

Afgørelser – Reg. nr.: 00454.00

Fredningen vedrører: Svanninge Bakker

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 17-04-1935

Fredningsnævnet 31-10-1934

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

afOVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1935 den 17. April afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 201/34 om Fredning af Matr. Nr 23 c af Svanninge By og Sogn.

Den af Naturfredningsnævnet for Svendborg Amtsraads-kreds den 31. Oktober 1934 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 16, hvorhos Sagen er indanket af Ejendommens Ejer, Restauratør Jens Andersen, der principalt har påstaaet Kendelsen ophævet og Erstatning for Forsinkelsen af Arbejdet, subsidiært Erstatningen for Forbudet forhøjet.

Overfredningsnævnet har den 6. April 1935 besigtiget Ejendommen og forhandlet med Ejeren, der under Forudsætning af Kendelsens Ophævelse har tilbudt at opføre det i Sagen omhandlede Taarn i Overensstemmelse med de fremlagte Tegninger fra Arkitekt Vett-Larsen, at rette sig efter Naturfredningsnævnets Anvisning med Hensyn til Farven af de Eternitplader, der skal anvendes til Taarnets Beklædning, og at nedsætte sit Krav paa Erstatning for Arbejdets Forsinkelse til 500 Kr.

Da Overfredningsnævnet efter Forholdene paa Stedet ikke finder aldeles tilstrækkelig Føje til at opretholde det i Kendelsen indeholdte Forbud imod Bebyggelse, naar Ejeren opfylder de ovennævnte af ham givne Tilsagn med Hensyn til Taarnets Opførelse, vil Kendelsen være at ophæve, saaledes at det for Ophævelsen er en Forudsætning, at de nævnte Tilsagn opfyldes.

I Erstatning for Forsinkelse ved Arbejdets Udførelse

tillægges der Ejeren et Beløb af 500 Kr., der vil være at udrede med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Svendborg Amtsrepartitionsfond.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Svendborg Amtsrædsreds den 31. Oktober 1934 afsagte Kendelse om Fredning af Matr. Nr. 23 g af Svanninge By og Sogn ophæves paa de foran nævnte Vilkaar.

I Erstatning tillægges der Restauratør Jens Andersen et Beløb af 500 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Svendborg Amtsrepartitionsfond.

P.O.V.

M.P.Friis

(sign.)

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Protokollen for Fredningsnævnet for Svendborg Amt.

Aar 1934, Onsdag den 31. Oktober holdt Fredningsnævnet Møde paa Ejendommen Matr. Nr. 23c Svanninge By og Sogn, beliggende i Svanninge Bakker. Samtlige Medlemmer af Nævnet var mødt.

Der foretoges:

Nr. 4/1934 Spørgsmaalet om Fredning af en Del af Svanninge Bakker som Følge af en paabegyndt Opførelse af et Udsigtstaarn.

Ejeren af Matr. Nr. 23c Svanninge var mødt.

For den stedlige Naturfredningsforening mødte Kredslæge Bohn-Jespersen, Kunstmaler Hans Rasmussen og Malermester Knippel alle af Faaborg, og for den stedlige Turistforening dens Formand Overlærer Christophersen, Faaborg.

Endvidere mødte Formanden for Dansk Naturfredningsforening Kunstmaler Erik Struckmann, København.

For Etatsraadinde C. Rasmussen, København, mødte Landsrets sagfører Kampmann, Faaborg.

Der fremlagdes en Erklæring af 22. ds. fra Naturfredningsraadet.

Nu mødte, ogsaa for den stedlige Naturfredningsforening, Læge Ejlers, Faaborg.

Endvidere mødte Murermester Henrik Rasmussen, Falsled, og Tømrermester M.P.Nielsen, Svanninge Mark, der fremlagde skriftlige Erstatningsberegninger af Dags Dato.

Restauratør Andersen bemærker, at han, saafremt det paabegyndte Arbejde definitivt standses, beregner et Driftstab af 1500 Kr. Udgifterne ved Udkigstaarnets Opførelse, Arbejde og Materiale og alt andet iberegnet anslaaer han til en Sum af mindst 8000 Kr. Endvidere bemærker han, at han, saafremt Udkigstaarnet bliver opført, forventer en aarlig Indtægt af ca. 2.500 Kr. netto,

idet der skal tages Entree for Adgangen til Taarnet, og dette skal forsynes med Restaurationslokaler.

Paa Anledning oplyser Restauratør Andersen med Hensyn til Bygningsinspektørens Erklæring, at Taarnet skal beklædes med Ebonitskifer.

Han fremlagde derefter en Opgørelse fra Faaborg Kalkværk, hvorefter Tab paa Materiale andrager 395 Kr.30 Ore.

De udlånte 6 Stk. Tegninger var modtaget tilbage fra Professor Mentz. Disse Tegninger fremlagdes.

Kredsløge Bohn-Jespersen fremlagde Skrivelse af 30. ds. fra Danmarks Naturfredningsforening til ham.

Efter at de tilstedeværende havde haft Lejlighed til at udtale sig om Sagen og Kunstmaler Struckmann havde gjort nærmere Rede for Naturfredningsforeningens Syn paa Sagen, nedlagde Restauratør Andersen Paastand paa, at den af Nævnet afsagte foreløbige Kendelse blev ophævet, idet han forbeholdt sig Erstatning for Arbejdets Forsinkelse. For det Tilfælde, at der lægges Fredningsservitut paa hans Ejendom, paastaar han sig tilkendt en passende Erstatning paa Grundlag af de af ham meddelte Oplysninger.

Forlig forgæves prøvet.

Nævnet trak sig derefter tilbage og afsagde efter foretaget Raadslagning en saalydende

K e n d e l s e :

Nævnet skønner, at Opførelsen af det i Sagen omhandlede Taarn vil mispryde Landskabet, der ved sin Skønhed har væsentlig Betydning for Almenheden, hvorfor der bør træffes Foranstaltninger til at hindre dets Opførelse, ligesom det findes nødvendigt under den foreliggende Situation i det hele at træffe Foranstaltninger til Sikring imod, at der fremtidig paa den paagældende Ejendom opføres Bygninger, der vil kunne virke forstyrrende paa Landskabsbilledet. Dette vil kunne opnaaes derved, at der lægges en Servitut paa Ejendommen, hvorefter Bygninger paa Ejendommen fremtidig ikke maa opføres uden Nævnets i hvert enkelt Tilfælde indhentede Tilladelse.

Nævnet erkender, at der for dette Indgreb maa ydes Ejeren en Erstatning, der efter de foreliggende Oplysninger formenes pas-

sende at kunne ansættes til 4.500 Kr., hvorved bemærkes, at man ikke mener at kunne tage Hensyn til Ejerens Paastand om, at han udover den øjeblikkelige Forstyrrelse af Forholdene lider et Tab derved, at han gaar Glip af en paaregnet fremtidig Fortjeneste.

T h i b e s t e m m e s :

Paa Ejendommen Matr. Nr. 23c Svanninge By og Sogn maa ingen Bygning opføres uden Tilladelse af Naturfredningsnævnet for Svendborg Amt. Der tilkendes Ejeren af nævnte Ejendom, Restauratør Jens Andersen en Erstatning af 4.500 Kr., der udredes af Statskassen og Svendborg Amtsrepartitionsfond hver med Halvdelen.

Denne Kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Ejendommen. Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Svendborg Amt.

O. Waage Jensen Ahlefeldt Laurvig-Lehn

Rs. J. Davidsen