

Afgørelser – Reg. nr.: 00589.00

Fredningen vedrører: Ryget Skov - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 16-11-1938, 03-06-1939

Fredningsnævnet 02-04-1938, 16-01-1939

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 16/11 1938 [ofn-304/38] om ophævelse af
- Kendelse af 2/4 1938 [nævn] om fredning.
- Kendelse af 3/6 1939 [ofn-304/38] om stadfæstelse af
- Kendelse af 16/11 1939 [nævn] om erstatning i anledning af ophævet fredning.

189 VÆRLØSE

1513 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 2/4 1938)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

6², 6⁹ ^{LL.} Lille Værløse By, Værløse

Gældende matrikulært kortbilag: 7

Se også REG. NR.:

16/11-1938

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1938 den 16. November afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 304/38 vedrørende Fredning af et Bakkeareal Øst for Ryget Skov.

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds den 2. April 1938 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af LovNr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning § 19.

Da Overfredningsnævnet, som i Forbindelse med andre Forretninger har besigtiget de fredede Arealer, maa formene, at de med Fredningen forbundne Erstatningsudgifter ikke vilde svare til det ved denne opnaaede - i hvilken Henseende bemærkes, at den Almenheden tillagte Ret til Ophold paa en Del af det fredede Areal efter Overfredningsnævnets Opfattelse ikke er af væsentlig Betydning, og at særlig den større østlige Del af Arealerne op imod Jernbanelinien til Farum findes at være af ringe fredningsmæssig Værdi - bør Fredningssagen ikke fremmes.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds den 2. April 1938 afsagte Kendelse ophæves.

P.O.V.

Frederiky Petersen

(sign.)

FREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnavnet for Københavns Amt.

OPHÆVET

Aar 1938 den 2. April blev der i Henhold til den af Navnet med Ejeren, Gaardejer N. Nielsen, Lille Vårlose indgaaede Overenskomst af 31. Januar 1938 årsagt saalydende

K E N D E L S E:

Mod en Erstatning paa 1500 Kr. pr. Td. Land skal det paa vedhaftede Kort med lyserød Farve afmærkede Areal af Matr. Nr. 6a, 6q Lille Vårlose, stort $7 \frac{5}{14}$ Td. Land aabnes for Offentligheden. Arealet skal af Ejeren udlægges med Græs (vedvarende) og herfor ydes der ham een Gang for alle en Erstatning af 300 Kr. Det nævnte Areal skal aabnes for Offentligheden senest den 1. September 1938. De paa vedhaftede Kort med lysegrønt afmærkede Arealer maa aldrig bebygges og ikke beplantes paa en saadan Maade, at Udsigten til Farum Sø fra den Skovvæsenet tilhørende saakaldte Rygetvej eller fra noget Sted nord for denne hindres.

I Ulempeerstatning ydes der Ejeren 100 Kl. pr. Td. Land af det Areal, der ligger nord for det med lyserødt afmærkede Areal indtil Statsskovens Grænse, dog at der ved Erstatningens Udregning vil være at tage Hensyn til, hvorvidt Ejeren inden denne foreløbige Kendelses Lysning maatte have solgt enkelte Parceller af Arealet.

For saa vidt der fra Naboejeren maatte blive stillet Krav om Hegn, vil den Del af Udgiften, der falder paa det fredede Areal, være at godtgøre Ejeren.

Navnet træffer i Forbindelse med Sogneraadet Bestemmelse om Ordensforskrifter paa det for Offentligheden aabnede Areal.

Nævrende Kendelse skal respektere de Ejendommene paa hvilende Servituter, men gaa forud for al Pantegæld.

Paataleret med Hensyn til servitutbestemmelserne tilkommer Fredningsnavnet og Vårlose Sogneraad.

Chr. Andersen.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1939 den 3. Juni afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 304/38 vedrørende et i Henhold til Naturfredningslovens § 22 rejst Krav om Erstatning af Udgifter afholdt i Anledning af den af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds ved Kendelse af 2. April 1938 iværksatte Fredning af et Bakkeareal Øst for Ryget Skov, Matr. Nr. 6a, 6g Lille Værløse.

Efter at Fredningsnævnets fornævnte Kendelse ved Overfredningsnævnets Kendelse af 16. November 1938 var blevet ophævet, har Ejere af de nævnte Arealer, Gaardejer Niels P. Nielsen, overfor Fredningsnævnet fremsat Krav om en Erstatning paa 1000 Kr., dels for et i Henhold til Kendelsen foretaget Udlæg af et Areal til Græsmark og dels for Ulemper i Anledning af den deraf følgende Omlægning af Ejendommens Drift samt for Tab af Lejeindtægt.

Den forlangte Erstatning er tilkendt den paa gældende ved Fredningsnævnets Kendelse af 16. Januar 1939, som i Henhold til Naturfredningslovens § 19 er forelagt Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet, som den 29. April 1939 har forhandlet med Grundejeren, maa vel anse det for uheldigt, at der ved Fredningskendelsen er paa lagt Grundejeren Udførelse af Foranstaltninger, som, i Tilfælde af Overfredningsnævnets Ophævelse af Kendelsen, med Sikkerhed maatte forudses at ville medføre Krav om Erstatning i Henhold til Naturfredningslovens § 22, men mener ikke, at Ansvar for de nævnte Foranstaltninger bør paa lægges Grundejeren. Da man derhos ikke har fundet Anledning til væsentlige Indvendinger imod det færdigstillede Kravs Størrelse, vil Fredningsnævnets Kendelse vedrørende Erstatninger være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnavnet for Københavns Amtsråadskreds.

Aar 1939 den 16. Januar Fm. Kl. 10 holdt Navnet Møde
paa Ballerup Kro, hvor da foretoges:

r.S. ang. Fredningen af
Bakkeskraaningens ved Ryget
Skov.

Modt var Navnets Medlemmer, Civildommer Chr. Andersen,
Amtsråadsmedlem A.I. Grøn og Bognerråadsformand Chr. Hauch.

.....

Navnet afsagde derefter saalydende

K E N D E L S E:

Efter at Overfredningsnavnet ved Kendelse af 16. November
1938 har hævet Fredningsnavnets Kendelse af 2. April 1938 ved-
rørende fredningen af et Areal øst for Ryget Skov, Matr. Nr. 6a, 6g
Lille Varløse tilhørende Gaardejer Niels Nielsen, har sidstnavnte
overfor Navnet fremsat Begæring om, at der maa blive tillagt ham et
Erstatningsbeløb for det Tab, der er paaført ham derved, at de paa-
gældende Arealer først er blevet fredet ifølge tinglyst Deklaration
paa hans Ejendom og nu frigivet, efter at Fredningsnavnet, efter at
Overfredningsnavnets Kendelse var meddelt Navnet, atter har hævet
Fredningsdeklarationen.

Gaardejer Nielsen har opgjort sit Erstatningskrav saaledes

Udlæg af det fredede Areal til Græsmark	300 Kr.
Tab af Lejeindtægt for Arealet	200 -
Erstatning for Omlægning af Driften	<u>500 -</u>

Ialt 1000 Kr.

Da Navnet maatte finde det af Nielsen fremsatte Krav rime-
ligt, vedtog Navnet at tillægge Nielsen som Erstatning et Beløb af
1000 Kr., at udbetale saasnart Overfredningsnavnets Godkendelse
maatte foreligge, idet Navnet udtrykkelig gjorde Nielsen opmærksom
paa, at Overfredningsnavnets Samtykke i Medfør af Fredningslovens
§ 19, 3. Stk. var nødvendigt.

Sagen sluttet.