

Ikke længere gældende.
Fredning er aflyst af Reg.nr. 00232.00.
Klik her for at gå til fredningen.

Afgørelser – Reg. nr.: 00601.00

Fredningen vedrører: Ulvshale

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

19-05-1972, 05-06-1941,
13-08-1940, 10-06-1938

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

19/5-72

105/71.

K E N D E L S E

om fredning af matr. nr. 378-a
Ulfshale, Stege landsogn,
afsagt den 19. maj 1972.

Ved skrivelse af 18/8 1971 anmodede Grundejerforeningen 378 Ulfshale om at ejendommen matr. nr. 378-a Ulfshale, Stege landsogn måtte blive fredet i tilslutning til fredningen af matr. nr. 150 smst.

Fredningsplanudvalget for Storstrøms amt har ved skrivelse af 14. marts 1972 henstillet, at der rejses fredningssag i overensstemmelse med ovennævnte anmodning.

Fredningsplanudvalget har henvist til, at ejendommen som nabo til to fredede arealer vil indgå som et naturligt led i Ulfshalefredningen og at der ved gennemførelse af fredningen vil være skabt en god afrunding af strandengen på det nordlige Ulfshale.

Fredningsplanudvalget har nedlagt følgende fredningspåstand:

1. Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at ejendommens karakter af strandeng og græsningsareal opretholdes.
2. Ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder grus- og stengravning, opfyldning og planering samt anlæg af veje, er ikke tilladt.
3. Arealerne må ikke anvendes til oplags- eller affaldsplads.
4. Opførelse af bygninger er ikke tilladt, ligesom der ikke må anbringes beboelsesvogne, beboelsesbåde, badehuse, boder, skure og andre indretninger, herunder telte, master og tårne. Det skal dog være tilladt at opføre nødvendige læskure for kreaturer efter godkendelse af fredningsnævnet.

5. Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser er ikke tilladt.
6. Hegning på arealerne er kun tilladt i det omfang, det er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift.
7. Færdsel med mototkøretøj (bortset fra færdsel der er nødvendig af hensyn til ejendommens drift) må kun finde sted på adgangsvejen til ejendommen matr. nr. 150-e Ulfshale.
8. På de påtaleberettigedes foranledning og bekostning, skal det være tilladt at foretage foranstaltninger til en ønsket tilstands opnåelse og bevarelse, herunder for eksempel fjernelse af selvsået opvækst.
9. Offentlighedens ret til færdsel på arealerne sker efter reglerne i naturfredningslovens § 56.
10. Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds samt fredningsplanudvalget for Storstrøms amt.

Den 1/4 1972 har fredningsnævnet rejst fredningssag i overensstemmelse med ovennævnte begæring og bekendtgørelse herom har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 13.

Ved et møde afholdt på ejendommen den 10. maj 1972, hvilket møde har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 14 har ejendommens ejere bekræftet, at de ønsker at ejendommen uden erstatning fredes.

Fredningsnævnet har af de af Grundejerforeningen og fredningsplanudvalget anførte grunde fundet det betydningsfuldt, at ejendommen, hvis areal udgør 8.2163 m² fredes i overensstemmelse med fredningspåstanden.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der etableres en kloakledning over ejendommen.

Fredningen skal heller ikke være til hinder for at der - efter aftale med de påtaleberettigede - foretages skiltning med henblik på regulering af færdselen over ejendommen.

Idet lodsejerne har frafaldet krav om erstatning bliver der ikke spørgsmål om tilkendelse af erstatning til disse.

For så vidt angår forholdet til ejendommens panthavere finder fredningsnævnet ikke anledning til at tilkende disse erstatning, idet fredningsnævnet ikke finder, at fredningen medfører nogen fare for pantsikkerheden.

Thi bestemmes:

Ejendommen matr. nr. 378-a Ulfshale, Stege landsogn fredes i overensstemmelse med den nedlagte fredningspåstand.

Påtaleret har fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds og fredningsplanudvalget for Storstrøms amt.

Der udredes ikke erstatning i anledning af fredningen.

Kendelsen kan tinglyses på ejendommen forud for pantegæld og servitutter.

sign. H. J. Maul.

sign. Worsaae.

sign. Albert Petersen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Worsaae

2/6-72

✓

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

5/6 - 11

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Præstø Amtsraadskreds.

DEKLARATION.

Undertegnede Gaardejer Johs. Winther, Udby pr. Stege, erklærer herved som Ejer af Matr.Nr.150^d Ulfshale, Stege Landsogn, at jeg frafalder min Ret til Bebyggelse paa den Del af Matr.Nr.150^d af Ulfshale, der er beliggende 100 Meter fra den ubevoksede Strandbred og 300 Meter fra Ulfshale Skoven. - Frafaldet er sket i Forbindelse med/mig af Fredningsnævnet meddelte Byggedispensation for Gentofte Kommunelærerforenings Feriekolonier.

Paataleretten efter denne Servitut tilkommer Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds.

Stempel- og gebyrfri i Henhold til Lov Nr.140 af 7.Maj 1937.

Udby, den 5.Juni 1941.

Johs. Winther.

.....

FREDNINGSNÆVNET >

13/8-1940

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Præstø Amtsraadskreds.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede Handelsfirma Hans F. Carøe, Stege, som Ejer af Matr.Nr.150a, 239a og 334 af Ulfshale By, Stege Landsogn, undergiver og paalægger herved Matr.Nr.334 af Ulfshale Fredskovspligt, ligesom vi forpligter os og efterfølgende Ejere at frede de paa Matr.Nr.239a og 334 hørende 6 Træer (3 Ege paa Matr. Nr.334 og 1 Eg, 1 Avnbøg og 1 Navr paa Matr.Nr.239a), hvilke Træer er indtegnede paa vedhæftede Kort.

Nærværende Deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr.239a og 334, idet paataleberettiget er Ministeriet for Landbrug og Fiskeri.

Stege, den 13. August 1940

Hans F. Carøe

.....

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t
af
P r o t o k o l l e n
for Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrads-kreds.

-o-

Aar 1938 den 10^e Juni Kl. 12 $\frac{1}{2}$ sammentraadte Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrads-kreds med Mødested ved Ulfshalegaarden paa Møen.

Der behandlede:

Journal Sag Nr. 12/1938 Henvendelse fra Møens Turistforening angaaende Fredning gaaende ud paa Forbud mod Bebyggelse af nogle Engarealer af en Bredde af ca. 20 Meter paa Matr. Nr. 378 og 150 d af Ulfshale og Hegningen, Stege Landsogn, der er beliggende mellem 100 Meter Grænsen fra Stranden og 300 Meter Grænsen fra Skoven.

Nævnet afsagde derefter eenstemmigt følgende

K e n d e l s e:

Efter Beskaffenheden af de stedlige Forhold og det iøvrigt for Nævnet under Sagens Behandling oplyste finder Nævnet ikke tilstrækkelig Anledning til at frede med Forbud mod Bebyggelse de forommeldte ca. 20 m. brede Jordstrimler paa Matr. Nr. 378 og 150 d af Ulfshale Hegningen, Stege Landsogn.

T h i e r a g t e s:

Fredning mod Bebyggelse paa de fornævnte Jordstrimler

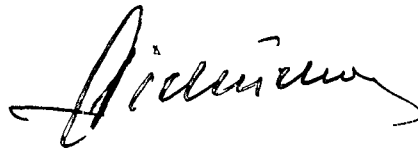
vil ikke være at foretage.

-0-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amt i Nordjylland

, den 12. Januar 1939.

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to a member of the Nature Conservation Board for the North Jutland Diocese.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00601.00

Dispensationer i perioden: 24-06-2004

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 36 17 00
Fax 55 36 17 10
Direkte tlf. 55 36 17 26

SCANNET

LOS

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Torsdag den 24. juni 2004 kl. 14.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden dommer Ulf Andersen, det amtsrådsvalgte medlem Verner Larsen og suppleanten for det kommunalvalgte medlem Knud Henriksen møde på Ulfshale.

Der foretoges:

Fr.s. 17/04 Sag om pleje- og driftsplan for den sydlige del af matr. nr. 378 a Ulfshale, Stege, der er fredet ved kendelse af 17.maj 1972. .

Der fremlagdes:

Brev af 18. maj 2004 med bilag fra Storstrøms amt.
Kopi af indkaldelser til mødet.

Mødt var:

For Storstrøms amt, Natur-og plankontoret biolog Jan Steen Andersen

For Møn kommune Mette Østergaard.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité Ole Meyer

For Skov- og Naturstyrelsen skovfoged Hans Chr. Graversen, Falsters Stats-skovdistrikt

For Friluftsrådet ingen.

Følgende lodsejere:

Erik Wilmann, Jørn og Lulla Forum Petersen, Per Forum Petersen, Hans Jørgen Jensen (der tillige repræsenterede Bibi Fussing) og grundejerforeningens formand Bent Larsen.

Formanden bemærkede, at det ordinære kommunalvalgte medlem Lutz Crenzien er sygemeldt, og at suppleanten derfor er indkaldt. Formanden bemærkede endvidere, at det ligger udenfor nævnets kompetence at afgøre, hvorvidt amtet har handlet korrekt overfor lodsejerne, og hvorvidt amtet er erstatningspligtig over-

ad sw 2001-12115-0014

for disse.

Der foretoges besigtigelse.

Biolog Jan Steen Andersen, Storstrøms Amt påpegede i den forbindelse, at den i årene 1989-2003 udførte naturpleje i form af afgræsning med får og geder alene havde formålet at holde uønsket vegetation nede på den sandvold med hedevegetation, der løb tværs gennem området.

Nævnet og de øvrige mødte fortsatte herefter til Ulvshale Naturcenter, hvor Jan Steen Andersen redegjorde nærmere for sagen. Han oplyste, at der historisk var en lang tradition for kreaturafgræsning af området, som havde været en del af Udby bøndernes fællesgræsning nævnt så langt tilbage som 1534. Den foreslåede plejeplan, der var tiltrådt af 8 ud af 9 lodsejere, var nødvendig for at bevare området, således at ejendommens karakter af strandeng og græsningsareal opretholdes i overensstemmelse med fredningens formål. Det fredede areal udgjorde godt 8,2 ha. Plejeplanen omfattede et indhegnet areal heraf på ca. 4,9 ha. Afgræsning skulle alene ske på denne del af det fredede areal.

Erik Wilmann, hvis kendskab til området strakte sig mere 50 år tilbage, bemærkede, at området inden 1956 var ved at blive ødelagt af kreaturafgræsning. I årene fra 1958, hvor de nuværende lodsejere eller disses forgængere erhvervede matr. nr. 378 a Ulvshale og til 1988, havde der imidlertid ikke fundet afgræsning sted, uden at dette havde medført problemer. Han fandt det stærkt kritisabelt, at Amtet uden lodsejernes tilladelse havde ladet afgræsningen fortsætte først med får og geder og i 2003 med kreaturer efter udløbet af den med grundejerforeningen indgåede 10 årige plejeplan og græsningsaftale i 1989. Der var i store gener forbundet med kreaturafgræsning, herunder bl.a. i form af insektplage fra fluer og hestebremser. Efter hans opfattelse var plejeplanen unødvendig, idet den fornødne naturpleje ville kunne ske ved at lade skovens hjorte afgræsse arealet og ved lodsejernes rydning af rødel. Efter omstændighederne kunne han imidlertid som en forsøgsordning gå ind for en 3 årig plejeplan for området ud fra amtets forslag.

Bent Larsen tog det på sin kappe som grundejerforeningsformand, at afgræsningen med får og geder var fortsat efter udløbet af den 10 årige plejeaftale i 1999 og i 2003 erstattet af afgræsning med kreaturer.

Jan Steen Andersen fastholdt, efter at Per Forum Petersen som en kompromisløsning havde foreslået en 5 årig løsning, ønsket om en 10 årig plejeplan idet en kortere periode efter Amtets opfattelse ville være for lidt.

Danmarks Naturfredningsforenings, Møn Kommunes, og Skov- og Naturstyrelsens repræsentanter indstillede alle plejeplanen godkendt.

Hans Chr. Graversen bemærkede, at kreaturafgræsning - i modsætning til afgræsning ved får og geder - ville fremme den sjældne flora i området. En afgræsning ved skovens hjorte (rådyr) er urealistisk, da græsningsintensiteten er lav, og da rådyr hverken æder tagrør eller rødel.

Ole Meyer bemærkede, at en strandeng som den foreliggende var en kunstigt skabt tilstand, der kun kunne bevares ved naturpleje i en eller anden form. Efter

DN's opfattelse kunne fredningens formål bedst opnås ved en kreaturafgræsning i overensstemmelse med Amtets plejeforslag.

De mødte lodsejere og lodsejerepræsentanter - bortset fra Erik Wilmann - kunne alle tilslutte sig Amtets forslag til plejeplan. Per Forum Petersen fandt det i den forbindelse vigtigt at lytte til den faglige kompetence i Amtet, DN og Skov- og Naturstyrelsen.

Efter at de øvrige mødte var aftrådt, voverede nævnet og traf herefter følgende afgørelse:

Efter Fredningsnævnets kendelse af 19. maj 1972 fredes ejendommen matr. 378 a Ulvshale med det formål, at "arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at ejendommens karakter af strandeng og græsningsareal opretholdes". Det følger videre af kendelsen, at det "på (amtets) foranledning og bekostning, skal ...være tilladt at foretage foranstaltninger til en ønsket tilstands opnåelse og bevarelse, herunder for eksempel fjernelse af selvsået opvækst"

Den adgang til naturpleje der følger af fredningskendelsen suppleres af de i medfør af naturbeskyttelseslovens § 52, stk. 2, ved bekendtgørelse nr. 837 af 4. september 2000 fastsatte regler om pleje af fredede arealer, hvorefter amtet kan gennemføre plejeforanstaltninger på ikke statsejede, fredede arealer, når dette tjener til opnåelse af formålet med fredningen og ikke strider mod fredningsbestemmelserne.

Da en opretholdelse af ejendommens karakter af strandeng og græsningsareal forudsætter naturpleje, og da det udarbejdede plejeforslag indeholdende en ikke-særlig intensiv afgræsning med kreaturer tjener til opnåelse af fredningens formål og ikke strider mod fredningsbestemmelserne, godkender fredningsnævnet amtets plejeplan af 19. december 2003 herunder den tidsmæssige udstrækning af samme. Fredningsnævnet finder det dog kritisabelt om end på baggrund af forvaltningens kontakt med grundejerforenings formand i nogen grad undskyldeligt, at amtet i tiden efter udløbet af den tidligere plejeaftale i 1989 har opretholdt den hidtidige afgræsning uden ny aftale med lodsejerne.

Nævnets godkendelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk.2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet retti-

digt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af sagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 25. juni 2004.



Ulf Andersen

formand

Udskriften er sendt til:

Møn kommune, Storegade 56, 4780 Stege.

Storstrøms amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Falster Statsskovdistrikt, Hannenovvej 22, Tingsted 4800 Nykøbing Falster.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Møn, c/o Ole Meyer Slots-
højvej 15, Keldbylille, 4780 Stege.

Friluftsrådet, c/o Tage Johannesen, Fjordtoften 9, 4700 Næstved.

Dansk Ornitologisk Forening / Palle Nygaard, Gedser Fyrvej 1, 4874 Gedser.

Erik Wilmann, Dalskrænten 97, 3600 Frederikssund.

Jørn Forum Petersen, Arnevangen 26, 2840 Holte.

Kirsten og Bent Kongsted Larsen, Hejrevej 6, 2650 Hvidovre.

Ulla Wilmar og Bo Netterstrøm, Johan Wilmannsvej 22, 2800 lyngby.

Preben Kønig, Humletoften 5 B, 2830 Virum.

Inge von Holst, Nordstrandallé 16, 2791 Dragør.

Annelise Lemcke, Ved Furesøen 11, 2840 Holte.

Bibi Fusing og Hans Jørgen Jensen, Mågenakken 20, 4780 Stege.

Steffen Frølund Thomsen, Tryggevej 17, 2720 Vanløse.

Knud Henriksen, Østermarkgade 8, 4780 Stege.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

13 FEB. 2008

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 11. februar 2008 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden, dommer Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunaludvalgte medlem Jørn Klemmensen møde på ejendommen Matr. Nr. 378a Ulvshale, Stege jorder.

Der foretoges:

Fr.s. 28/07

Sag om opførelse af 18 m² stort læskur på ejendommen matr. Nr. 378a Ulvshale, Stege jorder, hvilken ejendom er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 19. maj 1972.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 28. november 2007 med bilag fra Vordingborg kommune.
Brev af 2. januar 2008 fra Miljøcenter Nykøbing F.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For Vordingborg kommune Jens Birk-Møller.

Der foretoges besigtigelse.

Under hensyn til, at det drejer sig om et læskur for kreaturer, der afgræsser arealet som led i naturplejen af dette jf. i øvrigt kendelsens p. 4 sidste pkt., godkendte Fredningsnævnet enstemmigt det ansøgte. Det er et vilkår, at træværk holdes i sort farve, og Fredningsnævnet henstiller, at den lodrette plade under taget ved skurets åbning undlades.

Fredningsnævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Kirsten Linde
formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 11. februar 2008.



Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/ Tue Mørk,
Liljevænget 3, 4750 Lundby
Friluftsrådet Storstrøm, v/Terkel Jakobsen, Nelligevej 4, 4930 Maribo
Vordingborg kommune, Rådhuset, Postboks 200, 4760 Vordingborg
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege
Jørn Klemmensen, Grundtvigs Alle 20, 4760 Vordingborg