

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1969, den 17. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 1571/62 om fredning af arealer ved Møgelskåret på Samsø.

Ved skrivelse af 3. marts 1969 har fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds på foranledning af landinspektør Chr. Aakjær, Århus, forelagt Overfredningsnævnet spørgsmålet om den rette afgrænsning af fredningen for så vidt fredningsgrænsen forløber over parcellen matr.nr. 49 a, Nordby by og sogn. Det er af landinspektør Aakjær i skrivelse af 26. november 1968 hævdet, at et areal af den nævnte ejendom, der ønskes udstykket, ikke er fredet, idet det med Overfredningsnævnets ovennævnte kendelse fulgte kort ikke angiver den på grundlag af forholdene i marken tilsigtede grænse. Denne grænse er sammenfaldende med en indhegning placeret på toppen af en skråning.

Overfredningsnævnet har nærmere undersøgt spørgsmålet og har

herved konstateret, at det med Overfredningsnævnets kendelse fulgte kort i sin tid er blevet udarbejdet på grundlag af kortmateriale tilvejebragt af landinspektør Aakjær, men at man må give landinspektøren medhold i, at grænsedragningen på Overfredningsnævnets kort for så vidt angår matr.nr. 49 a ikke svarer til den i marken tilsigtede grænsedragning, som svarede til den af landinspektøren angivne.

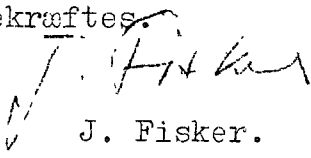
Overfredningsnævnets kendelse vil derfor være at ændre i overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s :

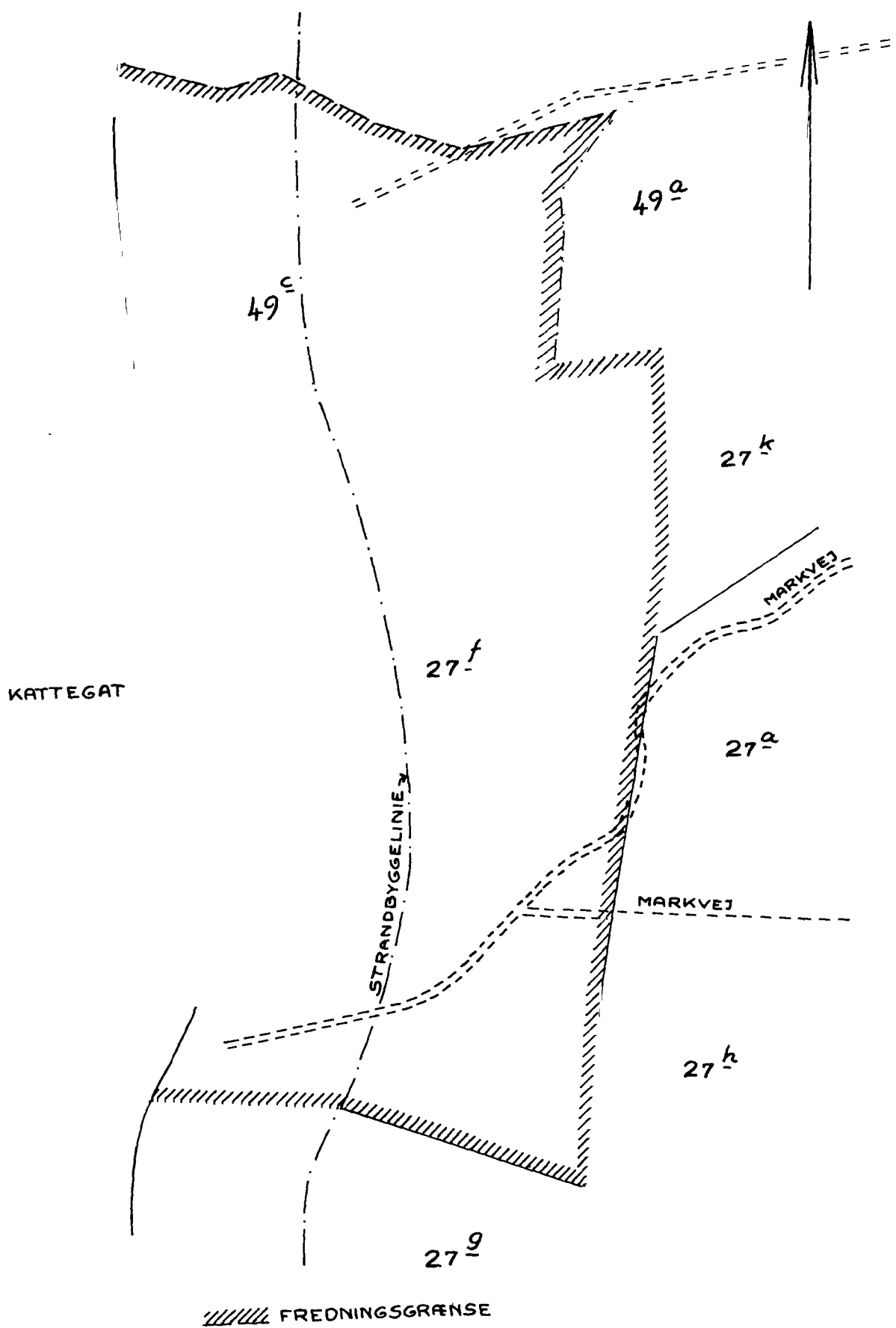
Det med Overfredningsnævnets kendelse af 21. januar 1965 fulgte kort ændres for så vidt angår ejendommen matr.nr. 49 a, Nordby by og sogn, som det fremgår af det nærværende tillægskendelse vedhæftede kort.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.


J. Fisker.

kh.



1:4000
100

200

300m

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 30-11-64
 By: **NORDBY** *Smørum*
 Sogn: *i nov. 1967*
 Plan nr. **HO.128.a**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

20/1-1965

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 20. januar, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1571/62 vedrørende fredning af arealer ved Møgelskår på Nordvestsamsø.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 8.maj 1962 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 11.april 1960 har Danmarks Naturfredningsforening overfor Fredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds rejst fredningssag m.h.t. forskellige områder på Nordvestsamsø med det formål at bevare status quo, således at de pågældende områder bevares for eftertiden, således som de nu henligger.

På foranledning af de nedennævnte ejendommers ejere, der har ønsket en afgørelse på fredningsspørgsmålet, f.s.v. angår disses ejendomme af hensyn til muligheden for salg med udstykning til sommerhusbebyggelse for øje, er området omkring "Møgelskår", omfattende ejendommene matr.nr.ene 27f, 49a og 49c Nordby by og sogn eller dele af disse udskilt til særskilt påkendelse.

Danmarks Naturfredningsforening har herunder nedlagt påstand om, at de på det nærværende kendelse vedhæftede kort skraverede områder af de nævnte ejendomme - de områder af de pågældende ejendom-

me, hvorom der har været forhandlet med henblik på udstykning og bebyggelse - tilhørende hhv.: matr.nr. 27f: gdr. Joachim Petersen, Nordby, matr.nr. 49a: gdr. Gerhard Moesgaard, Nordby og matr.nr. 49c: gdr. Carl Madsen, Nordby, fredes med det formål at bevare status quo, således at det sikres, at områdets nuværende tilstand bevares uændret uden nogen form for menneskelig indgriben, og endvidere således at der åbnes offentligheden adgang til området.

Ejendommenes ejere har protesteret mod fredningen og har med henvisning til, at fredningssagens rejsning har påført dem betydelige tab, jfr. nærmere nedenfor, påstået sig tilkendt erstatning herfor. De har herved anført, at de på grund af sagens rejsning er blevet forhindret i at sælge de ovenomhandlede områder af deres ejendomme til udstykning til sommerhusbebyggelse og har i denne forbindelse oplyst, at der på daværende tidspunkt forelå gyldigt og bindende tilbud - alene betinget af, at de pågældende områder ikke var fredet, men kunne udstykkes og bebygges - på ca. 5.000 kr. pr. tønde land.

I overensstemmelse hermed har de pågældende ejere herefter som udgangspunkt opgjort deres erstatningskrav til følgende beløb:

Gdr. Joachim Petersen, Nordby, hvis ejendom matr. nr. 27f Nordby fredes i sin helhed: ca. 30 tdr. land á 5.000 kr., ialt 150.000 kr.,

Gdr. Gerhard Moesgaard, Nordby, af hvis ejendom matr.nr. 49a Nordby fredes ca. 8 tdr. land: 8 tdr. land á 5.000 kr., ialt 40.000 kr.,

Gdr. Carl Madsen, Nordby, af hvis ejendom matr.nr. 49c Nordby fredes ca. 7 tdr. land: 7 tdr. land á 5.000 kr., ialt 35.000 kr.

Til de ligenævnte beløb kommer derhos godtgørelse for udgifter til landinspektør, ejendomsmægler, juridisk bistand samt rentetab, mens ejerne på den anden side er indforstået med, at der i erstatningen skal finde reduktion sted svarende til den brugsværdi, arealet måtte have også efter en gennemført fredning - behørigt hensyn herved også taget til en eventuel åbning af området for offentligheden.

Ved de under behandlingen af sagen førte forhandlinger har ejerne oplyst, at de i slutningen af juni 1961 trådte i forbindelse med lrs. Oppenhejm, København, repræsenterende et konsortium om dettes eventuelle køb af "Møgelskår". I slutningen af juli s.å. blev hovedpunkterne for købet trukket op, og der blev afgivet tilbud om køb af "Møgelskaar" (matr.nr.27f) for 150.000 kr. hvoraf 75.000 kr. skulle betales kontant og resten på 10 år. Det var dog en hovedbetingelse for tilbudet, at tilbudsgiveren kunne få tilladelse til at anbringe mindst 10 sommerhuse på arealet. Ganske tilsvarende tilbud blev samtidig afgivet m.h.t. områderne af de 2 andre ejendomme.

Der blev ikke og er ikke nogensinde blevet betalt nogen del af købesummen, og der er på intet tidspunkt oprettet noget skriftligt om det omhandlede køb eller tilbud herom. Ejerne har endvidere oplyst, at det pågældende konsortium ikke længere er bundet af det afgivne tilbud, og at ejerne ikke har haft noget tilbud fra anden side.

Det fremgår af vurderingsattester fremskaffet til nærværende sag, at grundværdien for matr.nr: 27f Nordby er ansat til 8.400 kr. for de to andre ejendommers vedkommende foreligger der ikke særskilt

ansættelse.

M. h. t. spørgsmålet om fredningen bemærkes, at hele det pågældende areal udgør et sammenhængende område af en så stor ejendommelig og særpræget samt storladen landskabelig skønhed, at nævnet finder, at det i sin helhed bør søges bevaret for eftertiden, som det og bestemmer derfor, nu henligger, /at det for fremtiden skal henligge som nu uden nogen form for menneskelig indgriben.

I overensstemmelse med fredningsformålet vil området kunne udnyttes som hidtil, d.v.s. til stedsevarende græsning, dog med den begrænsning af hensyn til offentlighedens adgang til arealet, jfr. nedenfor, at der på dette ikke må græsses med tyre over $1\frac{1}{2}$ år.

Nævnet finder endvidere, at fredningen bør søges gennemført, således at der sikres offentlighedens adgang til området og bestemmer derfor, at enhver skal have fri adgang til gående færdsel og ophold på området efter nærmere fastsatte regler.

M. h. t. erstatningen bemærkes indledningsvis, at der alene vil kunne blive tale om at yde erstatning for fredning af den del af området, der ikke i forvejen er omfattet af en generel eller speciel fredning, hvilket er tilfældet for alle 3 ejendommers vedkommende, som det fremgår af ovennævnte kendelsen vedhæftede kort. Af samme kort fremgår ligeledes, hvor store arealer der herefter omfattes af den ved nærværende kendelse iværksatte fredning: for matr.nr. 27f: 9,1 ha, for 49a: 2,9 ha og for 49c: 1,2 ha.

Hvad angår spørgsmålet om erstatningens størrelse bemærkes dernæst, at nævnet under hensyn til det foran om de påståede købsaftaler oplyste, herunder navnlig, at der intet skriftligt foreligger herom, at der aldrig er betalt nogen del af købesummen, at køberne

ikke længere er bundet, og at ejerne ikke har haft tilbud fra anden side ikke finder at kunne antage de pågældende handeler som grundlag for erstatningens fastsættelse.

Efter alt foreliggende findes erstatningen passende at kunne ansættes til følgende beløb:

til ejeren af matr.nr.27f Nordby by og sogn, gdr. Joachim Petersen, Nordby, 50.000 kr.,

til ejeren af matr.nr. 49a Nordby by og sogn, gdr. Gerhard Moesgaard, Nordby, 14.000 kr.,

til ejeren af matr.nr. 49c Nordby by og sogn, gdr. Carl Madsen, Nordby, 6.000 kr.

I medfør af bestemmelserne i Naturfredningslovens § 17 bestemmes, at ovennævnte erstatning udredes med $\frac{3}{4}$ af Statskassen og $\frac{1}{4}$ af Holbæk Amtsråd og købstadkommunerne i Amtsrådskredsen, idet fredningsnævnet dog vil finde det rimeligt, om Statskassen udreder 9/10 af erstatningen."

Konklusionen er sålydende:

"Den begærede fredning af områder af ejendommene matr.nr. 27f, 49a og 49c Nordby by og sogn gennemføres som ovenfor beskrevet."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk.3, og er tillige indanket af de af kendelsen omfattede lodsejere, gårdejerne Joachim Pedersen, Gerhardt Moesgaard og Carl Madsen.

Overfredningsnævnet har den 14. juni 1963 foretaget besigtigelse af arealerne og har forhandlet med de ankende og disses advokat samt med repræsentanter for fredningsplanudvalget, fredningsnæv-

net, Danmarks Naturfredningsforening og Samsø sogneråd.

Overfredningsnævnet besluttede at stadfæste fredningsnævnets kendelse. Da mindelig overenskomst om erstatningens størrelse imidlertid ikke har kunnet opnås med ejerne, anmodede man den i naturfredningslovens § 20 omhandlede taksationskommission om at ville fastsætte erstatningen, og ved en den 15. oktober 1964 afholdt taksationsforretning har kommissionen fastsat erstatningerne til følgende:

| | |
|--------------------------------|------------|
| gårdejer Joachim Pedersen..... | 75.000 kr. |
| - Gerhardt Moesgaard..... | 20.000 kr. |
| - Carl Madsen..... | 12.000 kr. |

Overfredningsnævnet har besluttet herudover at erstatte de af lodsejerne afholdte udgifter til landinspektør og ejendomsmægler, ialt 2.723 kr., hvilket fordelt på de enkelte lodsejere medfører følgende:

| | |
|--------------------------------|-----------|
| gårdejer Joachim Pedersen..... | 1.815 kr. |
| - Gerhardt Moesgaard..... | 484 kr. |
| - Carl Madsen..... | 424 kr. |

Derimod finder Overfredningsnævnet ikke, at der i sagen foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der i denne sag tillægges erstatning for omkostninger til advokat.

Et kort, nr. Ho. 128, visende grænserne for det fredede areal på ca. 25 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 8. maj 1962 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr.nr. 27f, Nordby,

49c Nordby, og en del af 49a, Nordby, stadfæstes.

I erstatning udbetales:

gårdejer Joachim Pedersen..... 76.815 kr.

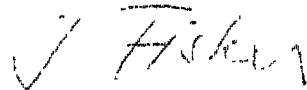
gårdejer Gerhardt Moesgaard..... 20.484 kr.

gårdejer Carl Madsen..... 12.424 kr.

Den fastsatte erstatning, ialt 109.723 kr., forrentes fra den 8.maj 1962 med 5% p.a. til den 30.september 1964 og fra den 1.oktober 1964 til betaling sker med 6% p.a.

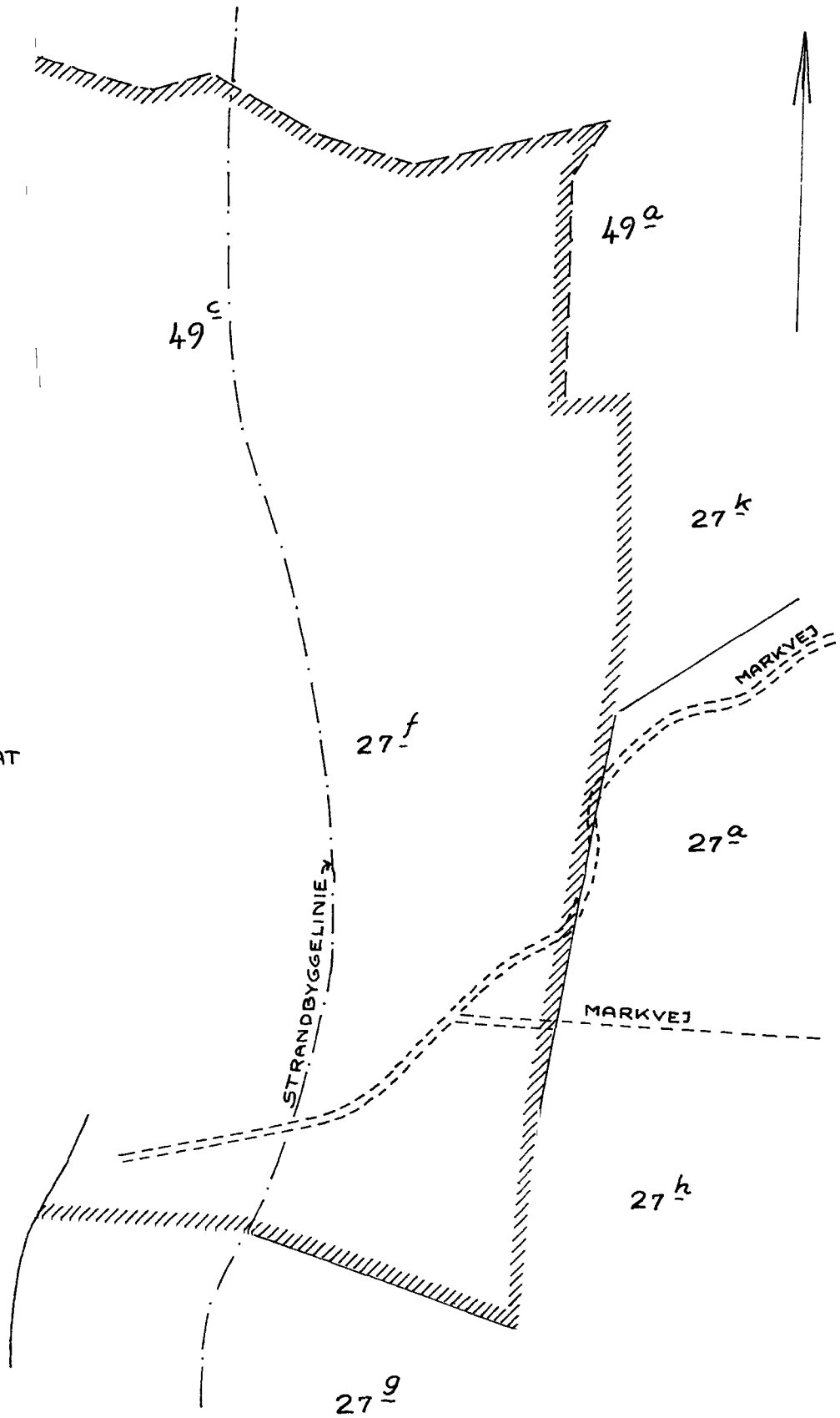
Erstatningsbeløbet udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og med $\frac{1}{4}$ af Holbæk amtsfond og købstadskommunerne i amtsråds kredsen efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

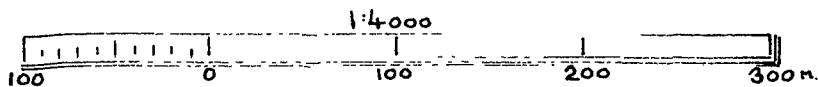


J.FISHER

KATTEGAT



//// FREDNINGSGRÆNSE



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 30-11-64

By: NORDBY

Sogn: ———

Plat nr. HO.128.

CITERET I
OFN K AF 20/1 1965

REG. NR. 503

Mtr.nr. 27f, 49a, 49c
Nordby by og sogn.

A n m e l d e r:

Stempel- og gebyrfri i medfør
af Naturfredningsloven.

K E N D E L S E
vedrørende

"M ø g e l s k a a r", Samsø.

Ved skrivelse af 11. april 1960 har Danmarks Naturfredningsforening overfor Fredningsnævnet for Holbæk Amtsrådskreds rejst fredningssag m.h.t. forskellige områder på Nordvestsamsø med det formål at bevare status quo, således at de pågældende områder bevares for eftertiden, således som de nu henligger.

På foranledning af de nedennævnte ejendommens ejere, der har ønsket en afgørelse på fredningsspørgsmålet, f.s.v. angår disses ejendomme af hensyn til muligheden for salg med udstykning til sommerhusbebyggelse for øje, er området omkring "Møgelskaar", omfattende ejendommene matr. nr.ene 27f, 49a og 49c Nordby by og sogn eller dele af disse udskilt til særskilt påkendelse.

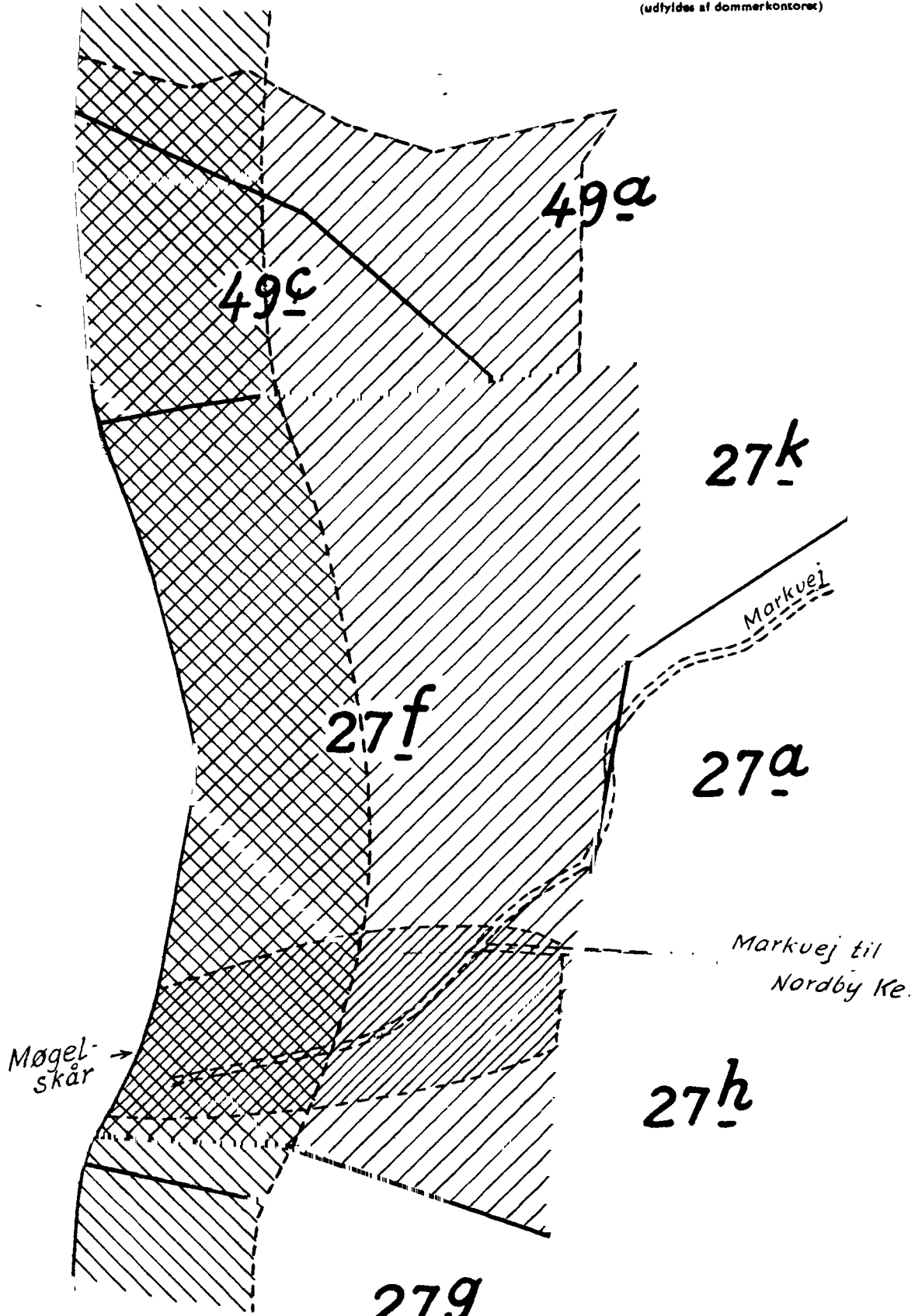
Danmarks Naturfredningsforening har herunder nedlagt påstand om, at de på det nærværende kendelse vedhæftede kort skraverede områder af de nævnte ejendomme - de områder af de pågældende ejendomme, hvorom der har været forhandlet med henblik på udstykning og bebyggelse - tilhørende hhv.: matr.nr. 27f: gdr. Joachim Petersen, Nordby, matr.nr. 49a: gdr. Gerhard Moesgaard, Nordby og matr.nr. 49c: gdr. Carl Madsen, Nordby, freddes med det formål at bevare status quo, således at det sikres, at områdets nuværende tilstand bevares uændret uden nogen form for menneskelig indgriben, og endvidere således at der åbnes offentligheden adgang til området.

Ejendommens ejere har protesteret mod fredningen og har med henvisning til, at fredningssagens rejsning har påført dem betydelige tab, jfr. nærmere nedenfor, påstået sig tilkendt erstatning herfor. De har herved anført, at de på grund af sagens rejsning er blevet forhindret

At denne kort-genspart er udlyst som en del af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

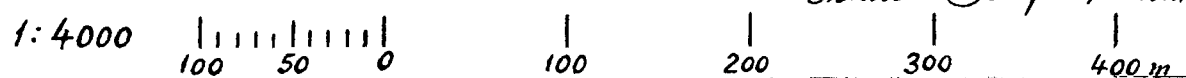
nr. 27f 49a og 49c og Holbæk d. 3. maj 1962 Nordby by og sog. Gustav Banfod, landinspektør

- ny fredning
- fredet ved kendelse af 25/1 1936
- berøres af strandbyggelinie



Terræn af
Nordby by og sogn
 Samsø herred, Holbæk amt

Kortskitse fremstillet på grundlag af matrikelkort og notater foretaget under fredningsnævnets møde og besigtigelse 23/2, 24/2 1962
 Gustav Banfod, landinsp.



FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Holbæk Amtsrådsreds.

K e n d e l s e
afsagt den 25/1 1936.

Ved Skrivelse af 1/7 1935 henstillede Danmarks Naturfredningsforening til Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt at optage Spørgsmaalet om Fredning af et Omraade kaldet "Møgelskaar", beliggende paa Vestkysten af Samsø i Nordby Sogn til Behandling.

Med Skrivelsen fremsendtes saalydende af Ejeren af den paagældende Ejendom Matr.Nr.79a og 27a af Nordby By og Sogn, Gaardejer Jens Johan Skræder fremsat Tilbud:

"Undertegnede Gaardejer Jens Johan Skræder af Nordby paa Samsø, Ejer af Matr.Nr.27 af Nordby By og Sogn erklærer mig herved villig til nedenstaaende Fredning:

Den paa forannævnte Ejendom liggende Smeltevandsslugt, kaldet "Møgelskaaret" fredes efter den ved mundtlig Forhandling Dags Dato fastsatte Grænse nemlig, selve Slugten og de til samme hørende Skraaninger, saaledes at der medtages saa meget Terræn ovenover disse, at det landskabelige Indtryk bevares.

Fredningen skal bestaa i, at Omraadet ikke maa opdyrkes, beplante eller bebygges, og at Terrænet iøvrigt ikke maa forstyrres ved Gravning eller paa anden Maade.

Ejeren forbeholder sig at benytte det fredede Areal til Kreaturgræsning i samme Omfang som hidtil.

Den gennem Slugten førende Markvej er offentlig tilgængelig.

For Fredningen ønsker Ejeren en Erstatning af 200 Kr.

Enhver Udgift med Hensyn til Fredningens Gennemførelse, Tinglysning og eventuelle Udgifter ved Forretningens Afholdelse er Ejeren uvedkommende.

Nordby, den 5.Maj 1935.

Jens Johan Skræder.

For Danmarks Naturfredningsforening.

A. la Cour Aksel Thyssen

.....

Efter at Sagen var forelagt Naturfredningsraadet, der tilraadede Fredningen, indhentedes fra samtlige i Ejendommen berettigede Erklæringer om, at de paagældende vil respektere en eventuel Fredningsdeklaration af det i Tilbudet angivne Omfang.

Den 23. December 1935 besigtigede Nævnet det oftomtalte Omraade, hvorefter Møde afholdtes paa Ejerenes Bopæl.

Sagen foretoges atter Torsdag den 23. Januar 1936 paa Tinghuset i Tranebjerg og den 25. s. M. paa Raadhuset i Kalundborg, hvor nærværende Kendelse afsagdes.

Nævnet finder det velbegrundet saavel i landskabelig som i naturvidenskabelig Henseender, at det omhandlede Omraade i en Udstrækning af 32.000 m², saaledes som indtegnet af en Landinspektør paa det nærværende Kendelse vedhæftede Matrikuls kort, fredes, idet Fredningens Omfang bliver følgende:

Omraadet maa ikke opdyrkes, beplantes eller bebygges, ligesom Terrænet iøvrigt ikke maa forstyrres ved Gravning eller paa anden Maade. Dog forbeholdes Ejeren Ret til at benytte det fredede Areal til Kreaturgræsning i samme Omfang som hidtil.

Fredningen skal ikke være til Hinder for, at Ejeren som hidtil tager Tang, Grus, Sten og Ral fra Forstranden paa det fredede Areal.

I Erstatning udbetales der Ejeren af det fredede Omraade, ovennævnte Gaardejer Skræder 200 Kr.

Overtrædelse straffes efter Naturfredningslov Nr. 245 af 8/5 1917, § 26.

Paataleretten tilkommer Nordby Sogneraad, Naturfredningsforeningen for Danmark, Sames Samsø Afdeling, Statsministeriet og Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Udskrift af nærværende Kendelse bliver at tinglyse.

T h i b e s t e m m e s :

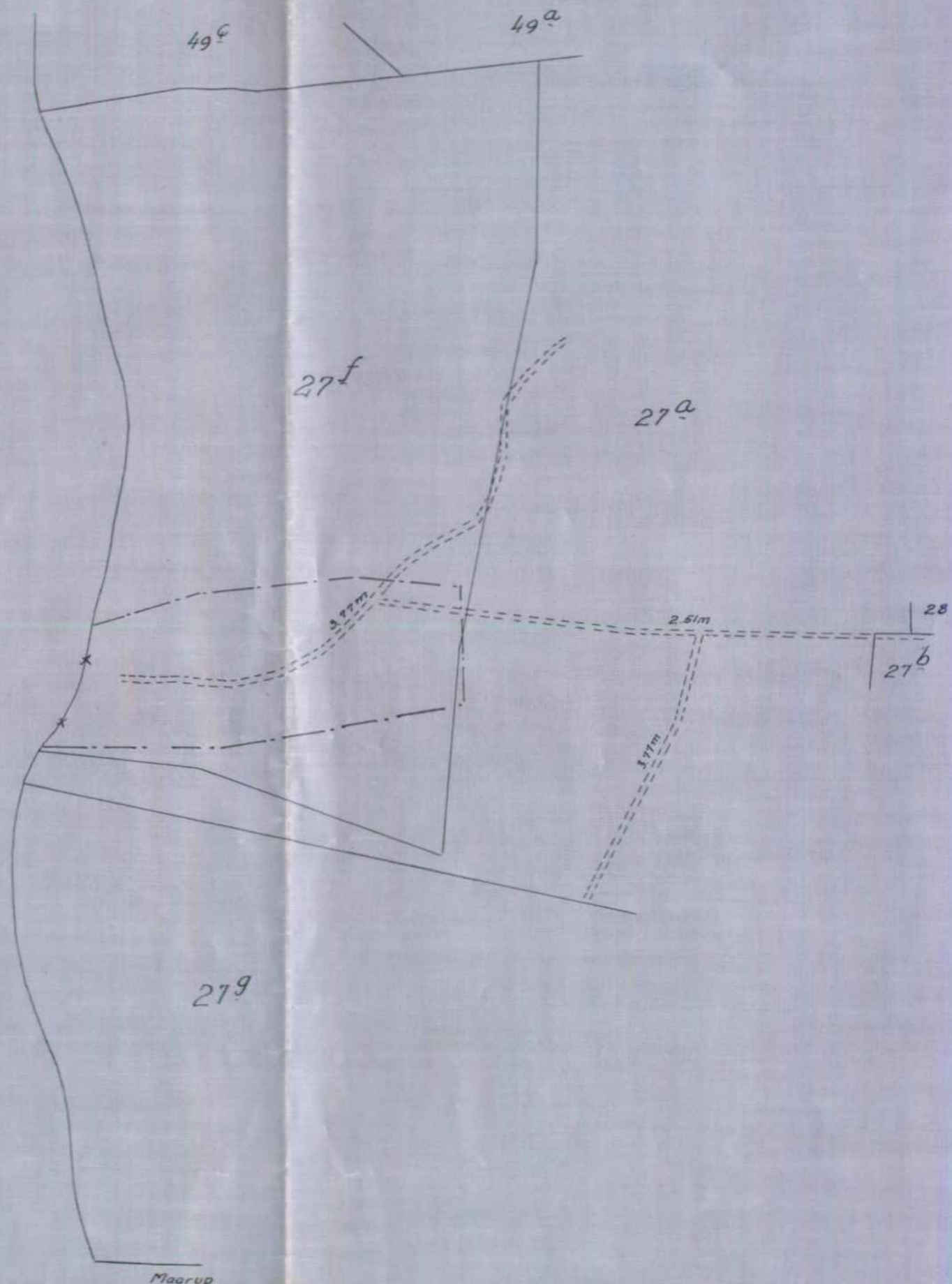
Det ovennævnte Omraade kaldet "Møgelskaar" fredes som ovenfor bestemt. I Erstatning betales der Gaardejer Jens Johan Skræder, Nordby, 200 Kr.

P. Nordlien Kr. Jensen Joh. Johnsen

.....

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
 ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



1:4000
 Terrain af

Nordby By

Sogn: *Nordby*

Herred: *Samsø*

Amt: *Holbæk*

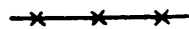
Udfærdiget i *November 1947*
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

[Handwritten signature]

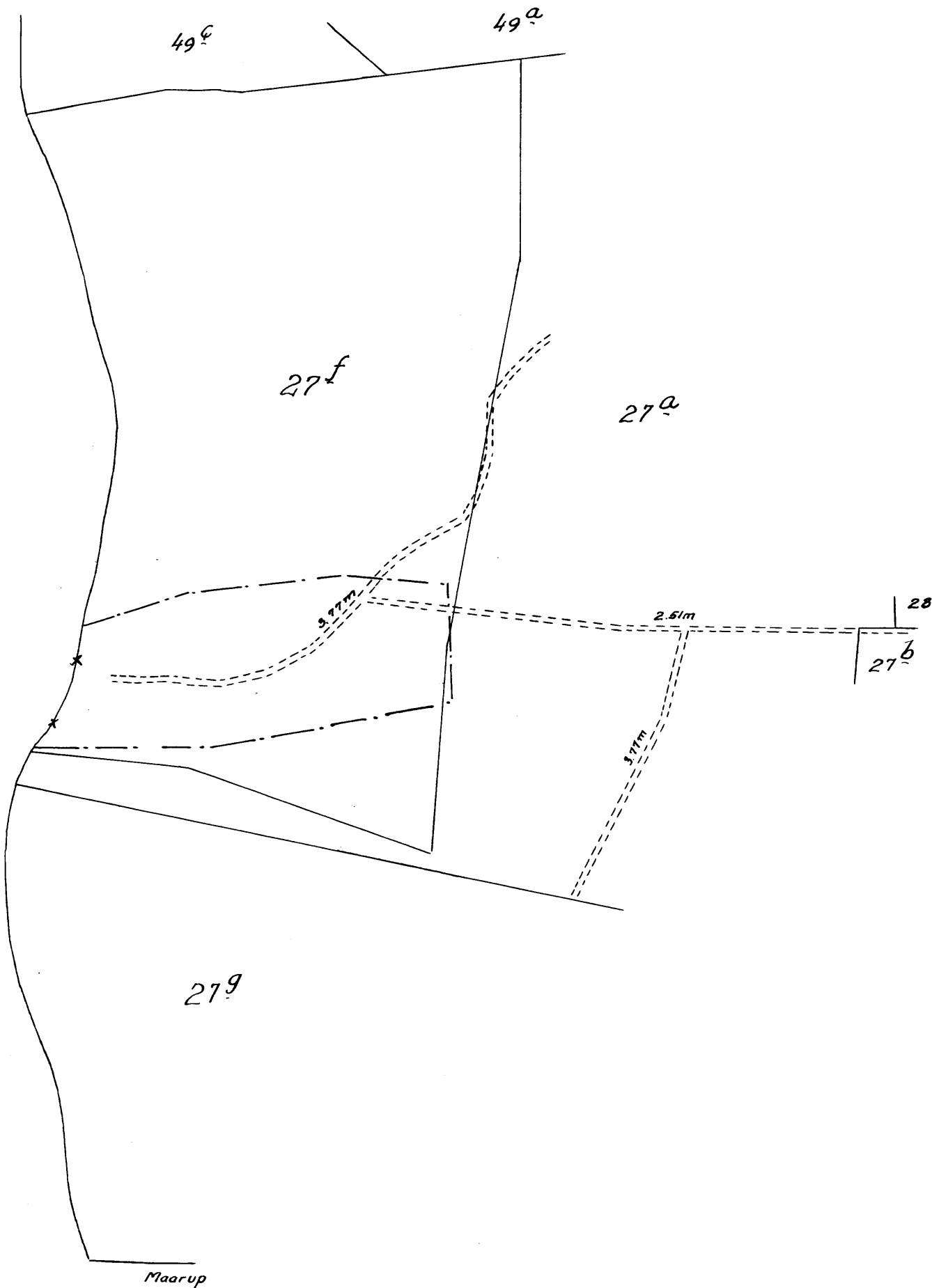
Maarup

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



1:84000

Terrain af

Nordby By

Sogn: Nordby

Herred: Samsø

Amt: Holbæk

Udfærdiget i November 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet