

Afgørelser – Reg. nr.: 00452.00

**Fredningen vedrører: Rusland - Ophævet se
07829.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-10-1992, 01-06-1935,
15-12-1952, 28-04-1953, +

Fredningsnævnet 24-10-1934, 05-12-1935,
19-10-1944, 01-02-1945, +

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Fredningen ophævet.

Uddrag af.

Overfredningsnævnets afgørelse

af 28. oktober 1992

om fredning af arealer langs Pandehave Å
i Græsted-Gilleleje og Helsingør Kommuner,
Frederiksborg Amt (sag nr. 111-11).

Se reg.nr. 7829.00

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har ved afgørelse af 15. april 1991 fastsat fredningsbestemmelser for et ca. 260 ha stort område ved Pandehave Å. Den største del af fredningsområdet ligger i Græsted-Gilleleje Kommune syd for Dronningmølle og Villingeby. Kun mindre arealer øst for åen ligger i Helsingør Kommune. Fredningsområdet omfatter 62 ejendomme (løbenumre) helt eller delvis. Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt Overfredningsnævnet til efterprøvelse i medfør af naturfredningslovens § 25. Afgørelsen er tillige påklaget rettidigt til Overfredningsnævnet af 11 ejere og af Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsområdet.

Fredningsområdet omfatter et lyng- og kratdækket højedrag på vestsiden af Pandehave ådal, flade engstrækninger i ådalen og nogle mindre arealer øst for åen.

G. Det pålægges ejeren af ejendommen matr.nr. 6 v og 15 c Villingerød By, Esbønderup, at afdrive nåletræbeplantningerne på ejendommen inden udgangen af 1993.

§ 11. Dispensation.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-10, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

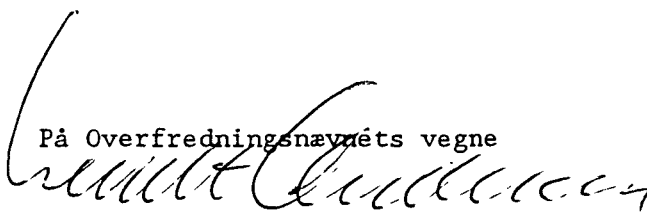
§ 12. Ophævelse af tidligere fredningsbestemmelser.

Følgende fredningskendelser og -deklarationer ophæves:

1. Fredningsnævnets kendelse af 24. oktober 1934 og Overfredningsnævnets kendelse af 1. juni 1935⁵ om fredning af "Rusland" i Villingerød.
2. Bestemmelsen i deklARATION af 9. december 1935, tinglyst 10. december 1935 på matr.nr. 16 og 6 h Villingerød, om færdselsret for almenheden ad en markvej til "Rusland".
3. Fredningsnævnets kendelser af 19. oktober 1944 og 20. marts 1951 om udvidelser af fredningen fra 1935 af "Rusland".
4. Fredningsnævnets kendelse af 31. oktober 1951 og Overfredningsnævnets kendelse af 28. april 1953 om fredning af et areal i Havreholm.
5. Fredningsnævnets kendelse af 27. november 1951 og Overfredningsnævnets kendelse af 28. april 1953 om fredning af et areal i Villingerød.

6. Fredningsnævnets kendelse af 1. september 1953 og Overfredningsnævnets kendelse af 17. september 1954 om fredning af matr.nr. 7 k og 8 g af Villingerød by, Esbønderup sogn.
7. Fredningsnævnets kendelse af 4. oktober 1954 og Overfredningsnævnets kendelse af 13. maj 1958 om fredning af arealer i Villingerød.
8. Fredningsnævnets kendelse af 18. august 1955 og Overfredningsnævnets kendelse af 30. november 1956 om fredning af en del af matr.nr. 6 l af Villingerød by, Esbønderup sogn.
9. Fredningsnævnets kendelse af 11. maj 1956 om supplerende fredning af matr.nr. 5 b af Villingerød by, Esbønderup sogn.
10. Deklaration af 17. maj 1967, tinglyst 8. august 1967 på matr.nr. 10 a af Villingerød by, Esbønderup sogn.
11. Fredningsnævnets kendelse af 15. februar 1973 og Overfredningsnævnets kendelse af 28. oktober 1974 om fredning af matr.nr. 1 a m.fl. af Dronningmølle by, Esbønderup sogn.
12. Fredningsnævnets kendelse af 6. april 1978 og bestemmelserne i §§ 1, 3 og 4 i Overfredningsnævnets kendelse af 26. oktober 1981 om fredning af en del af matr.nr. 1 a Dronningmølle By, Esbønderup.

På Overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- kendelse af 1/6 1935 (ofn - 202/34) om stadfæstelse med ændringer af
- kendelse af 24/10 1934 (nævn) om fredning - delvis status quo og delvis off. adgang.
- overenskomst af 5/12 1935 (nævn) om ændring af vejret og om udvidelse af fredning gennem adgangsvej til det fredede for off.
- kendelse af 19/10 1944 (nævn) om udvidelse af fredningen.
- kendelse af 20/3 1951 (nævn) - - - - .
- kendelse af 15/12 ~~54~~¹⁹⁵² (ofn - 1104/52) om ophævelse af nævnskendelse af 4/6 1952 om udv. af fredn.
- kendelser af 28/4 1953 (ofn - 1085 og 1087/51) om stadfæstelse med ændringer af
 - 1. kendelse af 27/11 1951 (nævn) om udvidelse af fredningen og
 - 2. - - 31/10 - - - - .
- kendelse af 1/9 1953 (nævn) om udvidelse af fredningen.
- kendelse af 11/5 1956 (nævn) om plejeforanstaltninger på del af fredning.
- kendelse af 13/5 1958 (ofn. 1180/54) om stadfæstelse med ændringer af
- kendelse af 4/10 1954 (nævn) om udvidelse af fredningen.
-
- overenskomst af 17/2 1945 (nævn) om evt. mageskifte og forkøbsret til ejendom.
- △ - Afgørelse af 16/3 1988 (ofn - 202/34) - delvis tilladelse til bi-beholdelse af opsat dyrehegn. Stadfæstelse af nævnsafgørelse af 18/12 1987.

213 GRÆSTED-GILLELEJE
217 HELSINGØR

1514 I SV

.....side 2

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~_ Skrivelse af 24/6-1991 (OFN 2812/91) vedr. Pandehave Å~~
- afgørelse af 28.10.92 (OFN 11/92) - som ophæver fredningen.

MATRIKELFORTEGNELSE(ajour pr. ~~XXXXX19XXXX~~X JÆVNFØR NEDENFOR)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

OKT 1945

4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i, 4k, 4m, 4n, 4p, 5b, 5d, 6h, 7d, 7f, 7i, 7l, 8h, 14, 15a, 15b, 16 Villingerød By, Esbønderup.

MAR 1951+ 6e, 6æ, 15d, Villingerød By, Esbønderup
3i Havreholm By, Hornbæk.APR 1953+ 7a, 7b, 7e, 7g, 7h, 8c, 8e, 8i, 8k Villingerød By, Esbønderup
1b, 2h, 3k, 4x, 5b, 6d, 7a Havreholm By, Hornbæk.SEP 1953

+ 7k, 8g Villingerød By, Esbønderup.

MAJ 1958+ 2a, 2d, 9a, 10a, 11a, 11t Villingerød By, Esbønderup
1b, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1o, 1p, 3h, 4e, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m,
4n, 4o, 4p, 4q, 4ai, 25a, 25b, 25c, 25d, 25e, 25f, 25g, 25h
Dronningmølle, Esbønderup.

Lokalitet: Rusland

Fredningsregister-nr: 452 (+ 5618)

Init: JB Dato: 9/11 -76 Tid: 10 - 13

pkt.	optag.nr.	kompas	beskrivelse
A	1. s-f	315°	Ved Statue 2
	2. s-f	345°	
	3. s-f	385°	
	4. s-f	15°	
	5. s-f	160°	
	6. s-f	190°	
B	7. s-f	160°	Ved Statue 8
	8. s-f	200°	
	9. s-f	270°	
	10.*) s-f	ca. 180°	Punkt B set fra nord
C	11. s-f	360°	Fredningssten ved sti ca. 600 m SSØ for museet
	12. s-f	10°	
D	13. s-f	45°	Markhjørne NØ for bebyggelse
	14. s-f	95°	
-	15. s-f	ca. 50°	Vegetation i områdets nordøstlige del, på skrænten mod ådalen
	16. s-f		

Bemærkninger, incl. vejr: Diset sol - overskyet

*) Den sort-hvide optagelse er i
6 x 6 cm-formatet

Lokalitet: Rusland (fortsat)

Fredningsregister-nr: 452

init: JB dato: 15/11-76 tid: 10.30 - 13.30

	pkt.	optag.nr.	kompas	
E	16	1. s-f	360°	Markskel (fredningsgrænsen) SV for bebyggelse, på vejen til Villingerød
	17	2. s-f	395°	
F	18	3. s-f	20°	Punkt 21 m, SØ for bebyggelse
	19	4. s-f	85°	
	20	5. s-f	130°	
	21	6. s-f	180°	
	22	7. s-f	240°	
	23	8. s-f	295°	
	24	9. s-f	345°	
G	25	10. s-f	360°	Ovenfor lille skrænt mod ådalen, på højeste punkt, helt mod NØ
	26	11. s-f	0°	
H	27	12. s-f	80°	Udsigtspunkt i enebærbevoksningen ca. 400 m NØ for Hellebjerg
	28	13. s-f	110°	
	29	14. s-f	150°	
I	30	15. s-f	260°	Ved hegn, ca. 50 m vest for H

Bemærkninger, incl vejr:

Klar sol - diset sol

fortsættes:

Bilag:

Lokalitet: Rusland (fortsat)

Fredningsregister-nr: 452

init: JB dato: 15/11-76 tid: 10.30 - 13.30

	pkt.	optag.nr.	kompas
I	31	. s-f	290°
J	32	. s-f	240°
-	33	. s-f	ca. N
	4	. s-f	
	5	. s-f	
	6	. s-f	
	7	. s-f	
	8	. s-f	
	9	. s-f	
	10	. s-f	
	11	. s-f	
	12	. s-f	
	13	. s-f	
	14	. s-f	
	15	. s-f	

Stien midtvejs imellem de to sydligste statuer

Vegetation i områdets sydlige del

Bemærkninger, incl vejr:

Diset sol - klar sol

fortsættes:

Bilag:

U D S K R I F T

24/10-34

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsråds-kreds.

K e n d e l s e
(afsagt d.24.Oktobre 1934)

Øst for Villingerød ligger det saakaldte Rusland, et næsten udyrket Bakkestrøg, der strækker sig ca 1 km fra Nord til Syd langs Engdraget ved Pandehøve Aa, der gør Skel mellem Esbønderup og Tikøb Sogne.

Længst mod Nord findes "Statueparken", hvor Billedhuggeren Rud. Tegner har ladet en Del af sine Værker opstille. Arealet tilligemed Statuerne er af ham skænket til Esbønderup Sogn, idet der er pålagt det forskellige Fredningsbestemmelser.

Bakkepartiet sænker sig jævnt mod Vest, hvor det støder til dyrkede Marker, men danner mod Øst, ud mod Engdraget, flere Steder en høj Skrant. Det udyrkede Terrain er for største Delen bevokset med et Tæppe af Lyng, Mos, Lav og andre Planter, særlig Bregner og Gyldenris. Skranten ud mod Engene har paa en lang Strækning - ud for Statueparken og sydpaa - en gammel Bevoksning af Eg, Bøg og Røn, under hvilken der gror Bregner og Blaabær. Hist og her findes paa Bakkerne Gran og Fyr, der skal være selvsæet. Engene bruges for største Delen til Kvægfolde, enkelte Steder til Tørveskær, paa en Del af Engarealet mod Syd findes et tæt og højt Krat af Birk, Pil og andre Buske. Mellem Engen og Skranten findes der en Strimmel Ager. En enkelt Ejer dyrker her sin Lod, hvis højereliggende Del dog mest henligger til Græsning. Derefter følger mod Syd et stort Areal, bevokset med højt, gammelt Enebærkrat blandet med Eg og Bøg, en sjalden Bevoksning, der har været skaanet af Ejeren. Allersydligst findes et Plateau med en høj og stejl Skrant, denne og en Del af det tilstødende Areal er udyrket. Ved dens Fod staar en gammel Eg med bred Krone.

Fra Sognevejen Villingebyk-Havreholm fører en Markvej til denne Del af "Rusland". Til Statueparken fører en Markvej fra Villingerød Skole (ved Sognevejen Esrum-Dronningmølle), og lidt nord for Villingerød fører fra samme Sognevej en Markvej til nogle Afbyggersteder - vistnok dem, der særlig benævnes Rusland, og som ligger, hvor Lyngen begynder, den fortsættes mod Øst over Aaen

til Horneby Mark.

Det udyrkede lyng-eller kratbevoksede, højereliggende Areal udgør med Statueparken mellem 30 og 40 ha.

Der findes 3 Sommerhuse, det ene næsten skjult i en Lund af Naaletræer, et midt i Terrainet, meget synligt, et ved den først-omtalte skovbevoksede Skrænt, mere tilbagetrukket.

Tanken om Fredning af disse Omraader er først blevet fremsat af Billedhuggeren Rud.Tegner, der dog kun interesserede sig for at bevare Statueparkens nærmeste Omgivelser. Derimod har Naturfredningsraadet efter en Undersøgelse udtalt sig for en Fredning af sydlige Bakkeareal og Skrænterne samt den sydlige Engstrækning. Raadet udtaler herom:

"Sagen vedrører i første Linie det højtliggende Terræn V.f. Pandehave Aa. Dette Terræn ligger gennemgaaende i Højden 20-25 m o.V. men falder med bratte Skrænter til den ret brede Aadal, der ligger i en Højde af ca 7 m. Disse Skrænter kan ikke være frembragt ved Erosion af den nuværende Pandehave Aa, de maa betragtes som Vidnesbyrd om tidligere Tidens stærkere Vandstrømme, og uden Tvivl har V.Milthers (Nordøstsjælland's Geologi) Ret i at henføre dem til Afsmeltningstiden under Slutningen af Istiden. Smeltevandet maa være kommet fra Is liggende Ø.f. Dalen (sikkert den Is, der et vist Tidspunkt dannede Horneby Aas) og være strømmet mod Nord til Kattegat, herunder har Smeltevandet dels udformet den brede Aadal med sine stejle Skrænter, dels aflejret Sand som flade Terrasser i Dalens Bund. Sidenhen er Dalbuhden delvis forsumpet til Mose.

For en meget stor Del er disse Skrænter, stedvis ogsaa det tilstødende Højland, der bestaar af magert Bakkesand og Flyvesand, bevokset med en oprindelig Kratvegetation: Eg, Bøg, Enebær, Lyng og Bregner, kun enkelte Steder er der udplantet Naaletræer.

I Betragtning af denne Vegetation (der er ret enestaaende paa Sjælland) saavel som det karakteristiske Terræn, der vilde tabe overordentligt i Værdi ved Kultivering eller Bebyggelse, maa Raadet anbefale at søge fredet fortrinsvis det med rødt afmærkede Terræn.

Kan det lade sig gennemføre, vilde det i landskabelig Henseende være en stor Vinding, om yderligere de kratbevoksede Skrænter længere mod Nord (afmærket med blaat) og Arealerne Ø.f. Dalen (afmærket med grønt) kunde fredes imod Bebyggelse og Beplantning."

Det sidstnævnte Areal er ikke inddraget under denne Sag.

Medens Raadet ikke tillægger den nordlige Del af Bakkerne særlig Interesse, finder Nævnet, at en Fredning ogsaa bør omfatte dette Parti, dels fordi hele det udyrkede Strøg udgør en landskabelig Helhed, dels og navnlig fordi mange ynder at færdes her, hvor man kan vandre frit med fri og smuk Udsigt. Vel gør Bebyggelsen her et Skaar i Landskabets Karakter, men ikke mere end at det dog er værd at bevare.

Der er ikke Anledning til at inddrage Statueparken under Fredningen. Parken omfatter Matr.Nr.11m,11p,11o,11n,9g Villingerød og af nuværende Matr.Nr.2a den højereliggende Del og Skrænten. Arealet er ca 16 ha, hvoraf det sidstnævnte Grundstykke ca 5 ha er købt under Forhandlingerne om denne Sag. Der er eller vil blive pålagt hele dette Areal Bestemmelser om Fredning og om fri Adgang.

Nævnet finder herefter, at Sagen bør fremmes, saaledes at hele Bakkedraget og en Del af Engene fredes.

De Ejendomme, som Fredningen findes at burde omfatte, falder i to Grupper:

Matr.Nr.7d og 8h Villingerød tilhørende Grosserer C.Bentzen, København. Lynghede og skovbevokset Skrænt, ca 7,5 ha med Sommerhus.

-" 7k og 8g tilhørende Gas- og Vandmester E.Berent, Kbhvn. Lynghede med 1 Sommerhus.

-" 7a tilhørende Gaardejer Anton Petersen, Villingerød, dog kun den højere Del deraf V. for en Linie fra det østlige Hjørne af Matr.Nr.7i til det sydøstlige Hjørne af Matr.Nr.7d. Dels lyngklædt, dels indhegnet Græsgang, ca 2,7 ha.

-" 7i tilhørende Ingeniør Sv.Møller, København, Lyng, ca 1,5 ha.

Disse Ejendomme bør være aabne for Færdsel af Almenheden med Undtagelse af et Areal omkring Huset paa Matr.Nr.7k og

et Areal omkring Huset paa Matr.Nr.8h, hvis de indhegnes, den Del af Matr.Nr.7i der nu er indhegnet, ca den sydlige Halvdel, og den Del af Matr.Nr.7a, der nu er indhegnet (Græsgangen).

Den anden Gruppe omfatter det af Naturfredningsraadet afmærkede Areal.

Matr.Nr.4p tilhørende Ingeniør Sv. Møller, lyngklædt med en Bevoksning af Gran og Fyr, der til Dels dækker Sommerhuset.

ca 1,6 ha.

Dette Grundstykke skilles fra Englodderne ved den ovennævnte Stribe dyrket Agerjord, der hører til

-"- 4d tilhørende Pcl.Laurits Jensen, "Rusland", ialt 9,6 ha, som med nævnte Undtagelse ligger paa det bakkede Terrain mager Sandjord, tildels henliggende med tyndt Græs, Skrænten og mindre Jordstykker ved Skellet mod syd udyrkede.

-"- 4h og 4k tilhørende Sv. Møller, ca 0,8 ha kratbevokset Eng,

-"- 4c og 4g tilhørende Grosserer Ferd.Andersen, Dronningemølle, ca 0,9 ha, ligeledes,

-"- 4i tilhørende Gaardejer Carl Petersen, Horneby, ca 0,9 ha, ligeledes.

-"- 4f tilhørende Esbønderup-Nødebo Kommune, ca 0,75 ha, Eng med noget Krat,

-"- 4m tilhørende Pcl.Harald Hansen, Villingerød, ca 0,4 ha indhegnet Eng,

-"- 4n tilhørende Gaardejer H.P.Jensen, Villingerød, lidt mindre, ligeledes,

-"- 5d tilhørende Gaardejer Theodor Petersen, Hulerød, 1,1 ha, ligeledes,

-"- 5b tilhørende Gdr. A.P.Bjørnsen, Hellebjerggaard, ca 7,9 ha, deraf ca 5,5 ha Bakker med Enebærkrat, Resten Eng.

Paa flere af disse Ejendomme, særlig paa Kommunens, er der bleven skaaret Tørv.

Matr.Nr.15 tilhørende Pcl.Laurits Larsen, Villingerød, deraf skønnes Fredningen passende at kunne omfatte ialt ca 1,2 ha, som nu er udyrket.

Ejeren har før gravet Sand i Skrænten til Spredning paa Engen, men Sandgraven er nu tilgroet.

5

Øjemedet med Fredningen at bevare det samlede Indtryk, som Landskabet nu gør, og den ejendommelige Bevoksning samt sikre Almenheden Adgang, udkræver følgende Bestemmelser:

Der maa pålægges hele det fredede Omraade Forbud mod enhver Bebyggelse udover den, der allerede findes, ikke blot fast Bebyggelse men Anbringelse af Skure o.lign.

De nu udyrkede Arealer skal blive henliggende i Naturlilstand. Lyngen maa ikke fjernes, Træer og Krat ikke fældes. Der maa ikke graves eller plantes paa de udyrkede Arealer. Denne Bestemmelse gælder dog ikke de to Arealer paa 2000 m² ved Sommerhusene. Tørveskær i mindre Omfang, ikke til Salg, skal være tilladt.

En tinglyst Ret til at tage Sand fra "Kællingebakken" berøres ikke heraf.

De Arealer, der nu er under Dyrkning paa Matr.Nr.4d og de, der benyttes som Kvægfolde, maa benyttes som hidtil, Af Matr.Nr.4d skal dog en Strækning paa 30 m Bredde langs det sydlige Skel ligge udyrket.

Nævnet kan forbyde enhver Benyttelse af det fredede Omraade, der skønnes at virke skæmmende i Omgivelserne eller skader Vegetationen.

Ingeniør Sv. Møller og Grosserer Ferd.Andersen har ikke gjort Paastand paa Erstatning, og der findes ikke Grund til attillægge Kommunen nogen Erstatning, da Fredningen maa anses for at være af Værdi for Kommunen.

Ved Erstatningsberegningen iøvrigt findes der bl.a. at maatte tages Hensyn til, at de to førstnævnte Ejere, der har bygget Sommerhuse, derved for en Del har udnyttet deres Ejendom, og at disse Boliger ved Fredningen maa regnes for at ville stige i Værdi. For Engstrækningernes Vedkommende vil Forbud mod Bebyggelse kun have ringe Betydning, derimod vil Forbudet mod Hugst af Krattet have Betydning for Matr.Nr.4i, der er helt kratbevokset. Bakkepartiet med Enebærkrattet paa Matr.Nr.5b maa anses for værdifuldt, paa Grund af, at det er bevaret som det er, og i det hele er usædvanlig smukt beliggende. Fredningen af en Del af Matr.Nr.15 maa medføre, at der ikke mere maa opgraves Sand i Skrænten.

De Linier, der begrænser det fredede Areal af Matr.Nr.15 vil blive indlagte paa Kortet og afmærkede paa Stedet.

Da det om samtlige Ejendomme gælder, at Fredningen, der enten angaar Jord, som i landbrugsmæssig Henseende er af ringe Værdi, eller for Engstrækningernes Vedkommende kun gør ringe Indgreb i Ejendommenes Udnyttelse, findes der ikke at være Anledning til at bestemme, at nogen Del af Erstatningsbeløbet skal udbetales til Pantekreditorerne.

Gaardejer Bjørnsen er indgaaet paa, at 5000 Kr. af det ham tilkendte Erstatningsbeløb udbetales til Partikulier Bjørnsen som Afdrag paa hans Prioritet.

Det bestemmes derfor:

Arealerne Matr.Nr. 7d, 8h, 7k, 8g, en Del af 7a som ovenfor nærmere betegnet, 7i, 4p, 4h, 4i, 4k, 4c, 4g, 4m, 4n, 4f, 4d, 5d, 5b og en Del af Matr. Nr. 15 saaledes som ovenfor betegnet (med Skrænten og Træet), alle af Villingerød, Esbønderup Sogn, fredes, saaledes at de ikke maa bebygges.

Undtaget er den nuværende Bebyggelse paa Matr.Nr. 7k, 4p og 8h og Matr.Nr. 4d f.s.v. angaar Afbyggerstedets nærmeste Omgivelser.

Jorden skal henligge i sin Naturtilstand, udyrket og uden at Vegetationen forstyrres ved Gravning eller Plantning. Den maa benyttes til Græsning for Faar men ikke for Heste, Køer eller Ungkvæg. Buske og Træer maa ikke fældes, og Lyngen ikke slaas.

Undtaget herfra er Matr.Nr. 4m, 4n, 4f, 5d og den nu indhegnede Del af Matr.Nr. 7a, Matr.Nr. 4d med de ovenfor anførte Undtagelser samt Engen af Matr.Nr. 5b. Undtaget er endvidere et rektangulært Areal af indtil 2000 m² om hver af Husene paa Matr. Nr. 7k og 8h. Paa Matr.Nr. 8h skal dog Passagen langs Skrænten lades fri.

Fra foranstaaende Bestemmelser kan Nævnet gøre Undtagelse naar der foreligger særlig Grund.

Det gælder for alle Matr.Nre. uden Undtagelse, at Nævnet kan forbyde en Benyttelse, der efter dets Skøn virker skæmmende eller er stridende mod Fredningens Øjemed saasom Udsalg, Traktørnæring, Anbringelse af Beholdere eller Affald, Indretning af Parkeringspladser eller Afholdelse af Fester. Opstilling af Ledningsmaster udkræver Tilladelse af Nævnet.

Matr.Nr. 7d, 8h, 7k, 8g, 7a (delvis) og 7i (delvis) skal være aabne for gaaende Færdsel af Almenheden. Over Matr.Nr. 4d skal

man kunne færdes ad en Markvej og videre over Matr.Nr.5b.

Undtaget fra denne Bestemmelse er de to Omraader ved Sommerhusene paa Matr.Nr.7k og 8h) samt den indhegnede Del af Matr.Nr.7a og 7i.

Disse aabne Arealer maa ikke indhegnes. Til Indhegning af Bakkepartiet Matr.Nr.5b og den fredede Del af Matr.Nr.15 udkræves Nævnets Samtykke.

Der udbetales i Erstatning til

Grosserer Bentzen	Kr. 2500
Gas-og Vandmester Berent	- 1800
Gaardejer A.Petersen	- 500
- Carl Petersen	- 500
Pcl. Harald Hansen	- 100
Gdr. Th.Petersen	- 200
- H.P.Jensen	- 100
Pcl. L.Jensen	- 1200
Gdr. A.P.Bjørnsen	- 6400
Pcl. L.Larsen	- 1000
	<hr/>
	Kr. 14300
	<hr/>

A.P.Larsen

L. Harboe

Th.Petersen

.....

OVERFREDNINGSNÆVNET >

16. 1935

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1935 den 1. Juni afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 202/34 om Fredning af "Rusland" i Villingerød.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsræds-kreds den 24. Oktober 1934 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 16.

Kendelsen er derhos indanket af Gas- og Vandmester Berent som Ejer af Matr. Nr. 7 k og 8 g af Villingerød og af Parcellist Laur. Jensen som Ejer af Matr. Nr. 4 d sammesteds, for begges Vedkommende med Pæastand principalt om Kendelsens Ophævelse, subsidiært om større Erstatning.

Overfredningsnævnet har den 4. Maj 1935 besigtiget de af Kendelsen omfattede Arealer og derunder forhandlet med de ankede Ejere samt med andre af de i Fredningen interesserede Parter.

Overfredningsnævnet kan i det væsentlige tiltræde de i Kendelsen anførte Betragtninger og maa efter Forholdene paa Stedet anse Fredningens Hovedformaal at være:

at skaffe Offentligheden Adgang til de hede- og skovbeklædte

Skrænter paa Matr. Nr. 8 h og 7 d, grænsende til Rud. Tegnørs Statuepark,

at skabe Adgang til Færdsel fra Statueparken og fornævnte Matr.

Nr. 8 h og 7 d til den sydligste Del af det fredede Areal og

at aabne Offentligheden Adgang til Færdsel og Ophold paa den

kratbevoksede Del af den i Syd liggende Ejendom Matr. Nr. 5 b

Da der allerede nu findes en for Offentligheden aaben Vej fra Statueparken over Matr. Nr. 7 k og 8 g til de sydligere liggende Ejendomme, findes der herefter ikke tilstrækkelig Anledning til at opretholde Fredningen for disse Matrikelnumres Vedkommende

og Kendelsen vil derfor forsaavidt være at ophæve.

For Ejendommen Matr.Nr.4 d har Ejeren, Parcelist Laur. Jensen under Forhandlingen paa Stedet tilbudt, at han, forsaavidt han bevarer Retten til Tørveskær i det ham tilhørende Engareal af Matr.Nr.4 d Villingerød, og forsaavidt han faar en samlet Erstatning af 1600Kr., vilde være villig til af den højtbeliggende Del af hans Ejendom at lade den Del, der ligger øst for en Linie, trukket fra Midten af det nordlige Grænseskel til Matr.7 i til Midten af det sydlige Grænseskel til Matr.Nr.5 d og 5 b, henligge ikke blot ubebygget, men udyrket og med Adgang for Offentligheden til Færdsel og Ophold.

Overfredningsnævnet finder at kunne tiltræde det af Ejeren saaledes fremsatte Tilbud, og Kendelsen vil derfor være at ændre i Overensstemmelse hermed.

Ejeren af Matr.Nr.5 b, Gaardejer A.P.Bjørnsen, har under Forhandlingen paa Stedet erklæret, at han intet har at erindre imod, at Fredningsnævnets Kendelse udvides derhen, at der saabnes Offentligheden Adgang til Færdsel og Ophold paa den højtbeliggende kratbevoksede Del af hans Ejendom Matr.Nr.5 b Villingerød.

Overfredningsnævnet lægger megen Vægt paa, at der tilsikres Offentligheden Adgang til det fornævnte Areal, og Fredningsnævnets Kendelse vil derfor være at udvide i Overensstemmelse med Gaardejer Bjørnsens Tilbud.

For den syd for Ejendommen Matr.Nr.5 b liggende Parcel, Matr.Nr. 15, finder Overfredningsnævnet i Henhold til det foran om Fredningens Formaal anførte ikke tilstrækkelig Anledning til at opretholde Forbudet mod Dyrkning, og Fredningen vil derfor for dette Matrikulsnummers Vedkommende være at indskrænke til et Forbud mod Bebyggelse, saaledes at der i Overensstemmelse med Ejeren, Parcelist Laur.Larsens Tilbud herfor tillægges ham en Erstatning af 500 Kr.

Med de fornævnte Ændringer og Tilføjelser vil Kendelsen iøvrigt være at stadfæste, saaledes at de Ejerne tillagte Erstatninger i Medfør af Naturfredningslovens § 13 udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsrepartitionsfond.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsræds-kreds den 24. Oktober 1934 afsagte Kendelse stadfæstes med følgende Ændringer og Tilføjelser:

- 1). Bestemmelsen om Fredning af Ejendommene Matr. Nr. 7 k og 8 g af Villingerød ophæves, saaledes at den Ejeren Gas- og Vandmester Berent tillagte Erstatning bortfalder.
- 2). Der tillægges Ejeren af Ejendommen Matr. Nr. 4 d af Villingerød ubegrænset Ret til Tørveskeer i Ejendommens Engareal.
- 3). Af den højtliggende Del af Ejendommen Matr. Nr. 4 d af Villingerød skal den Del, der ligger øst for en Linie, trukket fra Midten af det nordlige Grænseskel til Matr. Nr. 7 i til Midten af det sydlige Grænseskel til Matr. Nr. 5 d og 5 b henligge ikke blot ubebygget, men udyrket og med Adgang for Offentligheden til Færdsel og Ophold.
- 4). Der gives Offentligheden Adgang til Færdsel og Ophold paa den højtliggende kratbevoksede Del af Ejendommen Matr. Nr. 5 b af Villingerød.
- 5). Fredningen af Ejendommen Matr. Nr. 15 af Villingerød ændres til kun at angaa et Forbud mod Bebyggelse.
- 6). Den Parcellist Laur. Jensen som Ejer af Matr. Nr. 4 d af Villingerød tillagte Erstatning af 1200 Kr. forhøjes til 1600 Kr.
- 7). Den Ejeren af Ejendommen Matr. Nr. 15 af Villingerød, Parcellist Laur. Larsen, tillagte Erstatning af 1000 Kr., nedsættes til 500 Kr.

Erstatningerne udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsrepartitionsfond.

P.O.V.

M.P.Friis

(sign.)

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

9/12 35-

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrads-
kreds.

Den 5. December 1935 mødte paa Dommerkontoret Gaardejer A.P.Bjørnsen, Hellebjerggaard, Gaardejer Niels Larsen, Lille Villingerød, og Gaardejer Theodor Petersen, Hulerød, og indgik følgende

O v e r e n s k o m s t :

Gaardejer Bjørnsen giver Afkald paa den Vej- og Færdselsret han hidtil har haft over Gaardejer Niels Larsens Ejendom Matr. Nr.6h til den ham tilhørende Parcel Matr.Nr.5b. Vejen gaar fra Sognevejen Villingerød-Havreholm forbi Hellebjerggaard over Matr. Nr.6l og fra dennes nordøstlige Hjørne over Matr.Nr.6h langs dennes nordlige Skel og fortsættes over Matr.Nr.5b langs dennes nordlige Skel med Matr.Nr.4d.

Gaardejer Th.Petersen giver Afkald paa den ham som Ejer af Matr.Nr.5d ifølge Skøde lyst 18/1 1881 tilkommende Vej- og Færdselsret over Matr.Nr.5b og paa den ovenomtalte Vej over Matr.Nr.6l og 6h.

Om disse Vej- og Færdselsrettigheder over Matr.Nr.6l og 6h er der ingen Uenighed, selv om de ikke er tinglyste.

I Stedet for de Vej- og Færdselsrettigheder, der saaledes bortfalder, giver Gaardejer Niels Larsen saavel Ejeren af Hellebjerggaard Matr.Nr.6l, 5b m.fl. som Ejeren af Matr.Nr.5d Villingerød Ret til at færdes saavel med Køretøj som paa anden Maade af den Vej, der fra Sognevejen fører forbi hans Gaard paa Matr.Nr.16 og derfra over Matr.Nr.6h langs dennes østlige Skel mod Matr.Nr.15 til Skellet mellem denne Parcel og Matr.Nr.5b langs dette Skel paa Matr.Nr.5b til det Sted, hvor det bøjer, og ned over Engen til Matr. Nr.5d, det vil sige ad den nuværende Markvej over Matr.Nr.5b.

Gaardejer Niels Larsen erklærede som Ejer af Matr.Nr.16 og 6h Villingerød, at den omtalte Markvej over disse Parceller skal tjene Almenheden til Adgang til Matr.Nr.5b Villingerød og det øvrige fredede Strøg ("Rusland") dog kun for saa vidt angaar Færdsel af gaaende.

FREDNINGSNÆVNET >

K E N D E L S E

afsagt den 19. Oktober 1944 af Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amt.

Ved Kendelse af 24. Oktober 1934, med nogle ændringer stadfæstet af Overfredningsnævnet den 1. Juni 1935, blev et Omraade af Villingerød Bys Udmark "Rusland", undergivet Fredning, navnlig saaledes, at de hidtil udyrkede Arealer skal henligge i Naturtilstand og at der ikke maa opføres Bygninger af nogen Art.

Det tør anses for en Værdi for Nordsjælland, at et Omraade af dettes Størrelse og særegne Karakter er bleven fredet, for største Delen med Adgang for Offentligheden. Oprindeligt var det imidlertid tænkt at skulle have været endnu større; og Nævnet har haft for Øje at søge at udvide det baade mod Øst, hvor de lynchbevoksede Bakker paa den anden Side af Pandehave Aa synes at høre med, og mod Vest, hvor de tilstødende Jorder er sandede og magre og bedst vilde egne sig til at henligge udyrkede. Inddragelse under Fredning af de sidstnævnte Arealer vilde dels tjene til mulig Udvidelse i Fremtiden af det Omraade, hvor alle maa færdes, dels til Bevarelse af Landskabets Karakter ved at udelukke en Bebyggelse, der kunde tænkes at opstaa i umiddelbar Nærhed af de smukke Partier med Udsigt og Adgang til disse.

Der foreligger nu et Tilbud fra Ejerne af Matr. Nr. 14, 4g, 7f og 15h Ingeniør Svend Møller og Direktør Steen Andersen om, at disse Grunde maa inddrages under Fredningen, det sidstnævnte saaledes, at det skal henligge i Naturtilstand. For saa vidt angaar Matr. Nr. 4g, der er bebygget, vil yderligere Bebyggelse eller væsentlig Forandring være afhængig af Nævnets Tilladelse.

Nævnet har dernæst forhandlet med Gaardejer Anton Petersen, Dyremosegaard, om Fredning af en Del af Matr. Nr. 7a, der støder op

til de fredede Grundstykker Matr. Nr. 4d og 5b; og Gaardejer Petersen er gaaet ind paa, at der maa lægges Servitut angaaende Forbud mod Bebyggelse paa et Areal af Matr. Nr. 7a, bestemt ved en Linie draget

1. fra et Punkt i Skellet mellem Matr. Nr. 7a og 6h 65 Meter fra Vestskellet af Matr. Nr. 5b,

2. til et Punkt ved den Markvej, der fører mod N.Ø. over Matr.Nr. 7a, skærende Vejen 100 m fra Vestskellet af Matr. Nr. 4d,

saaledes at den Del af Matr. Nr. 7a, der ligger øst for denne Linie inddrages under Fredningen, ogsaa Vejarealet, det nu udyrkede græsbevoksede Jordstykke ved begge Sider af Vejen, fra nævnte Linie og mod N.Ø. til det Stykke af Matr. Nr. 7a, der tidligere er fredet.

Denne Linie afmærkes ved det sydlige Skel og ved Vejen.

Der udbetales Gaardejer Anton Petersen det af ham forlangte Vederlag 5.000 Kr. som er tilvejebragt.

Det bestemmes derfor, at der ikke paa de omtalte Grundstykker Matr. Nr. 14, 4a, 7f, 15b og en Del af Matr. Nr. 7a Villingerød, bestemt som anført, maa opføres Bygninger af nogen Art ejheller anbringes faste Indretninger, der forringer Udsigten eller efter Nævnets Skøn virker skæmmende.

Matr. Nr. 15b skal henligge i Naturtilstand.

Den nu fredede Del af Matr. Nr. 7a bør udstykkes som et særligt Matr. Nr.

A. P. L a r s e n
øst.

C. P o u l s e n.

K. J e n s e n.

Udfærdiget af

A. P. Larsen

Hillerød, den 1. November 1944.

FREDNINGSNÆVNET>

1/2. 1945

Afskrift.

Matr.Nr. 7c Villingerød
Esbønderup Sogn.

Anmelder:
FREDNINGSNÆVNET FOR
FREDERIKSBORG AMT.

U D S K R I F T

af

Fredningsbogen for Frederiksborg Amt.

Aar 1945 den 1. Februar indførtes af undertegnede cst. For-
mand for Fredningsnævnet følgende Skrivelser:

1. Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
Hillerød, den 22. Decbr. 1944.

Af det "Forslag" om et Mageskifte af Kommunens Ejendom i
"Rusland", som Sogneraadet ikke kunne gaa ind paa, hvorom jeg
har hørt, tager jeg Anledning til at udtale overfor det ærede
Sogneraad, at Fredningsnævnet er meget interesseret i denne
Ejendom, der jo ligger lige ved det fredede Omraade, og jeg til-
lader mig at spørge, om ikke Sogneraadet kunde tiltræde nogle
Bestemmelser sigtende til at aabne Mulighed for en Gang at inddrage
den under Fredningen, nemlig

1. at der ikke vil ske nogen Tilbygning eller Forandring af
Bygningens Ydre - udover Reparationer uden efter forudgående
Forhandling med Fredningsnævnet og
2. at Kommunen ikke vil afhænde den uden først at tilbyde den til
Fredningsnævnet.

Paa sidste Punkt kunde maaske staa "underrette", men Meningen
er dog, at Fredningsnævnet skulde have Lejlighed til at erhverve
Ejendommen. Jeg vilde gerne ordne det saaledes, at Nævnet fik en
Forkøbsret paa bestemte Betingelser; men jeg har ikke villet
komme ind paa det i denne Omgang, idet jeg kun har foreslaet,
hvad jeg mener, at Raadet kan gaa ind paa uden at have Betænke-
ligheder.

P. F. V.

A. P. L a r s e n.

Esbønderup Nødebo Sogneraad.

2. Esbønderup-Nødebo Sogneraad Esrum, den 10. Januar 1945.
Telefon Esrum 120. Giro Konto Nr. 170 24.

Foranlediget ved Herr Dommerens ærede Skrivelse af 22. Decem-
ber 1944 vedrørende den herværende Kommune tilhørende Ejendom
Matr.Nr. 4f og 7c af Villingerød, Huset i "Rusland" skal man her-
ved oplyse, at Sogneraadet har faaet Sagen forelagt i et Møde
den 9. Januar 1945, hvor det vedtoges, at

"Sogneraadet er villigt til at forhandle med Fredningsnævnet ved eventuelle Forandringer af Huset, men vil ikke binde sig til bestemte Krav.

Sogneraadet har intet imod, at Fredningsnævnet faar Forkøbsret til Ejendommen ved eventuelt Salg."

P.S.V.

Niels Olsen

Formand.

Herr Dommer A.P.Larsen

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt, Hillerød.

Med denne Besvarelse er Ejerne af Matr.Nr. 4e, 4d m.fl. af Villingerød gjort bekendt af undertegnede.

Det af Sogneraadet givne Tilsagn bedes lyst som Hæftelse paa Kommunens Ejendom Matr.Nr. 7c Villingerød.



Hillerød, den 8. Februar 1945

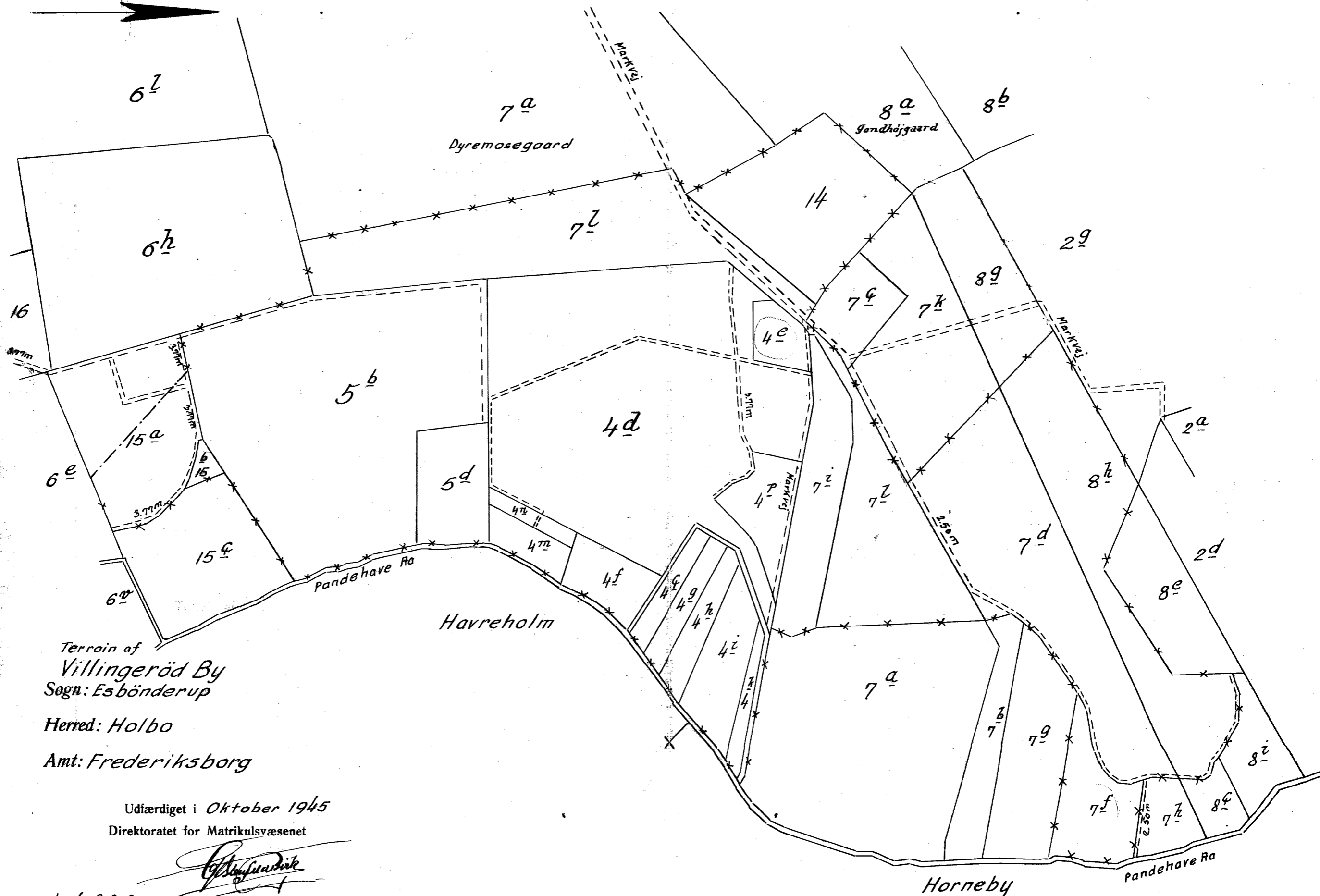
A.P.Larsen.

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret den 17. Februar 1945 Dbg. Nr. 2729. Tingb. C. 12. Akt. E. 267. Ejendommen er servitutbehæftet.

S. V o l k e r s e n .

Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel 
- ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af
 Villingerød By
 Sogn: Esbønderup
 Herred: Holbo
 Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Oktober 1945
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

[Handwritten signature]

1:4000
 Målestok 1:4000

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

K E N D E L S E

afsagt den 20. Marts 1951.

Ved Kendelse af 24. oktober 1934 stadfæstet med nogle ændringer af Overfredningsnævnet den 1. juni 1935, er en del af Villingerød bys udmarker (almindelig kaldet "Rusland") bleven fredet navnlig ved bestemmelser om, at der ikke må opføres bygninger af nogen art, og at flere udyrkede arealer skal henligge i naturtilstand. Ved kendelse af 19. oktober 1944 er det fredede område bleven udvidet, navnlig ved at bebyggelse er bleven udelukket paa nogle tilstødende arealer, saaledes at det ved sin karakter og sin udstrækning har en ikke ringe betydning saavel for egnens befolkning som for turistlivet, og navnlig vil kunne faa det, hvis det lykkes at inddrage et endnu større areal under fredningen, en tanke, der ligger nær, naar man ser det omgivende landskab, og som det skulde synes muligt at realisere.

Paa foranledning af den tidligere formand for Fredningsnævnet, Dommer A.P. Larsen har dette overfor flere ejere af ejendomme, der støder op til det fredede "Rusland" fremsat ønsket om at maatte inddrage visse omraader af deres grund under fredning og har herved mødt stor forstaaelse.

Fredningen gaar navnlig ud paa at udelukke bebyggelse, dels for at bevare landskabets karakter, dels for den muligheds skyld, at der i fremtiden kan blive langt større trang end nu til at aabne adgang for almenheden til at færdes paa større arealer af denne art.

Fru Ragna Lemkow, ejer af matr.nr. 6³ Villingerød, er indgaaet paa, at et areal af ca. 80 meters bredde ved det østlige skel fredes, saaledes at det skal henligge i naturtilstand, dog at der langs skellet til matr.nr. 6¹ maa føres en vej til benyttelse for færdsel til og fra bebyggelse paa den øvrige del af matr.nr. 6³.

Direktør Hugo Abel, ejer af matr.nr. 15a og 15d af Villingerød, er indgaaet paa, at bakken paa 15a skal henligge i naturtilstand (som nu). Det saaledes fredede område strækker sig mod vest til naaletræsplantningen; det areal, der nu indtages af denne, maa ikke bebygges.

Endvidere er direktør Abel indgaaet paa, at matr.nr. 15d (nedenfor bakken) fredes saaledes, at det ikke maa bebygges, hvilket hr. Abel dog kun er gaaet ind paa under den betingelse, at en væsentlig del af den ligeoverfor ved aaen beliggende ejendom matr.nr. 31 Havreholm ogsaa fredes, hvilken betingelse er opfyldt, (se nedenfor).

Parcellist Niels Chr. Larsen, ejer af matr.nr. 6^e Villingerød., ind paa hvilket areal den omtalte bakke strækker sig, er indgaaet paa, at en del af ejendommen fredes saaledes, at der ikke maa bygges paa arealet mellem det nordlige skel (mod 15^a og 15^d) og en linie, draget fra den sydligste af de to høje popler ved gaarden pa 15^a til et grantræ paa skranten mod øst og derfra lige ned til ejendommens skel. Denne ejer ønsker herfor en erstatning paa 300 kr.

Kunsthandler Ole Hæslund, der staar som ejer af matr.nr. 3ⁱ Havreholm, er med tilslutning af den selvejende institution Røve skiftet, indgaaet paa at dette ca. 10 ha store grundstykke undergives fredning, saaledes at bebyggelse ikke maa finde sted, hvorfra dog undtages

1. den rektangulære fyrreskov ved grundstykkets nord- og østside, hvor hr. Hæslund har ladet opføre 3 trævillaer til sommerbolig for kunstnere og mulig vil opføre flere,
2. et areal paa 40 meters bredde fra fyrreskoven langs den markvej, der følger grundstykkets østre skel, men de huse, der bygges paa dette areal maa kun være paa 1 etage.

Ved det sydlige skel ligger slugten, en ca. 50 m bred sænkning i terrænet, med spredt bevoksning af gamle bøge. Om dette skønne parti træffes særlige fredningsbestemmelser.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Der paalægges de i henhold til det foranstaaende følgende servituter paa de fredede omraader.

Paa den fredede del af
Matr.nr. 6^{aa} Villingerød
" " 15^a smst.
" " 6^e smst.
" " 3ⁱ Havreholm
og paa matr.nr. 15^d Villingerød

maa der ikke opføres bygninger af nogen art.



Den fredede del af matr.nr. 6^{aa} og bakken paa matr.nr. 15^a i den foran angivne udstrækning skal henligge i naturtilstand. Dog maa der ved sydskellet af 6^{aa} anlægges en vej som foran omtalt.

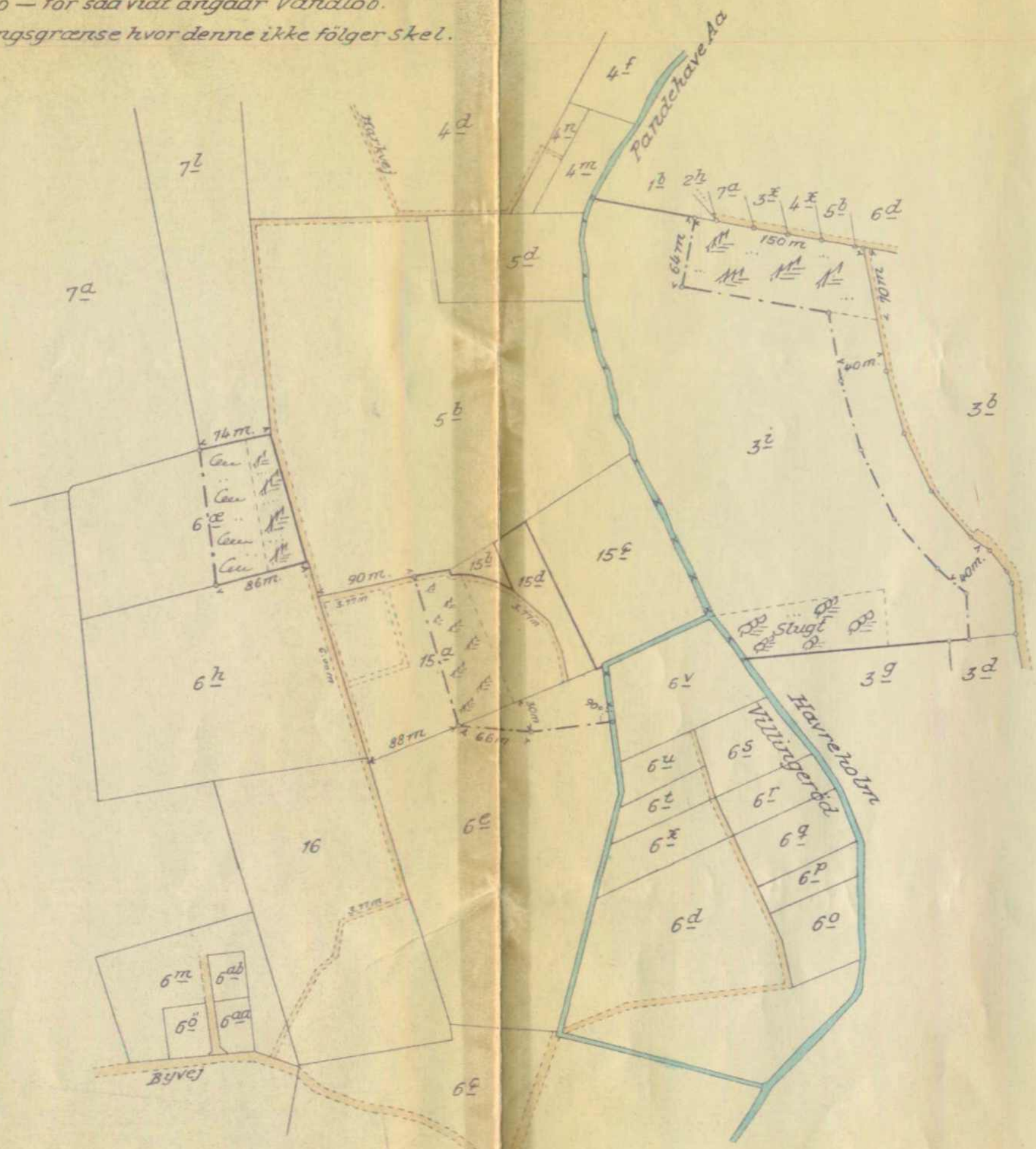
Der maa ikke paa de fredede omraader anbringes ledningsmaster eller andre iøjnefaldende faste indretninger, ejheller maa der findes ophobning af affald eller oplag af materialer. Grusgravning maa finde sted til eget, ikke industrielt brug, men ikke i skranten paa matr.nr. 6^e og 15^a.

Slugten paa matr.nr. 3ⁱ skal henligge udyrket som nu og træerne maa ikke fældes.

Der udbetales parcellist N.Chr. Larsen 300 kr., hvoraf halvdelen udredes af Statskassen og halvdelen af Frederiksborg amt.

Kendelsen vil være at tinglyse paa de forannævnte matr.nr. som servitutstiftende. Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

 — do — for saa vidt angaar Vandløb
 — Fredningsgrænse hvor denne ikke følger Skel.



1:4000

Terræn af

Vølvingerød By, Havreholm By.

Esbønderup Sogn, Horrebæk Sogn.

Frederikssund i Marts 1951

S.V. Holland-Møller

FREDNINGSNÆVNET >

31/
110-51K e n d e l s e

afsagt den 31' oktober 1951

af fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Nord for den i nævnets kendelse af 20. marts 1951 omhandlede ejendom matr. nr. 3 i af Havreholm by, Hornbæk sogn, findes nogle parceller, der fra nævnte ejendoms skel strækker sig ned til Pandehave aa. De ligger vifteformet, er smalle og varierer i længden fra 100 til 240 m.

Deres matr. numre er 1 b, 2 h, 7 a, 3 k, 4 x, 5 b og 6 d af Havreholm by, Hornbæk sogn. I det nordøstlige hjørne af matr. nr. 6 d ligger 5 smaa moselodder, hvoraf dog kun de to nordligste, 1 b og 7 a inddrages under nærværende sag.

Fra matr. nr. 7 a (Rødbjerggaard) er udstykket 6 smaa parceller, der ej heller inddrages under nærværende sag, uagtet 2 af dem har samme matr. nr. som forananført, nemlig 7 a og 1 b.

Sagen omfatter ialt ca. 4½ ha, hvoraf matr. nr. 1 b, 2 h og 6 d tilhører den selvejende institution "Ræveskiftet" og henligger i græs, medens nr. 7 a tilhører "Rødbjerg-Fonden", hvis formaal er at fremme den "biologisk-dynamiske driftsmaade". Denne ejendom er beplantet med vordende egeskov.

Matr. nr. 3 k, 4 x og 5 b tilhører gaardejer Ejnar Jensen, Skovhøjgaard. De dyrkes under eet.

Af alle arealerne henligger dog de nærmest ved aeen liggende dele som sump og krat.

Hele partiet har efter sin beliggenhed og sit landskabelige præg en saadan forbindelse med de tidligere fredede arealer vest for aeen ("Rusland") og øst for denne (Overfredningsnævnets kendelse af 1/6 1935 samt nævnets kendelser af 19/10 1944 og 20/3

1951), at det er ønskeligt - i det nedenfor angivne omfang - at udvide fredningen til ogsaa at omfatte dette omraade.

Stifteren af "Raveskiftet", kunsthandler Ole Haslund, har skriftligt givet sin tilslutning til fredningen, ligesom denne - mundtligt overfor navnet - er blevet tiltraadt af Rødbjerg-Fonden og af gaardejer Ejnar Jensen, sidstnævnte dog paa betingelse af, at der ydes ham den med navnet aftalte erstatning 1000 kr.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Paa det ovenfor nævnte areal maa der ikke opføres bygninger af nogen art, ligesom der ikke paa dette maa anbringes faste indretninger, der efter navnets skøn kan virke skæmmende. Der maa ej heller være oplag af materialer. Affald maa ikke henlægges paa arealet, og dette maa ikke anvendes til teltslagning eller lejrplads.

Den gaardejer Ejnar Jensen tillagte erstatning 1000 kr. uddedes med halvdelen af Statskassen og halvdelen af Frederiksborg amt.

Kendelsen vil være at tinglyse paa matr. nr. 1 b (hovedarealet og et af biarealerne), 2 h, 7 a (hovedarealet og det ene af biarealerne), 3 k, 4 x, 5 b og 6 d, alle af Havreholm by, Hornbæk sogn.

Paataleret har fredningsnavnet for Frederiksborg amt.

J. L. Buch.

Carl Poulsen.

Carl Petersen.

Ændringer i eller Omstødelse af denne
Kendelse kan kun kræves, hvis den inden 4 Uger indankes for Overfredningsnavnet, Slotsholmsgade 10, København K.

FREDNINGSNÆVNET >

27/11-51

K E N D E L S E

afsagt den 27. novbr. 1951

af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Til det fredede område "Rusland" paa Villingerød mark hører Kjællingebakken, en lyngklædt højderyg, der strækker sig ud i det lave terræn ved Pandehave aa. Langs bakkens fod gaar en privat vej; mellem denne og aaen findes en række parceller, der for tiden paa en enkelt nær henligger i græs som folde. Disse lodder er ubebyggede, og det vilde være uheldigt for udsigten fra og til det smukke bakkeparti, hvis her blev opført huse, en mulighed, der, som man har set, ikke er udelukket, og er mere sandsynlig efter at grundvandstanden for nogle aar siden er bleven sænket ved en regulering af aaløbet.

De omtalte grundstykker og deres ejere er fra nord til syd - alle af Villingerød by, Esbønderup sogn - :

- Matr. nr. 8^e 15,063 m² Jens Ludvig Jensen og Knud Pedersen, Horneby; paa ejendommen findes tørvemose, rørsump, højeng og naaletræsplantning; en del af bakkens skraaning ligger indenfor dens skel.
- " " 8^k 447 m², parcellist Ejnar Jensen. Her har været opstillet et ældre tilflyttet sommerhus, der tog sig ilde ud og nu er fjernet.
- " " 8^l 6733 m², tilhører ligesom den foregaaende parcel Ejnar Jensen; dyrket.
- " " 8^c 3650 m² gaardejer Jens Otto Jensen, Villingerød, dyrket.
- " " 7^h 5250 m² samme; dyrket.
- " " 7^e 16860 m² oldermand, bagermester N. C. Jønsson, Istedgade 28, København; dyrket.
- " " 7^b 9300 m² gaardejer Johannes Nielsen, Horneby; dyrket.
- " " 7^d (østlige lod) ca. 6 ha, gaardejer Niels Georg Petersen og frk. Ella Eleonora Petersen, Dyremosegaard; udyrket, lavtliggende, tildels sumpet.

Ejerne har ikke protesteret mod en fredning, der hovedsagelig gaar ud paa at udelukke bebyggelse men har paastaet sig tilkendt erstatning for servitutpaalæg, og har forbeholdt sig ret til tørveskær og udvinding af gødningskalk.- Der skønnes ikke for tiden at være grund til at gøre nogen anden indskrænkning i ejendommenes brug og benyttelse end nedenstaaende.

Med hensyn til erstatningsspørgsmaalet bemærkes, at en del af disse grundens areal er uegnet til bebyggelse og at der i overskuelig tid ikke kan antages at ville komme mere end nogle faa huse.

De ejerne tilkommende erstatninger fastsættes herefter saaledes:

J. L. Jensen og Knud Pedersen	600 kr.
Ejnar Jensen	450 "
Jens Otto Jensen	700 "
N. C. Jønsson	900 "
Johannes Nielsen	600 "
Niels Petersen og Ella Petersen	1000 "

Det bestemmes herefter

og lyses som hæftelse paa de nævnte matr. nr. med fredningsnævnet for Frederiksborg amt som paataleberettiget:

Der maa ikke paa de forannævnte ejendomme opføres bygninger af nogen art, dog undtaget skure, der udelukkende skal tjene til læ for husdyr; og der maa ikke anbringes faste indretninger (herunder ledningsmaster), der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, ej heller oplag af materialier eller affald, ligesom arealet ikke maa anvendes som lejrplads.

Af det samlede erstatningsbeløb 4250 kr. udredes halvdelen af staten og halvdelen af Frederiksborg amt.

J. L. Buch. Carl Poulsen. K. Jensen.

Ændringer i eller Omstødelse af denne
Kendelse kan kun kræves, hvis den inden
4 Uger indankes for Overfredningsnæv-
net, Slotsholmsgade 10, København K.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

15/12-52

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1952, den 15. december, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1104/52 vedrørende fredning af arealer ved Pandehave å i Horneby.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 4. juni 1952 afsagte kendelse hedder det:

"Ved kendelser af 24/10 1934 (Overfredningsnævnets kendelse af 1/6 1935), 19/10 1944, 20/3 1951, 31/10 1951 (endnu ikke endelig afgjort af Overfredningsnævnet) og 27/11 1951 (om hvilket det samme gælder) er der med hensyn til det udstrakte og storladne landskab "Rusland" i Nordsjælland truffet fredningsbestemmelser, tilsigtende at bevare landskabets særegne karakter, hvilke fredninger nævnet tillægger stor værdi, ikke blot for den stedlige befolkning, men for alle naturelskere.

På foranledning af fhv. dommer A. P. Larsen (tidligere formand for fredningsnævnet) har nævnet behandlet spørgsmålet om en ny udvidelse af det således fredede område, nemlig forsåvidt angår visse arealer ved "Pandehaveåen", beliggende i Horneby by, Tikøb sogn.

Ejerne af disse arealer er følgende:

- 1) lædinspektør J. Th. Oltmann, Kgs. Lyngby (matr. nr. 2a),
- 2) sognefoged, grd. Johs. Nielsen, Horneby (matr. nr. 5a),
- 3) fru Camilla Nielsen, Horneby (matr. nr. 1a),
- 4) grd. Svend Larsen, Horneby (matr. nr. 4c),
- 5) forannævnte fru Camilla Nielsen og Svend Larsen i forening (matr. nr. 8bf),
- 6) grd. Jens Otto Jensen, Horneby (matr. nr. 8ar)
- 7) grosserer, landstingsmand Henry L. W. Jensen, Strandgade 30, København K. (matr. nr. 3o og 6s).

Under et d. 18/2 1952 afholdt møde udeblev lodsejerne nr. 1 og 2, medens nr. 3-6 udtalte, at de mod en passende erstatning kan tiltræde, at der af deres arealer fredes et vist område øst for Pandehaveåen, såfremt fredningen begrænses til forbud mod bebyggelse og anbringelse af skæmmende indretninger, medens retten til skovning og

beplantning bevares.

Nr. 7 udtalte, at han ville overveje spørgsmålet og sende nævnet nærmere underretning, hvad han dog ikke har gjort.

De nævnte arealer, der for en stor del udgøres af mosejord, ligger alle øst for Pandehaveåen.

Da der tidligere er fredet arealer vest for denne å, og da den foreslåede udvidelse, på hvilken de forannævnte betragtninger ganske lader sig overføre, må anses som velbegrundet, har nævnet besluttet at gennemføre fredningen i det nedennævnte omfang i følgende udstrækning: fredningen tager sin begyndelse ved matr. nr. 2a's sydlige grænse 150 m fra Pandehaveåen og fortsættes til knækket i det nordlige skel for matr. nr. 1a ca. 130 m fra åen, herfra i en lige linie over matr. nr. 4c til det sydøstlige skel hjørne af matr. nr. 8ar, omfattende hele matr. nr. 8ar og hele matr. nr. 8bf samt af matr. nr. 3o og 6s arealet mellem åen og en linie, trukket fra det nordvestlige skel hjørne af matr. nr. 8bf til det vestlige skel af matr. nr. 6s i en afstand af 70 m fra åen mod nord (kort vil blive udarbejdet, såfremt Overfredningsnævnet helt eller delvis stadfæster fredningen).

Den omtrentlige størrelse af disse arealer er:

1)	matr. nr. 2a	ca. 2,8 ha
2)	" " 5a	" 2,8 "
3)	" " 1a	" 2,6 "
4)	" " 4c	" 1,3 "
5)	" " 8ar	" 0,4 "
6)	" " 8bf	" 0,4 "
7)	" " 3o & 6s	" 1,5 "

Som erstatning tilkendes der landinspektør J. Th. Oltmann (nr. 1) 1400 kr., sognefoged Johannes Nielsen (nr. 2) 1400 kr., fru Camilla Nielsen (nr. 3) 1300 kr., gårdejer Svend Larsen (nr. 4) 500 kr., gårdejer Jens Otto Jensen (nr. 5) 125 kr., fru Camilla Nielsen og gårdejer Svend Larsen (nr. 6) i forening 125 kr. og grosserer Henry L. W. Jensen (nr. 7) 500 kr., altså i alt 5350 kr."

Konklusionen er sålydende:

"De ovennævnte arealer af matr. nr. 2a, 5a, 1a, 4c, 8ar, 8bf, 3o og 6s af Horneby by, Tikøb sogn, fredes således, at der ikke på disse må opføres bygninger af nogen art, ligesom der ikke må anbringes faste indretninger (derunder ledningsmaster), der efter nævnets skøn kan virke skæmmende. På arealerne må der ikke være oplag af materialer, ligesom der ikke må henlægges affald på dem. Ej heller må de anvendes til

teltslagning eller lejrplads.

Skovning og læplantning er tilladt.

Som erstatning udbetales der de foran nævnte ejere de ovennævnte erstatningsbeløb, ialt 5350 kr., der udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amt.

Kendelsen vil være at tinglyse på de nævnte matr. numre af Horneby by, Tikøb sogn.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af grosserer Henry L. W. Jensen.

Overfredningsnævnet har den 13. oktober 1952 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med en repræsentant for den ankende lods-ejer og andre i sagen interesserede.

Overfredningsnævnet finder ikke, at arealerne i landskabelig henseende er af så væsentlig betydning for almenheden, at kendelsen bør stadfæstes.

T h i b e s t e m m e s :

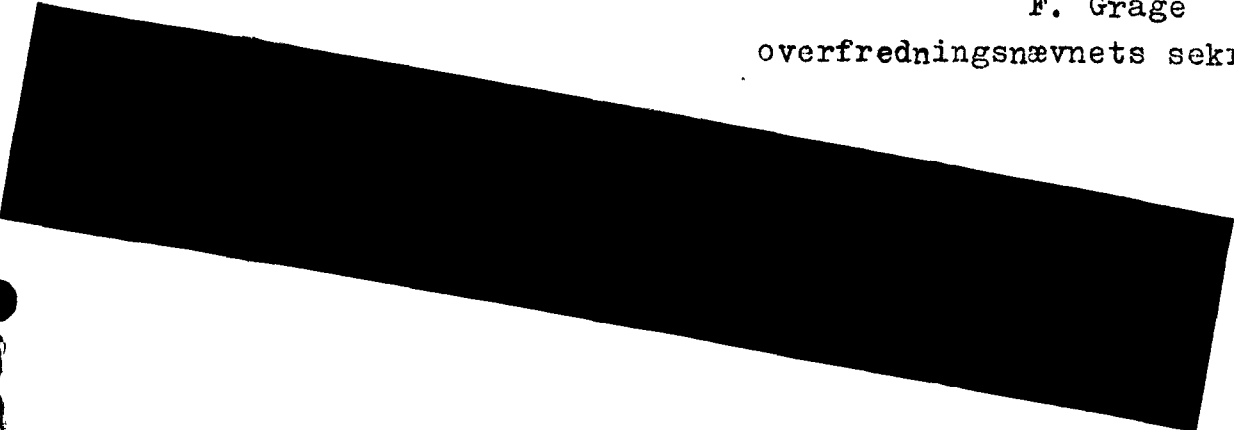
Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 4. juni 1952 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer ved Pandehave å i Horneby ophæves.

Udskriftens rigtighed bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1953, den 28. april, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1085/51 vedrørende fredning af et areal i Villingerød.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 27. november 1951 afsagte kendelse hedder det:

"Til det fredede område "Rusland" på Villingerød mark hører Kjællingebakken, en lyngklædt højderyg, der strækker sig ud i det lave terræn ved Pandehave å. Langs bakkens fod går en privat vej; mellem denne og åen findes en række parceller, der for tiden på en enkelt nær henligger i græs som folde. Disse lodder er ubebyggede, og det ville være uheldigt for udsigten fra og til det smukke bakkeparti, hvis her blev opført huse, en mulighed, der, som man har set, ikke er udelukket, og er mere sandsynlig efter at grundvandstanden for nogle år siden er bleven sænket ved en regulering af åløbet.

De omtalte grundstykker og deres ejere er fra nord til syd - alle af Villingerød by, Esbønderup sogn -:

- | | | |
|--------------|-------------------------|---|
| Matr. nr. 8e | 15.063 m ² | Jens Ludvig Jensen og Knud Pedersen, Horneby; |
| | | på ejendommen findes tørvemose, rørsump, højeng og nåletræsplantning; en del af bakkens skråning ligger indenfor dens skel. |
| " " | 8k 447 m ² | parcellist Ejnar Jensen. Her har været opstillet et ældre tilflyttet sommerhus, der tog sig ilde ud og nu er fjernet. |
| " " | 8i 6733 m ² | tilhører ligesom den foregående parcel Ejnar Jensen; dyrket. |
| " " | 8c 3650 m ² | gårdejer Jens Otto Jensen, Villingerød; dyrket. |
| " " | 7h 5250 m ² | samme; dyrket. |
| " " | 7g 16860 m ² | oldermand, bagermester N. C. Jønsson, Istedgade 28, København; dyrket. |
| " " | 7b 9300 m ² | gårdejer Johannes Nielsen, Horneby; dyrket. |

Matr. nr. 7d (østlige lod) ca. 6 ha, gårdejer Niels Georg Petersen og frk. Ella Eleonora Petersen, Dyremosegaard; udyrket, lavtliggende, tildels sumpet.

Ejerne har ikke protesteret mod en fredning, der hovedsagelig går ud på at udelukke bebyggelse, men har påstået sig tilkendt erstatning for servitutpålæg, og har forbeholdt sig ret til tørveskær og udvinding af gødningskalk.- Der skønnes ikke for tiden at være grund til at gøre nogen anden indskrænkning i ejendommenes brug og benyttelse end nedenstående.

Med hensyn til erstatningsspørgsmålet bemærkes, at en del af disse grundens areal er uegnet til bebyggelse, og at der i overskuelig tid ikke kan antages at ville komme mere end nogle få huse.

De ejerne tilkommende erstatninger fastsættes herefter således:

J. L. Jensen og Knud Pedersen	600 kr.
Ejnar Jensen	450 "
Jens Otto Jensen	700 "
N. C. Jønsson	900 "
Johannes Nielsen	600 "
Niels Petersen og Ella Petersen	1000 "

Konklusionen er sålydende:

"Det bestemmes herefter og lyses som hæftelse på de nævnte matr. nr. med fredningsnævnet for Frederiksborg amt som patuleberettiget:

Der må ikke på de forannævnte ejendomme opføres bygninger af nogen art, dog undtaget skure, der udelukkende skal tjene til læ for husdyr; og der må ikke anbringes faste indretninger (herunder ledningsmaster), der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, ej heller oplag af materialier eller affald, ligesom arealet ikke må anvendes som lejrplads.

Af det samlede erstatningsbeløb 4250 kr. udredes halvdelen af staten og halvdelen af Frederiksborg amt."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., forelagt overfredningsnævnet, som den 13. oktober 1952 har besigtiget det pågældende areal og forhandlet med repræsentanter for Esbønderup sogneråd og fredningsnævnet.

Sagen har endvidere været drøftet på et møde den 20. november 1952. Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab, som ifølge tinglyst deklARATION har ret til at opstille master på arealerne, men ikke havde været indkaldt til fredningsnævnets møde,

var repræsenteret ved overingeniør N. Andersen. Det oplystes, at der allerede i 1919 er anlagt en ledning, som passerer det fredede areal, samt at det ikke er tanken at etablere nye ledninger på arealet. Selskabet ville derfor ikke protestere imod kendelsens forbud mod anbringelse af nye elektriske ledningsmaster.

Overfredningsnævnet finder det rettest, at erstatningsbeløbene forrentes med 4% p.a. fra 27. november 1951, til betaling sker.

Det er af fredningsnævnet oplyst, at to i arealet "Rusland" boende lodsejere, direktør Steen Andersen og ingeniør Svend Møller, har tilbudt at betale halvdelen af de med fredningssagens gennemførelse forbundne omkostninger. Overfredningsnævnet har vedtaget at modtage dette tilbud, således at de pågældende tilsammen betaler et beløb afrundet til 2000 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, hvorved dog bemærkes, at den med matr. nr. 7_d betegnede ejendom har matr. nr. 7_a, vil kendelsen være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

På et kort nr. Fr. 139, som er vedheftet nærværende kendelse, er fredningsgrænsen vist med krydsskravering.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 27. november 1951 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal i Villingorød stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

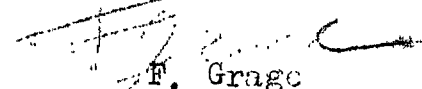
I erstatning udbetales der:

J. L. Jensen og Knud Pedersen	600 kr.
Ejnar Jensen	450 "
Jens Otto Jensen	700 "
N. C. Jønsson	900 "
Johannes Nielsen	600 "
Niels Petersen og Ella Petersen	1000 "

alt med renter som foran nævnt.

Af det samlede erstatningsbeløb 4250 kr. med renter afholder direktør Steen Andersen og ingeniør Svend Møller tilsammen 2000 kr., medens restbeløbet 2250 kr. + renter 4% p.a. af 4250 kr. fra 27. november 1951, til betaling sker, udredes med halvdelen af staten og halvdelen af Frederiksborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1953, den 28. april, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1087/51 vedrørende fredning af et areal i Havreholm.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 31. oktober 1951 afsagte kendelse hedder det:

"Nord for den i nævnets kendelse af 20. marts 1951 omhandlede ejendom matr. nr. 3i af Havreholm by, Hornbæk sogn, findes nogle parceller, der fra nævnte ejendoms skel strækker sig ned til Pandehave å. De ligger vifteformet, er smalle og varierer i længden fra 100 til 240 m.

Deres matr. numre er lb, 2h, 7a, 3k, 4x, 5b og 6d af Havreholm by, Hornbæk sogn. I det nordøstlige hjørne af matr. nr. 6d ligger 5 små moselodder, hvoraf dog kun de to nordligste, lb og 7a inddrages under nærværende sag.

Fra matr. nr. 7a (Rødbjerggaard) er udstykket 6 små parceller, der ej heller inddrages under nærværende sag, uagtet 2 af dem har samme matr. nr. som foran anført, nemlig 7a og lb.

Sagen omfatter ialt ca. 4½ ha, hvoraf matr. nr. lb, 2h og 6d tilhører den selvejende institution "Ræveskiftet" og henligger i græs, medens nr. 7a tilhører "Rødbjerg-Fonden", hvis formål er at fremme den "biologisk-dynamiske driftsmåde". Denne ejendom er beplantet med vordende egeskov.

Matr. nr. 3k, 4x og 5b tilhører gårdejer Ejnar Jensen, Skovhøjgaard. De dyrkes under eet.

Af alle arealerne henligger dog de nærmest ved åen liggende dele som sump og krat.

Hele partiet har efter sin beliggenhed og sit landskabelige præg en sådan forbindelse med de tidligere fredede arealer vest for åen ("Rusland") og øst for denne (overfredningsnævnets kendelse af 1/6 1935 samt nævnets kendelser af 19/10 1944 og 20/3 1951), at det er ønskeligt - i det nedenfor angivne omfang - at udvide fredningen til også at omfatte dette område.

Stifteren af "Røveskiftet", kunsthandler Ole Haslund, har skriftligt givet sin tilslutning til fredningen, ligesom denne - mundtligt overfor nævnet - er blevet tiltrådt af Rødbjerg-Fonden og af gårdejer Ejnar Jensen, sidstnævnte dog på betingelse af, at der ydes ham den med nævnet aftalte erstatning 1000 kr."

Konklusionen er sålydende:

"På det ovenfor nævnte areal må der ikke opføres bygninger af nogen art, ligesom der ikke på dette må anbringes faste indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende. Der må ej heller være oplag af materialer. Affald må ikke henlægges på arealet, og dette må ikke anvendes til teltslagning eller lejrplads.

Den gårdejer Ejnar Jensen tillagte erstatning 1000 kr. udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amt.

Kendelsen vil være at tinglyse på matr. nr. 1b (hovedarealet og et af biarealerne), 2h, 7a (hovedarealet og det ene af biarealerne), 3k, 4x, 5b og 6d, alle af Havreholm by, Hornbæk sogn.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af Rødbjerg Fonden.

Overfredningsnævnet har den 13. oktober 1952 besigtiget det pågældende areal og forhandlet med den ankende ejer og andre i sagen interesserede.

Det vedtoges at tillade Rødbjerg Fonden at opføre et sommerhus på vilkår, at beliggenhed og tegning godkendes af overfredningsnævnet, samt at huset anbringes nærmest mulig ved birkekrattet og indenfor den eksisterende beplantning af eg og bjergfyr, således at det, efterhånden som træerne vokser til, vil blive skjult af beplantningen.

Sagen har endvidere været drøftet på et møde den 20. november 1952. Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab, som ifølge tinglyst deklARATION har ret til at opstille master på arealet, men ikke havde været indkaldt til fredningsnævnets møde, var repræsenteret ved overingeniør N. Andersen. Det oplystes, at der allerede i 1919 er anlagt en ledning, som passerer det fredede areal, samt at det ikke er tanken at etablere nye ledninger på arealet. Selskabet ville derfor ikke protestere imod kendelsens forbud mod anbringelse af nye elektriske ledningsmaster.

Overfredningsnævnet finder det rettest, at erstatningsbeløbet forrentes med 4% p.a. fra 31. oktober 1951, til betaling sker.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

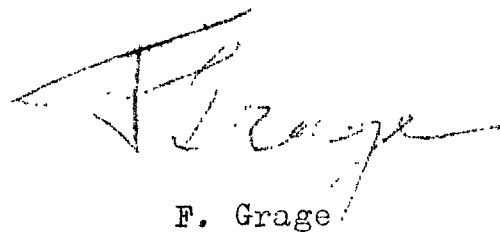
På et kolt nr. Fr. 139, som er vedhæftet nærværende kendelse, er fredningsgrænsen vist med enkeltskravering.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 31. oktober 1951 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal i Havreholm stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales der gårdejer Ejner Jensen 1000 kr. med renter 4% p.a. fra 31. oktober 1951, til betaling sker. Beløbet udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage
overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET >

K E N D E L S E

afsagt af fredningsnævnet for Frederiksborg amt

d. 1' september 1953.

Mellem Rudolf Tegnens Statuepark og det fredede "Rusland" ligger en ejendom, matr.nr. 7 k og 8 g Villingerød, Esbønderup sogn, stor ca. 8 tdr. land. Denne ejendom, der ejedes af gas- og vandmester Berent, er nu efter dennes død købt af direktør Steen Andersen, A/S Ferrosan, der er ejer af den væsentligste del af "Rusland". Da spørgsmaalet om fredning af "Rusland" rejstes i 1934 bl.a. paa grund af det af Berent paa ejendommen opførte hus, der i høj grad misklædte landskabet, lod overfredningsnævnet ejendommen gaa ud af fredningen, efter at det var erkendt, at en sti, der førte over ejendommen, var offentlig.

Direktør Steen Andersen og nu afdøde ingeniør Svend Møller har fredet betydelige arealer og aabnet disse for offentligheden. Da det er af den største betydning for hele fredningen af "Rusland", at dette centralt beliggende omraade medinddrages under denne, optog nævnet forhandling med direktør Steen Andersen, der straks erklærede sig villig til at indgaa paa fredning af ejendommen, hvis udstykning vilde virke ødelæggende paa hele omraadet og forringe værdien af det ved de tidligere fredninger opnaaede.

Direktør Steen Andersen har betalt 32.000 kr. for ejendommen, men har erklæret sig villig til at lade sig nøje med en erstatning paa 8.000 kr., mod hvilket nævnet intet har haft at indvende.

Herefter maa nævnet anse det ikke blot som rettest, men som uomgængeligt nødvendigt at frede matr. nr. 8 g og 7 k Villingerød by, Esbønderup sogn, saaledes at det skal henligge i naturtilstand med adgang for offentligheden. Enhvert art af bebyggelse er forbudt, ligesom det forbydes paa arealet at anbringe ledningsmaster eller andre skæmmende indretninger af enhver art, at tillade teltlejre, oplag af materialer o.lign. Den paa ejendommen eksisterende

bebyggelse skal fjernes inden et aar fra kendelsens dato.

Erstatningen til ejeren direktør Steen Andersen, A/S Ferrosan, København, fastsættes til 8.000 kr., der udredes med $\frac{2}{3}$ af staten og med $\frac{1}{3}$ af Frederiksborg amt.

T h i b e s t e m m e s :

Matr. Nr. 8 g og 7 k Villingerød by, Esbønderup sogn, fredes saaledes, at der paa arealet, der stedse skal henligge i naturtilstand, ikke maa opføres bygninger af nogen art, ikke anbringes ledningsmaster, skæmmende indretninger, teltlejre eller oplag af materialer. Den paa ejendommen eksisterende bebyggelse skal fjernes inden et aar fra kendelsens dato.

Offentligheden har fri og uhindret adgang til arealet.

Der tillægges ejeren, direktør Steen Andersen, A/S Ferrosan, København, i erstatning 8.000 kr., der udredes med $\frac{2}{3}$ af staten og med $\frac{1}{3}$ af Frederiksborg amt.

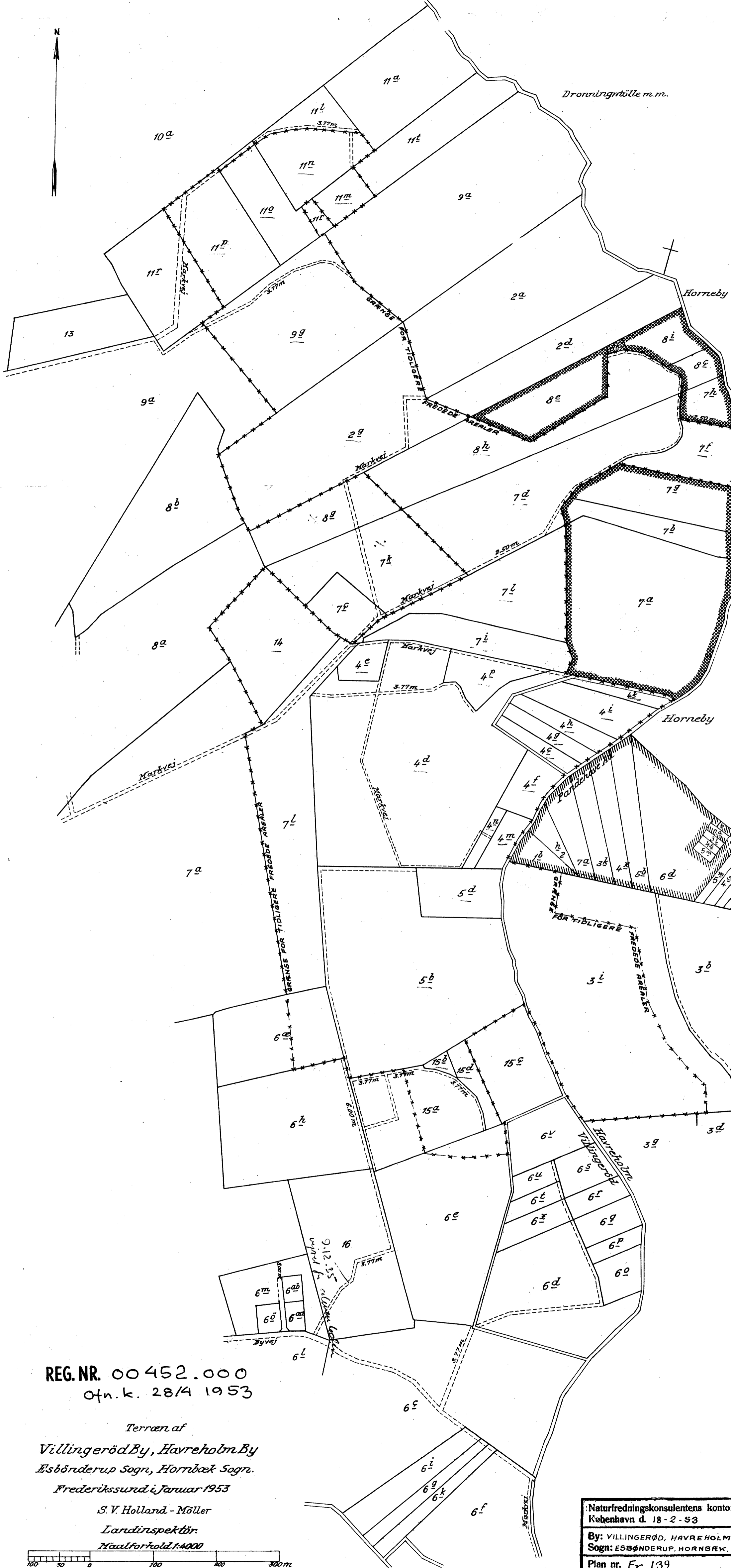
J. L. Buch.

Carl Poulsen.

K. Jensen.

Ændringer i eller omstødelse af denne kendelse kan kun kræves, hvis den inden 4 uger indankes for Overfredningsnævnet, Slotsholmsgade 10, København K.

KORT>

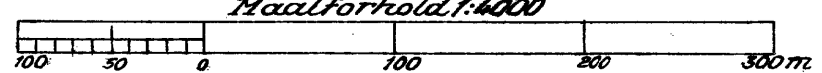


REG. NR. 00452.000
Ofn. k. 28/4 1953

Terræn af
Villingørød By, Havreholm By
Esbønderup Sogn, Hornbæk Sogn.

Frederikssund i Januar 1953

S. V. Holland - Møller
Landinspektør.
Maalforhold 1:4000



Naturfredningskonsulentens konto
København d. 18-2-53
By: VILLINGØRD, HAVREHOLM
Sogn: ESBØNDERUP, HORNBAEK.
Plan nr. Fr. 139

OFN: 13/5-58

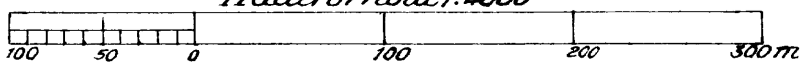
REG. NR 452



REG. NR. 00452.000
 Ofn k. 13/5 1958

Terræn af
 Villingerød By, Havreholm By
 Esbønderup Sogn, Hornbæk Sogn.
 Frederikssund i Januar 1953

S.V. Holland - Möller
 Landinspektör.
 Maalforhold 1:4000



GRÆNSE FOR FREDEDE AREALER

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 1-5-58
 By: DRONNINGMØLLE, m.fl.
 Sogn: ESBØNDERUP.
 Plan nr. Fr. 149 A.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00452.00

Dispensationer i perioden: 11-05-1956 - 16-03-1988

K E N D E L S E

afsagt af fredningsnævnet for Frederiksborg Amt d. 11. maj 1956.

På Villingerød mark vest for Pandehave å, hvor denne gør skel mellem Esbønderup og Tikøb sogne, ligger "Rusland", et bakke-
drag, der for størstedelen er udyrket, og hvis nordlige del udgøres af Rudolph Tegners Statuepark. Af det udyrkede område fremhæver den sydligste del sig ved en gammel bevoksning af store enebærbuske på et areal af godt 5 ha. hørende til matr. nr. 5^b af Villingerød, hvoraf det øvrige er eng og mose samt et bælte langs loddens vestlige skel, hvor der går en markvej eller offentlig gangsti. Da størstedelen af Rusland blev fredet i 1934/35, var det bl.a. hensigten derved at bevare enebærbakkerne, som vel bør anses for det ejendommeligste parti indenfor det fredede område, som efterhånden er nået til at omfatte hele bakkedraget og fortsættes øst for åen.

Denne bevoksning er spredt og består snart af enkelte buske, snart af tæt buskads og er for størstedelen meget høj, men rummer alle artens typiske former. Denne bevoksning er efter kenderes udsagn en sjældenhed og af stor interesse for studierne af enerens livsforhold.

Siden dette område blev fredet, har det vist sig, at enebevoksningen nok er bevaret, men ikke mere fornyer sig. Et stykke på over 1 ha. brændte for en del år siden og er nu igen dækket af plantevækst, men der er ikke kommet enere op; jordbunden er dækket med græs og lyng samt opskydende trævækst.

Mange steder trænges enerne af opvækst af løvtræer, særlig eg, røn og birk samt af nåletræer. Da dette bakkeparti blev fredet, fandtes der buske af eg, som senere er vokset til træer med flere stammer der breder sig og kvæler enerne. De ældre nåletræer er i reglen omgivne af et bælte, hvor jorden er bleven uegnet til opvækst af ener. Overalt i og ved enebærkrattet finder man skud, ris og store buske af røn.

Om disse forhold har nævnet på stedet fået oplysninger af professorerne K. Gram og K. Jessen samt af forstanderen for Arbo-retet i Hørsholm dr. Syrach Larsen, der alle har kendskab til forholdenes udvikling og er interesserede i enebestandens bevarelse og fornyelse.

Sagen er kommet til nævnet fra Danmarks Naturfredningsforening på foranledning af professor Gram, der er formand for bestyrelsens naturvidenskabelige udvalg. Han har fremsat en plan for dette områdes behandling, som i korthed går ud på at fjerne opvæksten både af løvtræer og nåletræer, både stort og småt fra en del af området, nemlig hvad der ligger syd for en linie øst-vest følgende en gammel digevold, medens partiet nord for denne linie, som er lidt større, bliver i den tilstand, det er, og indtil videre passer sig selv, dog at de større nåletræer fjernes.

På små jordstykker vil der blive gjort forsøg med udsæd af enefrø, og arealet vil i det hele blive holdt under observation. Statsskovbruget har erklæret sig villig til at besørge den fornødne hugst og rydning. Det fældede træ skal tilbydes ejeren af matr. nr. 5b. Denne er gjort bekendt med planen og har ikke fremsat nogen indsigelse.

Da formålet med den skete fredning af enebærbevoksningen er at bevare denne i videst muligt omfang, og da dette formål ikke kan opnås på grund af den stadigt stigende opvækst af skovtræer, finder nævnet at kunne tiltræde, at sådanne træer og deres opvækst fjernes på den sydlige halvdel af arealet, medens behandlingen af den anden halvdel venter indtil resultaterne af rydningen kan bedømmes.

Fredningen af det her omhandlede bakkeparti findes ikke at være til hinder for en behandling, der som denne har til hensigt at finde fremgangsmåder, der kan bevare landskabets karakter og den mest særegne del af de fredede bakkers bevoksning.

Det bestemmes derfor, at Danmarks Naturfredningsforenings naturvidenskabelige udvalg må lade foretage hugst og rydning på matr. nr. 5b af Villingerød efter omtalte plan og anstille forsøg til undersøgelse af enebærbuskenes livsforhold, særlig med hensyn til jordbunden.

Om de spørgsmål, der måtte rejse sig, vil udvalget kunne forhandle med fredningsnævnet.

Ved udgangen af 1961 afgives af udvalget en beretning til nævnet om behandlingens og forsøgenes forløb og resultater.

J. Kortzau Hansen.

K. Jensen

Carl Poulsen.

Ændringer i eller Omstødelse af denne
Kendelse kan kun kræves, hvis den inden
4 Uger indankes for Overfredning-næv-
net, Slotholmsgade 10, København K.

Kendelse afsagt af

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

D. 4 Oktober 1954.

A/F.G.

Øst for Rudolph Tegnens Statuepark i det såkaldte "Rusland" - som er udmarker til Villingerød - strækker der sig fra skrænten langs parkens område og ned til Pandehave Aa - en afstand af ca. 200-400 m - en flade, dels eng og dels dyrket jord, delt ved skel fra vest til øst i flere ejendomme, nemlig:

matr. nr.	2 <u>d</u> ,	Villingerød,	tilh.	Th. Carl Andersen,	Horneby,
"	"	2 <u>a</u> ,	"	"	Brdr. Petersen, Havemosegaard,
"	"	9 <u>a</u> ,	"	"	grdr. Richard Christensen, Agergaard,
"	"	11 <u>t</u> ,	"	"	grosserer Henry L.W. Jensen, Strandgade 30, København,
"	"	11 <u>a</u> ,	"	"	grdr. Eivind Petersen, Nyvangsgaard.

Matr. nr. 2d støder mod syd til matr. nr. 8a, 8k og 8i, som er fredede ved O.F.s.Nævnets kendelse af 28/4 f.å.

Øst for åen, mellem den og Villinge**bæk**vejen, findes arealer, der er udstykkede til bebyggelse, og hvor der på adskillige er opført sommerhuse. Kommer man fra Villinge**bæk**vejen ad den gangsti, der fører over åen til Statueparken, er der et sted øst for åen, hvor stien går ned ad en stejl skrænt, og hvor Esbønderup-Nødebo kommune derfor har anlagt en trappe, fra hvilken man har en smuk udsigt over terrænet nedenfor skrænten, - der her omslutter en dal, der er åben mod vest, - og over engene på den modsatte side af åen til parkens kratbevoksede skrænter og statuerne på bakkerne.

Syd for den omtalte sti findes opad dalens sider, som er udyrkede og tildels lyngklædte, følgende bebyggede grunde:

Matr. nr. af Dronningmølle, Kassegaard, Hintzehovgaard og Villinge**bæk**, tilhørende

4k, overløge K.A. Rasmussen, Sømarksvej 10, Hellerup,

4l, frk. Lene Ahlmann og arkitekt Klaus Ahlmann, Skrivergaarden,
Birkerød,

4n, frk. Inger Rothe, Øresundsgade 65, København,

4*ai*, læge Keller Sørensen, Adolfsvej, Gentofte,
4*m*, oberstløjtnant Svend Pontoppidan, Slagelsegade 7, København,
4*h*, 4*o*, frk. Lilly Bock, Breidablik allé 8, København,
4*p*, A/S af 25/2 1946,
4*a*, lektor Westergaard, Tagensvej 55, København,
og følgende ubebyggede:

4*i*, (tre adskilte parceller) A/S af 25/2 1946.

i dalens bund:

4*e*, proprietær T. Thygesen, Hintzehovgaard,
25*a*, 25*b*, 25*c*, 25*d*, 25*e*, 25*f*, 25*g* og 25*h*, A/S Dronningmølle Teglværk,
og mellem dalen og åen:

3*h*, grosserer Henry L.W.Jensen.

Matr. nr. 4*e*, 25*a*, 25*b*, 25*c*, 25*d* og 25*e* er udyrkede. Der vokser
græs og krat og findes mosehuller; matr. nr. 25*f*, 25*g* og 25*h* er
eng. Matr. nr. 3*h* dyrkes.

Nord for stien til statueparken ligger øst for åen et stort
græsbevokset areal, der er udstykket i følgende parceller, der
for såvidt angår 1*b*, 1*d*, 1*i*, 1*h*, 1*f* og 1*g* består af en nordøstlig
lod og en sydvest herfor beliggende:

1*b*, 1*d*, 1*i*, 1*h*, 1*g* og 1*f* (mod nordøst) og

1*o*, 1*p*, 1*i*, 1*h*, 1*g*, 1*e*, 1*d*, 1*f*, 1*b* (mod sydvest)

alle af Dronningmølle m.fl., tilhørende A/S Dronningmølle Teglværk.

Den første række parceller er højtliggende, de følgende sæn-
ker sig ned mod åen. Den øverste del af matr. nr. 1*g* og 1*p* er en
bakke, hvorpå der findes en stor grusgrav. Overfor dette område
ligger ved åens vestlige bred

10*a* Villingerød, tilhørende direktør Ringsted, Thorshøjgaard.

Danmarks Naturfredningsforening har nu opfordret frednings-
nævnet til at frede disse områder, særlig af hensyn til udsigten
over engene fra stien med trappen og fra bakken ved grusgraven
til skrænterne ved statueparken.

Da en bebyggelse på Thorshøjgaards jorder nord for Tegnerpar-
ken ud for Dronningmølle Teglværks nævnte arealer matr. nr. 1*b*
m.fl. vilde virke uheldigt i landskabet, særlig på det høje ter-

rain ved parkens nordskel, findes en del af Thorshøjgaards jord, matr. nr. 10a Villingerød at måtte inddrages under fredningen. Denne del kan betegnes ved en linie 150 m fra 11r's nordvestlige hjørne i en lige linie til det nordøstlige hjørne af 10a (ved åen).

For at bevare udsigten og landskabets karakter må fredningen gå ud på, at der på de nævnte grunde og områder bortset fra den nordligste række parceller på Dronningmølle Teglværks ejendom, matr. nr. 1b m.fl. ikke må opføres bygninger af nogen art eller anbringes indretninger, der er skæmmende eller indskrænker udsigten. Planen har gennemgående mødt tilslutning fra ejerne af de bebyggede grunde, hvor de bygninger, som er der, må blive der, medens der udkræves tilladelse af nævnet ved ombygning eller nyopførelse af hus eller udhus, en tilladelse, der i almindelighed ikke kan ventes, hvis bygningen påtænkes lagt lavere, d.v.s. længere nede på skrænten end den nuværende.

Ejerne af 11a Villingerød, 2a, 2d, 9a, 10a, 11t samt 3h Dronningmølle m.fl. har påstået erstatning.

Af matr. nr. 4i fredes på den nordlige parcel skrænten og et areal ovenfor og langs denne af 2 meters bredde, af den mellemste parcel den vestlige del afskåret ved forlængelse af vestskellet af matr. nr. 4o, og af den sydlige parcel det areal, der ligger vest for en linie 40 m fra vejen langs 4 q's sydlige skel og til parcellens sydlige grænse mod 4c, parallelt med den østlige grænse for 25o til h.

For sig og medinteressenter i A/S Dronningmølle Teglværk har direktør Steen Andersen tilbudt at lade nævnet frede dette selskabs nævnte ejendomme med undtagelse af de 6 grunde, matr. nr. 1b til 1f, som ligger på række, således at deres nordskel danner een linie, idet han, hvis der pålægges dem fredningsservitut må gøre påstand på erstatning særlig af hensyn til sine medarbejdere i Ferd. Andersens bo, som ejer aktier i Dronningmølle Teglværk. Disse grunde udgør et højtliggende plateau, der for de midterstes vedkommende strækker sig hen til grusgraven. De er smukke, men tæt på hinanden og afsides beliggende. De andre selskabet tilhørende grunde er lave og skrånende ned mod åen, men den smukke

udsigt har man også fra dem.

Erstatningspåstand er nedlagt af grundejerne vest for åen og ejerne af matr. nr. 4i, 4k, 4e, 3h samt af direktør Steen Andersen ifølge det anførte.

Det bemærkes m.h.t. erstatningsspørgsmålet, at de ejendomme, der er eller bliver bebyggede, må antages at vinde i værdi ved omgivelsernes fredning.

Det bestemmes derfor:

Følgende grundstykker fredes således at der ikke på dem må opføres bygninger af nogen art eller anbringes indretninger, der virker skæmmende eller indskrænker udsigten:

Matr. nr. 2d, 2a, 9a, 11t og 11a af Villingerød samt den ovenfor nærmere betegnede del af 10a.

Matr. nr. 4k, 1o, 1p af Dronningmølle, og matr. nr. 1i, 1h, 1g, 1q, 1d, 1b og 1f, som ligger i række fra nord til syd i en dalsænkning ned mod åen og støder op til 1p, samt matr. nr. 4e, 25a - k og 3h smst. og delvis som nærmere ovenfor forklaret:

matr. nr. 4k, 4l, 4m, 4ai, 4n, 4h, 4o, 4p, 4q. (4l må ikke yderligere bebygges).

På matr. nr. 1b, 1d, 1i, 1h, 1g og 1f beliggende nord for matr. nr. 1o, 1p, 1i lægges den servitut, at bebyggelse skal være villamæssig (een bygning, een etage m. eventuel kælder og kvist, og til een familie) og ikke længere fra nordskellet end 30 m fra dette til bygningens sydside. Disse lodder skal, så længe de ikke bebygges, ligesom de syd-vest for disse beliggende fornævnte lavere grunde, matr. nr. 1o, 1p m.fl. og matr. nr. 25f, g og h henligge i græs, medens matr. nr. 4e og de tilstødende 4i og 4k (skrænten) skal henligge i naturtilstand.

For de bebyggede ejendomme matr. nr. 4m, 4ai, 4n og 4h, 4o, 4i gælder det, at arealet fra grundens bageste skel ind mod 4e til en med dette parallel linie 2 m fra husets væg skal henligge i naturtilstand. Plantning af træer og buske må ikke finde sted.

Udstykning til bebyggelse ved vejen kan ske af matr. nr. 4ai men kun af 1 parcel, ligeledes af matr. nr. 4o og 4h, 4p og 4q samt

af 4i's mellemste parcel. Af 4i's sydlige parcel fredes et areal vest for en linie med endepunkter i 4q's sydlige skel, 40 m fra vejen, og til et punkt i skellet mod 4c, 100 m fra vejen. Dette areal skal henligge i naturtilstand. Al nybebyggelse på de nævnte grunde og al yderligere bebyggelse, hvor der findes bygninger, må holdes indenfor 1/3 af grundens areal nærmest ved vejen. Tegning og plan må før opførelsen være godkendt af fredningsnævnet. Dette gælder også bebyggelse på matr. nr. 1b m.fl. tilhørende Dronningmølle Teglværk.

På de fredede områder må ikke plantes nåletrær.

Der tillægges følgende ejere erstatning.

Th. Carl Andersen, Horneby, kr. 800,-.

Brdr. Petersen, Havemosegaard, kr. 1800,-.

Grdr. Rich Christensen, Agergaard, kr. 2200,-.

Grosserer Henry L.W. Jensen, Strandgade 30, København, kr. 1350,-.

Grdr. Eivind Petersen, Nyvangsgaard, kr. 850,-.

Proprietær T. Thygesen, Hintzehovgaard, kr. 700,-.

A/S Dronningmølle Teglværk, kr. 6000,-.

Direktør Ringsted, Tuborgvej, Hellerup, kr. 1500,-.

Af den samlede erstatning, 15.200 kr., udreder statskassen og Frederiksborg amt hver halvdelen.

J. Kortzau Hansen

Carl Poulsen

K. Jensen.

**Ændringer i eller Omstødelse af denne
Kendelse kan kun kræves, hvis den inden
4 Uger indankes for Overfredningsnævnet,
Slotholmsgade 10, København K.**

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1958, den 13. maj, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1180/54 vedrørende fredning af arealer i Villingerød.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 4. oktober 1954 afsagte kendelse hedder det:

"Øst for Rudolph Tegners Statuepark i det såkaldte "Rusland" - som er udmarker til Villingerød - strækker der sig fra skrænten langs parkens område og ned til Pandehave Aa - en afstand af ca. 200-400 m - en flade, dels eng og dels dyrket jord, delt ved skel fra vest til øst i flere ejendomme, nemlig:

matr. nr. 2d	Villingerød,	tilh.	Knud Jensen,	Horneby
" "	2a	" "	Brdr. Petersen,	Havemosegaard
" "	9a	" "	grdr. Richard Christensen,	Agergaard
" "	11t	" "	grosserer Henry L.W. Jensen	Strandgade 30, København
" "	11a	" "	grdr. Eivind Petersen,	Nyvangsgaard

Matr. nr. 2d støder mod syd til matr. nr. 8e, 8k og 8i, som er fredede ved O.F.s Nævnets kendelse af 28. april f.å.

Øst for åen, mellem den og Villingebækvejen, findes arealer, der er udstykkede til bebyggelse, og hvor der på adskillige er opført sommerhuse. Kommer man fra Villingebækvejen ad den gangsti, der fører over åen til Statueparken, er der et sted øst for åen, hvor stien går ned ad en stejl skrænt, og hvor Esbønderup-Nødebo kommune derfor har anlagt en trappe, fra hvilken man har en smuk udsigt over terrænet nedenfor skrænten, - der her omslutter

en dal, der er åben mod vest, - og over engene på den modsatte side af åen til parkens kratbevoksede skrænter og statuerne på bakkerne.

Syd for den omtalte sti findes opad dalens sider, som er udyrkede og tildels lyngklædte, følgende bebyggede grunde: Matr. nr. af Dronningmølle, Kassegaard, Hintzehovgaard og Villingebæk, tilhørende

4k overlæge K.A. Rasmussen, Sømarksvej 10, Hellerup

4l frk. Lene Ahlmann og arkitekt Klaus Ahlmann, Skrivergaarden, Birkerød

4n frk. Inger Kothe, Øresundsgade 65, København

4ai læge Keller Sørensen, Adolphsvej, Gentofte

4m oberstløjtnant Svend Pontoppidan, Slagelsegade 7, København

4h, 4o frk. Lilly Bock, Breidablik allé 3, København

4p A/S af 25/2 1946

4q lektor Westergaard, Tagensvej 55, København

og følgende ubebyggede:

4i (tre adskilte parceller) A/S af 25/2 1946

i dalens bund:

4e proprietær T. Thygesen, Hintzehovgaard

25a, 25b, 25c, 25d, 25e, 25f, 25g og 25h A/S Dronningmølle
Teglværk

og mellem dalen og åen:

3h grosserer Henry L.W. Jensen.

Matr. nr. 4e, 25a, 25b, 25c, 25d og 25e er udyrkede. Der vokser græs og krat og findes mosehuller; matr. nr. 25f, 25g og 25h er eng. Matr. nr. 3h dyrkes.

Nord for stien til statueparken ligger øst for åen et stort græsbevokset areal, der er udstykket i følgende parceller, der for såvidt angår lb, ld, li, lh, lf og lg består af en nordøstlig lod og en sydvest herfor beliggende:

lb, ld, li, lh, lg og lf (mod nordøst) og

lo, lp, li, lh, lg, le, ld, lf, lb (mod sydvest)

alle af Dronningmølle m. fl., tilhørende A/S Dronningmølle Teglværk.

Den første række parceller er højtliggende, de følgende sænker sig ned mod åen. Den øverste del af matr. nr. lg og lp er en bakke, hvorpå der findes en stor grusgrav. Overfor dette område ligger ved åens vestlige bred

10a Villingerød, tilhørende direktør Ringsted, Thorshøjgaard.

Danmarks Naturfredningsforening har nu opfordret fredningsnævnet til at frede disse områder, særlig af hensyn til udsigten over engene fra stien med trappen og fra bakken ved grusgraven til skrænterne ved statueparken.

Da en bebyggelse på Thorshøjgaards jorder nord for Tegnerparken ud for Dronningmølle Teglværks nævnte arealer matr. nr. 1b m. fl. ville virke uheldigt i landskabet, særlig på det høje terrain ved parkens nordskel, findes en del af Thorshøjgaards jord, matr. nr. 10a Villingerød at måtte inddrages under fredningen. Denne del kan betegnes ved en linie 150 m fra llr's nordvestlige hjørne i en lige linie til det nordøstlige hjørne af 10a (ved åen).

For at bevare udsigten og landskabets karakter må fredningen gå ud på, at der på de nævnte grunde og områder bortset fra den nordligste række parceller på Dronningmølle Teglværks ejendom, matr. nr. 1b m. fl. ikke må opføres bygninger af nogen art eller anbringes indretninger, der er skæmmende eller indskrænker udsigten. Planen har gennemgående mødt tilslutning fra ejerne af de bebyggede grunde, hvor de bygninger, som er der, må blive der, medens der udkræves tilladelse af nævnet ved ombygning eller nyopførelse af hus eller udhus, en tilladelse, der i almindelighed ikke kan ventes, hvis bygningen påtænkes lagt lavere, d.v.s. længere nede på skrænten end den nuværende.

Ejerne af 11a Villingerød, 2a, 2d, 9a, 10a, 11t samt 3h Dronningmølle m. fl. har påstået erstatning.

Af matr. nr. 4i fredes på den nordlige parcel skrænten og et areal ovenfor og langs denne af 2 meters bredde, af den mellemste parcel den vestlige del afskåret ved forlængelse af vestskellet af matr. nr. 4q og af den sydlige parcel det areal, der ligger vest for en linie 40 m fra vejen langs 4q's sydlige skel og til parcellens sydlige grænse mod 4c, parallelt med den østlige grænse for 25a til h. (sidste punkt senere ændret, se slutningen).

For sig og medinteressenter i A/S Dronningmølle Teglværk har direktør Steen Andersen tilbudt at lade nævnet frede dette selskabs nævnte ejendomme med undtagelse af de 6 grunde, matr. nr. 1b til 1f, som ligger på række, således at deres nordskel danner en linie, idet han, hvis der pålægges dem fredningsservitut, må gøre påstand på erstatning særlig af hensyn til sine medarvinger i Ferd. Andersens bo, som ejer aktier i Dronningmølle Teglværk. Disse grunde udgør et højtliggende plateau, der for de

midterstes vedkommende strækker sig hen til grusgraven. De er smukke, men tæt på hinanden og afsides beliggende. De andre selskabet tilhørende grunde er lave og skrånede ned mod åen, men den smukke udsigt har man også fra dem.

Erstatningspåstand er nedlagt af grundejerne vest for åen og ejerne af matr. nr. 4i, 4k, 4e, 3h samt af direktør Steen Andersen ifølge det anførte.

Det bemærkes m.h.t. erstatningsspørgsmålet, at de ejendomme, der er eller bliver bebyggede, må antages at vinde i værdi ved omgivelsernes fredning."

Konklusionen er sålydende:

"Følgende grundstykker fredes, således at der ikke på dem må opføres bygninger af nogen art eller anbringes indretninger, der virker skæmmende eller indskrænker udsigten:

Matr. nr. 2d, 2a, 9a, 11t og 11a af Villingerød samt den ovenfor nærmere betegnede del af 10a.

Matr. nr. 4k, 10, 1p af Dronningmølle, og matr. nr. 1i, 1h, 1g, 1e, 1d, 1b og 1f, som ligger i række fra nord til syd i en dalsænkning ned mod åen og støder op til 1p, samt matr. nr. 4e, 25a-h Dronningmølle og 3h smst. og delvis som nærmere ovenfor forklaret:

matr. nr. 4k, 41, 4m, 4ai, 4n, 4h, 40, 4p, 4q (41 må ikke yderligere bebygges).

På matr. nr. 1b, 1d, 1i, 1h, 1g og 1f beliggende nord for matr. nr. 10, 1p, 1i lægges den servitut, at bebyggelse skal være villamæssig (een bygning, een etage m. eventuel kælder og kvist og til een familie) og ikke længere fra nordskellet end 30 m fra dette til bygningens sydside. Disse lodder skal, så længe de ikke bebygges, ligesom de syd-vest for disse beliggende for nævnte lavere grunde, matr. nr. 10, 1p m. fl. og matr. nr. 25f, g og h henligge i græs, medens matr. nr. 4e og de tilstødende 4i (skrænten plus 2m se ovenfor) og 4k (skrænten) skal henligge i naturtilstand.

For de bebyggede ejendomme matr. nr. 4m, 4ai, 4n, 4h, 40, 4p, 4q gælder det, at arealet fra grundens bageste skel ind mod 4e til en med dette parallel linie 2 m fra husets væg skal henligge i naturtilstand. Plantning af træer og buske må ikke finde sted.

Udstykning til bebyggelse ved vejen kan ske af matr. nr. 4ai

men kun af 1 parcel, ligeledes af matr. nr. 4_o, 4h samt af 4i's mellemste parcel. Af 4i's sydlige parcel fredes et areal vest for en linie med endepunkter i 4q's sydlige skel, 40 m fra vejen, og til et punkt i skellet mod 4c, 100 m fra vejen. Dette areal skal henligge i naturtilstand. Det samme gælder den fredede del af mellemste parcel, se ovenfor. Al nybebyggelse på de nævnte grunde og al yderligere bebyggelse, hvor der findes bygninger, må holdes indenfor 1/3 af grundens areal nærmest ved vejen.

Tegning og plan må før opførelsen være godkendt af fredningsnævnet. Dette gælder også bebyggelse på matr. nr. 1b m. fl. tilhørende Dronningmølle Teglværk.

På de fredede områder må ikke plantes nåletræer.

Der tillægges følgende ejere erstatning:

Knud Jensen, Horneby, kr. 800.-

Brdr. Petersen, Havemosegaard, kr. 1800.-

Grdr. Rich. Christensen, Agergaard, kr. 2200.-

Grosserer Henry L.W. Jensen, Strandgade 30, København,
kr. 1350.-

Grdr. Eivind Petersen, Nyvangsgaard, kr. 850.-

Proprietær T. Thygesen, Hintzehovgaard, kr. 700.-

A/S Dronningmølle Teglværk, kr. 6000.-

Direktør Kingsted, Tuborgvej, Hellerup, kr. 1500.-

Af de samlede erstatning, 15.200 kr., udreder statskassen og Frederiksborg amt hver halvdelen."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af følgende lodsejere: gårdejer Knud Jensen, Enrumgård, brødrene Petersen, Havemosegård, gårdejer Rich. Christensen, Agergård, grosserer Henry L. W. Jensen, København, gårdejer Eivind Petersen, Nyvangsgård, grosserer Bjørn Kingsted, Hellerup, A/S Dronningmølle Teglværker og proprietær T. Thygesen, Hintzehovgård.

Overfredningsnævnet har den 5. november 1955 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de mødte, ankende ejere og andre i sagen interesserede.

Herunder opnåede man en mindelig overenskomst med gårdejer Richard Christensen, idet han får tilladelse til at køre sand på arealer under matr. nr. 9a af Villingerød og at foretage en beplantning med gran og fyr i to slugter på ejendommen, medens erstatningen forbliver uforandret 2200 kr.

Med aktieselskabet Dronningmølle Teglværker har man ligeledes opnået en mindelig ordning. Arealerne er alle beliggende i Dronningmølle, Kassegaard, Hintzehovgaard og Villingebyk ejerlav, og ordningen går ud på, at de nordlige parceller af matr. nr. lb, ld, li, lh, lg og lf, samt nærmere, på det til nærværende kendelse hørende kort angivne dele af matr. nr. lo, lp og af matr. nr. li's sydlige parcel udgår af fredningen, medens den øvrige del af ^{nævnte} matr. nr. lo, lp og af matr. nr. li's sydlige parcel og endvidere de sydlige parceller af matr. nr. lh, lg, ld, lb, lf samt hele matr. nr. le og 25a-h fredes således, at der ikke må opføres bygninger af nogen art eller anbringes indretninger, der virker skæmmende eller indskrænker udsigten. Beplantning kan ske efter selskabets skøn. For fredningen betales ingen erstatning.

Da man ikke opnåede nogen overenskomst med lodsejerne Knud Jensen, brødrene Petersen, Henry L. W. Jensen, Ejvind Petersen, Bjørn Ringsted og Thyge J. F. S. Thygesen, har man i henhold til naturfredningslovens § 20 forelagt erstatningsspørgsmålet for den i loven omhandlede taksationskommission til fastsættelse på grundlag af de i kendelsen angivne bestemmelser.

Ved en den 17. oktober 1957 afholdt taksationsforretning har kommissionen fastsat erstatningerne således:

grdj. Knud Jensen.....	800 kr.
brødrene Petersen.....	1800 "
grosserer Henry L. W. Jensen.....	2000 "
grdj. Ejvind Petersen.....	1500 "
grosserer Bjørn Ringsted.....	1500 "
proprietær Thyge J. F. S. Thygesen..	1400 "

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer. Et kort nr. Fr. 149 A over fredningsområdet er vedhæftet nærværende kendelse. I anledning af, at fredningsnævnets kendelse indeholder enkelte uklarheder vedrørende afgrænsningen af fredningsområdet bemærkes, at nævnte korts angivelse af grænserne med en tyk enkeltskravering er afgørende.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 4. oktober 1954 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer i Villingerød stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales til

grdj. Knud Jensen, Enrumgård, Horneby.....	800 kr.
brødrene Petersen, Havmosegård, Villingerød.....	1800 "
grdj. Rich. Christensen, Agergård, Villingerød.....	2200 "
grosserer Henry L. W. Jensen, Strandgade 30, Kbh. K.	2000 "
grdj. Ejvind Petersen, Nyvangsgård, Dronningmølle.....	1500 "
grosserer Bjørn Kingsted, Tuborgvej 77, Hellerup.....	1500 "
proprietær Thyge J. F. S. Thygesen, Hintzehovgård, Dronningmølle	1400 "

alt med renter $4\frac{1}{2}\%$ p.a. fra den 4. oktober 1954 at regne, til betaling sker.

Erstatningsudgiften ialt 11.200 kr. med renter udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

Ebbe Cortsen
Petersborgvej 8
Villingerød
3120 Dronningmølle

Modtaget i .
Skov- og Naturstyrelsen

28 MAR 1988

Den 16.03.88
J.nr. 202/34-1/88

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har den 18. december 1987 i medfør af naturfredningslovens § 34 meddelt tilladelse til at bibeholde en hegning på matr.nr. 4 p, 4 d, 4 h, 4 i og 4 k Villingerød. Samtidig har Fredningsnævnet påbudt Dem at fjerne en hegning på matr.nr. 7 a, 7 i og 7 l Villingerød inden 1. april 1988.

Denne afgørelse har Danmarks Naturfredningsforening påklaget til Overfredningsnævnet med påstand om, at hegningen på samtlige de nævnte matrikelnumre kræves fjernet.

Matr.nr. 7 a er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 27. november 1951, stadfæstet af Overfredningsnævnet ved kendelse af 28. april 1953.

De øvrige nævnte ejendomme er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 24. oktober 1934 om fredning af "Rusland", stadfæstet af Overfredningsnævnet ved kendelse af 1. juni 1935.

Formålet med fredningerne er at bevare dette overdrevslandskab i dets hidtidige tilstand og at sikre offentlighedens adgang til området.

Fredningen bestemmer bl.a., at Nævnet kan forbyde en benyttelse, der efter dets skøn virker skæmmende eller er stridende mod fredningens øjemed såsom ud salg, traktørnæring, anbringelse af beholdere eller affald, indretning af parkeringspladser eller afholdelse af fester. Opstilling af ledningsmaster udkræver tilladelse af Nævnet.

På de nævnte ejendomme er opsat et ca. 2 m højt dyrehegn.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse enstemmigt udtalt, at det på matr. nr. 7 i, 7 l og 7 a opsatte dyrehegn virker skæmmende i omgivelserne, fordi hegnet efter dets placering på disse ejendomme navnlig bryder udsynet fra bl.a. "Oldtidsvejen" mod Pandehaveåens omgivelser. Det på de nævnte ejendomme opsatte hegn findes derfor at være i således stridende mod den foretagne fredning, at hegnet bør fjernes inden den af Nævnet fastsatte frist.

Da det på matr.nr. 4 p, 4 d, 4 h, 4 i og 4 k opsatte hegn i det væsentlige er placeret i skovbevoksning, findes denne del af hegnet ikke at have en sådan skæmmende karakter, at hegnet som stridende mod fredningens formål bør fjernes. Da hegnet efter Nævnets opfattelse heller ikke er i strid med bestemmelserne for almenhedens adgang til de nævnte ejendomme, har Nævnet heller ikke på dette grundlag ment at kunne forlange hegnet fjernet.

Danmarks Naturfredningsforening har i sin klageskrivelse bl.a. udtalt, at der ikke er grundlag for at betegne hegnet som "ikke skæmmende", fordi det er placeret i en bevoksning. Foreningen må således betragte opstillingen af hegnet - også på disse arealer - som stridende mod fredningens formål.

Foreningen mener heller ikke, at hensynet til ved afgræsning at få det pågældende areal plejet kan begrunde en dispensation til at bibeholde en del af hegningen. Situationen er snarere den, at hegningen af disse arealer vil vanskeliggøre eller umuliggøre en samlet pleje af Rusland-området.

Hele Rusland-området er nu omfattet af et fredningsforslag fra Danmarks Naturfredningsforening, men det omhandlede hjortehegn er opsat umiddelbart, inden fredningssagen blev bekendtgjort. Foreningens fredningsforslag indeholder en bestemmelse om, at bl.a. hegn som det omtalte skal kunne kræves fjernet i forbindelse med Hovedstadsrådets plejeplanlægning.

Hovedstadsrådet har udtalt, at hegning det pågældende sted er uheldig. Hovedstadsrådet henviser i den forbindelse til plejeplanen for Rusland-fredningen, hvoraf det bl.a. fremgår, at gamle trådhegn om arealer ude af drift bør søges fjernet for at åbne nye passagemuligheder for gående.

I anledning af klagen fra Danmarks Naturfredningsforening har De over for Overfredningsnævnet udtalt, bl.a. at De ikke mener, at dyrehegnet på nogen måde kan betegnes som skæmmende, at dådyrene, som går i indhegningen, har vist sig at have væsentlig betydning for plejen af arealet, og at indhegningen derfor ikke ses at kunne vanskeliggøre en samlet pleje af Rusland-området.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Fredningsbestemmelserne for området, hvorefter Fredningsnævnet kan forbyde en benyttelse, der efter dets skøn virker skæmmende eller er stridende mod fredningens øjemed, må antages at give Fredningsnævnet hjemmel til at påbyde fjernet et hjortehegn som det her opsatte, når dette efter Nævnets skøn virker skæmmende i det fredede landskab.

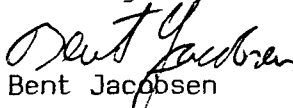
Overfredningsnævnet finder ud fra det oplyste i sagen ikke grundlag for at anfægte det skøn, som Fredningsnævnet enstemmigt efter besigtigelse har lagt til grund for sin afgørelse.

Overfredningsnævnet stadfæster derfor Fredningsnævnets afgørelse af 18. december 1987, hvorefter dyrehegnet på matr.nr. 7 a, 7 i og 7 l Villingerød skal fjernes, medens hegningen på de øvrige dele af Deres ejendom tillades bibeholdt.

Den del af hegnet, der er krævet fjernet, skal være fjernet inden den 1. juli 1988.

I sagens behandling har deltaget samtlige Overfredningsnævnets 11 medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen


Bent Jacobsen
viceformand