

Afgørelser – Reg. nr.: 00618.00

**Fredningen vedrører: Svenstrup Hovedgård, træer -
Ophævet**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 18-11-1939

Fredningsnævnet 18-09-1938, 14-06-1939

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 18/11 1939 [ofn] om stadfæstelse af
- Kendelse af 14/6 1939 [nævn-13/38] om op-
hævelse af
- Overenskomst af 18/9 1938 [nævn] om
fredning af 2 trægrupper.

267 SKOVBO

1513 III SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 18/11 1939)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

3ⁿ Svenstrup Hgd., Borup

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.:

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Roskilde Amtsrædsreds.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede Parcellist Christian Jensen indgaar herved paa, at de paa min Ejendom Matr.Nr. 3ⁿ Svenstrup Hovedgaard henstaaende 2 Trægrupper, der ejes af Svenstrup Gods, og hvoraf den vestlige bestaar af 3 Ege og 2 Bøge og den østlige af 3 Ege og 1 Bøg, fredlyses, saaledes at de bevares i deres naturlige Tilstand.

Fredningen gennemføres under Forudsætning af, at der af Svenstrup Gods, saelønge jeg er Ejer af Ejendommen, fremdeles ydes mig en aarlig Godtgørelse af 40 Kr., hvorhos Spørgsmaalet om Erstatning i Anledning af de Ulemper, Fredningen maatte medføre for min Ejendom, kan rejses ved min Afstaaelse af denne og ved min Død af Boet.

Denne Deklaration skal kunne tinglyses paa Ejendommen, saaledes at Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Roskilde Amtsrædsreds.

Dyndet, den 18. September 1938.

Christian Jensen

.....

OPHÆVET

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af .

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Roskilde Amtsrads-kreds.

Aar 1939, den 14. Juni blev i

Nr.13/1938

Sag angaaende Fredning af to Træ-
grupper paa Matr.Nr.3ⁿ Svenstrup
Hovedgaard

afsagt saalydende

K e n d e l s e .

Ved Skrivelse af 26/3 1938 til Fredningsnævnet for Roskilde Amtsrads-kreds anmodede Ejeren af Svenstrup Gods, Baron C.Wedell-Neergaard om, at to Trægrupper, af hvilke den vestlige bestaar af 3 Ege og 2 Bøge og den østlige af 3 Ege og 1 Bøg, maatte blive fredlyste.

Det fremgaar af Sagen, at de omhandlede Trægrupper staa paa den Parcellist Christian Jensen tidligere tilhørende Ejendom Matr.Nr.3ⁿ Svenstrup Hovedgaard, hvilken Ejendom i Januar 1939 er solgt til Parcellist Carl Christensen Kirkegaard til Over-tagelse 1.April d.A.

Træerne tilhører dog stadig Svenstrup Gods, idet der i Jensens Skøde af 16.April 1920 Post 7 udtales følgende: "De paa Ejendommens Jorder værende Træer er ikke indbefattet i Handelen, men vedbliver at tilhøre Familiegodset Svenstrup, der forbeholder sig uhindret Adgang til Fældning og Borttransport af Træerne naar som helst. Ejeren af Ejendommen sørger for, at Træerne ikke beskadiges af ham, Kreaturer eller ved Brug af Markredskaber I modsat Fald erstatter han Skaden."

Allerede fra 1.April 1915, da Jensen blev Forpagter af Ejendommen, ydedes der denne af Godset en Godtgørelse af 40 Kr. aarlig "for Skade hidrørende fra Vildt og fra de paa Ejendommen værende Træer", uden at der dog er angivet noget Beløb for Godtgørelsens enkelte Dele. Da Godset har Jagten paa Ejendommen, og der i 1930 opførtes Vildthejn, har Jensen betragtet de 40 Kr. som Godtgørelse for Ulemperne ved Træerne alene.

Under Fredningsnævnets Møder den 9. April og den 16. August 1938 paa Stedet, hvori bl.a. ogsaa deltog Baron C. Wedell-Neergaard, Godsforvalter Lundsgaard Petersen, og Skovrider Holten Andersen, erkendte Parcellist Jensen, at han ingen Ret havde til at fælde de omhandlede Trægrupper, ligesom at der, da den fornævnte Erstatning blev fastsat mellem ham og den afdøde Godsejer, Baron J. Wedell-Neergaard, ikke omtaltes andet, end at det var en Erstatning til Jensen alene, men han er dog gaaet ud fra, at Erstatningen blev ydet, saa længe Træerne blev staaende.

Den afdøde Baron har derimod udtalt over for ham, at der ikke var Tale om nogen Fredning af Træerne, og herefter kunde det dog være, at Godset selv paa et Tidspunkt fældede Træerne, saaledes at han var fri for Ulempen ved disse. Saafremt der var Tale om egentlig Fredning, maatte Jensen kræve en Erstatning af 2000 Kr., idet han anslog den Skade, Træerne forvolder, til Værdien af 10 Td. Sød, svarende til 100 Kr. aarlig, idet han gør opmærksom paa, at han, naar Fredning gennemføres, vilde faa mindre for Ejendommen i Tilfælde af Salg.

Medens Godsforvalter Lundsgaard Petersen har haft den Opfattelse, at en tilsvarende Erstatning som Jensens skulde ydes saavel til den nuværende som fremtidige Ejere af paagældende Ejendom, saa længe Træerne blev staaende paa denne, har Baron C. Wedell-Neergaard ikke villet indgaa paa dette, men har givet sin Tilslutning til fremdeles at vederlægge Parcellist Jensen med de 40 Kr. aarlig, saa længe denne har Ejendommen, og Træerne bevaredes. Heller ikke har Baronen villet indgaa paa een Gang for alle at udbetale en samlet Erstatning til Jensen for Ulemperne ved Træerne.

Da der inden for Fredningsnævnet var Enighed om, at der ikke kunde tilbydes Parcellist Jensen en saa stor Erstatning som af denne krævet, bl.a. under Hensyn til, at han efter Bestemmelsen i sit Skøde var pligtig til at taale Ulemperne ved Træernes Bevarelse, og Jensen ikke vilde acceptere et Tilbud paa nogle Hundrede Kroner i Anledning af den paatankte formelle Fredning, blev Parterne enige om at gennemføre en foreløbig Fredning af Trægrupperne, og der udfærdigedes derefter under 18. September 1938 en Deklaration af Parcellist Jensen, hvorefter Fredningen

gennemførtes under Forudsætning af, at der af Svenstrup Gods, saa længe han var Ejer af Ejendommen, fremdeles ydedes ham en aarlig Godtgørelse af 40 Kr., hvorhos Spørgsmaalet om Erstatning i Anledning af Ulemperne ved Trærnes Fredning kunde rejses ved Ejendommens Afstaaelse eller af Boet ved Jensens Død.

Efter at denne Deklaration ogsaa var tiltraadt af Baron C. Wedell-Neergaard, fandt Tinglysningen af Deklarationen Sted paa Ejendommens Folio den 28. September 1938.

Den 3. Februar 1939 modtog Fredningsnævnet midlertid Meddelelse fra Parcellist Jensen, hvori han meddelte, at han nu havde solgt sin Ejendom til fornævnte Parcellist Christensen Kirkegaard, hvorefter han krævede en Erstatning af 2000 Kr. for den Forringelse af Ejendommens Salgsværdi, der var sket ved Fredningen.

Der har ikke, forinden Parcellist Jensen foretog dette Salg af Ejendommen, været rettet nogen Henvendelse til Fredningsnævnet om at genoptage Forhandlingerne til Fastsættelse af en eventuel Erstatning i Anledning af Fredningen, hvilket naturligvis havde været Forudsætningen, da man enedes om den midlertidige Fredning.

Paa et Aastedsmøde den 20. April 1939 tilbød Fredningsnævnet at yde Parcellist Jensen en Erstatning af 300 Kr. til endelig Afgørelse af Fredningen, men Jensen fastholdt sit Krav om en Erstatning af 2000 Kr., idet han gjorde gældende, at han ikke mente at have haft nogen Pligt til at henvende sig til Fredningsnævnet, forinden Salg af Ejendommen fandt Sted, for at nye Forhandlinger om eventuel Erstatning kunde optages.

Ved Mødet afgaves Erklæring fra de i de tidligere Forhandlinger deltagende Personer uden for Fredningsnævnets Medlemmer, nemlig Baron C. Wedell-Neergaard, Godsforvalter Lundsgaard Petersen og Skovrider Holten Andersen, om at disse Forhandlinger alene havde drejet sig om en midlertidig Fredning, og at Spørgsmaalet om Ydelse af Erstatning, og om hvor stor denne skulde være, skulde udskydes, saaledes at Parcellist Jensen herom burde have henvendt sig til Fredningsnævnet, inden Ejendommens Salg fandt Sted, idet Fredningsnævnet ikke havde kunnet indgaa paa at betale den af Jensen krævede Erstatning af 2000 Kr.

Idet Navnet for sit Vedkommende fremdeles ikke mener at kunne antage det af Parcellist Jensen opstillede Erstatningskrav og maa holde for, at denne ikke paa de tidligere førte Forhandlinger og Udstedelsen af Fredningsdeklarationen kan støtte noget Krav over for det offentlige paa Erstatning i Anledning af Fredningen, og da de omhandlede Trægrupper ikke kan fjernes uden Tilslutning fra Baron Wedell-Neergaard og denne saaledes har det i sin Haand at bevare disse i deres nuværende Tilstand, uanset at formel Fredning ikke finder Sted

b e s t e m m e s :

Den begærede Fredning af de omhandlede Trægrupper i Medfør af Fredningsloven vil ikke være at foretage.

Den ved Deklaration af 18/9 1938 fra Parcellist Christ. Jensen foretagne midlertidige Fredning af Trægrupperne opheves, og Deklarationen kvitteres til Udslettelse i Tingbogen

Sachs

J.P.Nordengaard

Louis Rasmussen

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1939 den 18. November blev der af Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering afsagt følgende

K e n d e l s e

Paa Matr.Nr. 3n af Svenstrup Hovedgaard, tidligere tilhørende Parcelist Christian Jensen, nu tilhørende Parcelist Carl Christensen Kirkegaard, findes to Trægrupper, den ene bestaaende af 3 Ege og 2 Bøge, den anden af 3 Ege og 1 Bøg. Træerne tilhører Svenstrup Gods, idet det i Skøde af 16. April 1920, hvorved Matr.Nr. 3n m.fl. af Godset overdroges til Parcelist Jensen, bl.a. bestemtes: "De paa Ejendommens Jorder værende Træer er ikke indbefattet i Handelen, men vedbliver at tilhøre Familiegodset Svenstrup, der forbeholder sig uhindret Adgang til Fældning og Borttransport af Træerne naarsomhelst. Ejeren af Ejendommen sørger for, at Træerne ikke beskadiges af ham, Kreaturer eller ved Brugen af Markredskaber. I modsat Fald erstatter han Skaden."

Siden 1915, da Jensen blev Forpagter af Ejendommen, har der af Godset været ydet ham en Godtgørelse af 40 Kr. aarlig for Skade, hidrørende fra Vildt og fra "de paa Ejendommen værende Træer", uden at der dog har været angivet noget Beløb for Godtgørelsens enkelte Dele.

Ved Skrivelse af 26. Marts 1938 til Naturfredningsnævnet for Roskilde Amtsradsreds anmodede Ejeren af Svenstrup Gods, Baron C. Wedell-Neergaard, om, at de foran nævnte to Trægrupper maatte blive fredlyste.

Denne Henvendelse tog Nævnet til Følge, idet der af Parcelist Jensen blev udstedt og af Baron Wedell-Neergaard blev tiltraadt en Deklaration, saalydende:

"Undertegnede Parcelist Christian Jensen indgaar herved paa, at de paa min Ejendom Matr.Nr. 3n Svenstrup Hovedgaard henstaaende

2 Trægrupper, der ejes af Svenstrup Gods, og hvoraf den vestlige består af 3 Ege og 2 Bøge og den østlige af 3 Ege og 1 Bøg, fredlyses, saaledes at de bevares i deres naturlige Tilstand.

Fredningen gennemføres under Forudsætning af, at der af Svenstrup Gods, saalænge jeg er Ejer af Ejendommen, fremdeles ydes mig en særlig Godtgørelse af 40 Kr., hvorhos Spørgsmaalet om Erstatning i Anledning af de Ulemper, Fredningen maatte medføre for min Ejendom, kan rejses ved min Afstaaelse af denne og ved min Død af Boet.

Denne Deklaration skal kunne tinglyses paa Ejendommen, saaledes at Paataaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Roskilde Amtsraads-kreds."

Deklarationen blev den 30. December 1938 tilført Naturfredningsnævnets Forhandlingsprotokol efter at være tinglyst den 28. September s.A.

Den 3. Februar 1939 modtog Fredningsnævnet for Roskilde Amtsraads-kreds fra Parcelist Jensen Meddelelse om, at han havde solgt sin Ejendom til fornævnte Parcelist Christensen Kirkegaard, hvorefter han krævede en Erstatning paa 2000 Kr. for den Forringelse af Ejendommens Saldsværdi, som paastodes at være sket ved Fredningen.

Da Nævnet ikke vilde indgaa paa at yde en saadan Erstatning, og en Overenskomst ikke kunde opnaas, bestemte Nævnet ved Kendelse af 14. Juni 1939, at Fredning af de omhandlede Trægrupper i Medfør af Naturfredningsloven ikke vilde være at foretage, og ophævede den tidligere foretagne Fredning, som Nævnet efter det foreliggende anser som midlertidig.

Sagfører Otto Fabricius Frederiksen, Ringsted, har derefter ved Skrivelse af 28. Juni 1939 paa Parcelist Jensens Vegne anmodet om, at nævnte Kendelse maa blive undergivet fornyet Prøvelse af Overfredningsnævnet, og Sagen er saaledes ved denne Ankeskrivelse blevet forelagt Overfredningsnævnet.

Dettes Formand har den 26. Oktober 1939 beset de tvende Trægrupper, som ogsaa kendes af andre af Nævnets Medlemmer.

Overfredningsnævnet er af den Opfattelse, at der ikke er tilstrækkelig Anledning til at lade oftnævnte Trægrupper frede i Medfør

af Naturfredningsloven, hvorfor man maa have Spørgsmaalet om Bevarelse af Træerne overladt til vedkommendes egen Afgørelse.

T h i b e s t e m m e s :

De omhandlede Trægrupper vil ikke være at frede ved Naturfredningsmyndighedernes Foranstaltning.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

(sign.)