

Afgørelser – Reg. nr.: 00624.00

Fredningen vedrører: Københavns Amt - Fredningsplaner ophævet ved lov

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet **09-12-1938, 27-07-1939**

Fredningsnævnet **24-10-1938, 12-11-1938**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

FREDINGSPLANER OPHÆVET VED LOV

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 27/7 1939 [ofn-307/38] om fredningsplan (Værløse, Lyngby-Taarbæk og Ballerup-Måløv kommuner).
- Kendelse af 9/12 1938 [ofn-307/38] om fredningsplan (Søllerød kommune).
- Kendelse af 24/10 1938 [nævn-54/37] om fredningsplan (Lyngby).
- Kendelse af 12/11 1938 [nævn-54/37] om fredningsplan (Værløse)

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 27/7 1939)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

KØBENHAVNS AMT

Gældende matrikulært kortbilag: 7.

Se også REG. NR.:

Protokollen for Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadsreds.

gælder ikke fredningsplanen
afholdt

Aar 1938 den 24. Oktober Fm. Kl. 10 holdt Nævnet Møde paa Hotel Lyngby, hvor da foretoges:

F.S.54/37 vedr. Zonekortet over Lyngby.

Mødt var Navnets Medlemmer, Civildommer Chr. Andersen, Amtsraadsmedlem A.P.Grøn og Sogneraadsformand Ingv. Nørgaard.

For Kommunen var Kommuneingeniør Rastrup og til Stede.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Arkitekt Wanscher.

Der fremlagdes:

Udskrift af Navnets Protokol vedrørende Mødet den 13. September 1938 fra Danmarks Naturfredningsforening,

Zonekort og Kort fra Tremandsudvalget.

Formanden oplæste Naturfredningsforeningens Skrivelse.

Nævnet maatte anse sit Forslag i Mødet den 22. Januar 1938 til Fredning af de Frederiksdal Gods tilliggende Arealer som værende bedre end det af Tremandsudvalget fremsendte, navnlig fordi Navnets Forslag i større Omfang freder Udsigten over Furesøen og Skovene fra det Areal, der er beliggende imellem Furesøen og Frederiksdalvej og Hummeltoftevej. Særlig skal Nævnet paapege det overordentlig ønskeligt, at den Bakke, der ligger paa det Areal, der er beliggende i Spidsvinkelen mellem Frederiksdalsvej og Hummeltoftevej og fra hvilken der er en meget smuk Udsigt over Søen, friholdes for enhver Art af Bebyggelse og Beplantning, jfr. Protokolatet af Mødet den 22. Januar 1938.

Naar Nævnet vedrørende den saakaldte Ladegaardsmark har stillet sig paa det Standpunkt, at det, naar der foreligger særlige Omstændigheder, skulde kunne gaa med til Bebyggelse paa dette Areal, har Nævnet dermed tankt paa Bebyggelse i meget store Parceller ca. 1 Td. Land; en saadan Bebyggelse med passende Adgangsstier fra Furesøen op igennem Arealet til Skoven og passende Beplantningsservituter af Hen-

syn til Udsigten over Furesøen, forekommer ikke Navnet at være til større Skade fredningsmæssigt set; hertil kommer, at ogsaa Hensynet til Ejeren af Frederiksdal, der i høj Grad er ramt af Fredningslovens § 25 i økonomisk Henseende taler for, at der vises rimelige Hensyn med Hensyn til Omfanget af Fredningen.

ad. Mølleaaen: Ifølge det af Lyngby-Taarbæk Kommune vedtagne Zonekort er Arealerne langs Mølleaaen ikke absolut friholdt for Bebyggelse, men Arealerne kan bebygges ifølge Dispensation fra Navnet efter Indstilling af Sogneraadet, og en saadan Bebyggelse vil antagelig finde Sted rent undtagelsesvis. Efter Tremandsudvalgets Forslag syne alle Arealerne langs Mølleaaen ubetinget at være unddraget fra Bebyggelse paa de med rødt skraverede Omraader. Nogen større Realitetsforskel synes der ikke at foreligge, og Navnet skal derfor ikke gaa ind på Tremandsudvalgets Forslag for saa vidt angaar alle de Arealer, der ligger indenfor 300 m Afstand fra Skov. Hvis derimod det fredede Omraade ogsaa omfatter Arealer, der ikke ligger indenfor 300 m fra Skov og altsaa i Tilfælde af Fredning maa medføre Erstatning, saafremt de paagældende Lodsejere forlanger det som Betingelse for Fredning, erklærede Formanden, at han for sit Vedkommende ikke kunde finde det for svarligt at paabyrde det Offentlige Udgifter til en saadan Fredning i Overensstemmelse med Fredningslovens Udgiftsforordning.

Sogneraadsformand Nørgaard, Medlem af Navnet, erklærede sig enig med Formanden.

Amtsraadsmedlem A.P.Grøn erklærede sig ligeledes enig i Formandens Standpunkt, da der indenfor 300 Meter-Grænsen er sikret passende Arealer om Mølleaaen.

Arkitekt Wanscher udtalte, at Naturfredningsforeningen sluttede sig til Tremandsudvalgets Standpunkt for saa vidt angaar de foreslaaede Udvidelser til Zoneplanen ved Mølleaaen og Ladegaardsmarken, altsaa for saa vidt angaar Arealer indenfor 300 Meter-Grænsen.

Vedrørende Arealerne paa Østsiden af Mølleaaen ved Sorgenfri Slotspark henviste Navnet til sin Vedtagelse paa Mødet den 22. Januar 1938, som var tiltraadt af Sogneraadet. Denne Vedtagelse var i Overensstemmelse med Tremandsudvalgets Standpunkt.

Navnet maa fastholde, at det til Ermelunden grænsende Areal tilhørende Københavns Kommune, som ejer Hvidegaarden, ikke bør be-

bygges indenfor 300 Meter-Grænsen fra Skov. Der findes ingen Vejanlæg langs Nordsiden af Ermelunden, og hvis Bevarelsen af 300 Meter Bæltet nogen Steder er paa sin Plads, saa maa det være for det heromnævnte Areal's Vedkommende.

Nævnet udsatte derefter Mødet for at besigtige Arealerne i Taarbæk i Anledning af den i Naturfredningsforeningens Erklæring indeholdte Henstilling om, at der syd for Ejendommen Rohdesminde ikke gives Tilladelse til høj Bebyggelse, samt at alle Sager angaaende Bebyggelse, der er af Interesse for Planen om en fremtidig Frilæggelse af Arealerne ved Dyrehaven og Sundet, forelægges Dyrehaveudvalget.

Nævnet besigtigede Arealerne i Cottageparken og Bebyggelsen paa begge Sider langs Strandvejen indtil Rohdesminde.

Formanden var stemt for at friholde den nordlige Del af Cottageparken for Bebyggelse, men maatte nære stor Betænkelse ved Naturfredningsforeningens Udtalelse om Friholdelse af den Del af det nu bebyggede Areal i Taarbæk, som ligger langs Strandvejen i Fortsættelse af Cottageparken; disse Arealer maa i høj Grad anses for at være væsentligt bebyggede, et Førbud mod Opførelse af Villaer i Stedet for de gamle Villaer vil ikke kunne gives efter Loven, og en Bebyggelse - indenfor Bygningsreglementets Rammer indtil 3 Beboelseslag - som Erstatning for den Bebyggelse Taarbæk allerede nu er gaaet tabt af, blandt andet som Følge af Cottagernes Nedrivning, synes lidet ønskelig til Opnaaelse af Formaalet at sikre Taarbæks fremtidige Existens som By. Men forinden Formanden kan tage endeligt Standpunkt til Sagen, foreslog han, at Nævnet anmodede Lyngby-Taarbæk Sogneraad om at lade udarbejde en samlet Bebyggelsesplan for Taarbæk for Strækningen syd for Rohdesminde paa begge Sider af Strandvejen.

Amtsraadsmedlem Grøn tiltraadte Formandens Standpunkt.

Sogneraadsformand Nørgaard var stemt for, at der tillodes en mindre, censureret Bebyggelse i den nordlige Spids af Cottageparken bag den nuværende Bebyggelse, særligt under Hensyn til de Planer, der er fremme om Nedrivning af samtlige Villaer ud for Cottageparken mellem Strandvejen og Sundet.

Arkitekt Wanscher udtalte, at han paa Naturfredningsforeningens Vegne vilde slutte sig til Formandens Standpunkt om, at Cottageparken overhovedet ikke bebygges, altsaa heller ikke dennes nordlige hidtil ubebyggede Del, og at Foreningen under Hensyn til den forventede Bebyggelsesplan for Strækningen nord-syd fra Rohdesminde og indtil Afslutningen af den nuværende Bebyggelse vilde forbeholde sig sin Stilling med Hensyn til eventuelt Bebyggelse med indtil 3 Etages Ejendomme.

Sogneraadsmedlem Direktør Jens Jensen erklærede sig enig med Sogneraadsformanden.

Sagen udsat. Mødet hævet.

Ingv. Nørgaard

Chr. Andersen

A.P.Grøn

FREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds.

Aar 1938 den 12. November Fm. Kl. 11 holdt Nævnet Møde paa Ballerup Kro, hvor da foretoges:

F.S. 54/37 angaaende Varløse Kortet.

Mødt var Nævnets Medlemmer, Formanden Civildommer Chr. Andersen, Amtsrådsmedlem A.P.Grøn og Sognerådsformand Hauch.

For Naturfredningsforeningen mødte Arkitekt Wanscher og Ingeniør Blixencrone-Møller.

Der fremlagdes Skrivelse af 13. September 1938 fra Naturfredningsforeningen i Forbindelse med det tidligere fremlagte.

Ingeniør Blixencrone-Møller foreviste de af Tremandsudvalget udarbejdede Kort.

Under Henvisning til Tremandsudvalgets Kort bemærkede Arkitekt Wanscher, at han paa Naturfredningsforeningens Vegne maatte anse det for meget ønskeligt, at Spørgsmaalet om Godkendelse af det foreliggende Zonekort blev udsat, for at Naturfredningsforeningen efter at være blevet gjort bekendt med Tremandsudvalgets Planer, kunde faa Lejlighed til at afgive ny Erklæring.

Sognerådsformand Hauch bemærkede, at det frie Areal i Varløse Kommune var saa ringe, at han paa Sogneraadets Vegne maatte have den største Betænkelse ved en Udvidelse af de Omraader, som Nævnet og Sogneraadet var blevet enige om at friholde for Bebyggelse. Han henviser til, at ca. Halvdelen af Kommunens Areal er Skov, og at 300m Bæltet yderligere forringer de til Bebyggelse egnede Arealer, saaledes at en større Udvidelse af de fredede Arealer vil betyde en Hæmning af Kommunens Udvikling.

Formanden og Amtsrådsmedlem A.P.Grøn erklærede, at de kunde slutte sig til de af Sognerådsformand Hauch fremsatte Betragtninger, og at de derfor maatte fastholde den Zoneinddeling, som Nævnet i sit Møde den 21. Januar var blevet enig med Sogneraadet om. Heraf følger, at det under Forhandlingerne med Ballerup-Maaløv Sogneraad om-talte trekantede Areal nord for Egebjergene indtil Sognegrænsen bør være dispensabelt Areal, idet der ikke er tilstrækkelig Grund til at gøre en Forskel med Hensyn til Bebyggelsen af de paagældende Arealer,

der støder op til hinanden beliggende henholdsvis i Værløse og Ballerup-Maaløv Kommuner. Det er i saa Henseende ogsaa af Betydning for Nævnet, at det maa antages, at der imellem Tremandsudvalget og henholdsvis Ballerup-Maaløv og Værløse Sogneraad antagelig vil blive ført nærmere Forhandlinger angaaende Tremandsudvalgets egen Plan til Fredning af Arealer beliggende langs Skovene i de to Kommuner, og at saadanne Forhandlinger eventuelt vil kunne medføre Andringer i den Zoneinddeling, som Nævnet og Sogneraadene er blevet enige om, eller som Tremandsudvalget maatte finde det rigtigt at gennemføre i sit Forslag til Egnplan, uanset Sogneraadets Stilling.

Opløst. Sagen sluttet. Mødet hævet.

Chr. Andersen

A.P.Grøn

Chr. Hauch

OVERFREDNINGSNÆVNET >

9/12-1938

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1938 den 9. December afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

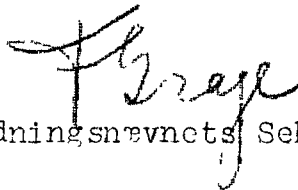
i Sagen 307/38 om Ændring af en af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds ved Udarbejdelse af Zonekort for Arealer indenfor 300 m Grænsen langs Skove i Søllerød Kommune truffet Beslutning vedrørende Spørgsmaalet om Bebyggelse af Arealer indenfor nævnte Grænse.

Den af Fredningsnævnet den 15. Oktober 1938 trafte Beslutning er paa Foranledning af det af Statsministeriet nedsatte Udvalg vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader af Statsministeriet indanket for Overfredningsnævnet, for saa vidt angaar 5 Arealer af de i Nævnets Protokol under Nr. e 6, 13, 15, 16 og 22 omhandlede Omraader, nærmere angivet paa 3 Kortskitser. Indankningen er af Udvalget ønsket, fordi Nævnets ved Zonekortets Udarbejdelse trafte Beslutning under de fornævnte Numre har angivet disse 5 Arealer som saadanne, for hvis Vedkommende der kunde ventes Nævnets Tilladelse til Bebyggelse, medens det af Statsministeriet nedsatte Udvalg har inddraget disse Arealer under Omraader, som foreslaas friholdt for Bebyggelse, idet de udgør Led i en af fornævnte Udvalg udarbejdet Fredningsplan.

Da Overfredningsnævnet, som den 26. November 1938 har besigtiget de af den ommeldte Fredningsplan omfattede Omraader, maa finde det ønskeligt, at de af Udvalget angivne Arealer i deres Helhed kan indtages under Fredningsplanen, vil Fredningsnævnets Beslutning af

15. Oktober 1938 angaaende Zonkortet være at ændre i Overensstemmelse hermed, saaledes at de omhandlede 5 Arealer henføres til de Områder, der i Henhold til Naturfredningslovens § 25 vil være at friholde for Bebyggelse, henholdsvis yderligere Bebyggelse.

Udskriftens Rigtig-
hed bekræftes



Overfredningsnævnets Sekretær.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

27/7-1939

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1939 den 27. Juli afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 307/38 om Ændring af en af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds ved Udarbejdelse af Zonekort for Arealer indenfor 300 m Grænsen langs Skove i Værløse, Lyngby-Taarbæk og Ballerup-Maaløv Kommuner truffet Beslutning vedrørende Spørgsmaalet om Bebyggelse af Arealer indenfor nævnte Grænse.

Den af Fredningsnævnet paa Møder den 24. Oktober og 12. November 1938 truffne Beslutning er paa Foranledning af det af Statsministeriet nedsatte Udvalg vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader af Statsministeriet indanket for Overfredningsnævnet, for saa vidt angaar nedenstaaende Omraader, nærmere angivet med blaa Skravering paa vedhæftede 3 Kortskitser:

I Værløse Kommune, jfr. Kortet over Værløse Kommune.

1. Ryget Skov, et Areal vest og syd for Skoven.
2. Ved Nørreskov, et Areal fra Vejen mellem Lille Værløse og Fiskebæk, til det sydvestlige Hjørne af Nørreskov.
3. Ved Søndersø, langs Søndersø's bevoksede Nordbred.
4. En Strimmel mellem henholdsvis den nye og den gamle Frederiksborgvej og Grænsen med Lyngby-Taarbæk Kommune.

I Lyngby-Taarbæk Kommune, jfr. Kortskitsen over Frederiksdal med Omgivelser.

Det saabne Areal mellem Mølleaaen, Frederiksdal Storskov og Nybro Skov (Ladegaardsmarken) med Undtagelse af Gartneriet.

I Ballerup-Maaløv Kommune, jfr. Kortskitsen over Hareskov Villaby.

En Strimmel mellem Egebjerg Skov og Vejen til Hareskov Villaby, samt et Moseareal øst for Vejen og beliggende indenfor 300 m

Grænsen.

Indankningen er af Udvalget ønsket, fordi Nævnet ved Zonekortets Udarbejdelse har angivet disse Arealer som saadanne, for hvis Vedkommende der kunde ventes Nævnets Tilladelse til Bebyggelse, medens det af Statsministeriet nedsatte Udvalg har inddraget disse Arealer under Omraader, som foreslaas friholdt for Bebyggelse, idet de udgør Led i en af fornævnte Udvalg udarbejdet Fredningsplan, som i Henhold til § 31 i Lov Nr. 140 af 7.Maj 1937, jfr. Tillægslov Nr. 129 af 13. April 1938 er godkendt af Overfredningsnævnet.

Da Overfredningsnævnet, som den 26. November 1938 har be-
sigtiget de af den ommeldte Fredningsplan omfattede Omraader, maa finde
det ønskeligt, at de af Udvalget nævnte Arealer kan bibeholdes under Fred-
ningsplanen, og da Fredningsnævnets fornævnte Beslutning, foruden at van-
skelligøre Fredningsplanens Opretholdelse i sin Helhed, ogsaa vil kunne
faa økonomiske Konsekvenser, der kan blive til Skade for Fredningsarbejdet,
vil Fredningsnævnets Beslutning angaaende Zonekortet. være at ændre saa-
ledes, at de omhandlede Arealer henføres til de Omraader, der i Henhold
til Naturfredningslovens § 25 vil være at friholde for Bebyggelse, hen-
holdsvis yderligere Bebyggelse.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

(sign.)