

Afgørelser – Reg. nr.: 00568.01

Fredningen vedrører: Helene Kilde - se også Reg.nr. 0531.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 11-04-1961

Fredningsnævnet 02-12-1959

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

11/4-1961

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1961, den 11. april, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1367/59 vedrørende fredning af en del af ejendommen matr. nr. 8i af Tisvilde by, Tibirke sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 2. december 1959 afsagte kendelse hedder det:

"Turistforeningen for Tisvilde og omegn har i en skrivelse af 30. juni 1959 henvendt sig til nævnet og oplyst, at direktør C. Christiansen, Strandvej 106, Hellerup, som ejer af matr. nr. 8i Tisvilde, agtede at sælge sin ejendom til udstykning, hvorfor turistforeningen anmodede nævnet om at rejse sag om fredning af det størst mulige areal af matr. nr. 8i Tisvilde. Foreningen henviste herved til arealets værdi for Tisvildeegnen og til, at det ligger i tilslutning til den ved nævnets kendelse af 30. november 1936 og overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937 fredede slugt ved "Helenekilde".

Nævnet har herefter taget sagen op og behandlet den på en række møder, hvori ejeren af matr. nr. 8i Tisvilde, direktør C. Christiansen, Vejby-Tibirke sogneråd, Danmarks Naturfredningsforening, civilingeniør Blixencrone-Møller, samt ejeren af en naboejendom, direktør Knud Kokfelt, Lundevej 19, Hellerup, har deltaget.

Direktør C. Christiansen har nedlagt påstand om tilkendelse af en erstatning på 10.000 kr. i tilfælde af en fredning af den syd for slugten liggende del af matr. nr. 8i Tisvilde, dersom fredningens omfang bliver som i overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937 for slugten ved "Helenekilde" fastsat, og

såfremt den i kendelsen fastsatte højde af beplantning og hegn, 1,25 m, regnes fra vejens niveau.

Sognerådet har erklæret sig tilfreds med en fredning af det i overfredningsnævnets ovennævnte kendelse angivne omfang, men har tilføjet, at kommunen ikke vil yde noget frivilligt bidrag til fredningsudgiften, hvis der ikke ved fredningen gives offentligheden fri adgang til arealet.

Sognerådet har iøvrigt oplyst, at det for tiden ikke er muligt af hensyn til sundhedsvedtægten at bebygge arealet syd for slugten uden dispensation, der er vanskeligt at opnå.

Turistforeningen for Tisvilde og omegn, Danmarks Naturfredningsforening og civilingeniør Blixencrone-Møller har anbefalet, at fredningen gennemføres.

Direktør K. Kokfelt har erklæret at ville yde 1500 kr. til gennemførelsen af fredningen.

Nævnet finder, at de landskabelige værdier for stedet er så værdifulde, at en fredning af den syd for den ved de førnævnte kendelser fredede del af slugten ved "Helenekilde" beliggende del af matr. nr. 81 Tisvilde, stødende op til Strandvejen mod syd, og mod øst og vest til de eksisterende småveje, udgørende et areal på ca. 1200 m², bør gennemføres.

Dette areal fredes herefter således, at det er forbudt at opføre bygninger af enhver art, anbringe indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, eller som hindrer udsigten, beplantning og hegn, hvis højde over vejens niveau overstiger 1,25 m, ligesom gravning og opfyldning samt henkastning af affald af enhver art er forbudt.

Der tillægges ejeren, direktør C. Christiansen, Strandvej 106, Hellerup, en erstatning på 5.000 kr., hvoraf 1500 kr. betales af direktør Knud Kokfelt, Lundevej 19, Hellerup, medens resten, 3.500 kr., betales med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond.

Påtaleret med hensyn til ovennævnte bestemmelser tilkommer Fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådskreds."

Konklusionen er sålydende:

"Det foran nævnte areal af matr. nr. 81 Tisvilde by, Tibirke sogn, således som vist på det kendelsen vedhæftede kort, fredes.

Det er herefter forbudt at bebygge arealet, anbringe indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, eller som

hindrer udsigten, anbringe beplantning eller hegn, hvis højde over vejens niveau overstiger 1,25 m, samt at foretage henkastning af affald af enhver art samt gravning og opfyldning.

Påtaleret med hensyn til ovennævnte bestemmelser tilkommer Fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds.

I erstatning til direktør C. Christiansen, Strandvej 106, Hellerup, betales 5.000 kr., der udredes med 1.500 kr. af direktør Knud Kokfelt, Lundevej 19, Hellerup, medens resten, 3.500 kr., udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af landsretssagfører Fritjof Tvermoes for direktør C. Christiansen.

Overfredningsnævnet har den 3. maj 1960 besigtiget det pågældende område og forhandlet med den ankende, Vejby-Tibirke sogneråd og direktør Knud Kokfelt.

Klageren har principalt krævet fredningen ophævet. Subsidiært har han påstået kendelsen ændret således, at der gives ret til at bebygge den sydlige del af matr. nr. 8i med et eetages hus langs skellet mod gangstien til vejen. Mest subsidiært har han forlangt en erstatning på mindst 10.000 kr.

Direktør Kokfelt oplyste på åstedsmødet, at en kreds af grundejere ville bidrage til fredningserstatningen med ca. 4.500 kr., såfremt arealet ikke blev åbnet for almenheden. Under sagens videre behandling for overfredningsnævnet har en række grundejere i nabolaget tilbudt at bidrage til en ren status quo fredning af direktør C. Christiansens ubebyggede grunde omkring slugten med et væsentligt større beløb.

Vejby-Tibirke kommune har såvel under åstedsmødet som under sagens videre behandling for overfredningsnævnet fastholdt sin modstand mod bebyggelse af det i fredningsnævnets kendelse omhandlede område og har gerne ønsket området gjort offentligt tilgængeligt. Kommunen har dog ikke ment at kunne bidrage til en eventuel fredningserstatning med noget betydeligt beløb.

Overfredningsnævnet finder, at direktør C. Christiansens ubebyggede grunde omkring slugten ved Helene Kilde og især det i fredningsnævnets ovennævnte kendelse omhandlede areal af matr. nr. 8i har en vis fredningsmæssig betydning, specielt fordi det grænser til den fredede slugt. Under hensyn til, at arealet, der

er temmelig lille, ligger midt i en sommerhusbebyggelse, og til at en fredning i det væsentlige vil have lokal betydning, mener overfredningsnævnet imidlertid ikke, at der er aldeles tilstrækkeligt grundlag for at søge arealets tilstand bevaret ved en fredning, ligesom man mener, at omkostningerne ved at åbne arealet for offentligheden ikke står i tilstrækkeligt forhold til den rekreative værdi for almenheden, som en fredning med dette indhold ville medføre.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at ophæve kendelsen.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 2. december 1959 afsagte kendelse vedrørende fredning af en del af ejendommen matr. nr. 8i af Tisvilde by, Tibirke sogn, ophæves.

Bestemmelser

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grøge

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET I HELHED I OFN K. AF 11/4 1961

U D S K R I F T

af

FREDNINGSGEN FOR FREDERIKSBORG AMT .

K E N D E L S E

afsagt den 2. december 1959 af naturfredningsnævnet for Frederiksborg
amtsrådskreds.

Turistforeningen for Fisvilde og omegn har i en skrivelse af
30. juni 1959 henvendt sig til nævnet og oplyst, at direktør G. Chri-
stiansen, Strandvej 106, Hellerup, som ejer af matr. nr. 8 i Fisvilde,
agtede at sælge sin ejendom til udstykning, hvorfor turistforeningen
anmodede nævnet om at rejse sag om fredning af det størst mulige areal
af matr. nr. 8 i Fisvilde. Foreningen henviste herved til arealets
værdi for Fisvildeegnen og til, at det ligger i tilslutning til den ved
nævnets kendelse af 30. november 1936 og overfredningsnævnets kendelse
af 21. august 1937 fredede slugt ved "Helenekilde".

OPHÆVET

✓ K af 11/4 1961

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00568.01

Dispensationer i perioden: 01-07-1970

K E N D E L S E

afsagt den 1. juli 1970 af Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del angående lukning af stranden på matr. nr. 8 f Tisvilde by, Tibirke sogn, i henhold til naturfredningslovens § 54 stk. 4.

-oOo-

Ved skrivelse af 26. maj 1970 har højesteretssagfører Bent Jacobsen, Frederiksholms Kanal 20, København, K for ejerinden af matr. nr. 8 f Tisvilde by, Tibirke sogn, badepensionatet "Helenekilde", Tisvildeleje, fru Kirsten Foged Larsen, Øvrevang, Tibirke, ansøgt om, at den til fru Foged Larsens ejendom hørende strand i tidsrummet fra d. 1. juni til d. 31. august må blive lukket for almenhedens ret til badning og ophold og til i kortere tid at have en båd uden motor liggende på strandbredden.

Højesteretssagføreren har oplyst, at fru Foged Larsen har anlagt sag mod ministeriet for kulturelle anliggender med krav om erstatning for tab, som reglen i naturfredningslovens § 54 har påført hende, og at ministeriet har indtaget det standpunkt, at allerede den omstændighed, at fru Foged Larsen ikke har udnyttet muligheden for dispensation afskærer hende fra at opnå erstatning.

Nævnet har behandlet sagen på et møde d. 13. juni 1970, hvor besigtigelse foretoges og hvori deltog højesteretssagfører Bent Jacobsen, fru Kirsten Foged Larsen, Fredningsplanudvalget, Danmarks Naturfredningsforening og repræsentanter for Helsingørskommune.

På mødet redegjorde højesteretssagføreren for andragedets begrundelse. Han fremhævede den store erhvervsmæssige interesse, som fru Foged Larsen har i enebeholdningen af stranden for pensionatets

gæster, og oplyste iøvrigt, at stranden ligger i en afstand af mere end 50 m i luftlinie fra pensionatets bygninger.

Fru Foged Larsen oplyste, at pensionatets gæster i 1969 og 1970 til stadighed har beklaget sig over, at andre personer lejrer sig på og bader fra stranden, tilhørende pensionatet, at hun dagligt har måttet lade stranden renses for madrester, papir og navnlig knuste flasker, og at det er håndt, at pensionatets gæster generes af personer, der ikke bor på pensionatet.

Hun har derhos oplyst, at pensionatet har eksisteret siden 1922-23, og at hun har ejet det siden 1957.

Fredningsplanudvalget har protesteret mod lukning af stranden for almenheden og har anført, at den offentlige benyttelse allerede på grund af pensionatets beliggenhed ikke vil blive synderlig intens, og at generne ikke kan motivere en lukning. En sådan bør alene kunne ske i extreme tilfælde, da lovens ide ellers vil kunne blive ganske illusorisk.

Danmarks Naturfredningsforening har tilsluttet sig disse synspunkter og har stærkt betonet konsekvenserne af en tilladelse til lukning af stranden.

Helsinge kommune har anbefalet, at tilladelse til lukning af stranden meddeles under hensyn til den betydning, stranden har for pensionatet.

Nævnet finder, at det af ejerinden og hendes advokat anførte ikke giver tilstrækkeligt grundlag for i henhold til naturfredningslovens § 54 stk. 4 at gøre undtagelse fra reglen i § 54 stk. 1, hvorfor den ansøgte dispensation ikke vil kunne meddeles.

THI BESTEMMES:

Den af fru Kirsten Foged Larsen, Øvrevang pr. Tibirke, som ejer af badepensionatet "Helenekilde", Tisvildeleje, matr. nr. 8 f Tisvilde by, Tibirke sogn, fremsatte begæring om tilladelse til lukning for almenheden af ejendommens strand i tiden fra d. 1. juni til d. 31. august kan ikke tages til følge.

Denne afgørelse kan inden 4 uger fra modtagelsen indbringes for overfredningsnævnet af andrageren og de øvrige i naturfredningslovens § 58 stk. 1 nævnte personer og institutioner, der samtidig hermed har fået tilsendt et eksemplar af kendelsen.

Feilberg Jørgensen Aagaard Larsen Tyge Hjelmsø.

-oOo-

-oOo-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige del
3400 Hillerød
J. Kortzau
fung.formand.

, den 2. juli 1970