

**Afgørelser – Reg. nr.: 00591.00**

**Fredningen vedrører: Vasevej - Aflyst**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**12-02-1982**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**21-04-1938**

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- 4 - Påtegning af 12/2 1982 (nævn - 196/81), lyst 15/2 1982, om afløsning af deklaration af 1938.
- Påtegning af 11/7 1989 (nævn - 36/89), lyst 11/7 1989 om afløsning af deklaration af 1939.
- Deklaration af 21/4 1938 (privat), lyst 21/9 1938, om udstyknings- og bygningscensur som vilkår for dispensation fra skovbyggelinie.
- Deklaration (mangler) af 10/7 1939 (privat), lyst 15/7 1939, om det samme for samme område.
- Afgørelse af 29/1 1982 (nævn - 258/81) - tilladelse til bebyggelse.

NB: Pågældende villaområde er nu omfattet af lokalplan nr. 43

MATRIKELFORTEGNELSE

( ajour pr. 11/ 7 19 89)

omfatter ( helt eller delvis ) følgende matrikelnumre:

5 a, 5 s, 5 ak, 5 al, 5 am, 5 an, 5 ao, 5 ap, 5 aq, 5 ar,  
5 as, 5 at, 5 au, 5 ax, 5 ay, 5 bc, 5 be, 5 bf, 5 bg, 5 bi,  
5 bl, 5 bm, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bs, 5 bu, 5 bv, 5 by,  
5 bz, 5 bæ, 5 cb, 5 cc, 5 cd, 5 ce, 5 cf, 5 cg, 5 ch, 5 ci,  
5 cz, 5 cæ, 5 cø, 5 da, 5 db, 5 df, 5 dm, 5 dn, 5 do, 5 dp,  
5 ds, 5 du, 5 dv, 5 dx, 5 dy, 5 dz, 5 eb, 5 ec, 5 ed, 5 ee  
Bistrup By, Bistrup

Gældende matrikulært kortbilag: Bi. 112 a

Se også REG. NR.:

Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret  
Torvet 3-5, 3400 Hillerød  
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød, den 12 FEB. 1982

F. S. nr. 196/81.

REG. NR. 0 59 (000)

P Å T E G N I N G

på deklaration af 21. april 1938, tinglyst den 19. maj 1938,  
med påtegning af 20. september 1938, tinglyst den 21. septem-  
ber 1938, på matr.nr. 5 a m.fl., Bidstrup, Birkerød sogn.

Efter herom af Hovedstadsrådet og Birkerød Kommune af-  
givet udtalelse begæres fornævnte deklaration aflyst på ejen-  
dommene matr.nrr. 5 a, 5 ak, 5 al og 5 ed, 5 am, 5 an, 5 ao,  
5 ap og 5 cd, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 at, 5 au, 5 ax, 5 ay, 5 bc,  
5 be, 5 bf, 5 bg og 5 ee, 5 bi, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bs,  
5 bu, 5 bv, 5 by, 5 bz, 5 bæ, 5 cb, 5 cc, 5 ce, 5 cf, 5 cg,  
5 ch, 5 ci, 5 cz, 5 c-æ, 5 cø, 5 da, 5 db, 5 df, 5 dm, 5 dn,  
5 do, 5 dp, 5 ds, 5 du, 5 dv, 5 dx, 5 dy, 5 dz, 5 eb, 5 ec.

Ejendommene er beliggende indenfor et område, der frem-  
træder som et udbygget parcelhuskvarter og er omfattet af  
partiel byplanvedtægt nr. 3 for Birkerød Kommune.

*Mr. ...*

Tinglysningskontoret,  
Hovedgaden 20, 1.sal,  
2970 Hørsholm.

Indført i dagbogen for retter.  
Hørsholm

den 15 FEB. 1982

Akt. skab:  
LYST.

Nr. 68

*Aflyst fra ovennævnte matr. nr.*

MODTAGET

- 3 FEB. 1982

÷ Foto

196/01

P Å T E G N I N G

på deklARATION af 10. juli 1939, tinglyst den 15. juli 1939,  
på matr.nr. 5 a og 5 s Bidstrup by, Birkerød sogn.

---

Efter herom af Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning  
og Birkerød Kommune afgivne udtalelser begæres fornævnte dekla-  
ration afløst på ejendommene matr. nrr. 5 a, 5 s, 5 ak, 5 am,  
5 an, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 at, 5 au, 5 ax, 5 ay, 5 bc, 5 be,  
5 bf, 5 bi, 5 bl, 5 bm, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bs, 5 bu,  
5 bv, 5 by, 5 bz, 5 bæ, 5 cb, 5 cc, 5 dm, 5 dn, 5 do, 5 dp,  
5 du, 5 dv, 5 dx, 5 dy, 5 dz, 5 eb og 5 ec Bistrup by, Bistrup.

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 43 for Bistrup.

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg  
amts sydlige fredningskreds, den 11. juli 1989.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
formand

DEKLARATIONER>

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds.

D E K L A R A T I O N  
-----

For Grunde, der bortsælges fra Vasegaarden Matr. Nr. 5a m.fl. af Bidstrup til Bebyggelse, gælder følgende servitutmæssige Bestemmelser, med Hensyn til hvis Overholdelse Fredningsnævnet har Paataleret.

Grundenes Størrelse er bestemt i Henhold til Vilkaar stillede af Nævnet for Dispensation fra Naturfredningslovens § 25 paa Grund af Arealets Nærhed ved Bidstrup Hegn. Udstykning af Grundene kan derfor ikke finde Sted uden Nævnets Tilladelse.

Paa hver Grund maa kun opføres een Beboelsesbygning, som ikke maa være højere end Kælder, Stue og Kvist (ikke Manzard). Kældertagen maa ikke indrettes til Beboelse.

Tegninger af Bygningerne og deres Placering paa Grunden maa være godkendt af Nævnet, før der bygges. Dette gælder ogsaa Udhuse. Bygningerne skal have en Afstand fra Vejkant paa mindst 7,5 m og fra Naboskel paa mindst 2,0 m, herfra dog undtaget Garager.

Ud til Vasevejen maa der ikke opføres nogen Bygning nærmere Skovhegnet end 30 m.

Ingen Grund maa benyttes til Handel, Fabrik, Værksted, Vognmandsforretning, Sanatorium, Hundestutteri, Oplag el.lign. og ejhel- ler til nogen Indretning, der foraarsager Larm, Røg eller ilde Lugt, frembyder et ubehageligt Skue, eller paa anden Maade efter Nævnets Skøn er til Ulempe for de omboende.

Det er dog ikke udelukket, at Tilladelse kan gives til Indretning af Butikshandel paa Hjørnegrunde, og at Afstandsbestemmelserne her kan lempes.

Enhver Ejendom skal være forsvarligt indhegnet. Der maa ikke indhegnes med Pigtraad. Der maa ikke anbringes Plankevark mod Vejen. Intet Hegn maa være højere end 2 Meter. Hegnet mod Vejen vil være at godkende af Fredningsnævnet. Levende Hegn mod Vejen skal plantes mindst 40 cm. fra Vejkant. Møddingsted eller Affaldsplads maa ikke anbringes mellem Bygningen og Vejen. Porte og Laager, som anbringes mod Vejen, maa ikke ved Aabning komme ud over Vejkant.

Vasegaarden, Bidstrup, den 21. April 1938

P. Skovsgaard

Undertegnede som ifølge Skadesløsbrev er Pantlavere i nævnte Ejendom, indgaar paa, at disse Servituter paalægges Ejendommen forud for vor Sikkerhed.

NØRREGAARD i Lavø, den 28. April 1938.

J. Nielsen



BISTRUP HEGN

18<sup>a</sup>

BIRKERød BY  
OG SOGN

7<sup>b</sup>

8<sup>c</sup>

JERNBANE



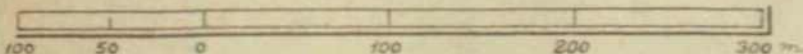
Det Areal, der omfattes af Deklarationen.

591

142929

1:4000

Bi. 112<sup>1a</sup>



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00591.00**

**Dispensationer i perioden: 29-01-1982**

Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.. Krimineldommerkontoret  
Torvet 3-5, 3400 Hillerød  
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød, den 29

F. S. nr. 258/81.

REG. NR. 591

Ang. bebyggelse på matr.nr. 5 bg, Bistrup, Bøgebakken 13.

Ved brev af 21. december 1981 har Birkerød Kommune, Teknisk Forvaltning, ansøgt om nævnets godkendelse af en bebyggelse omfattende en carport/udhus på matr.nr. 5 bg, Bistrup by.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af deklARATION, tinglyst den 19. maj 1938, for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

./.  
En genpart af tilladelsen vedlægges til udlevering til bygherren.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
Formand