

**Afgørelser – Reg. nr.: 00435.01**

**Fredningen vedrører: Bisserup - Ikke fredet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      22-08-1988**

**Fredningsnævnet                              16-09-1981**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDET  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 22/2 1988 [ofn - 2501/8]  
om stadfæstelse af
- Kendelse af 16/9 1981 [nævn - 294/78]  
om ikke at frede

331 SKÆLSKØR

1412 I SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 22/2 1988)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende

matrikelnumre: af Bisserup By, Holsteinborg:

36 b, 36 L, 36 ft

Gældende matrikulært kortbilag: /.

Se også REG. NR.:

KORT 1412

1.  
ikke sagt til følge

REG. NR. 435

16/9-1981

År 1981 den 16. september  
blev der i  
F. 294/1978.

Begæring fra Danmarks Naturfredningsforening om rejsning af fredningssag for engarealerne vest, nord og øst for Bisserup havn, del af matr. nr. 36 b, 36 ft og 36 l Bisserup by, Holsteinborg,

afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 30/11 1978 til fredningsnævnet har Danmarks Naturfredningsforening anmodet om, at der rejses fredningssag for engarealerne vest, nord og øst for Bisserup Havn.

Det hedder i skrivelsen:

"Det vestlige areal, område A, omfatter ca. 6,0 ha., det nordlige område B omfatter ca. 1,1 ha. og det østlige område C ca. 9,6 ha., alt beliggende i landzone i Skælskør kommune.

De omhandlede arealer danner en klar landskabelig adskillelse mellem Bisserup havn med fiskerlejet og Bisserup by i de landværts beliggende bakke- og skræntarealer.

I fredningsplanudvalgets landskabsanalyse indgår hele området i fredningszone I - landområder af største interesse, omfattende en koncentration af landskabelige og videnskabelige interesser.

Situationsbeskrivelse og plansigte:

Område A.

Det vest for fiskerlejet beliggende område benyttes nær havnen til stejleplads og derudover til græsning. Her har græsningsintensiteten medført, at det rige blomsterflor, der tidligere fandtes i området op mod

Miljøministeriet J. Nr. F. 294/1978  
16. SEP. 1981

rensningsanlægget, er forsvundet. I fredningen indgår, at en strimmel på 30 m langs rensningsanlægget ønskes friholdt for græsning.

#### Område B.

Det nordlige engareal fremtræder i dag som et oplejet "glemt" areal. Det er medtaget for at bevare den førnævnte adskillelse mellem havneområdet/fiskerlejet og selve Bisserup by. Der foreslås plejeforanstaltninger, der fremhæver denne funktion.

#### Område C.

Det østlige engareal omfatter tillige moseområder. Langs kysten forefindes en skanserække, der er tinglyst fredet.

I områdets vestlige del er der gennem en årrække opstået en stedse mere dominerende ansamling af campingvogne, der i deres funktion har virket som et selvgroende sommerhusområde, som nu ved kommunal foranstaltning søges udvidet. Det virker højst uheldigt i helheden og går på tværs af alle planlægningsprincipper. Bl.a. fjernes herved det friareal, der er en forudsætning for anlægget af den tilliggende meget store parkeringsplads, der er beregnet til benyttelse for dagturister og disses adgang til kyststrækningens særdeles gode badestrand..

Der nedlægges følgende fredningspåstand:

1. Formålet med nærværende fredning er at friholde eng- og moseområderne for ydre indgreb og at fastholde den markante landskabelige adskillelse mellem Bisserup havn og Bisserup by.
2. Bebyggelse må ikke finde sted.

I område A vil dog de bygninger, der er nødvendige for den fortsatte benyttelse af stejlepladsen kunne opføres efter fredningsnævnets godkendelse.

I område C vil læskure for kreaturer kunne opføres efter fredningsnævnets godkendelse.

3. Opsætning af boder, skure, master, transformerstationer eller andre skæmmende indretninger skal ikke være tilladt.

4. Campering og teltning, herunder opstilling af camping- og beboelsesvogne må ikke finde sted. Eksisterende campingvogne forlanges fjernet
5. Der må ikke opsættes lamper eller etableres nogen form for belysning.
6. Hegning skal ikke være tilladt, bortset fra hegning af de arealer, der benyttes til græsning, og hegn omkring matr. nr. 36 f. I disse tilfælde skal benyttes hegn af glat tråd, der ikke må være maskinflettet.
7. Henkastning af affald må ikke finde sted, ligesom henstilling af ud-rangerede maskiner og biler m.v. ikke skal være tilladt.
8. Losse- og oplagspladser må ikke etableres.
9. Yderligere afvanding, dræning, udgrøftning eller indgreb, der på anden måde kan ændre vådområdernes karakter må ikke finde sted.
10. Den i område C anførte mose må ikke tilledes yderligere spildevand.
11. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.
12. Der må ikke etableres veje over det fredede areal, dog skal det efter forudgående forelæggelse for fredningsnævnet være muligt at indlægge stier i området under hensyntagen til områdets karakter. Stier skal fremtræde som trådte stier evt. med grusbelægning.
13. Arealerne må ikke opdyrkes. I område A kan græsning fortsættes som hidtil, dog skal afgræsning af en 30 m bred strimmel langs rensningsanlægget ikke være tilladt. Der må ikke anvendes kemikalier til ukrudts- eller skadedyrsbekæmpelse i vådområderne og den græsningsfri zone uden fredningsnævnets tilladelse.
14. Tilplantning med træer og buske skal ikke være tilladt.
15. Offentligheden skal have ret til at færdes til fods på eksisterende veje og stier samt tage ophold på ikke hegnede arealer.
16. Fredningsmyndighederne skal have ret til at foretage de nødvendige foranstaltninger for at bevare stedets naturtilstand."

Det fremgår af de skrivelsen ledsagende bilag, at fredningspåstanden omfatter dele af matr. nr. 36 b Bisserup by, Holsteinborg, en del af matr. nr. 36 ft smst. og matr. nr. 36 l smst.

Bekendtgørelse om sagens indbringelse for nævnet skete i Statstidende, Sjællands Tidende og Næstved Tidende den 14/12 1978. Offentligt

møde til drøftelse af sagen afholdtes den 22/6 1979 på Lodskroen i Bisserup, og i forbindelse med mødet foretoges besigtigelse. Bekendtgørelse herom skete den 26/5 1979 i Sjællands Tidende og den 28/5 1979 i Næstved Tidende. Særskilt indkaldelse blev foretaget efter naturfredningslovens § 17 og sendt til:

Skælskør kommune, Vestsjællands amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsstyrelsen, Bisserup byting, Bisserup Campistforening, Bisserup Campingplads, Emma Dusina Jensen, og hofjægermester Ib Holstein-Holsteinborg.

Ved mødet protesterede Skælskør kommune mod den påtænkte fredning bl.a. med henvisning til kommunens skrivelse til nævnet af 21/6 1979.

Det hedder i denne skrivelse:

"Byrådet skal herved protestere imod hele den nedlagte fredningspåstand.

Af bilag 2 fremgår det, at fredningspåstanden omfatter en stor del af den campingplads, Vestsjællands amtskommune ved skrivelse af 11. juli 1975 godkendte. Det fremgår af tilladelsen, at Fredningsplanudvalget intet havde at indvende mod det påtænkte, og man ankede ikke afgørelsen.

Af bilag 3 fremgår det, at fredningspåstanden omfatter hele den planlagte nye plads, som Vestsjællands amtskommune ved skrivelse af 10. nov. 1977 har godkendt.

Den østlige del af matr.nr. 36 ft Bisserup by, Holsteinborg, blev i Holsteinborg kommunes dispositionsplanforslag i 1966 udlagt til off.område, og der er blandt andet specielt fokuseret på campingplads (jfr.bilag 4).

At fredningspåstanden omfatter campingpladsen, finder byrådet i den anledning helt uacceptabelt, og man forbeholder sig ret til at fremsætte et ikke ubetydeligt erstatningskrav.

Af bilag 5 fremgår det, at fredningspåstanden også omfatter byzoneareal. Det pågældende areal blev i Holsteinborg kommunes bygningsvedtægt fra 1969 (godkendt af boligministeriet den 29.dec.1969) udlagt til boligbebyggelse (jfr. bilag 6), og er i Skælskør kommunes godkendte §15-rammer (jfr.bilag 7), udlagt til dels boligområde og dels blandet bolig- og erhvervsområde.

Byrådet finder ligeledes fredningspåstanden for dette område

uacceptabel, da det er det eneste område i byzonen, hvor der stadig er udviklingsmuligheder.

Fredningspåstanden omfatter endvidere et område vest for fiskerlejet og vil, såfremt området fredes, umuliggøre en udvidelse af den eksisterende marina, der kan skønnes en dag at være for lille. En sådan evt. udvidelse vil under alle omstændigheder blive fredningsmæssigt behandlet (strandbyggelinie), hvorfor byrådet finder, en fredning af området ikke er nødvendig.

Byrådet er endelig af den opfattelse, at, dels naturfredningslovens almindelige bestemmelser og dels den den 18. aug. 1965 tinglyste bestemmelse om offentlighedens opholds- og baderet, sikrer almenhedens adgang til strandene og de uhegnede arealer."

Ved mødet blev det oplyst, at amtskommunen endnu ikke havde taget stilling til sagen

Det hedder iøvrigt i protokollatet om mødet:

"Holsteinborg gods v/skovrider Vigen protesterede mod fredningen og kunne tilslutte sig det af kommunens repræsentant anførte.

For ejeren af matr. nr. 36 l Emma Jensen oplyste Jacob Carlsen, at ejeren kunne tilslutte sig den rejste fredningssag, dog at man protesterer mod pkt. 15 i fredningspåstanden.

For Bisserup Campistforening, en kollektiv forening, der driver den lokale campingplads, anførte Robert Jacobsen, at foreningen protesterer mod fredning af område C. Fredning af område A og B har foreningen intet at indvende imod. Foreningen finder ang. område C, at det er helt forkert, hvis campingpladsen tvinges til at forlade arealet, og den vil i så fald som følge af mangel på udvidelsesmuligheder ikke kunne drives rentabelt.

For Bisserup Byting anførte Thomas Toft, at 90 % af lokalbefolkningen i 1976 var enige i, at campingpladsen bør begrænses til et lille område. Bytinget anbefaler fredningssagen.

Stadsingeniør Boas bemærkede, at den projekterede nye campingplads med 130 pladser i område C ikke er større end den eksisterende campingplads dels i område C og dels på den vestlige del af matr. nr. 36 ft. Campisterne på den nye plads vil således ikke kunne belaste strandområdet stort mere end den eksisterende.

Skovrider Vigen bemærkede, at han finder campingpladsen i dag er vokset ud over det rimelige.

Arkitekt Gehrke-Hansen bemærkede, at campingpladsen evt. kan få udvidelsesmuligheder på sportspladsen. Byzoneområdet B er Danmarks



Naturfredningsforening klar over, at der kan blive problemer med at frede.

Stadsingeniør Boas fandt, at Danmarks Naturfredningsforening langt tidligere, og ikke nu hvor sagen for længst er færdigbehandlet i byrådet, burde have rejst nærværende sag. Kommunen finder ikke, at der bør camperes på sportspladsen.

Skovrider Vigen oplyste, at Holsteinborg gods har foræret kommunen sportspladsen. Man vil fra godsets side modsætte sig, at sportspladsen inddrages til campingplads.

Marianne Hansen, fastboende i Bisserup, anbefalede frednings-sagen. Campingpladsen bør ikke blive større. Den anlagte parkeringsplads finder hun alt for stor.

Campistforeningen havde intet at indvende mod et mageskifte med sportspladsen. Såfremt fredningssagen gennemføres påstår foreningen sig tilkendt erstatning. Den eksisterende campingplads har 130-140 pladser."

Sagen blev udsat bl.a. på amtskommunens stillingtagen, herunder overvejelse af muligheden for anden placering af campingpladsen.

Den 14/5 1981 holdtes påny møde i sagen efter forudgående bekendtgørelse og indvarsling efter naturfredningslovens § 17.

Det blev da tilkendegivet, at amtskommunen ikke kan støtte fredning af område C, og at man nok finder område A fredningsværdigt, men at man ikke finder nogen særlig anledning til delfredning af områderne A og B.

Amtskommunens stilling fremgår nærmere af skrivelse fra Udvalget for teknik og miljø af 5/3 1981 til nævnet. Det hedder heri:

"I forbindelse med fredningsnævnets behandling af Danmarks Naturfredningsforenings begæring om rejsning af fredningssag for nogle områder ved Bisserup, blev lederen af amtsfredningsafdelingen anmodet om at optage forhandling med Skælskør kommune med henblik på at undersøge muligheden for at opnå enighed om en alternativ placering af campingpladsen på matr. nr. 36 ft Bisserup by.

Årsagen hertil var, at et væsentligt punkt i Naturfredningsforeningens rejsningsbegæring gik ud på, at nævnte campingplads skulle fjernes fra sin nuværende beliggenhed.

Forud for den nævnte forhandling har herværende udvalg foretaget besigtigelse af campingpladsen og drøftet sagen med repræsentan-

ter for Skælskør kommune, og man besluttede at udsætte amtskommunens stillingtagen i sagen til mulige alternative placeringer af campingpladsen var drøftet med kommunen.

Efter amtsfredningsafdelingens møde med Skælskør kommune har denne, jfr. vedlagte brevkopi, tilkendegivet, at man fastholder den eksisterende placering af campingpladsen.

Udvalget for teknik og miljø har derefter behandlet sagen på sit møde den 25. februar d.å., hvor man, selvom der ud fra fredningsmæssige og rekreative hensyn findes at være gode grunde til at finde en anden placering til campingpladsen, der er tilladt af amtskommunen den 10. november 1977, besluttede at meddele fredningsnævnet, at amtskommunen ikke ser sig i stand til at støtte den for områder ved Bisserup rejste fredningssag om fjernelse af campingpladsen i område C."

Det hedder i fornævnte skrivelse fra Skælskør kommune til amtskommunen (dateret 8/12 1980):

"Vedr. Bisserup Camping.

Under henvisning til det den 28.11.1980 afholdte møde mellem amtsfredningsinspektør P. Holstein og udvalget, hvor bl.a. mulighederne for at placere campingpladsen et andet sted blev drøftet, skal det meddeles at udvalget fastholder den af amtskommunen ved skrivelse af 10. november 1977 godkendte plads."

De ved mødet tilstedeværende henholdt sig iøvrigt til deres tidligere fremsatte udtalelser.

Til støtte for fredningspåstanden er bl.a. fremsat en udtalelse i brev af 1/7 1979 fra Leif O. Larsen "for beboerne i Fuglevænget". Det hedder i dette brev:

"Idet vi ønsker at markere vore standpunkter angående fredning af Bisserup strandenge, sendes denne skrivelse fra en kreds af sommerhusejere i Fuglevænget, Bisserup.

Da vi i sin tid søgte til Bisserup, var det ikke mindst på grund af den skønne natur og her særligt den pragtfulde udsigt, der var fra Fuglevænget ud over engarealet øst for sportspladsen.

I de sidste år er der imidlertid sket det uheldige, at der er opstået en stedse mere dominerende ansamling af campingvogne på engarealet både øst og vest for sportspladsen. For os at se virker dette meget uheldigt på helheden og meget skæmmende på naturen. Vi ønsker derfor stærkt at påpege og gøre opmærksom på, at vi fuldt og helt kan tilslutte

og Danmarks Naturfredningsforenings forslag om fredning af engarealerne, og altså helst ser, at campingpladsen bliver flyttet et helt andet sted hen.

Skulle kompromisløsningen imidlertid blive, at man vil bevare campingpladsen, vil vi fremsætte følgende forslag til placering af campingpladsen:

Pladsen vest for sportspladsen bevares. Den sydlige del af den alt for store parkeringsplads, som oftest ligger ubenyttet hen, inddrages sammen med den nordlige del af sportspladsen. Herved bliver campingpladsen samlet. Den sydlige del af sportspladsen bevares til boldspil. Pladsen øst for sportspladsen og resten af strandengen bliver fredet område, så lidt af den dejlige natur bevares.

Alt dette selvfølgelig under forudsætning af, at den sydlige del af parkeringspladsen indhegnes med levende hegn, således at campingpladsen "lukkes inde", og derved ikke kommer til at virke skæmmende på området.

Idet vi ved, at der er mange i Bisserup, der deler vores synspunkter, og idet vi ønsker strandengen med dens specielle og særdeles skønne natur bevaret, fremsender vi denne skrivelse i håb om, at den vil blive læst, og at vores synspunkter vil komme i betragtning."

Nævnets medlemmer er enige om, at de omhandlede områder efter deres art er fredningsværdige. Under hensyn til naturfredningslovens bestemmelser om fredningslinier m.v. og den øvrige gældende lovgivning, finder nævnet imidlertid - også under hensyn til det af Skælskør kommune og Vestsjællands amtskommune anførte - ikke tilstrækkelig anledning til at tage påstanden om fredning til følge.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Danmarks Naturfredningsforening i skrivelse af 30/11 1978 fremsatte begæring om fredning af visse arealer i Bisserup by, Holsteinborg, tages ikke til følge.

Folmer Nielsen.

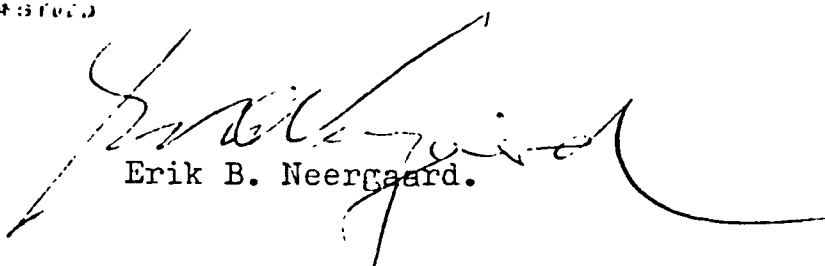
Erik B. Neergaard.

H. Gudme-Knudsen.

Foranstående kendelse kan i medfør af naturfredningslovens § 26 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K,

af de i lovens § 20, stk. 2, nævnte personer og myndigheder m.v. Klagefristen er 4 uger fra den dag, da kendelsen er meddelt den pågældende.

FREDNINGESRÅDET  
FOR VESTSJÆLLANDS AMT  
SYDLIGE FREDNINGSRÅD, den 16. september 1981.  
NÆSTED



Erik B. Neergaard.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

22/2-1988

## Overfredningsnævnets afgørelse

af 22. februar 1988

om fredning af engarealerne vest, nord og øst for  
Bisserup Havn, Skælskør Kommune, Vestsjællands Amt  
(sag nr. 2501/81).

---

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amts Sydlige Fredningskreds har den 16. september 1981 afsagt kendelse om, at der ikke skal ske fredning af et ca. 16 ha stort engareal omkring Bisserup Havn i Skælskør Kommune.

Fredningssagen er rejst i 1978 af Danmarks Naturfredningsforening med det formål at friholde eng- og moseområderne omkring Bisserup Havn for indgreb, herunder campering, og at fastholde den markante landskabelige adskillelse mellem havnen og Bisserup by.

Fredningsområdet ligger i landzone.

En væsentlig del af fredningsområdet er omfattet af bestemmelsen i naturfredningslovens § 46 om strandbeskyttelseslinien.

Langs kysten øst for havnen findes et moseområde, der er omfattet af bestemmelsen i naturfredningslovens § 43 samt bestemmelserne i naturfredningslovens §§ 48 og 53.

Skælskør Kommune har modsat sig den foreslåede fredning, idet fredningsforslaget bl.a. omfatter en stor del af den allerede godkendte campingplads.

Vestsjællands Amtskommune har heller ikke kunnet støtte fredningsforslaget, men finder dog, at der ud fra fredningsmæssige og rekreative hensyn er gode grunde til at finde en anden placering af campingpladsen.

Holsteinsborg Gods, der ejer en del af fredningsområdet, og Bisserup Campistforening har ligeledes modsat sig en fredning.

Ejerne af matr.nr. 36 1 Bisserup By, Holsteinborg, har derimod tilsluttet sig den rejste fredningssag. Det samme har Foreningen Bisserup Byting samt Grundejerforeningen Fuglevænget.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse udtalt, at de omhandlede områder efter deres art er fredningsværdige. Under hensyn til naturfredningslovens generelle bestemmelser om beskyttelseslinier og beskyttelse af vådområder og også under hensyn til det af Skælskør Kommune og Vestsjællands Amtskommune anførte har Fredningsnævnet dog ikke fundet tilstrækkelig anledning til at tage påstanden om fredning til følge.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening med påstand om, at fredningsbegæringen tages til følge. Afgørelsen er tillige påklaget af ejerne af matr. nr. 36 1.

Overfredningsnævnet foretog besigtigelse og afholdt offentligt møde om sagen den 10. juni 1982. Det blev herefter besluttet at udsætte afgørelsen i sagen som helhed, indtil Skælskør Kommune påny havde taget stilling til spørgsmålet om placeringen af campingpladsen i Bisserup.

Siden da har Skælskør Kommune arbejdet videre med de planlægningsmæssige spørgsmål og har i december 1986 endeligt vedtaget lokalplan

nr. 37 for et kommunalt område ved Bisserup Strand, hvorved et nærmere angivet areal, herunder en del af en offentlig parkeringsplads, udlægges til campingplads.

Danmarks Naturfredningsforening har herefter meddelt Overfredningsnævnet, at man frafalder fredningssagen.

Ejerne af matr.nr. 36 1 har ligeledes frafaldet deres klage.

Vestsjællands Amtskommune, Bisserup Campistforening og Bisserup Byting har ligeledes udtrykt tilfredshed med den løsning, der er tilvejebragt ved lokalplanen, og kan tiltræde, at fredningssagen opgives.


I sagens endelige behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Da de planlægningsmæssige problemer omkring arealerne ved Bisserup Havn, som i sin tid gav anledning til rejsning af fredningssagen, nu må anses for løst med Skælskør Kommunes vedtagelse af lokalplan nr. 37 for et kommunalt område ved Bisserup Strand, og da sagsrejseren Danmarks Naturfredningsforening i den anledning har frafaldet fredningssagen, tiltrædes det, at der ikke sker fredning af de nævnte arealer ved Bisserup Strand.

Fredningsnævnets kendelse af 16. september 1981 stadfæstes derfor.

På Overfredningsnævnets vegne

  
Bent Jacobsen  
viceformand