

**Afgørelser – Reg. nr.: 00577.00**

**Fredningen vedrører: Kolds Stubbe**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**19-01-1938**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

af

19/1-38  
NY m.nr. 266 af  
Skælskør Købstads  
markjorder

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Sorø

Amtsrådsreds.

Aar 1938 den 19. Januar Form. Kl. 10 holdt Fredningsnævnet bestaaende af Dommer Fribert som Formand, Pastor Severinsen og Gaardejer Poul Andersen af Neble, sidstnævnte valgt af Sogneraadet, Møde paa den

Rentier Chr. Jespersen tilhørende  
Ejendom Matr. Nr. 6g af Borreby  
Dyrehave i Boeslunde Sogn ang.  
Fredning af Kolds Stubbe.

Der fremlagdes Skrivelse af 29. November 1937 fra Danmarks Naturfredningsforening, en Fredningsdeklaration underskrevet af Chr. Jespersen, et Matrikuskort og en Tingbogsattest.

Formanden for Nævnet bemærkede at han om Afholdelse af Mødet havde sendt Underretning til Sorø Amtsråd, Sogneraadet for Boeslunde Sogn og Danmarks Naturfredningsforening.

Mødt var Gaardejer Chr. Johansen af Neble for Amtsraadet. Endvidere Ejeren af Matr. Nr. 6g Chr. Jespersen. Sidstnævnte vedstod Underskriften paa Fredningsdeklarationen og ønskede Kolds Stubbe fredet uden at erholde Vederlag for Fredningen.

Med Bistand af Landinspektøren blev tegnet et Kort over Matr. Nr. 6g, der bestaar dels 1/ af et opdyrket Bælte mod øst langs Hovedvejen, dels 2/ af det egentlige Kolds Stubbe, bestaaende af et Terræn, bevokset med gamle Træer med Indgang fra Landevejen, dels 3/ at Omraade, beliggende længst mod Vest med ny Beplantning.

Paa Grund af sin Ejendommelighed vedtog Nævnet Fredning af det under 2 nævnte Terræn, der mod Vest begrænses af et Løbælte, saaledes at Løbæltet inddrages under Fredningen til Beskyttelse for de gamle Træer. Arealet udgør ca 5190 Kvadratmeter og blev af Landinspektøren indtegnet paa Kortet. Det overlodes til Formanden at sørge for Afmærkning af Terrænet og iøvrigt at foretage det videre for Fredningen fornødne.

Fredningsdeklarationen indføres nedenfor:

## FREDNINGSDEKLARATION.

Undertegnede Rentier Chr. Jespersen, Skelskør, tilbyder herved for mig og senere Ejere at frede det mig tilhørende 5190 m<sup>2</sup> store under Matr.Nr.6g af Borreby i Boeslunde Sogn beliggende træbevoksede Omraade, Kolds Stubbe, vest for Skelskør-Slagelse Landevej overfor Gigtsanatoriet, paa følgende Betingelser:

### Bestemmelser

Bevoksningen maa ikke i Fremtiden ryddes, ligesom Bebyggelse under en hvilken som helst Form - herunder Opstilling af Boder ikke maa finde Sted, ej heller Opstilling af Telefon Master eller elektriske Ledninger.

Omraadet skal bevares som en Helhed og maa ingensinde udstykkedes.

Det er paa Terrænet forbudt at henkaste Papir, Flasker og andet Affald.

Den paa Ejendommen værende Beplantning, der overvejende bestaar af Løvtræer, Eg, Naur, Benved (alle meget gamle), skal ialt væsentligt bibeholdes i nuværende Omfang og Karakter.

Indplantning af Gran bør ikke finde Sted.


Skal Træer og Bevoksning fornyes, bør dette ske under fornuftigt Tilsyn udpeget af Danmarks Naturfredningsforening og saaledes, at de fældede Træer erstattes saavidt muligt med nye Løvtræer af lignende Art som dem, der nu fredes.


Paataleret med Hensyn til denne Deklaration tilkommer Ejeren, Fredningsnævnet for Sorø Amtsrådsreds og Danmarks Naturfredningsforening i Forening eller hver for sig.

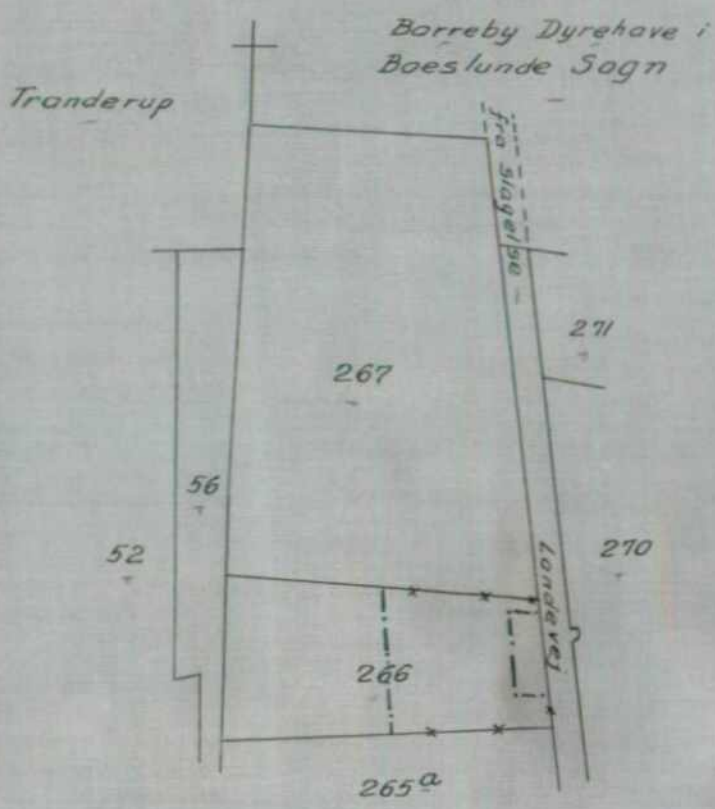
Dyrhave, Skelskør 7/11 1937.

Chr. Jespersen

.....

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

~~Sogn:~~ Skælskør Købstads

~~Herred:~~ Markjorder

~~Amt:~~

Udfærdiget i Juli 1948  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*Loren Sparre*  
tm

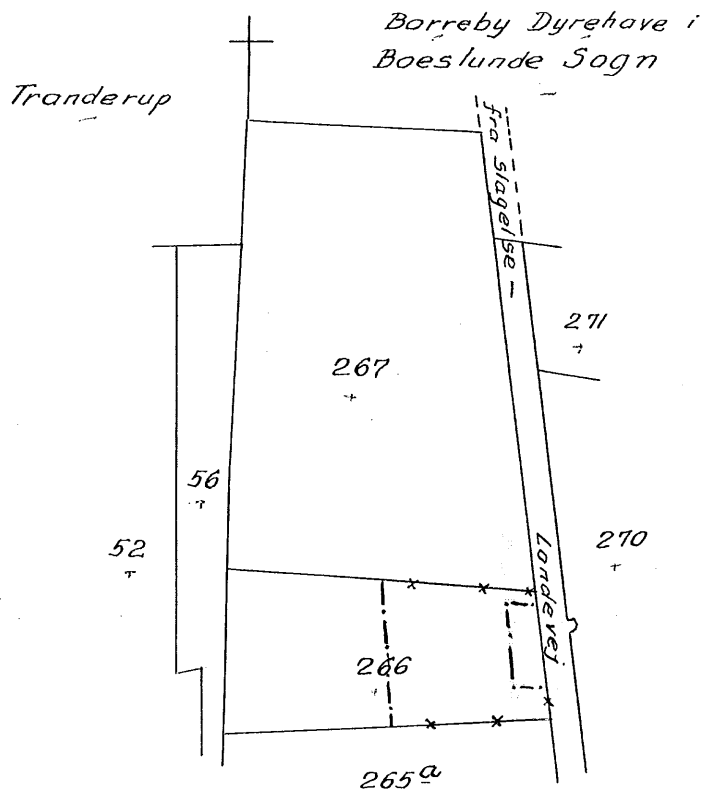
Fredningsgrænser:

REG. NR. 577

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

~~Sogn:~~ Skælskør Købstads

~~Herred:~~ Markjorder

~~Amt:~~

Udfærdiget i Juli 1948  
Direktoratet for Matrikulsvesenet

*Jørgen Brandt*  
M

Maalestoksforhold: 1:4000

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00577.00**

**Dispensationer i perioden: 13-07-2005 - 28-11-2005**

# Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Skælskør kommune  
Næstvedvej 15  
4230 Skælskør

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F74/05  
Deres J.nr.

Den 13. juli 2005

Ved skrivelse af 22. juni 2005 har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø rettet henvendelse til fredningsnævnet om fældning af træer på det fredede areal Kolds Stubbe på matr.nr. 266 Skælskør Markjorder, beliggende Slagelsevej 33.

Sagsbehandling er påbegyndt fordi Danmarks Naturfredningsforening, lokal-komiteén i Skælskør den 21. december 2004 rettede henvendelse til Skælskør kommune om, at der var sket fældning af træer på ovennævnte areal.

Ved sagens fremsendelse til nævnet har Natur & Miljø bemærket:

"En del af ejendommen er fredet i henhold til kendelse af 19. januar 1938 med Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening som påtalebe-rettigede.

Ifølge kendelsen er deklarationen tinglyst på matr.nr. 6 g af Borreby Dyrehave i Boeslunde sogn. Amtet er ikke bekendt med, hvornår ejendommen er blevet tildelt nyt matr.nr.

Amtet er ikke i besiddelse af det kort der er henvist til i kendelsen, men ud fra beskrivelsen er det amtets vurdering, at der er tale om det område der er vist på nedenstående kort med lys brun farve. Arealmæssigt passer det også. Hele matr.nr. 266 er ifølge Kort- og Matrikelstyrelsens oplysninger på 13.790 m<sup>2</sup>.

Amtet har efterspurgt det omtalte kort hos kommunen, uden resultat. Kommunen oplyste imidlertid, at det er den del af ejendommen der ligger nærmest landevejen der er fredet. Arealet udgør ca. 5190 m<sup>2</sup>.

Skælskør kommune, der er ejer af arealet, oplyser, at det på grund af stormfald ud over Slagelsevej og ind på naboejendommene langs sydskellet, har været nødvendigt at fælde en del af de fredede træer.

Kommunen oplyser, at man er klar over, at arealet er pålagt fredningsdeklaration af 19. januar 1938 og har derfor i samarbejde med Hedeselskabet, straks påbegyndt efterplantning. Der henvises til vedlagte brevveksling mel-

2001-1211/4-0001



- lem Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, kommunen og Hedeselskabet.

Det kan oplyses, at amtet i forbindelse med udvidelse af landevejen i 2001 har eksproprieret en smal strimmel (ca. 3 m bred) langs landevejen til anlægelse af cykelsti. Arealet er på ca. 180 m<sup>2</sup> (ca. 250 m<sup>2</sup> midlertidigt). For at gøre plads til vejudvidelsen, har amtet fældet en tjørnehæk der stod på arealet. Det er amtets vurdering, at det eksproprierede areal ikke er omfattet af fredningskendelsen.

Det anbefales Fredningsnævnet at godkende gentilplantningen som beskrevet af Hedeselskabet."

I skrivelse af 4. januar 2005 har skovfoged Thomas Møller, Hedeselskabet, oplyst:

"I orkanen den 3. december 1999 skete der omfattende skader på de nu fældede egetræer. De berørte ege mistede alle ca. 50 procent af kronen og et træ jævnedes et udhus hos træskæren.

I april 2004 væltede en stor naur ud over fortovet og i august faldt en stor egcgren ned over gangstien. En nærmere gennemgang - af de nu fældede træer, viste flere kritiske svaghedstegn i form af råd, hule træer og svækkede kroner. Ligeledes har nabo udtrykt berettiget bekymring for sin sikkerhed. For at forebygge skader på skovgæster og ikke mindst latent risiko for naboejendommene, blev det derfor besluttet, at udføre arbejdet.

-----  
Meningen er nu, at gentilplante områderne med eg, naur, hassel, dunet gedblad, fjeldribs og hvidtjørn. Stierne og græs retableres samt området til cyklerne. Hensigten er, at få skabt et relativt tæt skovbryn mod vejen, så skovgæster forstyrres mindre af trafikken og bedre kan opleve Kolds Stubbe som et stykke natur.

Den øvrige del af Kolds Stubbe yngre del plejes løbende ved tyndinger og gentilplantning der, hvor behovet opstår. Den unge del med rødege iblandet hæk langs vejen er netop tyndet kraftigt for at fremelske dybe kroner og træer med karakter."

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomitéen i Skælskør v/Thomas Karlsen, har i e-mail af 4. maj 2005 til Natur & Miljø bemærket:

"Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Skælskør har i denne sag haft telefonisk kontakt med skovfoged Thomas Møller fra Hedeselskabet. Nicolas Leyssac, der er natur- og miljømedarbejder i Danmarks Naturfredningsforening har ligeledes haft en samtale med Thomas Møller. Vi mener, at den genplantingsplan der er foreslået er i god harmoni med formålet for fredning af Kolds Stubbe."

#### **Nævnets afgørelse:**

Indledningsvis bemærkes, at Kolds Stubbe er fredet ved fredningsdeklarati-

on tilført nævnets forhandlingsprotokol den 19. januar 1938. Arealet på ca. 5190 m<sup>2</sup> blev fredet begrundet i sin ejendommelighed. Ifølge fredningsdeklarationen må bevoksningen ikke i fremtiden ryddes. Den på ejendommen værende beplantning, der overvejende består af løvtræer, eg, naur, benved (alle meget gamle) skal i alt væsentligt bibeholdes i nuværende omfang og karakter. Indplantning af gran bør ikke finde sted.

Skal træer og bevoksning fornys bør dette ske under forstmæssigt tilsyn udpeget af Danmarks Naturfredningsforening og således, at de fældede træer erstattes såvidt muligt med nye løvtræer af lignende art som dem, der nu færes.

Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening.

Under hensyn til baggrunden for den skete træfældning og at der nu sker gentilplantning af Hedeseleskabet, findes det passerende ikke i strid med formålet med fredningsafgørelsen.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der sker gentilplantning med træsorter af Hedeseleskabet, som beskrevet ovenfor af skovfoged Thomas Møller.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Søren Clausen



Flemming Jørgensen



Rolf De Low

Kopi af kendelsen sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø Dommeren i Ringsted  
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Sonia Pantou  
oass.

13/7-05

# Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Skælskør kommune  
Næstvedvej 15  
4230 Skælskør

SCANNET

Mortaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
28. NOV 2005

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F74/05  
Deres J.nr. 01.05.10K03

Den 28. november 2005

Vedrørende Kolds Stubbe på matr.nr. 266 Skælskør Markjorder, beliggende Slagelsevej 33

Foranlediget af oplysning fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, om fældning af træer på det fredede areal, Kold Stubbe, traf nævnet den 13. juni 2005 sålydende afgørelse:

"Indledningsvis bemærkes, at Kolds Stubbe er fredet ved fredningsdeklaration tilført nævnets forhandlingsprotokol den 19. januar 1938. Arealet på ca. 5190 m<sup>2</sup> blev fredet begrundet i sin ejendommelighed. Ifølge fredningsdeklarationen må bevoksningen ikke i fremtiden ryddes. Den på ejendommen værende beplantning, der overvejende består af løvtræer, eg, naur, benved (alle meget gamle) skal i alt væsentligt bibeholdes i nuværende omfang og karakter. Indplantning af gran bør ikke finde sted.

Skal træer og bevoksning fornys bør dette ske under forstmæssigt tilsyn udpeget af Danmarks Naturfredningsforening og således, at de fældede træer erstattes såvidt muligt med nye løvtræer af lignende art som dem, der nu fældes.

Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening.

Under hensyn til baggrunden for den skete træfældning og at der nu sker gentilplantning af Hedeselskabet, findes det passerende ikke i strid med formålet med fredningsafgørelsen.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk 1, at der sker gentilplantning med træsorter af Hedeselskabet, som beskrevet ovenfor af skovfoged Thomas Møller."

Begrundet i klage fra Danmarks Naturfredningsforening, hvorefter fredningsnævnet ikke ved sin afgørelse havde det rigtige kortmateriale til rådighed, genoptog Fredningsnævnet den 8. september 2005 sagen. Danmarks Naturfredningsforening har anført, at der er sket ekspropriation af en del af det fredede areal og der er påbegyndt tilplantning med bevoksning som ikke kan tiltrædes af naturfredningsforeningen.

2005-1211/4-551  
200

I skrivelse af 30. august 2005 har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, anbefalet nævnet sagens genoptagelse med henblik på lovliggørelse af den anlagte cykelsti. Amtet anbefaler også, at nævnet modtager et tilbud fra Danmarks Naturfredningsforening om et forslag til plejeplan for det fredede område.

Nævnets genoptagelse af sagen medførte afholdelse af et møde den 22. september 2005 i Kolds Stubbe mellem repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening og Hedeselskabet som repræsentant for ejendommens ejer, Skælskør kommune.

Ved mødet konstateredes følgende observationer, der henviser til et matrikelkort fra juli 1948, der vedhæftes nærværende afgørelse.

Mødedeltagernes observationer er sålydende:

"Arealet på ca. 17 x 50 meter mod landevej, som IKKE indgår i fredningen, løseligt afsat ved afskridtning. Dette areal er netop tilplantet efter stormfald for at skabe et tæt bryn mod vejen. DN har ingen bemærkninger hertil, da det ikke er omfattet af fredningen. Nord for dette areal er en 4 meter bred passage omfattet af fredningen. Dette er ikke tilplantet, da det henligger som markvej med adgang til Kolds Stubbe.

Syd for arealet er et 17 meter bredt areal mod landevejen omfattet af fredningen. Dette samt en strækning langs med fredningsarealets sydlige skel mod (daværende) matr.nr. 6 b er ligeledes nytplantet som følge af oprydning efter stormfald samt fældning af svækkede træer af sikkerhedshensyn. Enkelte anvendte træarter foreslår DN fjernet (f.eks. nåltræer som Østrigsk fyr, under henvisning til at deklARATIONEN fastsætter, "indplantning af gran bør ikke finde sted) samt ikke hjemmehørende arter. Arter, som ikke er prioriteret i deklARATIONEN, foreslår DN gradvist udfaset efterhånden som beplantningen vokser til og alligevel skal udtyndes.

Konstateret, at den på fredningskortet angivne "tjørnehæk" som i 1938 afgrænsede fredningsarealet i dag er væk. Hvor den har markeret afdelingsgrænsen mod vest er der en linieformet sænkning i terrænet.

Konstateret, at der i dag ikke findes Benved på arealet, på trods af, at arten er nævnt i fredningsdeklARATIONEN som en af de prioriterede gamle træer.

Derimod findes der Vedbend, hvad der måske kunne antyde, at der foreligger en forveksling.

Der er på arealet idag enkelte Naur med usædvanlig stor stammediameter, ligesom enkelte store Stilkeg. Den i sagen nævnte Rødeg findes i dag uden for fredningsarealet, på den vestlige del af den gamle matr.nr. 6 g, og må være indplantet efter at fredningskortets "naaletræer" er skovet"

I skrivelse af 20. oktober 2005 har Skælskør kommune, Teknisk Forvaltning, tiltrådt en af Danmarks Naturfredningsforening udfærdiget plejeplan, der citeres nedenfor.

#### **Nævnets afgørelse:**

Vestsjællands Amts ekspropriation til cykelsti i forbindelse med udvidelse af landevejen i 2001 ses at berøre en ca. 3 meter bred strimmel jord på en strækning af 4 + 17 meter nord og syd for den ikke fredede parcel ved landevejen, jfr. vedhæftede matrikelkort.

Under hensigt til hensigten med ekspropriationen og arealets størrelse findes cykelstiens anlæggelse ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN

tilført fredningsnævnets forhandlingsprotokol den 19. januar 1938. Nævnet godkender derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, den af amtet skete ekspropriation.

Under hensyn til de skete stormfald og i den forbindelse foretagne træfældninger af Hedeselskabet, godkender fredningsnævnet til den fremtidige pleje af Kolds Stubbe følgende af Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet plejeplan, der er sålydende:

*"Skovplejen har til formål at bevare Kolds Stubbe som en ekstensivt drevet, lysåben og parkagtig løvskov, der prioriterer deklarationsarterne Stilkeg, Naur og Benved. Sidstnævnte findes ikke på arealet i dag, men efterplantes. Ved nyplantning efter stormfald, fældning eller henfald og iøvrigt til supplerende plantning skal så vidt muligt anvendes planter af frø fra de eksisterende Eg og Naur på arealet.*

*En variation af de øvrige naturligt forekommende løvtræsarter som Bøg, Ask, Røn, Kirsebær, Skovabild, Hassel m.fl. kan bevares.*

*For at minimere vedligehold og skabe læ mod landevej og naboarealer kan benyttes en randbeplantning af naturligt hjemmehørende, skyggetålende løvtræsarter, herunder arter som ikke i dag findes på arealet (f.eks. Hvidtjørn, Dunet Gedeblad, Hunderose) og som derfor med tiden gradvist ud fases. Nyligt inplantede ikke-hjemmehørende arter som f.eks. Fjeldribs og Østrigsk Fyr fjernes.*

*Mindestenen for fredningens initiativtager, Chr. Jespersen, skal bevares på sin nuværende placering som en del af skovens kulturhistorie. Indskriftern afrenses/opmales efter behov."*

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

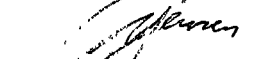
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Søren Clausen

  
Flemming Jørgensen

  
Rolf Dejløw


Udskriftens rigtighed bekræftes.


Dommeren i Ringsted, den 28 NOV. 2005

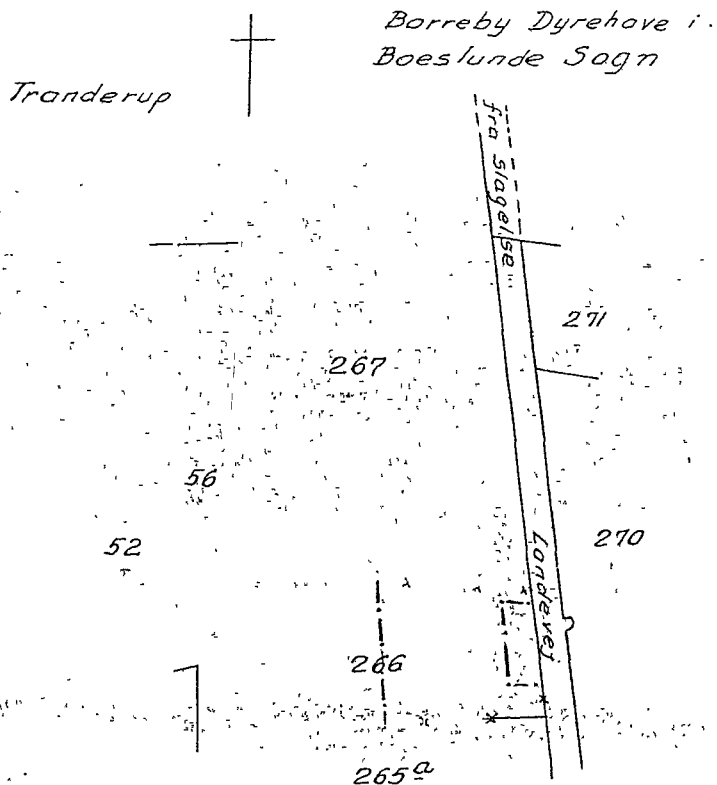
Sonja Pantou  
ass.

Fredningsgrænsen:

REG. NR. 577

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

~~Sogn:~~ Skælskør Købstads

~~Herred:~~ Markjorder

~~Amt:~~

Udfærdiget i Juli 1948  
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet