

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

Deklaration, tinglyst / 19

Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19

⊗ Overfredningsnævnskendelse af 21/10 1968 , tinglyst 7/11 1968

Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

⊗ delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

18. Overfredningsnævnskendelse af 21. oktober 1968, tinglyst den 7. november 1968, i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 152 d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t og u, og en del af matr. nr. 152 a og 152 c, således at alene afsnit 1-5 opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c og 153, der ligger udenfor lokalplanområdet.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

21/10-68

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1968, den 21. oktober, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1974/68 vedrørende fredning af "Slusegård", matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c, 153, Pedersker sogn.

I den af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds den 2. februar 1968 afsagte kendelse hedder det:

"Ved kendelse af 9. februar 1967 har Overfredningsnævnet i tilslutning til tidligere fredning af klitarealerne ved "Dueodde" (ved kendelse af 22. oktober 1936) etableret en fredningsordning af i alt ca. 660 ha ved Dueodde, betegnet som "Strandmarken", omfattende i alt 23 lodsejere i Poulsker og Pedersker sogne (kommuner). Ved ordningen er der dels åbnet sammenhængende arealer for offentligheden langs Østersøen og i tilslutning til Dueodde-klitten, dels givet mulighed for et reguleret sommerhusbyggeri, omfattet af den på "Strandmarken" værende skov. Fredningsordningen angår i første række arealer, der strækker sig fra "Dueodde" i Poulsker kommune i øst, afgrænset mod syd af Østersøen og mod nord af en sognevej gennem Poulsker - og ca. 6 km mod vest ind i Pedersker kommune, et hovedsagelig uopdyrket plantage-skovbevokset areal (gammelt flyvesandsområde på ca. 460 ha, selve "Strandmarken"). Hertil kommer et landbrugsareal på ca. 200 ha, beliggende langs omtalte sogne-

vej men nord for denne, hvilket areal er inddraget under ordningen under hensyn til arealets fredningsmæssige værdi i forbindelse med selve strandmarken.

Nævnte fredningsordning er fremkommet som resultat af indgående forhandlinger mellem på den ene side lodsejerne, på den anden side navnlig fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

I fortsættelse af disse forhandlinger indledte udvalget for nogle år siden, formentlig i 1965, forhandling med ejeren af "Slusegård" i Pedersker, gårdejer Svend Aage Christoffersen, boende på gården, om en fredningsordning efter lignende principper som ordningen vedrørende ejendommene i "Strandmarken", idet Slusegård, matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c og 153 Pedersker sogn, hvis areal grænser til den vestligste af de af strandmarksordningen omfattede ejendomme "St. Loftsgaard" (matr. nr. 18 a, 154, 156 a, 165 b) Pedersker, natur- og terrænmæssigt nærmest udgør en del af "Strandmarken". Ejendommen, hvis areal udgør ca. 50 ha, er optaget på udvalgets fredningsplan, lyst 21. august 1962.

Omend der ved nævnte forhandlinger i alt væsentligt opnåedes enighed om selve fredningsprincipperne, blev der ikke fundet grundlag for en overenskomst om fredningserstatningen, hvorfor udvalget ved skrivelse af 12. december 1966 anmodede nævnet om rejsning af fredningssag, hvorved der henvistes til, at der siden de først indledede drøftelser var hengået ret lang tid, uden at dette beroede på ejerens forhold.

Ved bekendtgørelse af 11. marts 1967 har nævnet rejst nærværende fredningssag.

Om beliggenheden af Slusegårds jorder og bygninger hen-

vises til vedhæftede kort. Det fremhæves, at gårdens areal mod syd på en længde af ca. 600 m grænser til Østersøen, og at det gennemstrømmes af den allernederste del af vandløbet (ikke offentligt) "Øle å", som udmunder i ejendommens strand, omtrent midt i kystlinien. Åens bredder og skrænter er ovenfor strandbredden skov- eller kratbevoksede. Den ovennævnte sognevej fører her som bivej nr. 7 over jorderne, og afgrænser i syd en bortset fra små nåltræsbevoksninger åben, let kuperet strandslette, kun opdyrket på det nærmest vejen beliggende areal, med udsigt til havet fra vejen. Midt i strandsletten har Nationalmuseet i de seneste år fundet og undersøgt feltet med jern- og bronzealdergrave (nu tildækkede). Den vest for åen beliggende del af gårdens areal er bortset fra strandbred og en dertil hørende sandet skråning bevokset med skov, i selve ådalen med ældre løvskov, som en fredskov, og ellers med yngre nåle- og birketræer, som ikke er fredskov. Nord for sognevejen og langs dennes norddrejende forløb (øst for åen) er fladt beliggende gårdens egentlige landbrugsareal, over hvilket der er udsigt ind i landet, blandt andet til fredede oldtidshøje, een på gårdens areal. Gårdens stuehus og avlsbygninger med en kiosk er beliggende lige syd for bivej nr. 7 med adgang herfra, og lige øst for ådalen. Lidt østligere i selve åbunden findes en vandmølle og et ørredhus, som for nogle år siden er restaurerede af Nationalmuseets Mølleudvalg og med nærmeste omgivelser undergivet fredning ifølge deklARATIONER lyst 12. oktober 1956 og 8. december 1959 med påtaleret for Bornholms Museum og Nationalmuseet. I øvrigt er ejendommen ikke bebygget, bortset fra et vest for åen beliggende, gårdens ejer tilhørende lille sommerhus på en parcel, matr. nr. 152 c. Dette hus er beliggende lidt søværts den på ejendommen tinglyste kystbyggelinie, men er lovligt opført.

Nævnet finder efter det anførte, at Slusegårds område som helhed på grund af sin smukke og ejendommelige natur og beliggenhed ved å og strand og gammelt vandmølleanlæg opfylder betingelserne for fredning i passende omfang efter naturfredningslovens § 1 som værende af betydning for almenheden og havende historisk interesse; også områdets omtalte naturlige sammenhæng med "Strandmarken" findes herved at måtte komme i betragtning. En fredningsordning findes dog vel forenelig med en nærmere reguleret sommerhusbebyggelse på det foran beskrevne skovbevoksede areal vest for ådalen.

Herefter undergives ejendommen fredning ved følgende bestemmelser:

Bestemmelser

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med mørk grøn farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, hegning og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for fortsættelse af den landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted på en del af arealet. Camping og teltslagning må ikke finde sted.
2. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med lys grøn farve, pålægges bestemmelse om, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at der ikke må finde byggeri sted ud over genopbygning og udbygning af bestående landbrugsbygninger efter tegninger godkendt af fredningsplanudvalget. Bestemmelsen skal således ikke være til hinder for at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse i overensstemmelse med de til enhver tid gældende udnyttelsesformer, herunder også med tilplantning af arealet

med træer til skovmæssig drift. Den eksisterende kiosk må fortsat udnyttes. Campering og teltslagning må ikke finde sted. Arealet består hovedsagelig af landbrugsjord.

3. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med gul farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, deling ved udstykning, erhvervs-mæssig udnyttelse, bortset fra vedligeholdelse af skovdrift og eventuel fåreavl, ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal. Anbringelse af spil og redskabskasser, hegn, bortset fra nødvendige kreaturhegn, og anden afspærring, og anvendelse af transportable radioer og lignende forbydes. Motorkørsel, campering, teltslagning og brug af ild af enhver slags forbydes. Under sædvanligt ansvar tillades rygning uden for nåleskov og lyngbevoksede arealer uden for tiden 1. april til 1. oktober samt på den ubevoksede strandbred. Jagtretten bortfalder i tiden 1. april til 1. oktober og kan uden for dette tidsrum kun udøves således, at den ikke er til fare eller gene for andre.

Det offentlige opsætter med passende indbyrdes afstand - dog højst 100 m - pæle, der markerer afgrænsningen af det offentligt tilgængelige areal, og opsætter skilt ved bivej 7 i Pedersker og ved stranden, der instruerer offentligheden herom.

De på området voksende træer må ikke fældes uden forud indhentet tilladelse fra landbrugsministeriets tilsynsførende med de private skove i Bornholms amt.

Pligt til renholdelse påhviler Pedersker kommune i det omfang,

dette er forårsaget af offentlighedens benyttelse af området. Fiskeri i Øle å er kun tilladt med ejerens samtykke.

4. På den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød kontur, hviler bestemmelser i henhold til deklARATION lyst 12. oktober 1956. Disse bestemmelser suppleres ved nærværende deklARATION med en bestemmelse om, at offentligheden tillige skal have adgang til den del af dette areal, der er fremhævet med rød skravering. Offentligheden skal under udøvelse af den herved tillagte ret respektere den adgangsret til dette areal, der i henhold til deklARATION lyst 12. oktober 1956 tillægges spejdere og andre ungdomsorganisationer efter nærmere aftale med ejeren i hvert særskilt tilfælde. Besøgende, som misbruger adgangsretten, kan bortvises af ejeren eller af de påtaleberettigede.

5. Der skal ud over færdselsretten over de under 3 og 4 nævnte arealer være færdselsret til fods for offentligheden ad de på kortet med brun stiptet linie viste mindst 2 m brede stier. Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for anlæg af en passende parkeringsplads, som forudsat ved deklARATION lyst 12. oktober 1956, om hvilken hegning kan foretages i form af spredt beplantning med de på stedet forekommende vækster på et indtil 5 m bredt bælte.

Ejeren er berettiget til overalt på sin jord at opsætte effektiv hegning mod vej og parkeringsplads, altså også i anden form end beplantning, dog ikke højere end 1 meter.

6. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve, tillades i forbindelse med det nedenfor under 7 omhandlede område udstykket efter en samlet plan, der forinden skal godkendes af fredningsplanudvalget.

For udstykning og bebyggelse m. v. på det heromhandlede område

gælder følgende:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september, og, udenfor dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, week-ends og lignende.
- b) På hver særskilt (eventuelt i forbindelse med areal af det under 7 omhandlede område) matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 120 m^2 og ikke under 35 m^2 bebygget areal samt et udhus med ikke over 30 m^2 bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.
- c) Der må kun frastykkes grunde, hvis nettostørrelse eventuelt i forbindelse med tilstødende arealer af de under 7 omhandlede udgør mindst 2500 m^2 , der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 30 m, uanset at grunden forsynes med vandværksvand.
- d) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, dog mindst 20 m mod nord og mindst 10 m mod syd fra den øst-vestgående sti eller vej over sommerhusarealet, og mindst 5 m fra naboskel eller sommerhusområdets begrænsning, bortset fra grænsen til det under 7 omhandlede område.
- e) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende, og ikke gives en højde over 2,80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55° . Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.
- f) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte

røde eller sorte tegl eller græstørv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.

- g) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- h) Telefonmaster må ikke etableres, flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- i) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1,80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m². På grundene må i øvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende bevoksning i området skal stedse bevares. Højtstammede træer må kun fældes inden for 10 m fra beboelsesbygningen.
- j) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- k) Al parkering af vogne af enhver art og biler, der i det ydre udskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller udenfor grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller udenfor grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller en garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

- 1) Transformerstationer på indtil 20 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de foran fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning.
7. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med blå farve, undergives de for det under 1. foran omhandlede område, hvortil almenheden ikke har adgang, gældende bestemmelser. Udnyttelse af arealet til landbrug, have, etablering af telefonmaster, flagstænger, bål og parkering af den foran under 6 k) omhandlede art er ikke tilladt. Den eksisterende beplantning vedligeholdes. Udstykning må ske, men kun af arealer, som ejendomsmæssigt vil høre og grænse til og er matriculeret sammen med byggegrunde på det foran under 6 omhandlede område efter en af udvalget godkendt udstykningsplan (jfr. foran under 6). De udstykkede arealer skal i forening med den samhørende byggegrund i område 6 størrelsesmæssigt opfylde de under 6 c) fastsatte vilkår.
8. Bevoksningen på den del af den allerede frastykkede og med sommerhus bebyggede parcel, matr. nr. 152 c, der ikke åbnes for offentligheden, skal bevares i sin nuværende skovprægede tilstand.
Eksisterende og eventuel fremtidig bebyggelse på den samme del af matr. nr. 152 c underkastes foranstående bestemmelser 6 a, b, d, e, f, g, h, i, j, og k. Tag af strå tillades dog bevaret på det eksisterende sommerhus. Eventuel fremtidig bebyggelse på 152 c kan kun finde sted, såfremt kulturministeriet tillader dette. - Matr. nr. 152 c må ikke udstykkes.
Denne kendelse ændrer intet m. h. t. det i deklARATIONEN lyst 12. oktober 1956 for ejendommen bestemte, bortset fra, at der,

således som beskrevet ovenfor under punkt 4, tillægges offentligheden adgang til det areal, hvortil offentligheden ikke havde adgang i henhold til den nævnte deklaration.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m. v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivning i det hele taget skal respekteres uanset fornævnte bestemmelser.

Påtaleret tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt. Der tillægges samtidig naturfredningsnævnet påtaleret med hensyn til fornævnte deklaration lyst 12. oktober 1956, uden at nævnet påtager sig forpligtelser som nævnt deri. Påtaleret tilkommer for så vidt angår punkt 6 og 8 endvidere Pedersker sogneråd og for så vidt angår punkt 6 d) endvidere den til enhver tid værende ejer af naboejendommen.

Det bemærkes, at fredningsplanudvalget har påstået det foran under 7 omhandlede område (blåt) undergivet bestemmelserne vedrørende område 3 (gult), idet man har gjort gældende, at almenheden bør have adgang hertil. Nævnet har imidlertid på dette punkt fulgt et af ejeren fremsat ønske, hvorved der opnåes mulighed for ejeren til at frasælge yderligere ca. 3 parceller som sommer **h u s** byggegrunde med de foreskrevne størrelsesforhold. Nævnet har ikke fundet almenhedens adgang til område 7 særlig påkrævet, dels på grund af områdets for almenheden ikke særlig interessante beliggenhed bag strandbred og klit, dels på grund af, at der allerede er beliggende et sommerhus (det omtalte på 152 c) midt i området.

Som erstatning for indgrebet ved den foran beskrevne fredningsordning har ejeren påstået sig tillagt et beløb af

107.500 kr.. Idet han har henholdt sig til, at de områder, som med linier er afgrænset på vedhæftede grundplan, ikke uden dispensation vil kunne bebygges som følge af reglerne i naturfredningslovens § 25, stk. 1 og 2 og § 2 samt til at området på matr. nr. 19 a langs åløbet er fredskov eller undergivet den foran omtalte ældre fredning, har han skønsmæssigt opgjort sit krav således:

1. For indskrænkning i mulighed for salg af grunde til sommerhusbebyggelse i de lov-restriktionsfri dele vest for åen af nu fredet mørkegrønt område kr. 12.500
 2. for indskrænkning i adgang til camping i nu fredet mørkegrønt område " 30.000
 3. for indskrænkning i adgang til salg af grunde til helårsbebyggelse i lov-restriktionsfrit, nu fredet lysegrønt område " 15.000
 4. for fredningsbestemmelserne vedrørende gult område " 50.000
- kr. 107.500

Ejeren har ganske særlig fremhævet, at gårdbygningen i modsætning til hvad der er tilfældet med bygningerne i den allerede fredede "Strandmarken" er beliggende ganske nær ved de arealer langs kysten, som agtes åbnet for offentligheden til færdsel, ophold og badning, hvorfor indgrebet vil være til særlig gene for ejeren, samt at gården på grund af sin smukke beliggenhed ved å og strand mister en betydelig merværdi som lystgård ved fredningen.

Herudover påstås tilkendt godtgørelse for advokatombestyrerens udgifter, anslået til 5.000 kr. og renter af erstatningsbeløbet

1 % over Nationalbankens diskonto, regnet fra den 29. marts 1967 (første møde i nævnet).

Udvalget har påstået erstatningen fastsat til kr. 23.200 for et fredningsindgreb i overensstemmelse med udvalgets fredningspåstand, idet man har henvist til at en sådan erstatning vil harmonere med de erstatningsbeløb, som er tilkendt lodsejerne i den allerede fredede "Strandmarken".

Det er under sagen oplyst, at ejendomsværdien af matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 153 pr. 1/8 1965 udgjorde 250.600 kr. og grundværdien 74.600 kr. og af matr. nr. 152 c henholdsvis 21.000 kr. og 11.100 kr..

Foreløbig bemærkes, at det under sagens gang ved landbrugsministeriets skrivelse af 23. november 1967 er fastslået, at alene skovområdet langs åløbet på matr. nr. 19 a er fredskov, idet den fredskovpligt som ifølge notering kun formelt påhvilede matr. nr. 152 a og 153 udtrykkelig ophæves. Ingen lovservitut, udover selve fredningsplansservituten, har således inden fredningsordningens etablering været til hinder for udstykning og salg af sommerhusgrunde i det skovareal, som nu ved fredningsordningen udlægges hertil.

Idet nævnet særlig må lægge vægt på, at fredningsordningen hindrer ejeren fra at udnytte det lov-restriktionsfri ved ejendommens østskel på ca. 0,8 ha beliggende gule område til salg af 3 sommerhusgrunde til en pris af 5 á 6 kr. pr. m² samt indskrænker muligheden for at sælge ejendommen til liebhaverpris som lystgård og udelukker ejeren fra at drive camping-virksomhed, findes den ejeren tilkommende erstatning i det hele skønsmæssigt at burde ansættes til 70.000 kr.. Da sagen findes at have givet ejeren rimelig anledning til at

søge advokathjælp, findes der hertil at burde tillægges ham en godtgørelse på 3.000 kr..

Endelig findes der at burde tillægges ejeren renter 6 % af erstatningsbeløbet at regne fra datoen for det først afholdte nævnsmøde i sagen den 29. marts 1967.

Erstatningsbeløbet vil være at udrede til ejeren som nedenfor nærmere bestemt, hvorved bemærkes, at pantesikkerheden i ejendommen ikke skønnes forringet for de nuværende panthavere ved den fastsatte fredningsordning."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommen matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c, 153 Pedersker sogn kaldet "Slusegård" fredes som ovenfor nærmere bestemt og angivet på vedhæftede kort, betegnet "deklarationskort".

I erstatning udbetales til ejeren, Svend Aage Christoffersen, ovennævnte beløb 70.000 kr. og sagsomkostningsbeløbet 3.000 kr., i alt 73.000 kr. med renter 6 % årlig af 70.000 kr. fra den 29. marts 1967, til betaling sker.

Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Bornholms amtsfond og de i Bornholms amtsrådskreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling, dog at det indstilles til Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 17, stk. 2, at træffe beslutning om at 9/10 af erstatningen vil være at udrede af statskassen og 1/10 af Bornholms amtsfond og nævnte købstadkommuner."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Den 20. august 1968 har Overfredningsnævnet besigtiget den pågældende ejendom og afholdt møde med ejeren og dennes advokat samt med repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, Bornholms amtsråd, Pedersker sogneråd, Tilsynet med de private skove på Bornholm samt Danmarks Naturfredningsforening.

Overfredningsnævnet, der i øvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, har med ejeren aftalt, at det samlede erstatningsbeløb fastsættes til i alt 73.000 kr. at forrente med 6 % p. a. fra datoen for fredningsnævnets kendelse den 2. februar 1968, indtil betaling sker.

Da Overfredningsnævnet ikke har kunnet imødekomme fredningsnævnets indstilling vedrørende ~~udredelse~~ af erstatningen i medfør af naturfredningslovens § 17, stk. 2, vil denne være at udrede i medfør af § 17, stk. 1.

Et kort, nr. Bo 106 , visende de fredede arealer, der udgør ca. 50 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds den 2. februar 1968 afsagte kendelse vedrørende fredning af "Slusegård", matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c, 153, Pedersker sogn, stadfæstes med den af det ovenstående følgende ændring vedrørende erstatningsbeløbet og dets forrentning.

Til gårdejer Svend Aage Christoffersen v/landsretssagfører Skovgaard-Sørensen, 3730 Neksø, ifølge fuldmagt udbetales 73.000 kr. med renter 6 % p. a. fra den 2. februar 1968 til betaling sker.

Erstatningsbeløbet udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Bornholms amtsfond og de i Bornholms amtsrådsreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes

B. Andersen.
B. Andersen.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 19a, 19d, 152a
152c, 153 Pedersker sogn.

REG. NR. 521

Anmelder: 2/2-68
Fredningsnævnet

U d s k r i f t
a f **Bornholms Amtsråds**
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-
kreds

Den 2. februar 1968 har fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-
kreds afsagt følgende

K E N D E L S E

i sag 119/66 vedrørende fredning af "Slusegård", matr. nr. 19 a,
19 d, 152 a, 152 c, 153 Pedersker sogn.

--oo000oo--

Ved kendelse af 9. februar 1967 har overfredningsnævnet i til-
slutning til tidligere fredning af klitrealerne ved "Dueodde" (ved
kendelse af 22. oktober 1936) etableret en fredningsordning af ialt
ca. 660 ha ved Dueodde, betegnet som "Strandmarken", omfattende ialt
23 lodsejere i Poulsker og Pedersker sogne (kommuner). Ved ordningen
er der dels åbnet sammenhængende arealer for offentligheden langs
Østersøen og i tilslutning til Dueodde-klitten, dels givet mulighed
for et reguleret sommerhusbyggeri, omfattet af den på "Strandmarken"
værende skov. Fredningsordningen angår i første række arealer, der
strækker sig fra "Dueodde" i Poulsker kommune i øst, afgrænset mod
syd af Østersøen og mod nord af en sognevej gennem Poulsker - og ca.
6 km mod vest ind i Pedersker kommune, et hovedsagelig uopdyrket
plantage-skovbevokset areal (gammelt flyvesandsområde på ca. 460 ha,
selve "Strandmarken") Hertil kommer et landbrugsareal på ca. 200 ha,
beliggende langs omtalte sognevej men nord for denne, hvilket areal
er inddraget under ordningen under hensyn til arealets fredningsmæs-
sige værdi i forbindelse med selve strandmarken.

Nævnte fredningsordning er fremkommet som resultat af indgåen-
de forhandlinger mellem på den ene side lodsejerne, på den anden side
navnlig fredningsplanudvalget for Bornholms amt.











I fortsættelse af disse forhandlinger indledte udvalget for
nogle år siden, formentlig i 1965, forhandling med ejeren af "Sluse-
gård" i Pedersker, gårdejer Svend Aage Christoffersen, boende på
gården, om en fredningsordning efter lignende principper som ordnin-
gen vedrørende ejendommene i "Strandmarken", idet Slusegård, matr.
nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c og 153 Pedersker sogn, hvis areal græn-
ser til den vestligste af de af strandmarksordningen omfattede ejen-
domme "St. Loftsgård" (matr. nr. 18 a, 154, 156 a, 165b) Pedersker,

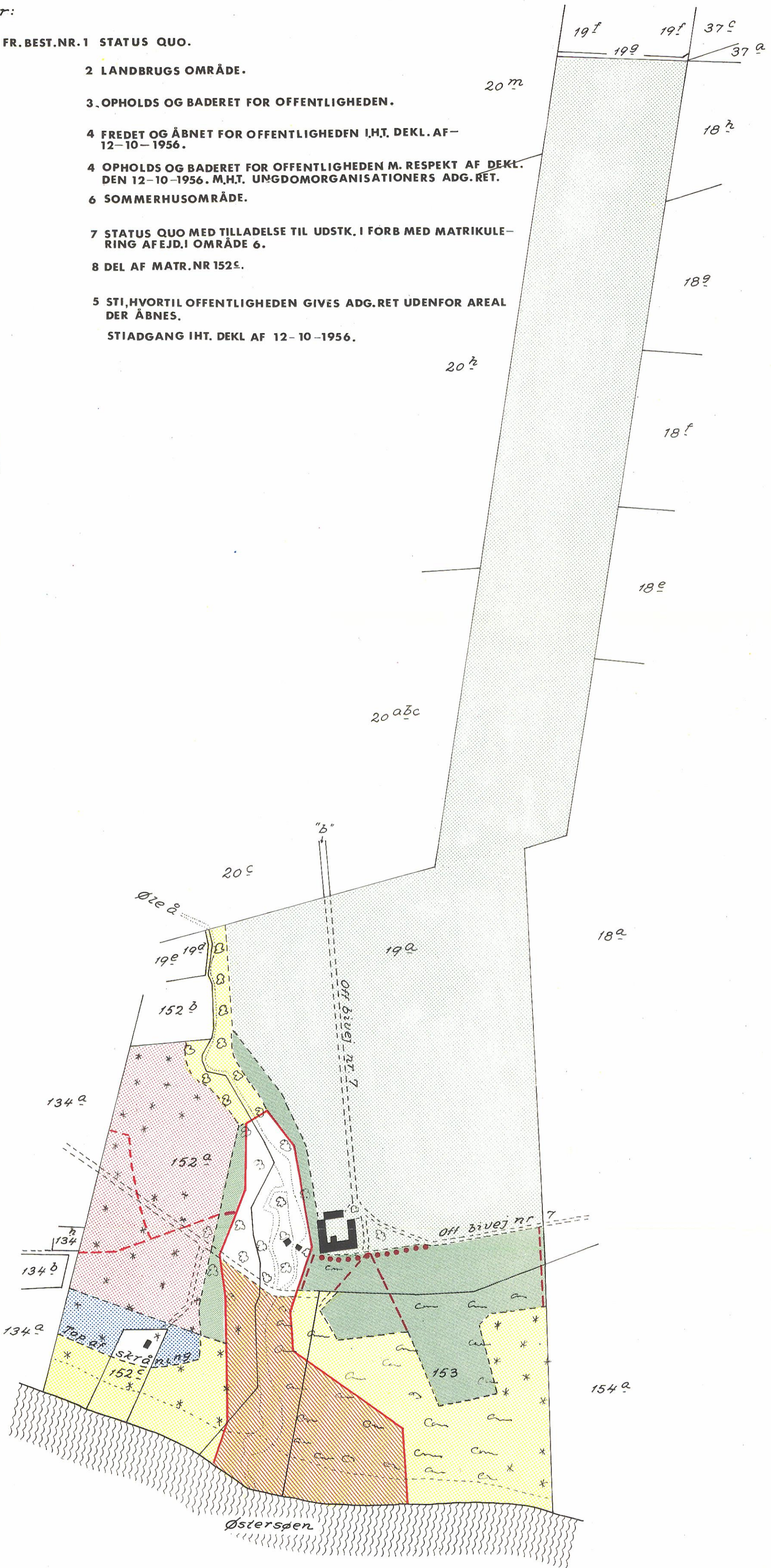
CITERET I OFN K.
AF 21/10 1968

Apr 1974/68.

KORT>

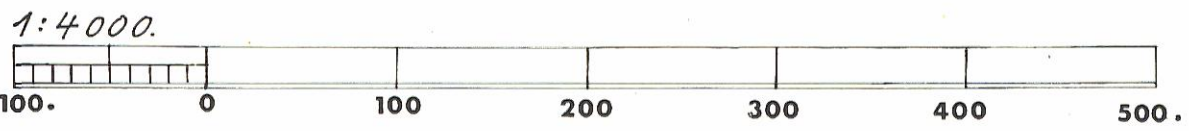
Signatur:

-  FR. BEST. NR. 1 STATUS QUO.
-  2 LANDBRUGS OMRÅDE.
-  3. OPHOLDS OG BADERET FOR OFFENTLIGHEDEN.
-  4 FREDET OG ÅBNET FOR OFFENTLIGHEDEN IHT. DEKL. AF 12-10-1956.
-  4 OPHOLDS OG BADERET FOR OFFENTLIGHEDEN M. RESPEKT AF DEKL. DEN 12-10-1956. M.H.T. UNGDOMORGANISATIONERS ADG. RET.
-  6 SOMMERHUSOMRÅDE.
-  7 STATUS QUO MED TILLADELSE TIL UDSK. I FORB MED MATRIKULERING AFEJD. I OMRÅDE 6.
-  8 DEL AF MATR. NR 152c.
-  5 STI, HVORTIL OFFENTLIGHEDEN GIVES ADG. RET UDENFOR AREAL DER ÅBNES.
-  STIADGANG IHT. DEKL AF 12-10-1956.



matr. nr. 19^a, 19^d, 152^a, 152^c og 153,
SLUSEGÅRD.

REG NR 00521.01 0
 OFN K. af 21/10 68



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 30-9-1968.
 Slusegård.
 Sogn: Pedersker.
 Plan nr. BO. 106.

Signatur: Princippet forklarer sig:



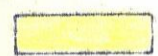
Fredet og åbnet i h. t. deklaration 6. 12. 10. 1956



Fredet i h. t. samme deklaration med udgang for ungdomsorganisationer efter ejerens tilladelse. Åbnet nu for offentligt adgang med respekteret ungdomsorganisationers adgang med ejerens tilladelse i h. t. deklaration 6. 12. 10. 1956.



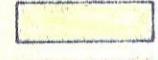
Vej kvartal offentligt adgang i h. t. deklaration 6. 12. 10. 1956.



Fredes og åbnes



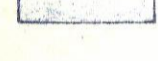
Fredes



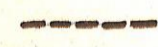
Bevares som landbrugsområde



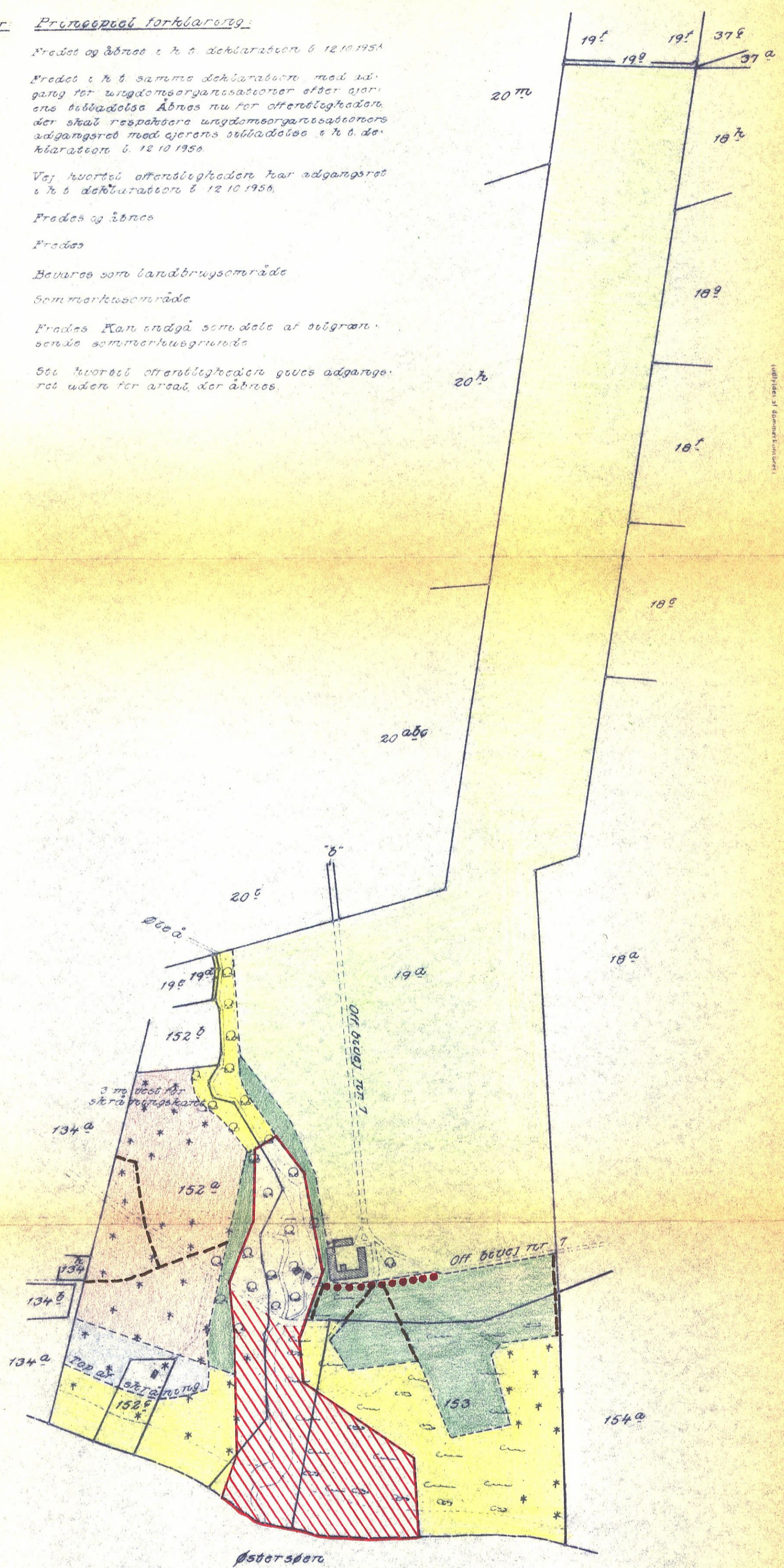
Sommerhusområde



Fredes. Kan indgå som dele af tilgrænset sommerhusområde



Sti kvartal offentligt adgang uden for areal, der åbnes.



Deklarationskort

vedrørende
plott. nr. 19^a, 19^b, 152^a, 152^b og 153,
"Slusegård".
Pædersker sogn,
Søndet herred,
Borgerhøjens amt.

REG NR 00521.01 0
NÆVNS K. af 2/2 68

Udstædningen er april 1968 i anledning af fredningsmyndighedens

1:4000



Akt: Skab nr. 1

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00521.01

Dispensationer i perioden: 29-04-1974 - 22-04-1976

29/4-1974

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1974, den 29. april , afsagde overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967 vedrørende fredning af arealer ved Dueodde (ofn. 1811/65) samt overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968 vedrørende fredning af "Slusegård", matr.nr. 19 a, m.fl. Pedersker sogn, (ofn. 1974/68).

I skrivelse af 24. november 1972 har Aakirkeby kommune, teknisk forvaltning, forelagt et projekt for udbygning og forlægning af bivej nr. 78, Strandvejen, for fredningsmyndighederne til godkendelse.

Projektets I. etape (situationsplan 3-5 nr. 60-3-78) vedrører strækningen fra Poulsker sogneskel til bivej nr. 81, Sandvejen, og er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967. II. etape, der fører herfra videre til bivej nr. 80, Østre Sømarksvej, er for en enkelt ejendom matr. nr. 18 a, Pedersker, omfattet af samme kendelse og matr.nr. 19 a er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968 vedrørende "Slusegård".

Den sidste del af projektets II. etape er omfattet af kendelse afsagt den 26. oktober 1972 af fredningsnævnet for Bornholms amt.

Vejprojektets I. etape er forelagt overfredningsnævnet til endelig godkendelse og II. etape til principiel godkendelse.

Fredningsnævnet for Bornholms amt har intet haft at indvende imod det indsendte projekt I og II, samt anbringelse af den ved etape I opgravede jord i ådalen over broen ved Øle å.

Fredningsplanudvalget har for sit vedkommende ikke modsat sig en endelig godkendelse af projektets I. etape, og udvalget har i princippet kunnet godkende projektets II. etape under forudsætning af, at detailleret projekt forelægges udvalget, inden endelig stilling kan tages.

Det fremgår af de ved kommunens ansøgning vedlagte oversigtsplaner (1-2) nr. 60-3-78, at den ansøgte total-udlægning af Strandvejen vil blive foretaget på de arealer, der i følge overfredningsnævnets kendelser er pålagt fredningsbestemmelser for landbrugsarealer ("lysegrønne" arealer). Vedrørende I. etape af vejforlægningen samt af etape II udfør ejendommen matr.nr. 18 a, Pedersker har fredningsplanudvalget henstillet, at det ved forlægningen nedlagte vejareal samt landbrugsarealet mellem dette areal og det nye vejprojekt pålægges samme fredningsbestemmelser, der i følge overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967 deklARATIONERNES punkt 2 er pålagt arealerne syd for den eksisterende bivej. I følge kendelsens kort er disse arealer angivet med "mørkegrøn" farve.

I skrivelse af 12. juli 1973 til overfredningsnævnet har Aakirkeby kommune meddelt, at det eksisterende vejareal samt det resterende areal overtages af kommunen, og dette areal ønskes til-

plantet med birketrær i samråd med fredningsplanudvalget. Et mindre areal - ca. 300 m² - af det nedlagte vejareal vil blive tillagt mat.nr. 17 d, sammesteds, tilhørende luthersk missions sommerlejr, og ligeledes blive tilplantet med birketrær i et bælte mod den projekterede bivej, beskyttet af et 30 cm højt midlertidigt hegn. Det bemærkes, at matr.nr. 17 d ikke var omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967, og det til ejendommen tillagte areal - ca. 300 m² - vil ikke blive pålagt fredningsbestemmelser ved overfredningsnævnets tillægs-kendelse.

Med hensyn til vejprojektets II. etape, der er forelagt alene til overfredningsnævnets principielle godkendelse, har fredningsplanudvalget ikke fundet anledning til at ændre fredningsbestemmelserne for arealet mellem den projekterede nye bivej og adgangsvejen til ejendommen "Slusegård", der i følge overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968 er pålagt fredningsbestemmelser, jfr. kendelsens side 4, punkt 2 for lysegrønne arealer.

Overfredningsnævnet har besluttet at tillade det ansøgte projekt for vejforlægningens etape I og II med fredningsbestemmelser efter fredningsplanudvalgets forslag for nedlagte vejarealer og restareal. For så vidt angår etape II skal man henlede opmærksomheden på det ved vejforlægningen opstående problem vedrørende den ved overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968, side 6, punkt 5, etablerede stiadgang, der ved den detaljerede udarbejdelse af vejforlægningens II. etape forudsættes at kunne fortsætte fra ejendommens østskel og videre til den nye vej. Endvidere skal man henstille, at det ved kommunens detailplanlægning for denne etape vil være hensigtsmæssigt at placere parkeringsplads i tilknytning til den projekterede vej ved ejendommens østskel. Man har endvidere bestemt, at den eksisterende offentlige bivej, der bibeholdes som adgangsvej til "Slusegård", tillades be-

nyttet af gående og cyklende færdsel.

T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967 vedrørende fredning af arealer ved Dueodde og overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968 vedrørende fredning af "Slusegård", matr.nr. 19 a, m.fl., Pedersker sogn skal ikke være til hinder for udbygning og forlægning af offentlig bivej nr. 78, Strandvejen, i overensstemmelse med foranstående vilkår.

Udskriftens rigtighed bekræftes


B. Andersen.

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1976, den 22. april, afsagde overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967 vedrørende fredning af arealer ved Dueodde "Strandmarken" (Ofn. 1811/65), overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968 vedrørende fredning af "Slusegård", matr. nr. 19 a m.fl. Pedersker sogn (Ofn. 1974/68), og tillægskendelse af 29. april 1974 til ovennævnte 2 kendelser.

Ved skrivelse af 24. april 1972 har Aakirkeby kommune forelagt fredningsmyndighederne et projekt for udbygning og forlægning af offentlig bivej nr. 78, Strandvejen.

Overfredningsnævnet har ved tillægskendelse af 29. april 1974 til overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967 vedrørende fredning af "Strandmarken", godkendt projektets 1. ste etape, der vedrører strækningen fra Poulsker sogneskel til Sandvejen, og har endvidere i princippet godkendt projektets 2. etape, der berører områder, der er omfattet af ovennævnte kendelse af 9. februar 1967 og af overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968 vedrørende fredning af "Slusegård".

Åkirkeby kommune, teknisk udvalg, har ved skrivelse af 18. september 1974 forelagt et detailprojekt for 2. etape af vejprojektet, hvorefter enkelte ændringer i overfredningsnævnets tillægskendelse af 29. april 1974 vedrørende adgangs-

betingelser, stiforbindelsen i ejendommens østskel, og henstilling om placering af parkeringsplads på matr.nr. 19 a m.fl. Pedersker samt ændring af fredningsbestemmelsen for det nedlagte vejareal og det mellem dette og den projekterede vej beliggende areal på matr.nr. 18 a, Pedersker sogn er foretaget. Ifølge detailprojektet etableres en ny offentlig adgangsvej til "Slusegård"s bygninger og parkeringsarealet - der efter aftale med ejeren placeres øst for ejendommens bygninger - de eksisterende vejarealer nedlægges og pålægges fredningsbestemmelser for landbrugsarealer ("lysegrønne" arealer), men uden beplantningsbestemmelser som aftalt for projektets 1. ste etape. Fredningsnævnet og fredningsplanudvalget har accepteret det forelagte detailprojekt, dog at nævnet for så vidt angår stiforbindelsen ved matr. nr. 19 a's østskel, har fastholdt, at denne bibeholdes i overensstemmelse med bestemmelse i overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968 af hensyn til en eventuel fremtidig mulighed for anvendelse af stien, og fredningsplanudvalget har forudsat, at der foretages spredt beplantning om parkeringspladsen i et indtil 5 meter bredt bælte.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at godkende detailprojektet for 2. etape af vejforlægningen med følgende ændringer:

For ejendommen matr.nr. 19 a, Pedersker, bestemmes: Hegning af parkeringsplads og vejarealer sker fortsat i overensstemmelse med bestemmelserne i overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968, side 6, punkt 5.

Ifølge kortbilaget vedlagt skrivelse af 24. juni 1975 fra Aakirkeby kommune etableres en ny offentlig adgangsvej til Slusegård og parkeringspladsen, der efter aftale med ejeren, gårdejer Svend Aage Christoffersen, etableres øst for gårdens bygninger og bevares som græsklædt område efter aftale mellem fredningsnævnet og Aakirkeby kommune

Den ved overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968 etablerede offentlige sti ved matr.nr. 19 a's østlige skel bibeholdes.

De nedlagte vejarealer og de mellem disse og den projekterede vej på matr.nr. 18 a og 19 a, Pedersker sogn, beliggende arealer pålægges fredningsbestemmelser for landbrugsarealer uden beplantningsbestemmelser.

T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelser af 9. februar 1967 vedrørende fredning af arealer ved Dueodde, og 21. oktober 1968 vedrørende fredning af "Slusegård" matr. nr. 19 a m.fl., Pedersker sogn, samt overfredningsnævnets tillægskendelse af 29. april 1974 vedrørende samme 2 kendelser skal ikke være til hinder for udbygning og forlægning af 2. etape af offentlig bivej nr. 78, Strandvejen, i overensstemmelse med ovenstående bestemmelser.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


B. Andersen.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

Preben Christoffersen

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN 6/2013
Den 3. juli 2013

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til etablering af gårdbutik med udendørs serveringsareal i alt 107 m² på matr. nr. 19a og 153 Hovedejerlavet Pedersker, beliggende Strandvejen 10, 3720 Aakirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. oktober 1968 om fredning af Slusegård. Det fremgår blandt andet af fredningen, at der på det areal, hvor gårdens bygninger er beliggende, ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at der ikke må finde byggeri sted udover genopbygning og udbygning af bestående landbrugsbygninger efter godkendelse fra fredningsnævnet.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 19. juni 2013.

Bornholms Regionskommune har anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at naturfredningsforeningen ikke vil udtale sig imod, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse:

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN 13/2013
Den 3. juli 2013

Preben Christoffersen

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til på ejendommen matr. nr.19-a og 153 Hovedejerlavet Pedersker, beliggende Strandvejen 10, 3720 Åkirkeby, at opsætte hegn. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. oktober 1968 om fredning af Slusegård.

Det område, der ønskes indhegnet omfatter både arealer, der på fredningskortet er markeret med mørk grøn farve, og arealer, der er markeret med gul farve. Om arealer markeret med mørk grøn farve bestemmer fredningen blandt andet, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at bebyggelse herunder hegning ikke må finde sted. Bestemmelsen skal dog ikke være til hinder for den fortsatte landsbrugsmæssige udnyttelse. For arealer markeret med gul farve bestemmer fredningen blandt andet, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, idet bebyggelse ikke må finde sted. Det skal være tilladt offentligheden at opholde sig på og bade fra arealet. Opsætning af hegn – dog undtaget ”nødvendige kreaturhegn” – forbydes.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 19. juni 2013.

Bornholms Regionskommune har anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår om, at der pålægges regionskommunen en tilsynsforpligtelse og reguleringsbemyndigelse for så vidt angår græsningstrykket.

Naturstyrelsen har oplyst, at det er Naturstyrelsens vurdering, at det ansøgte ikke vil have negativ indvirkning på udpegningsgrundlaget, såfremt græsningstrykket holdes på et passende niveau. Naturstyrelsen har derfor foreslået, at der som vilkår for en dispensation stilles krav om, at Bornholms Regionskommune som tilsynsmyndighed skal føre tilsyn med græsningstrykket og, at tilsynsmyndigheden kan stille krav om reduktion af græsningstrykket, hvis tilsynsmyndigheden skønner det nødvendigt af hensyn til udpegningsgrundlaget.

Fredningsnævnets afgørelse:

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, forudsat at det omhandlede hegn opføres med pæle i naturtræ og med

klaplåger i forbindelse med det eksisterende stisystem. Endvidere pålægges det Bornholms Regionskommune som tilsynsmyndighed at føre tilsyn med græsningstrykket og der kan, såfremt Bornholms Regionskommune af hensyn til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-habitatsområdet syd for Slusegård skønner det nødvendigt, af regionskommunen stilles krav om reduktion af græsningstrykket.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udbyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod