

**Afgørelser – Reg. nr.: 00490.00**

**Fredningen vedrører: Bjært Strand**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      06-02-1936**

**Fredningsnævnet                              15-10-1935**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## U d s k r i f t

af

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1936 den 6. Februar afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig Votering følgende

## K e n d e l s e

i Sag 236/35 angaaende Fredning af et Strandareal ved Kolding Fjord.

Den af Fredningsnævnet for Vejle Amtsrædsreds den 15. Oktober 1935 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 16.

Da Overfredningsnævnet i det væsentlige kan tiltræde de i Fredningsnævnets Kendelse anførte Betragtninger, vil Kendelsen i Henhold til de deri anførte Grunde være at stadfæste.

## T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Vejle Amtsrædsreds den 15. Oktober 1935 afsagte Kendelsen stadfæstes.

P.O.V.

Frederik V Petersen

(sign.)

FREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Vejle Amtsrads-kreds.

Aar 1935, den 15. Oktober afsagdes saalydende efter forudgaaende Forhandling mellem Nævnets Medlemmer ved Cirkulation vedtagne

K e n d e l s e :

Fra Sdr. Bjært Sogneraad modtog Fredningsnævnet i August 1934 et Andragende om Tilvejebringelse af Adgang for Almenheden og i Særdeleshed Beboerne i Sdr. Bjært Sogn til fri Færdsel paa og Badning fra "Bjært Strand" d.v.s. den Del af Sdr. Bjært Byes Jorder, som grænser ud mod Lillebælt. Aarsagen til denne Henvendelse var, at der paa den omhandlede Strandstrækning i de seneste Aar har fundet en stærk Parcelbebyggelse Sted med Sommerhuse, saaledes at Sogneraadet føler den gennem lang Tid stedfundne frie Færdsel og Badning paa dette Omraade truet, og dette havde særlig Betydning for Sognets Beboere, fordi dette var den eneste Strandstrækning, hvortil disse havde let Adgang, ligesom Stranden efter sin Beskaffenhed var fortrinlig egnet til saadan Brug.

Sagen har derefter været forhandlet gennem en Række Møder. Det viste sig herved, at Sagens Gennemførelse saavel i det af Sogneraa-

det oprindelig paatænkte Omfang som efter forskellige under Sagen fremkomne ændrede og modificerede Forslag havde betydelige Vanskeligheder, navnlig som Følge af den nævnte stærke Bebyggelse, og Sogneraadet indskrænkede da sluttelig sin Begæring til alene at angaa den paa et under Sagen som Litra Q fremlagt, nærværende Kendelse vedhæftet Landinspektør-kort angivne, endnu ikke solgte eller bebyggede Parcel I af Matr.Nr. 4<sup>r</sup> og 50<sup>b</sup> af Sdr. Bjært By af samlet Areal 5160 m<sup>2</sup> (inkl.Vej) med en Facadelængde af ca 80 m til en bag Parcellen værende privat Vej. Paa denne Parcel har Sogneraadet begæret lagt den Servitut, at Almenheden har fri Adgang til Færdsel og Ophold paa hele Parcellens Areal samt fri Adgang til Badning fra Stranden, dog saaledes, at der ikke paa Arealet efter Solnedgang maa findes opslaaede Telte, og at der sj. heller paa dette maa finde Parkering af Automobiler Sted udenfor de eventuelt særlig anviste Steder.

Ejeren af denne Parcel, Enkefru Stigaard, har erklæret, at hun ikke skulde modsætte sig Paalæg af en saadan Servitut, naar hun erholdt en Erstatning af 3000 Kr.

Da Nævnet efter Forholdene fandt det rimeligt, at Sdr. Bjært Sogn ydede et direkte Tilskud til Sagens Gennemførelse af 1000 Kr., indgik Sogneraadet herpaa og har erholdt Samtykke af Vejle Amtsraad til at afholde denne Udgift af Kommunekassens Midler.

Nævnet maa nu finde, at Sagen bør nyde Fremme paa det anførte Grundlag. Der er utvivlsomt Trang for Almenheden og specielt Sdr. Bjært Sogns Beboere til at erholde en saadan sikret Adgang til et Sted, hvor der kan finde Færdsel, Ophold og Badning Sted, og dette vil efter de lokale Forhold ikke paa anden Maade eller med ringere Bekostning kunne forskaffes paa bekvemt beliggende Sted. Sogneraadet har ved at indgaa paa at yde det nævnte Tilskud vist naturlig Interesse for Sagen, og Nævnet maa finde en Erstatning af 3000 Kr. for efter de foreliggende Forhold paa den ene Side passende for Ejeren, som ved Sagens Gennemførelse faktisk afskæres fra enhver økonomisk Udnyttelse af Arealet, og paa den anden Side ikke større, end Sagens Gennemførelse er værd for Almenheden. Nævnet tiltræder derfor Sagens Ordning som anført. Erstatningen, som vil være at forrente med 5 p.Ct. aarlig fra nærværende Kendelses Dato, til Betaling sker, og hvoraf de efter Sogneraadets Tilskud resterende 2000 Kr. samt Renterne af hele Beløbet udredes efter de i Naturfredningslovens § 13, 1ste Stk. givne Regler vil i Henhold til Ejeren og Panthavernes derom afgivne Erklæring være i sin Helhed at udbetale til Panthaverne til Afskrivning paa deres Pantebreve i Prioritetsorden. Servituten respekterer de paa Ejendommen efter Tingbogen nu hæftende Servituter, hvis Indehaver det ikke er fundet fornødent at indkalde under Sagen. Arealet vil naar Sagen er endelig i Orden, ved Nævnets Foranstaltning uden Udgift for Ejeren være særskilt at matrikulere og afmærke med varige Mærker. Paataleretten tillægges Fredningsnævnet for Vejle Amtsraadsreds samt Sdr. Bjært Sogneraad.

Nærværende Kendelse vil i Medfør af Naturfredningslovens § 16 af Nævnet være at forelægge for Overfredningsnævnet.

T h i b e s t e m m e s :

Den paa det ovennævnte. nærværende Kendelse vedhæftede Kort angivne Parcel I af Matr.Nr.4a, og 50b Sdr. Bjært By og Sogn belægges med følgende Servitut:

Almenheden har fri Adgang til Færdsel og Ophold paa hele Parcellens Areal samt til Badning fra Stranden, dog saaledes, at der ikke paa

Arealet efter Solnedgang maa findes opslaaede Telte, og at der ej heller paa dette maa finde. Parkering Sted af Automobiler udenfor de eventuelt særlig anviste Steder.

Denne Servitut respekterer de paa Ejendommen efter Tingbogen nu hæftende Servitutter:


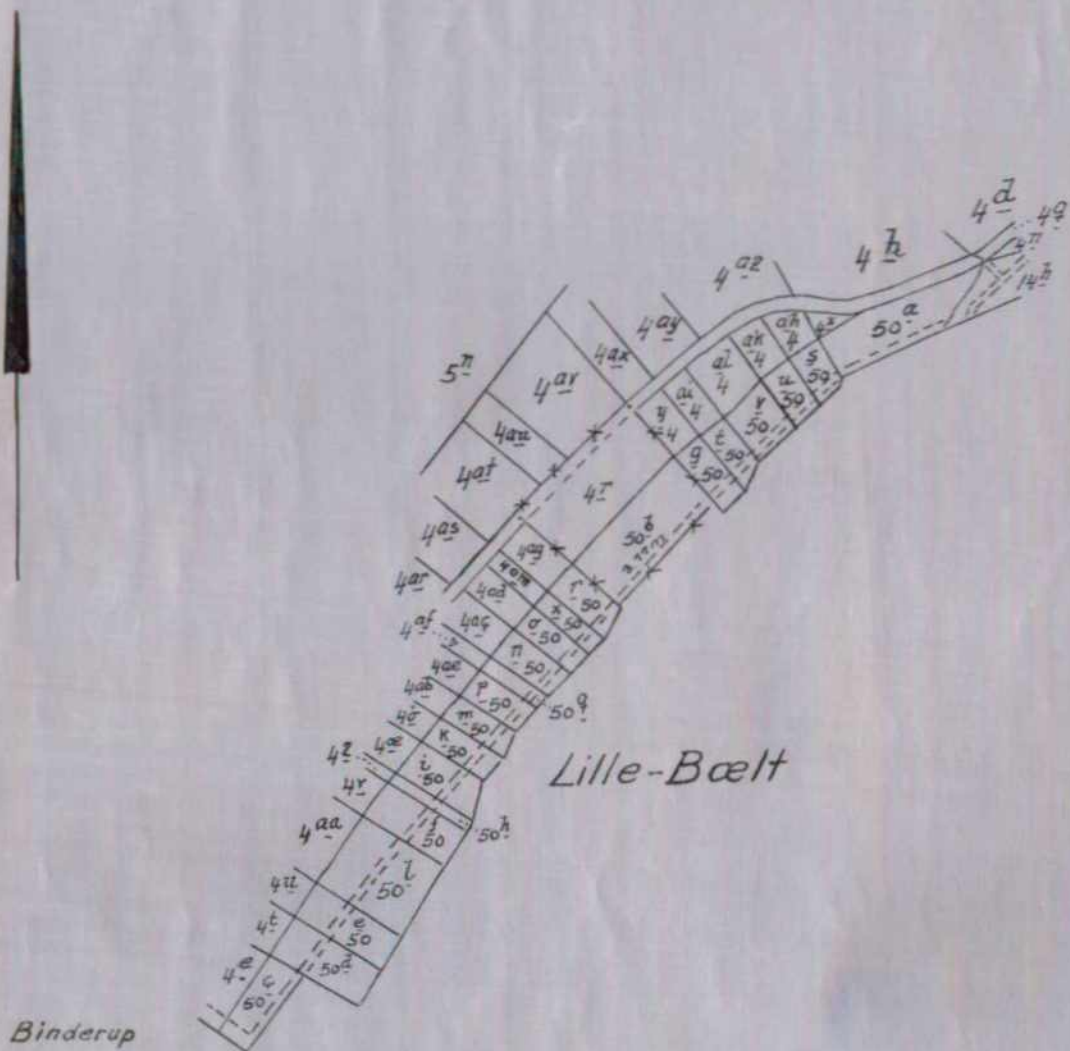

Paataleret tillægges Fredningsnævnet for Vejle Amtsraadskreds samt Sdr. Bjært Sogneraad.

For Paalæggelse af denne Servitut ydes der Ejeren en Erstatning af 3000 Kr. med Renter heraf 5 p.Ct. aarlig fra denne Kendelses Dato til Betaling sker. Af Erstatningen udredes 1000 Kr. af Sdr. Bjært Sognekommune, medens Resten 2000 Kr. tilligemed de anførte Renter af 3000 Kr. udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Vejle Amts Repartitionsfond. Erstatningen udbetales til Panthaverne til Afskrivning paa deres Pantebreve i Prioritetsorden.

A.Rudbeck      J.Krag      Tr.Schultz

.....

## Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel ikke sammenfaldende med Skel 

Binderup

1:4000

Terrain af

## Sönder-Bjært By

Sogn: Bjært

Herred: Kolding

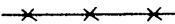

Amt: Vejle

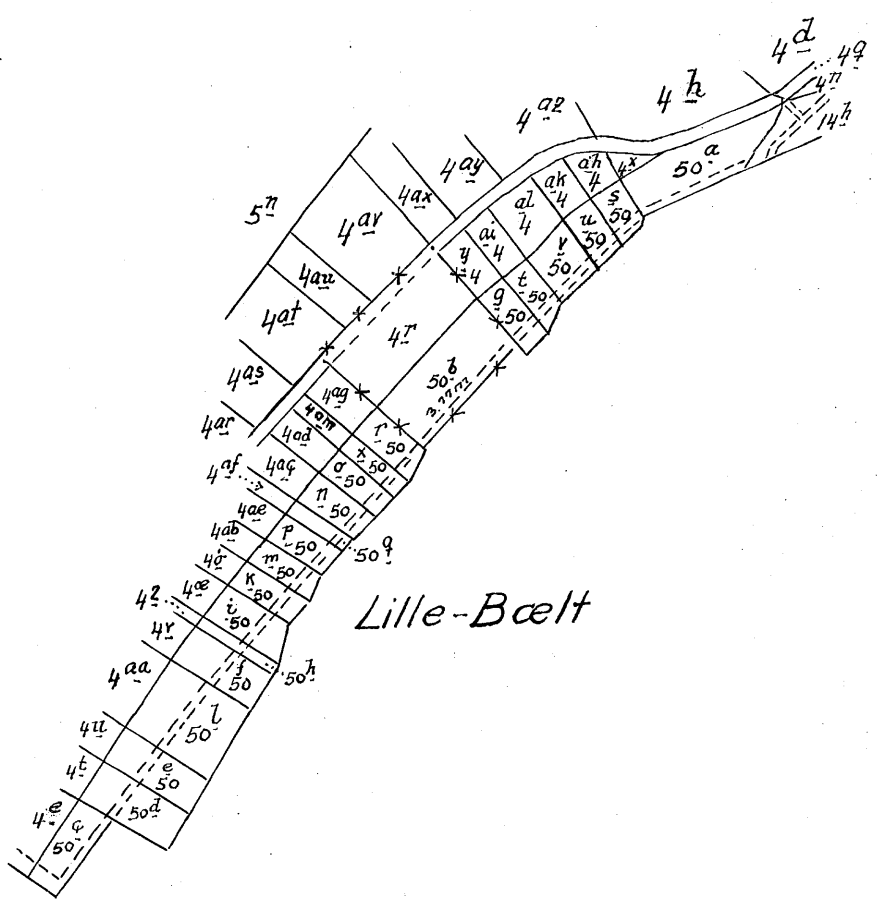
Udfærdiget i August 1946  
 Direktoratet for Matrikulsvesenet

*E. M. Jensen*  
 Eksp.



*Fredningsgrænser:*

sammenfaldende med Skel   
 IKKE sammenfaldende med Skel 



Binderup

1:4000  
 Terrain af

*Sönder-Bjært By*

Sogn: Bjært

Herred: Kolding

Amt: Vejle

Udfærdiget i August 1946  
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*E. M. Jensen*  
 Eksp.