

**Afgørelser – Reg. nr.: 00543.00**

**Fredningen vedrører: Furesø Udsigt - Ophævet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      25-10-1937**

**Fredningsnævnet                              08-03-1937**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

# OPHÆVET

## INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 25/10 1937 [ofn - 272/37] om ophævelse af
- Kendelse af 8/3 1937 [hævn] om fredning - udsigt.

205 BIRKERØD

1514 II SØ

## MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 8/3 1937)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

2<sup>v</sup>, 2<sup>ca</sup> Bistrup By, Bistrup

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

25/10-1937

## U d s k r i f t

-----  
afOVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.  
-----

Aar 1937 den 25. Oktober afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

## K e n d e l s e

i Sagen 272/37 om Fredning af nogle Arealer nord for Furesøen til Sikring af Udsigten til denne fra Plantagevej og Damgaardsvvej.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds den 8. Marts 1937 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Mdefør af § 16 i Lov 245 af 8. Maj 1917 og er betinget af, at Birkerød Kommune udreder en Trediedel af den Ejerne af de fredede Arealer tilkendte Erstatning af 3000 Kr.

Da Overfredningsnævnet, som den 12. Juni 1937 har besigtiget de ommeldte Arealer, maa være af den Formening, at der til denne Fredning, som væsentlig synes af lokal Interesse, ikke bør ydes noget Tilskud af Statskassen, og da Birkerød Kommune efter derom fremsat Forespørgsel har erklæret ikke at ville udrede samtlige Erstatningsudgifter i Sagen, vil Fredningsnævnets fornævnte Kendelse være at ophæve.

## T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds den 8. Marts 1937 afsagte Kendelse ophæves.

P.O.V.

Frederikv. Petersen

(sign.)

FREDNINGSNÆVNET >

8/3-1937

# OPHÆVET

*ophævet*

## K E N D E L S E

afsagt den 8. Marts 1937 af  
Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Fra Bistrup gaar "Plantagevej" over en Bakke ned mod Fursøen og støder sammen med "Damgaardsvej" som her gaar langs Søen i en Afstand af ca 150 m fra dens Bred. Fra disse Veje er der en smuk Udsigt over Fursøen med dens rør- og kratbevoksede Bredder i Forgrunden.

Denne Udsigt har man særlig fra det sidste Stykke af Plantagevej og det første Stykke af Damgaardsvej mod S.V. til man naar et Hus, der er opført ved Sydsiden af Vejen paa Matr.Nr. 2bz Bistrup. Strækningen fra Vejsammenstødet hertil er kun ca 80 Meter. Matr.Nr. 2bz begrænses mod Nord af Matr.Nr. 2v, der naar fra Vejen til Søen og atter mod Nord hidtil har været begrænset af en privat Vej Matr.Nr. 2s, der i Fortsættelse af Plantagevej gaar ned til Søen.

Matr.Nr. 2v er under Sagen bleven udstykket, og den nordlige Del, der begrænses af en Linie fra Vejen til Søen, har nu Matr.Nr. 2ca. Denne Parcell nordlige Skel er den omtalte private Vej, der fører ned til Søen, hvor den ender med en Vendeplads. Vejen, hvis Areal udgør et Matr.Nr. 2s, er under Sagen af Ejeren bleven overdraget til Kommunen.

Matr.Nr. 2ca, der altsaa ligger langs Vejen Matr.Nr. 2s, er af Areal ca 11.000 Kv.Alen og tilhører Landskabsgartner E.Kiær, der vil opføre et Hus der og ellers benytte Jorden til Udplantning af Træer og Buske. Ejeren af Matr.Nr. 2v Snedkermester Damgaard agter at sælge eller bebygge denne Grund, der naar fra det nordlige Skel og til Huset paa Matr.Nr. 2bz, der ogsaa tilhører Damgaard.

Matr.Nr. 2ca er ca 11.000 Kv.Alen. Matr.Nr. 2v har omtrent samme Størrelse.

Hvor uheldigt en Bebyggelse her virker i landskabelig Henseende ses af Huset paa Matr.Nr. 2bz, der er anbragt midt i den Udsigt, der aabner sig fra Plantagevej, og som lukker af for Udsigten for dem, der færdes ad Damgaardsvej. Disse Veje er private, men ret befærdede, og det er ikke usandsynligt, at de en Gang vil blive offentlige.

Birkerød Sogneraad har opfordret Nævnet til at søge Udsigten bevaret, hvorfor Nævnet har forhandlet med de nævnte Ejere. Damgaard fremhæver, at Terrænet paa Matr.Nr. 2v, som han vil afhænde,

er saaledes, at der kun kan være Tale om, at bygge nær ved Vejen, og at der, hvis dette forbydes, næppe vil findes nogen Køber. Denne Grund, fra Huset og til Kiær's Skel, er langs Vejen 40 m.

Bekostningen ved at lægge Udsigtsservitut paa hele Grunden skønnes at blive uforholdsmæssig. Derimod kan der være Tale om at indskrænke Forbudet mod Bebyggelse til ca Halvdelen af Grundens Facadelængde.

For Havearkitekt Kiær's Vedkommende drejer det sig ligeledes om særlig den Del af Parcellen, der er nærmest ved Damgaardsvej. Naar der af Hensyn til Bekostningen ikke kan være Tale om at forbyde Bebyggelse paa hele Grunden, hvad der heller ikke er Anledning til, vil det tjene Formaalet tilstrækkeligt, at der lægges Servitut dels paa Ejendommens sydvestlige Halvdel efter en Delingslinie fra Damgaardsvej ned mod Søen dels paa den højereliggende Del af Ejendommen

Det vil herved lykkes at bevare den Del af Udsigten fra Vejen, en Udsigt som Omegnens Beboere og Vejfarende vil sætte Pris paa.

Det bestemmes derfor, at der ikke uden Fredningsnævnets Samtykke maa opføres nogen Bygning paa den Havearkitekt Kiær tilhørende Ejendom, Matr.Nr. 2ca Bistrup paa en Strækning fra Damgaardsvej af 75 Alen maalt langs dens Skel mod Matr.Nr. 2s ejhelier paa den Del, der ligger sydvest for en Linie draget fra Damgaardsvej ned mod Søen midt gennem Matr.Nr. 2ca.

Det bestemmes endvidere, at der ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse maa opføres nogen Bygning paa Matr.Nr. 2v, og at Udsigten skal være fri, saaledes at Nævnet kan forlange Plantning fjernet eller nedskaaret. Fra denne Servitutbestemmelse undtages et Areal af 25 x 25 Alen ved Vejen mod S.V.

Der tillægges Havearkitekt E. Kiær i Erstatning 1.000 Kr. og Snedkermester Damgaard 2.000 Kr.

Det er en Forudsætning for denne Kendelse, at Birkerød Kommune betaler en Tredjedel af det samlede Erstatningsbeløb.

A.P.Larsen.

L.Harboe.

E.Eckert.