

Afgørelser – Reg. nr.: 00588.00

**Fredningen vedrører: Nakkehoved - Ophævet se
07929.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**25-03-1938, 08-02-1938,
11-04-1939**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

NAKKEHOVED

ophævet se. 7929.00

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomster (nævn) af 25/3 og 8/12 1938 samt 11/4 1939 af 3 kystnære naboejendomme, off. adgang, status quo, bestemmelser om tilsyn og pleje.
- Afgørelse af 12/8 1987 (nævn - 68/87) - tilladelse til tilbygning.
- Afgørelse af 12/8 1987 (nævn - 83/87) - tilladelse til udstykning.
- Afgørelse af 27/6 1988 (nævn - 95/88) - afslag til opførelse af motel.

213 GRÆSTED-GILLELEJE

1514 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/5 1945)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

6a, 6c, 8a, 10a Nakkehoved By, Søborg

Vedr. ovk. af 25/3 1938:

2/9 1987 er det oplyst fra matrikeldirektoratet, at

- 6b er udgået pr. 11/10 1938 og tillagt 6a, og
- 6c pr. 31/3 1939 er udstykket fra 6a.

Dette er ensbetydende med, at ovk. omfatter matr.nr.e 6a og 6c (begge fredede).

Allonge til deklaration tinglyst 18.11.1938 af 15.01.1988

§ 3 aflyses for så vidt angår vedligeholdelsesaftalen på matr.nr. pcd 2 af 6-c Nakkehoved

Vedr. overenskomst af 25/3-1938 tinglyst 18/11-1938

Matr.nr. 6c er i 1988 udstykket, hvorved matr.nr. 6d opstår

Gældende matrikulært kortbilag: MAJ 1945

Se også REG. NR.: 02895.000

NAKKEHOVED

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 08.02.1996 (nævn 104/95) - Tilladelse til at aftræde matr.nr. 6d Nakkehoved
- Afgørelse af ~~29/3-00~~ (nævn ~~104/95~~^{87/99}) - Tilladelse til overdragelse af ejendom på matr. 6d Nakkehoved by, Søborg.
- Afgørelse af ~~15/6-00~~ (nævn ~~87/99~~^{34/00}) - Tilladelse til ejerskifte af ejerlejlighed nr. 1a af matr. 6d Nakkehoved by, Søborg.
- Afgørelse af 27/2-01 (nævn 87/99) - Tilladelse til udstykning af ejendom på matr. nr. 6d Nakkehoved by, Søborg

Lokalitet: Nakkehoved - Hesbjerg

Fredningsregister-nr: 588 etc.

Init: JB Dato: *) Tid: *)

pkt.	optag.nr.	kompas	beskrivelse
A	1 ⁺⁺ s-f	345°	Toppen af Hesbjerg
	2 ⁺⁺ s-f	390°	
	3 ⁺⁺ s-f	40°	
B	4. s-f	180°	Vejen Gilleleje - Dronningmølle, ved markant gårde mod syd, SØ for Nakkegård
	5. s-f	220°	
	6. s-f	350°	
C	7. s-f	320°	Strandkant ca. 50 m vest for fredningsgrænsen ØSØ for Fyrkroen
-	8. s-f ca.	300°	Typisk skovparti på skrænten ØSØ for Fyrkroen
D	9. s-f	300°	Udsigtsplads ca. 40 m vest for Fyrkroen
E	10 ⁺⁺ s-f	145°	NV-hjørne af husgrund ved strandsti langs Fyrbakkerne, NØ for mindesmærket (F)
F	11 ⁺ s-f	330°	Mindesmærke for Prof. Mentz. Strandbakkerne ved Gilleleje
	12 ⁺⁺ s-f	330°	
G	13 ⁺ s-f	130°	NØ-hjørne af husgrund ("Kignæs") VNV for Strandbakkerne
	14 ⁺⁺ s-f	140°	
	15. s-f		
	16. s-f		

Bemærkninger, incl. vejr: *) nr. 1 - 3, 10 - 14 er optaget 8/10 -76 kl. 11 - 13 i klar sol

+ de sort-hvide optagelser i formatet 6 x 6 cm nr. 4 - 9 er optaget 31/5 -77 kl. 13 - 14 i klar sol

++ vidvinkeloptagelser i 77° (s) og 63° (f)

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådskred

G e n p a r t

af et tinglyst Dokument i Akten for Ejendommen Matr. Nr. 6a, 6b Nakkehoved,
Søborg Sogn.

Anmelder: Søborg-Gilleleje
Sogneraad.

D E K L A R A T I O N

Herved erklærer Søborg-Gilleleje Sogneraad, at de af Søborg-Gilleleje Kommune ved Skøde af 8/4-38, lyst 18/11 s.A. erhvervede Arealer Matr. Nr. 6a og 6b Nakkehoved By, Søborg Sogn, skal være underkastet Fredning, i hvilken Henseende fastsættes følgende Bestemmelser:

§ 1.

Søborg-Gilleleje Kommune forpligter sig til at bevare det nævnte Areal i dets naturlige Tilstand og til særligt at frede den paa Arealet værende Gravhøj (Fyrmester Fabers Gravsted). Fredningen omfatter dog ikke de paa Ejendommen nu værende Bygninger.

§ 2.

Kommunen paatager sig at give Offentligheden Adgang til færsel og Ophold paa hele Arealet, derunder Adgang til færdsel og Ophold paa Strandbredden og til Badning fra Strandbredden under Iagttagelse af de Ordensregler, som desangaaende fastsættes af Kommunen.

Det skal dog være Kommunen forbeholdt at udnytte den gamle Fyrmesterhave og den tidligere Fyrmesterbolig ved Udlejning.

§ 3.

Kommunen paatager sig med Hensyn til de heromhandlede Arealer Vedligeholdelsespligt, Pligt til Renholdelse og Opretholdelse af Orden samt Pligt til at indrette forsvarlige Toiletteforhold m.m., og der fastsættes følgende nærmere Bestemmelser med Hensyn til de i denne § omhandlede Forpligtelser.

1.^o Kommunen paatager sig at føre Tilsyn med og holde Orden paa det fredede Areal, navnlig søge at hindre Henkastning af Affald og fjerne, hvad der maatte forefindes, ligeledes holde Plantagen

vedlige og fjerne, hvad der er udgaaet eller virker skæmmende. Det forudsættes, at Kommunen lønner en Mand til at føre Opsyn og holde Orden, samt at den skaffer sig forstlig Bistand til Plantningens Vedligeholdelse og Udhugning.

- 2^o Det skal paases og om fornødent sikres ved Afsparring, at Skranterne ikke oprodes eller beskadiges, saaledes at deres Stabilitet svækkes.
- 3^o Kommunen søger gennemført, at der sættes og vedligeholdes Hegn - efter Lovgivningens almindelige Regler - mod Nabogrundene.
- 4^o Der maa ikke gives Tilladelse til Anbringelse af Badehuse noget ~~eds~~ paa det heromhandlede Areal uden Samtykke af Fredningsnævnet. Kommunen kan dog tillade Opførelse af Smaaboder af Træ til Iskagehandel og lignende samt Anbringelse af Benzintanke ved Parkeringspladsen.

§ 4.

De af Fredningen omfattede Arealer kan ikke afhandles eller bebygges uden Samtykke af vedkommende Fredningsnævn eller Finansministeriet.

§ 5.

Nærværende Deklaration kan kun hæves med Samtykke af Fredningsmyndighederne og under Iagttagelse af Bestemmelserne i § 18 i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning.

§ 6.

Paataleberettiget overfor Krænkelser af de ved nærværende Deklaration fastsatte Forpligtelser er saavel Fredningsnævnet som Finansministeriet.

Dette Dokument kan paa Søborg-Gilleleje Kommunes Bekostning tinglyses paa ovennævnte Ejendom.

Søborg-Gilleleje Sogneraad, den 25. Marts 1938.

Henrik Hansen	C.M.Petersen	H. Nielsen	Bacher
David Nielsen	Peter Madsen	Bernhard Levinsen	Laurits Nielsen
S. Andersen	J. Chr. Jensen	Hans Sørensen	

FREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds

Matr. Nr. 10a Nakkehoved By
Søborg Sogn.

Anmelder:
Finansministeriet

D E K L A R A T I O N

Finansministeriet erklærer herved, at de Finansministeriet paa Statens Vegne tilhørende Arealer Matr. Nr. 10a Nakkehoved By, Søborg Sogn, skal vare underkastet Fredning, i hvilken Henseende fast sættes følgende Bestemmelser:

§ 1.

Finansministeriet forpligter sig til at bevare det nævnte Areal i dets naturlige Tilstand. Arealet maa navnlig ikke beplantes, saaledes at Udsigten ind over Land derved hindres.

§ 2.

Finansministeriet paatager sig at give Offentligheden Adgang til Færdsel og Ophold paa det i fornavnte § omhandlede Areal, derunder Adgang til Færdsel og Ophold paa Strandbredden og til Badning fra Strandbredden under Iagttagelse af de Ordensregler, som desangaaende fastsættes.

§ 3.

Finansministeriet paatager sig med Hensyn til det fredede Areal Pligt til Vedligeholdelse, Renholdelse og Opretholdelse af Orden.

§ 4.

Narværende Deklaration kan kun hæves med Samtykke af Fredningsmyndighederne og under Iagttagelse af Bestemmelserne i § 18 i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning.

§ 5.

Paataleberettiget overfor Krænkelser af de ved narværende Deklaration fastsatte Forpligtelser er Fredningsnævnet.

Dette Dokument kan paa Finansministeriets Bekostning tinglyses paa ovennævnte Ejendoms.

København, den 8. December 1938.

Finansministeriet
P.M.V.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

D E K L A R A T I O N

Marineministeriet erklærer herved, at de Marineministeriet paa Statens Vegne tilhørende Arealer Matr.Nr. 3a Nakkehoved By, Søborg Sogn, dog med nedenstaaende Begrænsning, skal være underkastet Fredning i hvilken Henseende fastsættes følgende Bestemmelser:

§ 1.

Marineministeriet forpligter sig til at bevare det nævnte Areal - med Undtagelse af de til Benyttelse for Fyr- og Vagervæsenet nu eller senere indtagne Arealer - i dets naturlige Tilstand. Arealet maa ikke beplantes, saaledes at Udsigten ind over Land derved hindres.

§ 2.

Marineministeriet paatager sig at give Offentligheden Adgang til Færdsel og Ophold paa det i fornavnte § omhandlede fredede Areal, derunder Adgang til Færdsel og Ophold paa Strandbredden og til Badning fra Strandbredden under Iagttagelse af de Ordensregler, som desangaaende fastsættes.

§ 3.

Marineministeriet paatager sig med Hensyn til de fredede Arealer Pligt til Vedligeholdelse, Renholdelse og Opretholdelse af Orden.

§ 4.

Marineministeriet forbeholder sig Ret til Opførelse af Bygninger og andre Anlæg, som til enhver Tid maatte være nødvendige for Fyr- og Vagervæsenets Tjeneste, endvidere ogsaa Boliger, Haver m.v., til Brug for Fyrpersonalet, saaledes at den dertil indtagne Grund udgaa af det fredede Areal.

§ 5.

Nærverende Deklaration kan kun hæves med Samtykke af Fredningsmyndighederne og under Iagttagelse af Bestemmelserne i § 18 i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning.

§ 6.

Paataleberettiget overfor Krænkelser af de ^{ved/}nærverende Deklaration fastsatte Forpligtelser er Fredningsnævnet.

Dette Dokument kan paa Marineministeriets Bekostning tinglyses paa ovennævnte Ejendom.



Marineministeriet, den 11. April 1939

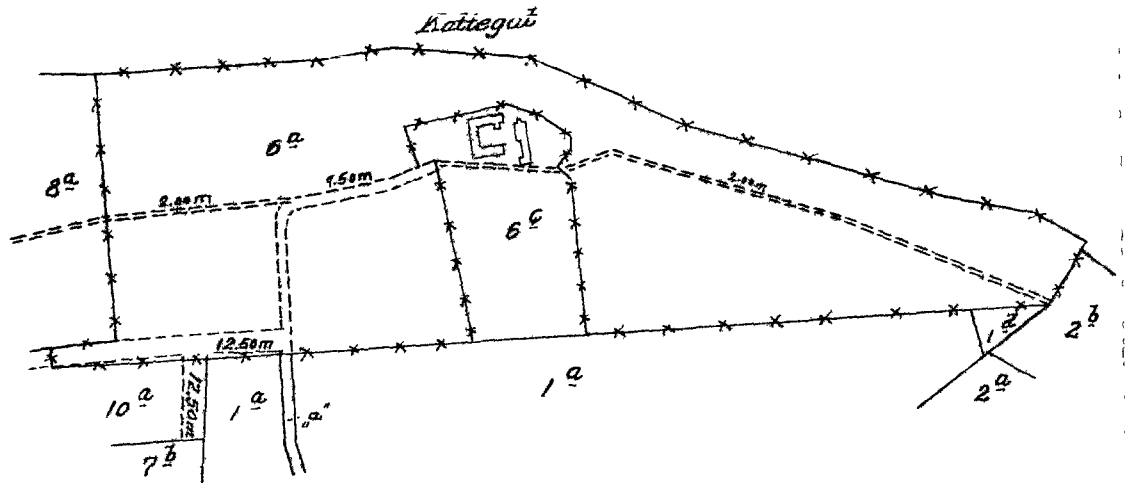
F.M.

Rechnitzer

/Hempel-Jørgense

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 
 ikke sammenfaldende med Skel 



På dette matrikulære kort er fredningsgrænsen indlagt forkert, idet m.nr. 6c er fredet - jfr. notits under "Matrikelfortegnelse"

2/9 1987

Jørgen Helk

Terrain af

*Nakkehoved By**Sogn: Søborg**Herred: Holbo**Amt: Frederiksborg*

Udtærdiget i Maj 1945

Direktoratet for Matrikulsvesenet

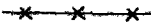

Maalestaksforhold 1:4000

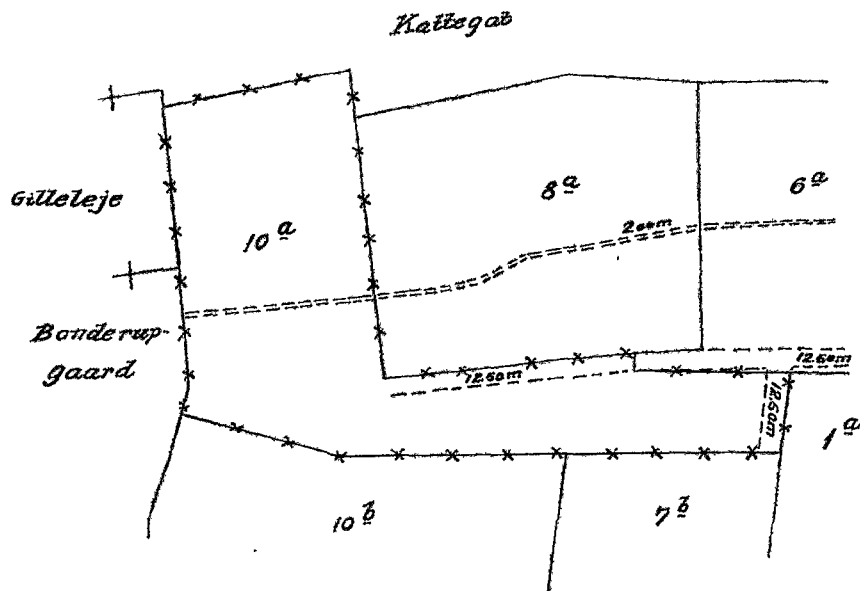
Delt 25/2 1938 (nr. 588)

M 2579



Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel 
- ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Nakkehoved By

Sogn: *Søborg*

Herred: *Fjolbo*

Amt: *Frederiksborg*

Udfærdiget i *Maj 1945*
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Målestoksforhold *1:4000*

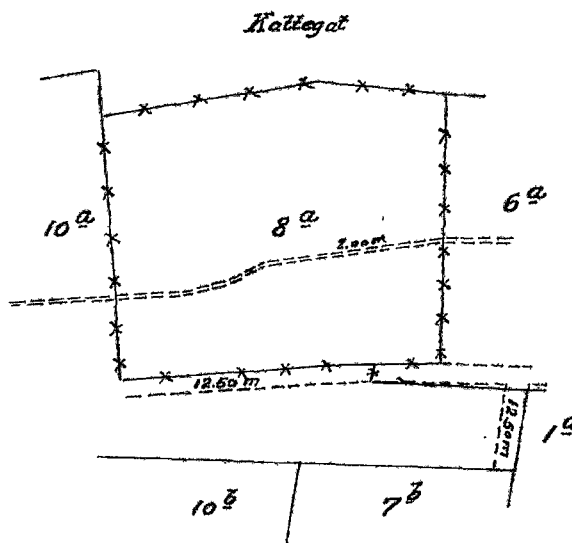
Lid. af *1/2-38 (Sk. 150)*

19227



Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel — x — x — x —
- ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



Terrain af

Nakkehoved By

Sogn: Søborg

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Maj 1945

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold 1:4000

2021 17 1729 11 520,

2529

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00588.00

Dispensationer i perioden: 12-08-1987 - 27-01-2001

År 1987, den 12. august kl. 10.15 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Nakkehoved under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Jann Andreasen og Alfred Jensen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges

F.S. 68/1987

Behandling af andragende
om tilladelse til opførelse af en 51 m²
stor tilbygning til den eksisterende kro-
bygning på ejendommen matr. nr. 6 c Nak-
kehoved, der er omfattet af strandbeskyt-
telseslinie og af en fredningsdeklaration

For Hovedstadsrådet mødte Ole Nørgaard.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte dr. J. V.
Spärck og Uhl Petersen

For Græsted-Gilleleje kommune mødte Axel Schou og Lene Thybo.

Antruffet blev Frede Boje, der ejer kroen. Han forelagde pro-
jektet og oplyste, at tilbygningen skal benyttes som restaurant.

Det konstateredes, at der på det sted, hvor tilbygningen øn-
skes opført, i forvejen er et overdækket og indhegnet areal. Over-
dækningen består af plastplader. Denne terrasselignende tilbygning
findes i kroens gård, hvorfra der ikke er udsyn mod eller indblik
fra havet. Gårdspladsen er iøvrigt indhegnet og med lukkede låger
ikke synlig fra vejen uden for.

Ole Nørgaard og Axel Schou havde ingen indvendinger mod en
tilbygning som den projekterede.

Dr. Spärck tilkendegav, at Naturfredningsforeningen protesterer mod tilbygningen, fordi krobygningen iøvrigt er en historisk bygning, der er bevaringsværdig i sin nuværende skikkelse.

Nævnsformanden gjorde de mødte bekendt med bygningsfredningskontorets skrivelse af 8. juli 1987, hvorefter kyrkroen ikke repræsenterer så væsentlige arkitektoniske værdier, at den kan bygningsfredes.

Nævnets medlemmer voterede:

Under hensyn til den projekterede tilbygnings placering findes der ikke at være naturfredningsmæssige interesser, der taler mod en tilladelse som ansøgt. Nævnet meddelte derfor i medfør af naturfredningslovens § 46 og som påtaleberettiget efter deklaration af 25. marts, tinglyst 18. november 1938, tilladelse til, at der på ejendommen matr. nr. 6 c Nakkehoved opføres en 51 m² stor tilbygning i overensstemmelse med det forelagte projekt.

Den meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.


Afgørelsen kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Jann Andreasen

P. H. Raaschou

Alfred Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Hørsholm, den 14. august 1987.


P. H. Raaschou

År 1987, den 12. august kl. 10.15 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Nakkehoved under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Jann Andreasen og Alfred Jensen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 83/1987

Behandling af andragende om tilladelse til udstykning og salg af areal af ejendommen matr. nr. 6 a, 6 c Nakkehoved, der er omfattet af strandbeskyttelseslinie og af fredningsdekla-
ration.

For Hovedstadsrådet mødte Ole Nørgaard.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte dr. J.V. Spärck og Uhl Petersen.

For Græsted-Gilleleje kommune mødte Axel Schou og Lene Thybo. Endvidere var mødt landinspektør Per Vinggaard, der forelagde udstykningsplanen.

De mødte for Hovedstadsrådet, for lokalkomiteen og for kommunen havde ingen indvendinger mod en udstykning som projekteret og mod et salg af det udstykkede mindste areal.

Nævnets medlemmer voterede:

Da der ikke ved en udstykning som projekteret og med et salg som planlagt af det mindste areal tilsidesættes nogen fredningsmæssige interesser, meddelte nævnet i medfør af naturfredningslovens § 46 og som påtaleberettiget ifølge deklaration af 25. marts 1938, tinglyst 18. november 1938 tilladelse til udstykning og

salg af areal af matr. nr. 6 c Nakkehoved som forelagt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Jan Andreasen

P. H. Raaschou

Alfred Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 14. august 1987.


P. H. Raaschou

Naturfredningsnævnet

for
Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret
Folchavevej 1, 2970 Hørsholm
Telefon (02) 86 15 50

Kopi til underretning i henhold
til naturfredningslovens § 58.
Afgørelsen kan påklages som
anført i skrivelsen.

REG. NR.

588

Hørsholm, den 27. juni

19 88.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

FS. 95/88

29 JUNI 1988

Vedr. matr. nr. 6 a Nakkehoved

I skrivelse af 26. maj 1988 har Græsted-Gilleleje kommune for restauratør Frede Boye fremsendt en ansøgning om tilladelse til at opføre et motel på en del af kommunens ejendom, matr.nr. 6 a Nakkehoved by, Søborg, Nakkehoved Camping.

Kommunen har ved sagens fremsendelse anbefalet det ansøgte og har derfor ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra naturfredningslovens § 47.

I den anledning har fredningsnævnet indhentet udtalelser af 11. juni 1988 og af 15. juni 1988 fra Danmarks Naturfredningsforening og fra Hovedstadsrådet, der begge har udtalt sig mod det ansøgte.

Hovedstadsrådet har bemærket, at ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 18. november 1938, hvorefter arealet skal bevares i dets naturlige tilstand, og at projektet tillige kræver Hovedstadsrådets godkendelse i medfør af by- og landzone-loven, ligesom et motel på det pågældende areal kræver Hovedstadsrådets godkendelse i medfør af Regionplanen. Herefter er det plan- og miljøforvaltningens opfattelse, at en bebyggelse som ansøgt ikke bør tillades i medfør af bestemmelsen i naturfredningslovens § 34, men henvises til proceduren i henhold til naturfredningslovens § 34 a.

Under henvisning til det af Hovedstadsrådet anførte finder

fredningsnævnet, at der ikke er anledning til at meddele dispensation fra fredningsbestemmelsen.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederisborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

Anette Hald

Anette Hald

fg.

Græsted-Gilleleje kommune

Rådhuset

3250 Gilleleje.

3 - FEB. 1996

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
Stengade 72-74
3000 Helsingør
Tlf. 49 21 09 17
fax. 49 21 46 86

Helsingør, den 08/02-96

X
REG. NR. 0588.00

Vedr. FS 104/95, matr.nr. 6 d Nakkehoved by, Søborg, beliggende Fyrvejen 29 A og B, 3250 Gilleleje.

Ved skrivelse af 14. november 1995 har COR Management for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at afhænde ovennævnte ejendom til forpagteren af den på ejendommen liggende "Fyrkroen".

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration lyst 18. november 1938, i hvis § 4 er anført, "at de af fredningen omfattede arealer ikke kan afhændes uden samtykke af fredningsnævnet".

Ejendommen er endvidere omfattet af Danmarks Naturfredningsforenings forslag til fredning af "Den nordlige del af Nakkehovedkilen", der har til formål " at sikre den grønne kile, samtidig med at offentlighedens adgang til kilen kan udbygges, og at den visuelle oplevelse af landskabet og af sammenhængen mellem kysten og baglandet bevares og forbedres."

Det ansøgte kræver således fredningsnævnets dispensation fra deklARATIONEN af 18. november 1939 men ikke fra fredningsforslaget.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 dispensation fra fredningsdeklaration lyst 18. november 1938 til det ansøgte.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996-1211/2-0001

Akt. nr. |

Bil.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Et eventuelt sagsanlæg til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.



Thorkild Bendsen
nævnets formand

Dette brev er sendt til:

COR Management att. Johs. Abildgaard Skude

Frederiksborg Amt, j.nr. 8-70-52-6-213-7-95

Danmarks Naturfredningsforening j.nr. 0113-11

Græsted-Gilleleje Kommune, j.nr. 01.05.00G01

Skov-og Naturstyrelsen,

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,

Nævnsmedlem Ole Retoft,

Nævnsmedlem Vagn Kristensen



Hillerød den 9. maj 1996

Faxforside

Til: Fredningsnævnet v/civildommerkontoret i Helsingør, att. C. van der Zee

Faxnummer: 49 21 46 86

Antal sider (incl. denne): 7

Vedrørende: deklaration lyst 18/11-39 på matr.nr. 6a og 6b Nakkehoved by, Søborg.

Matr.nr. 6 b eksisterer ikke (mere?) jfr. kommunen; et godt gæt vil være, at den er omdøbt til 6 c i forbindelse med udstykning, hvilket forklarer et fejlagtigt fredningskort af maj 1945 med senere håndrettelser. Dette sidste er netop telefonisk bekræftet af det centrale fredningsregister i S- & N-styrelsen.

Matr.nr. 6 c er i 1988 udstykket, hvorved matr nr. 6 d opstår.

Med venlig hilsen

Finn A. Olsen
Civilingeniør

REG. NR. 0588.00

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom) **INSGAET**

Mr. Nr., Ejerlav, Sogn: 6 a og 6 b
(i København Kvarter) Næstehoved By,
eller (i de sønderjydske Lands- Søborg Sogn.
dalen) Rd. og Bl. i Ting-
hogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl:

24 NOV. 1995

T & M

870-52-6-213-7-95

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:

(Skøder Landet Anvendt)

Søborg-Gilleleje Sogneraad.

Stempel:

Nr. — Dte.

Deklaration.

Herved erklærer Søborg-Gilleleje Sogneraad, at de
af Søborg-Gilleleje Kommune ved Skøde af
erhvervede Arealer Matr.No. 6 a og 6 b Næstehoved By,
Søborg Sogn, skal være underkastet Fredning, i hvilken Hensende
fastsættes følgende Bestemmelser:

§ 1.

Søborg-Gilleleje Kommune forpligter sig til at bevare
det nævnte Areal i dets naturlige Tilstand og til særligt at
fredes den paa Arealet værende Gravhøj (Fyrmeister Fabers Grav-
sted). Fredningen omfatter dog ikke de paa Ejendommen nu
værende Bygninger.

§ 2.

Kommunen paatager sig at give Offentligheden Adgang
til Færdsel og Ophold paa hele Arealet, derunder Adgang til
Færdsel og Ophold paa Strandbredden og til Badning fra Strand-
bredden under Iagttagelse af de Ordensregler, som derangaaende
fastsættes af Kommunen.

Det skal dog være Kommunen forbeholdt at udnytte den
gamle Fyrmeisterhave og den tidligere Fyrmeisterbolig ved Udlej-
ning.

§ 3.

Kommunen paatager sig med Hensyn til de heromhand-
lede Arealer Vedligeholdelsespligt, Pligt til Renholdelse og
Opretholdelse af Orden samt Pligt til at indrette forevarlige
Toiletteforhold m.m., og der fastsættes følgende nærmere Bestem-

1. Kommunen paatager sig at føre Tilsyn med og holde Orden paa det fredede Areal, navnlig ogsaa at hindre Benkastning af Affald og fjernelse, hvad der maatte forefindes, ligeledes holde Plantagen vedlige og fjernelse, hvad der er udgaaet eller virker skemmende. Det forudsættes, at Kommunen lænner en Mand til at føre Opsyn og holde Orden, samt at den skaffer sig foretlig Bistand til Plantagens Vedligeholdelse og Udhugning.
2. Det skal passes og om fornødent sikres ved Afspærring, at Skranterne ikke opredes eller beskadiges, saaledes at deres Stabilitet svækkes.
3. Kommunen søger gennemført, at der sættes og vedligeholdes Hegn - efter Lovgivningens almindelige Regler - mod Nabogrundene.
4. Der maa ikke gives Tilladelse til Anbringelse af Badebuse nogetsteds paa det heromhandlede Areal uden Samtykke af Fredningsnævnet. Kommunen kan dog tillade Opførelse af Smaaboder af Træ til Iskegøhandel og lignende samt Anbringelse af Benzintanke ved Parkeringspladsen.

§ 4.

De af Fredningen omfattede Arealer kan ikke afhændes eller bebygges uden Samtykke af vedkommende Fredningsnævn og Finansministeriet.

§ 5.

Erhvervsdeklaration kan kun hæves med Samtykke af Fredningsmyndighederne og under Iagttagelse af Bestemmelserne i § 13 i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning.

4 6.

Paataløberettiget overfor Krænkelse af de ved nær -
værende Deklaration fastsatte Forpligtelser er saavel Fred-
ningsnævnet som Finansministeriet.

Dette Dokument kan paa Søborg-Gilleleje Kommunes
Bekræftning tinglyses paa ovennævnte Ejendoms.

Søborg-Gilleleje 25. Marts 1938.
Sogneraad,

Henric Hansen	C. H. Petersen	N. Nielsen
Baehner	David Nielsen	Peter Madsen
Bernhard Levinsen	Lauritz Nielsen	S. Andersen
J. Chr. Jensen	Hans Sørensen	

Indført og lyet ved Kronborg v. Birkets Ret
den 18. November 1938 Dags. Nr. 1671
Tingl. N. 184 Akt. 4584

N. P. Larsen.

df.

Udgavertens Rigtighed bekræftes.

Kammeren i Kronborg vestre Birk den 23. November 1938

N. P. Larsen

14.11 '95 12:01 FAX 48794718

BELSINGE RET
Stempel kr.Akt: SKAO - nr. 005
(Udfyldes af dommerkantoren)Matr. nr. *6 a, 6 c Nakkehoved*

(Ejerligheden)

KORT DOKUMENT

Gade og husnr.

224000 81001

Anmelder:

EJENDOMMENS
KORT DOKUMENT

Finansministeriets gaspapir.

Allonge til deklaration tinglyst den 18. november 1938.

*dlg. 1671*Anmelder:
Græsted-GillelejeDokument vedrørende aflysning

Ved deklaration af 25. marts 1938, tinglyst den 18. november 1938 på ejendommene matr. nr. 6 a og 6 b Nakkehoved, hvilke matr.nr.e siden er udstykkede og nu bærer betegnelsen 6 a og 6 c Nakkehoved, er der jvf. deklarationens § 4 tillagt Finansministeriet påtaleret med hensyn til bebyggelse eller salg.

Der meddeles herved på Finansministeriets vegne samtykke til, at påtaleretten for så vidt angår matr. nr. 6 c Nakkehoved kan slettes af tingbogen.

Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning,
den 7. august 1987

P. D. v.

[Signature]
P. Jde

Narværende deklarations § 3 aflyses for så vidt angår vedligeholdelsespligten af arealer på matr.nr. pcl. 2 af 6-c, Nakkehoved.

Græsted-Gilleleje byråd, den 15 JAN. 1988

Svend Aage Nielsen
borgmester*[Signature]*
Anni Møller
fuldmægtig

INDFØRT I DAGBOGEN

12.01.88 000993

RETTEH I HELSINGE

LYST ART



NR.

584

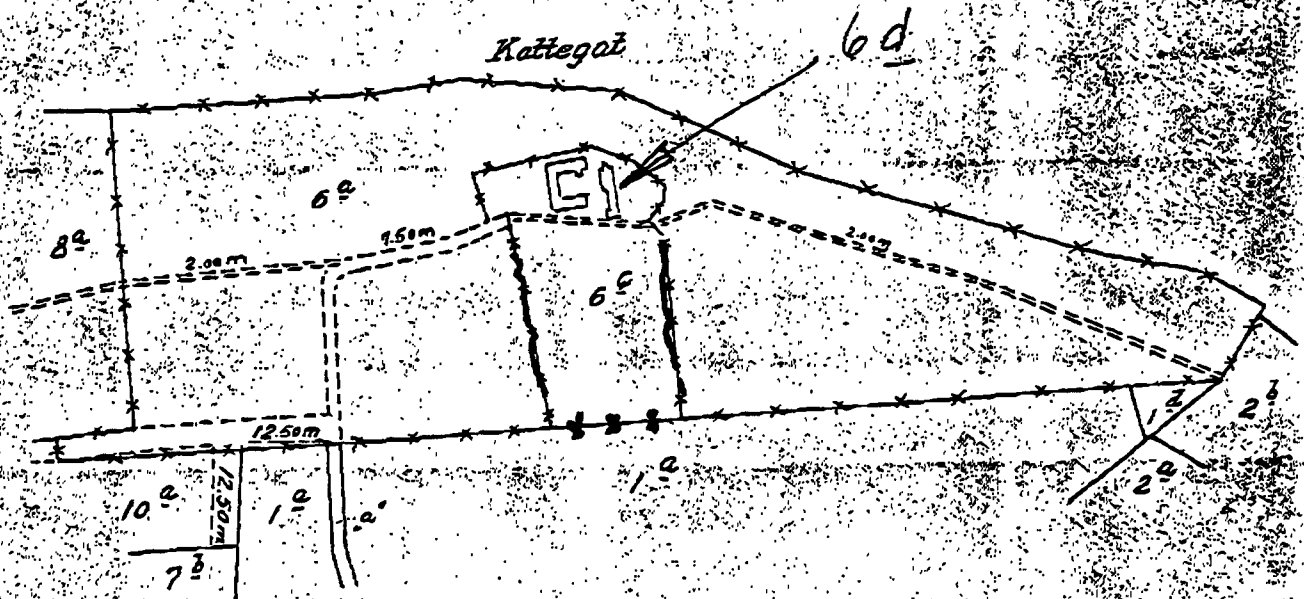
*Arbejde f.o.a. vedrørende af Jordmængdeundersøgelser
på plottet nr 54.*

*Arbejde f.o.a. ang. aflysning af vedligeholdelse
— på plottet nr 54 og af manglende angivelse
af mængde nr. samt manglende
tilførelse af Jordmængdeundersøgelser.*

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel —*—*—*

ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



Terrain af

Nakkehoved By

Sogn: Søborg

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Maj 1945

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maaleskælsforhold 1:4000

Gjeld 2/1 1928 (66588)

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Helsingør, den 20.03.00

REG. NR. 0588.00

Advokat John Larsen
Kindhestegade 12 D
4700 Næstved

Modtaget i
Naturstyrelsen
21. MARS 2000

Vedr. FS 87/99. Matr. nr. 6 d Nakkehoved by, Søborg, Fyrvejen 29 A og B, Græsted-Gilleleje Kommune. Deres j.nr. 100-6673.

Ved fax-meddelelse af 1. marts 2000 har De i henhold til tidligere indsendt ansøgning anmodet om fredningsnævnets godkendelse af ejerskiftet vedr. ovennævnte ejendom i henhold til skøde, hvorved Jytte Munk Nielsen pr. 1. juni 1999 har overdraget ejendommen til Ejendom Nord Holding ApS.

På ejendommen er den 18. november 1938 tinglyst en deklaration, hvorefter ejendommen ikke må afhændes uden samtykke fra Fredningsnævnet eller Finansministeriet.

I medfør af bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn § 9, stk. 4 meddeler jeg på nævnets vegne tilladelse til den anførte overdragelse.

Der er ikke ved tilladelsen taget stilling til den verserende sag om tilladelse til udstykning af ejendommen.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Det tilføjes til orientering, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 5. oktober 1998, der er lyst på ejendommen den 29. oktober 1998. Ifølge

afgørelsens § 10 b) ophæver afgørelsen den ovenfor nævnte fredningsdeklaration, tinglyst den 18. november 1938. Aflysning af deklarationen har imidlertid endnu ikke fundet sted, idet tiltrædelse fra medpåtaleberettigede, Finansministeriet ikke foreligger. Fredningsnævnet vil foranledige deklarationen aflyst. Fredningsafgørelsen af 5. oktober 1998 indeholder ikke et tilsvarende forbud mod overdragelse, men derimod i § 1, stk. 5, et forbud mod udstykning og matrikulære ændringer.

Med venlig hilsen

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af skrivelsen er sendt til:

Landinspektør Ib Erik Nielsen	J.nr. 18846
Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen	J.nr. 8-70-21-1-213-27-99 og 8-70-51-8-213-8-99

Græsted-Gilleleje Kommune
Skov- og Naturstyrelsen
Kronborg Statsskovdistrikt
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

modtager:
Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR. 0588.00

Advokat Lars Behrend
Rådhuspladsen 59
1550 København V

15 JUNI 2000

Vedr. FS 34/2000. Ejerlejlighed nr. 1 af matr. nr. 6 d Nakkehoved by, Søborg, Fyrvejen 29 B, Græsted-Gilleleje Kommune. Deres j.nr. 4005.

Ved brev af 19. april 2000 har De anmodet om fredningsnævnets godkendelse af ejerskiftet vedr. ovennævnte ejendom i henhold til skøde, hvorved Ejendom Nord Holding ApS. pr. 1. juni 2000 har overdraget ejendommen til Carsten Damstedt Jørgensen

På ejendommen er den 18. november 1938 tinglyst en deklaration, hvorefter ejendommen ikke må afhændes uden samtykke fra Fredningsnævnet eller Finansministeriet.

I medfør af bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsordenen for fredningsnævn § 9, stk. 4 meddeler jeg på nævnets vegne tilladelse til den anførte overdragelse.

Der er ikke ved tilladelsen taget stilling til den verserende sag om tilladelse til udstykning af ejendommen.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Det tilføjes til orientering, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 5. oktober 1998, der er lyst på ejendommen den 29. oktober 1998. Ifølge

adsn/1986-1211/12-0035

12 ...

afgørelsens § 10 b) ophæver afgørelsen den ovenfor nævnte fredningsdeklaration, tinglyst den 18. november 1938. Afløsning af deklARATIONEN har imidlertid endnu ikke fundet sted, idet tiltrædelse fra medpåtaleberettigede, Finansministeriet ikke foreligger. Fredningsnævnet vil foranledige deklARATIONEN afløst. Fredningsafgørelsen af 5. oktober 1998 indeholder ikke et tilsvarende forbud mod overdragelse, men derimod i § 1, stk. 5, et forbud mod udstykning og matrikulære ændringer.

Med venlig hilsen

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af skrivelsen er sendt til:

Landinspektør Ib Erik Nielsen	J.nr. 18846
Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen	J.nr. 8-70-21-1-213-27-99 og 8-70-51-8-213-8-99

Græsted-Gilleleje Kommune

Skov- og Naturstyrelsen

Kronborg Statsskovdistrikt

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Den 27 FEB. 2001

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Landinspektør Ib Erik Nielsen
Ole Rømers Vej 3
3000 Helsingør

K(0)101

Vedr. FS 87/99. Matr. nr. 6d Nakkehoved by, Søborg, beliggende Fyrvejen 29 a og B, Græsted-Gilleleje Kommune. Deres j.nr. 18846.

Ved brev af 24. september 1999 har De på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at udstykke ejendommen som vist på et medfølgende måleblad.

Udstykningen forudsætter tillige en tilladelse fra Frederiksborg Amt i henhold til planlovens § 35 og naturbeskyttelseslovens § 15. Amtet meddelte den 11. januar 2000 afslag på ansøgningen efter disse bestemmelser. Herefter undlod fredningsnævnet at foretage en realitetsbehandling af Deres ansøgning.

Efter at De havde påklaget Amtets afgørelse, har Naturklagenævnet den 19. februar 2001 ændret Amtets afslag til en tilladelse.

Herefter har De ved brev af 21. februar 2001 anmodet fredningsnævnet om en godkendelse af udstykningen.

Ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 27. juni 2000 om fredning af den nordlige del af Nakkehovedkilen. Fredningens formål er at sikre den grønne kile mellem Nakkehoved Fyr og Nakkehoved Strandvej og at medvirke til at bevare og forbedre den visuelle oplevelse af landskabet og af sammenhængen mellem kysten og baglandet, herunder at udbygge offentlighedens adgang til kysten. Ifølge fredningsbestemmelsernes § 2, stk. 5, må der ikke foretages udstykning eller matrikulære ændringer. Ifølge § 7 gælder naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 4 samt 15-

adsn 2001-1211/2-0009

17 kun inden for fredningsområdet i det omfang, forholdet ikke reguleres af fredningsbestemmelserne.

I Naturklagenævnets afgørelse er det om udstykningsforbuddet i planlovens § 35 og naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 anført at formålet hermed er *”at indføre en administrativ lettelse ved på et tidligt tidspunkt at tydeliggøre, at bebyggelse er udelukket eller uhyre sjælden. Bestemmelsen forhindrer etablering af rekreative parceller, der kan medføre uønsket slid på arealer ved strandene.*

Den konkrete sag drejer sig om udstykning af parcel med en fredet fyrmesterbolig fra en ejendom med en selvstændig restaurationsbygning. Det er oplyst, at der ikke vil ske ændringer i marken, og at udstykningen ikke sker med henblik på (senere) at opføre ny bebyggelse. Nævnet finder ikke anledning til at drage denne oplysning i tvivl.

Skulle ejeren af en af de udstykkede grunde alligevel senere ønske at opføre ny bebyggelse på stedet, vil dette under alle omstændigheder forudsætte landzone-tilladelse og dispensation fra strandbeskyttelseslinien samt fredningen.”

Under de således foreliggende omstændigheder vurderes det, at den ansøgte udstykning vil være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

I medfør af bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn § 9, stk. 4 meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og

organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af skrivelsen er sendt til:

Naturklagenævnet J.nr. 97-31/200-0189

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.nr. 8-70-51-8-213-8-99

Græsted-Gilleleje Kommune

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget