

Afgørelser – Reg. nr.: 00605.00

Fredningen vedrører: Gåsemarken - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 10-10-1938, 23-01-1940

Fredningsnævnet 11-07-1938, 26-11-1938

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDET
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 23/1 1940 (ofn - 339/38) om ophævelse af
- Kendelse af 26/11 1938 (nævn) om fredning mod bebyggelse og for status quo.
- Kendelse af 10/10 1938 (ofn - 318/38) om ophævelse af.
- Kendelse af 11/7 1938 (nævn) om ikke godkendelse af projekt til bebyggelse.

841 SKAGEN

1318 I SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/1 1940)

omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

63 Skagen Bygrunde

Gældende matrikulært kortbilag: *udateret*

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Hjørring Amtsraadskreds.

OPHÆVET

Aar 1938 den 11. Juli blev af Hjørring Amts Fredningsnævn afsagt saalydende

K e n d e l s e :

Det af Skagen Byraad vedtagne Projekt til et Aldersdomshjem paa Gaasemarken i Skagen, der ligger inden for en Afstand af 300 m fra Skagen Klitplantage, bør ikke udføres efter de foreliggende Tegninger, da en saadan Bebyggelse efter det oplyste skønnes at være væsentlig afvigende fra den Gaasemarken allerede omgivende Bebyggelse.

T h i e r a g t e s :

Det af Skagen Byraad vedtagne Projekt til et Aldersdomshjem paa Gaasemarken i Skagen bør ikke udføres efter de foreliggende Tegninger.

Sthyr.

Chr. Pedersen

OVERFREDNINGSNÆVNET>

10/10-1938

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1938 den 10. Oktober afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 318/38 vedrørende Forbud imod Opførelse af et projekteret Alderdomshjem paa Gaasemarken i Skagen.

Den af Fredningsnævnet for Hjørring Amtsraadsreds den 11. Juli 1938 afsagte Kendelse er indanket for Overfredningsnævnet af Skagen Byraad.

Af det i Sagen oplyste fremgaar, at Gaasemarken er beliggende indenfor 300 Meter fra den Staten tilhørende Plantage, men at en væsentlig Bebyggelse indenfor denne Afstand har fundet Sted forinden Naturfredningslovens Ikrafttræden.

I Henhold til Naturfredningslovens § 25, 6. Stk., udkræves herefter Fredningsnævnets Tilladelse til Ombygning og Nyopførelse af Bygninger, hvorved Bebyggelsens Karakter væsentligt forandres.

Da Overfredningsnævnet efter Gennemsyn af de af Skagen Byraad fremlagte Planer og Beskrivelser af den projekterede Bygning ikke finder aldeles tilstrækkelig Føje til at modsætte sig, at den nævnte Bygning opføres paa det angivne Areal, vil Fredningsnævnets Kendelse være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Hjørring Amtsraadsreds den 11. Juli 1938 afsagte Kendelse ophæves.

P.O.V

Frederik V. Petersen

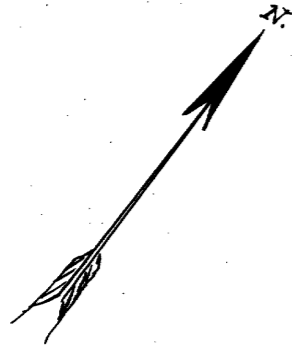
(sign.)

Grænse for Fredningsplan i H.t. § 31 i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:

REG. NR 605

605
+

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — — — — —

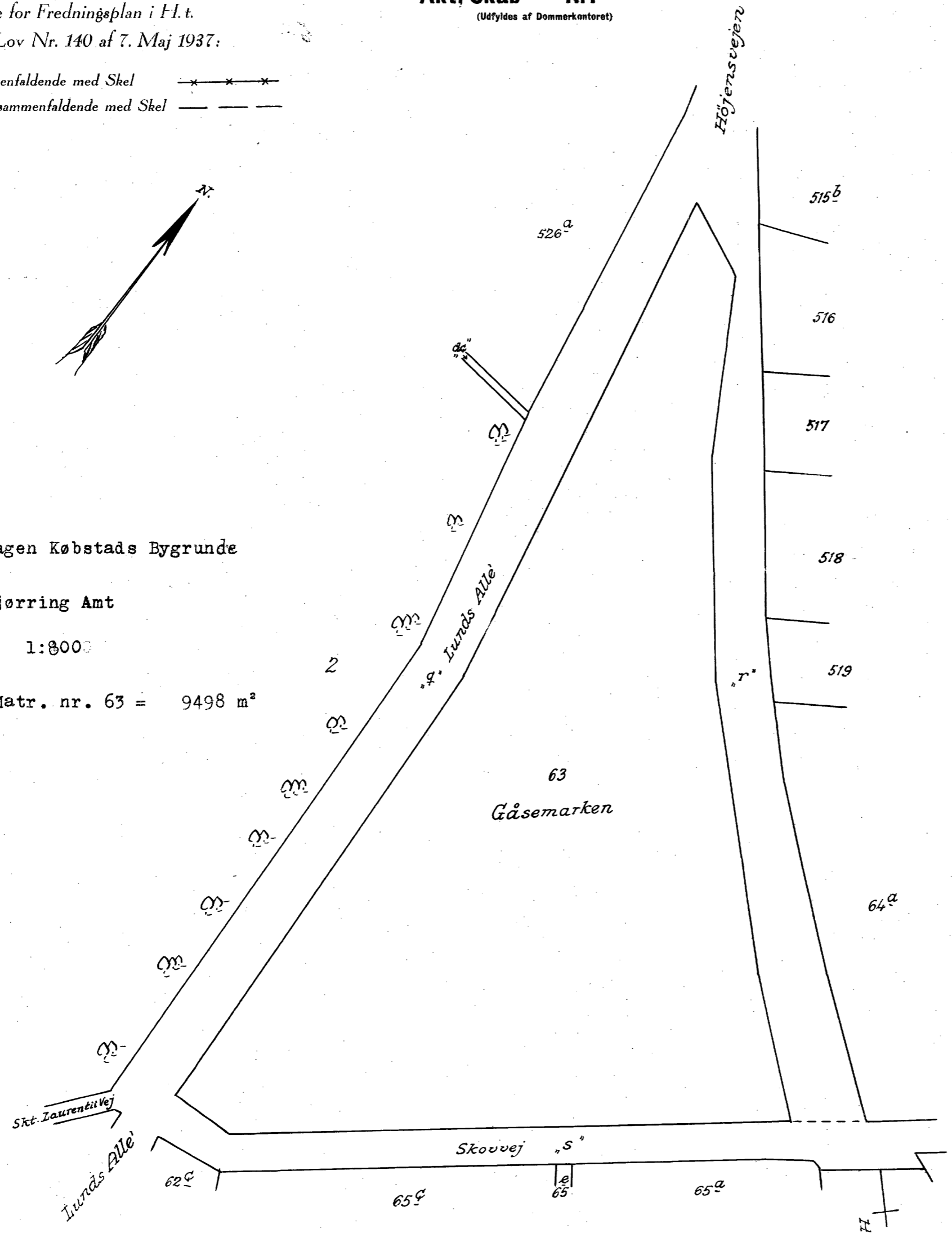


Skagen Købstads Bygrunde

Hjørring Amt

1:8000

Matr. nr. 63 = 9498 m²



Denne Kort-Genpart er nejjagtig Genpart af det originale Kort vedr. den af Overfredningsnævnet i H.t. § 31 i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 af 13. April 1938. Vedkendte Fredningsplan for et Terræn af

By Sogn

194

Navn:

FREDNINGSNÆVNET >

x

U D S K - R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Hjørring Amtsraads-kreds.

OPHÆVET

Aar 1938 den 26. November blev af Hjørring Amts Fredningsnævn afsagt saalydende

K e n d e l s e :

Efter at Skagens Byraad i Henhold til Bestemmelserne i Naturfredningslovens § 25 havde forelagt for Hjørring Amts Fredningsnævn et Forslag om Opførelse af et Aldersdomshjem i Skagen paa Gaasemarken, der er beliggende indenfor 300 m fra den Staten tilhørende Plantage, afsagde Nævnet den 11. Juli 1938 en Kendelse om, at Opførelse af et Aldersdomshjem efter de for Nævnet forelagte Tegninger og Planer ikke kunde tillades, hvorhos Nævnet samtidig henstillede til Byraadet, at Gaasemarken saavidt muligt ikke blev bebygget. Nævnet ansaa det for ønskeligt, at Gaasemarken blev fredet, men var betænkelig ved at afsige Kendelse om en Fredning, der kunde hindre Skagen Kommune i at benytte det sydvestre Hjørne af Gaasemarken langs med Skovvejen til Byggegrund for en Udvidelse af det Syd for Skovvejen liggende Sygehus, hvis en saadan Udvidelse skulde blive nødvendig.

Den af Nævnet afsagte Kendelse blev af Byraadet indanket for Overfredningsnævnet, som den 10. Oktober 1938 afsagde Kendelse om, at Nævnets Kendelse af 11. Juli 1938 ophæves, da Overfredningsnævnet ikke fandt aldeles tilstrækkelig Føje til at modsætte sig, at den projekterede Bygning opførtes efter de fremlagte Tegninger og Beskrivelser.

Da det var Nævnet bekendt, at mange Skagboere ønskede, at Gaasemarken ikke blev bebygget, og at dette Ønske deltes af et Mindretal i Byraadet, besluttede Nævnet i Overensstemmelse med den overfor Byraadet udtalte Henstilling at tage Spørgsmaalet om Fredning af Gaasemarken op til Behandling.

Gaasemarken i Skagen tilhører Skagen Kommune og er - som de vil fremgaa af det under Sagen fremlagte Kort - en 9500 m² stor aaben Plads af trekantet Form, der begrænses af Højensvejen mod Øst,

Skovvejen mod Syd og Lunds Alle mod Vest, medens den mod Nord løber ud i en Spids. Paa den nordlige Del og langs med Skovvejen findes Træbevoksning, ligesom der langs Lunds Alle findes nogle Træer, iøvrigt er Pladsen græsklædt og aaben ud mod Højensvejen, der nu er Hovedvej Nr. 10.

Mod Vest ligger Plantagen, mod Syd findes af Bebyggelse det af Ulrik Plesner opførte smukke Sygehus samt Drachmanns Hus, hvilke Bygninger skimtes gennem Træerne langs Skovvejen. Mod Vest findes paa den anden Side af Hovedvejen 3 smaa Huse i Villastil og 1 ældre Ejendom i den gamle Skagens- Byggestil, og mellem denne spredte Bebyggelse har man fra Gaasemarken Udsigt ind mod Skagens By. Mod Nord dækker Træbevoksningen for Bebyggelsen.

Skagen By har intet Torv, og Gaasemarken er den eneste aabne Plads, som henligger ubenyttet, og den eneste Plads, der kan benyttes til Friluftsmøder, hvortil den er velegnet, da den ligger i Læ. Denne lyse aabne Plads ligger ved Indkørslen til Skagen By, og alle, der ad Hovedvejen kommer til Skagen, faar her ved Gaasemarken et smukt og venligt Indtryk. Denne aabne Plads med Plantagen bagved er som Smilet i Skagens Ansigt, og bliver den bebygget som foreslaaet langs med Lunds Alle mod Vest foran Plantagen, vil Smilet forsvinde, og Skagen vil miste en Skønhedsværdi af Betydning til Sorg for de mange, der glæder sig over og sætter Pris paa denne smukke Plads.

Da Nævnet mener, at Gaasemarken efter sin Beliggenhed og Skønhed er egnet til at fredes efter Bestemmelserne i Naturfredningslovens § 1, har Nævnet eenstemmigt besluttet at frede Pladsen, idet der dog af Hensyn til Skagen Kommune tages det Forbehold, at saafremt det skulde blive nødvendigt at benytte det sydvestre Hjørne, der paa Kortet er afmærket med en brudt rød Linie, til Opførelse af en Bygning til Udvidelse af Sygehuset, kan det ske paa Betingelse af, at en saadan Bygning lægges indenfor den paa Kortet afmærkede Grænse og opføres i en Stil, der ganske harmonerer med Sygehusets. Ved en saadan Bebyggelse vil der ikke ske nogen væsentlig Forringelse af Pladsen.

Gaasemarken er en ret værdifuld Plads, idet den til Ejendomsskyld er ansat til 20.700 Kr., og Nævnet finder det rimeligt, at der ydes Skagen Kommune som Ejer en Erstatning for Fredningen.

Efter Ejendomsskyldværdien og under Hensyn til det tagne Forbehold om mulig Bebyggelse mod Syd findes Erstatningen at kunne fastsættes til 18.000 Kr., der vil være at udrede saaledes, at der af Statskassen betales til Skagen Kommune 9.000 Kr.

Det af Byraadet valgte Medlem af Nævnet har fremsat Forslag om, at Kommunen uanset Fredningen skal have Ret til at vedligeholde og udfylde Træbevoksningerne mod Nord og Syd samt langs Lunds Alle og til at lade plante et levende Hegn mod Øst langs Hovedvejen, dog saaledes, at dette Hegn skal holdes lavt, saa at Udsigten over Pladsen ikke hindres. Dette Forslag har Nævnet tiltraadt saaledes, at Fredningen ikke skal være til Hinder for, at Kommunen lader de nævnte Foranstaltninger udføre efter nærmere Aftale med Nævnet.

T h i b e s t e m m e s :

Gaasemarken i Skagen, Matr. Nr. 63 af Skagen Købstads Bygrunde, bør med de ovenfor nævnte af Hensyn til Skagen Kommune tagne Forbehold fredes, saaledes at den skal henligge i naturlig Tilstand.

I Erstatning for Fredningen betales til Skagen Kommune 9.000 Kr., der udredes af Statskassen.

Sthyr

Chr. Petersen

Sofus J. Nipper

OVERFREDNINGSNÆVNET >

23/
11-1940

U d s k r i f t

af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1940 den 23. Januar afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 339/38 vedrørende Fredning af den Skagen Kommune tilhørende ubebyggede Ejendom Matr.Nr. 63 af Skagen Købstads Bygrunde, "Vestre Gassemark" kaldet.

Efter at Skagens Byraad i Henhold til Bestemmelserne i § 25 i Naturfredningsloven af 7. Maj 1937 havde forelagt Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrædsreds et Forslag om Opførelse af et Alderdomshjem paa nævnte Ejendom, der ligger tæt op ad den Staten tilhørende Klitplantage, kun adskilt fra denne ved en smal Vej, kaldet Lunds Allé, afsagde Nævnet den 11. Juli 1938 en Kendelse, hvorefter Opførelsen af et Alderdomshjem efter de for Nævnet forelagte Tegninger og Planer ikke kunde tillades.

Denne Kendelse blev af Byraadet indanket for Overfredningsnævnet, som den 10. Oktober 1938 afsagde Kendelse i Sagen, hvorved den af Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrædsreds afsagte Kendelse ophævedes, idet Overfredningsnævnet efter Gennemsyn af de af Byraadet fremlagte Planer og Beskrivelser af den projekterede Bygning ikke fandt aldeles tilstrækkelig Føje til i Henhold til Naturfredningslovens § 25, 6. Stk., at modsætte sig Opførelsen af Bygningen paa det omhandlede Areal.

Da det var Naturfredningsnævnet for Hjørring Amtsrædsreds bekendt, at mange Skagboere ønskede, ^{for} at nævnte Ejendom ikke blev bebygget, og at dette Ønske deltes af et Mindretal i Byraadet besluttede Nævnet at tage Spørgsmaalet om Fredning af Ejendommen i Medfør af Naturfredningslovens § 1, 1ste Stk., op til Afgørelse og afsagde den 26. November 1938 Kendelse, hvorved det bestemtes, at Ejendommen med visse Forbehold skal fredes saaledes, at den

skal henligge i naturlig Tilstand, og at der i Erstatning for Fredningen skal betales Skagen Kommune 9000 Kr., som skal udredes af Statskassen, idet den samlede Erstatning er opgjort til 18.000 Kr., hvorefter Halvdelen bæres af Kommunen,

Kendelsen er af Fredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19 forelagt for Overfredningsnævnet. Kendelsen er derhos af Skagen Byraad indanket med Paastand om, at Kendelsen ophæves.

Overfredningsnævnet har den 18. Maj 1939 besigtiget oftnævnte Ejendom og har derefter forhandlet med Byrådet, som efter Henstilling af Overfredningsnævnet har frafaldet Ønsket om Opførelse af Alderdomshjemmet paa Ejendommen og nu er sindet at bevare den ubebygget, hvorfor Ankebegæringen er frafaldet.

Den omhandlede Ejendom, "Vestre Gaasemark", er en 9258 m² stor, hovedsagelig aaben Plads af trekantet Form. Den begrænses mod Øst af "Højensvej" (Indkørselsvejen til Skagen fra Syd, nu Hovedvej Nr. 10), mod Syd af "Skovvejen" og mod Vest af "Lunds Alle", medens den mod Nord løber ud i en Spids. Den nordlige Del er paa et Areal af 1469 m² skovbevokset, og skovbevokset er ligeledes et Areal af 1094 m² mod Syd langs med "Skovvejen". I Henhold til § 1, I, i Lov Nr. 164 af 11. Maj 1935 om Skove er i hvert Fald disse skovbevoksede Dele af Ejendommen at anse som Fredskov (en Omstændighed, hvorpaa Overfredningsnævnets Opmærksomhed ikke var rettet ved Afgørelsen af dets Kendelse af 10. Oktober 1938); men det vilde være lidet naturligt ikke at anse den hele Ejendom som et Hele (en Kommunen tilhørende Park). Naar Hensyn tages til, at Parkens Baggrund mod Vest dannes af Skagen Klitplantage, og at den aabne Plads mod Højensvej baade mod Nord og mod Syd begrænses af Fredskov, som saaledes adskiller Pladsen fra den øvrige omliggende Bebyggelse, maa det anses for vel stemmende med Naturfredningslovens § 25, 2. Stk., at nægte Bebyggelse af Pladsen, som derfor ved nævnte Lovbestemmelse maa anses for tilstrækkelig beskyttet mod Bebyggelse.

Da en Fredning af den omhandlede Ejendom i Henhold til Naturfredningslovens § 1 herefter maa anses for upaakrævet, fin-

der Overfredningsnævnet ikke Anledning til at opretholde den af
Fredningsnævnet den 26. November 1938 afsagte Kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Hjørring Amtsrådskreds
den 26. November 1938 afsagte Kendelse om Fredning af "Vestre Gaase-
mark" i Skagen ophæves.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

(sign.)