

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNING I STORSTRØMS AMT

F.P.U. j.nr.: 08-02-1982

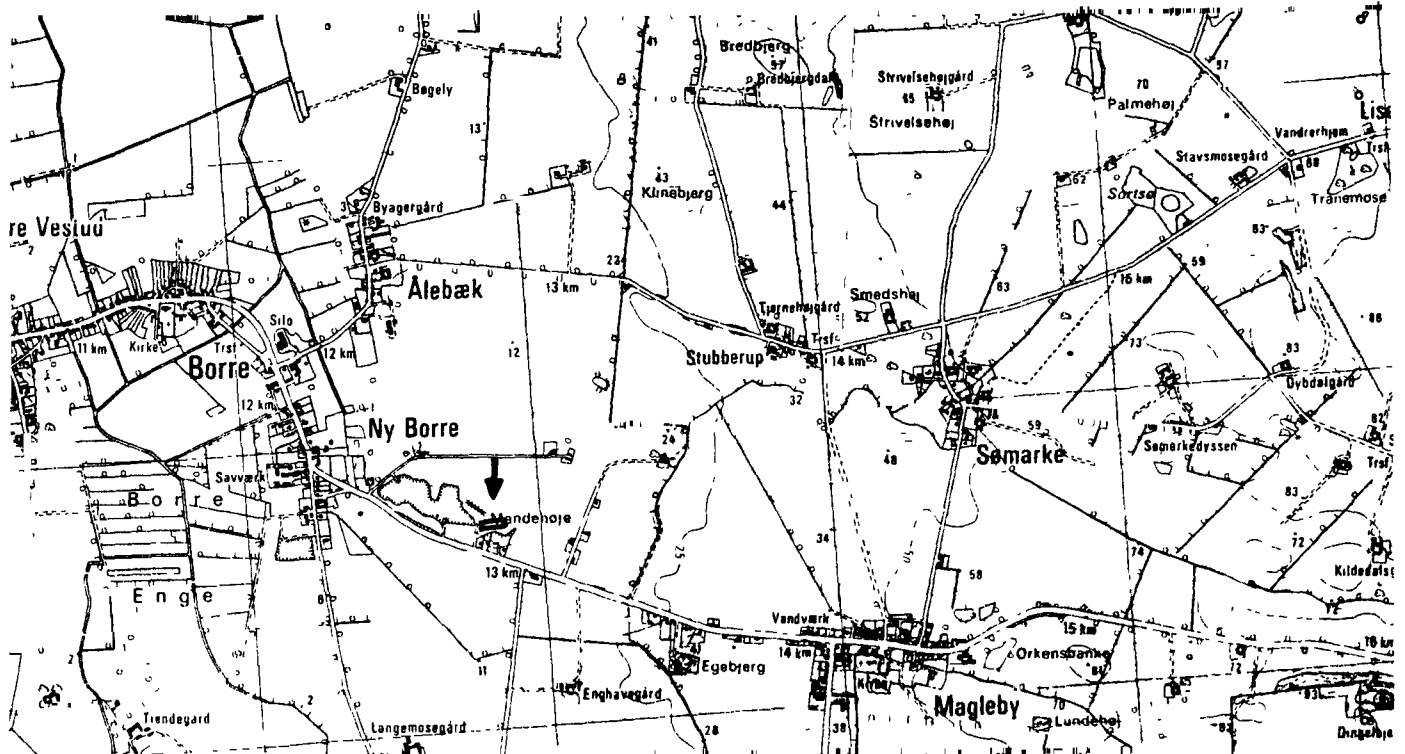
Lokalitet: "Mandehøj"

F.N. j. nr.:

Matr.nr. 4-a Borre by, Borre

OFN. sag nr.:

Kommue: Møn 365



1:25.000

Areal: ca. 0,12 ha.

Interessezone:

Fredet: Naturfredningsnævnet den 25/9-1934

Formål: Bevarelse af landskabets karakter.

Indhold: Arealet må ikke opløjes eller beskadiges ved bortkørsel af sten og grus, eller på anden måde. Beplantning af højen må ikke finde sted uden samtykke fra Fredningsnævnet.

Efter gammel overlevering splittede kongens lensmand på Stege borg, Anders Bille, den 1. juni 1510 Lybækkerhøjen ved Mandehøjene i Nyborre, af hvilke den nu fredede er den største og højeste og eneste der endnu er bevaret urørt.

Ejer: Privat
Påtaleret.

Henvisning:

Reg. nr.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Præstø
Amtsraadskreds.

Aar 1934 den 25. September Formiddag Kl. 11¼ sammentraadte
Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrådsreds paa Ejendommen
Matr. Nr. 4a Nyborre, Borre Sogn.

.....

Der behandlede: Journal Sag Nr. 6/1934. Fredning af
den paa Matr. Nr. 4a Nyborre By, Borre
Sogn, tilhørende Gaardejer Jens Peter
Andersen, beliggende Høj den saa-
kaldte "Mandehøj".

.....

Mødt var Ejeren af Matr. Nr. 4a Nyborre, Borre Sogn, Gaardejer
Jens Peter Andersen, med hvem der blev indgaaet følgende

O v e r e n s k o m s t.

Undertegnede Gaardejer Jens Peter Andersen forpligter mig og
efterfølgende Ejere af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 4a Ny-
borre By, Borre Sogn, til at frede den paa min nævnte Ejendom ca 50
m fra den offentlige Vej fra Nyborre til Klinteskoven beliggende
ca 60 m lange og ca 20 m brede Høj, den saakaldte "Mandehøj",
saaledes at den ikke maa opløjes eller beskadiges ved Bortførsel
af Sten og Grus eller paa nogen anden Maade, ligesom Bepantning
af Højen ikke maa finde Sted uden Samtykke fra Naturfrednings-
nævnet for Præstø Amtsrådsreds, hvem Paataleret efter denne
Overenskomst, som maa tinglyses som Servitut paa Ejendommen til-
kommer.

Der er ikke ydet nogen Erstatning, og Prioritetshaverne i
Ejendommen, Spare- og Laanbanken for Landboere paa Møen og Enke-
fru Johanne Margrethe Larsen, har givet deres Samtykke til Fredning

Efter gammel Overlevering splittede Kongens Lensmand paa
Stege Borg, Anders Bille, den 1. Juni 1510 Lybækkerhøjen ved Mandehøjene i Nyborre, af hvilke den nu fredede er den største og



PH II B 121 TR 11

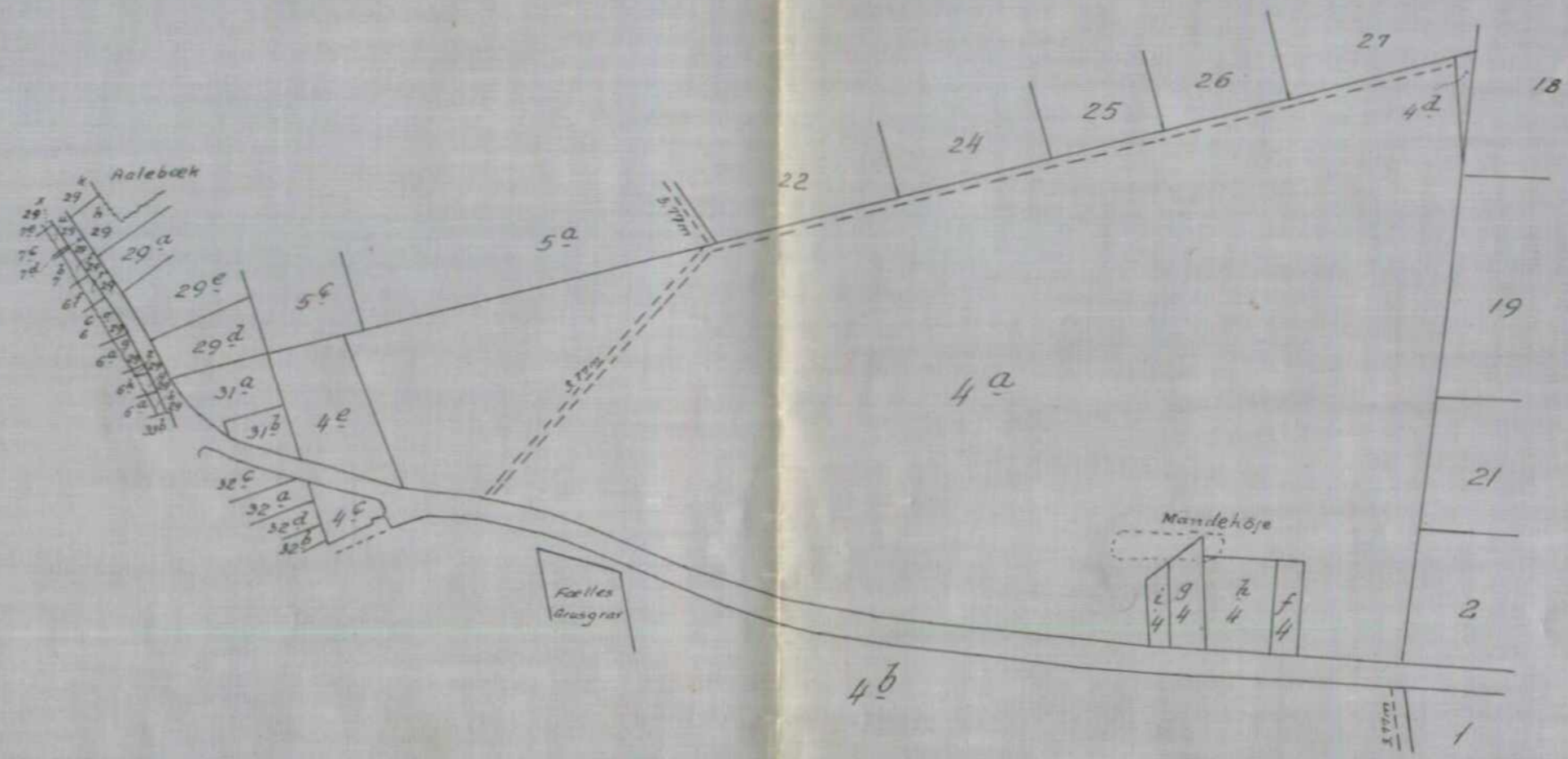
højeste og eneste, der endnu er bevaret urørt.

Jens Peter Andersen

.....



sammenfaldende med Skel 
ikke sammenfaldende med Skel 



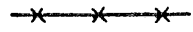
Terrain af
Ny-Borre By

Sogn: *Borre*
Herred: *Mønbo*
Amt: *Præstø*

Udfærdiget i *Marts 1948*
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Fredningsgrænser:

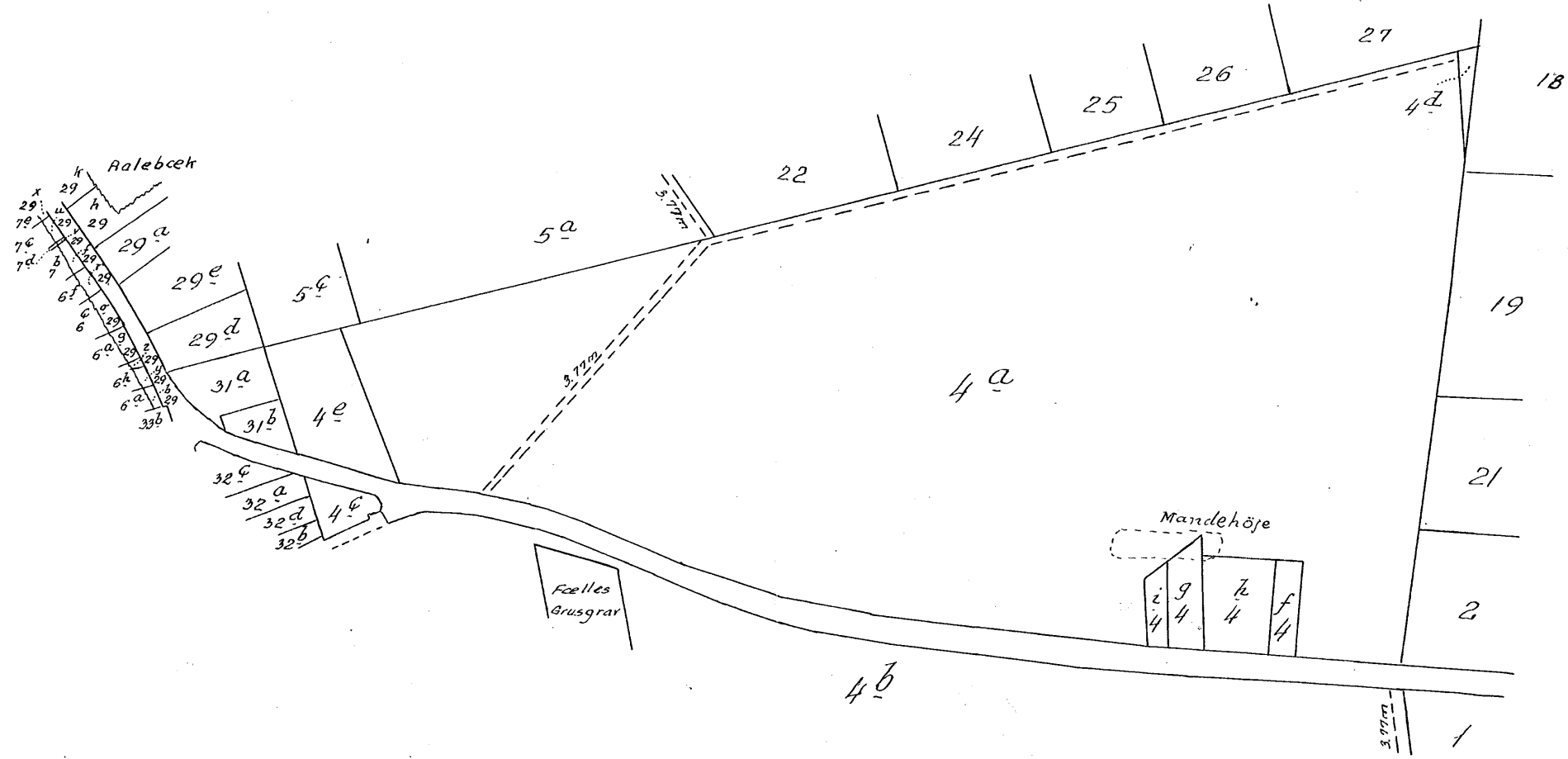
sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



REG NR 00449.00



Terrain af

Ny - Borre By

Sogn: *Borre*

Herred: *Mönbo*

Amt: *Præstø*

Udfærdiget i *Marts 1948*

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold: *1:4000*

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 26. juli 2022

FN-SSJ 60-2021 Ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende og opførelse af nyt brændeskur på ejendommen matr.nr. 4g, Ny Borre By, Borre – Klintevej 439, 4791 Borre.

Vordingborg Kommune har den 6. december 2021 til fredningsnævnet vide-resendt en ansøgning om tilladelse til nedrivning af et eksisterende brændeskur (ca. 7,9 m langt og ca. 2,2 m bredt) og opførelse af et nyt brændeskur (ca. 6 m langt og ca. 3,5 m bredt) i stedet med nogenlunde samme placering på ejendommen matr.nr. 4g, Ny Borre By, Borre.

Kommunen anmoder fredningsnævnet om at tage stilling til, om det ansøgte kræver behandling af nævnet på grund af fredningen af ”Mandehøj” eller er af underordnet betydning.

Fredningsnævnet bemærker, at fredningen af ”Mandehøj” følger af en overenskomst af 25. september 1934 med den daværende ejer om en del af det daværende matr.nr. 4a (nu matr.nr. 4q). Overenskomsten omfatter ikke matr.nr. 4g, og det ansøgte kræver allerede af denne grund ikke dispensation fra fredningen.

Fredningsnævnet bemærker efter omstændighederne i øvrigt endvidere, at nedrivning af et brændeskur og opførelse af et tilsvarende brændeskur med samme placering efter de foreliggende oplysninger ikke kan anses for omfattet af fredningsoverenskomstens forbud mod beskadigelse eller beplantning af ”Mandehøj”.

Fredningsnævnet beklager det sene svar på henvendelsen.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Vordingborg Kommune