

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1936 den 10. September afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 247/1936 om Genaabning af Udsigten fra Jelshøj i Holme Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Aarhus Amtsrædsreds den 4. Maj 1936 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 16.

Da Overfredningsnævnet i det væsentlige kan tiltræde de i Fredningsnævnets Kendelse anførte Betragtninger vil Kendelsen være at stadfæste, dog under Iagttagelse af den Generalstaben, nu Geodætisk Institut ved en under 2. August 1873 tinglæst Servitut tillagte Raadighed over Jels Bavnehøj.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Fredningsnævnet for Aarhus Amtsrædsreds den 4. Maj 1936 afsagte Kendelse stadfæstes.

Fredningen tinglyses, forsaavidt angaar Matr.Nr. 47, Holme By og Sogn, efter Deklaration af 2. August 1873 om, at Generalstaben har udelukkende Raadighed over Jels Bavnehøj.

P.O.V.

Frederik V. Petersen

(sign.)

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

21/3-43

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Aarhus Amtsrådskreds.

Aar 1943, den 22. Marts, blev i Fredningsnævns sag
Nr. 4/1942: Fredning af det nærmeste Terrain nedenfor
Jels Bavnehøj

afsagt saalydende

K e n d e l s e :

Ved Deklaration af 28. Juli, tinglæst 2. August 1873 paa Matr.
Nr. 47 Holme By og Sogn, forpligtede den daværende Ejer sig og
efterfølgende Ejere af den Grund, hvorpaa Jels Bavnehøj er beliggend
til "ingensinde at afgrave, udgrave, beplante eller besaa fornævnte
Kæmpehøj, der er ca 150 Alen i Omkreds, beskadige eller borttage
de derpaa af Generalstaben satte Mærkersamt saavidt muligt forhindre
at disse beskadiges eller borttages af Uvedkommende." Samtidig til-
lagdes der Generalstaben udelukkende Raadighed over Højen.

Ved Fredningsnævnets Kendelse af 4. Maj 1936, stadfæstet ved
Overfredningsnævnets Kendelse af 10. September s.A. blev det bestemt,
at der skulde tilstedes Publikum gaaende Adgang til Højen og Op-
holdsteder.

Ved en Inspektion af Højen i Medfør af Naturfredningslovens § 3.
blev det i Sommeren 1941 konstateret, at Højen havde lidt under det
store Publikumbesøg, og efterat Geodætisk Institut havde beset
Højen, blev den i Sommeren og Efteraaret 1942 restaureret og ført
tilbage til sin oprindelige Skikkelse, alt paa Institutets Bekostning.
I Forbindelse med denne Restaurering henstillede Geodætisk Institut
til Fredningsnævnet om muligt at frede en mindre Del af Arealet ved
Højens Fod, saaledes at dens fuldstændige Bevarelse derved i betyde-
ligt Omfang blev sikret, hvorhos Nationalmuseets 1. Afdeling har med-
delt Nævnet, at Jels høj ved sin Størrelse og Beliggenhed absolut
hører til de Oldtidsmindesmærker, der er saa fremragende, at Natur-
fredningslovens § 2, Stk. 1, 3. Punkt, her vil kunne bringes til An-
vendelse.

I den Anledning har der været ført nogle Forhandlinger med Ejeren af Grunden, Gaardejer Jelsbak, der i et paa Stedet afholdt Naturfredningsmøde har erklæret sig villig til mod et Vederlag af 25 Øre pr. Kvadratalen at afstaa et Areal ved Højens Fod, saaledes at dette blev underkastet fuldstændig Fredning, hvorhos han har paa-staaet sig tilkendt en mindre Erstatning i Anledning af, at der ved Højens Restaurering er blevet kørt over en med Græsfrø tilsaaet **Mark**, hvorved et Areal har lidt Skade og har maattet omsaas.

Til Sagen er af Landinspektør Svend Nielsen udfærdiget en Situationsplan over selve Højen og det Areal, der paatænkes fredet og som efter Landinspektørens Opmaaling udgør 353 m².

Da samtlige Interesserede har givet Planen Tilslutning, og der saaledes er opgaaet Enighed og Nævnet finder en Fredning paakrævet, vil det paa ovennævnte Situationsplan, der ved Tinglysning af nærværende Kendelse vil være at vedhæfte, udenom Højen aftegnede Areal, 353 m², være at underkaste fuldstændig Fredning, saaledes at det ingensinde maa afgraves eller udgraves, hvorhos det kun efter Naturfredningsnævnets Bestemmelse maa beplantes eller tilsaas. I Tilfælde af saadan Bepplantning eller Tilsaaning maa de plantede eller saaede Vækster ikke fjernes eller beskadiges eller paa anden Maade, for Eksempel ved for nær Pløjning eller Gravning, udsættes for en Behandling, der kan medføre deres Ødelæggelse eller Beskadigelse. Ejheller maa der paa det fredede Areal henlægges Affald eller hensættes Maskiner, Redskaber eller lign.

Som Erstatning for Afsavn af det fredede Areal samt for Ulemper forvoldt ved Højens Restaurering, tillægges der Ejeren, Gaardejer Jelsbak, een Gang for alle den Sum 275 Kroner.

T h i h e s t e m m e s :

Det paa ovennævnte Situationsplan aftegnede Areal, stort 353 m², vil være at underkaste fuldstændig Fredning, saaledes at det ingensinde maa afgraves eller udgraves, hvorhos det kun efter Naturfredningsnævnets Bestemmelse maa beplantes eller tilsaas. I Tilfælde af saadan Bepplantning eller Tilsaaning maa de plantede eller saaede Vækster ikke fjernes eller beskadiges eller paa anden Maade, for Eksempel ved for nær Pløjning eller Gravning, udsættes for en Behandling, der kun medfører deres Ødelæggelse eller Be-

skadigelse. Ejheller maa der paa det fredede Areal henlægges Af-
fald eller hensættes Maskiner, Redskaber eller lign.

Som Erstatning for Afsavn af det fredede Areal samt for Ulem-
per forvoldt ved Højens Restaurering tillægges der Ejeren, Gaardejer
Jelsbak, een Gang for alle den Sum 275 Kroner.

Unmarck Larsen

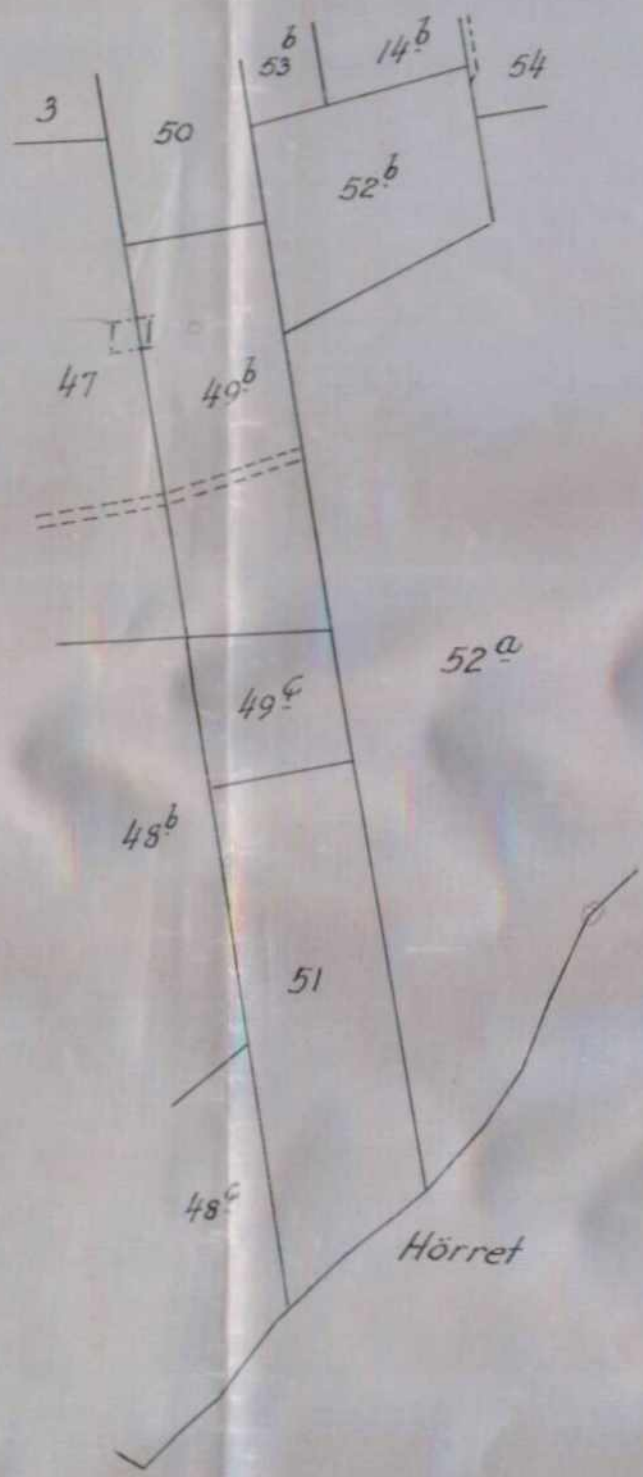
Hagbart Hansen

M. Jensen

.....

Fredningsgrænses:

sammenfaldende med Skel — * * * * *
ikke sammenfaldende med Skel — - - - - -



1:4000
Terrain af

Holme By

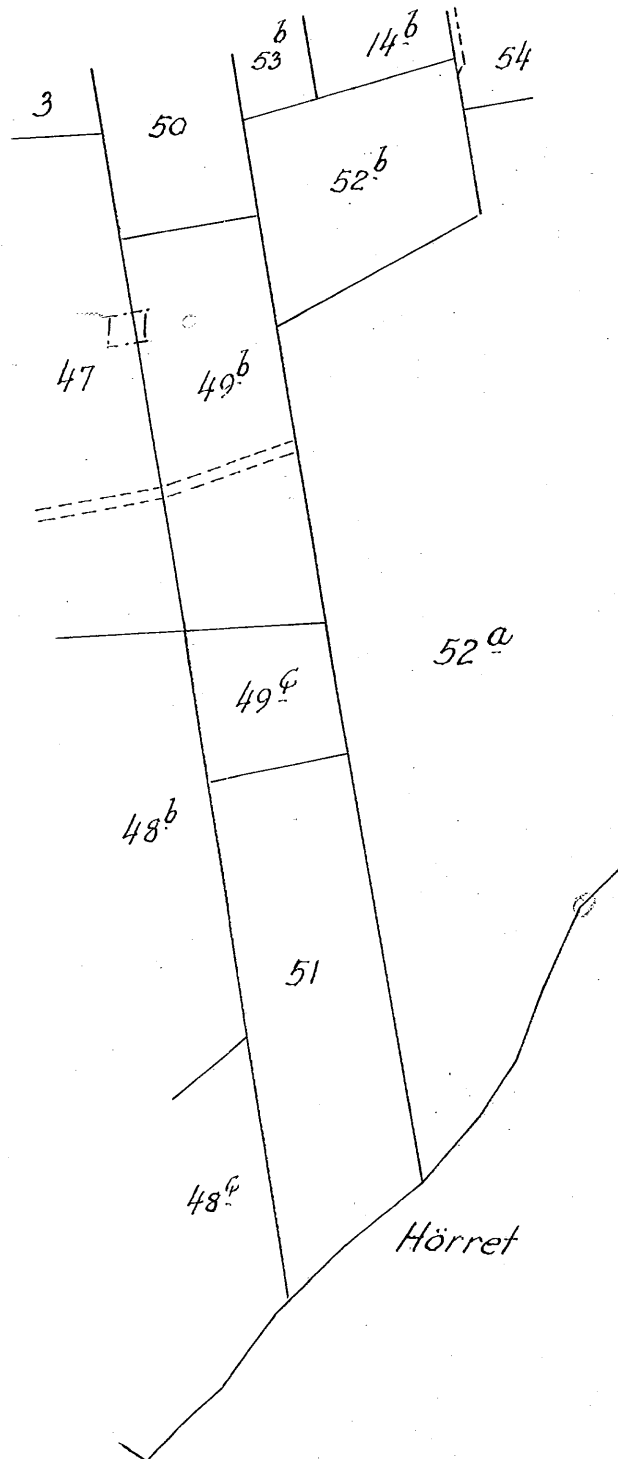
Sogn: Holme
Herred: Ning
Amt: Aarhus

Udfærdiget i Maj 1947
Direktoratet for Matrikulvæsenet

[Handwritten signature]

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — · — · — · — · —



1:4000

Terrain af

Holme By

Sogn: Holme

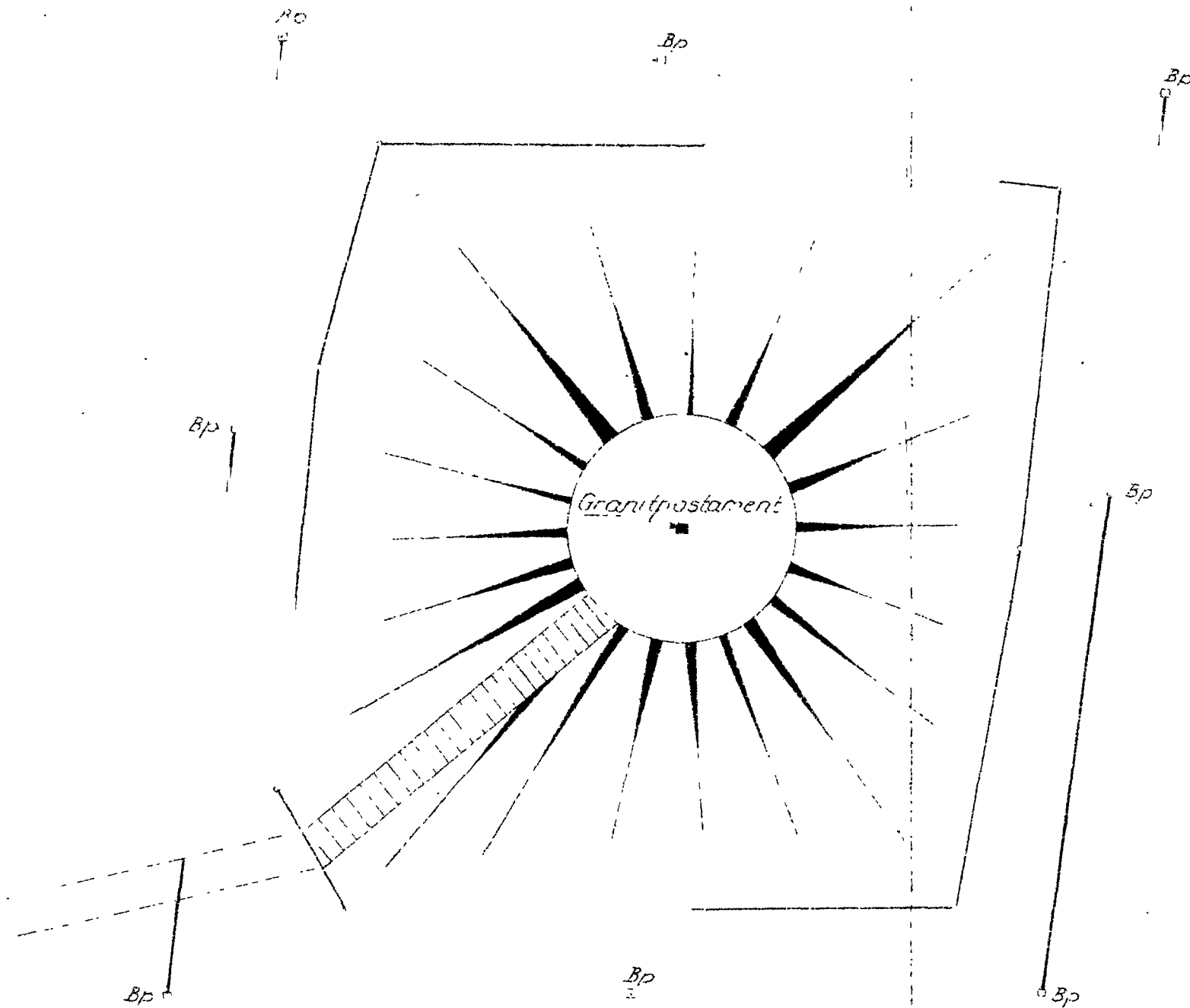
Herred: Ning

Amt: Aarhus

Udfærdiget i Maj 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

[Handwritten signature]



2514

Terræn ved Jelshøj
En Del af
Matr Nr 47 og 49^b
Holme By og Sogn,
Ning Herred, Aarhus Amt

Udfærdiget i Anledning af en Fredningssag
1:200
Karl Nielsen

Bp = Betonpæl

M. Nr. 47, 49^b Holme By

Aarhus, Februar 1943

FREDNINGSNÆVNET>

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Aarhus Amtsrådskreds.

Aar 1936 den 4. Maj afsagdes saalydende

K e n d e l s e :

I Skrivelse af 26. Februar 1935 anmodede Naturfredningskomiteen for Aarhus og Omegn efter Forhandling med Bestyrelsen for Danmarks Naturfredningsforening Fredningsnævnet for Aarhus Amtsrådskreds om i Henhold til Lov om Naturfredning af 8. Maj 1917 § 1 jfr. § 5 at træffe Bestemmelse om, at Beplantningen øst for "Jelshøj" i Holme Sogn, Ning Herred, fjernes for at genaabne den fulde Udsigt fra "Jelshøj".

De nævnte Plantninger er beliggende paa Matr. Nr. 49b m.fl. og 49c m.fl. tilhørende henholdsvis Gaardejer Jelsbak og Gaardejer Jens Jensen, og strækker sig over henholdsvis ca. 2 Skp. Land og ca. 4 Skp. Land.

Fredningsnævnet har holdt Møder paa Aastedet den 10. og 30. April 1935 samt den 4. Maj 1936 og forhandlet med Ejerne, der hver har forlangt 1000 Kr. som Erstatning for Afdrivningen af Beplantningerne, der bestaar af ca. 30 Aar gamle Edel- og Rødgran, samt for Forpligtelse til enten helt at undlade ny Beplantning af Arealerne eller i hvert Fald kun at holde lav Bevoksning derpaa.

Nævnet finder, at Beplantningen delvis lukker for den ualmindelig vide og smukke Udsigt, der bør genaabnes i sit fulde Omfang, hvorved bemærkes, at Højen er et meget besøgt Udflugtssted, hvorfor der ogsaa vil være at sikre Publikum Adgang til Højen og Ret til at opholde sig der.

Erstatningerne for selve Afdrivningen af Beplantningerne i det for Udsigten fornødne Omfang findes at burde sættes til 60 Kr. til Gaardejer Jelsbak og 120 Kr. til Gaardejer Jensen, hvorhos der vil være at tillægge dem hver 300 Kr. for den Servitut, der vil være at lægge paa deres Ejendomme med Hensyn til den fremtidige Benyttelse af de paagældende Arealer. Derudover findes der yderligere at burde tillægges Jelsbak en Erstatning paa 600 Kr. for den fremtidige fornødne Adgangsret for Publikum over hans Jorder til Højen og Færdsel paa denne, og Erstatningerne vil saaledes ialt beløbe sig til 420 Kr.

til Gaardejer Jensen og 960 Kr. til Gaardejer Jelsbak.

Som Bidrag til Dækning af Erstatningsbeløbene er der af Naturfredningskomiteen for Aarhus og Omegn hos Private indsamlet 70 Kr., hvorhos Aarhus Byraad og Holme-Tranbjerg Sogneraad har bevilget Tilskud paa henholdsvis 500 Kr. og 200 Kr., medens Resten 610 Kr. vil være at udrede efter Reglerne i Naturfredningslovens § 13, hvorfor Kendelsen i Medfør af Lovens § 16 vil være at forelægge Overfredningsnævnet.

Afdrivningen af Beplantningerne skal være tilendebragt senest den 1. Marts 1937, hvorefter Erstatningsbeløbene kommer til Udbetaling dog at Erstatningen 600 Kr. til Jelsbak for Servituten om Adgangsret for Publikum udbetales, naar Overfredningsnævnets Afgørelse foreligger.

T h i b e s t e m m e s :

De fornævnte paa Ejendommene Matr. Nr. 49b m.fl. og 49c m.fl. af Holme By og Sogn, Ning Herred, værende Beplantninger vil af de paagældende Ejere Gaardejerne Jelsbak og Jens Jensen i det for Udsigten fra Jelshøj fornødne Omfang være at fjerne inden den 1. Marts 1937, hvorhos der paalægges dem og efterfølgende Ejere af deres Ejendomme Forpligtelse til fremtidig enten helt at undlade Beplantning af de paagældende Arealer eller i hvert Fald kun at holde lav Beplantning Gærdselsskov eller Juletræskulturer - derpaa, saaledes at Udsigten fra Jelshøj ikke hindres.

Endvidere paalægges det Jelsbak og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 49b m.fl. at tilstede Publikum gaaende Adgang til Højen og Ophold der.

I Erstatninger for de nævnte Forpligtelser tilkendes der Jelsbak og Jens Jensen henholdsvis 960 Kr. og 420 Kr., der for 770 Kr.'s Vedkommende tilvejebringes gennem Tilskud fra Aarhus Byraad og Holme-Tranbjerg Sogneraad samt Private, medens Resten 610 Kr. vil være at udrede efter Reglerne i Naturfredningslovens § 13.

Erstatningerne udbetales, naar Afdrivningen har fundet Sted, dog at de 600 Kr. til Jelsbak for Servitut om Publikums Ret til gaaende Adgang til Jelshøj og Ophold der udbetales, naar Overfredningsnævnets Stadfæstelse foreligger.

Kendelsen vil være at tinglyse paa de paagældende Ejendomme som Servituter, for hvilke Paataleretten tillægges Danmarks Natur-

fredningsforening:

G. Spleth

Hagbart Hansen

M. Jensen