

Afgørelser – Reg. nr.: 00439.00

Fredningen vedrører: Ebbeløkke Stræde

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

13-08-1934

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

13/8-34

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Holbæk Amtsrådskreds.

Aar 1934 Mandagen den 13. August Eftm. Kl. 4 holdt Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt bestaaende af Formanden Birkedommer Brendstrup Forligskommissær Kr. Jensen, Kollekolle, og Medlemmet for Højby Sogn Gaardejer Hans Hansen, Lumsaas, Møde paa sidstnævntes Gaard, hvor da foretoges:

N.f.H.Nr. 59.

Ebbelykke Stræde.

.

Mødt var Lærer Hermansen samt de Gaardejere, der i alt Fald for Størstedelen har Brugsret til Ebbelykke Stræde, nemlig

1. Gaardejer Thomas Olsen, Matr.Nr. 2_a Ebbelykke, paa hvis Grund Strædet ligger, saavel som hele det østre Stengærde, dog med Undtagelse af den sydlige Del, der ligger paa Matr.Nr. 2_d samt antagelig Halvdelen af det vestre Stengærde.
2. Gaardejer Kristoffer Hansen, hele Matr.Nr. 3_a Ebbelykke, paa hvis Grund Halvdelen af vestre Stengærde antages at ligge.
3. Gaardejer Karl Poulsen Matr.Nr. 1_a Ebbelykke, Nord for Landevejen eller Bivejen til Odden.
4. Gaardejer Nicolaj Jensen, Matr.Nr. 4_a Ebbelykke.

Først toges Strædet i Øjesyn, det skønnedes at være rigtigt, at det har en Længde fra Nord ved Oddenvejen op over Bakken Syd derfor og videre ned mod Syd, en Længde af ca 650m, eller 1000 Alen, heri ogsaa indbefattet det Stykke paa ca 40 Alen eller ca 25 m, som ligger Vest for Matr.Nr. 2_d, der tilhører Parcellist Laurits Jensen.

Man var enige om, at det sydlige Stykke af Strædet, altsaa det paa ca 40 Alen, der ligger Vest for Matr.Nr. 2_d, samt 1 m Nord derfor altsaa ogsaa det tilsvarende sydlige Stengærde af Kristoffer Hansens Grund, ikke indbefattet af Fredningen, idet man ikke ønskede at grænse umiddelbart til den private Vej, der gaar fra Thomas Olsens Gaard paa Matr.Nr. 2_a mod Syd og Sydvest. Derved udgaar ogsaa af Fredningen de sydligste 26 m af Strædet og Stengærdet ud mod Kristoffer Hansen, Matr.Nr. 3_a.

Naturfredningsnævnet fandt at Strædet ikke alene af landskabelige Grunde, men ogsaa af historiske Grunde som et sjældent velbevaret Stræde fra Ebbelykke By, mod Syd ud til de gamle Overdrevsjorder, der nu var solgt til adskillige Parcellister, burde saavidt gørligt bevares i sin nuværende Tilstand og var villig til at yde det Tilskud paa 200 Kr. af Statskassen og Amtsfonden, som laa inden for dets Kompetence.

Oprindelig maa det antages, at Strædet har været udlagt til Fædrift og den deraf følgende Adgang for Fodgængere, om det tillige har været brugt til Kørsel i ældre Tid forelaa ikke oplyst. Benyttelsen har saa langt de tilstedeværende kunde huske været saaledes, at Karl Poulsen, Matr.Nr.1_a har benyttet de nordligste 2/8, derefter Kristoffer Hansen, Matr.Nr.3_a, de følgende 3/8 og Thomas Olsen de sydligste 3/8 til Græsning af Kreaturer. Dog har Karl Poulsen ikke anvendt dette i synderlig Grad, da der paa hans Brugspart vokser en Del Buskvækst, der er fremkommet af sig selv.

Nicolaj Jensen oplyste, at de ældste Ejere af Matr.Nr.4_a havde Gaarden paa Matr.Nr.4_a liggende Nord for Odden-Vejen, Vest for Karl Poulsens Gaard, men for mange Aar siden, uden at Aarstallet nu kan oplyses, blev den flyttet Vest paa, Syd for Odden-Vejen tæt ved Ebbelykke Bakke. Siden denne Flytning og i alt Fald saa længe han kan huske har han ikke gjort Brug af Ebbelykke Stræde, men mener at have en Brugspart deri ligesom de 3 andre Gaardejere og ønsker derfor at være med ved denne Forhandling.

Strædets Bredde varierer noget, men er gennemsnitlig ca 10 m mellem Stengårdernes Inderside. Det antages at Stengårderne har en Bredde af 2 Alen ved Foden.

De 4 Gaardejere erklærede sig enige i at Strædet fredes saaledes at det kun maa benyttes til Græsning af Kreaturer, men ikke til Trævækst eller paa nogensomhelst anden Maade, endsige til Bebyggelse. Dog er der intet til Hinder for at Karl Poulsen lader den Bevoksning, der nu findes staa, men han kan ogsaa godt fjerne den og udlægge den i Græs. Der er heller intet til Hinder for, at Karl Poulsen som hidtil benytter den nordligste Del af Strædet ud til Vejen til Brændeplads, men han maa ikke benytte nogen Del af Strædet til Brændeopladsplads.

Fremdeles var man enige om at Stengårderne skal rettes op ved

de 4 Gaardejeres fælles Hjælp inden Udgangen af 1934.

Fremdeles indrømmes der Kristoffer Hansen, Matr.Nr.3a, Ret til i det vestre Gærde at lave et Hul med Lukkelse til Udgang i Strædet for hans Kreaturer, der fremtidig ikke maa gaa over Stengærdet, hvilket fremtidig for begge Stengærders Vedkommende er forbudt saavel for Dyr som for Mennesker. Denne Aabning der maa have en Bredde af højst 3 m anbringes lidt Nord for Midten af Strædet.

Ganske paa samme Maade har Thomas Olsen Ret til at anbringe en tilsvarende Aabning i det østre Stengærde et halvt Hundrede Alen Syd for Karl Poulsens Stykke.

Kristoffer Hansen har som hidtil Ret til at stævne de Piletræer, der staar Øst for hans Have ud mod Karl Poulsens Brugspart.

Denne Servitutdeklaration bliver at tinglyse som Servitut paa Thomas Olsens Ejendom Matr.Nr.2a og Kristoffer Hansens Ejendom Matr. Nr.3a, dog uden Udgift for disse.

Paataleretten for Overtrædelse tilkommer Historisk Samfund i Højby Sogn og Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, samt Landbrugsministeriet.

Der tillægges hver af de 4 Gaardejere 100 Kr. i Erstatning som udbetales dem hver for sig, naar Oprettningen af begge Stengærder er udført.

Disse 400 Kr. tilvejebringes for 200 Kr. Vedkommende af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, Statskassen og Holbæk Amts Repartitionsfond og for de resterende 200 Kr. af Historisk Samfund for Højby Sogn.

Dette sidste Beløb paa 200 Kr. indbetales af Samfundet paa Dommerkontoret i Nykøbing Sj. senest den 5. September 1934 Eftm. Kl.3.

Er Beløbet ikke indbetalt til den Tid bortfalder hele Fredningssagen.

Forinden Underskriften bemærkes, at de 4 Gaardejeres Forpligtelse til at oprette Gærdet ikke omfatter Tilførsel af nye Sten, men kun Anvendelse af de foreliggende og af dem der bliver til Raadighed ved Dannelsen af Udgangene fra Kristoffer Hansens og Thomas Olsens Marker.

Thomas Olsen Kristoffer Hansen Karl Poulsen

Nikolaj Jensen Chr.Hermansen

Approberet af Naturfredningsnævnet.

Mødet hævet.

Brendstrup Kr.Jensen Hans Hansen.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00439.00

Dispensationer i perioden: 03-12-1986

Matr.nr. 2 a Ebbeløkke by, Højby.

Anmelder:

STEMPELMÆRKE
NYKØBING
S.J.
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
B 347901

10.12.86 11:54
0000400.00
015121 SH
9. DEC 86 37067

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds
Sofievej 4, 4300 Holbæk
Tlf. (03) 434211

T I L L Æ G

til overenskomst om fredning af "Ebbeløkke Stræde" iflg. udskrift af fredningsnævnets forhandlings- og kendelsesprotokol for den 13/8 1934, tinglyst den 11/9 1934 på ejendommen matr.nr. 2 a Ebbeløkke by, Højby og ejendommen matr.nr. 3 a smst.

Mellem fredningsmyndighederne ved fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds og Vestsjællands amtskommunes fredningsafdeling på den ene side og undertegnede ejere af de nedennævnte 3 ejendomme er indgået følgende aftale:

Ved iværksættelsen af de nedennævnte plejeforanstaltninger af strædet tilfalder træerne fra den nordlige strækning, som ejeren af matr.nr. 1 a Ebbeløkke by, Højby, er berettiget til at bruge til kreaturgræsning, denne ejer. Omfanget af fældningen afgøres af fredningsmyndighederne efter et skøn over, hvad der efter plejehensyn må anses hensigtsmæssig. Det fældede træ aflægges ved vejen ved strædets nordende og fjernes herfra af grd. Mogens Nissen, efter at det aflagte træ er opmålt ved fredningsafdelingens foranstaltning. Arbejdet iværksættes i vinteren 1986/87, når fredningsmyndighederne finder forholdene egnet dertil.

Værdien af det aflagte træ fastsat efter dagsprisen ved opmålingen betaler Vestsjællands amtskommune straks derefter til grd. Bent Lindboe Olsen.

Træ, der fældes ved senere plejeforanstaltningers iværksættelse

i strædet, tilfalder alene ejeren af matr.nr. 2 a Ebbeløkke by, Højby.

Til dækning af omkostningerne ved eventuel etablering af et erstatningshegn til afløsning af hegnet, ^{som} ejeren af matr.nr. 3 a Ebbeløkke by, Højby, har opsat omkring sin brugspart for at kunne benytte den som forbindelsesvej mellem 2 græsningslodder på sin ejendom, betaler Vestsjællands amtskommune kr. 3.000,- til grd.

Bent Lunde Petersen. Beløbet udbetales, når nærværende overenskomsttillæg er endeligt tinglyst.

Som led i denne overenskomst pålægger vi undertegnede vor ejendom nedennævnte forpligtelse og meddeler de der anførte afkald:

Som ejer af ejendommen matr.nr. 2 a Ebbeløkke by, Højby, hvorpå ovennævnte "Ebbeløkke Stræde" er beliggende langs ejendommens skel mod den i vest beliggende ejendom matr.nr. 3 a Ebbeløkke by, Højby, erklærer jeg hermed med virkning for mig og senere ejere af ejendommen, at strædet fortsat skal være fredet som bestemt i ovenstående overenskomst, lyst den 11/9 1934.

Med samme bindende virkning pålægger jeg herved min ejendom følgende yderligere fredningsbestemmelse:

Fredningsmyndighederne er berettiget til uden udgift for mig at iværksætte sådanne plejeforanstaltninger, som de finder fornødne for at bevare strædet og de tilhørende stendiger så vidt muligt i deres oprindelige tilstand.

Almenheden har ret til gående færdsel i strædets fulde længde indenfor stendigerne.

Nærværende tillæg kan tinglyses på min ejendom.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1 a Ebbeløkke by, Højby, frafalder med virkning for mig og senere ejere af min ejendom

den mig ved ovennævnte tinglyste overenskomst tillagte græsningsret til den nordligste del af strædet.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 3 a Ebbeløkke by, Højby, frafalder med virkning for mig og senere ejere af min ejendom den mig ved ovennævnte tinglyste overenskomst tillagte græsningsret til den del af strædet, der ligger mellem stendigerne. Iøvrigt skal ovennævnte overenskomst om fredning tinglyst den 11/9 1934 fortsat gælde for min ejendom.

Som ejer af matr.nr. 2 a Ebbeløkke by, Højby.

Bent Olsen

Bent Lindboe Olsen den 1-10 1986.

Som ejer af matr.nr. 1 a Ebbeløkke by, Højby.

Mogens Nissen

Mogens Nissen den 29-10 1986

Som ejer af matr.nr. 3 a Ebbeløkke by, Højby.

Bent Lunde Petersen

Bent Lunde Petersen den 13-10 1986.

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds.

U. 3/12 1986

Vestsjællands amtskommunes fredningsafdeling. K. fund.

Uffe Holm
Forvaltningschef

Begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 2 a Ebbeløkke by, Højby.
jfr. naturfredningslovens § 64.

U. 3/12 1986

U. 3/12 1986

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

- 9 DEC. 1986

INGLYSE

W. Hennig

[Signature]