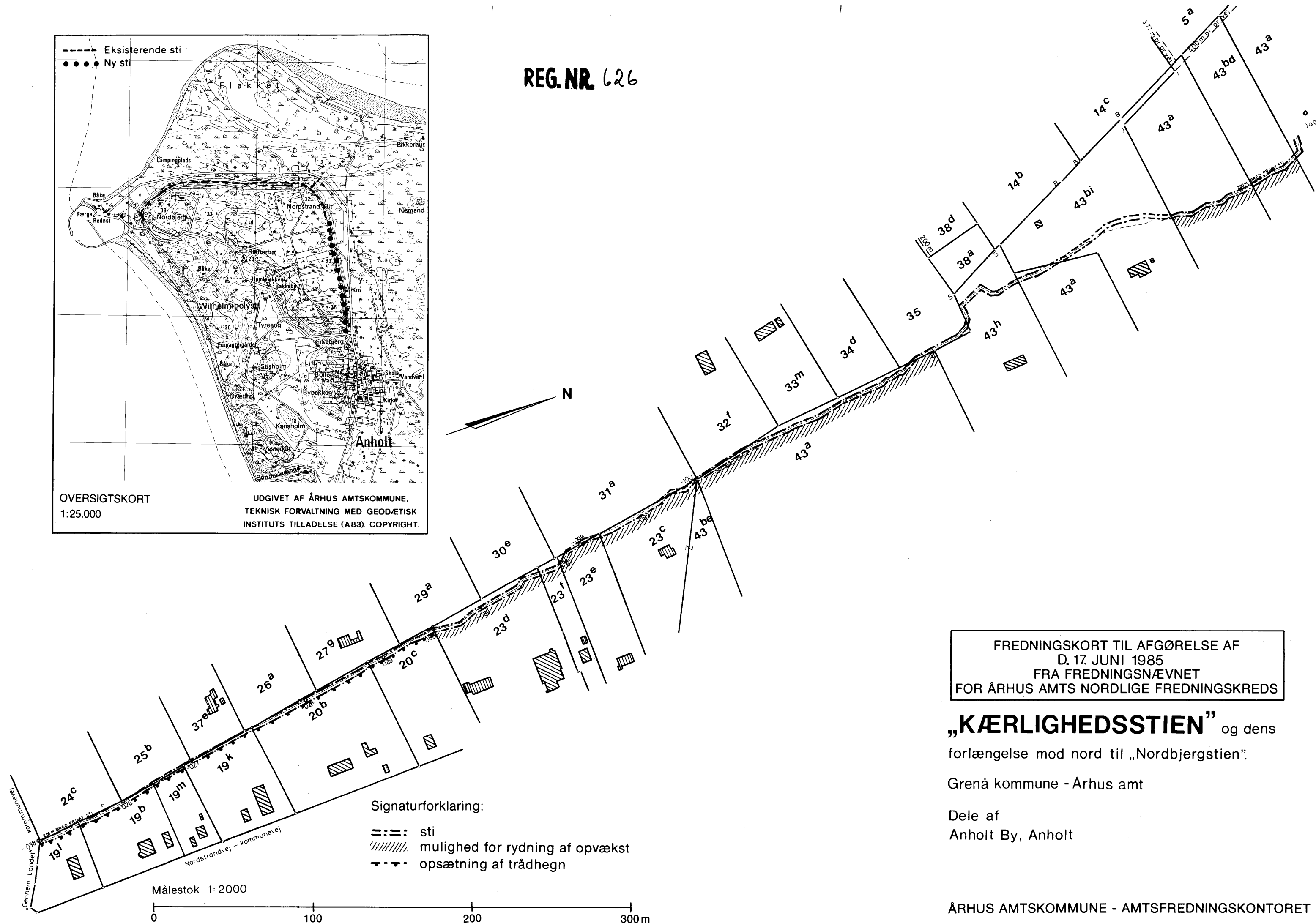
Grenå kommune - Århus amt

Dele af
 Anholt By, Anholt

ÅRHUS AMTSKOMMUNE - AMTSFREDNINGSKONTORET



REG. NR. 626



FREDNINGSKORT TIL AFGØRELSE AF
 D. 17. JUNI 1985
 FRA FREDNINGSNÆVNET
 FOR ÅRHUS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

„KÆRLIGHEDSSTIEN” og dens
 forlængelse mod nord til „Nordbjergstien”.

Grenå kommune - Århus amt

Dele af
 Anholt By, Anholt

ÅRHUS AMTSKOMMUNE - AMTSFREDNINGSKONTORET