

Afgørelser – Reg. nr.: 00517.00

Fredningen vedrører: Haraldsted Sø

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-09-1036

Fredningsnævnet 20-05-1936

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1936 den 28. September afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 249/1936 om Fredning af Arealer ved Haraldsted Sø (Langesø).

Den af Fredningsnævnet for Sorø Amtsradsreds den 20. Maj 1936 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 16, hvorhos Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af Ejeren af Matr.Nr. 1a og g Holtehuset By, Haraldsted Sogn, Gaardejer J.P.Andersen, Holtegaarden.

Overfredningsnævnet har den 19. September 1936 besigtiget det fredede Omraade og har herved konstateret, at der mellem Vandomraadet og de ifølge Kendelsen fredede Omraader ligger et ret bredt, tildels træbevokset Terræn, som udenfor Vinteren er tør-lagt, og maa finde det nødvendigt, at dette Terræn ogsaa underlægges Fredningsbestemmelserne.

Efter Besigtigelsen forhandlede Overfredningsnævnet med fornævnte Grundejer og med Lejeren af Matr.Nr. 1b, Husejer Viggo Christensen og tilbød herunder at forhøje den Gaardejer Andersen ved Nævnets Kendelse fastsatte Erstatning af 67 Kr. for Aabning af Sti over Matr.Nr. 1a ved Skellet til Matr.Nr. 1b til 200 Kr. bl.a. under Hensyn til de med Stiens Aabning forbundne Ulemper.

Efter at dette Tilbud var fremsat, enedes Overfredningsnævnet med saavel Gaardejer Andersen som Husejer Christensen om, at 300 Kr. af den Andersen tillagte Erstatning paa 500 Kr. afskrives som Afdrag paa den betingede Købesum for Matr.Nr. 1b.

Paa Foranledning af den tilstedeværende Repræsentant for Bringstrup-Sigersted Sogneraad, Smed N.P.Nielsen, erklærede Overfredningsnævnet sig enigt i, at den Del af Træbevoksningen ved Siderne af Stien, der fører ud til den udfør Matr.Nr. 1b anbragte Bro ud i Søen, bortryddes, saaledes at fornøden Oversigt fra

Afholdsrestauranten paa Matr.Nr. 1b til Søren tilvejebringes. Det nærmere med Hensyn til denne Bortrydning fastsættes af Fredningsnævnet efter Forhandling med dette.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Sorø Amtsrædsreds den 20.Maj 1936 afsagte Kendelse stadfæstes med de foranførte Ændringer, navnlig saaledes at de af Nævnet bestemte Fredningsservitutter udstrækkes til at omfatte de foran nævnte Arealer imellem Ejendommen Matr.Nr. 1b Holtehuset og Matr.Nr. 15g af Haraldsted By og Sogn paa den ene Side og Søren paa den anden Side.

Endvidere tilføjes, at Udseendet af de i Kendelsen omhandlede Opholdsskure og Cykelstalde vil være at godkende af Fredningsnævnet.

Erstatningerne udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Sorø Amtsfond.

P.O.V.

Frederik Petersen

(sign.)

FREDNINGSNÆVNET >

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Sorø Amtsrådskreds.

Aar 1936 den 20. Maj Kl. 14 holdt Fredningsnævnet Møde i Afholdsvært Viggo Christensens Hus paa Holtegaardens Grund i Haraldsted Sogn samt paa Søbredden ved Haraldsted Sø til Behandling af Sagen, Nr. 13/1935 om Fredning af et Stykke Søbred ved Haraldsted (Lange) Sø.

Da ingen af de tilstedeværende havde videre at anføre optoges Sagen til Kendelse, der straks afsagdes saalydende:

K e n d e l s e .

I Skrivelse af 15. November 1935 til Fredningsnævnet har Benløse Sogneraad, Ringsted Landsogns Sogneraad, Gyrstinge Sogneraad og Bringstrup-Sigersted Sogneraad andraget om at faa fredet i Henhold til Naturfredningslovens § 1, 2. Stk. og § 5 samt § 13 Stk. 1 et Stykke Søbred ved Haraldsted Sø, saaledes at Søen derved bliver tilgængelig for Badning og Svømning og til Ophold ved dens Bred, eventuelt ogsaa til Opsætning af Skure og Bro for de Badende.

Efterat nærmere Oplysninger er blevet tilvejebragt har det vist sig, at den Søbred, der ønskes fredet, bestaar af:

Engarealet af en Længde (langs Søen) af 51 m og Bredde fra 15 til 17 m, hørende til Matr. Nr. 1a af Holtegaard, Haraldsted Sogn, tilhørende Gaardejer J. P. Andersen af Holtegaard (den øvrige Del af Matr. Nr. 1a er beplantet med Gran).

Engarealet af Længde 46 m (langs Søen) og Bredde fra 16 til 17 m hørende til Matr. Nr. 1h af Holtegaard, Haraldsted Sogn, tilhørende J.P. Andersen, men bortlejet til Viggo Christensen, som har opført et Hus (af Sten) til Afholdsrestauration og Beboelse (for Afholdsværten) paa den øvrige Del af Matr. Nr. 1b; iøvrigt benyttes Arealet til Have.

Et Engareal af Længde ca. 200 m hen til Ringsted Aa, dog saaledes at det Stykke, der ønskes fredet, begrænses til at angaa den Søbred der strækker sig 120 m langs Søen, regnet fra Skellet mod Matr. Nr. 1b.

De anførte Engarealer (Søbredder) findes nu aftegnet paa et af Landinspektør Larsen i Maj 1936 udfærdiget Situationsrids.

Der findes ingen Adgangssti eller Vej fra Landevejen til Arealerne.

Det er oplyst, at der udfra Matr. Nr. 1b findes god Sandbund til Badning, naar man kommer i en Afstand af ca. 100 m ud fra Søbredden.

Ejeren af Matr. Nr. 1a J.P.Andersen har gjort Indsigelse mod Fredningen, subsidiært paastaet sig tilkendt en Erstatning paa 6000 Kr.

Ejeren af Matr. Nr. 1b, fornævnte Andersen, har med Tiltrædelse af Lejeren Afholdsvært Viggo Christensen gjort Indsigelse mod Fredningen, subsidiært har Andersen paastaet sig tillagt en Erstatning paa 4000 Kr., hvori Lejeren Christensen har erklæret sig enig.

Ejeren af Matr. Nr. 15g Skjoldnasholm Gods har paastaet sig tillagt Erstatning beregnet efter 1250 Kr. pr. Td. Land.

Herefter træffer Fredningsnævnet følgende Beslutning:

Da den Erstatning, som J.P.Andersen har et rimeligt Krav paa forsaav. angaar Matr. Nr. 1a ikke findes at staa i Forhold til den noget mindre Nytte, som Søbredden ud for Matr. Nr. 1a betyder for Fredningsformaalet og Rekvirenterne synes indforstaaet hermed, vil Fredningen af Søbredden ud for Matr. Nr. 1a ikke kunne finde Sted.

Derimod findes Engstykket (Søbredden) ud for Matr. Nr. 1b af Længde 46 m, tilhørende J.P.Andersen, at burde ske, hvorhos der bør tillægges de rekvirerende Sogneraad Ret til at slaa Bro ud i Søen til Benyttelse for de badende.

Endvidere fredes et Engstykke af Matr. Nr. 15g af Længde 120 m og der gives de rekvirerende Sogneraad Ret til at bygge Op- holdsskure og Cyklestald paa Arealet; Skurene skal virke mindst muligt skæmmende i Landskabet.

Der tillægges Almenheden Ret til uhindret Ophold paa de anførte 2 fredede Arealer og Ret til Badning fra samme Arealer ud i Søen udenfor Arealerne.

Som Følge af foranstaaende maa Arealerne ikke iøvrigt

bebygges og ej heller beplantes, ligesom der ikke maa føres forurenende Udløb ud til Arealerne eller til Søen.

Foranstaaende Bestemmelser vil være at tinglæse som Servitut paa fornævnte Matr. Nr. 1b af Holtegaard, Haraldsted Sogn, af Hartkorn 3 Fdk. $2\frac{1}{4}$ Alb. og Matr. Nr. 15g af Haraldsted By, Haraldsted Sogn, af Hartkorn 2 Skp. 1 Fdk. 2 Alb.

Paataleberettiget er saavel de rekvirerende Sogneraad som Fredningsnævnet.

Erstatningen til Gaardejer J.P.Andersen som Ejer af Matr. Nr. 1b og Restauratør Viggo Christensen som Lejer bestemmes under eet til 500 Kr. (Hensyn er herved taget til den Fordel, Fredningen har for Ejendommen saalænge der er Restauration paa Ejendommen).

Erstatningen til Skjoldnasholm Gods som Ejer af Matr. Nr. 15g udgør 1040 Kr.

Der udlægges et Areal til en Sti paa Gaardejer J.P.Andersens Grundstykke langs Skellet mod Matr. Nr. 1b af Længde 122 m; Stiens Bredde skal udgøre $1\frac{1}{2}$ m. Stien skal henligge til Benyttelse for Almenheden, hvilket vil være at tinglæse som Servitut paa Matr. Nr. 1a af Holtegaard af Hartkorn 2 Td. 2 Skp. 1 Fdk. $2\frac{1}{4}$ Alb.

Paataleberettiget er saavel de rekvirerende Sogneraad som Fredningsnævnet.

Stiens Vedligeholdelse paahviler de rekvirerende Sogneraad.

I Erstatning til Ejeren af Matr. Nr. 1a J.P.Andersen af Holtegaard tillægges der ham 67 Kr. - Samtlige Erstatninger udredes efter Fredningslovens Bestemmelser.

Der vil af Rekvirenterne være at udfærdige et Reglement til Overholdelse af god Orden paa de fredede Arealer, blandt andet om, at Henkastning af Affald er forbudt og om at al unødigt Støj paa Arealerne ligeledes er forbudt og bør Sogneraadene saavidt muligt paase Reglementets Overholdelse.

Kendelsen vil i Medfør af Fredningslovens § 16 være at forelægge Overfredningsnævnet.

Sagen sluttet.

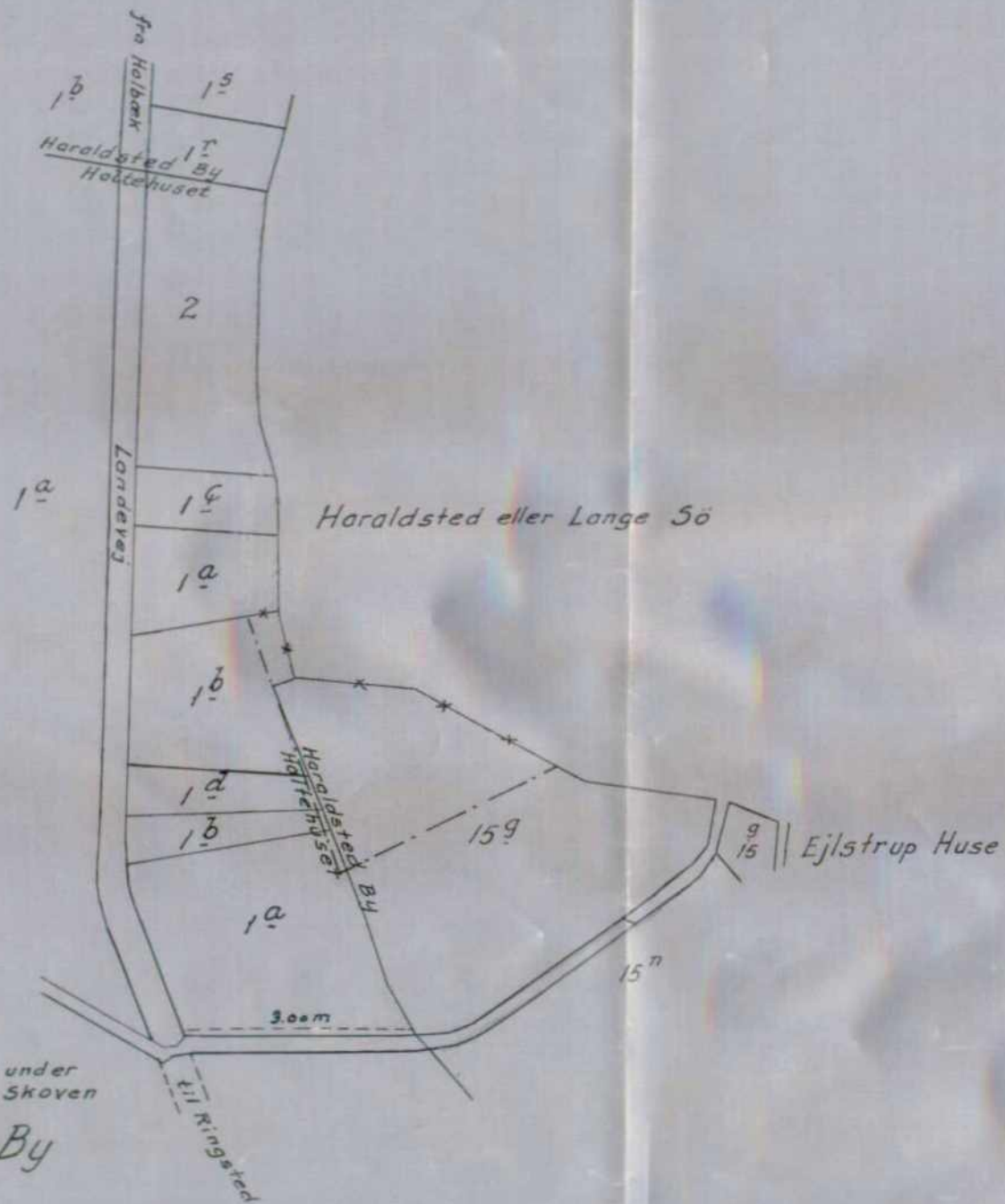
Fribert

Søren Hansen

Peter Nielsen

Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel — x — x — x
- ikke sammenfaldende med Skel — — — — —



1:4000

Terrain af Örster under Skoven

Holtehuset og Haraldsted By

Sogn: Haraldsted

Herred: Ringsted

Amt: Sorø

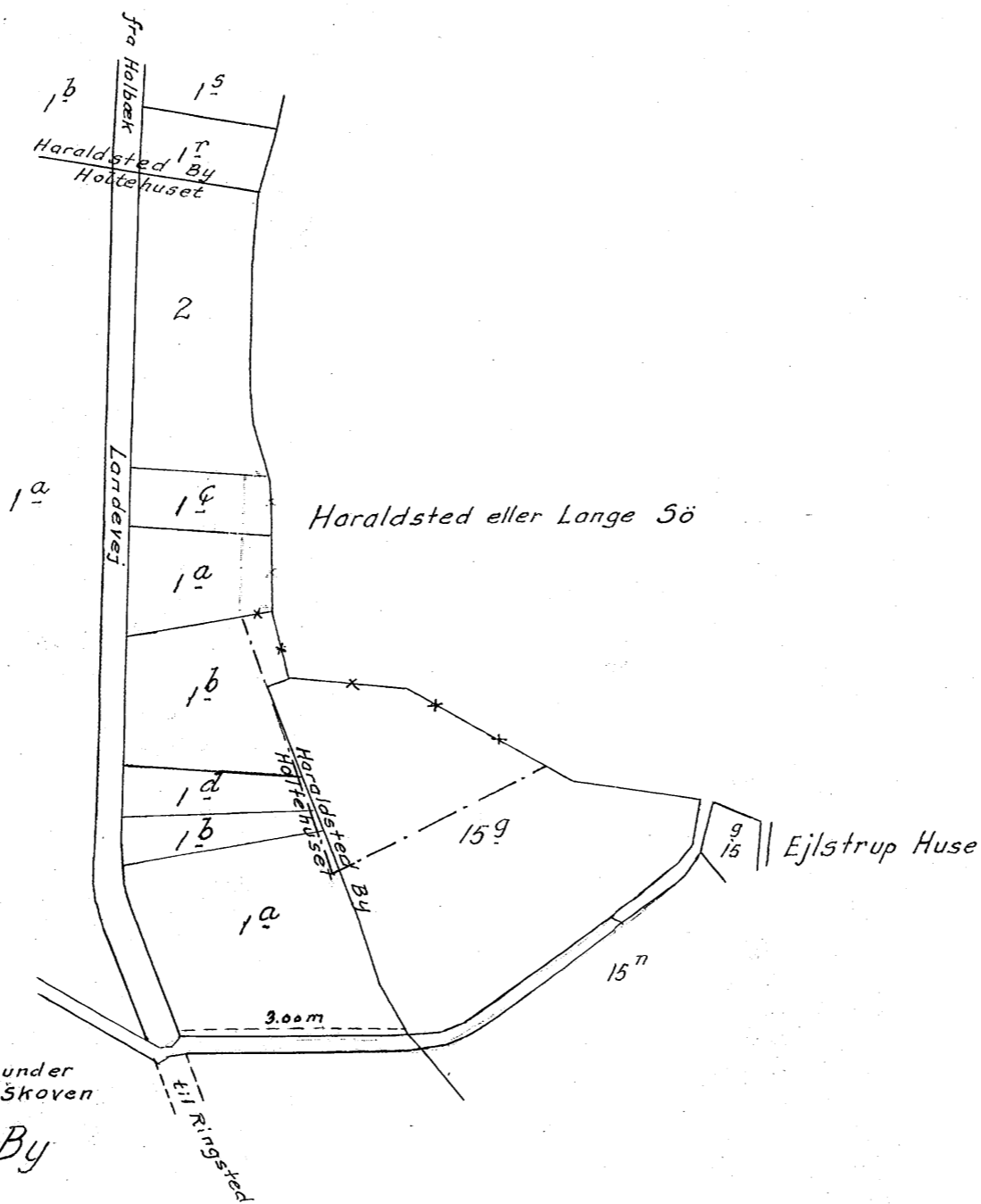
Udfærdiget i Marts 1947
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

W. Meyerson
Eksk.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x

ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



1:4000

Terrain af Örslev under Skoven

Holtehuset og Haraldsted By

Sogn: Haraldsted

Herred: Ringsted

Amt: Sorø

Udfærdiget i Marts 1947
Direktoratet for Matrikulsvæsenet