

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

21/8-1937

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1937 den 21. August afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 268/36 om Fredning af nogle Partier ved Hagelse Aa i Frederiksborg Amt.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædsreds den 7. December 1936 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af § 16 i Lov Nr. 245 af 8. Maj 1917, hvorhos Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af Gaardejer H.P. Hansen, Hagelse Møllegaard, Møller L. Lund Jørgensen, Hagelse Mølle og Gaardejer C. Frydenfelt, som alle paastaar den dem ved Kendelsen tillagte Erstatning forhøjet.

Overfredningsnævnet har den 12. Juni 1937 besigtiget de fredede Arealer og har ved et efter Besigtigelsen afholdt Møde forhandlet med de ankende Ejere samt med Gaardejer C. Larsen, som ikke havde indanket Fredningskendelsen.

Man opnaaede herunder en Overenskomst med Gaardejer C. Frydenfelt, som under Forudsætning af, at der tillagdes ham en Erstatning af 500 Kr., indgik paa Fredningskendelsens Bestemmelser for saa vidt angaar:

1. Matr. Nr. 14 b af Sigerslevvester,
2. Den Del af Matr. Nr. 17 a Store Hagelse By, som ligger mellem Landevejen og Aaen og
3. den Del af Matr. Nr. 16 a Store Hagelse By, som ligger mellem Aaen og det gamle Aaløb.

Paa Foranledning af Overfredningsnævnet indgik Gaardejer H.P.Hansen paa, at den ham tilkendte Erstatning nedsættes til 800 Kr., imod at Kendelsens Bestemmelse angaaende Bevarelsen af Straetag paa Møllegaarden udgaar, samt at Matr.Nr. 11 a Sigerslevvester udgaar af Fredningen, dog med Undtagelse af:

1. den paa dette Matr.Nr. beliggende Skov og
2. den Del af det nævnte Matr.Nr., som er beliggende mellem Aaen, Vejen, Møllegaarden og Hagelse Mølle.

Møllejer L.Lund Jørgensen tiltraadte Kendelsens Bestemmelser, dog at Bestemmelsen om Fjernelse af Plantning og Høsegaard øst for Vejen udgaar, saaledes at Erstatningen herefter bliver 600 Kr.

Gaardejer C.Larsen tilbød at nedsætte den ham tilkendte Erstatning med 300 Kr. til 5.000 Kr. Da Overfredningsnævnet imidlertid ikke finder Fredningen af de Gaardejer C.Larsen tilhørende Omraeder af en saadan Betydning i Forhold til den saaledes krævede Erstatning, at Sagen herom bør fremmes, vil Fredningen af disse Omraeder være at ophæve.

Det findes derimod ønskeligt, at Fredningen, for saa vidt angaar de Gaardejer C.Frydenfelt, Gaardejer H.P.Hansen og Møllejer L.Lund Jørgensen tilhørende Arealer, gennemføres i det Omfang, som er tiltraadt af Ejerne og ovenfor nærmere anført, og Fredningsnævnets Kendelse vil saaledes være at stadfæste med fornævnte Ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadsreds den 7'December 1936 afsagte Kendelse stadfæstes med de foranførte Ændringer.

Der tillægges Ejerne følgende Erstatninger:

Gaardejer C.Frydenfelt	500 Kr.
" H.P.Hansen	800 "
Møllejer L.Lund Jørgensen	600 "

Af den Gaardejer H.P.Hansen tillagte Erstatning vil 400 Kr. være at udbetale til Frederikssund Sparekasse som Pant-haver i Ejendommene Matr.Nr. 11 a og 14 a af Sigerslevvester, og af den Møllejer L.Lund Jørgensen tillagte Erstatning udbetales

300 kr. til købmand C. Christiansen som panthaver i matr.nr. 11 c
af Sigerselvvester og 16 b af Store Hagelse.

P. o. v.

Frederik V. Petersen.
(sign).

FREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrads-kreds.

K e n d e l s e

afsagt den 7. December 1936 af Fredningsnævnet
for Frederiksborg Amt.

Ved Landevejen mellem Frederiksværk og Frederikssund, 5 km nord for sidstnævnte By, ligger Hagelse Mølle ved Hagelse Aa. En Bro fører over denne, der slynger sig mellem Enge ud til den nære Roskilde Fjord. Terrænet Nord for Aaen stiger stærkt og frembyder smukke Udsigter fra Vejen. Flere mindre Skovpartier fremhæver sig i Landskabet. Særlig smukt viser dette sig, naar man kommer fra Nord og har passeret en Plantage, idet Udsigten da aabner sig til venstre over Engene og Aaløbet med en lille Skov syd for Aaen i Baggrunden. Efter et Sving af Vejen løber Aaen paa en Strækning af et Par Hundrede Meter ganske nær ved Vejen, medens den gamle Møllegaard ses paa den anden Side af Aaen omgivet af høje Træer. Til højre for Vejen lukker det stigende Terræn tildels for Udsigten. Her ligger Gaarden "Johannedal" til hvilken der hører en tæt ved den beliggende Bøgeskov. Mellem Gaarden og Broen aabner der sig til højre paa en Strækning af ca. 100 m Udsigt over Markerne til Fjorden og over denne til Nordskoven i Horns Herred. Til samme Side, lige Vest for Landevejsbroen findes paa begge Sider af Aaen smaa Engpartier afgrænsede, Syd for Aaen af en Have, nord for Aaen af en Trække langs en tidligere Møllebaks Leje. Den Strækning af Aaen, der fra Broen kan overses til begge Sider, tager sig meget smukt ud. De beskrevne Partier udgør et begrænset Omraade, en Afbrydelse i det ellers ensformige Landskab langs den omtalte Landevej.

Møllen, der ligger paa en lille Bakke, er meget fremtrædende i Omgivelserne. Bakken indeholder en fredet Køkkenmødding. Møllen hører ikke mere til Møllegaarden, men drives for sig. Den til Møllen hørende Jordlod ud mod Vejen anvendes til Hønsesgaard.

Et andet fremtrædende Træk i Landskabet er selve Vejen, hvis Bøjninger tager sig smukt ud, men gør den mindre overskuelig.

Flere Skovpartier er Levninger af en gammel Statsskov, der

11

først skal være bleven hugget og ryddet i Begyndelsen af forrige Aarhundrede. Et lille Skovparti paa Gaarden Fuglsangs Jord, indeholder mange gamle Ege overgroede med Vedbend. Den tidligere nævnte Skov syd for Aaen er mærkelig ved sin mangfoldige Bestand.

Det er sandsynligt, at de omtalte Skovpartier er Fredskov efter Lov af 11. Maj f.A.

Fredningsnævnet har fundet, at det beskrevne Landskab er af en saadan Skønhed og Ejendommelighed, at dets Udseende bør søges bevaret.

De Strækninger, om hvilke der i dette Øjemed vil være ledning til at træffe dertil sigtende Bestemmelser, er følgende:

- 1) En Del af Matr. Nr. 13a St. Hagelse samt 5b og 6d smstds. tilhørende Gaardejer Carl Larsen, Fuglsang, nemlig alt hvad der ligger mellem Landevejen, Matr. Nr. 17b, Aaløbet, Matr. Nr. 5b og en Linie syd om de tre Skovpartier; Granplantagen ved Vejen, Skovholmen, der mest bestaar af Eg, i Midten og det bueformede Skovparti mod Øst, hvis sydligste Del bestaar af gamle Ege og Bøge, samt det mellemste Skovparti og den sydlige Del af det østlige (bestemt ved en Linie i Forlængelse af Skovholmens nordlige Udkant).
Arealet, hvoraf største Delen er Eng, er ca. 200 m langs Vejen og ialt ca. $5\frac{1}{2}$ ha.
- 2) af Matr. Nr. 17b St. Hagelse tilhørende Partikulier Chr. Andersen det brede gamle mest af Slaaentorn bestaaende Hegn mod Matr. Nr. 17b mulig hørende til begge (se endvidere nedenfor under IV).
- 3) af Matr. Nr. 16a og 17 St. Hagelse, tilhørende Gaardejer C. Frydenfelt, "Johannedal", Arealerne mellem Vejen og Aaen (herunder Matr. Nr. 14b Sigerslevvester, en Del af den tørlagte Mølledam), ca. 1 ha mellem Aaen og det omtalte Bækløb, ca. $\frac{1}{3}$ ha og mellem Vejen og Fjorden ca. $14\frac{1}{2}$ ha, hvilket faktisk bliver hele Matr. Nr. 16a,
- 4) af Matr. Nr. 14a og 11a Sigerslevvester, tilhørende Gaardejer H. F. Hansen, Gaarden, dens Have og nærmeste Omgivelser Matr. Nr. 14a, 1 ha, dens bagved liggende Jorder, Ager og Eng, Matr. Nr. 11a med den lille Skov. Dette Strøg danner nemlig Baggrunden for Udsigten over Matr. Nr. 13a. Det udgør ca. $6\frac{1}{2}$ ha,
- 5) den Del af Matr. Nr. 11c Sigerslevvester, der ligger vest for Vejen ved Aaen tilligemed Matr. Nr. 16b St. Hagelse tilhørende Møllejejer

L. Lund Jørgensen, ca. 1/2 ha, samt den nærmest ved Vejen liggende Del af Matr. Nr. 11c (saa langt tilbage som til selve Møllen).

De Indskrænkninger i Ejerens Raadighed, som en Fredning maa medføre, vil være

Bestemmelser

I. at der ikke maa opføres Bygninger af nogen Art, at der ikke maa plantes Træer eller Buske, der indskrænker Udsigten at der ikke maa anbringes Plankeværker, Hegn eller andre Indretninger, der indskrænker Udsigten, at der ikke maa forefindes Indretninger, der efter Nævnets Skøn virker skæmmende eller uheldigt i landskabelig Henseende, navnlig Benzintanke, Boder eller Reklameskilte.

Ledningsmaster maa kun anbringes, hvor Fredningsnævnet tillader det.

De fredede Arealer skal være indhegnede mod Vejen og maa ikke benyttes til Parkeringspladser.

II. at de nævnte to gamle Skovarealer paa Matr. Nr. 13a og Skoven paa Matr. Nr. 11a skal bevares som Skov, at Hugst i de to Smaaskove paa Matr. Nr. 13a kun maa ske med Fredningsnævnets Samtykke, og at det gamle Hegn mellem Matr. Nr. 17b og 13a bevares.

III. at Møllegaardens Bygninger altid skal have Straatag, og at de nuværende høje Træer ved Gaarden, ogsaa de Træer, der staar i Række bag Gaarden i Nærheden af Aaen, skal bevares.

IV. Om den bebyggede Ejendom Matr. Nr. 17b; ca. 2000 m², der ligger mellem fredede Arealer, er der Anledning til at bestemme, at nye Bygninger kun maa opføres med Tilladelse af Fredningsnævnet, og at der ikke maa anbringes Indretninger, der skæmmer Landskabet.

V. Endelig maa det anses for nødvendigt at bestemme, at Udvidelse, Regulering eller Forlægning af Amtsvejen ud for de fredede Arealer ikke bør ske uden efter foregaaende Forhandling med Fredningsnævnet.

Ved Fastsættelse af de Ejere tilkommende Erstatninger kan man ikke regne med nogen nærliggende Mulighed for Salg af Jord til Bebyggelse, dog maa Muligheden, selv om den ikke er nærliggende, tages i Betragtning, for saa vidt angaar de ved Vejen nærmest liggende Arealer. I øvrigt maa Servituten regnes for at være uden væsentlig

Betydning for Ejendommens Værdi, idet de ikke i nogen Maade bliver ringere i Brug.

Indskrænkninger i Adgangen til Hugst af Skoven paa Matr. Nr. 13a er selvfølgelig af Betydning for Ejeren, dog tør man gaa ud fra, at næppe nogen Ejer vilde fælde en Skov, der udgjorde en saadan Pryd for Ejendommen som denne.

Rentier C. Andersen har ikke krævet nogen Erstatning.

Det bestemmes derfor, at de under Nr. 1 til 5 angivne Omraader fredes, saaledes at de: paalægges Ejendommene de under Nr. 1 til V angivne Indskrænkninger i Ejerenes Raadighed.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som Haftelser paa de nævnte Ejendomme.

Der tillægges Ejerne følgende Erstatninger:

Gaardejer C. Larsen	5.300 Kr.
- C. Frydenfelt	4.300 Kr.
- H.P.Hansen	5.300 Kr.

Møllejer Lund Jørgensen 600 Kr., hvilket Beløb dog forhøjes til 1.100 Kr., hvis Ejeren fjerner Hønsegaardene og den nuværende Plantning paa det fredede Areal øst for Vejen og udlægger det til Græsning eller Ager.

Til Fredrikssund Sparekasse som sidste Prioritetshaver i Matr. Nr. 11a og 14a udbetales 2.000 Kr. af den Gaardejer H.P. Hansen tillagte Erstatning og til Købmand C. Christiansen som sidste Prioritetshaver i Matr. Nr. 11c og 16b 300 Kr. af den L. Lund Jørgensen tillagte Erstatning.


A.P.Larsen


K.V.Andersen

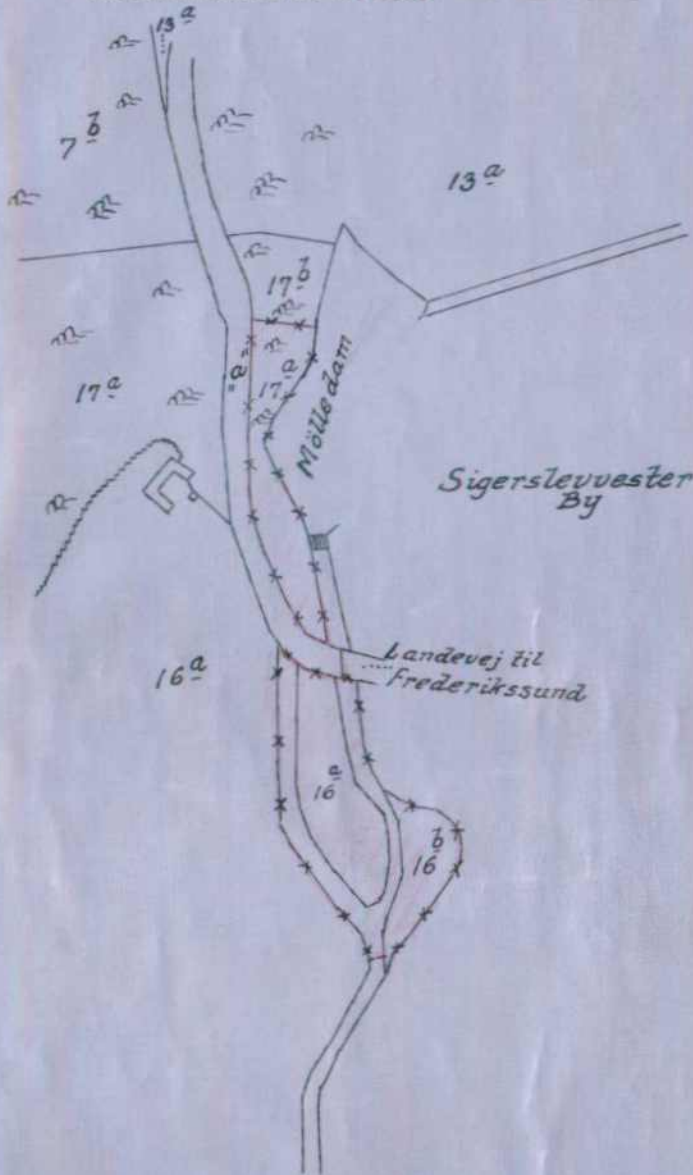
L. Harboe

P.H.Petersen

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Store-Havelse By

Terrain af

Store-Havelse By, Ölsted Sogn Strø Herred
Samt

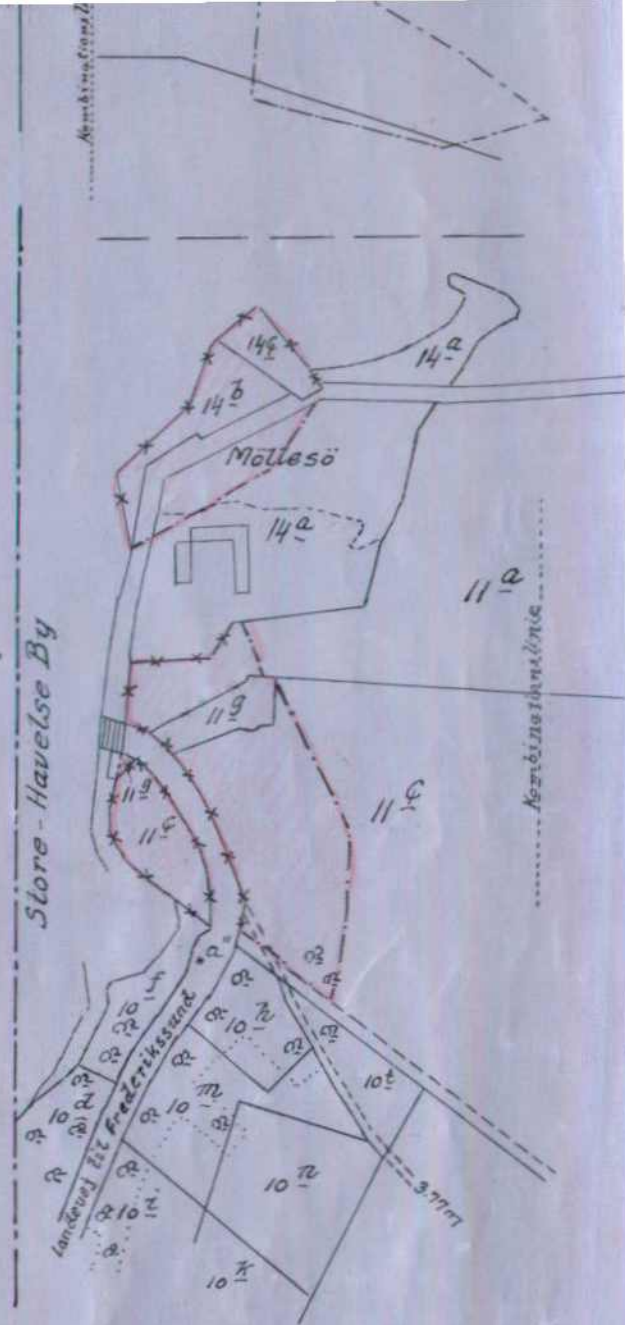
Sigerlevvester By
Sogn: Sigerlevvester

Herred: Lyngge-Frederiksborg

Amt: Frederiksborg


Udiærdiget i Maj 1945


Direktoratet for Matrikulsvesenet

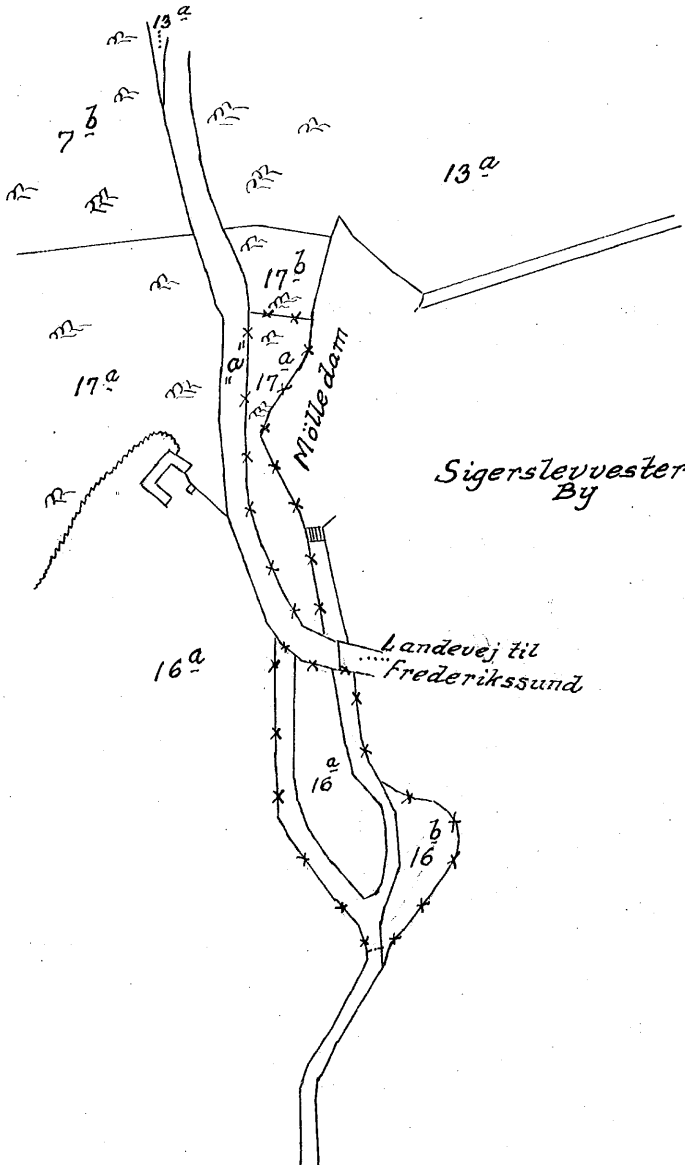


Sigerlevvester By

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Store-Havelse By

Terrain af

Store-Havelse By, Ölsted Sogn Strö Herred
Samt

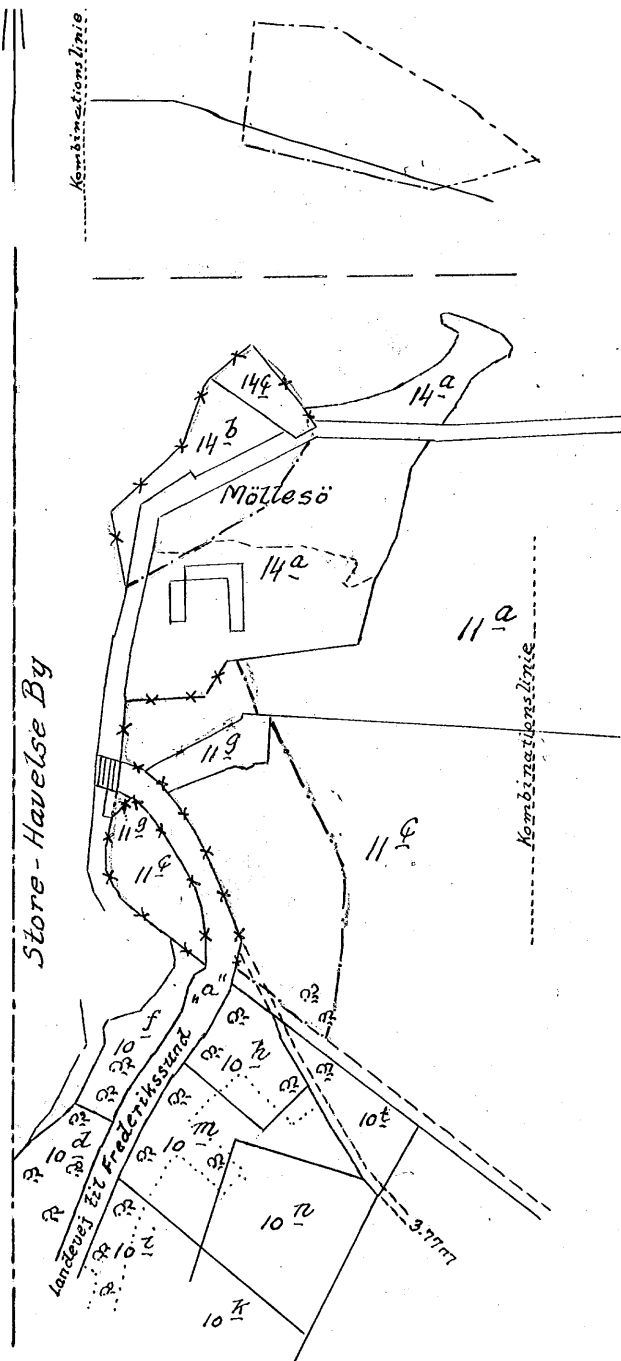
Sigerslevvester By
Sogn: Sigerslevvester

Herred: Lyngge-Frederiksborg

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Maj 1945

Direktoratet for Matrikulsvæsenet



Sigerslevvester By

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00533.00

Dispensationer i perioden: 29-06-1987 - 27-11-1990

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Civildommerkontoret
Kannikegade 5, 3400 Hillerød
Tlf. 02 - 26 98 00 ml. kl. 9-12

REG. NR.

533

Hillerød, den

29 JUNI 1987

F. S. nr.

28/87

Udsagnet
Godk. og Naturstyrelsen

30 JUNI 1987

Ang. bebyggelse på matr. nr. 11 c Sigerslevvester, - *ØLSTED*
Havelse Mølle 28, Frederikssund.

Ved brev af 16. februar 1987 har arkitekt Jørgen Thomsen, Byvej 67, Frederikssund, ansøgt om nævnets godkendelse af udbygning og indretning af nordlænge og østlænge på matr. nr. 11 c Sigerslevvester by.

Ejendommen er delvis omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937. Det fredede areal er beskrevet som værende den del, der ligger vest for vejen ved åen, samt den nærmest ved vejen liggende del, så langt tilbage som selve møllen. På disse arealer må ikke opføres bygninger af nogen art, der må ikke plantes træer eller buske, der indskrænker udsigten, der må ikke anbringes plankeværker, hegn eller andre indretninger, der indskrænker udsigten, og der må ikke forefindes indretninger, der efter nævnets skøn virker skæmmende eller uheldigt i landskabeligt henseende, navnlig benzintanke, boder eller reklameskilte.

Ledningsmaster må kun anbringes, hvor Naturfredningsnævnet tillader det.

De daværende høje træer ved Møllegården, også de træer, der står i række bag gården i nærheden af åen, skal bevares.

På ejendommen er endvidere den 20. november 1962 lyst fredning af en affaldsdyng fra stenalderen.

Ansøgningen vedrører facadeændringer med hensyn til døre og vinduer i nord- og østlænge samt ny ydervæg på nyt støbt fundament i nordlængen. Ydervægge hvidkalkes. På østlængen lægges tagpap og på nordlængen sort eternit-bølgeplade B5.

Ejendommens grundareal er 7.946 m², og det bebyggede areal omfatter stuehus stort 103,7 m², nordlænge 188,3 m², østlænge 58,1 m² samt halvtagskur 64,1 m² eller ialt 414,2 m².

Hovedstadsrådet som zonemyndighed har meddelt den i medfør af by- og landzonelovens § 9, jfr. §§ 7 og 8 fornødne tilladelse.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet og Fortidsmindekontoret.

Sidstnævnte har udtalt, at skaldyngen er et bopladslag med en tykkelse mellem 10 og 100 cm. Havelse Mølle skaldyngen er en klassisk lokalitet, og fredningen har til formål at bevare bopladsen for fortsatte arkæologiske undersøgelser. Bopladsen er dårligt kortlagt, men så vidt man ved strækker den sig ind på matr. 11 c. Fortidsmindekontoret har ingen bemærkninger til den ønskede istandsættelse af bygningerne, men gravearbejder til sivedræn m.v. kan berøre bopladslagene, og bør derfor ikke finde sted uden arkæologisk overvågning.

Fortidsmindekontoret har anmodet om i god tid at blive underrettet inden anlægsarbejderne igangsættes, for at en arkæologisk overvågning kan blive etableret.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 21. august 1937 og deklARATION lyst den 20. november 1962 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

Fortidsmindekontoret,
Slotsmarken 13,
2970 Hørsholm.

Ang. bebyggelse på matr.nr. 14 a Sigerslevvester,
Havelse Mølle 32, Frederikssund.

Ved brev af 5. oktober 1990 har Frederikssund Kommune, Plan- og Miljøudvalget, til nævnets godkendelse fremsendt en fra arkitekt Verner Harrig, Arkitekttegnestuen ApS, Støvring, modtaget ansøgning af 24. september 1990 og projekt til indretning af beboelse i en landbrugsbygning på ejendommen matr. nr. 14 a Sigerslevvester.

Ejendommen, der omfatter matr. nrr. 11 a, 11 g, 14 a og 14 d er beliggende i landzone, og der består landbrugspligt.

Ejendommens jordtilliggende er 188.191 m² incl. et vejareal på 2730 m².

Boligareal er projekteret udvidet fra 375 m² til 460 m².

Af arkitektens oplysninger fremgår,
at beboelsesbygningens areal udgør 180 m² med udnyttet tagetage af areal 125 m² eller ialt 305 m², og

at sidelænge (bygning 4) af areal 165 m² heraf garage 78 m² med udnyttet tagetage 40 m² for så vidt et areal på ca. 70 m² er indrettet til beboelse.

Samlet værende beboelsesareal er herefter ialt ca. 375 m².

Ansøgningen omfatter inddragelse af garage i sidelængen (bygning 4) til køkken og en projekteret bygning af areal 7 m² mellem beboelse og sidelænge.

Samlet beboelsesareal vil herefter være 460 m².

Naturfredningsnævnet har ved afgørelse af 17. september 1980 meddelt tilladelse til, at der på matr. nr. 11 g Sigerslevvester, Havelse Mølle 30, opføres en 59,4 m² stor garage med tagetage. Tilladelse er meddelt som en dispensation i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937, naturfredningslovens § 47 a, stk. 1, i forhold til Havelse A og § 53 i forhold til fredet fortidsminde reg. nr. 2827:1.

Under sagens behandling blev gjort opmærksom på, at byggeriet kunne komme til at berøre en ikke fredet køkkenmødding, og at bygherren, såfremt der under byggeriet påtræffes rester af denne køkkenmødding, i henhold til naturfredningslovens § 49, skal indstille byggeriet og anmelde fundet til fortidsmindeforvaltningen.

Det er under nærværende sags behandling uoplyst, om fornævnte garage er identisk med den i nærværende sag omhandlede garage, hvorved bemærkes, at landinspektør O. Høime Hansen, København, i brev af 27. september 1990 til Frederikssund Kommune, Teknisk Forvaltning, fremsender attest som vedrørende ejendommene matr. nrr. 14 a og 14 b, ligesom han oplyser, at ejendommen tidligere bestod af matr. nrr. 11 a, 11 g, 14 a og 14 d.

Ifølge Overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937 er fredet matr. nr. 11 a for så vidt angår den på dette matrikelnummer beliggende skov og den del, som er beliggende mellem Havelse Å, vejen, Møllegården og Hagelse Mølle, matr. nr. 14 a, den del af matr. nr. 11 c, der ligger vest for vejen ved åen, og matr. nr. 14 b.

Ifølge fredningsbestemmelserne må blandt andet ikke opføres bygninger af nogen art, der må ikke plantes træer eller buske, der indskrænker udsigten, der må ikke anbringes plankeværker, hegn eller andre indretninger, der indskrænker udsigten, og ikke forefindes indretninger, der efter nævnets skøn virker skæmmende eller uheldigt i landskabelig henseende.

Sagen har af nævnet været forelagt Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, samt Skov- og Naturstyrelsen, Kulturhistorisk Kontor.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af bestemmelsen i naturfredningslovens §§ 47 a, stk. 1, og 53, stk. 1, samt Overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937 for sit vedkommande tilladelse til den ansøgte bebyggelse omfattende den 7 m² store mellembygning i overensstemmelse med de fremsendte tegninger på vilkår,

at der meddeles fornøden zonelovstilladelse, og
at bygningsmyndighedernes forskrifter overholdes.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkom-

mende amtsråd, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til bygherren, fru Birgitte Jensen, Havelse Mølle 32, 3600 Frederikssund, og Arkitekttegnestuen ApS, Nibevej 190, Øst Hornum, 9530 Støvring.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 10. marts 2013 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 070/2012 – Ansøgning om dispensation til bibeholdelse af boldbane og udhus på ejendommen matr. nr. 11c Sigerslevvester By, Sigerslevvester, beliggende Havelse Mølle 28, 3600 Frederikssund, Frederikssund Kommune.

Fredningsbestemmelser:

Ovennævnte ejendom er omfattet af en fredning af ”nogle partier Ved Hagelse Aa” i daværende Frederiksborg Amt. Fredningens bestemmelser fremgår af en fredningsnævnsafgørelse fra den 7. december 1936 med de ændringer, som følger af Overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937. Fredningens formål er landskabsbevarelse. I fredningsbestemmelserne er det blandt andet bestemt, at der ikke må opføres bygninger af nogen art, at der ikke må plantes træer eller buske, der indskrænker udsigter, at der ikke må anbringes plankeværker, hegn eller andre indretninger, der skæmmer udsigten og at der ikke må forefindes indretninger, der efter nævnets skøn virker skæmmende eller uheldigt i landskabelig henseende, navnlig benzintanke, boder eller reklameskilte.

Ansøgningen og Frederikssund kommunes indstilling:

Frederikssund kommune har ved skrivelse af 17. august 2012 fremsendt en ansøgning om dispensation til bibeholdelse af en boldbane og et udhus på ejendommen. Det er i forbindelse hermed blandt andet oplyst, at kommunen som tilsynsmyndighed blev opmærksom på de ansøgte indretninger i forbindelse med en besigtigelse af ejendommen. Kommunen meddelte i januar måned 2012 landzonetilladelse for ejendommen til indretning af en tidligere institution til to helårsboliger. Boldbanen er forsynet med gavle udført i træplader og malet i en mørkegrøn farve. Banen er endvidere omgivet af et dyrehegn. Det er oplyst, at stedet for boldbanen tidligere har været anvendt som dyrefold, men at denne i forbindelse med institutionsdrift på ejendommen blev omdannet til boldbane i 1987.

Kommunen har endvidere oplyst, at det ansøgte kræver dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelse) i forhold til en køkkenmødding samt at udhuset yderligere kræver dispensation fra samme lovs bestemmelser om åbeskyttelse samt tilladelse fra gældende vejbeskyttelseslinje. Disse tilladelser kan forventes meddelt af kommunen.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke har væsentlig indvirkning på landskabsoplevelsen. Det er herved anført, at der med udhuset er tale om en mindre bygning, og boldbanen ligger bag ved bebyggelsen set fra vejen. Både udhus og boldbane er opført i tilknytning til bebyggelsen.

Skriftlige indlæg:

Naturstyrelsen, Roskilde Natur, har i skrivelse af 11. oktober 2012, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet oplyst, at ejendommen er beliggende i landzone og er på 7.946 m². Ejendommen er ifølge BBR-registeret noteret som døgninstitution. Der er to boligenheder – en enhed med et samlet boligareal på 185 m² og en enhed med et samlet boligareal på 350 m². Der er registeret 4 udhuse med arealer på 58 m², 78 m², 47 m² og 27 m². Blandt andet henset til antallet af udhuse og

at der ikke foreligger oplysninger om et særligt behov for udhuse, tilrådes det, at nævnet foretager besigtigelse af ejendommen i forbindelse med afgørelsen.

Besigtigelse:

Fredningsnævnet har den 25. februar 2013 foretaget besigtigelse og afholdt møde på ejendommen.

Under mødet deltog ejere og tidligere ejere af ejendommen, en repræsentant fra Frederikssund Kommune og Danmarks Naturfredningsforening, Frederikssund afdeling.

Ejendommen og ejendommens nærmeste opgivelser blev besigtiget. Det ansøgte udhus har karakter af et mindre, delvist åbent skur og er placeret tæt ved vej, fremstår farvemæssigt dæmpet i forhold til omgivelserne og er visuelt dæmpet i forhold hertil af eksisterende beplantning og af den øvrige bygningsmasse på ejendommen. I forbindelse med boldbanen blev det konstateret, at trægavle nu er nedtaget. Boldbanen er placeret som anført i kommunens skrivelse af 17. august 2012, og fremstår i omgivelserne ikke som særlig visuel markant eller som et særligt fremmedelement i omgivelserne. Boldbanen er omgivet af et trådhegn. Stedet med boldbanen har en mindre terræudjævning.

Ejerne og de tidligere ejere af ejendommen oplyste, at det ansøgte skur blev opført for mere end 20 år siden. Skuret anvendes i kraftig vind til blandt andet opbevaring af affaldsbeholdere, idet disse ellers af vinden føres ud på offentlig vej. Boldbanen blev etableret omkring 1995/1996 i forbindelse med, at en eksisterende kilde blev lagt i rør. Boldbanens bund er med asfalt og forsynet med afløb. Boldbanen anvendes af områdets børn til boldspil samt til andre lokale aktiviteter. Trægavlene vil ikke blive genopsat, og det eksisterende hegn vil blive nedskåret til ikke over 1 meter i højden. Ejerne er indstillet på at retablere det tidligere terrænforløb, således at der genskabes et naturligt terrænforløb uden for boldbanen.

Repræsentanten for kommunen oplyste, at kommunens indstilling er som angivet i skrivelsen af 17. august 2012.

Repræsentanten for Danmarks Naturfredningsforening oplyste, at foreningen ikke har bemærkninger til det ansøgte skur. I relation til boldbanen er foreningen principielt modstander af den terrænændring, som banen medfører, ligesom man er modstander af at banen har dræn.

Fredningsnævnets afgørelse:

Afgørelsen er truffet af nævnets medlemmer Michael Toftager (formand), Niels H.V. Olesen og Jens Larsen.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet alene dispensere fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, kan, jf. stk. 2, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Den for ejendommen gældende fredning har navnlig til formål at beskytte udsigten i det fredede område. Der må til sikring af dette formål blandt andet ikke anbringes indretninger, som indskrænker udsigten, ligesom der ikke må forefindes indretninger, som er skæmmende eller uheldige i landskabsmæssig henseende. Der er i forbindelse med fredningen ikke fastsat egentlige bestemmelser for blandt andet dræning og mindre terrænændringer. Fredningsnævnet finder henset til det konstaterede under besigtigelsen, at det ansøgte ikke har en egentlig betydning for den udsigt, som fred-

ningen primært skal beskytte. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte under de nedenfor nævnte vilkår ikke vil fremstå skæmmende eller uheldigt i landskabelig henseende.

Fredningsnævnet finder på den nævnte baggrund at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne og om godkendelse ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. Dispensationen er betinget af, at det ansøgte skur farvemæssigt forbliver i en mørk jordfarve og ikke ved undergang erstattes af anden indretning uden fredningsnævnets forudgående godkendelse, at boldbanens nuværende hegn reduceres til en højde på ikke over 1,0 meter samt at terrænforholdene tæt på boldbanen i videst muligt omfang udlignes naturligt.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke de eventuelle tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyr er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

ApS KBIL 9 nr. 539 att: Grethe Olsen, grols@frederikssund.dk
 Ronnie Klonaris og Liselotte Green, liselottegreen@hotmail.com
 Frederiks Kommune
 Danmarks Naturfredningsforening
 Danmarks Naturfredningsforening i Frederikssund
 Naturstyrelsen
 Naturstyrelsen, Det åbne land
 Friluftsrådet
 Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen
 DOF
 DOF Nordsjælland