Afgørelser – Reg. nr.: 00544.00

Fredningen vedrører: Vallø Gods

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:
I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af af fredningens formål
Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet: 14-07-1981

Fredningsnævnet: 28-11-1978, 13-03-1937

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

VORT 1513 II SV

REG. NR. 544

Overfredningsnævnets afgørelse

af 14. juli 1981

om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner, Roskilde amt (sag nr. 2401/78).

Fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds har den 28. november 1978 afsagt kendelse om fredning af ca. 1.383 ha af Vallø gods beliggende i Køge og Vallø kommuner. Fredningsnævnet har ikke tilkendt erstatning i anledning af fredningen.

Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnets kendelse er påklaget til overfredningsnævnet af Roskilde amtskommune, Køge og Vallø kommuner samt af miljøministeriet, fredningsstyrelsen.

Amtskommunens og de to kommuners påklage er væsentligst begrundet med, at fredningen gør anlæg og regulering af veje (bortset fra interne mark- og skovveje) afhængig af en tilladelse fra fredningsnævnet.

Amtskommunen og de to kommuner fandt det ved påklagen nødvendigt, at der udføres en aflastningsvej for trafikken mellem Stevns og Københavnsområdet, som i dag ledes gennem Strøby Egede og Køge. I begyndelsen af 1970'erne har amtskommunen udarbejdet et skitseprojekt til en sådan aflastningsvej. Projektet omfatter bl.a. en forlægning af landevej 528 til et forløb fra landevej 529 gennem skovområdet Purlunden og godsets dyrkede arealer nord for Vallø Slot. Under overfredningsnævnets offentligt tilgængelige møde i fredningssagen den 12. maj 1981 har amtskommunen imidlertid tilbagekaldt sin påklage af fredningsnævnets kendelse med henvisning til, at der efter den stedfundne udvikling i biltrafikken ikke skønnes i en længere årrække at være behov for en forlægning af lan-

devej 528 gennem det fredede område. Repræsentanter for de to kommuner tilsluttede sig denne vurdering.

Amtskommunen har dog henstillet, at fredningsbestemmelserne udformes på en sådan måde, at fredningen ikke vil være til hinder hverken for en udvidelse af landevej 528, selv om en sådan vejudvidelse ikke er aktuel, eller for anlæg af regionale stier gennem området.

Køge kommune har tilkendegivet, at en gennemførelse af fredningen ikke forventes at ville rumme vanskeligheder for kommuneplanlægningen, og at fredningen må anses for værdifuld. Kommunen anser dog fredningens afgrænsning for visse steder at være vilkårlig i forhold til den landskabelige helhed.

Vallø kommune kan ligeledes støtte fredningens gennemførelse, men har ønsket, at der i området uden hensyn til fredningen kan etableres forsyningsledninger for især el og naturgas.

Fredningsstyrelsens påklage af fredningsnævnets kendelse skyldes kendelsens bestemmelse om, at nævnets tilladelse til et vejanlæg skal udløse spørgsmålet om fredningserstatning. I forbindelse med gennemførelsen af en fredning må der gøres endeligt op med dens erstatningsmæssige konsekvenser. Fredningsstyrelsen har iøvrigt udtalt sig til støtte for fredningens gennemførelse og således, at fredningen vil hindre den ovennævnte vejforlægning. Styrelsen har imidlertid henstillet en udbygning af fredningsbestemmelserne om de kulturhistoriske minder i det fredede område og en sådan udformning af bestemmelserne, at dobbeltkompetence vedrørende bygningsfredede ejendomme undgås.

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet fredningen gennemført og vil ikke modsætte sig, at den af fredningsstyrelsen kritiserede tilbagetrædelsesklausul til fordel for Vallø Stift udelades.

Landbrugsministeriet har i sin endelige udtalelse kunnet tiltræde, at det omhandlede område undergives fredning. Landbrugsministeriet har dog herved forudsat, at der ved senere spørgsmål om afvigelse fra et forbud mod udstykning til oprettelse af nye landbrug og gartneribrug vil blive foretaget en samlet afvejning af de foreliggende samfundsmæssige hensyn på baggrund af den til den tid gældende landbrugslovgivning. Landbrugsministeriet har endvidere ønsket, at fredningsbestemmelserne ikke må være til hinder for opførelse af bygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af en landbrugsejendom som selvstændig ejendom, herunder også landbrugsejendomme der for tiden drives sammen med anden ejendom.

Vallø Stift har påstået fredningsnævnets kendelse stadfæstet med udeladelse af den omhandlede tilbagetrædelsesklausul, idet stiftet dog ikke vil modsæt-

te sig, at fredningsbestemmelserne ændres som ønsket af amtskommunen, Vallø kommune, fredningsstyrelsen og landbrugsministeriet. Stiftet har herved forudsat, at fredningen efter sit formål vil være til hinder for den omhandlede forlægning af landevej 528, og at fredningsnævnet får indseende med forløbet af eventuelle regionale stier.

I sagens behandling har deltaget 7 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

De omhandlede arealer under Vallø Stift rummer store landskabelige, kulturhistoriske og rekreative værdier og har derved en så væsentlig betydning for almenheden, at området bør undergives fredningsbestemmelser til sikring af, at disse værdier bevares.

Uanset fredningsværdigheden af tilgrænsende arealer findes der ikke tilstrækkelig anledning til at inddrage yderligere arealer under behandlingen af denne fredningssag. Praktiske grunde tilsiger imidlertid, at fredningsområdet begrænses således, at et antal såkaldt jordløse huse langs fredningsgrænsen udgår af fredningen.

Den under sagen omhandlede forlægning af landevej 528 findes for så vidt angår forløbet gennem det fredede område at være i strid med fredningens formål. Hvis projektet påny skulle blive aktuelt, vil dets gennemførelse derfor nødvendiggøre en ændring af fredningen i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 34 a. Mindre vejudvidelser og vejreguleringer vil derimod ikke stride mod fredningens formål og bør kunne udføres uden hensyn til fredningen. Der er ikke forelagt overfredningsnævnet noget projekt til den af Roskilde amtskommune omtalte eventuelle udvidelse af landevej 528. Der kan derfor ikke under denne sag tages stilling til, om der vil blive tale om en mindre vejudvidelse, som kan gennemføres uden hensyn til fredningen, eller om en dispensation efter reglerne i naturfredningslovens § 34 eller muligt en ændring af fredningen efter reglerne i lovens § 34 a vil være nødvendig.

Anlæg af stier i området som led i et regionalt stisystem stemmer med fredningsformålet, men bør forudsætte fredningsnævnets godkendelse af stiernes beliggenhed og udformning.

Den i fredningsnævnets kendelse indeholdte bestemmelse om. at nævnets tilladelse til vejanlæg og vejregulering udløser spørgsmålet om erstatning til Vallø Stift, må udgå. En sådan tilbagetrædelsesklausul for ejere af fredede ejendomme findes ikke at burde indeholdes i fredningsbestemmelser.

Realiteten i fredningsbestemmelserne iøvrigt tiltrædes i det væsentlige. Bestemmelserne om bevaring af de kulturhistoriske værdier, der er knyt-

tet til Vallø Stift, bør dog udbygges som henstillet af fredningsstyrelsen, og fredningen bør ikke være til hinder for nedlægning af forsyningsledninger for bl.a. el og naturgas. Fredningsbestemmelserne bør iøvrigt omformuleres og undergives en anden redaktionel opbygning.

Efter bestemmelserne i naturfredningslovens §§ 34 og 34 a kan der ske afvigelser fra fastsatte fredningsbestemmelser. Det er en selvfølge, at spørgsmål om sådanne afvigelser må afgøres efter en afvejning af de modstridende hensyn på baggrund af de til den tid foreliggende samfundshensyn.

Fredningsbestemmelserne for det nu ca. 1380 ha store område, der er vist på kortet, som hører til overfredningsnævnets afgørelse, fastsættes herefter således:

Formål

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til hovedformål at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Bestemmelser

§ 2. Bevaring.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand.

§ 3. Arealernes drift og pleje m.v.

a. Landbrugsdrift.

Det følger af § 2, at den hidtidige landbrugsdrift på de eksisterende landbrugsarealer kan fortsættes. Fredningen er ikke til hinder for, at der foretages sædvanlige driftsomlægninger. Til sædvanlige driftsomlægninger henregnes ikke tilplantning, gartneridrift, pelsdyravl eller oprettelse af svine- eller fjerkræfarme. Fredningen er heller ikke til hinder for, at hidtil opdyrkede arealer overgår til overdrev.

Engarealer, der er bevokset med vedvarende græs, skal dog bevares som græsningsarealer. Yderligere afvanding af disse engarealer må ikke finde sted, men arealerne må omlægges og under omlægningen anvendes til korn eller lignende i indtil 2 år.

Bestemmelser

b. Skovdrift.

Skovdrift på de eksisterende skovarealer kan ligeledes fortsættes, og der kan foretages sædvanlige driftsomlægninger. Nåleskovens andel af det skovbevoksede areal inden for det fredede område må dog ikke overstige 25 %, og skovbryn skal i videst muligt omfang udgøres af løvtræer.

c. Allétræer.

Langs de vejstrækninger, der er vist med særlig signatur på fredningskortet, skal der opretholdes en allébeplantning. Foretages der fældning på længere strækninger, skal der således snarest foretages genplantning.

Glatføreforanstaltninger må kun udføres med midler, som ikke kan skade allétræerne.

d. Stengærder og diger.

Stengærder og diger må ikke sløjfes.

e. Tilplantning.

Det følger af § 2, at arealer uden for eksisterende skovbevoksede områder ikke må tilplantes. Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt, medmindre det sker på arealer, der på fredningstidspunktet er anvendt til dette formål. Endvidere må der ske tilplantning i prydhaver.

Som led i udbygningen af de landskabelige værdier kan der anlægges nye alléer, etableres vildtremiser og plantes fritstående træer, når fredningsnævnet har godkendt placeringen og udformningen.

Der må ikke etableres nye levende hegn, som ikke er nødvendige for landbrugsdriften, og eksisterende levende hegn må ikke fjernes, men kan udskiftes.

Fritstående træer på arealerne må ikke fældes.

f. Udyrkede arealer.

Det følger ligeledes af § 2, at udyrkede arealer ikke må opdyrkes.

På udyrkede arealer har hovedstadsrådet ret til - efter aftale med ejeren eller med fredningsnævnets godkendelse og uden udgift for ejeren - at lade fjerne selvsåede buske eller træer og foretage andre plejeforanstaltninger med henblik på opretholdelse af naturtilstanden.

g. Affald.

Forurening af naturen ved henkastning af affald o.lign. må ikke finde sted.

Bestemmelser

§ 4. Søer og vandløb m.v.

Søer, moser, damme og mergelgrave må ikke opfyldes, reduceres eller afvandes, men tilgroede søer, mosehuller, damme o.lign. må genetableres. Der må ikke ledes spildevand til disse vådområder. Stenkister og broer må ikke ændres.

Der må ikke oprettes dambrug.

§ 5. Terrænændringer.

Det følger af § 2, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til eget brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

§ 6. Udstykning.

Der må ikke ved udstykning oprettes nye selvstændige ejendomme.

§ 7. Veje og stier.

Det følger af § 2, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften, og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer iøvrigt.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stiernes beliggenhed som deres udformning.

§ 8. Ny bebyggelse.

Det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12½ m og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur o. lign. til brug for land- eller skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibe-

sparende fyringsanlæg.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opføres nye stiftsboliger, når fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra fredningsstyrelsen har godkendt bygningens placering og ydre fremtræden.

§ 9. Eksisterende bebyggelse.

a. Ombygning.

Der må ikke foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres.

Denne bestemmelse finder dog ikke anvendelse på bygninger, der er eller senere måtte blive fredet efter bygningsfredningsloven og derfor er undergivet denne lovs bestemmelser om bl.a. ombygning.

b. Nedrivning.

Fredningen er ikke til hinder for nedrivning af eksisterende bebyggelse.

Følgende under nr. 1 - 12 nævnte bebyggelser må på grund af den arkitektoniske, kulturhistoriske eller miljømæssige værdi dog kun fjernes, efter at fredningsstyrelsen mindst 2 måneder forinden er blevet underrettet om den påtænkte nedrivning:

1) Vognportlængen på Staldholmen på matr.nr. 1 ba, Vallø Hovedgård.
2) Frugtlageret på matr.nr. 1 ap, sstd. - tværbygningen.
3) Forhuset til Ny Betjentbolig på matr.nr. 1 r, sstd.
4) Herskabsstalden på matr.nr. 1 p, sstd.
5) Stuehuset, der hører til avlsgården på matr.nr. 1 a, sstd.
6) Villa Purlund (slotsforvalterbolig) på matr.nr. 1 ag, sstd.
7) Gl. Stiftsgartnerbolig (skovriderbolig) på matr.nr. 1 ø, sstd.
8) Hovedhuset til Karolinestiftelsen på matr.nr. 1 ad, sstd.
9) Gl. Stiftsforvalterbolig (skovhus) på matr.nr. 1 ah, sstd.
10) Purlundhuset (skovfogedbolig) på matr.nr. 1 q, Billesborg Hovedgård.
11) Fikintehuset på matr.nr. 1 o, sstd.
12) Kirkegårdskapellet og den kirkegården omgivende kridtstensmur.

Bestemmelser

Bestemmelser

§ 10. Andre faste konstruktioner og anlæg.

Det følger ligeledes af § 2, at der heller ikke må etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne o.lign. eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- eller lossepladser.

Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og fortsmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften.

Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m.v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

§ 11. Campering og teltning m.v.

Der må ikke anbringes campingvogne o.lign., og teltslagning må ikke finde sted. Privatbesøgende må dog campere eller slå telt op i umiddelbar nærhed af beboelsesbygninger eller i havearealer.

§ 12. Slotshaven og -parken samt Dyrehaven.

Voldgravene, broerne, holmene, søerne og dammene omkring slottet skal opretholdes.

Parken skal opretholdes som en landskabelig have, hvori der indgår enkelte barokke træk, d.v.s. med alléer, grønne plæner, store enkeltstående træer, klippet bevoksning og mindesmærker (Lindehøjen med granittrapper og mindestøtte samt obelisken på Blegepladsen). Lysthusene (tepavillon og pavillon på Rosenøen) skal søges bevaret.

I Dyrehaven skal bevoksningen af fortrinsvis bøg og eg med de åbne sletter bibeholdes.

§ 13. Offentlighedens adgang.

Skove og udyrkede arealer inden for det fredede område skal holdes tilgængelige for offentlighedens færdsel og ophold i overensstemmelse med de almindelige regler i naturfredningslovens § 55, stk. 3-8, og § 56, stk. 1, om almenhedens færdsel og ophold i skove m.v. De indgange til skovene, som på fredningskortet er vist med pil, må ikke nedlægges.

Offentligheden har endvidere ret til at færdes til fods ad eksisterende veje og stier samt i Vallø Park og i Dyrehaven.

Bestemmelser

§ 14. Avigelser fra fredningsbestemmelserne.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-13 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra fredningsbestemmelserne samt ændringer og hel eller delvis ophævelse af disse kan kun foretages efter rejsning af ny fredningssag, jfr. naturfredningslovens § 34 a.

Hvis den foranstaltning, hvortil der søges dispensation i henhold til naturfredningslovens § 34, vil berøre de kulturhistoriske værdier, som er knyttet til Vallø Stift, kan dispensation først meddeles, når der foreligger en udtalelse fra fredningsstyrelsen.

Med det udfald, sagen således har fået, har Vallø Stift givet afkald på erstatning i anledning af fredningen. Da miljøministeriets og de kommunale myndigheders påklage af fredningsnævnets kendelse har gjort advokatbistand for stiftet rimelig, findes der efter stiftets anmodning derom at burde tillægges stiftet en passende godtgørelse herfor. Godtgørelsen fastsættes til 20.000 kr., der udredes af staten med 75 % og af hovedstadsrådet med 25 %.

P. O. V.

G. Hermann

ic.

FORTEGNELSE

over ejendomme, der er helt eller delvis omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1981 om fredning af en del af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner (sag nr. 2401/78).

Billesborg Hovedgård, Herfølge:

Matr.nr.ene 1 a, 1 b, 1 g, 1 i, 1 l, 1 m, 1 n, 1 o, 1 q, 1 t, 1 y, 1 z, 1 aa, 1 ca, 1 cf, 1 ck, 1 fa, 1 fb, 2 a.

Vedskølle By, Herfølge:

Matr.nr.ene 11 b, 11 e, 12 b, 12 f, 12 g, 12 i, 13 e, 13 h, 14 b, 15 a, 16 a, 16 b, 16 c, 31 a, 31 b, 31 c.

Gunderup Hovedgård, Herfølge:

Matr.nr.ene 1 a, 1 c, 1 d, 1 g, 1 h.

Valløby By, Valløby:

Matr.nr. 1 b.

Vallø Hovedgård, Valløby:

Matr.nr.ene 1 a, 1 c, 1 d, 1 f, 1 g, 1 i, 1 l, 1 m, 1 n, 1 o, 1 p, 1 r, 1 v, 1 w, 1 x, 1 y, 1 z, 1 æ, 1 ø, 1 ab, 1 ad, 1 ag, 1 ah, 1 ai, 1 ak, 1 am, 1 ao, 1 ap, 1 aq, 1 as, 1 av, 1 az, 1 aæ, 1 ba, 1 bb, 1 bc, 1 bd, 1 be, 1 bf, 1 bg, 1 bh, 1 bi, 1 ea, 1 eb.

Grubberholm Mark, Himlingøje:

Matr.nr.ene 1 a, 1 b, 1 c, 1 d.

FREDNINGSNÆVNET>

KORT 1513 II SV
1513 III SØ
1512 I NV

REG. NR. 544

28/11-1978

Matr.nr. 1 i m.fl. Billesborg Hovedgård, Herfølge sogn,
matr.nr. 1 b Valløby by og sogn,
m.fl.
matr.nr. 1 a Vallø Hovedgård, Valløby sogn,
matr.nr. 11 e m.fl. Vedskølle by, Herfølge sogn,
matr.nr. 1 a og 1 c Gunderupgård, Herfølge sogn,
matr.nr. 1 a m.fl. Grubberholm Mark, Himlingeøje sogn,
matr.nr. 1 a m.fl. Billesborg Hovedgård, Herfølge sogn,
matr.nr. 1 b Billesborg Hovedgård, Herfølge sogn,
matr.nr. 1 d Gunderupgård, Herfølge sogn,
del af matr.nr. 11 b Vedskølle by, Herfølge sogn,
matr.nr. 12 b m.fl. Vedskølle by, Herfølge sogn, og
matr.nr. 14 b m.fl. Vedskølle by, Herfølge sogn.

År 1978, den 28.november kl. 10,00 blev af fredningsnævnet for Roskilde amt i sag nr. 104/77 vedrørende fredning af dele af Vallø gods

afsagt sålydende

K e n d e l s e:

Ved skrivelse af 7.juli 1977 har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag for dele af Vallø gods, omfattende matr. nr.e:
1 i, 1 l, 1 m, 1 n, 1 o, 1 q, del af 1 fa og del af 1 fb Billesborg Hovedgård, Herfølge sogn,
1 b Valløby by og sogn,
1 a, 1 c, 1 d, 1 f, 1 g, 1 i, 1 l, 1 m, 1 n, 1 o, 1 p, 1 r, 1 v, 1 w, 1 x, 1 y, 1 z, 1 æ, 1 ø, 1 ab, 1 ad, 1 ag, 1 ah, 1 ai, 1 ak, 1 am, 1 ao, 1 ap, 1 aq, 1 as, 1 av, 1 az, 1 aæ, 1 ba, 1 bb, 1 bc, del af 1 bd, 1 be, 1 bf, 1 bg, 1 bh, 1 bi, del af 1 ea og 1 eb Vallø Hovedgård, Valløby sogn,
11 e, 12 i, 13 e, 13 h og 16 c Vedskølle by, Herfølge sogn,
1 a og 1 c Gunderupgård, Herfølge sogn,
1 a, 1 b, del af 1 c og 1 d Grubberholm Mark, Himlingeøje sogn,
1 a, 1 g, 1 k, 1 t, 1 y, 1 z, 1 aa, 1 ca, 1 cf 1 ck og 2 a Billesborg Hovedgård, Herfølge sogn,
1 b Billesborg Hovedgård, Herfølge sogn,
1 d Gunderupgård, Herfølge sogn,
del af 11 b Vedskølle by, Herfølge sogn,
12 b, 12 f og 12 g Vedskølle by, Herfølge sogn,
14 b, 15 a, 31 c, 16 a 16 b, 31 b og 31 a Vedskølle by, Herfølge sogn, som nærmere angivet på vedlagte kortmateriale. Området, der ønskes fredet, udgør ialt ca, 1383 ha.

Som begrundelse for den fremsatte begæring anføres bl.a., at Vallø gods' nære beliggenhed ved Køge by, som har en betydelig vækst, medfører, at det må tillægges stor nærrekreativ betydning, at godset bevares i sin helhed, fri for væsentlige indgreb såsom større samlet bebyggelse, vejanlæg eller andet, der kan forringe godsets landskabelige og rekreative kvaliteter. Videre anføres, at Vallø gods' jorder i den af fredningsplanudvalget i 1973 udgivne ideskitse indgår som en væsentlig del af den regionalpark, som er tænkt liggende

som en ring udenom Storkøbenhavn, gående fra Nordsjælland langs Roskilde fjord og til Køge bugt. Formålet med fredningen angives herefter mere alment at være bevaring af et stort sammenhængende herregårdskulturlandskab med en rig afveksling mellem store marker, enkeltstående træer, skove, vandløb og søer imod indgreb, der kan virke forstyrrende på denne tilstand. Foruden herregårdskulturlandskabets meget store landskabelige værdi fremhæves endelig,at Vallø slot, der er fredet i klasse A, er omgivet af voldgrave og en stor herregårdshave, som må betragtes som en af landets fornemmeste.

Herefter påstår Danmarks Naturfredningsforening nævnte område fredet på nærmere i skrivelsen foreslåede vilkår. Den geografiske afgrænsning fremgår af samtidigt fremsendt kortbilag.

Efter at nævnet havde besluttet at tage sagen under behandling foretoges bekendtgørelse om dens genstand og omfang i Statstidende for den 13. juli 1977 og i "Dagbladet" for den 14.juli 1977, ligesom ejere og brugere af de berørte ejendomme ved anbefalet brev blev underrettet om den påtænkte fredning. Derefter har der været afholdt møder i sagen den 11.november 1977 og den 31.maj 1978, hvortil ejere og brugere m.fl. var indkaldt. Endvidere har nævnets medlemmer foretaget besigtigelse af arealerne.

På møderne har bl.a. repræsentanter for Hovedstadsrådet, Roskilde amtskommune, Køge kommune og Vallø kommune haft lejlighed til at udtale sig.

Hovedstadsrådet har oplyst, at påstandsområdet ligger i "det grønne bælte" fra Horns Herred-halvøen ud mod Stevns, som er markeret i Regionplan 73 som "et landskab, der i videst muligt omfang bør sikres mod indgreb".

Roskilde amtsråd har gjort opmærksom på, at en eventuel fredning som foreslået vil indebære en række konfliktmuligheder, bl.a. i forbindelse med tilvejebringelsen af nødvendige samfærdselsveje

af såvel overordnet som lokal karakter samt ved etablering af et påtænkt regionalt stinet. Amtsrådet har herefter henstillet, at fredningen afventer en teknisk og politisk afvejning af samtlige i betragtning kommende hensyn.

Køge byråd har ligeledes udtrykt betænkeligheder ved gennemførelse af en fredning, der ville kunne forhindre eller vanskeliggøre anlægget af en ny aflastningsvej til Stevns-området. Om en foreliggende vejskitse har der dog ikke været enighed i byrådet.

Vallø kommunalbestyrelse har ikke fundet tiden inde til fredning og har i så henseende henvist til, at Vallø kommune og også andre myndigheder har taget og fortsat vil tage vidtgående hensyn til godsets landskabelige og rekreative kvaliteter.

Spørgsmålet om nødvendigheden af og linieføringen for omtalte aflastningsvej har på grundlag af fremlagte kortskitser været indgående drøftet på møderne. Meningerne har været meget delte.

Vallø gods har erklæret sig ikke uvillig til at tilbyde en erstatningsfri fredning under forudsætning af, at fredningen så også respekteres af de offentlige myndigheder. I modsat fald vil blive krævet en erstatning, foreløbigt opgjort til 10 - 15 mill.kr.

Et forslag til forlægning af landevej nr. 528, Billesborg - Herfølge, har af amtskommunen - ved skrivelse af 18.marts 1975 (altså forud for nærværende sag) - været forelagt fredningsplanudvalget, der ved skrivelse af 27.november 1975 har godkendt den foreslåede vejføring. - Hertil skal bemærkes, at projektet ikke forinden var blevet forelagt nævnet i henhold til naturfredningslovens § 47 a, stk. 1 (af hensyn til Tryggevælde å) og vil derfor ikke kunne tillægges ubetinget gyldighed.

Miljøministeriet (fredningsstyrelsen) har til sagen i skrivelse af 29.maj 1978 bl.a. udtalt, at der ved omtalte vejprojekt "sker en forringelse af de landskabelige og fredningsmæssige værdier i området, hvor vejen kommer til at forløbe". Det frem-

går videre, at fredningsplanudvalgets sekretariat overfor fredningsstyrelsen har oplyst, at flere alternative linieføringer har været behandlet, uden at man derfor har kunnet pege på et forløb, der ud fra en samlet helhedsvurdering kunne anses for bedre end det forelagte forslag. Styrelsens 5. og 6.kontor har fremhævet de store kulturhistoriske interesser i området, der henhørte i prioriteringsklasse I. Ad påstanden ønskedes tilføjet: "Stenkister eller småbroer må ikke ændres".

Den kgl. Veterinær- og Landbohøjskole - Arboretet - har til sagen i skrivelse af 21.juli 1978 bl.a. udtalt, at Hegnetslundplantningen, der ville blive berørt af det skitserede vejprojekt, indgår som et vigtigt led i analysen af Arboretets betydningsfulde og langtidige arbejde med forædling af vore skovtræer, en anden del indgår i den dendrologiske forskning og forsøgsvirksomhed, som er Arboretets anden hovedopgave. Ifølge en oversigt indgår et stort materiale i Hegnetslund-plantningen, hvorefter konkluderes: "Der er inden for forskningen med træer som grundmateriale tale om meget langsigtede projekter. Der er på Hegnetslund investeret så meget værdifuldt og i flere tilfælde uerstatteligt plantemateriale, at man vil have svært ved at forestille sig et vejanlæg af så stor samfundsmæssig betydning, at der kan ses bort fra hensyntagen til plantningens videre udnyttelse inden for forskningen".

Af de af Danmarks Naturfredningsforening anførte grunde finder nævnet, at det omhandlede område på grund af dets landskabelige værdi og beliggenhed har væsentlig betydning for almenheden. Heroverfor kan det ikke på afgørende måde komme i betragtning, at der indenfor området foreligger et vejprojekt, hvis geografiske placering ikke er endeligt fastlagt, jfr. i denne forbindelse fremlagt notat af 17.maj 1978 fra fredningsstyrelsens 6.kontor, hvor bl.a. vigtigheden af, at "den fine balance mellem Vallø Slot.....markerne eller skovene" opretholdes, "således at

harmonien ikke ødelægges ved.....anlæg af veje etc....." fremhæves.

Idet ønsker fra kommunalt hold om en udskydelse af sagen ikke skønnes tilstrækkeligt begrundet, vil fredningspåstanden herefter i medfør af naturfredningslovens § 1, stk. 2, nr. 1 være at tage til følge på vilkår som nedenfor anført.

Med henvisning specielt til disses afsnit B, pkt. 1o vil fredningen derhos kunne ske uden erstatning, hvilket ligeledes må tillægges stor vægt, jfr. herom foreliggende erklæringer fra Vallø Stift.

Et kort, der viser grænserne for det fredede område, er vedhæftet nærværende kendelse.

Anke til overfredningsnævnet af nærværende kendelse kan af de i naturfredningslovens § 22, stk. 2 nævnte personer og institutioner iværksættes inden 4 uger efter afgørelsens meddelelse, jfr. samme lovs § 24, stk. 3.

Thi bestemmes:

Den fremsatte fredningspåstand tages til følge på følgende vilkår:

A. Bestemmelser vedrørende bebyggelse m.v.:

1. Nye landbrug og gartneribrug må ikke oprettes.

2. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges.
   Opførelse af nye stiftsboliger skal dog være tilladt. Placering og udformning kræver nævnets godkendelse.
   Genopførelse samt ombygninger og mindre tilbygninger til de eksisterende huse kan foretages med fredningsnævnets godkendelse.

3. Det for land- og skovbrugsdriften og gartneriet nødvendige byggeri skal dog kunne foretages i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse uden godkendelse.
   Såfremt nogen del af til- eller ombygningen til land-, skovbrugs- og gartneriformål ligger mere end 5o m fra nuværende bygninger eller overstiger en højde på 1o m, skal planer og tegninger forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

4. Der må ikke opstilles skure og andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter, ej heller campingvogne eller til beboelse tjenlige indretninger. Dog skal det være tilladt at opstille midlertidige arbejdsskure, når disse er nødvendige for den egentlige skov- eller landbrugsdrift. Opstilling af enkelte campingvogne kan ske for en kortere tid umiddelbart op ad eksisterende bygninger eller i havearealer.

5. Der må ikke opstilles master, transformatorstationer i området eller føres luftledninger hen over det fredede areal bortset fra, hvad der er nødvendigt for områdets egen forsyning. Placeringen skal foreligges fredningsnævnet til godkendelse.

B. Bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse:

1. Arealerne må i princippet anvendes som hidtil. Fredningen er ikke til hinder for, at dyrkningsmæssige ændringer indenfor en landbrugsdrift finder sted, og at hidtil opdyrkere arealer overgår til overdrev.

2. Engene skal bevares som græsningsarealer. Yderligere afvanding eller opdyrkning må ikke finde sted.

3. Udenfor de skovbevoksede områder samt på gårdspladser og i prydhaver må ikke foretages tilplantning eller tilsåning med træer eller buske.
Som led i udbygningen af de landskabelige værdier kan der dog etableres vildtremisser og plantning af fritstående træer. Placering og udformning skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

4. Fritstående enkelttræer på markerne må ikke fældes, ligesom alléerne langs vejene skal søges bevaret. Genplantning skal finde sted, når træerne dør. Træerne må ikke beskadiges ved mekanisk eller kemisk overlast.

5. Skovarealerne må drives efter almindelige forstlige principper. Det idag værende forhold mellem løv- og nåleskov må dog ikke ændres til fordel for nåleskov. Skovbryn bør i videst muligt omfang udgøres af løvtræer.

6. Levende hegn og stengærder samt diger må ikke sløjfes.

7. På de fredede arealer er ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden (f.eks. ler, mergel eller grus) samt opfyldning og planering ikke tilladt. Dog kan udnyttelse af jordforekomster til eget brug finde sted.

8. Reklamering vedrørende næringsdrift må kun finde sted efter samråd med de påtaleberettigede.

9. De fredede arealer må ikke benyttes til motorløb eller motorbane, skydebane, flyveplads, oplags- eller lossepladser, bilophugningsplads eller lignende eller til henkastning af ikke nedbrydeligt affald. Etablering af de for ejendommens land- og skovbrugsdrift nødvendige oplagspladser skal dog være tilladt.

10. Vejanlæg og -regulering, bortset fra de for landbrug og skovbrugsdrift nødvendige veje, som følger det naturlige terræn, må kun etableres med fredningsnævnets tilladelse, der i så fald udløser spørgsmålet om erstatning, jfr. naturfredningslovens § 21.

C. Bestemmelser vedrørende søer og vandløb m.v.:

1. Med hensyn til vandløb forholdes overensstemmende med vandløbsloven. Stenkister eller småbroer må ikke ændres.

2. Søer, moser, damme og mergelgrave må ikke opfyldes, reduceres eller afvandes. Spildevand må ikke tilledes.

3. Dambrug må ikke etableres.

D. Bestemmelser vedrørende park- og havearealer:

1. Disse skal opretholdes som sådanne.

2. Anlæg og bevoksninger af særlig æstetisk, forstbotanisk eller kulturhistorisk betydning skal bevares.

E. Bestemmelser vedrørende almenhedens adgang til de fredede arealer:

1. Vedrørende skove og udyrkede arealer henvises til naturfredningslovens til enhver tid gældende bestemmelser.

2. Herudover tillægges almenheden adgang til at færdes til fods ad eksisterende veje eller stier i området.

F. Bestemmelser vedrørende landskabspleje:

1. På udyrkede arealer gives der fredningsmyndighederne mulighed for, uden udgift for lodsejerne, efter forudgående aftale med disse, at fjerne selvsåede buske eller træer, og foretage anden form for pleje f.eks. græsning eller slåning med henblik på bevarelse af disse. Såfremt fredningsmyndighederne ønsker at foretage anden form for landskabspleje, kræver dette aftale med lodsejerne eller hjemmel i tillægskendelse.

A. Skotte. H. Schmidt. J. Trap Andersen.

A.G.Laugesen.

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

REG. NR. 544
13/3 1937

Matr. Nr. 1fb, 1p Billesborg Hovedgaard, Herfølge Sogn, 86 og 54a Strøby By og Sogn.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds, Næstved.

FREDNINGSDEKLARATION.

Undertegnede Kurator for det adelige Stift Vallø opretter herved Fredningsdeklaration vedrørende efternævnte Ejendomme:

1. Matr. Nr. 1fb Billesborg Hovedgaard, Herfølge Sogn, Bjæverskov Herred
   Matr. Nr. 1p Billesborg Hovedgaard, Herfølge Sogn, Bjæverskov Herred,
   nemlig hele Arealet mellem Køge-Store Heddinge-Faxe Landevej og Kysten Syd og Øst for Køge fra denne Bys Markjorder til Tryggevælde Aaes gamle Udløb i Stranden, samt
2. Matr. Nr. 86 og Størstedelen af Matr. Nr. 54a af Strøby By og Sogn, Stevns Herred med Undtagelse af en lille Strimmel Jord af sidstnævnte Matr. Nr. Syd for Store Heddingevejen, der nu vil blive fraskilt og særlig skyldsat.

Hele dette under 2 nævnte Areal, hvorpaa er beliggende et Hussted, er begrænset mod Nordvest og Vest af Tryggevælde Aa fra Aens gamle Udløb i Stranden og mod Syd af Store Heddingevejens og Strandhotellets Grund til Stranden, som danner Arealets Afslutning mod Øst.

Et af Landinspektør Wanning over begge de to ovenfor nævnte Arealer optaget Rids vedføjes nærværende Deklaration.

Stiftet forpligter sig til at lade de nævnte Arealer henligge i det store og hele i deres nuværende Tilstand, idet de skovbevoksede Arealer dog naturligvis maa underkastes almindelig forstlig Drift og de øvrige Arealer anvendes til Kreaturhold, Høhøst og lignende.

Paa de nævnte Arealer maa ikke drives Fabriksdrift, opføres nye Bygninger udover de allerede bestaaende eller anbringes Plankeværker, Hegn eller lignenden der kan hindre den fri Udsigt over Køge Bugt, ligesom der paa Arealerne ikke maa anbringes Spor-

vogne, Omnibusser og andre større Vognebestemt til Beboelse forbundet med Natophold. Ved Opførelse af Badehuse og lignende forpligter Stiftet sig til at gøre Anbringelsen saa lidt øjenefaldende og for Stranden saa lidt skæmmende som muligt.

Med Hensyn til Opførelse fra nyt af af Badehuse, Hytter, Boder eller andre Indretninger, der i Henhold til ovenstaaende er forbeholdt Stiftet, vil deres Udseende, Beliggenhed og Materialer forinden Opførelsen være at forelægge Danmarks Naturfredningsforening til Godkendelse, saaledes at Spørgsmaalet i Tilfælde af Uenighed kan indankes for Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds.

Særbestemmelser vedrørende Matr. Nr. 1fb Billesborg Hovedgaard:

Paa Skovens Terrain er langs Stranden afsat 53 saakaldte Hyttepladser, alle 10 x 10 m, af hvilke de 50 er udlejede af Stiftets Forstvæsen til Lejere, som selv have opført eller overtaget de derpaa byggede saakaldte "Hytter" - for Størstedelen Træhuse med tilgørende indhegnede Gaardspladser i hvilke ikke findes Ildsted og som af de paagældende er indrettet til Sommerbeboelse.

Paa det nævnte Strandskovsareal har Stiftet altsaa Ret til at have disse 50 Hytter med indhegnede Gaardspladser liggende, for hvilke Lejemaalene altid kan fornyes, ligeso, de enkelte Hytter m. uden forudgaaende Forhandling med eller Godkendelse af Danmarks Naturfredningsforening kan ændres eller ombyttes med nye af lignende Karakter som de nuværende.

Desuden forbeholder Stiftet sig bestandig Ret til ligesom nu ved Strandskovens Begyndelse i Nord at have liggende en "Iskagebod" eller anden "Bod" af tilsvarende Størrelse som den nuværende.

Endelig forbeholder Stiftet sig at opretholde de nugældende Forbud mod Kørsel, Ridning og Cykling paa den saakaldte "Turiststi" langs Stranden samt mod Opførelse af Telte, Badehuse og lignende.

Særbestemmelser vedrørende Matr. Nr. 86 og 54a af Strøby:

Udover det paa Arealet liggende nuværende Hussted, der naturligvis naar tiltrængeskkan ombygges og forbedres forpligter Stiftet sig til ikke at hæve andre Huse liggende paa Arealet end Badehuse til Stiftets eget Brug og Skure for Arbejdsfolkene paa Stranden og til Opbevaring af Fiskegrejer, ligesom ogsaa Pæle til Brug ved Tørring af Fiskegarn.

Stiftet forbeholdet sig Ret til at lade bortfjerne Sten og Grus fra Arealet, dels til eget Brug, dels til Salg til Bygnings- og Vejbrug m.v.

Stiftet meddeler Tilladelse til Badning fra det paa Kortet med grøn Skygge, mellem Tryggevælde Aa, dens nuværende Udløb i Stranden og Store Heddingevejen afgrænsede Areal under Iagttagelse af de af Stiftet i Samraad med Danmarks Naturfredningsforening udarbejdede til enhver Tid gældende Ordensregler.

Paataleretten vedrørende nærværende Fredningsdeklaration tilkommer dels Vallø Stift dels Danmarks Naturfredningsforening.

Lystruo, den 17/10 1936.

A. Moltke

Til foranstaaende Deklaration gøres herved følgende Tilføjelser:

Foruden Vallø Stift og Danmarks Naturfredningsforening tilkommer Paataleretten ogsaa Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds.

Underskrevne Kurator for Vallø Stift er indforstaaet med, at Deklarationen tinglyses paa hele Matr. Nr. 54a Strøby By og Sogn. Naar den i Deklarationen nævnte "lille Strimmel Jord af sidstnævnte Matr. Nr. Syd for Store Heddingevejen" er særskilt matrikuleret, er Naturfredningsforeningen og Naturfredningsnævnet indforstaaet med, at dette nye Matr. Nr. frigøres for Deklarationen.

Lystrup, den 11. Februar 1937.

Foranstaaende Fredningsdeklaration tiltrædes.

Naturfredningsnævnet for Præstø

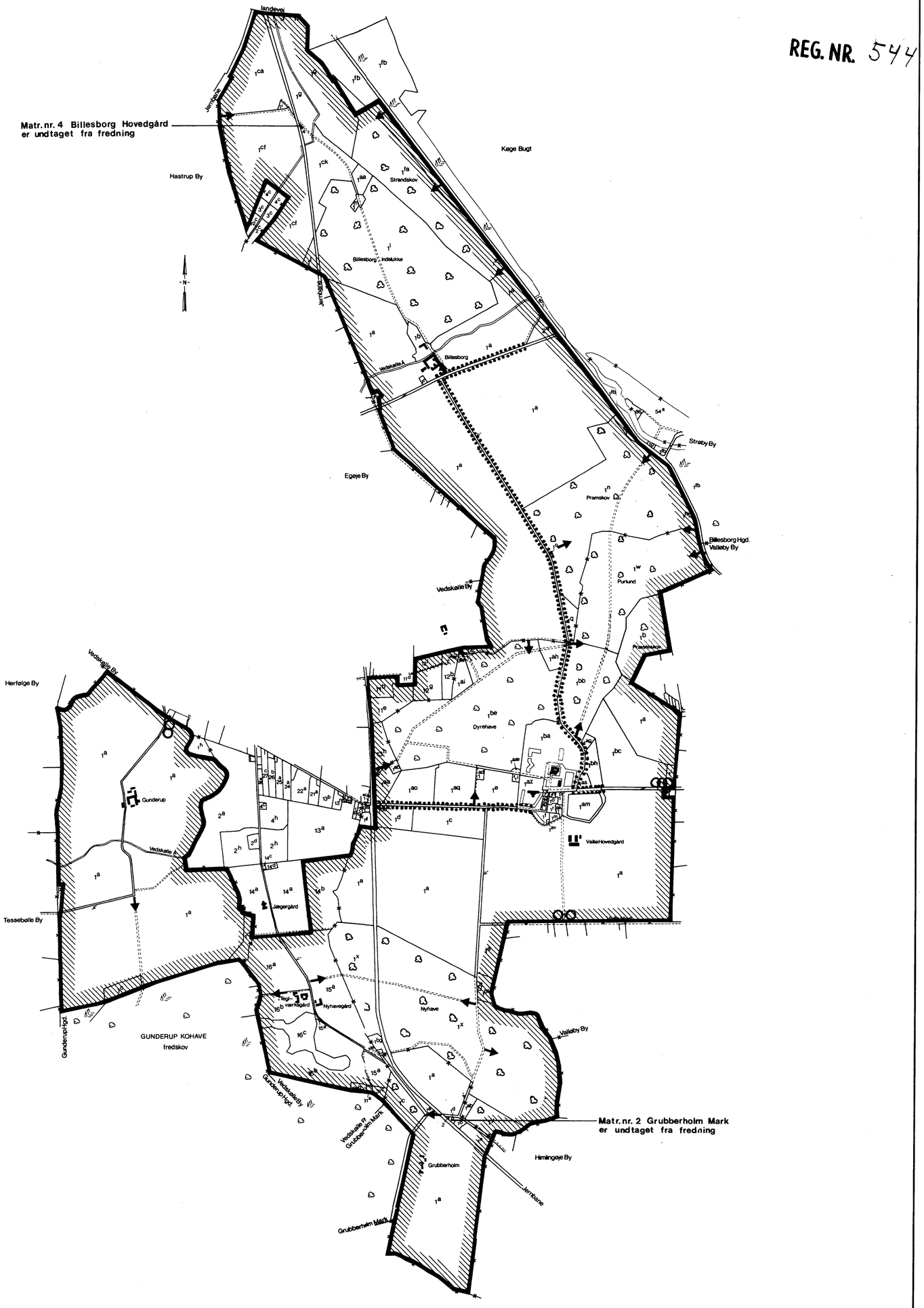
Amtsraadskreds, den 13. Marts 1937.

Diderichsen Hans Chr. Pedersen

H.P.Jørgensen Erik Heding

KORT>

REG. NR. 544



MATRIKULÆRT KORT 1:20.000

HERFØLGE, VALLØBY OG HIMLINGØJE SOGNE
KØGE OG VALLØ KOMMUNER

KORT UDARBEJDET AF DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING I 1975
RETTELSER, TILFØJELSER M.V. AF HOVEDSTADSRÅDET I JULI 1981

SIGNATURFORKLARING

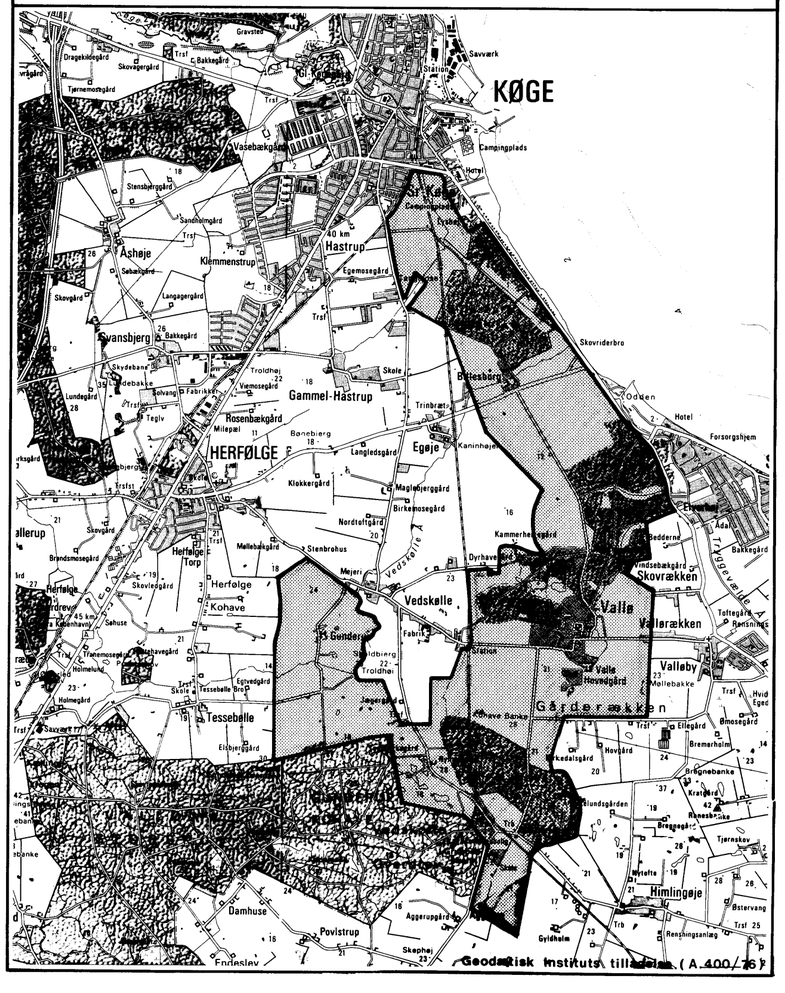
- FREDNINGSGRÆNSE
- ALLÉBEPLANTNINGER, JFR.FRED.BEST. §3C
- SKOVINDGANGE SOM SKAL HOLDES ÅBNE, JFR. §13
- OMRÅDE HVOR BYGNINGER MED HAVE IKKE ER OMFATTET AF FREDNINGEN

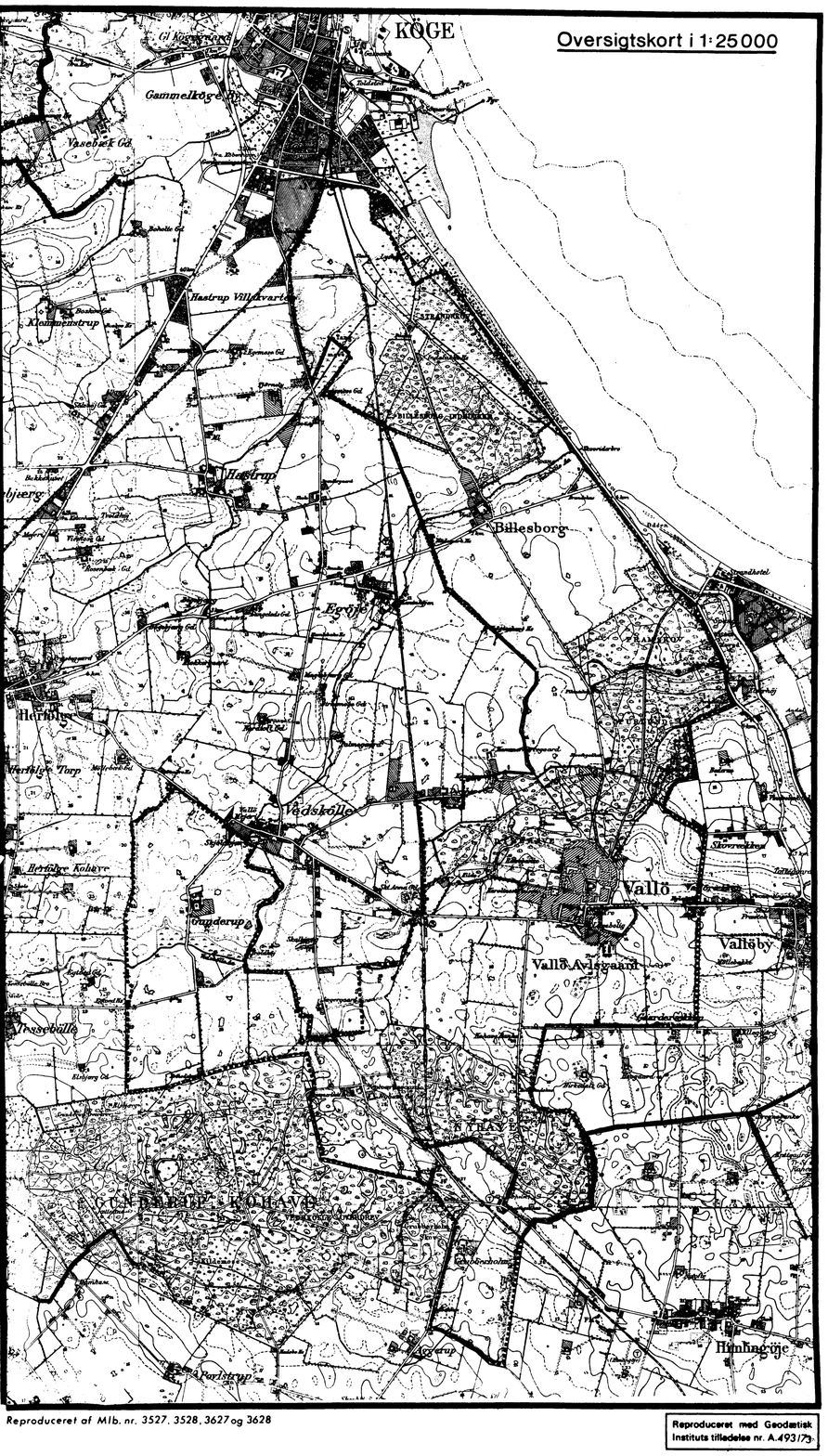
FREDNINGSKORT

DELE AF VALLØ GODS

OVERFREDNINGSNÆVNETS FREDNINGSAFGØRELSE AF 1981 I SAG NR. 2401/78

OVERSIGTSKORT 1:50.000



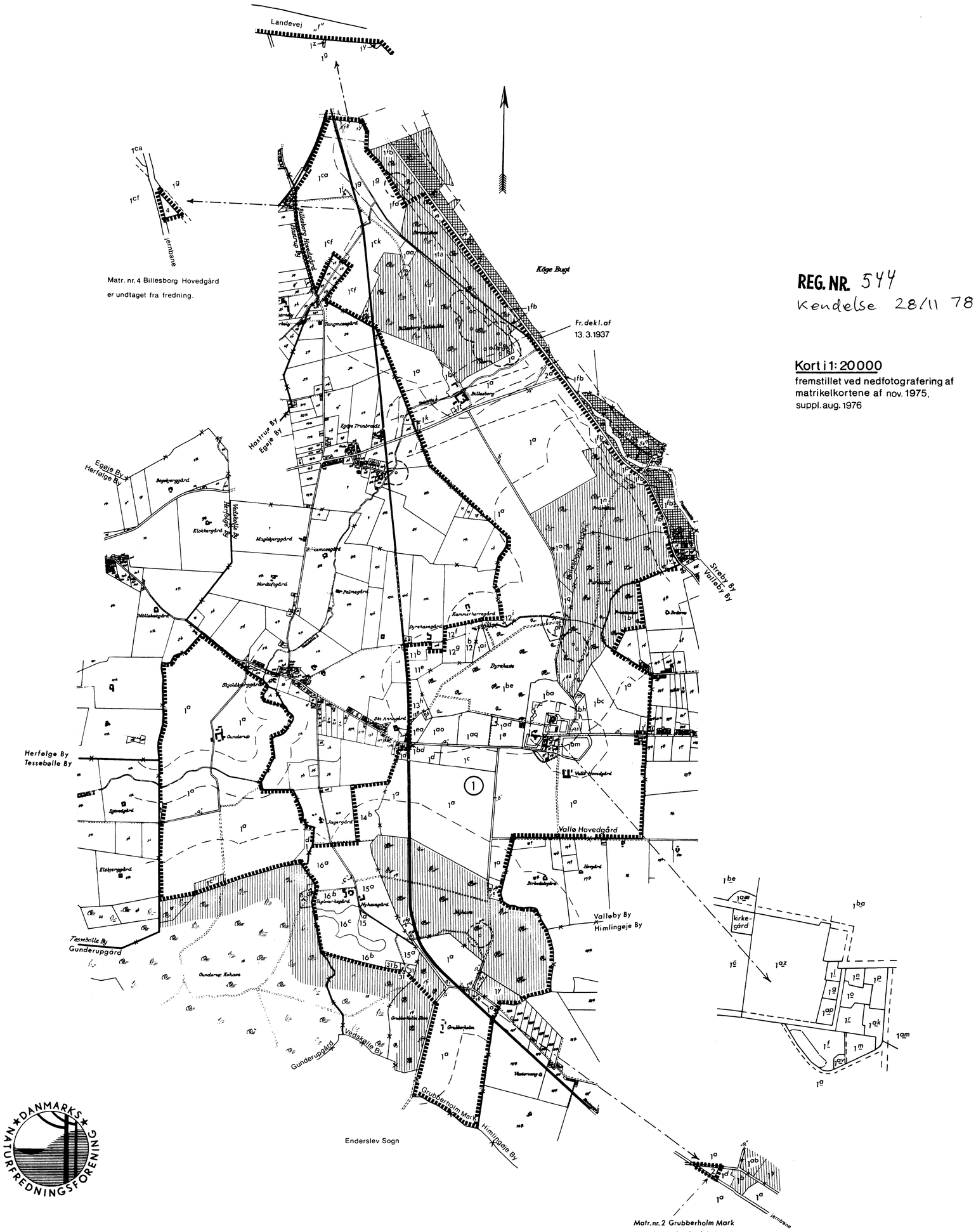


Vallø Gods

Dele af Vallø Hovedgård
Valløby By
Valløby Sogn
Strøby By og Sogn
Grubberholm Mark, Himlingøie Sogn
Vallø Kommune, og
dele af
Billesborg Hovedgård, Herfølge By,
Gunderupgård, Vedskølle By
Herfølge Sogn
Køge Kommune
Roskilde Amtskommune

D.N. 1975 / 25-11

O.H.H. 77-19



DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING

Signaturforklaring:
- foreslået fredningsgrænse
- ejerlagsgrænse
- byggelinie i h.t. naturfr.loven
- tidligere fredet område (delvis fredskov)
- fredskovspligt
- (2) henvisning til lodsejerfortegnelse

Målestok i 1:20000

500m 0 500m 1000m 1500m 2000m

Udfærdiget i marts 1977

O. Kaimer Hansen

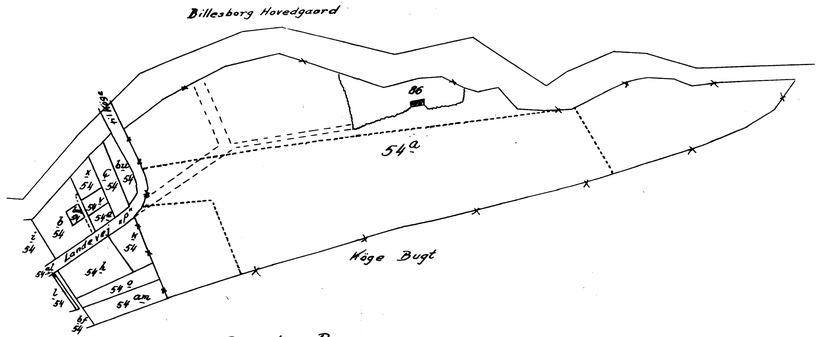
Landinspektør

REG. NR. 544
Kendelse 28/11 78

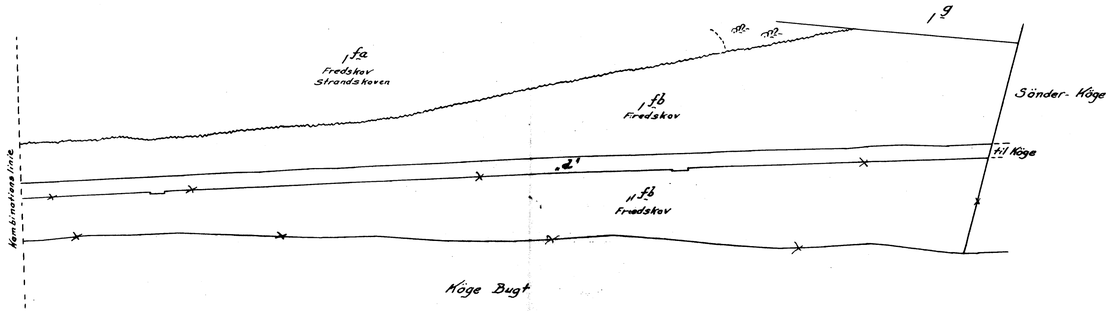
Kort i 1:20000
fremstillet ved nedfotografering af matrikelkortene af nov. 1975, suppl. aug. 1976

Ladning er tillaat
nu det med .....
viste areal af 544

REG. NR 544
OVK 13/3 1937



Ströby By



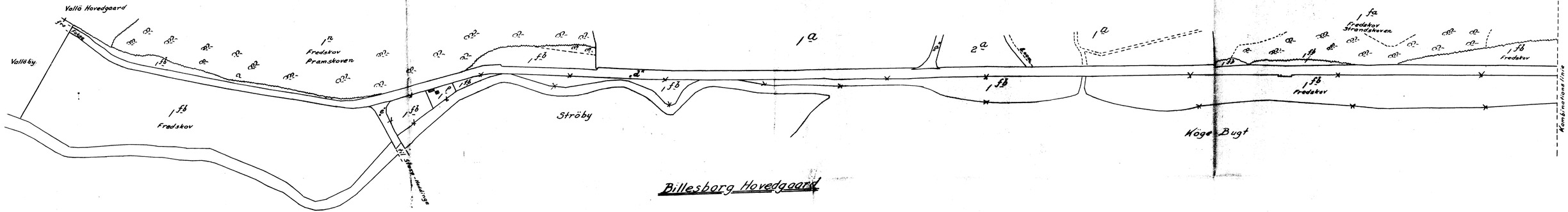
Te-ræn af

Ströby By,	Billesborg Hovedgaard
Ströby Sogn,	Herfölge Sogn
Stevns Herred,	Bjæverskov Herred

Præstö Amt
Udfærdiget i februar 1949
Direktoratet for matrikelvæsenet
S. Veldsen
Ekspl.

M 3528
m. 544

Målestoks forhold 1:4000



Billesborg Hovedgaard

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00544.00

Dispensationer i perioden: 07-12-1982 - 05-10-2006

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT
Adresse.
Lyngby rets 3. afdeling
Hummeltoftevej 10
2830 Virum - Telefon (02) 85 33 55

REG. NR. 544

Dato 7. december 1982
Jour. nr. 149/82

Dags dato har nævnet tilskrevet Vallø Stift, Slotsgade 3, Vallø, således:

" Ved skrivelse af 24.november 1982 har De med henvisning til Overfredningsnævnets afgørelse af 14.juli 1981 (om fredning af dele af Vallø Gods i Køge og Vallø kommuner, Roskilde amt, fredningskendelsens § 3, stk. 2) søgt om tilladelse til anlæg af allé fra Vallø til Dagmarhus, Valløby, som vist på samtidigt fremsendt kortudsnit.

Som begrundelse anføres:

De eksisterende allèer, der udgør et værdifuldt element i det fredede område, er alle over loo år, hvorfor det af hensyn til kontinuiteten vil være ønskeligt på nuværende tidspunkt at anlægge en ny allè, der kan opnå en rimelig alder inden de gamle allèer må fornyes. Allèen, der anlægges i samråd med "Fonden for Træer og Miljø", ved professor Sven-Ingvar Anderson, Kunstakademiet og arboretforstander, dr.agro. Bent Søegaard, vil bestå af eg, hjemtaget af Arboretet fra de fine hollandske landevejsallèer.

Efter fondens anvisning og i overensstemmelse med vejdirektoratets bestemmelser plantes træerne i forbandt med 8 m mellem planterne i rækken og 3 m fra vejbelægningens kant. Planterne er ca. 3 m høje og vil blive afstivede med 3 rafter.

Efter alt foreliggende meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. overfredningsnævnets kendelse af 14.juli 1981 den begærte tilladelse.

Det tilføjes, at tilladelsen af forskellige fredningsinstitutioner inden 4 uger fra denne meddelelse kan indankes for overfredningsnævnet, og at tilladelsen derfor ikke må benyttes eller kun benyttes på egen risiko, forinden ovennævnte ankefrist er udløbet."

Hvilket herved meddeles.

A. G. Laugesen.

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 K.

Modtaget i fredningsstyrelsen
- 8 DEC. 1982

Miljøministeriet
J. nr. F. 13.c.3/3 46

Ju 304-28

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT
Adresse:
Lyngby rets 3. afdeling
Hummeltoftevej 10
2830 Virum - Telefon (02) 85 33 55

Journalen: REG. NR. 544 Dato 14.maj 1984
Jour. nr. 52/84
Henlægges.
16.5.1984
Per Hansen.

Dags Dato har nævnet tilskrevet Vallø Stift, Vallø, således:

"Ved skrivelse af 24.april 1984 har De søgt om tilladelse til opstilling af camping-hytter på Deres "Vallø Camping", del af ejendommen matr. nr. 1 fa Billesborg Hovedgård, Herfølge sogn, der omfattes af Overfredningsnævnets kendelse af 14.juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø Kommuner.

Efter besigtigelse og førte forhandlinger er begæringen begrænset til at angå 2 hytter, således som disse er beskrevet i modtagne tegninger og alene beliggende på det i brochure med x B angivne sted (nord for "Savannen").

Herefter meddeler nævnet den begærte tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 34, jfr. Overfredningsnævnets kendelse af 14.juli 1981.

Opmærksomheden henledes på bestemmelsen i naturfredningslovens § 64 a, hvorefter tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Det tilføjes, at [illegible] af forskellige fred-
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] eller kun [illegible]
[illegible] ovennævnte [illegible] er udlobet."

Hvilket herved meddeles.

A.G.Laugesen.

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
12[illegible] K.

Modtaget i fredningsstyrelsen
16 MAJ 1984

Miljøministeriet
J. nr. F. 1303/3.40

Bil.

Ju 304-26

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge,
Niels Juelsgade 6,
4600 Køge - Tlf.(03)651068

Dato 4/10 1985

Jour. nr. FS 98/85

REG. NR. 544

GENPART
til orientering

Vedl. —

Me.

Vallø Stift,

adr.: hr. landsretssagfører Henning Sally,

Svanemøllevej 18,

2100 København Ø

Ejendom: Vallø Hovedgaard

Hovedstadsrådets j.nr.: 271/25-2

Ved brev af 25/6 1985 fra landsretssagfører Henning Sally har stiftet for fredningsnævnet forelagt et projekt om opførelse af en kornlade i det nordre hjørne af den såkaldte "Kirsebærplantage" ved Vallø Hovedgaard, d.v.s. i umiddelbar tilknytning til nogle andre bygningsanlæg, der anvendes ved driften af stiftets landbrugsvirksomhed. Kornladen, der skal have dimensionerne 66 m i længden, 24 m i bredden og 9,40 m i højden, tænkes udført i overensstemmelse med en tegning af 8/3 1985 udfærdiget af Vollerslev Savværk & Maskinsmedie.

Ejendommen er fredet i henhold til fredningsnævnets kendelse af 28/11 1978. I henhold til kendelsen må de fredede arealer ikke yderligere bebygges, men det for land- og skovbrugsdriften nødvendige byggeri skal dog uden godkendelse kunne foretages i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.

Fredningsnævnet har afholdt et møde i sagen med besigtigelse den 26/9 1985.

Stiftet har oplyst, at kornladen skal anvendes til opbe-

1303/3-40.

Kopi sendt
Til fredningsregisteret
til orientering 18/10-85 [illegible]

varing af korn fra stiftets landbrugsvirksomhed, der består af seks landbrugsejendomme, herunder efter omstændighederne opbevaring i korte perioder af korn, der er solgt til en kornhandler. Laden tænkes ikke opført med henblik på udlejning af opbevaringsplads, men stiftet ønsker ikke på forhånd at være afskåret fra at foretage en sådan udlejning. Efter stiftets opfattelse kan kornladen opføres uden fredningsnævnets tilladelse, men stiftet har for god ordens skyld ønsket at forelægge sagen for fredningsnævnet. Stiftet har videre anført, at man, selvom man må fastholde som sit principielle synspunkt, at fredningsnævnets tilladelse til kornladens opførelse er ufornøden, ikke har indvendinger mod, at fredningsnævnet meddeler en sådan tilladelse.

Hovedstadsrådet, der ikke har haft bemærkninger i anledning af stiftets oplysninger om kornladens påtænkte anvendelse, har givet udtryk for, at kornladens opførelse efter Hovedstadsrådets opfattelse forudsætter en dispensation fra fredningsnævnet, da laden skal anvendes til brug for driften af alle de landbrugsejendomme, som stiftet driver. Hovedstadsrådet har ikke villet modsætte sig, at der meddeles en sådan dispensation.

Danmarks Naturfredningsforening har telefonisk over for fredningsnævnet givet udtryk for, at foreningen ikke har indvendinger mod, at der meddeles dispensation til kornladens opførelse.

Fredningsnævnet er for sit vedkommende mest tilbøjelig til at antage, at fredningskendelsen må forstås således, at opførelsen af den omhandlede kornlade forudsætter fredningsnævnets tilladelse.

Fredningsnævnet, der ikke har indvendinger mod projektet, tillader derfor herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, at kornladen opføres.

Fredningsnævnets afgørelse er ensstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til overfredningsnævnet over

tilladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Vallø kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra i dag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen

H. Rosenmeier

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT
Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 OKT. 1990

REG. NR. 0577.000

Dato 25. oktober 1990

Jour. nr. FS 94/90

Herr
Anders Ruud Olsen
Teglværksgaarden
Grubberholmsvej 14
4600 Køge.

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 16 b m.fl. Vedskølle by, Herfølge
beliggende Grubberholmsvej 14, Køge.
Roskilde amtskommune, åben land afd.'s j.nr.: 8-70-53-4/259/1-90.

Ved brev af 18. september 1990 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere ovenlysvinduer i tagfladen, vinduer og dør i facaden mod syd, franske altaner i gavlen på ovennævte ejendoms anneks samt til at forbinde anneks og hovedbygning i henhold til fremsendte tegninger.

Baggrunden er, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods.

Da det ansøgte ikke findes at ville komme i strid med fredningens formål, meddeles tilladelse i medfør af naturfredningslovens § 34. Såfremt antallet og størrelsen af tagvinduerne reduceres har nævnet ingen indsigelser herimod. Kun såfremt der sker væsentlige ændringer i projektet, skal sagens pøny forelægges for nævnet.

Nævnet har ikke taget stilling til, om byggeriet måtte være i strid med anden lovgivning.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211 13-0001
Akt. nr. 74

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Køge kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra idag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen

Knud Olsen

REG. NR. 0544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 5365 1068

Den 17. februar 1993
FS 4/93

VALLØ STIFT
Slotsgade 3
Vallø
4600 Køge.

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 ck Billesborg Hovedgård, Herfølge beliggende på nordlig del af Billesborg Hovedgård.
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-52-6/259/1-92.
Vallø Stifts j.nr.: 1992-304-4.

Ved brev af 1. december 1992 har De som ejer af den ovennævnte ejendom overfor Roskilde amt redegjort for etableringen af et vandhul på en eng på ovennævnte ejendom. Efter oplysning fra Roskilde amt har De senere telefonisk tilkendegivet, at Deres redegørelse bedes betragtet som en ansøgning om tilladelse til at bevare vandhullet, der er beliggende i et område, som er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods.

Efter amtets opfattelse, som fredningsnævnet kan tiltræde, er etableringen af vandhullet en terrænændring, der ikke er tilladt efter fredningsafgørelsens § 5, jfr. § 2. Nævnet er således ikke enig i Deres betragtning i redegørelsen af 1. december 1992, hvorefter der skulle være tale om genetablering af en biotop, som tidligere har eksisteret, jfr. fredningsafgørelsens § 4.

Det fremgår af Deres redegørelse, at formålet med vandhullet er at forbedre forholdene for en række dyrearter, der er knyttet til småsøer.

Amtet har på denne baggrund anbefalet, at der meddeles dis-

adsnv1211/3-0027

pensation fra fredningsbestemmelsernes § 5 på betingelse af, at de jordvolde, som er fremkommet ved, at det opgravede materiale er placeret omkring vandhullet, planeres ud.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, at vandhullet bevares, idet dette - under hensyn til Deres begrundelse for etableringen af vandhullet - ikke findes at stride mod fredningens formål. Det er en betingelse for tilladelsen, at de opgravede jordvolde planeres ud.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50 og § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Der gælder en 3-års frist for udnyttelsen af tilladelsen (naturbeskyttelseslovens 50, jfr. § 66 stk. 2).

Med venlig hilsen

Toft-Nielsen

REG. NR. 544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 5365 1068

Den 26. marts 1993
FS 9/93

ROSKILDE AMT
Åben land afdelingen
Køgevej 80
4000 Roskilde.

GENPART
til orientering

Vedr.: Skiltning af nationale cykelruter.
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-52-12-4-91.

Ved brev af 12. februar 1993 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opsætning i fredede områder af skilte som stivejvisning for de nationale cykelruter.

Ansøgningen vedrører Hvalsø-fredningen (Overfredningsnævnets afgørelse af 24. november 1980 om fredning af et nord og øst for Kirke-Hvalsø beliggende område i Hvalsø og Lejre kommuner), Ledreborg-fredningen (Overfredningsnævnets kendelse af 6. juli 1973 vedrørende Ledreborg gods) den verserende fredning af området omkring Gl. Lejre og Vallø fredningen (Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner)

Fredningsnævnet tillader herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opsætningen af de pågældende skilte, da opsætningen ikke findes at stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, kla-

ges til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Toft-Nielsen

REG. NR. 544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

GENPART
til orientering

Telefon 5365 1068

Den 4. maj 1993
FS 19/93

ROSKILDE AMT
Åben land afdelingen
Køgevej 80
4000 Roskilde.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
0 5 MAJ 1993

Ejendom: Matr. nr. 1 a Grubberholm Mark, Himlingøje
beliggende Aggerupvej 4, Grubberholm, Hårlev.
Vallø kommunes j.nr.: 93/003.
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-51-8-271-1-93.

Roskilde Amt har anmodet om tilladelse til opstilling af en 156 m^2 stor undervisningspavillon på ovennævnte ejendom.

Baggrunden er, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 opstilling af nævnte pavillon indtil 30. september 1997.

Det er en betingelse, at pavillonen rykkes ca. 2 meter nærmere bygningen end vist på medfølgende planer, og at den holdes i farver, der harmonerer med de på stedet værende bygninger. En pavillon på 46 m^2 nedtages.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede

ad 1211/3-0027
Akt 3

REG. NR. 544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 15/07-93
FS 30/93

LANDMÅLERGÅRDEN I/S
Bjerggade 22
Postboks 36
4600 Køge.

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 a Grubberholm Mark, Himlingøje
Landmålergården I/S j.nr.: 930154.
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-51-8-271-1-93.

Ved brev af 21. juni 1993 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til overførsel af et areal af matr. nr. 1 a Grubberholm Mark, som Østbanen A/S i 1983 har lejet af Vallø Stift til anlæg af vigespor og adgangsvej til Grubberholm Station, til matr. nr. 3 Grubberholm Mark, Himlingøje.

Baggrunden er, at arealet er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods. Fredningens hovedformål er at sikre de landskabelige og kulturhistoriske værdier i området, hvorfor området skal bevares i dets nuværende tilstand. Efter § 6 må der ikke ved udstykning oprettes nye selvstændige ejendomme.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 den ønskede dispensation, idet det ansøgte ikke findes at stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede

adsn/241/3-0027
4

er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Tove Nielsen

REG. NR. 544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 16/12-94
FS 71/94

Vejdirektoratet
Niels Juels Gade 13
Postboks 1569
1020 København K.

GENPART
til orientering

Vedr.: Ombygning af bro 29, hvor Knapmagervej krydser Vedskølle Å.
Køge Kommunes j.nr.: 013.05.00G01.
Roskilde amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8/259/4-94.
Vejdirektoratets j.nr.: 025-10B000-B231-01.

I skrivelse af 26. september 1994 til Roskilde Amt har De ansøgt om tilladelse til at ombygge bro 29 over Vedskølle Å til større bæreevne.

Roskilde Amt har ved skrivelse af 2. november 1994 videresendt ansøgningen til fredningsnævnet, idet arealet er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

I følge afgørelsens § 4 må stenkister og broer ikke ændres.

Direktoratet har udarbejdet to projekter, nemlig dels et, hvor endevæggene udføres i beton, og dels et alternativt, hvor de udføres med kampestensbeklædning.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnet finder, at der ved det alternative projekt er taget tilbørligt hensyn til fredningen, og tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 udførelsen med kampestensbeklædning.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Poul-Nielsen

REG. NR. 0544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 29/96

Den 01/07-96

ROSKILDE AMT
Teknisk forvaltning
Køgevej 80
4000 Roskilde.

GENPART
til orientering

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 2 JULI 1996

Beliggende: Matr. nr. 1 a Grubberholm Mark, Himlingøje beliggende Aggerupvej 4.
Vallø kommunes j.nr.: 1-a Grubberholm.
Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-271-1-96.
Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15.

I skrivelse af 13. maj 1996 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at udskifte tagbeklædningen på den tidligere lade/hestestald til tegl og til at ændre samtlige facader i overensstemmelse med et i september 1995 udarbejdet skitseprojekt.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares.

I følge afgørelsens § 9 må der ikke foretages ombygning af eksisterende bebyggelse, hvis bygningens ydre fremtræden ændres.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i

AKT 1
AD 1996-1211/3-0012

strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, de påtænkte ændringer. Det endelige projekt vedrørende ændring af facaderne skal dog godkendes af fredningsnævnet, før arbejdet iværksættes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
22 JULI 1997

Telefon 53 65 10 68
FS 46/97

Den 21/07-97

ROSKILDE AMT
Social- og sundhedsforvaltningen
Sekretariatet
Køgevej 80
4000 Roskilde.

GENPART
til orientering

REG. NR. 0544.00

Ejendom: Matr. nr. 1 a Grubberholm Mark, Himlingøje
beliggende Aggerupvej 4, Grubberholm, Hårlev.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-271-1-96
8.1/05.06.97.
Roskilde Amt, Social- og sundhedsforvaltningens j.nr.: 5-82-2-0442-1-96.

I skrivelse af 5. juni 1997 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til bibeholdelse af en pavillon.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods.

Fredningsnævnet meddelte den 4. maj 1993 tilladelse til opstilling af pavillonen, der er på 156 m^2 og anvendes til undervisningsformål, indtil 30. september 1997.

Fredningsnævnet behandler i øjeblikket en ansøgning om ombygning med henblik på erstatning af pavillonen.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at pavillonen bibeholdes indtil 30. september 1998.

ad 1211/3-0012

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen

Toft-Nielsen

GENPART
til orientering

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
FS 73/97

Den 12/12-1997

Arkitekt
Christian Mansa
Collinsgade 9
2100 København Ø.

REG. NR. 0544 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
15 DEC. 1997

Ejendom: Matr. nr. 1 a Grubberholm Mark, Himlingøje beliggende Aggerupvej 4, Hårlev.
Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15.

I skrivelse af 22. oktober 1997 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til ændring af facader på tidligere landbrugsbygning på Magnoliegården i overensstemmelse med revideret projekt af 25. september 1997

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer og de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, samt at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

I følge afgørelsens § 9 må der ikke foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det foreliggende projekt ikke er mere vidtgående end at en tilladelse vil kunne meddeles uden at være i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttel-

ad 1996-1211/3-0012

seslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 APR. 1999

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 16/99
Den 15. april 1999

Vejdirektoratet
Niels Juels Gade 13
Postboks 1569
1020 København K.

GENPART
til orientering

REG. NR. 0544.00

Vedr.: Ombygning af bro nr. 29, hvor Knapmagervej krydser Vedskølle Å.
Vejdirektoratets j.nr.: 025-10B000-B231-01
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-259-1-99
8.1/17.3.99
Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15

I skrivelse af 12. marts 1999 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til ombygning af bro nr. 29, hvor Knapmagervej krydser Vedskølle Å.

Det fremgår af Deres ansøgning, at der uden for broen nedrammes betonpæle, hvorpå der lægges en ca. 0,5 m tyk betonplade over den eksisterende brobane, hvorefter vejens tilslutning reguleres, medens rækværket fornys eller bibeholdes i den nuværende udformning.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken

adsv/1996-1211/3-0012

og Dyrehaven opretholdes.

I følge afgørelsens § 4 må stenkister og broer ikke ændres.

Nævnet finder, at det foreliggende projekt tager tilbørligt hensyn til fredningen og tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Toft-Nielsen

REG.NR. 0599.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 20/2001
Den 7. juni 2001

VALLØ STIFT
Stiftsforvalteren
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge

GENPART
til orientering

Vedr.: Udvidelse af skovhytte på matr. nr. 1 fb, Billesborg Hovedgård, Herfølge beliggende Strandvejen 153.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-259-1-01
8.1/14.03.01

I skrivelse af 12. marts 2001 har De fremsendt en ansøgning fra ejeren af den ovennævnte hytte om tilladelse til tilbygning af værelse til Roskilde Amt.

Ansøgningen vedrører et værelse på 3 x 3 meter, hvorved det bebyggede areal vil blive udvidet til 90 m². Det er oplyst, at tilbygningen vil blive bygget i en stil som det øvrige hus, og at materiale- og farvevalg i henhold til kontrakt med stiftet vil blive overholdt.

Da arealet er omfattet af fredningsdeklaration lyst 18. marts 1937, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Amtet har anbefalet byggeriet, da det ligger inden for det allerede bebyggede eller benyttede.

Ifølge deklarationen er der langs stranden afsat 53 såkaldte hyttepladser, alle 10 x 10 m, af hvilke 50, herunder den, hvorpå den omhandlede hytte er beliggende, må bebygges. Påtaleretten tilfalder stiftet, Danmarks Naturfredningsforening og fredningsnævnet.

adsv-2001-124/3-0001

Fredningsnævnet har ingen indvendinger imod det ansøgte og meddeler derfor for sit vedkommende den ønskede godkendelse.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

REG. NR. 0544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 77/2002
Den 18/09-2002

Roskilde Amt
Teknisk Forvaltning
Køgevej 80
4000 Roskilde

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 a Grubberholm Mark, Himlingøje
beliggende Aggerupvej 4, Endeslev, Hårlev
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-271-2-02 - 8.1/040702
Roskilde Amt, Centralforvaltn., Bygningsafdelingens
j.nr.: 5-82-2-0442-1-01

I skrivelse af 17. juni 2002 har Roskilde Amt ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere et ekstra vindue i facade og tag på Magnoliegården.

Det fremgår af Deres ansøgning, at vinduet vil være identisk med eksisterende vinduer.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

ad. 1211/3-0015, akt 2

Ifølge afgørelsen må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Der må ikke foretages ombygninger, hvis bygningens ydre fremtræden ændres.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte kun i meget beskedent omfang vil ændre bygningens udseende, og at det påtænkte arbejde derfor ikke vil være i strid med fredningens formål. Nævnet tillader derfor, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

Kopi til:
Roskilde Amt, Centralforvaltningen, Bygningsafdelingen, Køgevej 80, 4000 Roskilde.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i Vallø v/Inge Ambus, Cypresvej 15, 4600 Køge.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000 Roskilde.
Holger Jensen, Ageren 14, 4652 Hårlev.
Vallø kommune, Teknisk Forvaltning, Hovedgaden 46, 4652 Hårlev.
Vallø Stift, Slotsgade 3, 4600 Køge.

REG.NR. 0544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 78/2002
Den 19/09-2002

Vallø Stiftskontor
Slotsgade 3
4600 Køge

GENPART
til orientering

Vedr.: Matr. nr. 15 c Vedskølle by, Herfølge
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-259-4-02

I skrivelse af 1. august 2002 har Roskilde Amt oplyst, at der uden tilladelse er sket opfyldning med rent jord på et mindre areal på ovennævnte matr. nr.

Da arealet er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner, har amtet sendt sagen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Ifølge afgørelsens § 5 må der ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Amtet har oplyst, at opfyldningen har haft til formål at lette den landbrugsmæssige udnyttelse, i-

ad 1211/3-0015. akt 3

det arealet udgjorde en svag, fugtig fordybning. Der er tilført et lag jord med en tykkelse på 30 - 50 cm. Med den sætning, der er sket over sommeren, synes opfyldningen meget lidt.

Under hensyn hertil og til arealets ringe omfang er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at opfyldningen bibeholdes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet finder dog anledning til at pointere, at fremtidige opfyldninger kræver nævnets forudgående tilladelse.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen

A. Ljungström

REG.NR. 0544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 106/2002
Den 10. februar 2003

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
12 FEB. 2003

Roskilde Amt
Teknisk Forvaltning/
Vej- & trafikkontor
Køgevej 80
4000 Roskilde

GENPART
til orientering

Vedr.: Udvidelse af Billesborg Allé & udskiftning af allètræerne.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-259-7-02

I skrivelse af 6. december 2002 har De ansøgt om tilladelse til i samarbejde med Vallø Stift at udskifte de 225 år gamle lindetræer langs Billesborg Allé på strækningen mellem Strandvejen & Valløvej/ Knapmagervej i forbindelse med en udvidelse af vejen.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner.

Fredningen har til formål at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkerede arealer. Området skal derfor bevares i sin nuværende tilstand. Fredningen er ikke til hinder for mindre vejudvidelser og vejreguleringer.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/3-0015
Akt. nr. 4 Bil.

Ifølge afgørelsens § 3 c skal der langs vejstrækninger, der som den omhandlede er vist med særlig signatur på fredningskortet, opretholdes en allébeplantning. Ved fældning på længere strækninger skal der snarest foretages genplantning.

Det er oplyst, at allétræerne, der stod helt op til kørebanen, er fældet, at alléen er 9,4 m bred med en kørebane på 4,4 m, og at rabatterne er 3 og 2 m brede. Efter udvidelsen bliver alléen 14 m bred med en kørebane på 6 m. Rabatterne, som de nye træer plantes midt i, bliver på 4 m. De nye træer forventes plantet i foråret 2003.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det påtænkte projekt kun i beskedent omfang vil ændre det fremtidige landskabsbillede, og da udvidelsen vil gøre vejen mere sikker, har nævnet ingen indvendinger imod det ansøgte. Nævnet meddeler derfor den ønskede tilladelse.

Nævnet finder dog anledning til at påtale, at fældningen af allétræerne er sket inden nævnet havde mulighed for at tage stilling til ansøgningen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i

afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Med venlig hilsen

A. Ljungström

0544.00

Fredningsnævnet
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 49/2003
Den 18/09-2003

Rådgivende Ingeniørfirma
Andersen & Grønlund ApS
Vænget 2
4130 Viby Sj.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 cf og 1 ca Billesborg Hovedgård, Herfølge (cykelsti langs Egøjevej, Køge).
Rådgivende ingeniørfirma Andersen & Grønlund ApS j.nr.: 0308.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-259-3-03 - 8.1/210703.

I skrivelse af 30. juli 2003 har De for Køge kommune ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere en dobbeltrettet cykelsti fra jernbaneviadukten ved Knapmagervej og frem til Egøje By. Cykelstien ønskes placeret i østlig side af Egøjevej.

En del af strækningen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1981.

Fredningens formål er blandt andet at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer og at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares.

Ad. 2001-1211/3-0015 Akt nr. 6

Ifølge afgørelsens § 7 må der ikke anlægges nye veje og stier. Fredningen er ikke til hinder for mindre vejudvidelser, vejregulering iøvrigt eller for anlæg af stier som led i et regionalt stisystem, når fredningsnævnet forinden har godkendt beliggenhed og udformning.

Det er oplyst, at stien er et led i et regionalt stisystem, og at der vil ske en forbedring af sikkerheden på Egøjevej.

Under hensyn hertil og til, at stien vil blive placeret i udkanten af fredningen, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

0544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 34/2003
Den 07/10-2003

Roskilde Amt
Teknisk Forvaltning
Køgevej 80
4000 Roskilde

GENPART
til orientering

Vedr.: Etablering af handicaptilpasset fiskeplads på matr. nr. 54 a Strøby by, Strøby.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-16-43-2-271-1-03

I skrivelse af 20. maj 2003 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til på ovennævnte ejendom at etablere en fiskeplads og en sti for bl.a. kørestolsbrugere ved Tryggevælde Å.

Det fremgår af Deres ansøgning, at fiskepladsen ønskes placeret over for Prambrohus, hvor terrænet kun hælder svagt, og hvor der er et relativt plant stykke nede ved åen. Fiskepladsen vil blive etableret som en 3x5 m platform hævet 50-75 cm.

Arealet er omfattet af fredningsdeklaration af 5. april 1937, hvorefter området i det store og hele skal henligge i dens nuværende tilstand.

Ifølge afgørelsen må der ikke opføres bygninger og andet, der kan hindre udsigten over Køge Bugt.

Da der er fremført ønsker om en anden placering, har amtet undersøgt muligheden for etablering af fiskepladsen andetsteds.

ad 2001-121/3-0003

Amtet har efterfølgende fastholdt den ønskede placering. Der henvises til, at amtet den 15. juli 2003 har givet dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3, blandet andet med den begrundelse, at stiens og fiskepladsens placering ikke vil påvirke habitatområdet i nævneværdig grad. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget. Amtet har endvidere oplyst, at placeringen er foretrukket efter en vurdering af hele strækningen fra Ammerupbroen i syd til slusen i nord, og at den efter amtets opfattelse set fra et socialt og fiskerimæssigt synspunkt er mest attraktiv for en kørestolsbruger.

Fredningsnævnet har efter det oplyste ingen indvendinger imod det fremsendte projekt, der ikke skønnes at stride mod fredningens formål. Nævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelselovens § 50, stk. 1 den ønskede dispensation, idet det dog forudsættes, at køresporet i videst muligt omfang rykkes til grødepladsen, således at det helt eller delvis søges placeret i det nuværende nordligste hjulspor.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

0544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 72/2003
Den 14. oktober 2003

Pilevang A/S
Havrebjergvej 57
4100 Ringsted

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 a Vallø Hovedgård, Vallø by
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-271-2-03 - 8.1/1040903

I skrivelse af 2. september 2003 har De for Vallø Stift ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til opførelse af et nyt halmfyr, idet det tidligere anlæg er nedslidt. Af hensyn til brandsikkerhedskravene skal det nye fyr flyttes 20 m bort fra halmladen.

Selve bygningen, der skal indeholde fyret bliver på 8,1 x 7 m med en højde på 6,2 m. Skorstenen bliver på 22 m ligesom den eksisterende skorsten. 3 m øst for halmfyret ønskes opført en akkumuleringstank med en diameter på 8,6 m og en højde på 9 m.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1981, har amtet videresendt sagen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er bl.a. at sikre, at de landskabelige værdier bevares. Der må ikke opføres ny bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovdriften, og heller ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opfø-

res fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg.

Roskilde Amt har udtalt, at placeringen næppe vil give anledning til store landskabelige konflikter, bl.a. fordi antallet af steder, hvorfra der er indsigt til anlægget, er ret begrænset og afstanden stor. Den store akkumuleringstank til opbevaring af det varme vand vil dog virke meget dominerende og kan uden problemer flyttes til halmladen.

Under forudsætning af, at akkumeringstanken flyttes til halmladen, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres, dog således, at akkumuleringstanken flyttes til halmladen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

0544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 94/2003
Den 20/1-2004

Vallø Stift
Stiftsforvalteren
Slotsgade 3
4600 Køge

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
21 JAN. 2004

GENPART
til orientering

Ejendom: Udvidelse af skovhytte på matr. nr. 1 fb, Billesborg Hovedgård, Herfølge - beliggende Strandvejen 213, Køge.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-259-4-03 - 8.1/201103

I skrivelse af 18. november 2003 har De til Roskilde Amt fremsendt en ansøgning fra Birgitte & Jens Holger om tilladelse til at udvide den eksisterende terrasse til hytten beliggende Strandvejen 213, Køge med 13,65 m² mod nordvest.

Det er i ansøgningen anført, at hytten med terrassen set udefra (fra Køge Bugt) efter udvidelsen vil fremstå som en mere ensartet helhed.

Da arealet er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 18. marts 1937, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet, idet påtaleretten, der tilkom stiftet og Danmarks Naturfredningsforening, ved påtegning af 17. februar 1937 tillige blev tillagt fredningsnævnet.

2001-1211/3-0001

70

Ifølge deklarationen er der langs stranden afsat 53 såkaldte hyttepladser, alle på 10 m x 10 m, hvoraf 50 var udlejede af Vallø Stift til lejere, som selv har opført eller overtaget hytter. En af disse hytpladsen er den, hvorpå denne hytte er beliggende.

Det fremgår af en medsendt tegning, at det areal, som hytten efter udvidelsen vil beslaglægge, udgør 7,50 m x 12,75 m eller ialt ca. 95,63 m². Det ansøgte ligger inden for det allerede bebyggede areal.

Ifølge deklarationen er det et væsentligt formål, at den i videst muligt omfang skal sikre den fri udsigt over Køge Bugt.

Den omhandlede hytte har en facade på 7,50 m mod Køge Bugt, og da arealet ikke vil overstige 100 m², er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke strider imod formålet med deklarationen. Fredningsnævnet tillader derfor for sit vedkommende i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

REG. NR. 0544.00

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 12/2004
Den 26. februar 2004

Vallø Stift
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 a Billesborg Hgd., Herfølge
beliggende Billesborgvej 59 a, Køge
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-1-04 - 22.1/160104.

I skrivelse af 15. januar 2004 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til ombygning af tømmerværkstedet på ovennævnte ejendom.

Ombygningen består i, at der indrettes et nyt undervisningslokale på 30 m² på 1. salen. For at skabe lys hertil ønskes der på hver side af taget isat 3 Veluxvinduer. Der etableres en flugtvej, hvorfor der skal opstilles en ny brandtrappe på sydsiden ind mod gårdspladsen. På nordsiden af bygningen etableres en "svalegang" med en bredde på ca. 1,7 m langs facaden. Gangen skal sikre forbindelsen mellem de lokaler, der ligger i stueetagen, mod regn. Endelig ønskes der indsat en ny dør i nordfacaden.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner, er sagen videresendt til fredningsnævnet.

Fredningens formål er, at sikre de landskabelige værdier og kulturhistoriske minder og at offentlig-

1211/3-0015

8

hedens adgang opretholdes.

Ifølge afgørelsen må der ikke foretages ombygninger, hvis bygningens ydre fremtræden dermed ændres.

En dispensation vil dog kunne meddeles, hvis det ansøgte ikke kommer i strid med fredningens formål.

Det er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål og fredningsnævnet tillader ombygningen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

Kopi til:
Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité i Køge v/T. Henrik Petersen, Klemmenstrupvej 18, Hastrup, 4600 Køge.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000 Roskilde.
Bjerne Larsen, Hovmarken 10, 4623 Ll. Skensved.
Køge kommune, Teknisk Forvaltning, Rådhuset, 4600 Køge.
FMP Tegnestue & Byggerådgivning, Lindevangsvej 5, Lyndby, 4060 Kr. Såby.

REG. NR. 0544.00

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 35/2004
Den 2. juni 2004

LMS

Frisko Is A/S
Stationsparken 25
2600 Glostrup

GENPART
til orientering

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 3 JUNI 2004

Ejendom: Matr. nr. 1 fb Billesborg Hovedgård, Herfølge
beliggende Strandskoven 113, Køge
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-259-2-04 - 22.1/230204

I skrivelse af 17. februar 2004 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til at udskifte eksisterende kiosk på ovennævnte adresse.

Da ejendommen er omfattet af en den 5. april 1937 tinglyst deklaration, hvori fredningsnævnet er indsat som påtaleberettiget, har amtet fremsendt ansøgningen til fredningsnævnet.

I deklarationen forbeholder Vallø Stift sig ret til det pågældende sted at have en iskagebod eller anden bod af tilsvarende størrelse.

Endvidere må der ikke opføres nye bygninger eller anbringes plankeværker, hegn og lignende, der kan hindre den fri udsigt over Køge Bugt.

De har oplyst, at den nuværende kiosk er over 40 år gammel og i en bygningsmæssig dårlig stand. Den ny kiosk, der i højere grad vil passe ind i området, vil blive udbygget med en kundegang magen til den

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/3-0001
Akt. nr. 79 Bil.

nuværende. På bagsiden vil arealet, der p.t. kun er afskærmet med hegn, blive ombygget til lagerrum med fast tag. Tagfladen på den ny kiosk incl. lager vil ikke blive øget. I forlængelse af lagerrummet vil der blive opsat hegn til afskærmning for containere. Den ny kiosk incl. hegn vil ikke overskride eksisterende rammer. Bygningens farver vil blive fastholdt i grønne farver.

Da udskiftningen af kiosken ikke vil overskride de eksisterende rammer, og da den ikke findes at være i strid med fredningens formål, tillader fredningsnævnet herved det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil

ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

REG. NR. 0547.00

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 54/2004
Den 22. juni 2004

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
24 JUNI 2004

Vallø Stift
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 a Billesborg Hgd., Herfølge
beliggende Billesborgvej 59 a, Køge
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-1-04 - 22.1/270404.

I skrivelse af 26. februar 2004 fik De tilladelse til at ombygge tømrerværkstedet på ovennævnte ejendom, idet De for at skabe lys ønskede at isætte 3 Veluxvinduer på hver side af taget og etablere en ny brandtrappe på sydsiden ind mod gårdspladsen. Endvidere skulle der på nordsiden etableres en "svalegang" med en bredde på ca. 1,7 m langs facaden og ny dør isættes.

Ved ansøgning af 26. april 2004 har De anmodet Roskilde Amt om tilladelse til at flytte den udvendige trappe fra sydsiden til nordsiden af bygningen.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner, er sagen videresendt til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre de landskabelige værdier og kulturhistoriske minder og at offentlighedens adgang opretholdes.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 12113-0015
Akt. nr.
Bil.
9

Ifølge afgørelsen må der ikke foretages ombygninger, hvis bygningens ydre fremtræden dermed ændres.

En dispensation kan dog meddeles, hvis det ansøgte ikke kommer i strid med fredningens formål.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål og fredningsnævnet tillader derfor det ansøgte. Det forudsættes, at "svalegangen" ikke fjernes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

REG. NR. 0544.00

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 70/2004
Den 19. juli 2004

Vallø Stifts Landbrug
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge

GENPART
til orientering

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 JUL 2004

Ejendom: Matr. nr. 1 a Vallø Hovedgaard, Vallø by
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-271-2-03 - 8.1/1040903

I skrivelse af 30. juni 2004 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at forlænge skorstenen til det ny halmfyringsanlæg fra 22 meter til 28 meter.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner.

Ved skrivelse herfra den 14. oktober 2003 fik De tilladelse til at opføre et nyt halmfyringsanlæg. I deres ansøgning havde De oplyst, at skorstenen ville blive på 22 meter ligesom den eksisterende skorsten. Det er nu konstateret, at den eksisterende skorsten var på 30 meter, og at den ny højde kan give problemer med røgnedslag, såfremt den ikke forøges.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier bevares.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/3-0015
Akt. nr. 10 BN.

Afgørelsen er ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres skorstene til energibesparende foranstaltninger.

Under hensyn hertil tillader fredningsnævnet herved, at skorstenshøjden øges til 28 meter.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

REG. NR. 0544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 84/2004
Den 5. oktober 2004

Vallø Stift
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 6 OKT. 2004

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 31 a Vedskøllle by, Herfølge
beliggende Grubberholmsvej 16, Køge
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-259-4-04 - 22.1/170508

I skrivelse af 14. maj 2004 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til udskiftning af eksisterende carport på ovennævnte ejendom.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner, har amtet videresendt sagen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre de landskabelige værdier og de kulturhistoriske minder samt offentlighedens adgang til dele af det fredede område.

Ifølge afgørelsens § 9 må der ikke foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden ændres.

Den nye carport vil stort set blive opført på det eksisterende fundament, men vil blive forøget med 6 m². Højden vil ikke blive forøget, men den vil blive mere lukket i den ene ende. Bygning og gavltrekanter beklædes med træ og vil få en farve, der

harmonerer med området og den eksisterende bebyggelse.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Under hensyn til, at ændringerne er beskedne, og at den ny carport ved sit farvevalg og udseende vil harmonere med området og den eksisterende bebyggelse, har nævnet ingen indvendinger imod ombygningen. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes

på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

SCANNET

REG. NR. 0544.00

Modtaget i
Naturstyrelsen
13 OKT. 2004

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 71/2004
Den 12. oktober 2004

Vallø Kommune
Service- og Forsyningsafdelingen
Hovedgaden 46
4652 Haarlev

LUS

GENPART
til orientering

Sti på matr. nr. 1 ea Vallø Hovedgård, Valløby
og 13 e Vedskølle by, Herfølge
beliggende mellem Vedskøllevej (Vallø Station) og Højskolevej.
Vallø kommunes j.nr.: 05.01.25 KOO
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-271-1-04 - 22.1/220604.

I skrivelse af 21. juni 2004 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til etablering af en sti mellem Vedskøllevej og Højskolevej øst for banestrækningen.

Stien etableres for at give offentligheden adgang til gående færdsel i skovene omkring Vallø Stift (Dyrehaven). Det er Deres ønske, at stien udformes således, at cykler m.v. ikke får adgang, i hvilken anledning der opsættes en bom. Kørestole, barnevogne m.v. skal dog kunne færdes på stien.

Da området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner, er sagen videresendt til fredningsnævnet.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/3-0015
Akt. nr. 12 Bil.

Fredningen har til hovedformål at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Ifølge afgørelsen må der ikke anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften, og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stiernes beliggenhed som deres udformning.

I afgørelsen bestemmes det, at visse indgange til skoven ikke må nedlægges. Det gælder blandt andet den indgang, der fra den nu planlagte sti fører ind til skoven. Det bestemmes videre, at offentligheden har ret til at færdes til fods ad eksisterende stier samt i Vallø Park og i Dyrehaven.

Roskilde Amt har henledt opmærksomheden på naturbeskyttelseslovens § 26, hvorefter veje og befærdede stier i det åbne land er åbne for færdsel til fods og på cykel. Amtet har iøvrigt anbefalet projektet.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbe-

skyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden

bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

Kopi til:
Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité i Vallø v/Inge Ambus, Cypresvej 15, Strøby Egede, 4600 Køge.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000 Roskilde.
Holger Jensen, Ageren 14, 4652 Hårlev.
Vallø Stift, Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge.

REG. NR. 0544.00

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 85/2004
Den 25/10-2004

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
26 OKT. 2004

Vallø Stift
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 az Vallø Hovedgård, Valløby beliggende Slotsgade, Vallø.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-271-2-04 - 22.1/090704.

I skrivelse af 7. juli 2004 har De ansøgt om tilladelse til etablering af parkerings- og omlæsseplads på ca. 1650 m² på ovennævnte ejendom. Pladsen anlægges med en belægning af SF-sten-typen, og der etableres en gangsti fra pladsen. På pladsen og langs stien etableres det nødvendige lys. Der vil ikke ske terrænændringer i forbindelse med projektet.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre de landskabelige værdier og de kulturhistoriske minder samt sikre offentlighedens adgang til dele af det fredede område.

Ifølge afgørelsen må der ikke foretages terrænændringer og ikke anlægges nye veje og stier. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og

2001-1211/3-0015
13

stier, der er nødvendige for land og skovbrugsdriften, og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer i øvrigt.

Det er oplyst, at De af bygningsbevaringsmæssige hensyn vil forbyde parkering i slotsgården, hvilket betyder, at der er behov for en parkeringsmulighed for slottes beboere, gæster og medarbejdere samt behov for en plads til omlæsning af varer.

Under hensyn til, at projektet ikke vil medføre terrænændringer, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, og da nævnet ikke iøvrigt har indvendinger imod projektet, tillader nævnet derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

REG. NR. 0544.06

Skov- og Naturstyrelsen
- 6 MAJ 2005

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 3/2005
FS 84/2004
Den 4. maj 2005

SCANNET

Vallø Stift
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 31 **a** Vedskølle by, Herfølge
beliggende Grubberholmsvej 16, Køge
Køge kommunes j.nr.: 04/071
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-259-4-04 -22.1/020205

Ved skrivelse af 5. oktober 2004 har fredningsnævnet meddelt tilladelse til opførelse af en ny carport med redskabsrum på 48 m² på ovennævnte ejendom.

I skrivelse af 26. januar 2005 har De anmodet om tilladelse til nedrivning af 2 småbygninger på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner.

Ifølge afgørelsen er fredningen ikke til hinder for nedrivning af eksisterende bebyggelse, hvilket dog ikke gælder en række nærmere opregnede bebyggelser. Da de i den nuværende ansøgning nævnte bygninger ikke er omfattet af særreglen, kræver nedrivningen ikke fredningsnævnets tilladelse.

2004-1211/3-0015
14

Med venlig hilsen

A. Ljungström

Kopi til:
Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité i Køge v/T. Henrik Petersen, Klemmenstrupvej 18, 4600 Køge.
Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000 Roskilde.
Bjerne Larsen, Hovmarken 10, 4623 Ll. Skensved.
Køge kommune, **Teknisk Forvaltning,** Rådhuset, 4600 Køge.

REG. NR. 0544.00

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 1 SEP. 2005

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 63/2005
Den 31. august 2005

Vallø Stift
Slotsgade 3
Vallø
4600 Køge

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 **fb** Billesborg Hovedgård, Herfølge
beliggende Strandvejen 143, Køge
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-259-1-01 - 22.1/1130605

I skrivelse af 9. juni 2005 har De ansøgt Roskilde amt om tilladelse til at udvide den på ovennævnte adresse beliggende hytte med et baderum på 3 m².

Arealet er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 18. marts 1937. Ifølge deklarationen forpligter Vallø Stift sig til at lade arealerne henligge i det store og hele i deres nuværende tilstand.

Deklarationen indeholder en bestemmelse, hvorefter stiftet har ret til 53 såkaldte hyttepladser, alle 10 x 10 m.

Den eksisterende hytte er på ca. 60 m² og har en længde på den ene led på 10,87 m og på den anden led 10,25 m. Tilbygningen skal opføres af de samme materialer som den nuværende hytte.

2001-121/3-0001
110

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, og fredningsnævnet tillader derfor for sit vedkommende at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

A. Ljungström

REG. NR. 0544.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 SEP. 2005

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 66/2005
Den 28/09-2005

Ingeniørfirma
Andersen & Grønlund ApS
Vænget 2
4130 Viby Sj.

SCANNET

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 i Gunderup Hgd., Herfølge
beliggende mellem Herfølge og Vedskølle.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-259-4-05 - 22.1/280405
Ingeniørfirma Andersen & Grønlund ApS sag: 0507.

I skrivelse af 25. april 2005 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til at etablere en cykelsti mellem Herfølge og Vedskølle syd for Vedskøllevej. Langs Vedskøllevej er der på den strækning, hvor cykelstien ønskes anlagt et levende hegn, som ønskes fjernet. I stedet skal der eventuelt etableres et nyt hegn syd for cykelstien.

Da en del af stien skal anlægges på matr. nr. 1 i Gunderup Hgd., Herfølge, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods, har amtet videresendt sagen til fredningsnævnet.

Fredningens hovedformål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skov og udyrkede arealer, at de kultur-

2001-1211/3-0015
17

historiske minder, som er knyttet til Vallø Stift bevares, og at offentlighedens adgang opretholdes.

Ifølge afgørelsen må der ikke etableres nye levende hegn, som ikke er nødvendige for landbrugsdriften, og eksisterende levende hegn må ikke fjernes, men kan udskiftes. Der må ikke anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer iøvrigt.

Fredningen indeholder i § 14 en udtrykkelig bestemmelse om, at dispensation kan meddeles, hvis det ansøgte ikke kommer i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet finder, at de trafiksikkerhedsmæssige hensyn tilsiger, at der anlægges en cykelsti mellem Herfølge og Vedskølle og at den ønskede placering syd for Vedskøllevej bedst varetager de sikkerhedsmæssige hensyn. Da nævnet finder, at en flytning af hegnet ikke vil stride imod fredningens formål, tillader nævnet herved etableringen af cykelstien, såfremt der plantes et nyt af fredningsnævnet godkendt hegn umiddelbart syd for denne.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder,

Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

REG. NR. 0544.00

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 64/2006
Den 05/10-2006

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 6 OKT. 2006

Juul Holmqvist
Jørgen Roedsvej 1, 1.tv.
4100 Ringsted

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 fb Billesborg Hovedgård, Herfølge
beliggende Strandvejen 167, Køge
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-259-1-01 - 22.1/170806

I skrivelse af 7. august 2006 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til bibeholdelse af en allerede opført tilbygning på 3,3 m².

Da området er omfattet af en fredningsdeklaration af 5. april 1937, hvorefter arealerne skal henligge i det store og hele i deres daværende tilstand således at udover de allerede bestående ikke må opføres bygninger, der kan hindre den fri udsigt over Køge Bugt.

Langs stranden er afsat 53 såkaldte pladsen på 10 x 10 m, som Vallø Stift har ret til at udnytte til hytter med indhegnede gårdspladser.

Tilbygningen er efter det oplyste 25 år gammel. Den nuværende hytte har en længde vinkelret på kysten på 12,17 m plus tilbygningen på 2,4 m. Husets længde parallel med stranden er 10,23 m.

SNS-121-00061

11

Under hensyn til tilbygningens ringe størrelse, at den ligger bag hytten væk fra stranden og er 25 år gammel, har nævnet ingen indvendinger imod, at den bibeholdes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen

A. Ljungström

REG. NR. 0544.00
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
15 JUNI 2007

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Vallø Stift
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge

Niels Juelsgade 6
4600 Køge

Tlf. 56642726
Fax 56656496

GENPART

FS 7/07
Den
14. juni 2007

Ejendom: Matr. nr. 1 **a** Vallø Hgd., Valløby
beliggende Billesøvej 3.

Ved brev modtaget i Fredningsnævnet den 30. maj 2007 har De ansøgt om tilladelse til opførelse af ny avls- og driftsbygning på ovennævnte ejendom.

Bygningen er planlagt med et areal på ca. 2.000 m² og en højde på ca. 10 m. Den placeres 20 m fra og parallelt med eksisterende avls- og driftsbygning. Bygningen vil få samme højde, bredde, tagbeklædning og taghældning som nabodriftsbygningen.

Det er oplyst, at byggeriet allerede er påbegyndt i tillid til en skrivelse af 7. maj 2007 fra Stevns kommune, hvorefter nævnet ikke skulle godkende det.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Ifølge afgørelsen må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12 ½ m og opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.

SNS-121-00349

Det er fredningsnævnets opfattelse, at byggeriet, der skønnes nødvendigt for driften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger, ikke vil være i strid med fredningens formål. Da nævnet ingen indvendinger har imod udformningen, tillader det derfor det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

Køge kommune
Byg og By
Torvet 1
4600 Køge

Modtaget i
Naturstyrelsen
14 FEB. 2008

GENPART

FS 26/07
Den
13. februar 2008

Ejendom: Matr. nr. 1 **a** Billesborg Hgd., Herfølge, Billesborgvej 61 og 63, Køge.
Køge kommunes j.nr.: 2007-1545 - dok. nr. 2007-75093.
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00289.

Den 27. november 2007 har De videresendt en ansøgning af 2. marts 2007 fra ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til udskiftning af eksisterende tage og etablering af kviste på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods.

Fredningens hovedformål er at sikre at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Ifølge afgørelsen må der ikke foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden ændres. Fredningsnævnet kan dog meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, og da fredningsnævnet ingen indvendinger har, tillader nævnet derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:
Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Køge v/Henrik Petersen, Vestergade 25 C, 4600 Køge.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.
Per Nielsen, Skovbovej 20, 4632 Bjæverskov.
Vallø Stift, Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
- 9 JUNI 2010

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Køge kommune
Byg og By
Torvet 1
4600 Køge
Att.: Louise Ringsholt Ludvigsen

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

KOPI

FS 12/2010
Den
8. juni 2010

Ejendom: Matr. nr. 1 fb Billesborg Hgd., Herfølge
beliggende Strandvejen 159 - hytte 23 - Køge.
Køge kommunes j.nr.: 2007-168
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00877

I skrivelse af 9. april 2010 har De fremsendt en ansøgning fra Heidi Nielsen Bankhead om tilbygning til fritidshus på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af sagens bilag, herunder Deres ansøgning og de indsendte tegninger, dateret 14. august 2009 fra murer- og kloakmester Niels K. Henriksen, at der ønskes tilladelse til om- og tilbygning af hytte nr. 23. Efter gennemførelse af arbejderne, vil selve hytten ikke overskride det maksimale areal på 10 x 10 kvm., men terrassen vil overskride grænsen på 10 meter med ca. 3,2 meter.

Området er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 5. april 1937, hvorefter arealerne skal henligge i det store og hele i deres daværende tilstand, og således at der udover de allerede bestående ikke må opføres bygninger, der kan hindre den fri udsigt over Køge Bugt.

Ifølge deklarationen er der langs stranden afsat 53 såkaldte hyttepladser, alle på 10 m x 10 m, som Vallø Stift har ret til at udnytte til hytter med indhegnede gårdspladser.

Fredningsnævnet har forelagt ansøgningen for Miljøcenter Roskilde, der i skrivelse af 11. maj 2010 har udtalt, at der ikke er registreret natura 2000 i det pågældende område, og at man ikke mener, at det ansøgte kan beskadige

eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge de plantearter, som er nævnt i bilag 5.

Afgørelse:
I afgørelsen har deltaget formanden Linda Lauritsen og nævnsmedlemmerne Per Nielsen og Karin Haldrup. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da hytten efter om- og tilbygningen ikke vil overstige det fastlagte areal på 10 meter x 10 meter, og da der ikke sker ændring i anvendelsen af arealerne eller sker forringelse af den fri udsigt over Køge Bugt, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Vallø Stift, Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge.
Heidi Nielsen Bankhead, Egedevej 146, 4640 Faxe.
Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Køge ved Henrik Petersen, Vestergade 25 C, 4600 Køge.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk), koege@dof.dk).
Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.
Per Nielsen, Skovbovej 20, 4632 Bjæverskov.

Modtaget i
Naturstyrelsen
15 APR. 2011

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk
Tlf. 56 64 27 26

Vallø Stift
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge

KOPI

FS 05/2011
Den
12. april 2011

Ejendom: Matr. nr. 1a Billesborg Hgd., Herfølge
beliggende Billesborgvej 59 A, 4600 Køge.
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: 4112-00267.

I skrivelse af 8. februar 2011 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opsætning af en silo til opbevaring af træpiller til et pillefyr.

Det fremgår af Deres ansøgning og de indsendte tegninger (mærket 100.01 - 100.03), at De ønsker tilladelse til at opsætte en silo til opbevaring af brændsel til et pillefyr, der skal etableres i driftsbygningerne ved Billesborg Hovedbygning. Et eksisterende fyrrum skal nedlægges, og der skal etableres et nyt i bygningens østende. Siloen ønskes opsat 2,5 meter fra østgavlen og bliver 3,2 meter i højden, 1,9 meter i bredden og 5 meter lang. Siloen ønskes placeret i en cirka 9 meter bred passage mellem gavlen og en anden driftsbygning.

Bygningen er en tidligere svinestald men anvendes nu til undervisningsformål. Ved fredningsnævnets afgørelse af 26. februar 2044 (FS 12/2004), har De fået tilladelse til at ombygge ejendommen og indrette nyt undervisningslokale på 1. sal i ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt, harmonisk og sammenhængende herregårdsland-skab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, og at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Ifølge afgørelsens § 8, må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur og lignende, til brug for land- og skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg.

Naturstyrelsen, Roskilde, har i skrivelse af 23. februar 2011 oplyst, at realisering af det ansøgte ikke vil indebære forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for eller kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller kan ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Endvidere er det anført, at det er Naturstyrelsens opfattelse, at det ansøgte på grund af beliggenhed, anvendelse og karakter, ikke er i afgørende modstrid med fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse.

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Per Nielsen. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at der ansøges om tilladelse til opstilling af en silo til brug for etablering af et energibesparende fyringsanlæg i form af et pillefyr. Etableringen af pillefyret sker til brug for den godkendte anvendelse af bygningen til undervisningsformål.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres, således som der er ansøgt om. Ændringer i tegninger, materialevalg eller farver skal godkendes af fredningsnævnet, før arbejdet iværksættes.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

En meddelt tilladelse fra Fredningsnævnet må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Køge Kommune, Byggeri & Plan, Torvet 1, 4600 Køge.
Att.: Brian Christiansen.
Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Køge v/Henrik Petersen, Vestergade 25 C, 4600 Køge.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk), koege@dof.dk).
Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Modtaget i
Naturstyrelsen
- 2 SEP. 2011

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

Vallø Stift
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge
Att.: Søren T. Bruun

E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk
Tlf. 56 64 27 26

KOPI

FS 18/2011
Den
26. august 2011

Ejendom: Matr. nr. 1p m.fl. Vallø Hovedgård, Valløby,
beliggende Slotsgade 4, Vallø.
Stevns kommunes j.nr.: 4753-11
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: 4112-00503

I skrivelse af 29. juni 2011 har De som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at ombygge den tidligere herskabsstald til kontorformål til udlejning.

Det fremgår af Deres ansøgning og de indsendte fotografier og tegninger, (18 stk., mærket sag 201135), at De ønsker at indrette bygningen til kontorlokaler til erhvervsudlejning. De søger om tilladelse til at foretage ændringer af tag, kviste, tagvinduer, rytterlys, døre og vinduer i ydervægge, ydervægge samt at udføre en ny indvendig trappe. Det er oplyst, at bygningen tidligere har været udlejet til Køge Museum, der har anvendt bygningen til en lokalhistorisk udstilling.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fremgår af fredningens § 9, at der ikke må foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres. Denne bestemmelse finder dog

ikke anvendelse på bygninger, der er eller senere måtte blive fredet efter bygningsfredningsloven og derfor er undergivet denne lovs bestemmelser om bl.a. ombygning.

Stevns kommune har i skrivelse af 5. august 2011 anbefalet, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Naturstyrelsen, Roskilde natur, har i skrivelse af 7. juli 2011 anført, at det ved den ønskede udvendige ombygning er forsøgt at respektere det eksisterende udseende. Naturstyrelsen har yderligere oplyst, at styrelsen har sendt kopi af ansøgningen til Kulturarvstyrelsen.

Endelig har Naturstyrelsen oplyst, at realisering af det ansøgte ikke vil indebære forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for eller kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller kan ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnets afgørelse:

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Petersen. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da der alene er ansøgt om ændring af den nuværende bygningsfacade, og da ændringerne gennemføres med respekt af det eksisterende udseende, finder fredningsnævnet, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres. Ændringer i de fremsendte tegninger eller materialevalg skal godkendes af fredningsnævnet, før arbejdet kan iværksættes.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en

væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

En meddelt tilladelse fra Fredningsnævnet må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Stevns Kommune, Teknik & Miljø, Hovedgaden 46, 4652 Hårlev.
Att.: Finn Christiansen.
Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.
Att.: Ole Kristensen. (olvkr@nst.dk).
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Stevns ved Inge Ambus, Cypresvej 15, Strøby Egede, 4600 Køge.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (stevns@dof.dk).
Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.
Flemming Petersen, Holtelandsvej 1, Endeslev, 4652 Hårlev.

Modtaget i
Naturstyrelsen
29 MAR. 2012

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk
Tlf. 56 64 27 26

Vallø Stift
Slotsgade 3
Vallø
4600 Køge

KOPI

FS 04/2012
Den
28. marts 2012

Ejendom: Matr. nr. 1ba Vallø Hgd., Valløby
beliggende Slotsgade 4.
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: 4112-00834.

I skrivelse af 24. januar 2012 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en ventilationsbygning.

Det fremgår af Deres ansøgning og de indsendte tegninger (mærket sag nr. 201125 fra Arkitekterne Køge A/S), at De i forbindelse med en ombygning af det eksisterende erhvervslejemål beliggende Slotsgade 4, bygning nr. 5, Køge, ønsker tilladelse til at flytte ventilationsaggregatet til en selvstændig bygning. Ønsket er begrundet i, at der ikke er plads i den eksisterende bygnings teknikrum, og et mindre aggregat vil ikke kunne leve op til de lovgivningsmæssige normer for luftudskriftning samt nedkøling til tilladte maksimale varmegrader for kontorbygninger.

Ventilationsbygningen ønskes placeret umiddelbart øst for det eksisterende erhvervslejemål, der er beliggende Slotsgade 4, bygning nr. 5, Køge. Ventilationsbygningen vil blive placeret i den eksisterende buskflade. Vægge og stolper udføres i stål eller træ, og beklædningen males i en mørk grå farve, og tagbeklædningen udføres i zink med stående false.

Det er oplyst, at fredningensnævnet den 26. august 2011 har givet dispensation til ombygning af den tidligere herskabsstald til kontorformål til udlejning (FS 18/2011).

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af om-

rådets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Ifølge fredningskendelsens § 2 skal det fredede område bevares i dets nuværende tilstand.

I kendelsens § 8 er anført, at det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12½ m og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur o.lign. til brug for land- eller skovbrugsdrift.

Efter kendelsens § 9 må der ikke foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres. Denne bestemmelse finder dog ikke anvendelse på bygninger, der er eller senere måtte blive fredet efter bygningsfredningsloven og derfor er undergivet denne lovs bestemmelser om bl.a. ombygning.

Vallø Kommune har ved email af 12. marts 2012 oplyst, at kommunen ikke ser bedre alternativer end den ønskede placering. Kommunen anbefaler derfor, at der gives tilladelse til projektet med bemærkning om, at bygningens ydre fremtoning tilpasses omgivelserne med hensyn til beklædning og beplantning.

Naturstyrelsen, Roskilde natur, har ved brev af 13. marts 2012 vurderet, at etableringen af ventilationsbygningen kræver dispensation fra fredningen. Naturstyrelsen har henledt fredningsnævnets opmærksomhed på, om ventilationsanlægget med rimelighed kunne indrettes indenfor den nuværende bygningsmasse f.eks. ved en udbygning/ombygning af det eksisterende teknikrum.

Afgørelse:

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Petersen. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet har den 26. august 2011 givet dispensation til ombygning af den tidligere herskabsstald til anvendelse til kontorformål til udlejning. Selv om den ønskede ventilationsbygning ikke er nødvendig for ejendommens land- og skovbrugsdrift, må det lægges til grund, at bygningen er nødvendig for den erhvervsmæssige anvendelse af ejendommen til kontorformål, som fredningsnævnet tidligere har givet tilladelse til.

Herefter og da ventilationsbygningen vil blive placeret parallelt med den nuværende bygning og vil ligge delvist skjult bag beplantning, og da det forudsættes, at bygningen vil blive etableret med respekt for områdets særlige karakter og med alle ledninger lagt i jorden, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri udføres.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

En meddelt tilladelse fra Fredningsnævnet må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Stevns Kommune, Teknik & Miljø, Hovedgaden 46, 4652 Hårlev.
Att.: Finn B. Christiansen (Byggesag@stevns.dk)
Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.
Att.: Mads Bisgaard. (ros@nst.dk).
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
DN - Stevns v/Inge Ambus, Cypresvej 15, Strøby Egede, 4600 Køge.
(stevns@dn.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (stevns@dof.dk).
Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.
Flemming Petersen, Holtelandsvej 1, 4652 Hårlev.

Modtaget i
Naturstyrelsen
16 APR. 2012

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

Stevns kommune
Teknik & Miljø
Hovedgaden 46
4652 Hårlev

E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk
Tlf. 56 64 27 26

KOPI

FS 03/2012
Den
10. april 2012

Ejendom: Matr. nr. 1a Vallø Hgd., Valløby
beliggende Billesøvej 3.
Stevns kommunes j.nr.: 11/1770
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: NST-4112-00832.

De har i e-mail af 16. januar 2012 og på vegne af Vallø Stift ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til udvidelse af en hønnikestald med 2 meter brede verandaer på hver side af stalden samt til anlæggelse af hønsegård på marken syd og øst for stalden.

Det fremgår af ansøgningen og medsendte materiale (bestående af tegning og fotomateriale), at den eksisterende hønnikestald ønskes udvidet, og at der ønskes omlægning fra traditionelle hønniker til økologiske hønniker. Den ansøgte veranda vil på begge sider af den eksisterende hønnikestald få en bredde på cirka 2 meter og vil blive opført i samme byggestil som den eksisterende stald og med samme tagflade og hældning. Hønsegården ønskes anlagt på et udeareal på 3,7 hektar, der er beliggende syd og øst for stalden.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner, Roskilde amt.

Fredningens hovedformål er blandt andet at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skov og udyrkede arealer.

Det fremgår af afgørelsens § 2, at det fredede område skal bevares i dets

nuværende tilstand.

Af § 3, litra a fremgår, at den hidtidige landbrugsdrift på de eksisterende landbrugsarealer kan fortsættes. Fredningen er ikke til hinder for, at der foretages sædvanlige driftsomlægninger, hvortil ikke henregnes tilplantning, gartneridrift, pelsdyravl eller oprettelse af svine- eller fjerkræfarme.

Af § 3, litra e fremgår, at arealer uden for eksisterende skovbevoksede områder ikke må tilplantes. Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt, medmindre det sker på arealer, der på fredningstidspunktet er anvendt til dette formål.

Af § 8 fremgår, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbart tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur o. lign. til brug for land- eller skovbrugsdrift.

Ifølge § 9 må der ikke foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres.

Naturstyrelsen, Roskilde har i skrivelse af 16. marts 2012 anført, at styrelsen ikke mener, at realisering af det ansøgte vil indebære forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for eller kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller kan ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stevns kommune har i et bilag til e-mailen af 16. januar 2012 blandt andet anført, at det vurderes, at projektet er uden betydning for naboer, miljø og natur, idet produktionen ikke øges. Kommunen har yderligere anført, at projektet ikke får betydning for landskabet, fordi verandaen bygges i samme stil og med samme tagflade og taghældning som hønnikestalden, og at hønsegården på marken ingen betydning har for landskabet.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen 22. februar 2012.

Afgørelse:

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen og nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Petersen. Nævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at hønnikestalden udvides med 2 meter brede verandaer på hver side af stalden, og at der anlægges en hønsegård på marken syd og øst for stalden.

Nævnet har ved sin afgørelse lagt vægt på, at nævnet den 14. juni 2007 gav tilladelse til opførelse af avls- og driftsbygnngen (FS 7/07), og på, at det, der nu er ansøgt om, ikke kan antages at være i strid med fredningens formål. Herefter, og da fredningsnævnet ikke har nogen indvendinger mod udformningen, tillader nævnet det ansøgte.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

En meddelt tilladelse fra Fredningsnævnet må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Vallø Stift, Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge.
Att.: Inspektør Mogens Worre Jensen. (mwj@valloe-stift.dk)
Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.
Att.: Ole Kristensen. (ros@nst.dk). (Mads Bisgaard) ??
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
DN - Stevns v/Inge Ambus, Cypresvej 15, Strøby Egede, 4600 Køge.
(stevns@dn.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (stevns@dof.dk).
Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.
Flemming Petersen, Holtelandsvej 1, Endeslev, 4652 Hårlev.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk
Tlf. 56 64 27 26

Stevns kommune
Teknik & Miljø
Hovedgaden 46
4652 Hårlev.

KOPI

FS 36/2011
Den
10. april 2012

Ejendom: Matr. nr. 1**a** Grubberholm Mark, Himlingøje
beliggende Aggerupvej 4, Hårlev.
Stevns kommunes j.nr.: 5302-11.
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: NST-4112-00793.

De har i brev af 20. december 2011 på vegne af Vallø Stifts Landbrug ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af et staldanlæg til 12.000 økologiske høner samt etablering af et friareal (hønsegård) på 96.000 kvm. i tilknytning hertil.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger (mærket nr. M22571-0101 til 4 og M22571-2a til 2d), at anlægget skal bestå af en staldbygning, en servicebygning og en bygning til pakkeri samt en silo til opbevaring af foder. Anlægget ønskes etableret i det sydøstlige hjørne af matr.nr. 1a, Grubberholm Mark, Himlingøje.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner, Roskilde amt.

Fredningens hovedformål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skov og udyrkede arealer, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 2, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand.

Af § 3, litra a fremgår det bl.a., at den hidtidige landbrugsdrift på de

eksisterende landbrugsarealer kan fortsættes. Fredningen er ikke til hinder for, at der foretages sædvanlige driftsomlægninger. Til sædvanlige driftsomlægninger henregnes ikke tilplantning, gartneridrift, pelsdyravl eller opretelse af svine- eller fjerkræfarme.

Af § 3, litra e fremgår, at arealer uden for eksisterende skovbevoksede områder ikke må tilplantes. Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt, medmindre det sker på arealer, der på fredningstidspunktet er anvendt til dette formål.

Af § 8 fremgår, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur o. lign. til brug for land- eller skovbrugsdrift.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 22. februar 2012. Herunder blev det pågældende areal besigtiget både fra selve hovedejendommen (Magnoliegården), fra landevejen og fra Enderslev kirke.

Under besigtigelsen blev det oplyst, at Vallø Stift har haft ægproduktion i de sidste 20 år. Stiftet ønsker nu at omlægge til økologisk drift. For at minimere risikoen for smitte, ønskes anlægget placeret langt fra andre bygninger og veje. For at mindske kørslen mellem driftsenhederne ønskes anlægget placeret på denne ejendom frem for på andre af stiftets ejendomme. Det blev endvidere oplyst, at en del af arealet på 96.000 kvm. til hønsegård vil blive beplantet med mindre træer, eventuelt energipil samt buske. Beplantningen vil ikke springe i skov. Det er nødvendigt med beplantningen, idet hønsene ellers ikke vil forlade staldene, da de ikke færdes naturligt på åbne arealer. Siloen vil blive 8-8,5 m. høj, mens de øvrige bygninger i anlægget vil blive 5,7 m. høje. Hele området vil blive indhegnet af hønsetråd i godt 2 meters højde.

Naturstyrelsen Roskilde har i skrivelse af 16. marts 2012 oplyst, at driftsbygninger skal være nødvendige for landbrugsdriften og skal opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse. Umiddelbar tilknytning forstås i hidtidig praksis således, at bygningen skal opføres indenfor 20 meter fra eksisterende bebyggelse. Den ansøgte placering ligger ca. 500 meter fra eksisterende bebyggelse.

Det er Naturstyrelsens vurdering, at det ansøgte strider imod det anførte i

fredningens § 3 og § 8. Naturstyrelsen henleder nævnets opmærksomhed på, at det vil bero på en konkret landskabelig vurdering af, om byggeriet vil hindre bevarelsen af de landskabelige værdier, der er knyttet til området, og at det er vigtigt at vurdere, om det ansøgte område i udkanten af det fredede område er vigtigt for helheden af det fredede område.

Naturstyrelsen Roskilde mener ikke, at realisering af det ansøgte vil indebære forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, eller kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 i naturbeskyttelsesloven, eller kan ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stevns kommune har i brev af 20. december 2011 anbefalet, at der meddeles tilladelse, idet der er tale om en pladskrævende produktion, og idet anlægget vil være omkranset af et levende hegn og således ikke bliver særlig synlig for omgivelserne.

Afgørelse:

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen og nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Petersen.

Linda Lauritsen og Flemming Petersen finder, at etablering af anlægget vil stride imod fredningens formål, idet et af fredningens hovedformål er at sikre de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab. Det er udtrykkeligt nævnt i fredningskendelsen, at oprettelse af fjerkræfarme ikke kan henregnes til sædvanlige driftsomlægninger. Det er yderligere nævnt i kendelsen, at arealer uden for eksisterende skovbevoksede områder ikke må tilplantes. Anlægget vil på grund af sin betydelige størrelse både i relation til bygningsmasse og beplantning og på grund af sin isolerede placering i det åbne landskab blive synligt i det harmoniske og sammenhængende herregårdslandskab. Placeringen i udkanten af det fredede område er i sig selv ikke afgørende for, om der skal gives dispensation. Disse medlemmer stemmer derfor imod at give dispensation til det ansøgte projekt.

Karin Haldrup finder, at etablering af anlægget vil stride imod fredningens detaljerede bestemmelser (§§ 3 og 8), men finder at der bør gives dispensation, da det ansøgte er tilstræbt tilpasset, og at der skal søges en løsning, som muliggør, at landbrugsdriften kan udvikles tidssvarende og økonomisk og med det anbefalelsesværdige formål at omlægge til økologisk drift. Den ansøgte placering er landskabsmæssigt at foretrække frem for en placering tæt ved de herskabelige, bebyggede miljøer (som

fredningsbestemmelserne åbner mulighed for), og den ansøgte placering er trukket bort fra fredningsområdets kerne og fra offentlig vej, hvor den grundet terrænnets hældning og eksisterende læhegn er mindre synlig. Dette medlem stemmer derfor for at give dispensation til det ansøgte projekt og med vilkår om strenge betingelser til diskret udformning og beplantning.

Der træffes afgørelse efter stemmeflertallet, og fredningsnævnet kan derfor ikke give dispensation til det ansøgte projekt, jf. naturfredningslovens § 50, stk. 1.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

En meddelt tilladelse fra Fredningsnævnet må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Vallø Stifts Landbrug, Slotsgade 3, 4600 Køge.
Videncentret for Landbrug, Fjerkræ, Agro Food Park 15, Skejby,
8200 Aarhus N.
Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.
Att.: Mads Bisgaard. (ros@nst.dk).
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling på Stevns, v/Inge Ambus,
Cypresvej 15, Strøby Egede, 4600 Køge. (stevns@dn.dk)
Vordingborg Museum, Slotsruinen 1, 4760 Vordingborg.
Att.: Jonas Christensen. (jc@museerne.dk)
Østsjællands Museum, Højerup Bygade 38, 4660 St. Heddinge.
Att.: Helle Ålsbøl. (haa@oesm.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (stevns@dof.dk).
Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.
Flemming Petersen, Holtelandsvej 1, Endeslev, 4652 Hårlev.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Køge kommune
Att.: Birte Hvarregaard
Natur og Miljø
Torvet 1,
4600 Køge

FS 02/2013

Den 9. maj 2013

Ejendom: Matr. nr. 1a Gunderup Hgd., Herfølge
Beliggende: Gunderupvej 14, 4681 Herfølge
Køge kommunes j.nr.: 2013-536
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-01420

I e-mail af 16. januar 2013 har De på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til etablering af en ny hønsestald og en økologisk hønsegård på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen og det medsendte materiale, at det nye staldanlæg ønskes placeret i tilknytning til de eksisterende staldbygninger, og at den økologiske hønsegård ønskes placeret syd for den nye staldbygning.

Det er oplyst, at det ønskede byggeri bliver på i alt 1.860 kvm. Stalden bygges som en længdestald, hvor der indrettes fire afdelinger, der alle har udgang til begge sider af stalden. Hver afdeling bliver på min. 250 kvm., i alt 1.100 kvm. inklusiv en inspektionsgang ved hver ende. Der indrettes veranda på 500 kvm. samt servicerum på 180 kvm. og et ægpakkeri med besøgsareal på 260 kvm. Byggeriet udføres i elementer og/eller teglsten. Væggene bliver gule, og taget bliver gråt for at videreføre det farvevalg, som hører egnen til. Den eksisterende produktionsbygning har gule pudsede vægge og gråt tag. Der opføres en silo på ca. 50 kvm. i grundplan. Ingen af elementerne i det nye staldanlæg bliver over 12 ½ meter høje.

Den udendørs hønsegård på 7,2 ha ønskes placeret syd for det nye staldanlæg. Der ønskes etableret et 2 meter højt hegn med hønsenet rundt om hele hønsegården.

Hønsegården ønskes etableret med lav beplantning med græsgangarealer, der anlægges således, at hønsene tilskyndes til at benytte hele arealet. Beplantningen foretages derfor som striber bort fra stalden med langstrakte områder med græs imellem. Hønsene har efter det oplyste brug for ly i form af lave træer og buske for at føle sig trygge i udearealet. De græsbevoksede gange mellem beplantningen vil føre fra hønsestalden og helt ud i de fjerneste ender af hønsegården.

Ejerens repræsentanter har under besigtigelsen oplyst, at ejeren i adskillige år, herunder på Gunderupgård, har haft ægproduktion med eget pakkeri. På Gunderupgård er der for tiden et staldanlæg til 7.500 skrabehøner. Produktionen ønskes omlagt til økologisk drift med 12.000 økologiske skrabehøner.

Ejerens repræsentanter har under besigtigelsen ligeledes oplyst, at beplantningen i hønsegården vil bestå af buske, herunder bærbuske, samt spredte træer, og at beplantningen ikke vil blive højere end 3-4 meter, og at der ikke vil ske beplantning tæt på vandhullet, og at ejeren er villig til fjerne hønsegården og dens beplantning, når der ikke længere er hønseridrift på ejendommen.

Under besigtigelsen blev en beplantningsplan omdelt, og ejerens repræsentanter oplyste, at man vil foretage den endelige planlægning af beplantningen med kommunen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1981 om fredning af Vallø Gods.

Formålet med fredningen er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt, harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Af kendelsens § 3 om arealernes drift fremgår blandt andet, at den hidtidige landbrugsdrift på de eksisterende landbrugsarealer kan fortsættes. Fredningen er ikke til hinder for, at der foretages sædvanlige driftsomlægninger. Til sædvanlige driftsomlægninger henregnes ikke tilplantning, gartneridrift, pelsdyravl eller oprettelse af svine- eller fjerkræfarme.

Af kendelsens § 8 om ny bebyggelse fremgår blandt andet, at fredningen ikke er til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12 ½ meter og opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.

Køge kommune har i e-mail af 15. januar 2013 oplyst, at kommunen ser meget positivt på, at hønseholdet omlægges til økologisk drift. Endvidere er det oplyst, at kommunen har foretaget en landskabsvurdering af det påtænkte staldbyggeri, og at det er kommunens sammenfattende vurdering, at det nye staldanlæg kan placeres som ansøgt uden at det giver væsentlig negativ påvirkning af herregårdslandskabet omkring Gunderup Hovedgård.

I Køge kommunes landskabsvurdering af 14. januar 2013, side 11, afsnit 9, konkluderes følgende:

"… Sammenfattende vurderes placeringen af den nye staldbygning at have begrænset negativ påvirkning på landskab og kulturmiljø. Bygningerne placeres tæt på eksisterende bygningsmasse, og det forholdsvis lukkede landskab lige omkring hovedgården med mange elementer af store træbevoksninger vurderes at kunne absorbere påvirkningen. Den nye staldbygnings begrænsede højde og farvevalget, der harmonerer med eksisterende driftsbygninger, vurderes at medvirke til, at bygningen opleves som en del af helheden omkring hovedgården. Ådalen omkring Vedskølle A, som er et sårbart landskabselement påvirkes ikke…".

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 17. april 2013.

Fredningsnævnet har i 2012 afslået at give dispensation til ejerens ansøgning om at opføre staldbygning til høns og økologisk hønsegård på et andet areal under samme fredning (FS 36/2011).

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Per Nielsen.

Nævnsmedlemmerne er enige om at udtale, at omlægning til økologisk drift har positive effekter på naturen.

Nævnsmedlemmerne er endvidere enige om at dispensere til opførelse af det ønskede staldanlæg, som placeres i tæt tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

Et medlem, Per Nielsen finder, at etablering af en hønsegård af den ønskede størrelse strider mod fredningens hovedformål om at bevare de landskabelige værdier med et roligt, harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab. Dette medlem stemmer derfor for at afslå at give dispensation til etablering af den ansøgte hønsegård.

To medlemmer, Linda Lauritsen og Karin Haldrup finder, etablering af hønsegården på nærmere angivne betingelser ikke er i strid med fredningens formål. Disse medlemmer stemmer derfor for at give dispensation til etablering af den ansøgte hønsegård på vilkår af, at beplantningsplanen udarbejdes i samråd med kommunen, og at antallet af træer og højden af disse begrænses mest muligt, og at beplantningen ikke må overstige 3-4 meter, og at beplantningen bliver så lidt begrænsende for landskabsoplevelsen som muligt. Endelig tidsbegrænses tilladelsen til hønsegården til kun at vare, så længe der er hønseridrift på ejendommen.

Der træffes afgørelse efter stemmeflertallet, og fredningsnævnet giver derfor dispensation til det ansøgte projekt om hønsestald og økologisk hønsegård, jf. naturfredningslovens § 50, stk. 1, på de ovenfor anførte betingelser.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet så vidt muligt elektronisk på oestsjaelland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Vallø Stift
- Køge Kommune (birte.hvarregaard@koege.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Stvens
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), (lejre@dof.dk)
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Per Nielsen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Køge Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Veje og Byrum
Torvet 1
4600 Køge

FS 17/2013
Den 4. november 2013

Dispensationsansøgning vedrørende anlæg af cykelsti langs Billeborgvej i Køge Kommune.

Køge kommunes j.nr.: 2013-3943
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: NST-4112-01742

I e-mail af 31. maj 2013 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti på nordsiden af Billesborgvej.

Cykelstien ønskes anlagt for at skabe sammenhæng i transportnettet i kommunen og for at opfylde målet om en regional, rekreativ stiforbindelse.

Det fremgår af ansøgningen, at Billesborgvej er en landevej med hastighedsbegrænsning på 80 km/t. Stien ønskes anlagt som en dobbeltrettet cykelsti med minimum 1,5 meter rabat mellem vej og sti. Stien anlægges af trafiksikkerhedsmæssige årsager på vejens nordside, da der på denne side findes både station og skole. Fra Egøje Station til Strandvejen ønskes anlagt en dobbeltrettet cykelsti, der er planlagt placeret i eget tracé i bagkant af eksisterende Linde Allé. Af æstetiske grunde ønskes anlagt en tilsvarende rabat før placeringen af en 2,5 meter bred sti med en 0,5 meter rabat mod eksisterende matrikler. Tværprofilet fra vejmidte mod nord vil herved være: Kørebane 3 meter, rabat 4 meter med eksisterende allé placeret i midten af denne, 2,5 meter cykelsti og 0,5 meter rabat.

Afvanding vil foregå mod rabat mellem kørebane og cykelsti, hvor vandet vil opsamles i vejsidedræn og ledes til Vedskølle Å igennem nye godkendte tekniske installationer og eksisterende vejafvandingssystemer. Dette giver behov for en generel ekspropriation af ca. 3 meter langs litra 7000a Billesborgvej.

Vejarealet er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø Gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Ifølge fredningsafgørelsens § 7, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stiernes beliggenhed som deres udformning.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Per Nielsen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet finder, at anlæggelse af en cykelsti langs Billesborgvej vil øge trafiksikkerheden for cyklister og gående og vil fremme offentlighedens adgang til de fredede områder. Det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet så vidt muligt elektronisk på oestsjaelland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk) (lanth@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Køge v/Henrik Petersen, Vestergade 25 C, 4600 Køge (heller.petersen@webspeed.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), (koege@dof.dk),
- Friluftsraadet, Scandiagade 13, 2450 København SV, (fr@friluftsraadet.dk)
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Per Nielsen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Vallø Stiftskontor
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge

Att.: Søren T. Bruun

FS 38/2013
4. februar 2014

Ejendom: Matr. nr. 1a Grubberholm Mark, Himlingøje
Beliggende: Aggerupvej 4, 4652 Hårlev
Stevns kommunes j.nr.: Ikke oplyst
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02047

I brev af 29. oktober 2013, modtaget på e-mail den 4. november 2013 fra Stevns Kommune, har De for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til nedrivning af staldbygning samt etablering af ny stålhal til pillefyr på Magnoliegården.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger, (mærket Nr. 02, 03A, 05 og 1350652), at den nye bygning vil blive etableret som en stålhal på 9 x 18 meter, med sidehøjde på 3,2 meter, kiphøjde på 6,8 meter, min. 40 graders taghældning og med fritstående skorsten på 8 meter. Den nye bygning har et bruttoetageareal på 162 kvm. og placeres på samme sted som den nuværende staldbygning, der fjernes. Det er oplyst, at stålhallen er en nødvendig driftsbygning i forbindelse med energirenovering af den eksisterende opvarmningskilde, da den skal anvendes til opbevaring af pillefyr samt oplag af træpiller i indendørs silo. Pillefyret bliver opvarmningskilde for samtlige opvarmede bygninger på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1984 om fredning af dele af Vallø Gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, og at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Af afgørelsens § 8 om ny bebyggelse, fremgår, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger til brug for land- og skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg.

Af afgørelsens § 9 fremgår om eksisterende bygninger, at der ikke må foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres. Fredningen er ikke til hinder for nedrivning af eksisterende bebyggelse.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Petersen. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er oplyst, at den ønskede stålhal er en nødvendig driftsbygning i forbindelse med energirenovering af den eksisterende opvarmningskilde, og at stålhallen vil blive placeret på samme sted, hvor svinestalden i dag ligger, og at denne svinestald samtidig vil blive nedrevet. Herefter, og da nye stålhal vil ligge i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger på grunden, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på oestsjaelland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Stevns Kommune, v/Bygningskonstruktør Katrine Haug Hansen (katrineH@stevns.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk),
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Stevns v. Erik Troigaard (erik@troigaard.dk)
- DN Stevns v/Inge Ambus, Cypresvej 15, Strøby Egede, 4600 Køge (stevns@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), Lokalafdeling: (stevns@dof.dk)
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Flemming Petersen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Stiftsforvalter Søren Boas
Slotsgade 3
Vallø
4600 Køge

FS 36/2013
20. februar 2014

Ejendom: Matr. nr. 1ba Vallø Hgd, Valløby
Beliggende: Vallø Slotspark
Stevns kommunes j.nr.: 7549-13
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-01989

I brev af 3. oktober 2013 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til udskiftning af en eksisterende toiletbygning med to nye i Vallø Slotspark.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger, at De ønsker tilladelse til at udskifte en eksisterende toiletbygning i Vallø Slotspark med en ny mindre toiletbygning, der opføres samme sted, samt tilladelse til at opføre en tilsvarende toiletbygning i den modsatte ende af parken.

Det er oplyst, at den eksisterende toiletbygning er fra 1960'erne, og at den er nedslidt og udtjent. En af de nye toiletbygninger placeres, hvor den gamle ligger, og den anden placeres i den vestlige ende af parken. Bygningerne bliver ens udformet og holdes i neutrale farver på ydervæggene og med klassisk rødt tegltag og indrettes med handicap-toilet, og hvert toilet får egen adgang udefra.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø gods i Køge og Vallø kommuner.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet

til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Ifølge afgørelsens § 8, stk. 1, må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Det følger af afgørelsens § 9 b, stk. 1, at fredningen ikke er til hinder for nedrivning af eksisterende bebyggelse.

Stevns kommune har den 8. januar 2014 oplyst, at kommunen forventer, at der kan meddeles landzonetilladelse og efterfølgende byggetilladelse til det ansøgte.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Petersen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Et af fredningens formål er at opretholde offentlighedens adgang til slotsparken. Da det ansøgte vil forbedre offentlighedens adgang til slotsparken, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på oestsjaelland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, (sb@valloe-stift.dk)
- Stevns Kommune, (byggesag@stevns.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, lokalafdeling, erik@troigaard.dk
- DN Stevns v/Inge Ambus, Cypresvej 15, Strøby Egede, 4600 Køge (stevns@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), (stevns@dof.dk)
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Flemming Petersen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Køge Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Veje og Byrum
Torvet 1
4600 Køge

FS 17/2013
Den 6. oktober 2014

Genoptaget dispensationsansøgning vedrørende anlæg af cykelsti langs Billesborgvej i Køge Kommune.

Køge kommunes j.nr.: 2013-3943
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-01742

Fredningsnævnet gav den 4. november 2013 Køge Kommune dispensation til anlæg af cykelsti langs Billesborgvej i Køge Kommune (FS 17/2013).

Ved e-mail af 25. april 2014 anmodede Vallø Stift om, at den meddelte dispensation blev stillet i bero, og at sagen blev genoptaget, idet stiftet, der ejer det berørte areal, ikke havde været hørt i forbindelse med nævnets behandling af sagen.

Fredningsnævnet har derfor genoptaget sagsbehandlingen og har beklaget, at stiftet ikke var blevet hørt af fredningsnævnet i forbindelse med nævnets sagsbehandling.

Det fremgår af den oprindelige ansøgning fra Køge Kommune, at Billesborgvej er en landevej med hastighedsbegrænsning på 80 km/t. Cykelstien ønskes anlagt for at skabe sammenhæng i transportstinettet i kommunen og for at opfylde målet om en regional, rekreativ stiforbindelse og ønskes anlagt som en dobbeltrettet cykelsti med minimum 1,5 meter rabat mellem vej og sti.

Af ansøgningen fremgår, at der fra Egøje Station til Strandvejen ønskes anlagt en dobbeltrettet cykelsti, der er planlagt placeret i eget tracé i bagkant af eksisterende Linde Allé. Af æstetiske grunde ønskes anlagt en tilsvarende rabat før placeringen af en 2,5 meter bred sti med en 0,5 meter rabat mod eksisterende matrikler. Tværprofilet fra vejmidte mod nord vil herved være: Kørebane 3 meter, rabat 4 meter med eksisterende allé placeret i midten af denne, 2,5 meter cykelsti og 0,5 meter rabat.

Vejarealet er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø Gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Af fredningsafgørelsens § 7 fremgår, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Det fremgår blandt andet, at fredningen dog ikke er til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stiernes beliggenhed som deres udformning.

Der er under genoptagelsen af sagsbehandlingen sket besigtigelse den 17. september 2014.

Vallø Stift har i brev af 6. juni 2014 og under besigtigelsen blandt andet anført, at anlæg af cykelstien burde afvente endelig afklaring af, om omfartsvejen fra Stevns skal placeres på Billesborgvejtracéen. I øvrigt kunne cykelstien med fordel anlægges på sydsiden af Billesborgvej, idet generne her vil være mindre for lodsejerne, og idet man ville fjerne nogle farlige punkter ved mange udkørsler for tung trafik, der findes på nordsiden af Billesborgvej. Yderligere kunne cykelstien rykkes helt ud til vejen, og selve cykelstien kunne gøres smallere, og de tragt-formede anlæg ved udkørslerne kunne undlades.

Køge Kommunes repræsentanter har under besigtigelsen oplyst, at kommunen fastholder, at cykelstien skal anlægges på Billesborgvejs nordside, hvor der både findes en togstation og en skole.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Henning Bjørn Christiansen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Indledningsvis bemærkes, at nævnet skal tage stilling til dispensationsansøgningen, således som denne er forelagt for nævnet. Nævnet skal således tage stilling til en ansøgning om placering af cykelstien på Billesborgvejs nordside, og nævnet skal ikke tage stilling til, om cykelstien skal placeres andre steder.

Også efter besigtigelse i sagen, finder Fredningsnævnet, at anlæggelse af en cykelsti langs Billesborgvej vil øge trafiksikkerheden for cyklister og gående og vil fremme offentlighedens adgang til de fredede områder. Den planlagte placering af den dobbeltrettede cykelsti på nordsiden af Billesborgvej findes derfor ikke at være i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet så vidt muligt elektronisk på oestsjaelland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet, Ved Ringen 1 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Vallø Stift v/stiftforvalter Søren Boas (sb@valloe-stift.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk) (lanth@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Køge v/Henrik Petersen, Vestergade 25 C, 4600 Køge (heller.petersen@webspeed.dk)

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), (koege@dof.dk),
- Friluftsraadet, Scandiagade 13, 2450 København SV, (fr@friluftsraadet.dk)
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Henning Bjørn Christiansen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Vallø Stiftskontor
Slotsgade 3, Vallø
4600 Køge
Att.: Søren T. Bruun

FS 35/2014

Den 16. oktober 2014

Ejendom: Matr. nr. 1a Grubberholm Mark, Himlingøje
Beliggende: Aggerupvej 4, 4652 Hårlev
Stevns kommunes j.nr.: Ikke oplyst
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02047

Fredningsnævnet gav den 4. februar 2014 Vallø Stift dispensation til nedrivning af en staldbygning samt etablering af ny ståhal til pillefyr på Magnoliegården, matr.nr. 1a Grubberholm Mark, Himlingøje (FS 38/2013).

I ansøgningen var det nævnt, at tagfladen på den nye stålhal ville være grå.

I e-mail af 21. august 2014 har Katrine Haug Hansen, Stevns Kommune, oplyst, at Vallø Stift ønsker farven på tagfladen ændret til en teglrød farve. Kommunen, Vallø Stift og institutionen Magnoliegården har sammen vurderet, at et teglrødt tag vil passe bedre ind blandt de nærmest beliggende bygninger, der har røde tegltage.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1984 om fredning af dele af Vallø Gods.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen som en formandsbeslutning.

Efter de foreliggende oplysninger må det antages, at et teglrødt tag vil passe bedst med de omkringliggende bygninger. Da det ansøgte ikke kan antages at være i strid med fredningens formål, tillader Fredningsnævnet

i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at farven på tagfladen ændres til teglrødt.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på oestsjaelland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Stevns Kommune, v/Bygningskonstruktør Katrine Haug Hansen (katrineh@stevns.dk)
- Ejer Vallø Stiftskontor, Slotsgade 3, Vallø, 4600 øge, Att.: Slotsforvalter Søren T. Bruun,
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Stevns v/Inge Ambus (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Stevns v. Erik Troigaard, (erik@troigaard.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Lokalafdeling: (stevns@dof.dk)

NATUR- OG
MILJØKLAGENÆVNET
Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

27. januar 2015 • J.nr.: NMK-522-00270 • Ref.: LTP-NMKN

AFGØRELSE
i sag om anlæg af en cykelsti langs Billesborgvej i Køge Kommune

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Fredningsnævnet for Østsjællands tilladelse af 6. oktober 2014 til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti på nordsiden af Billesborgvej på arealer omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af Vallø Gods.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. § 66, stk. 2.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet[1]. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 9 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 736 af 14. juni 2013 om Natur- og Miljøklagenævnet med senere ændringer

Klagen til Natur- og Miljøklagenævnet
Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Vallø Stift, som ejer de omhandlede arealer.

Stiftet har i klagen navnlig gjort gældende, at den ansøgte placering af cykelstien nord for Billesborgvej findes at være i strid med intentionerne i fredningen, idet den indebærer et ikke uvæsentligt indgreb i og ændring af de kulturhistoriske minder og det roligt harmoniske og sammenhængende herregårdslandskab.

Sagens oplysninger
Det i sagen omhandlede areal er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af Vallø Gods.

Fredningsnævnet for Østsjælland har den 6. oktober 2014 meddelt dispensation til anlæggelse af en cykelsti langs Billesborgvej. Nævnet har lagt vægt på, at cykelstien vil øge trafiksikkerheden for cyklister og gående og fremme offentlighedens adgang til de fredede områder, og at den ansøgte placering af stien ikke er i strid med fredningens formål.

Det fremgår af Overfredningsnævnets afgørelse, at de omhandlede arealer under Vallø Stift rummer store landskabelige, kulturhistoriske og rekreative værdier, og derved har en så væsentlig betydning for almenheden, at området bør undergives fredningsbestemmelser til sikring af, at disse værdier bevares.

Det fremgår endvidere, at anlæg af stier i området som led i et regionalt stisystem stemmer med fredningsformålet, men bør forudsætte fredningsnævnets godkendelse af stiernes beliggenhed og udformning.

Fredningen har til hovedformål at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fredede område skal i henhold til § 2 bevares i dets nuværende tilstand.

Det fremgår af fredningens § 7, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer i øvrigt.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stierne beliggenhed som deres udformning.

Køge Kommune har ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at anlægge en dobbeltrettet cykelsti på nordsiden af Billesborgvej fra Egøje Station til Strandvejen bag en eksisterende lindeallé. Tværprofilet fra vejmidten mod nord vil herefter være: Kørebane 3 meter, rabat 4 meter med den eksisterende allé i midten, cykelsti 2,5 meter og rabat ½ meter til de tilstødende ejendomme. Placeringen af stien er vist på et vedhæftet kortbilag. For at belyse det fremtidige udseende i området har kommunen

endvidere vedlagt et foto af Billesborgvej, som den ser ud i dag, og et billede af Egøjevej, der viser en dobbeltrettet cykelsti på dette sted.

Den omhandlede strækning er i kommuneplanen markeret som både "planlagt primær lokalsti" og "planlagt regional rekreativ stiforbindelse". Cykelstien skal således dels skabe sammenhæng i transportstinettet i kommunen, dels opfylde målet om regional rekreativ stiforbindelse. National cykelrute 9 går gennem Køge. Køge og Stevns Kommuner har foreslået, at ruten ændres, så den fra syd følger Valløvej og Billesborgvej frem til Strandvejen.

Billesborgvej er en landevej med hastighedsbegrænsning på 80 km/t. En dobbeltrettet cykelsti anbefales derfor anlagt med minimum 1,5 meter rabat mellem vejen og cykelstien. Stien anlægges af trafiksikkerhedsmæssige grunde på vejens nordside, da der på denne side findes både station og skole.

Fredningsnævnet meddelte den 4. november 2013 dispensation fra fredningen til det ansøgte, idet nævnet fandt, at den ansøgte cykelsti ville sikre trafiksikkerheden for cyklister og gående og fremme offentlighedens adgang til de fredede områder.

Vallø Stift anmodede, som ejer af de berørte arealer, den 25. april 2014 fredningsnævnet om at genoptage sagen, idet stiftet ikke havde været hørt i forbindelse med nævnets behandling af sagen. Fredningsnævnet genoptog herefter sagen.

Stiftet har den 6. juni og under fredningsnævnets besigtigelse den 17. september 2014 bl.a. anført, at cykelstien med fordel kunne anlægges på sydsiden af Billesborgvej, idet generne her ville være mindre for lodsejerne, og idet man ville fjerne nogle farlige punkter ved de mange udkørsler for tung trafik, der findes på nordsiden af Billesborgvej. Yderligere kunne cykelstien rykkes helt ud til vejen, og selve cykelstien kunne gøres smallere, og de tragtformede anlæg ved udkørslerne kunne udelades.

Kommunen har fastholdt den ansøgte placering af trafiksikkerhedsmæssig grunde.

Fredningsnævnet har herefter truffet den påklagede afgørelse.

Fredningsnævnet har indledningsvist i afgørelsen bemærket, at nævnet skal tage stilling til den foreliggende dispensationsansøgning, hvor stien ønskes placeret på Billesborgvejens nordside, og ikke om cykelstien skal placeres andre steder.

Fredningsnævnet finder også efter besigtigelsen, at anlæg af en cykelsti langs Billesborgvej vil øge trafiksikkerheden for cyklister og gående og fremme offentlighedens adgang til de fredede områder. Den ansøgte placering af stien nord for Billesborgvej findes derfor ikke at være i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har herefter meddelt dispensation til det ansøgte.

Vallø Stift har i klagen anført, at den ansøgte cykelsti findes at være i strid med fredningens intentioner. Det burde have indgået i fredningsnævnets behandling af ansøgningen, at en placering af cykelstien syd for Billesborgvej til fulde ville kunne leve op til kommunens mål med en cykelsti langs Billesborgvej og ikke have de samme ødelæggende indgreb i de fredede kulturværdier.

Fredningsnævnet burde derfor have meddelt afslag til det ansøgte med en bemærkning om, at man ville se positivt på en ansøgning om dispensation til et cykelstianlæg syd for Billesborgvej. Stiftet vil i givet fald være positiv indstillet overfor et cykelstianlæg syd for Billesborgvej.

Stiftet finder endvidere ikke, at den ansøgte placering af cykelstien respekterer det grundlæggende i fredningen, idet netop denne placering - i modsætning til en placering syd for vejen - medfører et ikke uvæsentligt indgreb og ændring af de kulturhistoriske minder og det roligt harmoniske og sammenhængende herregårdslandskab. Stiftet har herved henvist til Overfredningsnævnets bemærkninger i forbindelse med gennemførelse af fredningen samt til formålsbestemmelsen og bestemmelsen i § 2.

Således er alle de historiske bygninger, haveanlæg og gårdanlæg i det fredede område beliggende nord for vejen, mens der ikke findes nogle bygninger syd for vejen men alene åbne marker. Den kraftige beskæring af haver/gårdanlæg betyder, at det fredede udtryk af "huse i herregårdslandskabet" vil ændre sig i retning af "landsbyhuse" med deres placering tæt op ad en vej.

En dispensation til placering af cykelstien nord for vejen vil i høj grad ændre fremtræden af husene med haver samt gårdanlæg, hvorimod en placering syd for vejen helt vil eliminere dette problem. Hertil kommer, at der på nordsiden er seks sidevejstilslutninger, der alle kræver oversigtsservitutter og fjernelse af haveanlæg og beplantning, mens der på sydsiden kun er én sidevej på det fredede areal, og her er der fuld oversigt med åbne marker på begge sider.

Da cykelstien er projekteret med ekstra stor afstand til vejen vil det medføre en indgribende ændring af landskabet og miljøet omkring huse/gårdanlæg, idet der inddrages en større del af have-/gårdanlæg end nødvendigt. Cykelstien er yderligere ved hver af de seks udkørsler trukket længere væk fra vejen og ind i haverne/på markerne (tragtform).

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse
Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan der meddeles dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger, jf. stk. 6.

De berørte arealer er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø Gods.

Fredningen har til hovedformål at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovenem slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fredede område skal i henhold til § 2 bevares i dets nuværende tilstand.

Det fremgår af fredningens § 7, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften og som følger det naturlige terræn eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer i øvrigt.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stiernes beliggenhed som deres udformning.

Køge Kommune har ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti fra Egøje Station til Strandvejen på nordsiden af Billesborgvej bag en eksisterende lindeallé. Tværprofilet fra vejmidten mod nord vil herefter være: Kørebane 3 meter, rabat 4 meter med den eksisterende allé i midten, cykelsti 2,5 meter og rabat ½ meter til de tilstødende ejendomme. Det fremgår af ansøgningen, at cykelstien af trafiksikkerhedsmæssige grunde anlægges på vejens nordside, da der på denne side findes både station og skole.

Natur- og Miljøklagenævnet skal indledningsvis bemærke, at nævnet alene kan tage stilling til den foreliggende ansøgning.

Natur- og Miljøklagenævnet finder efter en samlet afvejning af på den ene side de trafiksikkerheds-mæssige forhold og på den anden side hensynet til de interesser, der varetages med fredningen, at det ansøgte projekt bør godkendes. Nævnet har herved lagt vægt på, at den ansøgte placering af cykelstien nord for Billesborgvej - uanset beliggenheden af den eksisterende bebyggelse - ikke i nævneværdig grad findes at stride mod de landskabelige og kulturhistoriske interesser, der skal varetages med fredningen.

Herefter stadfæstes Fredningsnævnet for Østsjællands afgørelse af 6. oktober 2014.



Line Theil Elikofer
Ankechef

/



Lisbeth Toft-Petersen
Fuldmægtig

Afgørelsen er sendt pr. e-mail til:

Vallø Stift, sb@valloe-stift.dk
Køge Kommune, Køre Kommune, raadhus@koege.dk og soeren.mahler@koege.dk – sags.nr. 2013-3943
Fredningsnævnet for Østsjælland, oestsjaelland@fredningsnaevn.dk – j. nr. FS 17/2013

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Cowi A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby
(shc@cowi.dk)

FS 36/2014
Den 3. februar 2015

Ejendom: Matr. nr. 1ca Billesborg Hgd
Beliggende: Jernbanebroen ved Egøjevej, Køge Kommune
Køge kommunes j.nr.: ikke oplyst
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02798

I e-mail af 27. august 2014 har Cowi A/S på vegne af Banedanmark, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til ændring af vejdæmningerne omkring jernbanebroen på Egøjevej.

Det fremgår af ansøgningen og det fremsendte materiale, at vejdæmningerne omkring jernbanebroen på Egøjevej skal ændres, fordi jernbanebroen skal hæves i forbindelse med elektrificeringen af jernbanestrækningen mellem Køge Nord og Næstved, således at der bliver plads til køreledninger under broen.

Det er oplyst, at udskiftningen af broen bevirker, at Egøjevej skal hæves. Dette medfører et behov for øgede arealer til anlæg af vejdæmningerne. Det vurderes, at der skal foretages terrænreguleringer på et areal dækkende ca. 500 kvm. inden for fredningen. På en strækning på ca. 90 meter strækker terrænreguleringerne sig 3-6 meter ind i det fredede område. Indenfor det fredede område vil vejdæmningen hæve sig knap 3 meter over omkringliggende terræn.

Anlægsarbejdet forventes udført i 2015 med start efter 1. marts, og der vil i anlægsfasen være behov for etablering af en midlertidig anstillingsplads på matr.nr. 1 ca, Billesborg Hgd., Herfølge. Arealet skal anvendes i ca. 6 måneder. Yderligere vil der blive lavet en midlertidig adgangsvej på østsiden af banen fra Egøjevej og nord på i forbindelse med forstærkning af banedæmningen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 vedrørende fredning af dele af Vallø Gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Ifølge fredningsafgørelsens § 5 må der ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning. Fredningen er dog ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til eget brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

Af fredningsafgørelsens § 7 om veje og stier fremgår, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften, og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer i øvrigt.

Arealet ejes af Vallø Stift. Stiftsforvalter Søren Boas har i e-mail af 8. december 2014 oplyst, at stiftet ikke har bemærkninger til det ansøgte, og at der efterfølgende er aftalt en korrigeret plan for det midlertidige arbejdsareal på stiftets jord.

Naturstyrelsen har i brev af 6. januar 2015 bl.a. oplyst, at det er styrelsens vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet bilag IV.

Køge Kommune har i e-mail af 29. september 2014 oplyst, at arealet ligger op til et eksisterende teknisk anlæg og vil blive oplevet som en del af dette, og at der er tale om et statsligt anlægsprojekt.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Henning Bjørn Christiansen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har ved denne vurdering navnlig lagt vægt på, at der i forvejen på stedet er foretaget terrænregulering og

på omfanget af ændringerne i terrænet, ligesom fredningsnævnet har lagt vægt på, at anstillingsarealet og adgangsvejen alene er af midlertidig karakter. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klage skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet via en klageportal, der er tilgængelig på forsiden af www.nmkn.dk. Portalen kan tillige tilgås via www.borger.dk. og www.virk.dk, hvor der skal logges på med NemId. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der samtidigt med indgivelsen af klagen indbetales et gebyr på 500,- kr. Betaling sker med betalingskort. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der modtages på anden måde, f.eks. med post.

Hvis De ønsker at blive fritaget for at klage via portalen, skal De fremsende en begrundet anmodning herom til Fredningsnævnet for Østsjælland. Nævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøger Cowi A/S v. Søren Hinge-Christensen (shc@cowi.dk)
- Ejer, Vallø Stift v/stiftsforvalter Søren Boas (sb@valloe-stift.dk)
- Køge Kommune v/Birte Hvarregaard (birte.hvarregaard@koege.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Køge (heller.petersen@webspeed.dk)
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Henning Bjørn Christiansen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Stevns Kommune
Att.: Katrine Haug Hansen

Fremsendes pr. e-mail
katrineh@stevns.dk

FN-ØSJ-25-2015
Den 22. september 2015

Ejendom: Matr. nr. 1a, Grubberholm, Himlingøje
Beliggende: Aggerupvej 4, 4652 Hårlev (Magnoliegården)
Stevns kommunes j.nr.: (ikke oplyst)
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03132

I e-mail af 22. juni 2015 har Stevns Kommune på vegne af brugeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere to altaner og brandtrapper på Magnoliegården.

Det er oplyst, at ejendommen er udlejet til Stevns Kommune, som driver et behandlingshjem for børn mellem 6 og 15 år med svære psykosociale problemer. Der foreligger skriftlig tilladelse til ansøgningen fra ejendommens ejer, Vallø Stift.

Det fremgår af ansøgningen, at Beredskabsmyndigheden i Stevns kommune ved et brandsyn i 2013 anbefalede, at der blev etableret en trappe udvendigt på den bygning, som kaldes Ridderhøjen. Bygningen anvendes til undervisning og beboelse for institutionens børn. Den ekstra trappe er tænkt etableret for at sikre udgang i to retninger fra bygningen i tilfælde af brand.

Af ansøgningen og de indsendte tegninger (mærket K01_T(1)_H2_2) og fotomateriale fremgår det endvidere, at der ønskes tilladelse til etablering af to firkantede altaner, der udføres i klassisk stil og i varmgalvaniseret stål. Altandækket udføres åbent i træ med underliggende strøer, hvorpå terrassebrædder i hårdttræ monteres. Altanerne vil blive på 6 x 4 meter

og understøttes af tre punktfunderede søjler. Om altanerne laves der værn i varmgalvaniseret stål og med en højde på 1,2 meter. Trapperne vil få en bredde på 1 meter og med gelænder på begge sider. Trinnene bliver i stålpladeriste og med en trindybde på ca. 280 mm og en trinstigning på ca. 175 mm.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1984 vedrørende Vallø Gods.

Fredningens formål er blandt andet at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt, harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, og at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares.

Af fredningsafgørelsens § 9, litra a, fremgår, at der ikke må foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres.

Stevns kommune har i notat af 2. oktober 2014 bl.a. anført, at såfremt der etableres transparente altaner og trapper, der fremtræder i samme farve, og hvis nye altandøre holdes i samme farve og stil som eksisterende døre og vinduer i de pågældende facader, og hvis mønstret med den røde trempel og den gule mur ikke brydes, så er det kommunens vurdering, at etablering af altaner og trapper ikke vil skæmme eller sløre bygningen eller det omkringliggende landskab.

Naturstyrelsen har den 9. juli 2015 oplyst, at det ansøgte ifølge Naturstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Petersen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da de to altaner og brandtrapper etableres på grundlag af de vilkår, som Stevns Kommune har anvist, og således indpasses i det eksisterende miljø, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk .Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Stevns Kommune v/ Katrine Haug Hansen (katrineh@stevns.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Flemming Petersen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Vallø Stift
v/ afdelingsleder Søren T. Bruun
(stb@valloe-stift.dk)

FN-ØSJ-7-2016
Den 3. maj 2016

Beliggende: Slotsgade 1A, 4600 Køge
Stevns Kommunes j.nr.: (ikke oplyst)
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03547

I e-mail af 15. februar 2016 har Vallø Stift v/ afdelingsleder Søren T. Bruun på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en bygning til midlertidige kontorlokaler på adressen Slotsgade 1A, 4600 Køge.

Det fremgår af ansøgningen, at den midlertidige kontorbygning vil få et areal på 76 kvm, og at bygningen skal anvendes, indtil ansøger har opnået tilladelse til opførelse af en permanent kontorbygning. Den midlertidige kontorbygning ønskes sammenbygget med den nuværende kontorbygning med en uopvarmet glasgang.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af Vallø Gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

De fremgår af fredningsafgørelsens § 8, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger, eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur eller lignende til brug for land- eller skovbrugsdrift.

Naturstyrelsen har i e-mail af 22. februar 2016 bl.a. oplyst, at det er styrelsens opfattelse, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller øde-

læggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Stevns kommune har i e-mail af 11. april 2016 oplyst, at kommunens bygningsmyndighed vil være indstillet på at give landzonetilladelse og efterfølgende byggetilladelse til den ønskede midlertidige kontorbygning.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Petersen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da den ønskede midlertidige kontorbygning opføres i en passende højde og tilknyttes eksisterende bebyggelse og placeres tilbagetrukket fra slotsgaden, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Tilladelsen er midlertidig og er alene gældende for en periode på 24 måneder fra afgørelsens datering. Herefter skal den midlertidige bygning fjernes.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

• offentlige myndigheder,
• en berørt nationalparkfond,
• lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Vallø Stift v/ afdelingsleder Søren T. Bruun (stb@valloe-stift.dk)
- Stevns Kommune v/ Erik Knudsen (byggesag@stevns.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Flemming Petersen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Gefion
Fulbyvej 15
4180 Sorø
Att.: Ann Frost
(af@gefion.dk)

FN-ØSJ-9-2016
Den 16. juni 2016

Ejendom: Matr. nr. 1a Gunderup Hgd., Herfølge
Beliggende: Gunderupvej 14, 4681 Herfølge
Køge kommunes j.nr.: 2013-536
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03601

Fredningsnævnet gav den 9. maj 2013 dispensation til opførelse af driftsbygninger og siloanlæg med videre til produktion af økologiske æglæggende høns på ejendommen (FS 02/2013). Dispensationen omfattede blandt andet en silo på ca. 50 kvm. i grundplan.

Ved brev af 10. oktober 2014 har Gefion på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom, Vallø Stift, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at ændre på udformningen af siloanlægget. Der var oprindeligt ansøgt om dispensation til opførelse af to siloer på ca. 7,5 m og en på 11 m. Nu ønskes opført to siloer på ca. 12,5 m i stedet for siloen på 11 m, og bibeholdelse af de to siloer på 7,5 m. Desuden ønskes der opført en mindre bygning til behandling af korn (ca. 4 - 5 m høj). Siloanlægget vil i alt udgøre ca. 60 kvm. Ønsket om ændringen til to kornsiloer skyldes et krav om behandling af kornet, så hønsene får de basale proteiner, når foderet skal være 100 % økologisk, hvorfor der fremover skal fodres med to slags korn i stedet for en.

Nævnet bemærker, at dispensationsansøgningen af 10. oktober 2014 ved en beklagelig fejl blev henlagt som afsluttet.

Fredningsnævnet har nu forelagt ansøgningen for Køge Kommune, der i udtalelse af 21. april 2016 bl.a. har oplyst følgende:

"Fredningsnævnet for Østsjælland har i sin afgørelse FS 02/2013 af den 9. maj 2013 givet Vallø Stift dispensation til opførelse af nye driftsbygninger til hønsehold i forbindelse med eksisterende bebyggelse. Opførelsen af de nye driftsbygninger krævede dispensation, da fredningen ved-

rørende Vallø Gods indeholder en bestemmelse i § 8, hvorefter nødvendige driftsbygninger kun må opføres indenfor eksisterende bygningsmasse og maksimalt 12,5 i højden.

Vallø Gods søger derefter den 10. oktober 2014 om tilladelse til at opføre to siloer på 12,5 meters højde i stedet for som ansøgt oprindeligt kun en silo på 11 meters højde.
...

Det er herefter Køge Kommunes vurdering, at ændringen ikke kræver fornyet dispensation".

Da Køge Kommune som den primære fredningsmyndighed har vurderet, at ansøgningen om ændringer i siloanlægget ikke kræver fornyet dispensation, tager Fredningsnævnet herefter alene stilling til ansøgningen vedrørende det ansøgte møllehus.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1981 om fredning af Vallø Gods.

Formålet med fredningen er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt, harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Af kendelsens § 8 om ny bebyggelse fremgår blandt andet, at fredningen ikke er til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12 ½ meter og opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.

Naturstyrelsen har i e-mail af 17. marts 2016 oplyst, at det ansøgte efter Naturstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Da den ansøgte bygning til behandling af korn er nødvendig for den erhvervsmæssige drift af ejendommen, og bygningen opføres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen og ikke vil være skæmmende for omgivelserne, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Gefion, v/Ann Reitan Frost, af@gefion.dk
- Ejer, Vallø Stift v/ Søren Boas, (sb@valloe-stift.dk)
- Køge Kommune v/ Kåre Schultz, (kaare.schultz@koege.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling: DN lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Vallø Stift
v/ Søren T. Bruun
(stb@valloe-stift.dk)

FN-ØSJ-17-2016
Den 5. juli 2016

Ejendom: Matr. nr. 1f, Vallø Hgd., Valløby
Beliggende: Slotsgade 9, 4600 Køge
Stevns Kommunes j.nr.: (ikke oplyst)
Naturstyrelsens j.nr.: NST -4112-03705

I e-mail af 10. maj 2016 har Vallø Stift ved afdelingsleder Søren T. Bruun på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opsætte et drivhus på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen og det medsendte tegnings- og fotomateriale, at der ønskes tilladelse til opførelse af et drivhus på 3,8 x 6 meter (i alt 22,8 kvm.) med en højde på 2,95 meter. Drivhuset ønskes opført i haven og tæt på den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 vedrørende Vallø Gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Efter fredningsafgørelsens § 8 må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygnin-

ger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur og lignende til brug for land- eller skovbrugsdrift.

Naturstyrelsen har i e-mail af 15. juni 2016 bl.a. oplyst, at det ansøgte efter Naturstyrelsens vurdering ikke vil medfør beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Stevns kommune har i e-mail af 20. juni 2016 oplyst, at kommunen ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har ved denne vurdering lagt vægt på, at drivhuset vil blive placeret i haven bag et plankeværk og tæt på eksisterende bebyggelse. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

• lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Vallø Stift v/ Søren T. Bruun (stb@valloe-stift.dk)
- Stevns Kommune (byggesag@stevns.dk)
- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (svana@svana.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Vallø Stift
v/ Søren T. Bruun
(stb@valloe-stift.dk)

FN-ØSJ-19-2016
Den 29. juli 2016

Ejendom: Matr. nr. 1p, Vallø Hgd., Valløby
Beliggende: Slotsgade 2, 4600 Køge
Stevns Kommunes j.nr.: (ikke oplyst)
Naturstyrelsens j.nr.: NST (ikke hørt)

I e-mail af 25. maj 2016 har Vallø Stift v/ afdelingsleder Søren T. Bruun på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at reducere antallet af tagvinduer og udskifte tagvinduerne til ens Velux-vinduer.

Det er oplyst, at de nuværende tagvinduer er af forskellig størrelse og årgang, og nogle af dem er i jern.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger, at der ønskes tilladelse til at udskifte 12 vinduer i ejendommens vest facade med 7 nye, og at udskifte 1 vindue i syd gavlen, og at udskifte 14 vinduer i øst facaden med 8 nye.

Det er oplyst i ansøgningen, at reduktionen af antallet af vinduer og udskiftning til samme type vinduer vil give en mere rolig og harmonisk tagflade.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 vedrørende Vallø Gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt, harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Efter fredningsafgørelsens § 9, litra a, om ombygning af eksisterende bygninger, må der ikke foretages ombygning, hvis bygningens ydre frem-

træden derved ændres. Bestemmelsen finder dog ikke anvendelse på bygninger, der er eller senere måtte blive fredet efter bygningsfredningsloven og derfor er undergivet denne lovs bestemmelser om bl.a. ombygning.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Da den ønskede udskiftning af vinduer vil give ejendommen et mere harmonisk udtryk, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med formålet i Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 vedrørende Vallø Gods. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer,Vallø Stift v/ Søren T. Bruun (stb@valloe-stift.dk)
- Stevns Kommune (byggesag@stevns.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Vallø Stift
Slotsgade 3
4600 Køge
(stb@valloe-stift.dk)

FN-ØSJ-37-2016
Den 25. oktober 2016

Ejendom beliggende: Slotsgade 1, 4600 Køge
Stevns Kommunes j.nr.: (ikke oplyst)
SVANAS j.nr.: 511-00225

I e-mail af 31. august 2016 har Vallø Stift ved afdelingsleder Søren T. Bruun på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at foretage udskiftning af blådæmpede tagsten på to mindre tagflader til røde tagsten på Vallø Slotskro.

Det fremgår af ansøgningen, at udskiftningen foretages i forbindelse med udbedring af husbukkeangreb i tagkonstruktionen, og at de eksisterende blådæmpede tagsten ønskes udskiftet med Monier vingeteglsten, rød gl. dansk. Denne sten har Kulturstyrelsen tidligere givet tilladelse til at anvende på Slotsgade nr. 2, 3, 5 og 9. Alle øvrige tagflader på kroen er belagt med røde tagsten, og en udskiftning vil derfor give et mere harmonisk og ens udtryk af Slotsgades tagflader.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 vedrørende Vallø Gods.

Fredningens hovedformål er sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Af fredningsafgørelsens § 9a fremgår, at der ikke må foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres. Denne bestemmelse finder dog ikke anvendelse på bygninger, der er eller senere måtte blive fredet efter bygningsfredningsloven og derfor er undergivet denne lovs bestemmelser om bl.a. ombygning.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning har i e-mail af 19. september 2016 bl.a. oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Stevns Kommune har i e-mail af 29. september 2016 anbefalet, at det ansøgte imødekommes, og kommunen har oplyst, at udskiftningen ikke kræver tilladelse i forhold til byggelovgivningen.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da den ønskede udskiftning af tagstenene vil give et mere harmonisk og ens udtryk af tagfladerne i Slotsgade, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøger, Vallø Stift v/ Søren T. Bruun (stb@valloe-stift.dk)
- Stevns Kommune (byggesag@stevns.dk)
- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (svana@svana.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Skoleleder John Panduro Riis
Billesborgvej 59A
4600 Køge
(john.riis@billesborgskolen.dk)

FN-ØSJ-20-2017
Den 28. august 2017

Beliggende: Billesborgskolen, Billesborgvej 59A, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: (ikke oplyst)
Miljøstyrelsen j.nr.: (ikke hørt)

I e-mail af 2. maj 2017 har skoleleder John Panduro Riis ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at flytte en brandtrappe fra ejendommens sydside til nordsiden.

Vallø Stift har telefonisk 25. august 2017 bekræftet, at ejeren er indforstået med ansøgningen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1984 vedrørende Vallø Gods.

Fredningens formål er blandt andet at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt, harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, og at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares.

Af fredningsafgørelsens § 9, litra a, fremgår, at der ikke må foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres.

Køge Kommune har ved mail af 25. august 2017 oplyst, at kommunen ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsbeslutning af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Den ønskede ombygning vil ikke ændre bygningens ydre fremtræden. Herefter, og da det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:
• Adressaten for afgørelsen,
• ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
• offentlige myndigheder,
• en berørt nationalparkfond,
• lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.
Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.
Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.
Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid,

der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.
Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.
Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.
Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøger John Panduro Riis (john.riis@billesborgskolen.dk)
- Ejer, Vallø Stift v/ afdelingsleder Søren Bruun (sb@valloe-stift.dk)
- Køge Kommune (malene.savange.ringgaard@koege.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde
Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

vkst
att. miljø- og arbejdsmiljøkonsulent
Ann Reitan Frost
(af@vkst.dk)

FN-ØSJ-60-2017
Den 13. februar 2018

Ejendom: Matr.nr. 1a Vallø Hgd, Vallø
Beliggende: Billesøvej 3, 4600 Køge
Stevns Kommunes j.nr.: 01.05.10-p25-1-18
Miljøstyrelsen j.nr.: MST-511-00156

I e-mail af 7. december 2017 har vkst ved Ann Reitan Frost på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at udvide hønsegården på ovennævnte ejendom. Ejendommen tilhører Vallø Stift.

Der er i dag en produktion med hønnikeopdræt i den eksisterende stald. Denne produktion ønskes udvidet fra 12.000 høner til 18.000 høner, hvorfor der skal bruges et større udeareal. Den nye hønsegård vil gå fra ca. 12.248 m^2 til ca. 18.500 m^2 og bliver udført som en forlængelse af den eksisterende hønsegård. Det nye areal vil blive tilplantet med samme plantearter som i den nuværende, så gældende lovgivning overholdes. Hegnet om hønsegården vil have samme højde som i dag. Der skal ikke opføres nye bygninger.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø Gods i Køge og Vallø kommuner.

Fredningens hovedformål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt, harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, og at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Af fredningsafgørelsens § 2, fremgår, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand.

Af fredningsafgørelsens § 3, litra a, fremgår blandt andet, at den hidtidige landbrugsdrift på de eksisterende landbrugsarealer kan fortsættes. Fredningen er ikke til hinder for, at der foretages sædvanlige driftsomlægninger. Til sædvanlige driftsomlægninger henregnes ikke tilplantning, gartneridrift, pelsdyravl eller oprettelse af svine- eller fjerkræfarme.

Af fredningsafgørelsens § 3, litra e, fremgår, at arealer uden for eksisterende skovbevoksede områder ikke må tilplantes. Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er ikke tilladt, medmindre det sker på arealer, der på fredningstidspunktet er anvendt til dette formål.

Fredningsnævnet gav den 10. april 2012 (FS 03/2012) tilladelse til udvidelse af en eksisterende hønnikestald og anlæg af en hønsegård på et udeareal af 3,7 hektar beliggende syd og øst for stalden.

Stevns Kommune har ved e-mail af 16. januar 2018 oplyst, at landskabet i området ved Vallø Slot i Stevns Kommunes landskabsanalyse er defineret som herregårdslandskab. Området er domineret af store skovområder, enkelte store marker og få bygninger, der indgår som bygningskompleks omkring Vallø Slot, der er med til at give området dets karakteristika.

Den moderne driftsgård Vallø Hovedgård er en del af Vallø Slot, og drifter skov- og landbruget, der omgiver slottet. Driftsbygningerne er beliggende syd for Vallø Slot. Her er også stalden til hønnikerne samt hønsegården placeret. Hønsegården er mod syd og øst afgrænset af en større gruppe træer. Grundet de mange skove er visuelle relationer til naboområderne begrænsede.

Kommunen har yderligere anført, at udvidelsen af hønsegården kommer til at omfatte inddragelse af arealer anvendt til markdrift og kommer til at være en integreret del af arealerne til den eksisterende hønsegård. Vallø Hovedgård kommer ikke til at fremstå anderledes visuelt i landskabet som følge af udvidelsen. De karaktergivende landskabselementer i området, herunder de retlinede skovbryn og gamle lindealleer samt indsynet til Vallø Slot vil ikke blive ændret som følge af udvidelsen af hønsegården. Kommunen vurderer på den baggrund, at udvidelsen kan foregå indenfor den eksisterende dispensation fra fredningen.

Miljøstyrelsen har ved e-mail af 18. januar 2018 blandt andet vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 7. februar 2018.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Bjarne Østergaard Rasmussen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Ved fredningsnævnets dispensation af 10. april 2012 (FS 03/2012) blev der blandt andet givet tilladelse til at anlægge en hønsegård på et udeareal på 3,7 hektar. Det er oplyst, at den nuværende hønsegård er på ca. 12.248 m2, og at den nu ønskes udvidet til ca. 18.500 m2. Det er fredningsnævnets opfattelse, at den ønskede udvidelse af den eksisterende hønsegård ikke er i strid med fredningens formål. Det er yderligere fredningsnævnets opfattelse, at den ønskede udvidelse af hønsegården ikke vil være skæmmende for landskabet. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at den ønskede udvidelse gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning
Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:
• Adressaten for afgørelsen,
• ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
• offentlige myndigheder,
• en berørt nationalparkfond,
• lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.
Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.
Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.
Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.
Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.
Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøger, vkst (af@vkst.dk)
- Ejer, Vallø Stift (sb@valloe-stift.dk)
- Stevns Kommune (siagudmu@stevns.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)

- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Bjarne Østergaard Rasmussen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Køge Kommune
(kaare.schultz@koege.dk)

FN-ØSJ-27-2018
Den 19. september 2018

Ejendom: bygning på lejet grund, matr.nr. 1fb Billesborg Hgd., Herfølge.
Beliggende: Strandvejen 175, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: 2017-010213-7.
Miljøstyrelsen j.nr.: MST-511-00436

I e-mail af 1. maj 2018 har Køge Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte bygning på fremmed grund, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at nedrive det nuværende sommerhus på grunden og opføre et nyt sommerhus på stedet.

Det fremgår af ansøgningen, at den nye ejer, Peter Hermanns, ønsker at videreføre et byggeprojekt, som den tidligere ejer, Kim Kofod, har påbegyndt.

Det nuværende sommerhus på 73 kvm. med en garage på 16 kvm. ønskes revet ned, idet huset på grund af svamp ikke er egnet til beboelse.

Det nye hus vil blive opført på samme sted og vil få et indvendigt areal på 73 kvm. Det bliver op til 10,7 meter på hver led i udvendige mål, og der bygges en træterrasse i forbindelse med huset på 3,5 x 3 meter.

Ejendommen er omfattet af en tinglyst fredningsdeklaration, der er tiltrådt af fredningsnævnet den 11. februar 1937. Af fredningsdeklarationen fremgår følgende:

"....,
Paa Skovens Terrain er langs Stranden afsat 53 saakaldte Hyttepladser, alle 10 x 10 m, af hvilke de 50 er udlejede af Stiftets Forstvæsen til Lejere, som selv have opført eller overtaget de derpaa byggede saakaldte "Hytter" - for Størstedelen Træhuse med tilhørende indhegnede Gaardspladser i hvilke ikke findes Ildsted og som af de paagældende er indrettet til Sommerbeboelse.

Paa det nævnte Strandskovsareal har Stiftet altsaa Ret til at have disse 50 Hytter med indhegnede Gaardspladser liggende, for hvilke Lejemaalene altid kan fornyes, ligesom, de enkelte Hytter uden forudgaaende

Forhandling med eller Godkendelse af Danmarks Naturfredningsforening kan ændres eller ombyttes med nye af lignende Karakter som de nuværende.
....."

Miljøstyrelsen har i e-mail af 30. maj 2018 bl.a. oplyst, at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Nævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 21. august 2018.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Mickal Andersen.

To af fredningsnævnets medlemmer, Linda Lauritsen og Karin Haldrup finder, at der ikke bør gives dispensation til byggeriet. Disse medlemmer anfører til støtte herfor, at hytterne er tænkt anvendt som sommerbeboelser og kan ændres eller ombyttes med nye af lignende karakter. Fredningsdeklarationen angiver en præcis størrelse af byggefeltet for hver hytteplads på 10 x 10 meter. Det ønskede hus med tagudhæng og terrasse vil overskride byggefeltets størrelse.

Et medlem af fredningsnævnet, Mickal Andersen, finder, at der bør gives dispensation det ønskede byggeri. Dette medlem anfører til støtte herfor, at det nye hus vil være af højere kvalitet end det gamle, og det nye hus vil få en bedre isolering, herunder mod vejstøj.

Der træffes afgørelse efter stemmeflertallet, og der kan derfor ikke gives dispensation til opførelse af det ønskede hus.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,

• en berørt nationalparkfond,

• lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Køge Kommune (kaare.schultz@koege.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Køge (koege@dn.dk);
- Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsraadet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Mickal Andersen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Vallø Stift
(stb@valloe-stift.dk)

FN-ØSJ-18-2018
Den 19. oktober 2018

Ejendom: Matr.nr. 1p Vallø Hgd, Valløby,
Beliggende: Slotsgade 1A, 4600 Køge
Stevns Kommunes j.nr.: (ikke oplyst)
Miljøstyrelsen j.nr.: MST-511-00377

I e-mails af 23. marts og 8. maj 2018 har Vallø Stift ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en erhvervsbygning.

Den nye bygning bliver på 543 m2 i stueetagen og 405 m2 på 1. sal, i alt 948 bruttoetagekvadratmeter. Bygningshøjden er 8,6 meter.

Den nye erhvervsbygning skal erstatte to erhvervsbygninger på henholdsvis 285 kvm. og 57 kvm.

Med udgangspunkt i den klassiske firelængede gård udvides Herskabsstalden med den "manglende" bygning mod syd, der fuldender bygningskomplekset og indrammer gårdspladsen. Det firelængede gårdmiljø genfindes i området bl.a. på Vallø Hovedgård, Vallø Slotskro og Vallø Slot. Den nye bygning opføres i gule teglsten til facaderne og sort skifer til tagdækningen.

Det fremgår yderligere af ansøgningen, at den nye erhvervsbygning blandt andet skal anvendes som administrationslokaler for Stiftet med datterselskab og associeret selskab. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendigt for at sikre den fortsatte udvikling af driften på Vallø Stift.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 vedrørende fredning af dele af Vallø Gods.

Fredningens hovedformål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet

til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 8 om ny bebyggelse, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur o.lign. til brug for land- eller skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opføres nye stiftsboliger, når fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra fredningsstyrelsen har godkendt bygningens placering og ydre fremtræden.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 9 om ombygning af eksisterende bebyggelse, at der ikke må foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres.

Det fremgår af e-mails af 7. maj og 28. juni 2018 fra Miljøstyrelsen, at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Stevns Kommune har i et udateret notat bl.a. oplyst, at bygningen vil blive tilpasset de omkringliggende bygninger og det omkringliggende landskab og kulturmiljø. Det vurderes derfor, at det ansøgte projekt som udgangspunkt er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen. Bygningen bør dog maksimalt være 8,5 meter høj, og Østsjællands Museum bør høres i forbindelse med indpasningen i kulturmiljøet.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen og nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Bjarne Østergård Rasmussen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Den ønskede bygning er erhvervsmæssigt nødvendig for at sikre den fortsatte udvikling af stiftets drift, og bygningen bliver indpasset i det eksisterende bygningsmiljø. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

• Adressaten for afgørelsen,

• ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

• offentlige myndigheder,

• en berørt nationalparkfond,

• lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer Vallø Stift, afdelingsleder Søren T. Bruun (stb@valloe-stift.dk)
- Stevns Kommune (byggesag@tevns.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Bjarne Østergård Rasmussen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Køge Kommune
(raadhus@koege.dk)

FN-ØSJ-10-2019
Den 14. november 2019

Ejendom: 1fb Billesborg hgd., Herfølge
Beliggende: Strandvejen 143, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: 2018-005682
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-511-01029

I e-mail af 6. marts 2019 har Køge Kommune på vegne af brugerne af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en tilbygning til bad og toilet på 5 kvm.

Det fremgår af ansøgningen, at det eksisterende bebyggede areal er på ca. 62,2 kvm., og tilbygningen med det ønskede toilet/bad er på 5,1 kvm., således at det samlede areal kommer op på 67,3 kvm. Udvidelsen vil ske som en tilbygning, således at det nye toilet/bad bliver en integreret del af den eksisterende bebyggelse. Det er oplyst, at ejendommen efter den ønskede tilbygning vil overskride det i fredningsdeklaration nævnte areal på 10x10 meter, idet bygningen vil måle 10,87 m på den ene side og 10,25 m på den anden.

Fredningsnævnet har i 2005 meddelt ansøger dispensation til et tilsvarende byggeprojekt til toilet/bad på 3 kvm., men dispensationen blev ikke rettidigt anvendt og bortfaldt derfor.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 13. marts 1937.

Af fredningsdeklarationen fremgår, at der på skovens terræn langs standen er afsat 53 såkaldte hytteplads er, alle 10x10 meter, af hvilke de 50 er udlejede af stiftets forstvæsen til lejere, som selv har opført eller overtaget de derpå byggede såkaldte "hytter" - for størstedelen træhuse med tilhørende indhegnede gårdspladser i hvilke ikke findes ildsted, og som af de pågældende er indrettet til sommerbeboelse. På det nævnte strandskovsareal har stiftet ret til at have disse 50 hytter med indhegnede gårdspladser liggende, for hvilke lejemålene altid kan fornyes, lige-

som de enkelte hytter der uden forudgående forhandling med eller godkendelse af Danmarks Naturfredningsforening kan ændres eller ombyttes med nye af lignende karakter som de nuværende.

Køge Kommune har i e-mailen af 6. marts 2019 oplyst blandt andet, at i den tidligere dispensation blev tilbygningen ikke anset for at stride imod fredningens formål. Henset til hyttens samlede kommende areal på ca. 65 kvm., vil en dispensation ikke medføre en uheldig præcedens i lignende fremtidige sager, og kommunen anbefaler, at der gives dispensation til det ansøgte, der er ca. 2 kvm større end i den tidligere meddelte dispensation.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 28. marts 2019 oplyst blandt andet, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område og derfor ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Mickal P. N. Andersen.

To af fredningsnævnets medlemmer, Linda Lauritsen og Niels Boye Jakobsen, stemmer for, at der kan gives dispensation, idet disse medlemmer ikke finder, at dispensation til det ansøgte vil være i strid med fredningsdeklarationens formål. Disse medlemmer lægger navnlig vægt på, at der er tale om en beskeden udvidelse på 5 kvm og på, at tilbygningen vil fremstå som en naturlig del af den eksisterende bebyggelse og på, at hyttens samlede areal med den nye tilbygning kun vil være på ca. 67 kvm. Endelig har disse medlemmer henset til, at der er tale om udvidelse med et rum, der er vitalt for anvendelsen af bygningen.

Et medlem af fredningsnævnet, Mickal P. N. Andersen, stemmer for, at der ikke gives dispensation. Dette medlem har navnlig lagt vægt på, at andre ansøgere i området ikke har fået dispensation fra fredningsnævnet til udvidelse af hytterne.

Der træffes afgørelse efter stemmeflertallet.

Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning
Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:
• Adressaten for afgørelsen,
• ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
• offentlige myndigheder,
• en berørt nationalparkfond,
• lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.
Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.
Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.
Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.
Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.
En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.
Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Køge Kommune (raadhus@koege.dk)
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
  Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)
- Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
- Nævnsmedlem Mickal P. N. Andersen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Vallø Stift
(administration@valloe-stift.dk)

FN-ØSJ-43-2019
Den 4. februar 2020

Ejendom: Matr.nr. 1ak og 1m, Vallø Hgd, Valløby
Beliggende: Slotsgade 1A, 4600 Køge
Stevns Kommunes j.nr.: 01.05.10-Koo-1-19
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)

I e-mail af 11. september 2019 har Vallø Stift på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til et midlertidigt jorddepot, der skal anvendes i forbindelse med opbevaring af overskudsjord fra byggeriet af en erhvervsbygning beliggende Slotsgade 1A, 4600 Køge, matr.nr. 1p m.fl., Vallø Hgd, Valløby.

Det fremgår af ansøgningen, at det midlertidige jorddepot er et græsbegroet areal, og at der ikke vil ske nogen form for terrænregulering. Efter anvendelse vil depotarealet blive reetableret med græs. Det blev oplyst, at jorden forventedes bortkørt inden 1. oktober 2019.

I en efterfølgende e-mail af 17. december 2019 har ansøger oplyst, at jorddepotet er fjernet, og at depotarealet er reetableret. Ansøger har i ansøgningen af 11. september 2019 beklaget den sene ansøgning, da man i forbindelse med byggeriet havde en forventning om, at jorden kunne køres bort løbende, hvilket viste sig ikke at være muligt.

Fredningsnævnet skal hermed tillige beklage den sene behandling af ansøgningen, hvilket skyldes, at nævnet fra Stevns Kommune har afventet en samlet udtalelse, som nu er fremsendt til Vallø Stift til eventuelle bemærkninger.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 vedrørende Vallø Gods.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt, harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 5 om terrænændringer, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning. Fredningen er dog ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til egen brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke har været i strid med fredningens formål. Det ansøgte depot var alene et midlertidigt jorddepot i forbindelse med opførelse af bebyggelse, hvortil der var givet tilladelse fra Fredningsnævnet. Depotet er nu fjernet, og arealet er reetableret, og der er ikke sket terrænregulering. Derfor giver fredningsnævnet lovliggørende dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til anvendelsen af jorddepotet.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,

• en berørt nationalparkfond,

• lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Vallø Stift (administation@valloe-stift.dk)
- Stevns Kommune (tinejens@stevns.dk)
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
  Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Vallø Stift
(stb@valloe-stift.dk)

FN-ØSJ-39-2019
Den 17. juni 2020

Matr.nr. 1A, 1AK, 1AM og 1O, Vallø Hovedgaard, Vallø By
Beliggende: Slotsgade 1A, 4600 Køge
Stevns Kommunes j.nr.: 01.05.10-K00-1-19
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-511-00377 (høringssagen 2018)

I e-mail af 3. september 2019 har Vallø Stift ansøgt om fredningsnævnets lovliggørende tilladelse til, at Fredningsnævnets afgørelse af 19. oktober 2018 ikke kun omfatter matr.nr.1A Vallø Hovedgard, Vallø By, men tillige matrikelnumrene 1AK, 1AM, 1O smst.

Ansøgningen om lovliggørende dispensation er foranlediget af et tilsyn i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 73 fra Stevns Kommune. I et notat af 18. december 2018 har kommunen redegjort nærmere for forholdene og det faktum, at Vallø Stift undervejs i byggeprojektet havde involveret tre matrikler mere end den matrikel, der var søgt fredningsnævnet om dispensation for.

I Fredningsnævnets afgørelse af 19. oktober 2018 (FN-ØSJ-18/2018) er der givet tilladelse til at opføre en erhvervsbygning, så Herskabsstalden får tilført en længe, så der fremover er tale om et firelænget gårdmiljø. Den nye bygning bliver på 543 m2 i stueetagen og 405 m2 på 1. sal, i alt 948 bruttoetagekvadratmeter. Bygningshøjden er 8,6 meter. Den nye erhvervsbygning skal erstatte to erhvervsbygninger på henholdsvis 285 m2 og 57 m2.

Ansøger har oplyst, at det udelukkende er angivelsen af de yderligere matrikelnumre, som adskiller ansøgningerne, idet der ikke er sket nogen ændring indholdsmæssigt i det ansøgte projekt.

Fredningsnævnet har ikke, som ellers angivet af ansøger, foretaget besigtigelse i sagen. Derimod har Stevns Kommune besigtiget ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 vedrørende Vallø Gods.

Der henvises til Fredningsnævnets afgørelse FN-ØSJ-18/2018 om de enkelte fredningsbestemmelser.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Bjarne Østergaard Rasmussen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Ansøgningen vedrører alene en retlig lovliggørelse af angivelsen af matrikelnumre i en tidligere givet dispensation. Ansøger har oplyst, at der ikke er indholdsmæssige ændringer i projektet. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at den tidligere meddelte dispensation tillige omfatter matrikelnumrene 1AK, 1AM og 1O Vallø Hovedgaard, Vallø By.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

• Adressaten for afgørelsen,

• ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

• offentlige myndigheder,

• en berørt nationalparkfond,

• lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Vallø Stift (stb@valloe-stift.dk)
- Stevns Kommune (stevns@stevns.dk)
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
  Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
- Nævnsmedlem Bjarne Østergaard Rasmussen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Vallø Stift
(stb@valloe-stift.dk)

FN-ØSJ-33-2019
Den 17. juni 2020

Ejendom: Matr.nr. 1p Vallø Hgd, Valløby
Beliggende: Slotsgade 1A, 4600 Køge
Stevns Kommunes j.nr.: 01.05.10-K00-1-19
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-511-01231

I e-mail af 3. juli 2019 har Vallø Stift ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et ventilationshus på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at bygningen skal fungere som ventilationshus for den nye tilbygning beliggende på Slotsgade 1A, 4600 Køge, som Fredningsnævnet 19. oktober 2018 gav dispensation til opførelse af (FN-ØSJ-18-2018). Fredningsnævnet gav dengang dispensation til at opføre en tilbygning på 543 m2 i stueetagen og 405 m2 på 1. sal, i alt 948 m2. Dispensationen omfattede også et antal parkeringspladser, som fremgik af ansøgningens situationsplan.

Ansøger har oplyst, at det er nødvendigt at opføre et ventilationshus for at undgå, at den nye tilbygning udseendemæssigt bliver belastet af store taghætter til luftindtag og luftudblæsning. Det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for at opfylde de lovmæssige krav til luftudskiftning i kontorlokalerne og i produktionskøkkenet i den nye tilbygning.

Ventilationsbygningen er bevidst trukket lidt tilbage, således at gæster og brugere let kan overskue det fremtidige parkeringsareal. Dette vil skabe større tryghed ved benyttelse af parkeringsarealet efter mørkets frembrud (kroens brug af parkeringsplads). Bygningens højde er minimeret, så den nemt afskærmes af de eksisterende frugttræer og den kommende bøgehæk (forlængelse af krohavens og nabogrundens hæk). Ventilationshuset har et areal på 21m2 og har en største højde over terræn på 2,35 meter.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 vedrørende fredning af dele af Vallø Gods.

Fredningens hovedformål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge,

skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 8 om ny bebyggelse, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur o.lign. til brug for land- eller skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opføres nye stiftsboliger, når fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra fredningsstyrelsen har godkendt bygningens placering og ydre fremtræden.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 9 om ombygning af eksisterende bebyggelse, at der ikke må foretages ombygning, hvis bygningens ydre fremtræden derved ændres.

I e-mail af 15. august 2019 fra Miljøstyrelsen, er det oplyst, at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Stevns Kommune har i et notat af 18. december 2019 om aktiviteter i fredningsområdet Vallø Stift, blandt andet udtalt, at bygningen vil blive placeret 10 meter vest for den nye bygnings facade og nå en samlet højde på 2,35 meter over terræn med et areal på 21m2. Bygningen vil blive kamufleret af en kommende bøgehæk og af eksisterende frugttræer. Taget vil være af zink.

Fredningsnævnet har efterfølgende givet Vallø Stift og herefter Stevns Kommune lejlighed til at udtale sig yderligere.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Bjarne Østergaard Rasmussen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er Fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Det er oplyst, at ventilationsbygningen er nødvendig for at opfylde miljøkrav og for at undgå at belaste den nye tilbygning udseendemæssigt med store taghætter til luftindtag

og luftudblæsning. Herefter og henset til ventilationsbygningens ringe størrelse og afskærmede placering, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Dispensationen er givet på den betingelse, at bygningens tag, der udføres af zink, bliver behandlet eller malet, så det fremstår mørkt og mat, så bygningen vil syne så diskret som muligt.

Der er i denne dispensation ikke taget stilling til etablering af yderligere parkeringspladser end allerede sket i nævnets afgørelse (FN-ØSJ-18-2018).

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

• Adressaten for afgørelsen,

• ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

• offentlige myndigheder,

• en berørt nationalparkfond,

• lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

• landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

• landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Vallø Stift (stb@valloe-stift.dk)
- Stevns Kommune (stevns@stevns.dk)
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
  Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
- Nævnsmedlem Bjarne Østergaard Rasmussen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Elin Høyer og Flemming Høyer.

FN-ØSJ-58-2020
Den 8. september 2021

Ejendom: Matr.nr. 1fb, Billesborg Hgd., Herfølge
Beliggende: Strandvejen 139, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: 2020-073550-10
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2020-68787

I e-mail af 12. november 2020 har ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at udvide boligarealet med 6,3 m2 ved at inddrage en terrasse.

Det fremgår af ansøgningen med tilhørende tegninger, at udvidelsen vil holde sig indenfor et byggefelt på 10 x 10 meter og være under den eksisterende tagkonstruktion.

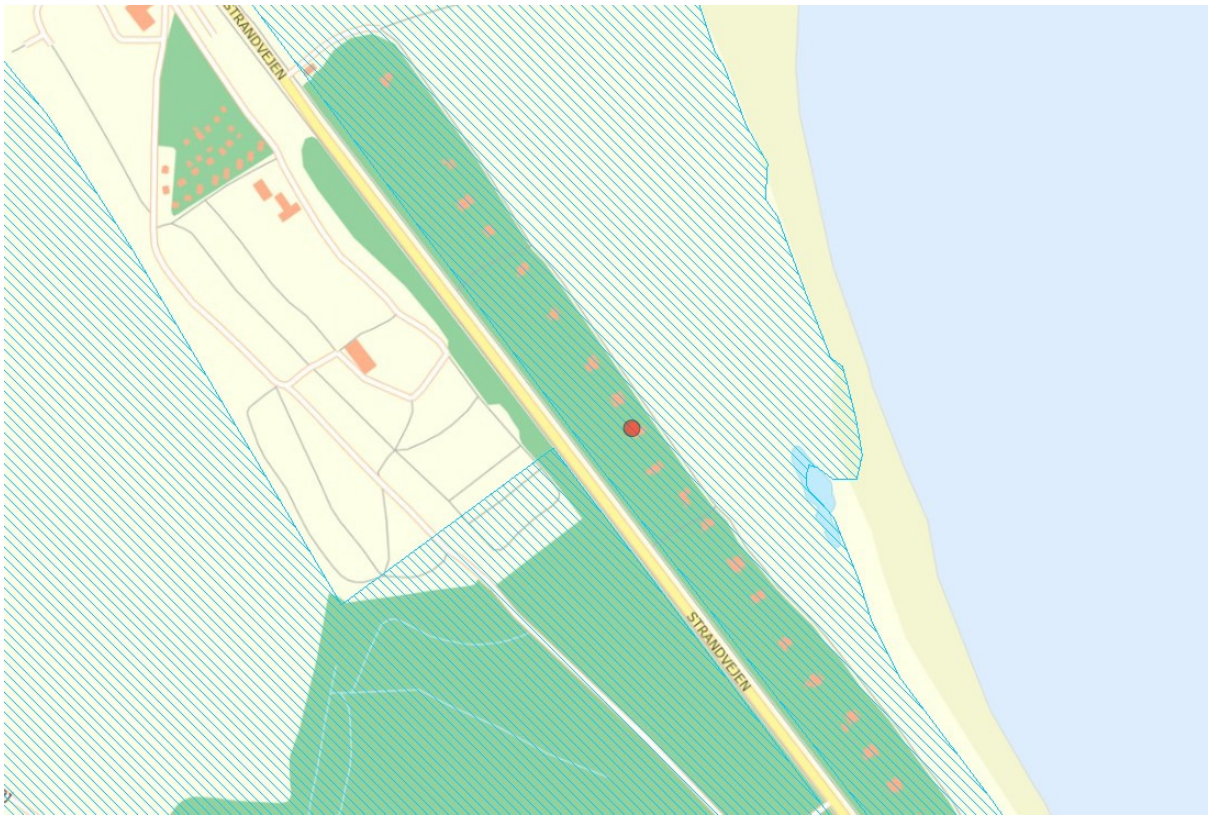
Ejendommen er beliggende på lejet grund, og grundejeren, Vallø Stift, har givet sin tilladelse til den pågældende ansøgning til Fredningsnævnet.

Køge Kommune har i e-mail af 26. februar 2021 oplyst blandt andet, at kommunen som myndighed har foretaget tilsyn på ejendommen den 30. november 2020, og at ansøgningen må udvides til at omfatte følgende:

1) inddragelse af en terrasse til hytteareal med taghævning,
2) lovliggørende tilladelse til etablering af åbne terrassearealer,
3) lovliggørende tilladelse til overdækning af indgangspartiet ud mod Strandvejen, samt
4) lovliggørende tilladelse til at bevare et mindre skur på hyttens nordvendte side.

Ansøger har oplyst, at han fik godkendt hytten i dens nuværende form og arealmæssige omfang med skure den 10. maj 2005 af Roskilde Amt. Det har ikke været muligt at fremskaffe dokumentation for en sådan tilladelse.

På kortet er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Fredet areal er vist med skravering.



Ejendommen er omfattet af en på arealet tinglyst fredningsdeklaration af 13. marts 1937.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

Paa Skovens Terrain er langs Stranden afsat 53 saakaldte Hyttepladser, alle 10 x 10 m, af hvilke de 50 er udlejede af Stiftets Forstvæsen til Lejere, som selv have opført eller overtaget de derpaa byggede saakaldte "Hytter" - for Størstedelen Træhuse med tilhørende indhegnede Gaardspladser i hvilke ikke findes Ildsted og som af de paagældende er indrettet til Sommerbeboelse.

Paa det nævnte Strandskovsareal har Stiftet altsaa Ret til at have disse 50 Hytter med indhegnede Gaardspladser liggende, for hvilke Lejemaalene altid kan fornyes, ligesom de enkelte Hytter der uden forudgaaende Forhandling med eller Godkendelse af Danmarks Naturfredningsforening kan ændres eller ombyttes med nye af lignende Karakter som de nuværende.

Køge Kommune har i e-mails af 26. februar og 21. juni 2021 oplyst blandt andet, at det er kommunens vurdering, at Fredningsnævnet for Østsjælland bør tillade den ansøgte inddragelse af åben terrasse til hytteareal og taghævning og har henvist til, at den andel af det åbne terrasseareal, der ønskes inddraget til hytteareal, ligger under eksisterende tagkonstruktion og derfor vil ligge indenfor hyttens oprindelige byggefelt

på 10 x 10 meter, der dog efterfølgende er overskredet. Køge Kommune har tillige henvist til, at inddragelsen af det åbne terrasseareal ikke vil obstruere udsigten ud over Køge Bugt, da arealet er beliggende i retning væk fra Køge Bugt. Det er anført, at en taghævning på op til 15 cm ikke vil obstruere udsynet ud over Køge Bugt og derfor vil være af underordnet betydning for den landskabelige oplevelse af bugten.

Miljøstyrelsen er fremkommet med udtalelser i sagen den 15. december 2020 og den 28. april 2021 og i sidstnævnte udtalelse er det blandt andet anført, at ansøgningen ikke giver Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 18. august 2021. Under besigtigelsen udtalte repræsentanterne fra kommunen og Danmarks Naturfredningsforening, at hvis der var ansøgt om tilladelse til at anlægge de hævede terrasser henholdsvis på ejendommens vestlige side og østlige side og til at opføre skuret, så ville man ikke have anbefalet en dispensation, idet dette ville kunne danne præcedens. Udlejers repræsentant oplyste under besigtigelsen, at udlejer gør meget ud af at oplyse lejerne om, at bebyggelsen skal holdes inden for byggefeltet på 10 x 10 meter.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Mickal Andersen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Indledningsvis udtrykker fredningsnævnet sin misbilligelse af, at der er foretaget byggeri, uden at der forinden er opnået dispensation, og at noget af byggeriet er udført under fredningsnævnets behandling af sagen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at der kan gives lovliggørende dispensation til den allerede skete inddragelse af et terrasseareal på hyttens vestlige side til beboelse med hævning af taget. Fredningsnævnet har ved denne vurdering lagt vægt på, at byggefeltet ikke overskrides og på, at det inddragne terrasseareal før ombygningen var under hyttens tag.

Det er ligeledes fredningsnævnets opfattelse, at der kan gives lovliggørende dispensation til at bibeholde de forhøjede terrasser på hyttens vestlige og østlige side. Fredningsnævnet er opmærksom på, at byggefeltet på 10 x 10 meter herved overskrides, men nævnet finder det alligevel forsvarligt undtagelsesvist at give lovliggørende dispensation fra fredningsafgørelsens bestemmelse om byggefeltets størrelse, men på den betingelse, at det ved ombygning skal sikres, at det bebyggede areal igen bringes inden for byggefeltet på 10 x 10 meter.

Det er over for fredningsnævnet ikke dokumenteret, at der tidligere skulle være givet dispensation til at overskride byggefeltet på 10 x 10 meter, således at det skur, der er bygget på hyttens nordlige facade, lovligt kunne opføres. Nævnet finder derfor ikke anledning til på nuværende tidspunkt at give lovliggørende dispensation til at bibeholde skuret, idet dette ville være i strid med fredningsbestemmelserne og ville kunne danne en uheldig præcedens.

Fredningsnævnet finder heller ikke anledning til at give lovliggørende dispensation til at bibeholde en overdækning af hyttens indgangsparti på hyttens vestlige side. Fredningsnævnet bemærker, at en lovliggørende dispensation ville være i strid med fredningsbestemmelserne og ville kunne danne en uheldig præcedens.

Som følge af det anførte gives der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, lovliggørende dispensation til, at et terrasseareal er inddraget til boligareal, og der gives lovliggørende dispensation til at bibeholde de hævede terrasser på hyttens vestlige side og østlige side, men dog således at dispensationen til at bibeholde terrasserne er givet på det ovenfor anførte vilkår om, at det bebyggede areal igen bringes ingen for byggefeltet på 10 x 10 meter, når der sker ombygning.

Da der ikke kan gives lovliggørende dispensation til at bibeholde skuret på hyttens nordlige side eller til at bibeholde overdækningen af indgangspartiet på hyttens vestlige side, er ejerne forpligtet til at fjerne disse to bygningsdele.

Køge Kommune anmodes om at fastsætte en frist for, hvornår disse to bygningsdele skal være fjernet og skal påse, at det sker.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne lovliggørende dispensation vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ejer, Flemming Høyer
Køge Kommune (tmf@koege.dk)
Vallø Stift (stb@valloe-stift.dk)
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
Nævnsmedlem Mickal Andersen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Køge Kommune
tmf@koege.dk

FN-ØSJ-61-2021
Den 22. november 2021

Ejendom: Matr.nr. 1fb, Billesborg Hgd., Herfølge
Beliggende: Strandvejen 133, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: 2021-004851
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2021-53479

I e-mail af 28. september 2021 har Køge Kommune på vegne ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en hævet terrasse.

Terrassen ønskes opført som en hævet terrasse på ejendommens nordøstlige og sydøstlige side, med et trin ned fra terrassedørene, ca. 12 cm fra gulvniveauet indendørs. Der ønskes etableret trin fra terrassen både på den nordøstlige side og ved hovedindgangen på den sydøstlige side af huset.

Selve huset er beliggende på et byggefelt på ca. 8 x 10 meter, og med opførelsen af den ansøgte hævede terrasse vil det samlede byggefelt blive ca. 11,5 x 11,5 meter.

Ejendommen er omfattet af en på arealet tinglyst fredningsdeklaration af 13. marts 1937.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

Paa Skovens Terrain er langs Stranden afsat 53 saakaldte Hyttepladser, alle 10 x 10 m, af hvilke de 50 er udlejede af Stiftets Forstvæsen til Lejere, som selv have opført eller overtaget de derpaa byggede saakaldte "Hytter" - for Størstedelen Træhuse med tilhørende indhegnede Gaardspladser i hvilke ikke findes Ildsted og som af de paagældende er indrettet til Sommerbeboelse.

Paa det nævnte Strandskovsareal har Stiftet altsaa Ret til at have disse 50 Hytter med indhegnede Gaardspladser liggende, for hvilke

Lejemaalene altid kan fornyes, ligesom de enkelte Hytter der uden forudgaaende Forhandling med eller Godkendelse af Danmarks Naturfredningsforening kan ændres eller ombyttes med nye af lignende Karakter som de nuværende.

Køge Kommune har i sin udtalelse af 28. september 2021 blandt andet anført, at det er kommunens vurdering, at der ikke bør gives dispensation til det ansøgte, da dette vil kunne medføre en uheldig præcedensvirkning i forhold til fremtidigt byggeri ved de omkringliggende strandhytter.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 3. november 2021 blandt andet anført, at det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV ikke vurderes at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5. Det ansøgte er ikke beliggende i et Natura 2000-område, og Miljøstyrelsen vurderer, at det ikke kan påvirke nærtliggende Natura 2000-områder.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 17. november 2021. Under besigtigelsen udtalte udlejers repræsentant, at udlejer gør meget ud af at oplyse en ny lejer om, at bebyggelsen skal holdes inden for byggefeltet på 10 x 10 meter.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Mickal Andersen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Ejendommens nuværende bebyggelse er beliggende inden for et areal på ca. 8 x 10 meter. Det er fredningsnævnets opfattelse, at der kan gives delvis dispensation til etablering af en hævet terrasse som ansøgt, dog således, at der ikke herved sker overskridelse af fredningsafgørelsens bestemmelse om et maksimalt areal på 10 x 10 meter.

Som følge af det anførte gives der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til, at der kan etableres en hævet terrasse, men således at det udlagte areal på 10 x 10 meter ikke overskrides.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne dispensation vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ejer, Janne Djarnis
Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk)
Køge Kommune (tmf@koege.dk)
Vallø Stift (stb@valloe-stift.dk)
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
Nævnsmedlem Mickal Andersen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

ATKINS
Info-dk@atkinsglobal.com

FN-ØSJ-64-2021
Den 28. marts 2022

Ejendom: Matr.nr. 1g Grubberholm Mark, Himlingøje
Beliggende: Grubbeholmsvej
Stevns Kommunes j.nr.: (01.05.10-G00-3-21)
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2022-18308

I e-mails af 6. oktober 2021 har ATKINS på vegne af Lokaltog ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere midlertidige arbejdsarealer på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at Østbanen skal gennemgå en større sporrenovering, der omfatter udskiftning af skinner, sveller, skærve- og underballast. Der skal også ske grøfteopretning for at forbedre afvandingen af sporet. Østbanen strækker sig fra Køge Station til Hårlev, hvor banen deler sig i to og fortsætter til henholdsvis Faxe Ladeplads og til Rødvig.

På strækningen mellem Hårlev og Rødvig vil der ske en ballastsanering, (udskiftning af de underliggende skærver og underballasten (grus)). På strækningen mellem Køge og Faxe Ladeplads sker tilsvarende, dog kun på kortere delstrækninger. Størstedelen af denne strækning vil i stedet for få gennemført en ballastrensning af skærveballasten, hvor der sker en maskinel frasortering og supplering af ballastskærverne i sporet.

Derudover skal der ske en genopretning af afvandingsforholdene langs banen. Det sker ved, at der på dele af strækningen laves en permanent dæmningsudvidelse langs banen, der rummer den nye afvanding.

I forbindelse med projektet har entreprenøren behov for at få stillet arbejdsarealer og adgangsveje til rådighed langs jernbanen. Arbejdsarealerne anvendes til mandskabsfaciliteter og til transport af skærver, stabilgrus, sveller med mere.

Adgangen til de udpegede arbejdsarealer sikres igennem midlertidig ekspropriation.

Et af de steder, hvor der skal etableres midlertidig arbejdsareal er ved Grubberholmsvej, nordvest for Grubberholm Station, som ligger i det

fredede område Vallø Gods. Der er foretaget en miljøscreening af området, hvor arbejdsarealet skal placeres. Der er screenet for både natur- og kulturforhold.

Gennemførelsen af projektets ved Grubberholm Station forventes påbegyndt i 2023 og afsluttet i andet halvår af 2023. Anlægsperioden vil formentlig forløbe over en periode på i alt 8-10 måneder, hvorefter arealerne tilbagegives til lodsejer.



Figur 1: Omfanget af fredningen Vallø Gods med gult markeret arbejdsareal

Det midlertidige arbejdsarealets størrelse er ca. 10.050 m2 og er beliggende på matrikel nr. 1g Grubberholm Mark, Himlingøje, og er en del af et græsareal.



Figur 2: Midlertidig arbejdsareal optegnet med gul markering nordvest for Grubberholm station.

Anlæggelse af arbejdsarealet sker ved, at arealet afrømmes for muld og opbygges med stabilgrus og fibertex.

Mulden opbevares på pladsen til genudlægning efter anlægsperioden.

Museum Sydøstdanmark vil foretage kontrol for at vurdere, om der skal foretages en egentlig arkæologisk forundersøgelse af dele af arbejdspladsarealet, inden dette tages i anvendelse.

De berørte arealer er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om Vallø Gods.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det følger af fredningsafgørelsens § 5, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning

Fredningen er dog ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til eget brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

Det følger af fredningsafgørelsens § 8, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur og lignende til brug for land- og skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opføres nye stiftsboliger, når fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra Fredningsstyrelsen har godkendt bygningens placering og ydre fremtræden.

Ifølge fredningsafgørelsens § 10 må der ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- og lossepladser.

Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften.

Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m.v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

Stevns Kommune har i udtalelse af 30. november 2021 blandt andet anført, at kommunen vurderer, at arbejdet vil stride imod flere af fredningens bestemmelser. Tiltagene er dog nødvendige for at kunne foretage den nødvendige renovering af banen og dermed sikre den offentlige transport gennem området. Ifølge fredningsafgørelsens § 14 kan der meddelelse dispensation fra §§ 2-13, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, og kommunen vurderer, at arbejdet ikke

vil stride imod fredningens formål, idet de landskabelige værdier, kulturminder og offentlighedens adgang ikke skønnes påvirket af det midlertidige arbejde med en formodet anlægsfase på 8-10 måneder, som afsluttes sidst i 2023.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 15. marts 2022 blandt andet oplyst, at det ansøgte ikke er beliggende i et Natura 2000-område, og Miljøstyrelsen vurderer, at det ikke kan påvirke nærtliggende Natura 2000-områder. Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Bjarne Østergaard Rasmussen

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da der er tale om et midlertidigt anlæg, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Dispensationen gives på betingelse af, at der efter arbejdets gennemførelse sker reetablering af de berørte arealer.

Fredningsnævnet forudsætter, at der forud for arbejdets igangsætning foreligger tilladelse fra lodsejer/ne eller afgørelse om midlertidig ekspropriation.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger ATKINS (info-dk@atkinsglobal.com)
Stevns Kommune (stevns@stevns.dk)
Vallø Stift (administration@valloe-stift.dk)
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Stevns (stevns@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Bjarne Østergaard Rasmussen
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

ATKINS
Info-dk@atkinsglobal.com

FN-ØSJ-57-2021
Den 28. marts 2022

Ejendom: Matr.nr. 11f, 11e, og 13h alle Vedskølle by, Herfølge og 1ca, 1i, 1ar, 1cf, 1g, og 7 alle Billesborg Hgd., Herfølge
Beliggende: Højskolevej og Knapmagervej.
Køge Kommunes j.nr.: (ikke oplyst)
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2022-18311

I e-mails af 7. september 2021 har ATKINS på vegne af Lokaltog ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere midlertidige arbejdsarealer og arbejdsveje på arealer ved Højskolevej og Knapmagervej.

Det fremgår af ansøgningen, at Østbanen skal gennemgå en større sporrenovering, der omfatter udskiftning af skinner, sveller, skærve- og underballast. Der skal også ske grøfteopretning for at forbedre afvandingen af sporet. Østbanen strækker sig fra Køge Station til Hårlev, hvor banen deler sig i to og fortsætter til henholdsvis Faxe Ladeplads og til Rødvig.

På strækningen mellem Hårlev og Rødvig vil der ske en ballastsanering, (udskiftning af de underliggende skærver og underballasten (grus)). På strækningen mellem Køge og Faxe Ladeplads sker tilsvarende, dog kun på kortere delstrækninger. Størstedelen af denne strækning vil i stedet for få gennemført en ballastrensning af skærveballasten, hvor der sker en maskinel frasortering og supplering af ballastskærverne i sporet.

Derudover skal der ske en genopretning af afvandingsforholdene langs banen. Det sker ved, at der på dele af strækningen laves en permanent dæmningsudvidelse langs banen, der rummer den nye afvanding.

I forbindelse med projektet har entreprenøren behov for at få stillet arbejdsarealer og adgangsveje til rådighed langs jernbanen. Arbejdsarealerne anvendes til mandskabsfaciliteter og til transport af skærver, stabilgrus, sveller med mere.

Adgangen til de udpegede arbejdsarealer sikres igennem midlertidig ekspropriation. Projektet må forvente at have arealet til rådighed fra foråret

2022 og senest til i starten af 2023, hvor arealet leveres tilbage til lodsejer, efter at sporet er taget i drift.



Figur 1 (Højskolevej): Omfanget af fredningen Vallø Gods med gult markeret arbejdsareal og arbejdsvej .

Ansøger har oplyst, at ved **Højskolevej** vil arbejdsarealets størrelse blive på ca. 850 m^2, og arbejdsvejen vil blive ca. 370 meter lang og 5 meter bred, svarende til et areal på ca. 1.850 m^2. Både arbejdsarealet og arbejdsvejene er en del af et større landbrugsareal.

Følgende matrikelnumre er omfattet: 11f, 11 e og 13 h, alle Vedskølle By, Herfølge.



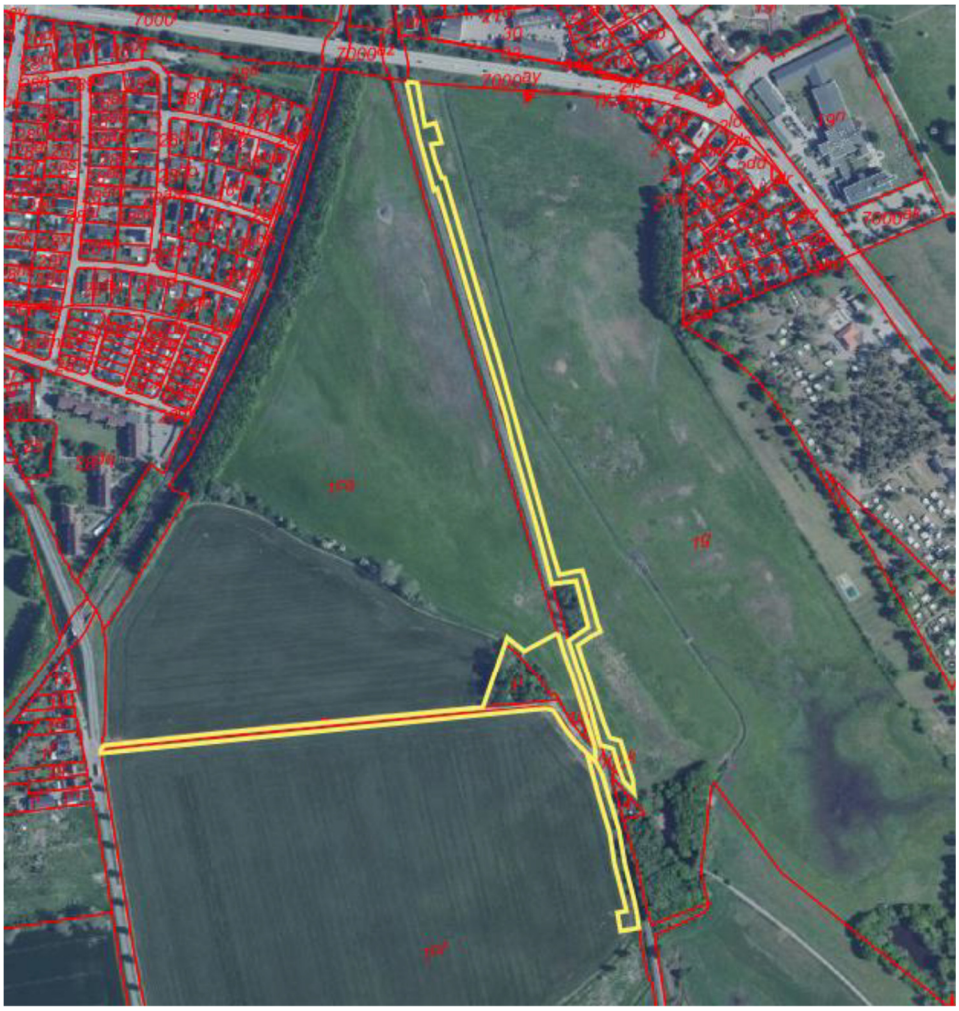
Figur 2 (Højskolevej): Midlertidig arbejdsareal og arbejdsvej optegnet med gul markering ved Højskolevej.



Figur 3 (Knapmagervej): Udstrækning af Vallø Gods Fredningen med markeret arbejdspladsareal (gul markering).

Ansøger har oplyst, at ved **Knapmagervej** vil arbejdsarealets størrelse være på ca. 5.500 m^2. Arbejdsvejen på matrikel nr. 1g vil blive ca. 820 meter lang og 5 meter bred, svarende til et areal på ca. 4.100 m^2, og arbejdsvejen på matrikel nr. 1cf vil blive ca. 730 meter lang og 5 meter bred, svarende til et areal på ca. 3.650 m^2.

Følgende matrikelnumre er omfattet: 1ca, 1i, 1ar, 1cf, 1g og 7, alle Billesborg Hgd., Herfølge.



Figur 4 (Knapmagervej): Midlertidig arbejdsareal og arbejdsveje er optegnet med gul markering

Anlæggelse af arbejdsareal sker ved, at arealet afrømmes for muld og opbygges med stabilgrus og fibertex.

Anlæggelse af arbejdsvej sker ved, at der afrømmes muld i et areal på 5 meters bredde, og der udlægges stabilgrus.

Mulden opbevares på pladsen til genudlægning efter anlægsperioden.

Museum Sydøstdanmark vil foretage kontrol for at vurdere, om der skal foretages en egentlig arkæologisk forundersøgelse af dele af arbejds-pladsarealet, inden dette tages i anvendelse.

De berørte arealer er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om Vallø Gods.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de

kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det følger af fredningsafgørelsens § 5, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning

Fredningen er dog ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til eget brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

Af fredningsafgørelsens § 7 fremgår, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften, og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer i øvrigt. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stiernes beliggenhed som deres udformning.

Det følger af fredningsafgørelsens § 8, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur og lignende til brug for land- og skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opføres nye stiftsboliger, når fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra Fredningsstyrelsen har godkendt bygningens placering og ydre fremtræden.

Ifølge fredningsafgørelsens § 10 må der ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- og lossepladser.

Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til

fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften.

Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m.v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

Køge Kommune har i e-mails af 28. februar 2022 og 15. marts 2022 blandt andet udtalt, at kommunen anser vedligehold og modernisering af offentlig infrastruktur såsom sporfornyelsesarbejder som en tungtvejende samfundsmæssig interesse, og det er kommunens vurdering, at der bør dispenseres til anlæggelse af arbejdsareal og arbejdsveje til brug ved renoveringen af Østbanen. Anlæggenes midlertidige karakter taler ligeledes herfor.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 15. marts 2022 blandt andet anført, at i forbindelse med Miljøstyrelsens afgørelse om, at sporrenoveringen af Østbanen mm. ikke er omfattet af et krav om miljøvurdering, er der udarbejdet bilag til vurdering af ansøgningens påvirkning af natura 2000-områdets udpegningsgrundlag samt påvirkning af bilag IV-arter. Miljøstyrelsen har fremsendt den nævnte afgørelse, hvilken ikke gengives i nærværende afgørelse.

Der henvises til:
https://mst.dk/media/232959/bilag-vurdering-af-bilagiv-arter-langs-oestbanen-stevns-2021.pdf
https://mst.dk/media/232953/bilag-vurdering-af-paavirkning-af-natura-2000-omraader.pdf

Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Cecilie Mejstrup.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da der er tale om midlertidige anlæg og anlægsarbejder, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Dispensationen gives på betingelse af, at der efter arbejdets gennemførelse sker reetablering af de berørte arealer.

Fredningsnævnet forudsætter, at der forud for arbejdets igangsætning foreligger tilladelse fra lodsejer/ne eller afgørelse om midlertidig ekspropriation.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid,

der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger ATKINS (info-dk@atkinsglobal.com)
Køge Kommune (tmf@koege.dk)
Vallø Stift (administration@valloe-stift.dk)
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Cecilie Mejstrup
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

ATKINS
Info-dk@atkinsglobal.com

FN-ØSJ-65-2021
Den 29. marts 2022

Ejendom: Matr.nr. 1ki og 1x Vallø Hgd, Valløby
Beliggende: Nyhave
Stevns Kommunes j.nr.: (01.05.10-G00-3-21)
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2022-18308

I e-mail af 6. oktober 2021 har ATKINS på vegne af Lokaltog ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere midlertidig arbejdsareal, tilhørende arbejdsvej og en permanent dæmningsudvidelse ved Nyhave.

Det fremgår af ansøgningen, at Østbanen skal gennemgå en større sporrenovering, der omfatter udskiftning af skinner, sveller, skærve- og underballast. Der skal også ske grøfteopretning for at forbedre afvandingen af sporet. Østbanen strækker sig fra Køge Station til Hårlev, hvor banen deler sig i to og fortsætter til henholdsvis Faxe Ladeplads og til Rødvig.

På strækningen mellem Hårlev og Rødvig vil der ske en ballastsanering, (udskiftning af de underliggende skærver og underballasten (grus)). På strækningen mellem Køge og Faxe Ladeplads sker tilsvarende, dog kun på kortere delstrækninger. Størstedelen af denne strækning vil i stedet for få gennemført en ballastrensning af skærveballasten, hvor der sker en maskinel frasortering og supplering af ballastskærverne i sporet.

Derudover skal der ske en genopretning af afvandingsforholdene langs banen. Det sker ved, at der på dele af strækningen laves en permanent dæmningsudvidelse langs banen, der rummer den nye afvanding.

I forbindelse med projektet har entreprenøren behov for at få stillet arbejdsarealer og adgangsveje til rådighed langs jernbanen. Arbejdsarealerne anvendes til mandskabsfaciliteter og til transport af skærver, stabilgrus, sveller med mere.

Adgangen til de udpegede arbejdsarealer sikres igennem midlertidig ekspropriation.

Gennemførelsen af projektet forventes påbegyndt i 2023 og afsluttet i andet halvår af 2023. Anlægsperioden vil formentlig forløbe over en periode på i alt 8-10 måneder.

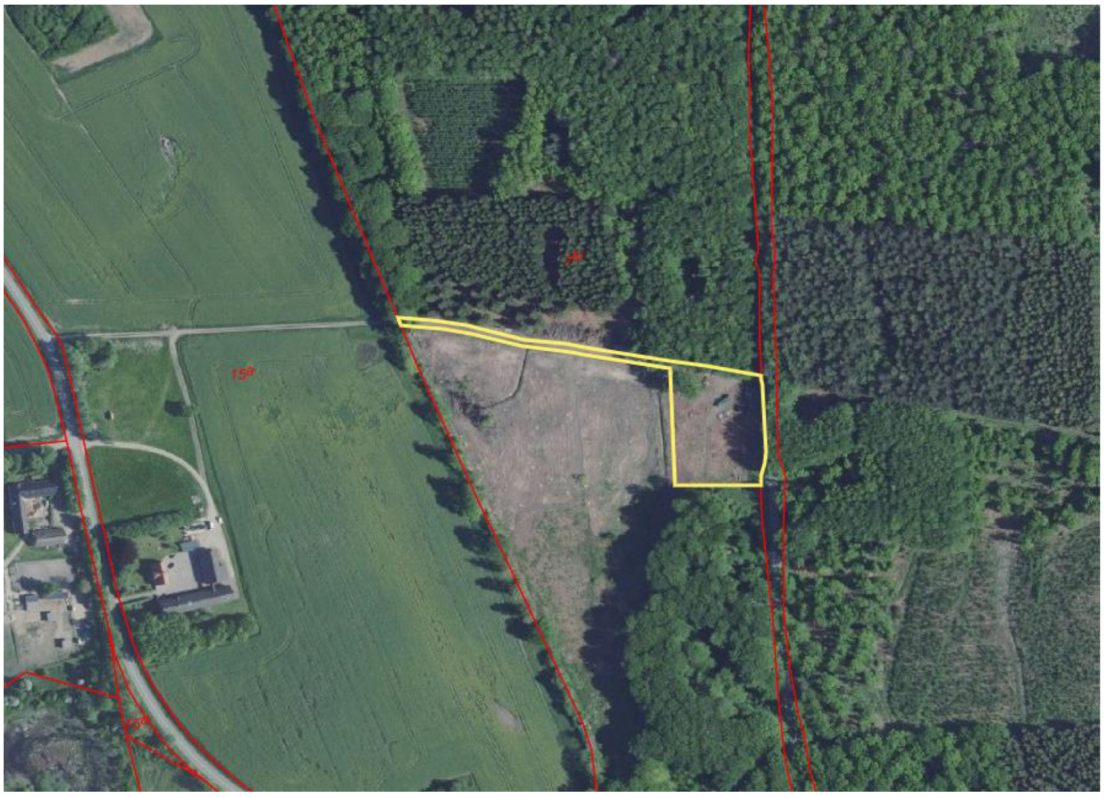


Figur 1: Omfanget af fredningen Vallø Gods med gult markeret arbejdsareal og arbejdsvej ved Nyhave.

Ansøger har oplyst, at det midlertidige arbejdsareal har en størrelse på ca. 4.500 m^2 (ca. 60 x 75 meter), og den midlertidige arbejdsvej er ca. 180 meter lang og 5 meter bred, svarende til et areal på 900 m^2.

Den permanente dæmningsudvidelse har en samlet størrelse på ca. 1.348 m^2 og er beliggende som et smalt stykke langs banen.

Det midlertidige arbejdsareal og den midlertidige arbejdsvej er beliggende på matr.nr. 1 ki, Vallø Hgd., Valløby, og den permanente dæmningsudvidelse vil være beliggende på matr.nr. 1 x, Vallø Hgd., Valløby.



Figur 2: Midlertidig arbejdsareal og -vej optegnet med gul markering ved Nyhave.



Figur 3: Permanent dæmningsudvidelse optegnet med gul markering ved Nyhave.

Anlæggelse af arbejdsareal sker ved, at arealet afrømmes for muld og opbygges med stabilgrus og fibertex.

Anlæggelse af arbejdsvej sker ved, at der afrømmes muld i et areal på 5 meters bredde, og der udlægges stabilgrus.

Mulden opbevares på pladsen til genudlægning efter anlægsperioden.

Dæmningsudvidelsen sker ved at bygge nyt materiale på siden af dæmningen fra underside af sveller til bunden af dæmningen. Derudover sker der en genopretning af afvandingsforholdene på stedet således, at sporet atter kan tørholdes og kommer til at hvile på en stabil underbygning.

Museum Sydøstdanmark vil foretage kontrol for at vurdere, om der skal foretages en egentlig arkæologisk forundersøgelse af dele af arbejdspladsarealet, inden dette tages i anvendelse.

De berørte arealer er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om Vallø Gods.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det følger af fredningsafgørelsens § 5, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning

Fredningen er dog ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til eget brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

Det følger af fredningsafgørelsens § 8, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur og lignende til brug for land- og skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opføres nye stiftsboliger, når fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra Fredningsstyrelsen har godkendt bygningens placering og ydre fremtræden.

Ifølge fredningsafgørelsens § 10 må der ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- og lossepladser.

Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften.

Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m.v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

Stevns Kommune har i udtalelse af 30. november 2021 blandt andet anført, at kommunen vurderer, at arbejdet vil stride imod flere af fredningens bestemmelser. Tiltagene er dog nødvendige for at kunne foretage den nødvendige renovering af banen og dermed sikre den offentlige transport gennem området. Ifølge fredningens §14 kan der meddelelse dispensation fra §§ 2-13, hvis det ansøgte, ikke vil komme i strid med fredningens formål og kommunen vurderer, at arbejdet ikke vil stride imod fredningens formål, idet de landskabelige værdier, kulturminder og offentlighedens adgang ikke skønnes påvirket af det midlertidige arbejde med en formodet anlægsfase på 8-10 måneder, som afsluttes sidst i 2023.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 15. marts 2022 blandt andet anført, at det ansøgte ikke er beliggende i et Natura 2000-område, og Miljøstyrelsen vurderer, at det ikke kan påvirke nærtliggende Natura 2000-områder. Miljøstyrelsen har ikke haft yderligere bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Bjarne Østergaard Rasmussen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da der er tale om midlertidige anlæg og anlægsarbejder samt en beskeden udvidelse af dæmningen, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Dispensationen gives på betingelse af, at der efter arbejdets gennemførelse sker reetablering af de berørte arealer.

Fredningsnævnet forudsætter, at der forud for arbejdets igangsætning foreligger tilladelse fra lodsejer/ne eller afgørelse om midlertidig ekspropriation.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger ATKINS (info-dk@atkinsglobal.com)
Stevns Kommune (stevns@stevns.dk)
Vallø Stift (administration@valloe-stift.dk)
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Stevns (stevns@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Bjarne Østergaard Rasmussen
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

ATKINS
Info-dk@atkinsglobal.com

FN-ØSJ-66-2021
Den 29. marts 2022

Ejendom: Matr.nr. 1kh, 1kf og 4 Vallø Hgd, Valløby
Beliggende: Vallø Station
Stevns Kommunes j.nr.: (01.05.10-G00-3-21)
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2022-18308

I e-mail af 6. oktober 2021 har ATKINS på vegne af Lokaltog ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere et midlertidigt arbejdsarealer og tilhørende arbejdsvej på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at Østbanen skal gennemgå en større sporrenovering, der omfatter udskiftning af skinner, sveller, skærve- og underballast. Der skal også ske grøfteopretning for at forbedre afvandingen af sporet. Østbanen strækker sig fra Køge Station til Hårlev, hvor banen deler sig i to og fortsætter til henholdsvis Faxe Ladeplads og til Rødvig.

På strækningen mellem Hårlev og Rødvig vil der ske en ballastsanering, (udskiftning af de underliggende skærver og underballasten (grus)). På strækningen mellem Køge og Faxe Ladeplads sker tilsvarende, dog kun på kortere delstrækninger. Størstedelen af denne strækning vil i stedet for få gennemført en ballastrensning af skærveballasten, hvor der sker en maskinel frasortering og supplering af ballastskærverne i sporet.

Derudover skal der ske en genopretning af afvandingsforholdene langs banen. Det sker ved, at der på dele af strækningen laves en permanent dæmningsudvidelse langs banen, der rummer den nye afvanding.

I forbindelse med projektet har entreprenøren behov for at få stillet arbejdsarealer og adgangsveje til rådighed langs jernbanen. Arbejdsarealerne anvendes til mandskabsfaciliteter og til transport af skærver, stabilgrus, sveller med mere.

Gennemførelsen af projektet forventes påbegyndt i 2023 og afsluttet i andet halvår af 2023. Anlægsperioden vil formentlig forløbe over en periode på i alt 8-10 måneder.

Adgangen til de udpegede arbejdsarealer sikres igennem midlertidig ekspropriation.



Figur 1: Omfanget af fredningen Vallø Gods med gult markeret arbejdsareal og tilhørende arbejdsvej ved Vallø Station.

Ansøger har oplyst, at ved Vallø Station vil det midlertidige arbejdsareal have en størrelse på ca. 8.900 m^2. Arbejdsvejen er ca. 640 meter lang og 5 meter bred, svarende til et areal på ca. 3.200 m^2.

Det midlertidige arbejdsareal vil være beliggende på matr.nr. 1 kh og 1 kf, Vallø Hgd., Valløby, og arbejdsvejen vil være beliggende på matr.nr. 1 kf og 4 Vallø Hgd., Valløby.



Figur 2: Midlertidig arbejdsareal og tilhørende arbejdsvej optegnet med gul markering ved Vallø station.

Anlæggelse af arbejdsareal sker ved, at arealet afrømmes for muld og opbygges med stabilgrus og fibertex.

Anlæggelse af arbejdsvej sker ved, at der afrømmes muld i et areal på 5 meters bredde, og der udlægges stabilgrus.

Mulden opbevares på pladsen til genudlægning efter anlægsperioden.

Museum Sydøstdanmark vil foretage kontrol for at vurdere, om der skal foretages en egentlig arkæologisk forundersøgelse af dele af arbejdspladsarealet, inden dette tages i anvendelse.

De berørte arealer er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om Vallø Gods.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det følger af fredningsafgørelsens § 5, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning

Fredningen er dog ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til eget brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

Af fredningsafgørelsens § 7 fremgår, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften, og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer i øvrigt. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stiernes beliggenhed som deres udformning.

Det følger af fredningsafgørelsens § 8, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur og lignende til brug for land- og skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opføres nye stiftsboliger, når fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra Fredningsstyrelsen har godkendt bygningens placering og ydre fremtræden.

Ifølge fredningsafgørelsens § 10 må der ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- og lossepladser.

Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften.

Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m.v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

Stevns Kommune har i udtalelse af 30. november 2021 blandt andet anført, at kommunen vurderer, at arbejdet vil stride imod flere af

fredningens bestemmelser. Tiltagene er dog nødvendige for at kunne foretage den nødvendige renovering af banen og dermed sikre den offentlige transport gennem området. Ifølge fredningens §14 kan der meddelelse dispensation fra §§ 2-13, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, og kommunen vurderer, at arbejdet ikke vil stride imod fredningens formål, idet de landskabelige værdier, kulturminder og offentlighedens adgang ikke skønnes påvirket af det midlertidige arbejde med en formodet anlægsfase på 8-10 måneder, som afsluttes sidst i 2023.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 15. marts 2022 blandt andet anført, at det ansøgte ikke er beliggende i et Natura 2000-område, og Miljøstyrelsen vurderer, at det ikke kan påvirke nærtliggende Natura 2000-områder. I forbindelse med Miljøstyrelsens afgørelse om, at sporrenovering af Østbanen mm. ikke er omfattet af krav om miljøvurdering er der udarbejdet bilag til vurdering af ansøgningens påvirkning af natura 2000-områdets udpegningsgrundlag samt påvirkning af bilag IV-arter, og Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til dette. Se nedenstående link til de to bilag vedr. Bilag IV-arter og Natura 2000.
https://mst.dk/media/232959/bilag-vurdering-af-bilagiv-arter-langs-oestbanen-stevns-2021.pdf
https://mst.dk/media/232953/bilag-vurdering-af-paavirkning-af-natura-2000-omraader.pdf
Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Bjarne Østergaard Rasmussen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da der er tale om midlertidige anlæg og anlægsarbejder, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Dispensationen gives på betingelse af, at der efter arbejdets gennemførelse sker reetablering af de berørte arealer.

Fredningsnævnet forudsætter, at der forud for arbejdets igangsætning foreligger tilladelse fra lodsejer/ne eller afgørelse om midlertidig ekspropriation.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger ATKINS (info-dk@atkinsglobal.com)
Stevns Kommune (stevns@stevns.dk)
Vallø Stift (administration@valloe-stift.dk)
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Stevns (stevns@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Bjarne Østergaard Rasmussen
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

ATKINS
Info-dk@atkinsglobal.com

FN-ØSJ-46-2021
Den 30. marts 2022

Ejendom: Matr.nr. 4 Vallø Hgd. Vallø By
Beliggende: Vallø Station
Stevns Kommunes j.nr.: (01.05.10-G00-3-21)
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2022-18301

I e-mail af 2. juli 2021 har ATKINS på vegne af Lokaltog ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere et midlertidigt arbejdsareal på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at Østbanen skal gennemgå en større sporrenovering, der omfatter udskiftning af skinner, sveller, skærve- og underballast. Der skal også ske grøfteopretning for at forbedre afvandingen af sporet. Østbanen strækker sig fra Køge Station til Hårlev, hvor banen deler sig i to og fortsætter til henholdsvis Faxe Ladeplads og til Rødvig.

På strækningen mellem Hårlev og Rødvig vil der ske en ballastsanering, (udskiftning af de underliggende skærver og underballasten (grus)). På strækningen mellem Køge og Faxe Ladeplads sker tilsvarende, dog kun på kortere delstrækninger. Størstedelen af denne strækning vil i stedet for få gennemført en ballastrensning af skærveballasten, hvor der sker en maskinel frasortering og supplering af ballastskærverne i sporet.

Derudover skal der ske en genopretning af afvandingsforholdene langs banen. Det sker ved, at der på dele af strækningen laves en permanent dæmningsudvidelse langs banen, der rummer den nye afvanding.

I forbindelse med projektet har entreprenøren behov for at få stillet arbejdsarealer og adgangsveje til rådighed langs jernbanen.

Adgangen til det udpegede arbejdsareal sikres igennem midlertidig ekspropriation.



Figur 1:Omfanget af Fredningen Vallø Gods, med gul markeret arbejdspladsarealet.

Ansøger har oplyst, at det midlertidige arbejdsareal vil være på ca. 4.800 m^2 og inkluderer ikke perron og skinner, der er på ca. 2.400 m^2.

Arbejdsarealet er beliggende på matrikel nr. 4, Vallø Hgd, Vallø By, som er en del af Lokaltogs station, Vallø Station.



Figur 2: Midlertidig arbejdsareal optegnet med gul markering.

Arealet vest for banen og perronen kan umiddelbart anvendes som arbejdsplads.

Arbejdsarealet vil blive brugt til mellemdeponering af sveller, skinner og lignende, og det vurderes ikke, at der skal ske en afrømning af muld/ overjord, og arealet er for lille til, at der vil ske mellemdeponering af gamle skærver og overskudsjord.

Projektet kan forvente at have arealet til rådighed fra foråret 2022, hvorefter arealerne leveres tilbage til lodsejer, efter sporet er taget i drift, senest i starten af 2023.

Museum Sydøstdanmark vil foretage kontrol for at vurdere, om der skal foretages en egentlig arkæologisk forundersøgelse af dele af arbejdspladsarealet, inden dette tages i anvendelse.

De berørte arealer er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om Vallø Gods.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det følger af fredningsafgørelsens § 5, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning

Fredningen er dog ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til eget brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

Af fredningsafgørelsens § 7 fremgår, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften, og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer i øvrigt. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stiernes beliggenhed som deres udformning.

Det følger af fredningsafgørelsens § 8, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur og lignende til brug for land- og skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opføres nye stiftsboliger, når fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra Fredningsstyrelsen har godkendt bygningens placering og ydre fremtræden.

Ifølge fredningsafgørelsens § 10 må der ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- og lossepladser.

Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften.

Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m.v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

Stevns Kommune har i mail af 30. november 2021 blandt andet anført, at arealet vil blive brugt som et midlertidigt mellemdeponi og arbejdsareal, som ikke vil kræve anlægsarbejder, terrænændringer eller lignende. Kommunen vurderer derfor, at arbejdet umiddelbart ikke vil stride mod fredningen. Ifølge fredningens §14 kan der meddelelse dispensation fra §§ 2-13, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, og kommunen vurderer, at arbejdet ikke vil stride imod fredningens formål, idet de landskabelige værdier, kulturminder og offentlighedens adgang ikke skønnes påvirket af det midlertidige arbejde med en formodet anlægsfase på 8-10 måneder, som afsluttes sidst i 2023.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 15. marts 2022 blandt andet oplyst, at det ansøgte ikke er beliggende i et Natura 2000-område, og Miljøstyrelsen vurderer, at det ikke kan påvirke nærtliggende Natura 2000-områder. Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Bjarne Østergaard Rasmussen

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da der er tale om et midlertidigt anlæg, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Dispensationen gives på betingelse af, at der efter arbejdets gennemførelse sker reetablering af de berørte arealer.

Fredningsnævnet forudsætter, at der forud for arbejdets igangsætning foreligger tilladelse fra lodsejer/ne eller afgørelse om midlertidig ekspropriation.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger ATKINS (info-dk@atkinsglobal.com)
Stevns Kommune (stevns@stevns.dk)
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Stevns (stevns@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Bjarne Østergaard Rasmussen
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

ATKINS
Info-dk@atkinsglobal.com

FN-ØSJ-45-2021
Den 30. marts 2022

Ejendom: Matr.nr. 3 Grubberholm Mark, Himlingøje og 37 Himlingøje By, Himlingøje
Beliggende: Grubberholm Station
Stevns Kommunes j.nr.: (01.05.10-G00-3-21)
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2022-18182

I e-mail af 2. juli 2021 har ATKINS på vegne af Lokaltog ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere et midlertidigt arbejdsareal på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at Østbanen skal gennemgå en større sporrenovering, der omfatter udskiftning af skinner, sveller, skærve- og underballast. Der skal også ske grøfteopretning for at forbedre afvandingen af sporet. Østbanen strækker sig fra Køge Station til Hårlev, hvor banen deler sig i to og fortsætter til henholdsvis Faxe Ladeplads og til Rødvig.

På strækningen mellem Hårlev og Rødvig vil der ske en ballastsanering, (udskiftning af de underliggende skærver og underballasten (grus)). På strækningen mellem Køge og Faxe Ladeplads sker tilsvarende, dog kun på kortere delstrækninger. Størstedelen af denne strækning vil i stedet for få gennemført en ballastrensning af skærveballasten, hvor der sker en maskinel frasortering og supplering af ballastskærverne i sporet.

Derudover skal der ske en genopretning af afvandingsforholdene langs banen. Det sker ved, at der på dele af strækningen laves en permanent dæmningsudvidelse langs banen, der rummer den nye afvanding.

I forbindelse med projektet har entreprenøren behov for at få stillet et arbejdsareal til rådighed langs jernbanen. Adgangen til de udpegede arbejdsarealer sikres igennem midlertidig ekspropriation.



Figur 1: Udstrækning af Vallø Gods Fredningen, med markeret arbejdspladsareal (gul markering.

Det er oplyst, at arbejdsarealets størrelse vil være på ca. 5.000 m^2 og inkluderer ikke perron og skinner på ca. 1.800 m^2.

Arbejdsarealet er beliggende på matrikel nr. 3, Grubberholm Mark, Himlingøje og matrikel nr. 37, Himlingøje By, Himlingøje, og er en del af Lokaltogs station, Grubberholm Station.



Figur 2: Midlertidig arbejdsareal optegnet med gul markering.

Arealet nordøst for banen og perronen kan umiddelbart anvendes som arbejdsplads.

Arbejdsarealet vil blive brugt til mellemdeponering af sveller, skinner og lignende. Det vurderes ikke, at der skal ske en afrømning af muld/overjord. Arealet er for lille til, at der vil ske mellemdeponering af gamle skærver og overskudsjord.

Projektet kan forvente at have arealet til rådighed fra foråret 2022, hvorefter arealerne leveres tilbage til lodsejer, efter sporet er taget i drift, senest i starten af 2023.

Museum Sydøstdanmark vil foretage en arkivalsk kontrol for at kunne vurdere, om der skal foretages en egentlig arkæologisk forundersøgelse af dele af arbejdspladsarealet, inden dette tages i anvendelse.

De berørte arealer er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om Vallø Gods.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at fredningens formål er at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det følger af fredningsafgørelsens § 5, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning

Fredningen er dog ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til eget brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

Det følger af fredningsafgørelsens § 8, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 meter og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur og lignende til brug for land- og skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opføres nye stiftsboliger, når fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra Fredningsstyrelsen har godkendt bygningens placering og ydre fremtræden.

Ifølge fredningsafgørelsens § 10 må der ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- og lossepladser.

Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften.

Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m.v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

Stevns Kommune har i udtalelse af 30. november 2021 blandt andet anført, at arealet vil blive brugt som et midlertidigt mellemdeponi og arbejdsareal, som ikke vil kræve anlægsarbejder, terrænændringer eller lignende. Kommunen vurderer derfor, at arbejdet umiddelbart ikke vil stride imod fredningen. Ifølge fredningsafgørelsens § 14 kan der meddelelse dispensation fra §§ 2-13, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, og kommunen vurderer, at arbejdet ikke vil stride imod fredningens formål, idet de landskabelige værdier, kulturminder og offentlighedens adgang ikke skønnes påvirket af det midlertidige arbejde med en formodet anlægsfase på 8-10 måneder, som afsluttes sidst i 2023.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 15. marts 2022 blandt andet oplyst, at det ansøgte ikke er beliggende i et Natura 2000-område, og Miljøstyrelsen vurderer, at det ikke kan påvirke nærtliggende Natura 2000-områder. Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Bjarne Østergaard Rasmussen

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da der er tale om et midlertidigt anlæg, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Dispensationen gives på betingelse af, at der efter arbejdets gennemførelse sker reetablering af de berørte arealer.

Fredningsnævnet forudsætter, at der forud for arbejdets igangsætning foreligger tilladelse fra lodsejer/ne eller afgørelse om midlertidig ekspropriation.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger ATKINS (info-dk@atkinsglobal.com)
Stevns Kommune (stevns@stevns.dk)
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Stevns (stevns@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Bjarne Østergaard Rasmussen
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-ØSJ-4-2024
Den 17. januar 2024.

Ejendom: Matr.nr. 1 fb, Billesborg Hgd., Herfølge
Beliggende: Strandvejen 201, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: 2024-000878
Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt

I e-mail af 16. januar 2024 har Køge Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at ombygge et eksisterende sommerhus.

Det fremgår af ansøgningen, at det nuværende sommerhus har et boligareal på 46 m^2, og at ombygningen vil forøge arealet til 56 m^2. Dette ønskes på grund af øget isolering i ydervægge samt forbedrede sanitære forhold.

Det er oplyst, at ejendommen ejes af Vallø Stift, som har udlejet denne sommerhusparcel.

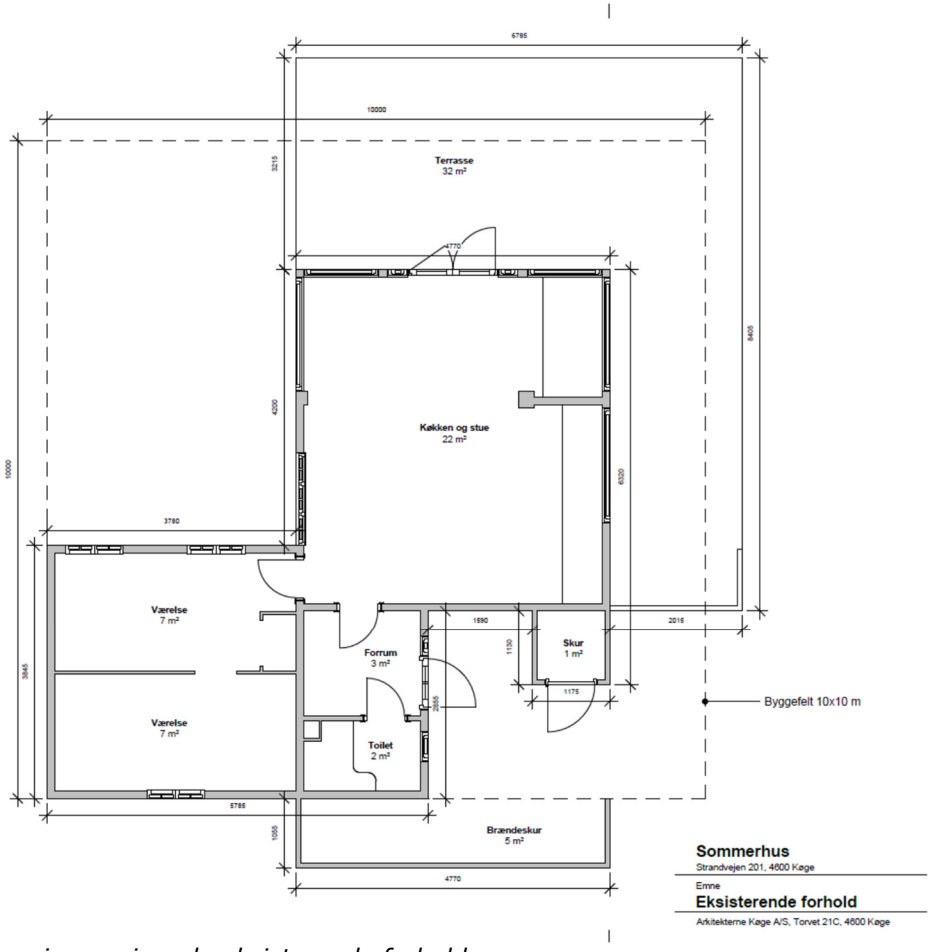
Ejendommen er omfattet at en tinglyst fredningsdeklaration, der er tiltrådt af fredningsnævnet den 11. februar 1937.

Af fredningsdeklarationen fremgår følgende:

"Paa Skovens Terrain er langs Stranden afsat 53 saakaldte Hyttepladser, alle 10 x 10 m, af hvilke de 50 er udlejede af Stiftets Forstvæsen til Lejere, som selv have opført eller overtaget de derpaa byggede saakaldte "Hytter" - for Størstedelen Træhuse med tilhørende indhegnede Gaardspladser i hvilke ikke findes Ildsted og som af de paagældende er indrettet til Sommerbeboelse.

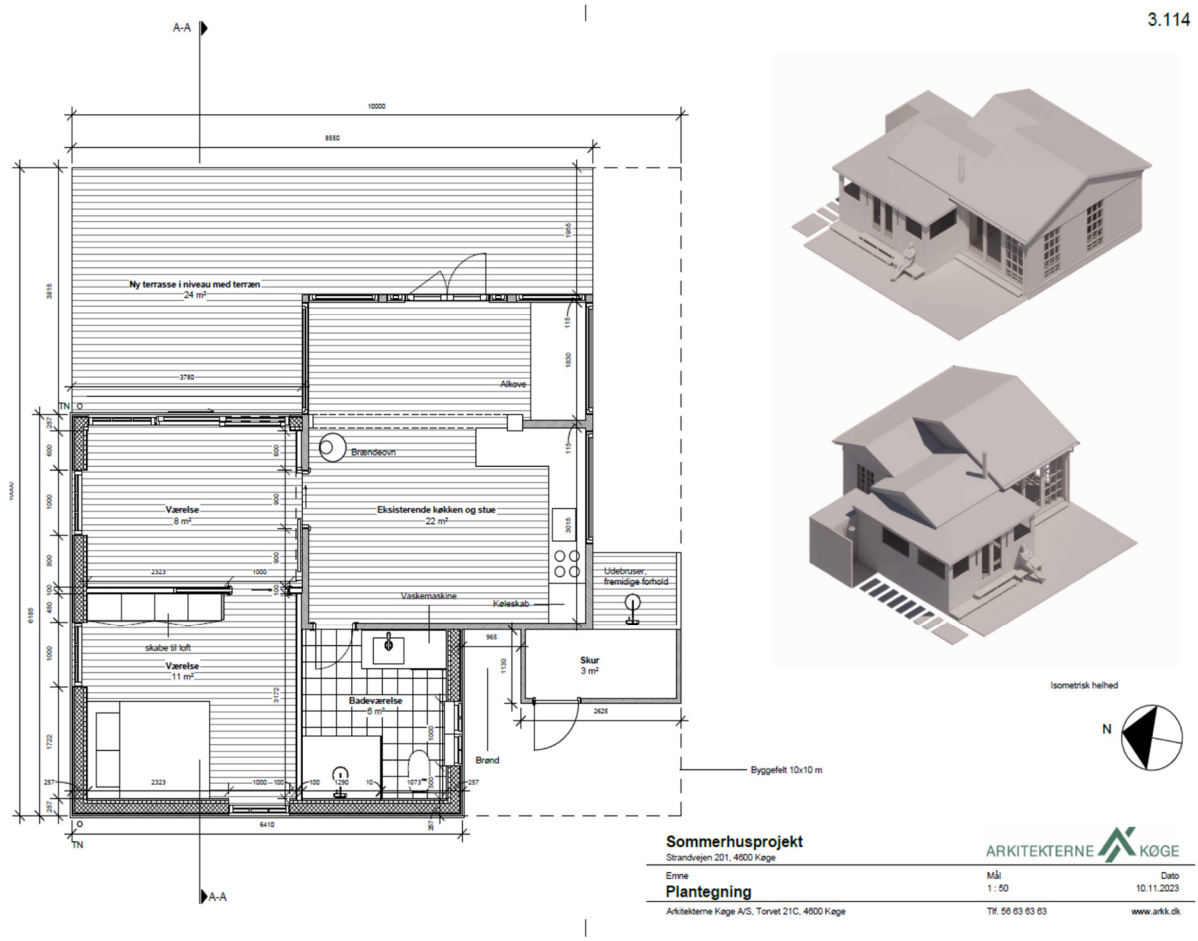
Paa det nævnte Strandskovsareal har Stiftet altsaa Ret til at have disse 50 Hytter med indhegnede Gaardspladser liggende, for hvilke Lejemaalene altid kan fornyes, ligesom de enkelte Hytter uden forudgaaende forhandling med eller Godkendelse af Danmarks Naturfredningsforening

kan ændres eller ombyttes med nye af lignende Karakter som de nuværende".



Tegningen viser de eksisterende forhold

Køge Kommune har i udtalelse af 16. januar 2024 anført, at kommunen vurderer, at Fredningsnævnet for Østsjælland bør tillade den ønskede ombygning. Kommunen har lagt vægt på, at forøgelsen af boligarealet vil ligge indenfor hyttens oprindelige byggefelt på 10 x 10 meter og ikke vil obstruere udsigten ud over Køge Bugt. Inddragelsen til hyttens areal sker på den sydvestvendte del af hytten i retning væk fra Køge Bugt. Der er efter kommunens opfattelse tale om en mindre ændring af underordnet betydning for den landskabelige oplevelse af bugten.



Tegningen viser en plan over bygningen efter ombygning

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningsdeklarationens formål. Der er tale om en beskeden udvidelse på 10 m^2 med et vigtigt rum for anvendelsen af ejendommen. Den ombyggede sommerbolig vil fortsat have samme karakter og anvendelse som den nuværende sommerbolig, og den ombyggede sommerbolig vil få et areal på 56 m^2 og vil fortsat holde sig inden for byggefeltet på 10x10 m. På denne baggrund tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Køge Kommune
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Køge Kommune
(pauline.poulsen@koege.dk)

FN-ØSJ-16-2023
FN-ØSJ-02-2024
Den 19. marts 2024.

Ejendom: Matr.nr. 1b Billesborg Hgd., Herfølge
Beliggende: Billesborgvej 59A, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: ukendt
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2023-72478

I e-mails af 8. maj 2023 og senere har Køge Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets lovliggørende dispensation til at bibeholde en allerede etableret bålhytte, en fodboldbane, shelter, et cykelskur/depot, en terrænbelægning i forbindelse med en legeplads samt dispensation til at opføre en skaterbane i parken i tilknytning til Billesborgskolen.

I e-mails af 10. januar 2024 og senere har Køge Kommune på ejerens vegne tillige ansøgt om lovliggørende dispensation til at bibeholde en eksisterende legeplads med et samlet areal på 487,3 m^2 på den østlige side af skolen mellem Knapmagervej og Alléen.

Det er oplyst, at Billesborgskolen ligger på ejendommen, og at det ansøgte samlet set bidrager til undervisnings- og fritidsforholdene i et afskærmet miljø på skolen.

Det fremgår af ansøgningen, at bålhytten er opført i 2012 med et samlet areal på 68 m^2. Den er udført af tømmer med dragerværk, og den har sedumtag.

Fodboldbanen er opført i 2013 og er bundsikret med stabilgrus og etableret med kunstgræs.

Shelteret er opført i 2021 og har et areal på 16 m^2. Det er opført af tømmer med dragerværk, og det har sedumtag.

Det kombinerede cykelskur og depot er opført i 2018 og har et areal på 18 m^2. Det er opført med lodrette profilbrædder, bjælkespær med fast undertag og belagt med tagpap.

I forbindelse med anlæg af en legeplads er der sket terrænbelægning af ca. 225 m^2.

Skaterbanen er flytbar og består af en boldvæg på 300x180 cm med robiniestolper og bodex plader, en flisebelægning og et asfalteret underlag samt to skaterramper på henholdsvis 120 og 150 cm i højden.



Placeringen af de enkelte ansøgte dele fremgår af fotografiet: L1 – Bålhytte, L2 – Fodboldbane, L3 – shelter, L4 – Cykelskur/depot, L5 – Terrænbelægning i forbindelse med legeplads, L6 – flytbar skaterbane.

Køge Kommune er fremkommet med udtalelser af 8. maj, 24. august, 15. november og 12. december 2023, samt 10. og 16. januar 2024.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø Gods i Køge Kommune.

Fredningen har til hovedformål at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 2, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 4, at søer, moser, damme og mergelgrave må ikke opfyldes, reduceres eller afvandes, men tilgroede søer, mosehuller, damme o.lign. må genetableres. Der må ikke ledes spildevand til disse vådområder. Stenkister og broer må ikke ændres.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 10, at der ikke må etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne o.lign. eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- eller lossepladser. Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften. Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m. v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

Det fremgår af sagens oplysninger, at Køge Kommune den 14. november 2023 har givet dispensation fra åbeskyttelseslinjen til terrænbelægning i forbindelse med legeplads og har givet landzonetilladelse til shelter, bålhytte og cykelskur.

Det fremgår også af sagens oplysninger, at Køge Kommune den 15. november 2023 har givet afslag til dispensation fra åbeskyttelseslinjen til en flytbar skaterbane. Afslaget er blandt andet begrundet i, at det pågældende areal kun ligger 50 meter fra åen, og at skaterbanen med sin størrelse, udformning og placering vil medføre en negativ påvirkning af landskabet, og at projektet ikke fremstår af midlertidig karakter. Kommunen har også lagt vægt på, at formålet med skaterbanen ikke er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse bør vige, og at skaterbanen alene varetager private og rekreative formål.

Køge Kommune har om bålhytten, fodboldbanen, shelteret, cykelskuret/depotet og terrænbelægningen vurderet, at der kan meddeles lovliggørende dispensation til disse projekter. Projekterne strider ikke imod fredningens formål, og projekterne bidrager samlet set til undervisnings- og fritidsforholdene for skolens drift i et afskærmet miljø.

Kommunen har også anbefalet lovliggørelse af den eksisterende legeplads på den østlige side af ejendommen. Legepladsen er indpasset i omgivelserne på en neutral måde, som ikke virker skæmmende fra alléen eller ålandskabet og ændrer ikke væsentligt på ind- og udsyn til og fra åen. Legepladsen ligger i tilknytning til anden bebyggelse, såsom skolebygninger og legeredskaber, og legepladsen har en eksisterende funktion til daglig brug af skolens børn, og legepladsen vil ikke påvirke Natura

2000 område væsentligt, eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Køge Kommune har ikke kunnet anbefale, at der gives dispensation til at opføre en flytbar skaterbane og har den 15. november 2023 givet afslag dispensation fra åbeskyttelseslinjen til at opføre skaterbanen.

Miljøstyrelsen har i sine udtalelser af 14. september 2023 og 13. februar 2024 blandt andet oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger vedrørende angår ansøgningen om en række forhold i parken ved Billesborgskolen. For så vidt angår ansøgningen om lovliggørelse af den eksisterende legeplads øst for ejendommen, har Miljøstyrelsen oplyst, at selv om legepladsen er placeret relativt tæt på åen, er det Miljøstyrelsens vurdering, at en lovliggørelse af legepladsen ikke kræver dispensation fra fredningsafgørelsens § 4.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Cecilie Mejlstrup.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at lovliggørende dispensation til bålhytte, fodboldbane, shelter, cykelskur/depot, terrænbelægning og legeplads ikke er i strid med fredningens formål. Tilsvarende finder nævnet, at opførelsen af en flytbar skaterbane ikke er i strid med fredningens formål. Det ansøgte er placeret i parken og til dels i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse, og det er afskærmet fra det omkringliggende landskab af parkens bevoksning og virker derfor ikke skæmmende.

På denne baggrund tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der gives dispensation fra fredningsafgørelsen, henholdsvis lovliggørende dispensation til det ansøgte.

Dispensationen fra fredningsafgørelsen til legepladsen og den flytbare skaterbane gives tidsbegrænset i maksimalt 20 år, men alene så længe ejendommen anvendes som skole for børn.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
Nævnsmedlem Cecilie Meljstrup.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

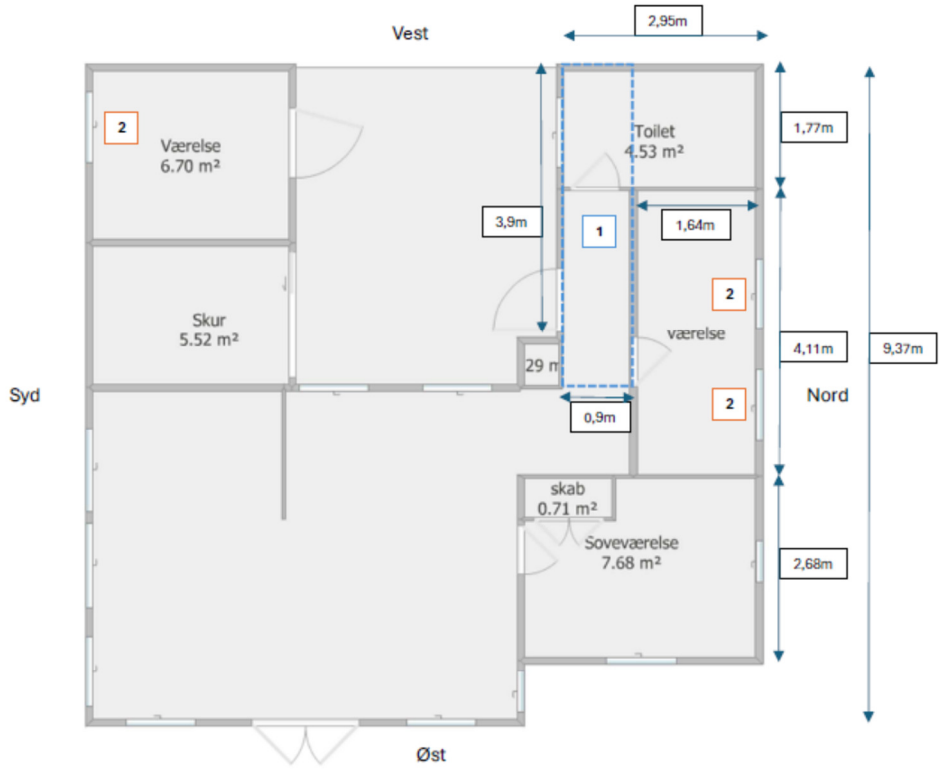
Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Køge Kommune (pauline.poulsen@koege.dk)

FN-ØSJ-58-2024
Den 4. november 2024.

Ejendom: Matr.nr. 1fb Billesborg Hgd., Herfølge
Beliggende: Bygning på lejet grund, Strandvejen 219, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: 2024-012478.
Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt

I e-mail af 29. oktober 2024 har Køge Kommune på vegne af ejeren af en sommerbolig på ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til at udvide huset med 4,29 m² ind mod gårdhaven med henblik på at få et mere tidssvarende toilet med dertil hørende adgang.



1 **Udvidelse** - Huset udvides med (3,9x1,1m) 4,29m² for at skabe et mere tidssvarende toilet med dertilhørende adgang. Dette gøres mod "gårdhaven" og vil ikke være synlig fra vand siden.

2 **Vinduer**: Der etableres vinduer i værelser med redningsåbning i tilfælde af brand. Dette gøres mod "skovarealer" og vil ikke være synlig fra vand siden.

Ejendommen er omfattet at en tinglyst fredningsdeklaration, der er tiltrådt af fredningsnævnet den 11. februar 1937.

Af fredningsdeklarationen fremgår følgende:

"Paa Skovens Terrain er langs Stranden afsat 53 saakaldte Hyttepladser, alle 10 x 10 m, af hvilke de 50 er udlejede af Stiftets Forstvæsen til Lejere, som selv have opført eller overtaget de derpaa byggede saakaldte "Hytter" - for Størstedelen Træhuse med tilhørende indhegnede Gaardspladser i hvilke ikke findes Ildsted og som af de paagældende er indrettet til Sommerbeboelse.

Paa det nævnte Strandskovsareal har Stiftet altsaa Ret til at have disse 50 Hytter med indhegnede Gaardspladser liggende, for hvilke Lejemaalene altid kan fornyes, ligesom de enkelte Hytter uden forudgaaende forhandling med eller Godkendelse af Danmarks Naturfredningsforening kan ændres eller ombyttes med nye af lignende Karakter som de nuværende".

Køge Kommune har i sin udtalelse af 29. oktober 2024 vurderet, at det ansøgte bør tillades, da forøgelsen af boligarealet vil ligge indenfor hyttens oprindelige byggefelt på 10 x 10 meter, og forøgelsen vil ikke påvirke udsigten ud over Køge Bugt. Der er efter kommunens opfattelse tale om en mindre ændring af underordnet betydning for den landskabelige oplevelse af bugten.

Kommunen har endelig oplyst, at der foreligger de nødvendige godkendelser i forhold til strandbeskyttelse og fredskov, og at kommunen er indstillet på at give landzonetilladelse.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnet formand, dommer Linda Lauritsen, som en formandsafgørelse.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningsdeklarationens formål. Der er tale om en beskeden udvidelse på 4,29 m^2 til et rum, der er vigtigt for anvendelsen af huset. Huset vil efter ombygningen fortsat have samme karakter og vil fortsat blive anvendt som sommerbolig, og den ombyggede sommerbolig vil fortsat holde sig inden for byggefeltet på 10 x 10 m. På denne baggrund tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Dispensationen er betinget af, at en tilbygning opført uden for byggefeltet nedtages.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

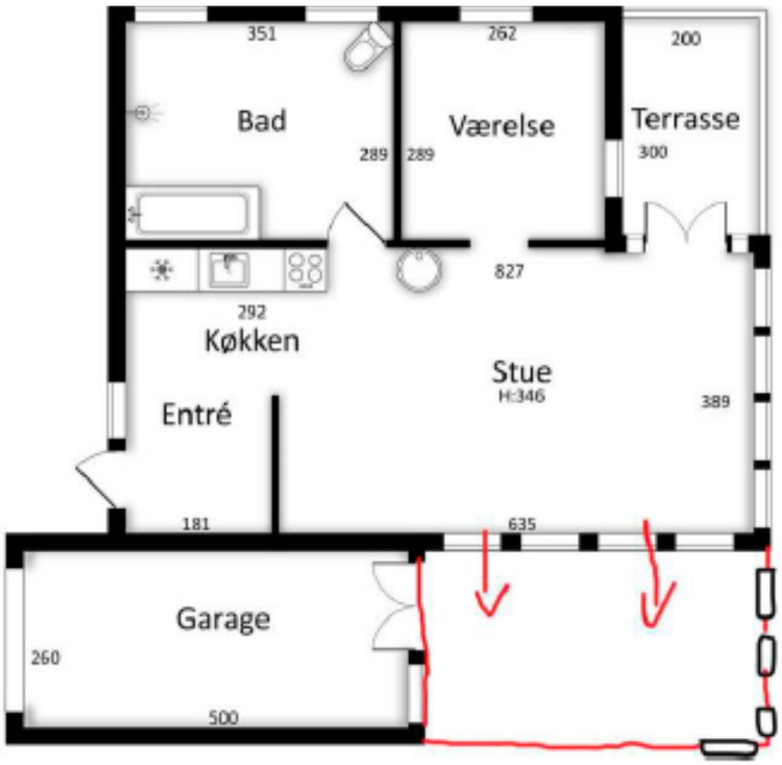
Køge Kommune
(Pauline.poulsen@koege.dk)

FN-ØSJ-68-2024
Den 2. januar 2025.

Ejendom: Matr.nr. 1 fb Billesborg Hgd., Herfølge
Beliggende: Strandvejen 191, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: 2024-003481
Styrelsen for Arealforvaltning og Miljø: j.nr.: Ikke hørt

I e-mails af 25. november og 18. december 2024 har Køge Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til at udvide ejendommens bebyggede areal med 6 m².

Det fremgår af ansøgningen, at ejendommen ejes af Vallø Stift og er udlejet. Den ansøgte udvidelse på 6 m² skal anvendes til udvidelse af sommerhusets stue.



Medsendt skitse af den ønskede udvidelse

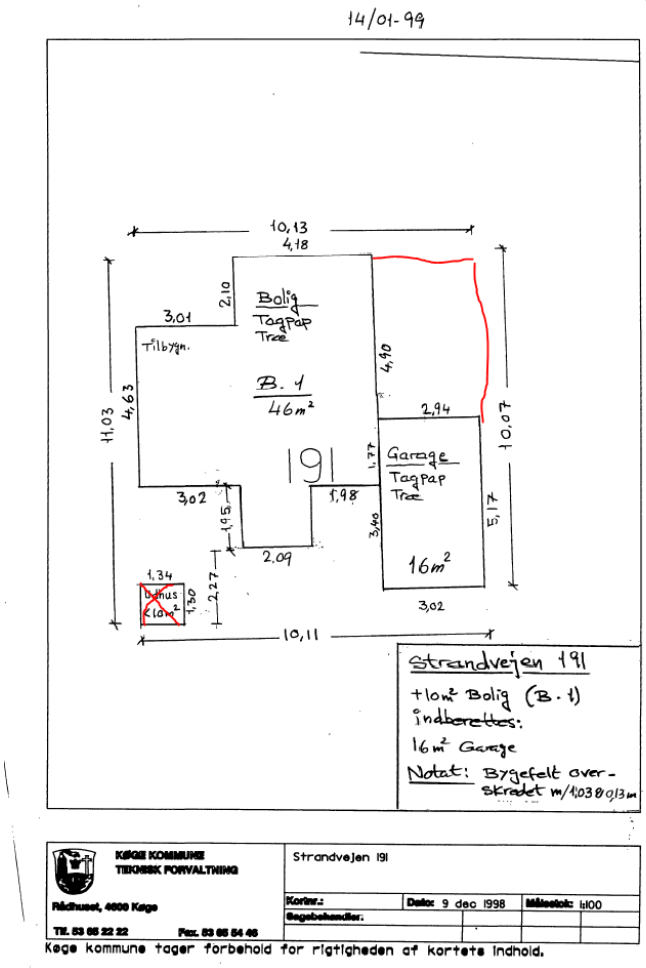
Ejendommen er omfattet at en tinglyst fredningsdeklaration, der er tiltrådt af fredningsnævnet den 11. februar 1937.

Af fredningsdeklarationen fremgår følgende:

"Paa Skovens Terrain er langs Stranden afsat 53 saakaldte Hyttepladser, alle 10 x 10 m, af hvilke de 50 er udlejede af Stiftets Forstvæsen til Lejere, som selv have opført eller overtaget de derpaa byggede saakaldte "Hytter" - for Størstedelen Træhuse med tilhørende indhegnede Gaardspladser i hvilke ikke findes Ildsted og som af de paagældende er indrettet til Sommerbeboelse.

Paa det nævnte Strandskovsareal har Stiftet altsaa Ret til at have disse 50 Hytter med indhegnede Gaardspladser liggende, for hvilke Lejemaalene altid kan fornyes, ligesom de enkelte Hytter uden forudgaaende forhandling med eller Godkendelse af Danmarks Naturfredningsforening kan ændres eller ombyttes med nye af lignende Karakter som de nuværende".

Køge Kommune har oplyst, at ifølge opmåling af fritidshuset i 1999 ses bebyggelsen ikke at overskride de på daværende tidspunkt accepterede rammer. Byggefeltet på 10x10 meter ses tilnærmelsesvist overholdt – og ikke udover det ved opmålingen konstaterede. På luftfotoet ses det, at tilbygningen ikke overskrider de tidligere accepterede facadelinjer.



Køge Kommune vurderer derfor, at Fredningsnævnet Østsjælland bør tillade det ansøgte, idet forøgelsen af boligarealet vil ligge indenfor hyttens byggefelt på 10 x 10 meter, og idet forøgelsen af boligarealet ikke vil påvirke udsigten ud over Køge Bugt, og idet der er tale om en mindre ændring af underordnet betydning for den landskabelige oplevelse af bugten.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnet formand, dommer Linda Lauritsen, som en formandsafgørelse.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningsdeklarationens formål. Der er tale om en beskeden udvidelse på 6 m^2. Hytten vil efter ombygningen fortsat have samme karakter og vil fortsat blive anvendt som sommerbolig, og den ombyggede hytte vil fortsat holde sig inden for byggefeltet på 10 x 10 m. På denne baggrund tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, den ønskede udvidelse på 6 m^2.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Ansøger Vallø Stift
v. stiftsforvalter Søren Boas
(sb@valloe-stift.dk)

FN-ØSJ-28-2024
Den 28. januar 2025.

Ejendom: Del af matr.nr. 1be, Vallø Hgd., Valløby
Beliggende: Vallø Dyrehave, Vallø Stift
Stevns Kommunes j.nr.: 01.05.10-G01-3-24
Styrelsen for Arealforvaltning og Miljø: j.nr.: MST-2024-17179

I e-mail af 21. marts 2024 har ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til at etablere en skovbegravelsesplads i skoven Vallø Dyrehave, Vallø Stift. Arealet er beliggende i Stevns Kommune og er beplantet med skov. Arealet udgør ca. 3,7 ha.

Bilag 1, ansøgning, Fredningsnævn, Vallø Skovbegravelsesplads Dyrehaven, 21.3.2024



Kortet viser placeringen af det skovareal, hvor der søges om etablering af en skovbegravelsesplads i Dyrehaven.

Det fremgår af ansøgningen, at etableringen af skovbegravelsespladsen vil ske efter et landsdækkende anvendt koncept fra Skovbegravelse ApS. Der er i alt 22 skovbegravelsespladser i Danmark.

Skovbegravelsespladsen vil principielt skulle drives af Stevns Kommune. Der laves aftaler om arealfunktionsbortforpagtning fra Vallø til Stevns Kommune samt driftsaftale for begravelsesaktiviteten og vedligeholdelse af begravelsespladsen fra Stevns Kommune til Vallø. Stevns Kommune har givet tilladelse til etablering, og der er søgt landzonetilladelse til pladsen. Byrådet i Stevns Kommune skal godkende vedtægterne for skovbegravelsespladsen, inden Kirkeministeriet ansøges om tilladelse til etablering og godkendelse af vedtægterne.

Ansøger ønsker, at skovarealet skal fremstå som almindelig skov uden særlige installationer eller bygninger. Pladsen indhegnes ikke, og der ændres ikke på adgangsforholdene for andre skovgæster, og der gives ikke tilladelse til at plante planter eller nedsætte blomster m.m., men alene tilladelse til fladt i skovbunden at nedlægge en mindre mindeplade (A5-størrelse).

Der sættes en natursten med navn og logo på skovbegravelsespladsen, ligesom der sættes et mindre skilt, der giver information om stedet og aktiviteten (max 2 x A4 i størrelse).

Arealet skal forblive skov, og skovbevoksningens drift og vedligehold vil efterleve skovloven. Fokus vil således være på, at de udpegede træer skal trives og have et så langt liv som muligt. Bevoksningen plejes gennem udtynding, så de blivende træer fortsat kan vokse og udvikle deres kroner, og når træerne har nået deres maksimale levetid, vil de af sikkerhedshensyn blive skovet og fjernet. Arealet vil til stadighed blive gentilplantet, så det fremover også vil være skov med funktion af skovbegravelsesplads.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø Gods i Køge Kommune.

Fredningen har til hovedformål at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 2, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 5, at der ikke må foretages terrænændringer, og at der ikke må ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning. Fredningen er dog

ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til eget brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

Af fredningsafgørelsens § 7 fremgår, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften, og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer i øvrigt. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stiernes beliggenhed som deres udformning.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 10, at der ikke må etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- eller lossepladser. Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften. Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m. v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 13, at skove og udyrkede arealer inden for det fredede område skal holdes tilgængelige for offentlighedens færdsel og ophold i overensstemmelse med de almindelige regler i naturfredningslovens § 55, stk. 3 – 8 og § 56, stk. 1, om almenhedens færdsel og ophold i skov m.v. De indgange til skovene, som på fredningskortet er vist med pil, må ikke nedlægges. Offentligheden har endvidere ret til at færdes til fods ad eksisterende veje og stier samt i Vallø Park og Dyrehaven.

Stevns Kommune har i sin udtalelse af 4. juli 2024 blandt andet anført, at skovstykket med begravelsespladsen består af flere træarter i forskellige aldre. Bevoksningens enkelttræer, der danner ramme for urnenedsættelser, bevares længst mulig, men bevoksningen skal fortsat i sin helhed plejes med udtynding, ganske som en almindelig skov.

Stevns Kommune vurderer, at projektet ikke vil stride imod fredningens formål eller øvrige fredningsbestemmelser. Der er tale om beskedne indgreb, der vil falde naturligt ind i omgivelserne, og som ikke vil forstyrre oplevelsen af landskab, skove eller det øvrige herregårdslandskab.

Projektområdet grænser mod nord og vest op til to beskyttede engarealer, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover er der registreret en beskyttet sø inde i selve projektområdet. De aktiviteter,

der er forbundet med urnenedsættelserne, forventes ikke at påvirke engarealerne, der støder op til projektområdet, og da urnerne ikke vil blive nedsat i nærheden af den beskyttede sø, vil den heller ikke blive påvirket af begravelsesaktiviteterne.

Bilag IV arter
Eremit: Eremitten er en sjælden billeart, som er stærkt knyttet til gamle træer. Arten er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området 152 Vallø Dyrehave. Den ændrede aktivitet i skoven, som er forbundet med urnenedsættelser, vurderes ikke at påvirke billens yngle/rasteområder, da man ikke berører de gamle træer, som udgør dens levested.

Padder: Der er registreret springfrø i projektområdet. Herudover er stor vandsalamander (1166) på udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

Det vurderes, at arbejdet ikke vil influere på yngle-, fouragerings- og rasteområder, idet der er tale om minimal påvirkning af terrænet.

Flagermus: Der er registreret brun flagermus, skimmelflagermus, vandflagermus, sydflagermus, dværgflagermus og bredøret flagermus. Bredøret flagermus er desuden optaget på udpegningsgrundlaget (1308).

Idet træer ikke berøres af aktiviteterne, vurderes projektet ikke at indvirke negativt på yngle-, fouragerings- og rasteområder. Det bemærkes, at de for flagermus egnede træer af en vis alder og med hulheder, bør stå så længe som muligt. Har flagermus taget ophold i træerne, må de ikke fældes. Risikotræer kan fældes i perioden maj eller september under hensyntagen til, at der er egnede erstatningstræer i en rimelig nærhed.

Øvrige beskyttede arter
Padder: Der er registreret grøn frø og butsnudet frø, som begge er fredede arter på habitatdirektivets bilag V. Arterne på bilag V er beskyttet mod indsamling og udnyttelse, der påvirker eller forhindrer artens gunstige bevaringsstatus.

Det vurderes, at arbejdet og de ændrede aktiviteter i skoven ikke vil påvirke de to arters gunstige bevaringsstatus.

Natura 2000
Projektområdet er situeret indenfor et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000) som består af N 152 og habitatområde 198.

Det meste af dyrehaven er kortlagt som levested for eremit (5380), der er en meget sjælden billeart, som er optaget på den danske rødliste og på EU's habitatdirektivs bilag IV og bilag II. Den lever i skove i hule træer, og larverne lever af dødt ved.

Stellas mosskorpion (1936) er en sjælden mosskorpion, som er optaget på den danske rødliste og på EU's habitatdirektivs bilag II. De lever i hulheder højt oppe i gamle, solbeskinnede veterantræer.

Det er Stevns Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke arterne og naturtyperne, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område 152 Vallø Dyrehave væsentligt negativt.

Stevns Kommune har konkluderende vurderet, at projektet ikke vil stride imod fredningens formål eller øvrige fredningsbestemmelser. Der er tale om beskedne indgreb, der vil falde naturligt ind i omgivelserne, og som ikke vil forstyrre oplevelsen af landskab, skove og øvrigt herregårdslandskab.

Området befinder sig i Natura 2000 N 152 Vallø Dyrehave. Udpegningsgrundlaget for N 152 inkluderer blandt andet de meget sjældne og fredede arter stellas mosskorpion og eremit, som begge lever i ældre, hule træer. Desuden er der flere arter af flagermus, stor vandsalamander og springfrø, der er bilag IV-arter og derfor under streng beskyttelse samt grøn frø og butsnudet frø, der ligeledes er beskyttede arter.

Idet projektet ikke berører træerne, og da forstyrrelse ved nedgravning må forventes at være minimal, vurderer kommunen, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områdes udpegningsgrundlag væsentligt negativt og ikke vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har i sin udtalelse af 13. november 2024, der tillige omfatter en anden ansøgning fra Vallø Stift vedrørende etablering af en skovbegravelsesplads i Purlunden, Køge Kommune, FN-ØSJ-15-2024, blandt andet oplyst, at en del af området, hvor skovbegravelsespladsen ønskes etableret, er udpeget som naturtypen ”bøg på muld”, og at området ligger indenfor Natura 2000-område nr. 152 Vallø Dyrehave. Natura 2000-området er også udpeget for at beskytte billen eremit, stellas mosskorpion og bredøret flagermus. De tre arter er alle knyttet til gamle træer med råd og/eller hulheder.

Styrelsen har derfor den 1. oktober 2024 anmodet ansøger om at tilvejebringe en væsentlighedsvurdering for projektets påvirkning af Natura 2000-området og naturtypen bøg på muld, som projektet vil blive udført på.



Naturtypen "bøg på muld"

Ansøger har den 11. oktober 2024 fremsendt en vurdering, hvoraf det fremgår, at tyske undersøgelser har vist, at urner med menneskeaske ikke påvirker skove eller jordbundsforhold nævneværdigt. Særligt er der ingen signifikant forskel på pH-værdier i asken og i skovbunden. Desuden skal urner på en urnebegravelsesplads nedsættes, så urnen er dækket med minimum 50 cm jord. Endvidere skal urner nedsættes fri af grundvand, og der anvendes kun urner af biologisk materiale.

Det forhold, at træerne vil få lov at stå i længere tid på en skovbegravelsesplads betyder, at der givetvis vil opstå flere egnede levesteder for flagermus og insekter.

Overordnet set vurderer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, at den økologiske funktionalitet af skovområdet som levested for flagermus, eremit og stellas mosskorpion vil blive opretholdt ved etablering af skovbegravelsespladsen, da det omhandlede område er del af et større sammenhængende skovområde, og da træerne som udgangspunkt vil blive bevaret længere end normalt.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har gennemgået den fremsendte væsentlighedsvurdering sammenholdt med det øvrige af fredningsnævnet fremsendte materiale og finder ikke, at der er forhold, som giver anledning til at vurdere, at der sker en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

For at undgå at gøre skade på egnede levesteder for flagermus, eremit og stellas mosskorpion, bør der tages hensyn til, at hele området, hvor skovbegravelsespladsen ønskes etableret, har egnede levesteder for eremit og dermed med høj sandsynlighed også for de to andre arter.

Endelig har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø anført, at hvis fredningsnævnet beslutter at give dispensation til etablering af

skovbegravelsespladsen, skal det sikres, at en eventuel fældning eller beskæring af træer, der måtte være yngle- eller rasteplads for flagermus, ikke beskadiger flagermusene. Fredningsnævnet kan i forbindelse med en dispensation vælge at stille vilkår om, at en eventuel fældning eller beskæring af sådanne træer kun kan ske efter fredningsnævnets dispensation.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Bjarne Østergaard Rasmussen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Det pågældende areal vil fortsat blive drevet som skov, og offentligheden vil fortsat have samme adgang som tidligere til arealet. Derfor giver fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Arealet skal fortsat fremstå som almindelig skov uden særlige installationer eller bygninger.
- Skovbevoksningens drift og vedligehold skal fortsat efterleve skovloven.
- Arealet må ikke indhegnes.
- En eventuel fældning eller beskæring af træer, der måtte være yngle- eller rasteplads for flagermus, kan kun ske, hvis det sikres, at det ikke beskadiger flagermusene.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Stevns Kommune (tinej@stevns.dk)
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
Nævnsmedlem Bjarne Østergaard Rasmussen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

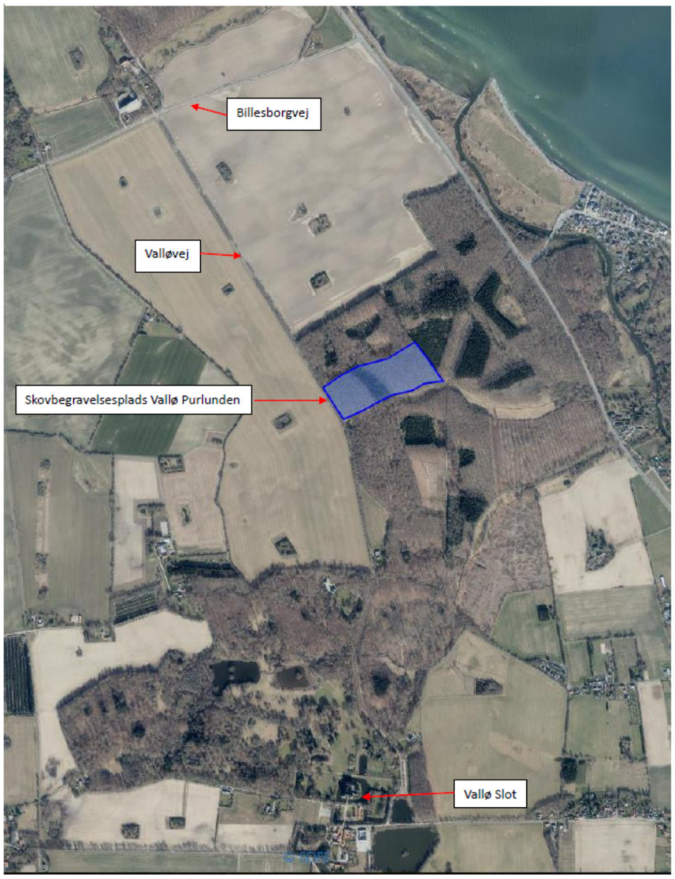
Ansøger Vallø Stift
v. stiftsforvalter Søren Boas
(sb@valloe-stift.dk)

FN-ØSJ-15-2024
Den 29. januar 2025.

Ejendom: Dele af matr.nr. 1n og 1o Billesborg Hgd., Herfølge.
Beliggende: Purlunden Skov, Vallø Stift
Køge Kommunes j.nr.: Ikke oplyst
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø: j.nr.: MST-2024-17179

I e-mail af 21. marts 2024 har ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til at etablere en skovbegravelsesplads med tilhørende p-plads i Purlunden Skov, Vallø Stift. Arealet udgør 62.678 m^2 og er beliggende i Køge Kommune.

Bilag 1: Ansøgning om skovbegravelsesplads i Purlunden ved Vallø Slot, 22.8.2023



Kortet viser placeringen af skovbegravelsespladsen og dennes beliggenhed i forhold til Vallø Slot og omkringliggende veje.

Det fremgår af ansøgningen, at etableringen af skovbegravelsespladsen vil ske efter et landsdækkende anvendt koncept fra Skovbegravelse ApS. Der er i alt 22 skovbegravelsespladser i Danmark.

Skovbegravelsespladsen vil principielt skulle drives af Køge Kommune. Der laves aftaler om arealfunktionsbortforpagtning fra Vallø til Køge Kommune samt driftsaftale for begravelsesaktiviteten og vedligeholdelse af begravelsespladsen fra Køge Kommune til Vallø. Køge Kommune har givet tilladelse til etablering efter politisk behandling i byrådet. Der er søgt om landzonetilladelse til pladsen. Byrådet i Køge Kommune skal godkende vedtægterne for skovbegravelsespladsen, inden Kirkeministeriet ansøges om tilladelse til etablering og godkendelse af vedtægterne.

Ansøger ønsker, at arealet skal fremstå som almindelig skov uden særlige installationer eller bygninger. Pladsen indhegnes ikke, og der ændres ikke på adgangsforholdene for andre skovgæster, og der gives ikke tilladelse til at plante planter eller nedsætte blomster m.m., men alene tilladelse til fladt i skovbunden at nedlægge en mindre mindeplade (A5-størrelse).

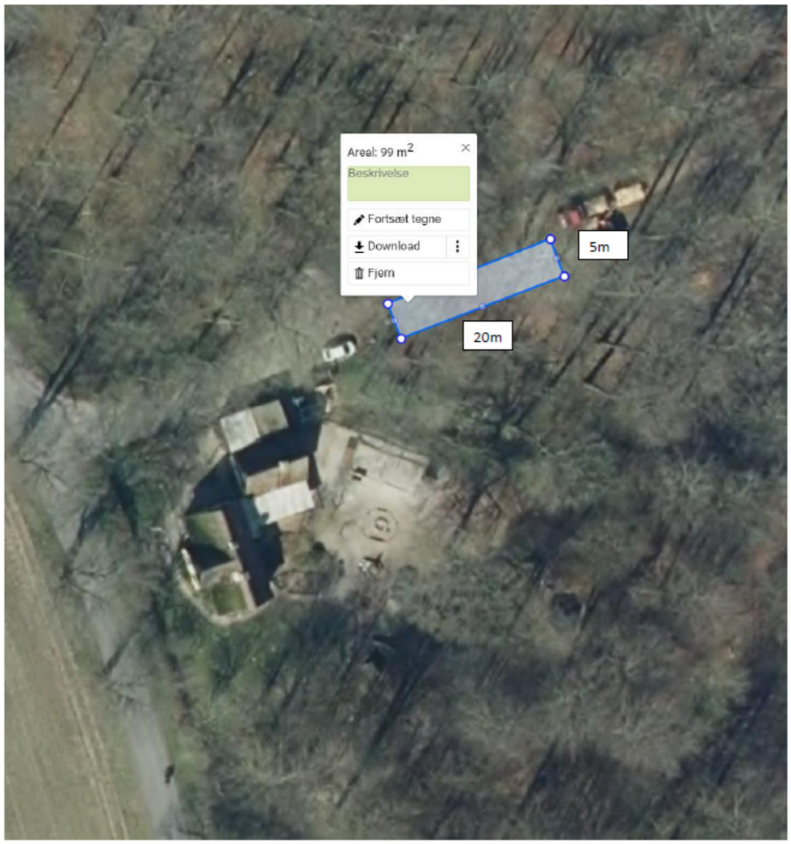
Der sættes en natursten med navn og logo på skovbegravelsespladsen, ligesom der sættes et mindre skilt, der giver information om stedet og aktiviteten (max 2 x A4 i størrelse).

Arealet skal forblive skov, og skovbevoksningens drift og vedligehold vil efterleve skovloven. Fokus vil således være på, at de udpegede træer skal trives og have så langt et liv som muligt. Bevoksningen plejes gennem udtynding, så de blivende træer fortsat kan vokse og udvikle deres kroner, og når træerne har nået deres maksimale levetid, vil de af sikkerhedshensyn blive skovet og fjernet. Arealet vil til stadighed blive gentilplantet, så det fremover også vil være skov med funktion af skovbegravelsesplads.

Der ansøges også om tilladelse til at etablere et lille parkeringsområde på 100 m^2 grusparkering op ad skovvejen, der går ind i skoven umiddelbart syd for skovbegravelsespladsen. Der ønskes anlagt fem simple grusparkeringspladser, der etableres uden terrænændringer (øverste skovbundslag udskiftes med stabilgrus).



Parkeringspladsen til skovbegravelsespladsens placering



Kortene viser placeringen af den nye parkeringsplads til brug for pårørende og andre gæster til skovbegravelsespladsen.

Skovbegravelsespladsen kommer til at ligge umiddelbart nord for en skovbørnehave, og derfor vil parkeringspladsen tillige føre til en øget trafiksikkerhed for forældrene og børnene.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø Gods i Køge Kommune.

Fredningen har til hovedformål at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 2, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 5, at der ikke må foretages terrænændringer, og at der ikke må ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning. Fredningen er dog ikke til hinder for, at forekomster i jorden udnyttes af ejeren til eget brug, når en sådan udnyttelse er lovlig efter råstofloven, eller at der foretages nødvendige terrænændringer i forbindelse med lovlige foranstaltninger inden for området. Midlertidige terrænændringer i forbindelse med nedlæggelse af forsynings- eller andre ledninger er ligeledes tilladt.

Af fredningsafgørelsens § 7 fremgår, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området. Fredningen er dog ikke til hinder for anlæg af veje og stier, der er nødvendige for land- og skovbrugsdriften, og som følger det naturlige terræn, eller for mindre vejudvidelser og vejreguleringer i øvrigt. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges stier som led i et regionalt stisystem, idet fredningsnævnet dog forinden skal godkende såvel stiernes beliggenhed som deres udformning.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 10, at der ikke må etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- eller lossepladser. Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften. Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m. v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 13, at skove og udyrkede arealer inden for det fredede område skal holdes tilgængelige for offentlighedens

færdsel og ophold i overensstemmelse med de almindelige regler i naturfredningslovens § 55, stk. 3 – 8 og § 56, stk. 1, om almenhedens færdsel og ophold i skov m.v. De indgange til skovene, som på fredningskortet er vist med pil, må ikke nedlægges. Offentligheden har endvidere ret til at færdes til fods ad eksisterende veje og stier samt i Vallø Park og Dyrehaven.

På foranledning af Køge Kommune har ansøger fremlagt en væsentlighedsvurdering vedrørende eventuelle påvirkninger fra skovbegravelsespladsen og den tilhørende lille parkeringsplads på naturen i området.

Køge Kommune har i sin udtalelse af 21. august 2024 blandt andet anført, at området er beliggende inden for skovbyggelinjen for Vallø Skov. Det er kommunens umiddelbare vurdering, at den ansøgte skovbegravelsesplads og parkeringsplads med sine dimensioner og beliggenhed ikke vil påvirke landskabet omkring Vallø Skov væsentligt eller i øvrigt påvirke oplevelsen af skoven som et værdifuldt landskabselement.

Det er kommunens vurdering, at der i skovområdet kan være flagermus, stor vandsalamander og springfrø. Indenfor skovarealet ligger en § 3-beskyttet eng. Køge Kommune har fået en væsentlighedsvurdering og en udtalelse fra Vallø Stift om, hvorvidt det ansøgte vil påvirke § 3-arealet. Ansøger har blandt andet oplyst følgende:

Det er Vallø Stifts vurdering, at en skovbegravelsesplads kun vil have en positiv effekt på naturen i området. Dette ud fra, at skovområdet med skovbegravelsespladsen vil blive drevet på nøjagtig samme måde, som skovområdet hidtil har været drevet, nemlig som almindeligt produktionsskovbrug. Der sker ingen andre tiltag f.eks. i form af gødskning, indplantning af blomster/buske eller ekstra dræning. Eneste forandring er, at bøgetræerne vil få lov til at stå længere og blive ældre, end træerne gør i en produktionsbevoksning. En ældre bevoksning åbner op for muligheden for nye/flere mikro-habitater.

Der er ingen særlige udpegninger på selve begravelsespladsarealet eller i dens nærhed, som begravelses-pladsfunktionen vil påvirke. Engen mod syd-sydøst, der aktuelt har § 3-status, vil ikke blive påvirket gennem tilførsel af mere/mindre vand, tilsvarende for grøfterne/vandløbene i området. Natura 2000 området Vallø Dyrehave, der ligger ca. 600 m fra bevoksningen, og Natura 2000 området Tryggevælde Å, der ligger ca. 750 m fra bevoksningen, vil ej heller blive påvirket. Der er ikke registreret bilag IV-arter på arealet eller i umiddelbar nærhed.

De ekstra skovgæster, der vil komme i skoven som følge af den nye funktion, vil have en meget stille adfærd, hvorfor de ikke vil have nogen forstyrrende indvirkning på dyre- og fuglelivet.

<u>Væsentlighedsvurdering vedr. skovbegravelsespladsen</u>
Køge Kommune har bedt Vallø Stift lave en væsentlighedsvurdering i forhold til vurdering af eventuel negativ påvirkning af skovbegravelses-

pladsen, da den ligger i fredskov og omkring 500 meter fra Natura 2000-område 152 Vallø Dyrehave med bredøret flagermus på udpegningsgrundlaget. Ansøger blandt andet har oplyst følgende:

<u>Ad 1: Fældning af træer:</u>
Skovbegravelsespladsen "anlægges" ikke på nogen måde. Tanken er, som tidligere beskrevet, at man nedsætter urner i den eksisterende skov/bevoksning nær træerne – træerne passes som de ellers ville være blevet passet, hvis der ikke blev nedsat urner.
…
Bevoksningerne passes med udtynding og afdrift, som en ganske almindelig skovbevoksning – og som den ville være blevet passet, hvis ikke der bliver skovbegravelsesplads.

Bevoksningen tyndes med 3-7 års mellemrum for at sikre plads til forsat vækst af de tilbageblivende træer – ganske lige som man tyndede ud i roerne på marken i gamle dage.

Hvis der bliver begravelsesplads, så er der større mulighed for, at habitaterne vil udvikle sig yderligere til gunst for insekter, flagermus m.m. Det er nemlig tanken, at det enkelte træ i slutbestanden får lov at stå i længere tid, end hvis der ikke bliver skovbegravelsesplads – dette for at sikre de pårørende længst mulig tid for at mindes den bisatte ved det enkelte træ. Det er derfor vor klare forventning, at hver enkelt træ i slutbestanden vil have mulighed for at rumme de givne habitater i længere tid, og der vil givetvis også være mulighed for supplerende habitat-udvikling, jo ældre træerne får lov at stå inden fældning.

<u>Ad 2: Hvor mange træer drejer dette sig om, og mht størrelse/alder og tilstand drejer det sig om aktuelle eller potentielle levesteder for flagermus</u>

I dag er det ansøgte skovareal bevokset med ensaldrende, homogene bevoksninger:
- *en rødgranbevoksning fra 1979*
- *en bøgebevoksning fra 1924*
- *en mindre bøgebevoksning fra 1908.*

Rødgranbevoksningen er afdriftsmoden og vil blive skovet i den meget nære fremtid. Den ældste bøgebevoksning står ligeledes foran renafdrift inden for de kommende 10 år. Den sidste bøgebevoksning har 10-20 år til afdrift. Dette såfremt der ikke bliver skovbegravelsesplads.

Bevoksninger er i dag i rigtig god vækst og sundhedstilstand, og de vil blive skovet inden der sker svækkelser af disse, så Vallø kan høste det bedst mulige økonomiske udbytte. Det er således i dag ikke levested for flagermus.

<u>Hvis der bliver begravelsesplads</u>

• Så skal rødgranerne stadig skoves, da de er meget stormfaldsfølsomme ved den næste storm. Dette vil kun være et plus for habitatudviklingen, da tanken er ikke at gentilplante arealet med skov, hvis der bliver begravelsesplads. Der vil således komme et nyt "enghabitat" med enkelttræer ind på granens plads – og mere lys til skovbunden.
• Begge bøgebevoksningerne vil blive søgt holdt væsentlig længere end den økonomisk betingede afdriftsalder vil tilsige – når man kender til udvikling af bøgetræer ud over økonomisk afdriftsalder, så vil der med stor sandsynlighed udvikle sig flere nye habitater i takt med træernes aldring/svækkelse.
…
Vallø har ikke konkrete observationer af flagermus-levesteder på det ansøgte areal.

Køge Kommune har til brug for fredningsnævnets behandling af sagen oplyst, at der ikke er fundet forekomster af bilag IV-arter samt Natura 2000-området i nærheden. Køge Kommune anbefaler, at der gives dispensation.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har i udtalelse af 13. november 2024, der tillige omfatter en anden ansøgning fra Vallø Stift vedrørende etablering af en skovbegravelsesplads i Vallø Dyrehave, Stevns Kommune, FN-ØSJ-28-2024, blandt andet oplyst, at en del af området, hvor skovbegravelsespladsen ønskes etableret, er udpeget som naturtypen "bøg på muld", og at området ligger indenfor Natura 2000-område nr. 152 Vallø Dyrehave. Natura 2000-området er også udpeget for at beskytte billen eremit, stellas mosskorpion og bredøret flagermus. De tre arter er alle knyttet til gamle træer med råd og/eller hulheder.

Styrelsen har derfor den 1. oktober 2024 anmodet ansøger om at tilvejebringe en væsentlighedsvurdering for projektets påvirkning af Natura 2000-området og naturtypen bøg på muld, som projektet vil blive udført på.

Ansøger har den 11. oktober 2024 fremsendt en vurdering, hvoraf det fremgår, at tyske undersøgelser har vist, at urner med menneskeaske ikke påvirker skove eller jordbundsforhold nævneværdigt. Særligt er der ingen signifikant forskel på pH-værdier i asken og i skovbunden. Desuden skal urner på en urnebegravelsesplads nedsættes, så urnen er dækket med minimum 50 cm jord. Endvidere skal urner nedsættes fri af grundvand, og der anvendes kun urner af biologisk materiale.

Det forhold, at træerne vil få lov at stå i længere tid på en skovbegravelsesplads betyder, at der givetvis vil opstå flere egnede levesteder for flagermus og insekter.

Overordnet set vurderer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, at den økologiske funktionalitet af skovområdet som levested for flagermus, eremit og stellas mosskorpion vil blive opretholdt ved etablering af skovbegravelsespladsen, da det omhandlede område er del af et

større sammenhængende skovområde, og da træerne som udgangspunkt vil blive bevaret længere end normalt.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har gennemgået den fremsendte væsentlighedsvurdering sammenholdt med det øvrige af fredningsnævnet fremsendte materiale og finder ikke, at der er forhold, som giver anledning til at vurdere, at der sker en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

For at undgå at gøre skade på egnede levesteder for flagermus, eremit og stellas mosskorpion, bør der tages hensyn til, at hele området, hvor skovbegravelsespladsen ønskes etableret, har egnede levesteder for eremit og dermed med høj sandsynlighed også for de to andre arter.

Endelig har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø anført, at hvis fredningsnævnet beslutter at give dispensation til etablering af skovbegravelsespladsen, skal det sikres, at en eventuel fældning eller beskæring af træer, der måtte være yngle- eller rasteplads for flagermus, ikke beskadiger flagermusene. Fredningsnævnet kan i forbindelse med en dispensation vælge at stille vilkår om, at en eventuel fældning eller beskæring af sådanne træer kun kan ske efter fredningsnævnets dispensation.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Cecilie Mejlstrup.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Det pågældende areal vil fortsat blive drevet som skov, og offentligheden vil fortsat have samme adgang som tidligere til arealet, og etablering af den lille grusparkeringsplads vil fremme offentlighedens adgang til skovområdet. Derfor giver fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Arealet skal fortsat fremstå som almindelig skov uden særlige installationer eller bygninger.
- Skovbevoksningens drift og vedligehold skal fortsat efterleve skovloven.
- Arealet må ikke indhegnes.
- En eventuel fældning eller beskæring af træer, der måtte være yngle- eller rasteplads for flagermus, kan kun ske, hvis det sikres, at det ikke beskadiger flagermusene.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Køge Kommune (Pauline Dagmar Poulsen) (pauline.poulsen@koege.dk)
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
Nævnsmedlem Cecilie Mejlstrup.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Til Køge Kommune
(pauline.poulsen@koege.dk)

FN-ØSJ-15-2025
Den 4. april 2025

Ejendom: Matr.nr. 1 ck Billesborg Hgd., Herfølge
Beliggende: Knapmagervej 3B, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: 2024-09277
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø j.nr.: Ikke hørt

I e-mails af 20. marts og 2. april 2025, har Køge Kommune videresendt en ansøgning fra ejeren af ovennævnte ejendom om dispensation til opførelse af et udhus/pavillon på ejendommen.



Fotografiet viser ejendommen, og den blå markering viser, hvor det ansøgte udhus/pavillon ønskes placeret.

Det fremgår af ansøgningen, at det nye udhus vil være på 14 m^2 med en højde på 2,1-2,3 meter, længde på 3,5 meter og en bredde på 4 meter. Udhuset opføres indenfor et afgrænset haveareal, og det etableres uden lys og med to lukkede sider.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. juli 1981 om fredning af dele af Vallø Gods i Køge og Vallø Kommuner.

Fredningen har til hovedformål at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, at de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 2, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 8, at det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder eller andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opføres ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for land- og skovbrugsdriften, hvis den nye bebyggelse ikke bliver højere end 12,5 m og enten opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger eller er et læskur for kreaturer eller et arbejdsskur o. lign. til brug for land- eller skovbrugsdrift. Fredningen er dernæst ikke til hinder for, at der uden højdebegrænsning opføres fritstående skorstene til energibesparende fyringsanlæg. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opføres nye stiftsboliger, når fredningsnævnet efter indhentet udtalelse fra fredningsstyrelsen har godkendt bygningens placering og ydre fremtræden.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 10, at der ikke må etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke anbringes faste hegn, mure, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner eller skydebaner eller etableres oplags- eller lossepladser. Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendige hegn og heller ikke for skiltning, der henviser til Vallø Stifts virksomheder. Der kan også uden hensyn til fredningen etableres oplagspladser, som er nødvendige for land- og skovbrugsdriften. Fredningen hindrer heller ikke anbringelse af afmærkningsstandere m.v. i forbindelse med etablering af fordelingsledninger til naturgas.

Køge Kommune har oplyst, at bygningen ønskes opført indenfor et afgrænset haveareal 26 meter væk fra nærmeste bebyggelse, og bygningen vurderes ikke at ville obstruere udsynet ud over Vallø Gods. Bygningen opføres uden lys og vil være lukket mod skoven, og kommunen vurderer, at det ansøgte ikke har betydning for fredningen af Vallø Gods.

Køge Kommune har endelig oplyst, at der ikke er fundet forekomster af bilag IV-arter på ejendommen, men at der er forekomster af bilag IV-arter i eller i nærheden af skoven.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnet formand, dommer Linda Lauritsen, som en formandsafgørelse.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og når der henses til udhusets ringe størrelse og dets beliggenhed i ejendommens haverum, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, 1. pkt., at det ønskede udhus opføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Køge Kommune (Pauline Dagmar Poulsen) (pauline.poulsen@koege.dk)
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mail@sgav.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns),

(oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Til Køge Kommune
(pauline.poulsen@koege.dk)

FN-ØSJ-21-2025
Den 11. april 2025

Ejendom: Matr.nr. 1fb Billesborg Hgd, Herfølge
Beliggende: Strandvejen 175, 4600 Køge
Køge Kommunes j.nr.: 2024-008336
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø j.nr.: Ikke hørt

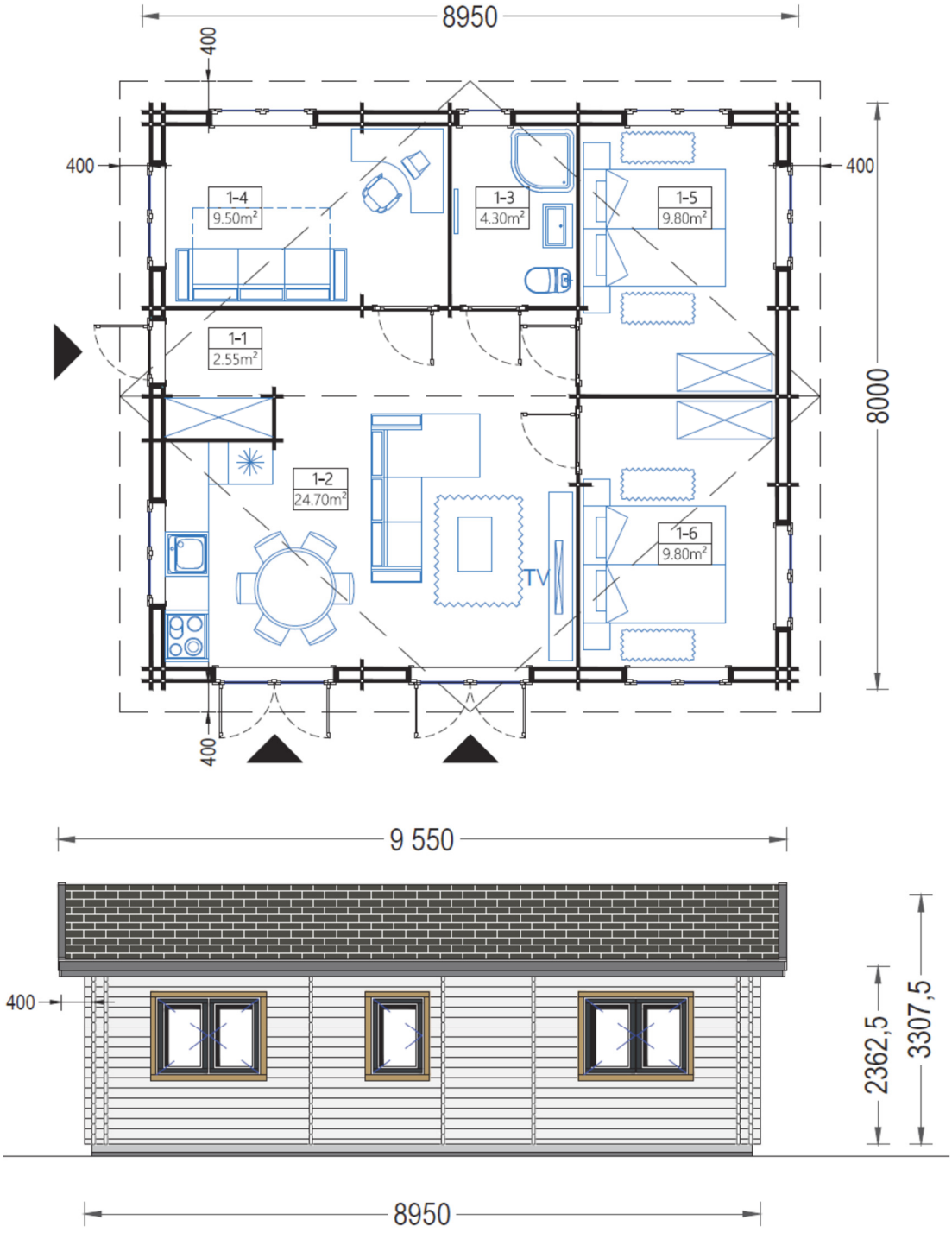
I e-mail af 3. april 2025 har Køge Kommune videresendt en ansøgning fra ejeren af ovennævnte ejendom om dispensation til at opføre et nyt sommerhus på 72 m^2 på ovennævnte ejendom.

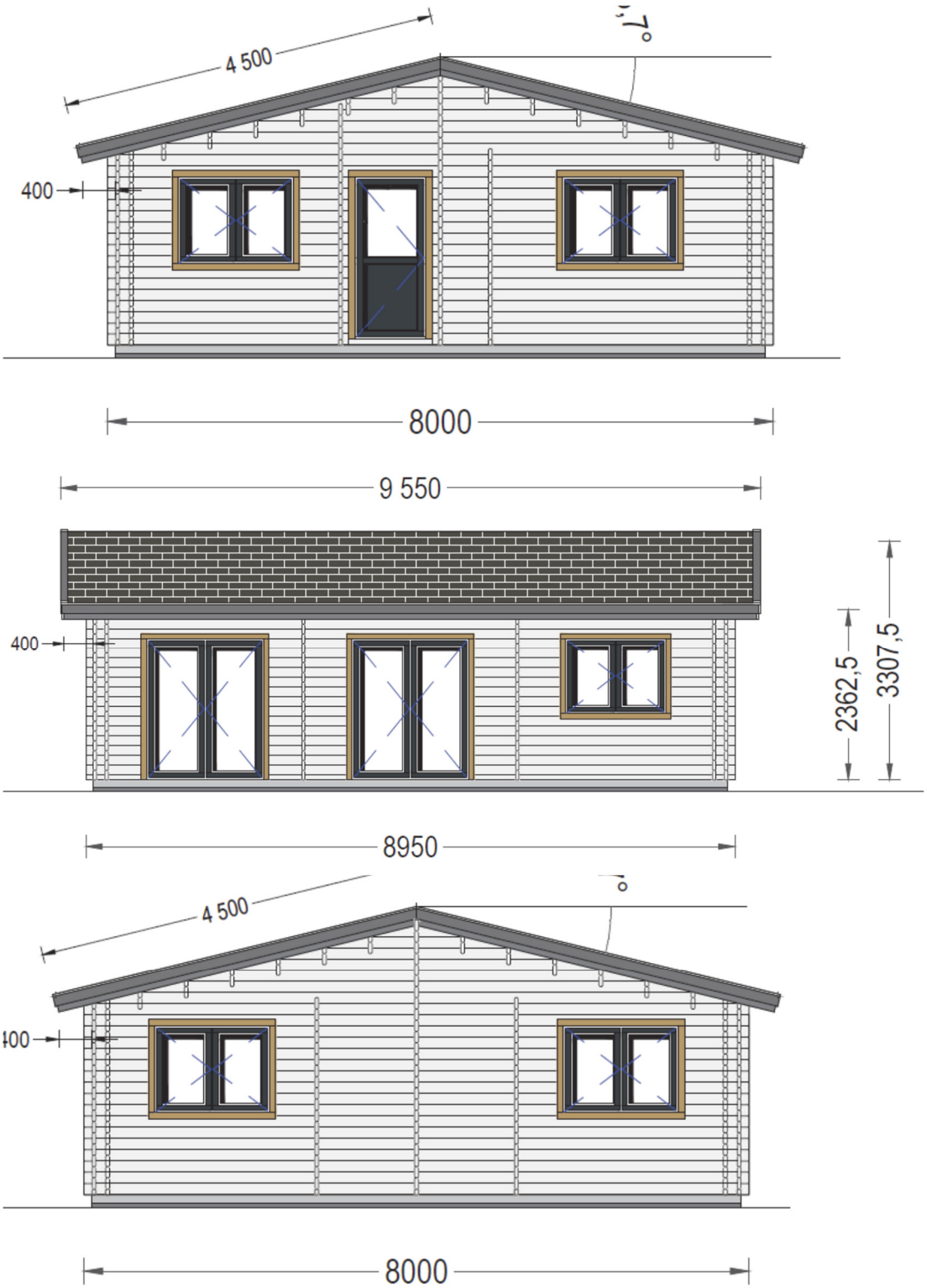
Det fremgår af ansøgningen, at der indtil 2020 var et andet sommerhus på ejendommen. Det var ifølge BBR opført i 1956 med et bebygget areal på 82 m^2 bestående af et boligareal på 66 m^2 og en indbygget garage på 16 m^2.



Kort 1: Ortofoto 2023. Grøn træsignatur angiver fredskovspligt. Den gule skravering angiver sommerhuset der ombygges, og sorte linjer markerer matrikelskel.

Ejendommen opføres med ydervægge i lodret træbeklædning og indervægge af massivt træ. Taget udføres med tagpap.





Billederne viser plantegninger over den nye ejendom.

Ejendommen er omfattet af en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration, der er tiltrådt af fredningsnævnet den 13. marts 1937.

Af fredningsdeklarationen fremgår blandt andet følgende:

"Paa Skovens Terrain er langs Stranden afsat 53 saakaldte Hyttepladser, alle 10 x 10 m, af hvilke de 50 er udlejede af Stiftets Forstvæsen til Lejere, som selv have opført eller overtaget de derpaa byggede saakaldte "Hytter" - for Størstedelen Træhuse med tilhørende indhegnede Gaardspladser i hvilke ikke findes Ildsted og som af de paagældende er indrettet til Sommerbeboelse.

Paa det nævnte Strandskovsareal har Stiftet altsaa Ret til at have disse 50 Hytter med indhegnede Gaardspladser liggende, for hvilke Lejemaalene altid kan fornyes, ligesom de enkelte Hytter uden forudgaaende forhandling med eller Godkendelse af Danmarks Naturfredningsforening kan ændres eller ombyttes med nye af lignende Karakter som de nuværende".

Køge Kommune har bekræftet, at der er tale om genopførelse af et sommerhus, og at det nye sommerhus ligger indenfor byggefeltet på 10 x 10 meter.

Vedr. bilag IV-arter har Køge Kommune oplyst, at der ikke er fundet forekomster af bilag IV-arter på ejendommen, men der er forekomster af bilag IV-arter i eller i nærheden af skoven.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnet formand, dommer Linda Lauritsen, som en formandsafgørelse.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at genopførelse af sommerboligen på ejendommen ikke er i strid med fredningsdeklarationens formål. Herefter, og da sommerboligen opføres inden for det tilladte byggefelt på 10 x 10 meter, og da den nye sommerbolig vil have samme karakter og anvendelse som den tidligere sommerbolig, godkender fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, 1. pkt., at det ønskede arbejde udføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mail@sgav.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftsraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).